شركة عقارات السيف تسجّل أرباحًا صافية عائدة على مساهمي الشركة الأم بقيمة ٢,٦٨ مليون دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب (رمز التداول في بورصة البحرين: SEEF)، إحدى أبرز شركات التطوير العقاري وإدارة الأصول المتكاملة في مملكة البحرين، عن نتائجها المالية للربع الثالث وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

وقد سجّلت الشركة أرباحًا صافية ودخلًا شاملًا عائدين على مساهمي الشركة الأم بقيمة ٠,٧٧ مليون دينار بحريني خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، مقارنةً مع ١,١١ مليون دينار بحريني للفترة نفسها من عام ٢٠٢٥، بانخفاض بلغت نسبته ٣٠,٧٪. ويُعزى هذا التراجع بشكل رئيسي إلى تداعيات التطورات الإقليمية خلال الفترة الماضية وما رافقها من تحديات أثّرت على أداء عدد من القطاعات، ولا سيما قطاعي الضيافة والترفيه، مما كان له أثرٌ واضح على مستويات النشاط والإنفاق.

وبلغ نصيب السهم الأساسي والمخفّض من الأرباح العائدة على مساهمي الشركة الأم خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ مبلغًا وقدره ٢ فلس بحريني، مقارنةً مع ٢ فلس بحريني للفترة نفسها من العام الماضي. كما سجّلت الشركة أرباحًا تشغيلية قدرها ٢,١٧ مليون دينار بحريني خلال الفترة، مقارنةً مع ٢,٥٣ مليون دينار بحريني في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥، بانخفاض بلغت نسبته ١٤,٣٪. وبلغ إجمالي الإيرادات ٣,٠٨ مليون دينار بحريني، مقارنةً مع ٣,٥١ مليون دينار بحريني للفترة نفسها من العام الماضي، بانخفاض نسبته ١٢,٤%.

وعلى مستوى فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، سجّلت الشركة أرباحًا صافية ودخلًا شاملًا عائدين على مساهمي الشركة الأم بقيمة ٢,٦٨ مليون دينار بحريني، مقارنةً مع ٣,٨٢ مليون دينار بحريني للفترة نفسها من عام ٢٠٢٥، بانخفاض بلغت نسبته ٣٠,٠٪. وبلغ نصيب السهم الأساسي والمخفّض من الأرباح العائدة على مساهمي الشركة الأم ٦ فلوس بحرينية، مقارنةً مع ٨ فلوس بحرينية للفترة نفسها من العام الماضي.

كما بلغت الأرباح التشغيلية للشركة ٧,٢١ مليون دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقارنةً مع ٨,٣٩ مليون دينار بحريني للفترة ذاتها من العام الماضي، بانخفاض بلغت نسبته ١٤,١٪. وبلغ إجمالي الإيرادات ٩,٦٥ مليون دينار بحريني، مقارنةً مع ١١,٠٥ مليون دينار بحريني للفترة نفسها من عام ٢٠٢٥، بانخفاض نسبته ١٢,٧%.

وسجّل إجمالي حقوق المساهمين بعد استبعاد حقوق الأقلية انخفاضًا بنسبة ١,١٪ ليصل إلى ١٦١,٦٣ مليون دينار بحريني كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقارنةً مع ١٦٣,٤٨ مليون دينار بحريني كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. كما بلغ إجمالي الأصول ١٧٥,٨٩ مليون دينار بحريني كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقارنةً مع ١٧٧,٧٩ مليون دينار بحريني في نهاية السنة المالية الماضية، بانخفاض بلغت نسبته ١,١%.

وفي تعليقه على النتائج المالية، صرّح **السيد عيسى محمد نجيبي، رئيس مجلس إدارة شركة عقارات السيف،** بالقول: "جاءت نتائج الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ في ظل بيئة تشغيلية متغيرة فرضت تحديات ملموسة على عدد من القطاعات الرئيسية التي تعمل ضمنها الشركة، ولا سيما قطاعات التجزئة والضيافة والترفيه، ويعزى ذلك إلى ما شهدته الفترة من تطورات إقليمية وظروف انعكست على مستويات النشاط والإنفاق. ورغم ذلك، فإن شركة عقارات السيف تواصل التعامل مع هذه المرحلة من منظور استراتيجي طويل الأمد يرتكز على تطوير الأصول وتعزيز كفاءتها التشغيلية وتنويع مصادر الدخل، بما يدعم قدرتها على مواجهة المتغيرات والمحافظة على أسس النمو المستدام خلال الفترات المقبلة."

وتابع بالقول: "نؤمن بأن المرحلة المقبلة تتطلب رؤية استثمارية واضحة تقوم على اختيار الفرص ذات الجدوى الاقتصادية العالية وتحقيق التوازن بين الأهداف الإستراتيجية وحسن توجيه الاستثمارات. فهدفنا لا يقتصر على زيادة حجم محفظة الشركة، بل يمتد إلى ضمان جودة الاستثمارات وقدرتها على تحقيق عوائد مجزية ومستقرة على المدى الطويل. ومن هذا المنطلق، سنواصل تقييم الفرص المتاحة في الأسواق التي نعمل فيها، مع إعطاء الأولوية للمشاريع التي تتمتع بمقومات نمو واعدة وتنسجم مع خبرات الشركة وتوجهاتها المستقبلية، بما يعزز قدرتها على الاستفادة من الفرص الاستثمارية في مختلف الظروف الاقتصادية."

