EMAAR

24 November 2026

24 نوفمبر 2026

Disclosure & Compliance Department

Dubai Financial Market

Dubai, United Arab Emirates

السادة / إدارة الإفصاح والامتثال المحترمين

سوق دبي المالي

دبي – الإمارات العربية المتحدة

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Announcement of the Satisfaction or Waiver of the Key Conditions of the Voluntary Cash Offer by Emaar Properties PJSC to Acquire up to 100% of the Issued and Paid-up Share Capital of Emaar Development PJSC

الموضوع: الإعلان عن استيفاء الشروط الجوهرية لعرض الاستحواذ النقدي الاختياري المقدم من شركة إعمار العقارية ش.م.ع للاستحواذ على ما يصل إلى 100% من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة إعمار للتطوير ش.م.ع أو التنازل عنها

We refer to the Offer Document dated 5 November 2026 made by Emaar Properties PJSC (**Emaar Properties**) concerning the voluntary cash offer to acquire up to 100% of the issued and paid-up share capital of Emaar Development PJSC (**Emaar Development**) not already held by Emaar Properties and its indirect wholly-owned subsidiary Emirates Property Holdings Limited, at an offer price of AED 15 per share in cash (the **Offer**), which sets out the terms and conditions of the Offer.

بالإشارة إلى مستند العرض المؤرخ 5 نوفمبر 2026 الصادر من شركة إعمار العقارية ش.م.ع (**إعمار العقارية**)، المتضمن عرض استحواذ نقدي اختياري للاستحواذ على ما يصل إلى 100% من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة إعمار للتطوير ش.م.ع (**إعمار للتطوير**) غير المملوك من قبل إعمار العقارية وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل بشكل غير مباشر شركة إميرتس بروبرتي هولدينجز ليمتد، بسعر عرض قدره 15 درهم إماراتي نقداً للسهم الواحد (**العرض**)، والذي يحدد شروط وأحكام العرض.

The Offer remains open for acceptance until 3:00pm (UAE time) on Thursday 10 December 2026. Emaar Properties hereby announces and confirms that all conditions of the Offer as set out in the Offer Document have either been satisfied or waived, other than (i) the closing of the Offer on the Closing Date (as defined in the Offer Document) and (ii) the customary notifications and disclosures required to be made to the Capital Market Authority and the Dubai Financial Market.

علماً بأن العرض متاحاً للقبول حتى الساعة 3:00 مساءً (بتوقيت الإمارات) يوم الخميس الموافق 10 ديسمبر 2026. تعلن إعمار العقارية بموجب هذا وتؤكد أن جميع شروط العرض المنصوص عليها في مستند العرض قد تم استيفاؤها أو التنازل عنها، باستثناء (1) إغلاق العرض في تاريخ الإغلاق (كما هو معرف في مستند العرض)، و(2) الإخطارات والإفصاحات الاعتيادية المطلوب تقديمها إلى هيئة سوق المال وسوق دبي المالي.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

أحمد ثاني راشد المطروشي
Ahmad Thani Rashed Almatrooshi
Executive Director / المدير التنفيذي

EMAAR Properties PJSC
P.O. Box 9440, Dubai. UAE
إعمار العقارية ش.م.ع
ص.ب: ٩٤٤٠ دبي، ا.ع.م
D1

Copy to: Capital Market Authority (CMA)

نسخة إلى: السادة / هيئة سوق المال