واختتم السيد نجيبي تصريحه بالقول: "نواصل تنفيذ استراتيجيتنا وفق نهج متوازن يجمع بين تطوير الأصول القائمة واستكشاف فرص استثمارية جديدة داخل مملكة البحرين وخارجها، مع التركيز على تحقيق قيمة مستدامة لمساهمينا. وفي هذا السياق، تمثل موافقة الجمعية العامة غير العادية على البنود المتعلقة بصفقة الاستحواذ المقترحة عبر شركة سيف إكويتي غروث إنفستمنت، دعماً للتوجهات الاستراتيجية للشركة وخططها الرامية إلى ترسيخ حضورها وتعزيز مكانتها خلال المرحلة المقبلة وقد جاءت هذه الموافقة بعد مناقشات اتسمت بالشفافية وأتيحت خلالها الفرصة لطرح الاستفسارات والحصول على التوضيحات اللازمة. ونتطلع إلى أن يسهم هذا التطور في تعزيز فرص النمو والتوسع، ودعم قدرة الشركة على تنفيذ خططها المستقبلية وتحقيق قيمة مضافة وعوائد مستدامة تعود بالنفع على الجميع"."

من جانبه، قال **السيد أحمد يوسف، الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف**: "رغم تأثر النتائج المالية خلال الفترة بظروف السوق الحالية والتطورات الإقليمية، واصلنا التركيز على تعزيز كفاءة العمليات التشغيلية وتحسين أداء الأصول والاستفادة من الفرص المتاحة في مختلف قطاعات أعمالنا. ويواصل الليوان لعب دور مهم كأحد الأصول الرئيسية ضمن محفظة الشركة، حيث نعمل على البناء على التحسن الذي شهده في مستويات الإشغال خلال الفترات الماضية، ومواصلة تعزيز مزيج المستأجرين واستقطاب المفاهيم التجارية والخدمية التي تثري تجربة الزوار وتدعم جاذبية الوجهة وقدرتها على تحقيق قيمة مستدامة."

وأضاف بالقول: " وفي إطار مشاريعنا التطويرية، نعمل على تنفيذ خطة التطوير الشامل لمجمع السيف – ضاحية السيف، والتي تشمل تحديث المرافق والمساحات التجارية والخارجية وإضافة مفاهيم جديدة للمطاعم والمقاهي، مع الحرص على استمرارية التشغيل وجودة الخدمات المقدمة للزوار والمستأجرين. وبالتوازي، نمضي قدمًا في مشروعنا متعدد الاستخدامات بمدينة الدمام في المملكة العربية السعودية، بالشراكة مع شركة مجد للاستثمار، ضمن توجهاتنا للتوسع الإقليمي وتنويع محفظة استثماراتنا. ونولي مذلك اهتمامًا برفع كفاءة استخدام الموارد ومراجعة أولويات الإنفاق وتعزيز قيمة أصول الشركة، بما يدعم قدرتها على مواجهة المتغيرات الحالية والاستفادة من فرص النمو خلال المرحلة المقبلة."

واختتم الرئيس التنفيذي تصريحه بالقول: "نتطلع إلى المرحلة المقبلة بثقة، مستندين إلى خططنا التطويرية ومحفظة أصولنا المتنوعة وخبراتنا المتراكمة في قطاعات التجزئة والضيافة والترفيه. وسنعمل مع مستأجرينا وشركائنا لتعزيز كفاءة الأداء وتحسين تجربة الزوار، إلى جانب تنفيذ المشاريع والمبادرات التي تدعم أهدافنا طويلة الأجل. ونؤكد التزامنا بتعزيز العمل على تعزيز قدرة الشركة التنافسية وتوفير مقومات النمو المستدام، بما يلبي تطلعات مساهمينا وشركائنا وعملائنا خلال المرحلة المقبلة."

وتنفذ شركة عقارات السيف، باعتبارها إحدى أبرز شركات التطوير العقاري وإدارة الأصول المتكاملة في مملكة البحرين، استراتيجيتها الهادفة إلى تعزيز كفاءة أصولها وتطوير وجهاتها التجارية والترفيهية والضيافية، بما يدعم استدامة النمو ويرسخ مكانتها كمساهم رئيسي في دعم الحركة الاقتصادية والتجارية والسياحية في المملكة.

تنويه: تتوافر البيانات الماليّة الكاملة والخبر الصحفي على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين: www.bahrainbourse.com.

--النهاية--

نبذة عن شركة عقارات السيف:

تأسست شركة عقارات السيف ش.م.ب. في العام ١٩٩٩، وهي شركة مساهمة عامة مُدرجة في بورصة البحرين منذ ٢٠٠٧ وتتخذ من مملكة البحرين مقرًا رئيسيًا لعملياتها، لتصبح رائدة في قطاعات التجزئة والضيافة والترفيه والتطوير العقاري على مستوى المملكة. تدير شركة عقارات السيف محفظة كبيرة من الأصول، مما يعزز من مكانتها كعلامة تجاريّة متميّزة. تتمحور رؤية شركة عقارات السيف على سعيها الدائم لتكون شركة عقاريّة رائدة في الابتكار والتنوع، مدفوعة بتطبيق أعلى المعايير والقيم لتحقيق التميّز ورضا المساهمين والشركاء والعملاء على السواء. وتتمركز أنشطة الشركة الحالية على تطوير وامتلاك وإدارة محفظة استثماريّة عقاريّة متنوعة تخدم قطاعات التجزئة والترفيه والضيافة.

للمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة الموقع الالكتروني: www.seef.com.bh