شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)

البيانات المالية المرحلية الموجزة غير المدققة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

جرانت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة المحدودة
(فـرع دبـي)

مكتب رقم 302 و 303 و 308
مركز دبي التجاري، مبنى رقم 5، الطابق الثالث
دبي، الإمارات العربية المتحدة

ص.ب. ١٦٢٠
هـ: ٣٨٨٩٩٢٥ (٤) ٩٧١+
ف: ٣٨٨٩٩١٥ (٤) ٩٧١+
www.grantthornton.ae

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة
إلى السادة مساهمي شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية لكل من التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المُنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية ذات الصلة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة بشكل عادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. تنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بتنفيذ مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل"*. تتضمن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الاستفسار، بصورة رئيسية من الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات أخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم تنفيذه طبقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا المراجعة من الحصول على تأكيدات عن جميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

أساس إبداء الاستنتاج المُتحفّظ

كما هو مبين في الإيضاح رقم (١١) من البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة، لدى الشركة قرض مستحق القبض من شركة زميلة تبلغ قيمته الدفترية ٢٨٨,٢١٣ ألف درهم إماراتي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٨٨,٢١٣ ألف درهم إماراتي). لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة تمكننا من استنتاج وجود هذا الرصيد ودقته كما في تاريخ التقرير. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون ضرورية على القيمة الدفترية للقرض المستحق أو على العناصر ذات الصلة في البيانات المالية المرحلية الموجزة.

إن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كان معدلاً أيضاً بخصوص هذا الأمر.

الاستنتاج المُتحفّظ

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، وباستثناء الآثار المحتملة التي قد تترتب على الأمر المشار إليه في قسم أساس إبداء الاستنتاج المُتحفّظ من هذا التقرير، لم يسترعِ انتباهنا وجود أي أمر يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

جـرانـت ثـورنـتـون

Grant Thornton
P.O.Box: 1620
DUBAI-U.A.E.
Public Accountants

د. أسامة رشدي البكري
سجل مدققي الحسابات رقم: ٩٣٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

٥ نوفمبر ٢٠٢٦

©2026 جـرانـت ثـورنـتـون، الإمارات العربية المتحدة. جميع الحقوق محفوظة.
تعمل شركة جرانت ثورنتون الإمارات العربية المتحدة تحت الاسم التجاري لشركة جرانت ثورنتون للتدقيق والمحاسبة المحدودة (المسجّلة في جزر فيرجن البريطانية والمقيدة لدى سلطة دبي للخدمات المالية)، وفروعها المرخّصة في أبوظبي، ودبي، والشارقة، وسوق أبوظبي العالمي، بالإضافة إلى شركتها التابعة جرانت ثورنتون ذ.م.م.
تشير "جرانت ثورنتون" إلى العلامة التجارية التي بموجبها تقدم الشركات الأعضاء خدمات إلى عملائها أو تشير إلى شركة عضو واحدة أو أكثر ضمن الشركات الأعضاء في المجموعة حسبما يتطلب السياق. لا تمثل جرانت ثورنتون الدولية المحدودة والشركات الأعضاء، بما في ذلك جرانت ثورنتون الإمارات، شراكة عالمية. جرانت ثورنتون الدولية المحدودة وشركاتها الأعضاء تمثل كيانات قانونية منفصلة. لا تقدم جرانت ثورنتون الدولية المحدودة خدمات للعملاء باسمها على الإطلاق، بل يتم تقديم الخدمات بواسطة الشركات الأعضاء. جرانت ثورنتون الدولية والشركات الأعضاء ليسوا وكلاء لبعضهم البعض ولا يُلزم أحد الآخر ولا يتحملوا مسؤولية أخطاء وأفعال بعضهم البعض.

شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
إيرادات		٢٣٥,٧٢٠	١٧٤,٨٣٦	٨٣,٦٩٢	٦٥,٤١١
تكاليف مباشرة	٣	(١٦٦,٣٣٩)	(١٥١,٧٧٩)	(٥٨,١٠٣)	(٥٣,٦٦٩)
إجمالي الأرباح		٦٩,٣٨١	٢٣,٠٥٧	٢٥,٥٨٩	١١,٧٤٢
الدخل التشغيلي الآخر	٤	٧,٥٦٣	٨,٥٨٠	٢,٢٢٧	٢,٨٧٨
مصروفات إدارية وعمومية	٥	(٢١,٨٧٢)	(١٤,٨٩٠)	(٨,٢٠٨)	(٤,٥٩٢)
مصروفات البيع والتوزيع		(٥,٨٦٠)	(٤,٩٧٨)	(١,٧٩١)	(١,٨٥٤)
أرباح تشغيلية		٤٩,٢١٢	١١,٧٦٩	١٧,٨١٧	٨,١٧٤
دخل التمويل	٦	١٢,٠١٥	١٢,٦٢٩	٤,٣١٦	٢,٢٧٠
تكاليف التمويل		(١,٤٦٢)	(٥٤)	-	(٣٣)
دخل توزيعات الأرباح من استثمارات حقوق الملكية	٩	٨٤,٩٣٨	١٥٩,٨٢٥	٥,٦٠٩	٥,٢٩٠
التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٩	(٨,٩٥٤)	٣٨٠	(٥,١٢٨)	(٢٠٢)
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٩	(٤,٨١٧)	-	(٣,٨٢٥)	-
القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المُعاد تصنيفها للأرباح أو الخسائر عند إيقاف الاعتراف		-	٤٤٣	-	-
أرباح/(خسائر) الفترة قبل خصم الضريبة		١٣٠,٩٣٢	١٨٤,٩٩٢	١٨,٧٨٩	١٥,٤٩٩
(مصروف)/رصيد ضريبة الدخل	١٧	(٤,٤٦٨)	(٢,٥٦٣)	(١,٣٠٨)	(١,٠٧٦)
أرباح الفترة		١٢٦,٤٦٤	١٨٢,٤٢٩	١٧,٤٨١	١٤,٤٢٣
الدخل الشامل الآخر					
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة (بعد خصم الضريبة):					
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩	٤٨٠,١٣١	١٦٥,٦٦١	٤٦٢,٧٢٦	٣٧,٦٨٩
بنود قد يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة / تم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر (بعد خصم الضريبة):					
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩	٢١٧	١,٢٦٥	(٥٤)	٧٥٣
القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المُعاد تصنيفها للأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد		-	(٤٤٣)	-	-
الدخل الشامل الآخر للفترة		٤٨٠,٣٤٨	١٦٦,٤٨٣	٤٦٢,٦٧٢	٣٨,٤٤٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة		٦٠٦,٨١٢	٣٤٨,٩١٢	٤٨٠,١٥٣	٥٢,٨٦٥
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية والمخفّضة (بالدرهم الإماراتي)	١٩	٠,٣٥	٠,٥١	٠,٠٥	٠,٠٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)

بيان المركز المالي المرحلي
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٧	١١٨,٧٥٢	١٢٦,٤٣٥
أصول غير ملموسة		١٠٨	١٨٩
استثمارات عقارية	٨	٢,٩٢٤	٢,٩٢٤
استثمارات في الأصول المالية	٩	٢,٥٩٠,٦١٣	٢,٠٦٣,٥٤٢
قرض مُستحق القبض من شركة زميلة	١١	٢٨٨,٢١٣	٢٨٨,٢١٣
إجمالي الأصول غير المتداولة		٣,٠٠٠,٦١٠	٢,٤٨١,٣٠٣
الأصول المتداولة			
استثمارات في الأصول المالية	٩	٢٤٩,٥٦٧	٧,١٩٤
المخزون	١٢	٧٤,٧٨٣	٦٧,٥٨٨
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٣	١١٦,٣٧٩	١١٧,٦٨٨
دفعات مُقدمة وذمم مدينة أخرى		١٩,٤٨٦	٦,٠٧١
أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية	١٥	٤٦,٤٢٥	٢٥٦,٨٤٧
إجمالي الأصول المتداولة		٥٠٦,٦٤٠	٤٥٥,٣٨٨
إجمالي الأصول		٣,٥٠٧,٢٥٠	٢,٩٣٦,٦٩١
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال		٣٥٨,٨٠٠	٣٥٨,٨٠٠
أموال مقابل طلب شراء أسهم		٢٦	٢٦
احتياطي قانوني		١٧٩,٤٠٢	١٧٩,٤٠٢
احتياطي عام	٢٢	١٥٦,٦٦١	٢٣٤,٩٩٢
احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٢,١٨٣,٩٤٨	١,٧٠٣,٦٠٠
أرباح محتجزة		٤٦٣,٠٩١	٣٤٧,٩٩٦
إجمالي حقوق الملكية		٣,٣٤١,٩٢٨	٢,٨٢٤,٨١٦
الالتزامات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٢٠,٥٤٦	٢٠,٣٩٠
التزام الضريبة المؤجلة	١٧	١٠٦,٠٥٠	٥٩,٠٦٦
إجمالي الالتزامات غير المتداولة		١٢٦,٥٩٦	٧٩,٤٥٦
الالتزامات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٦	٣٣,٧٣٦	٢٨,٠١٩
مُخصص ضريبة الدخل	١٧	٤,٩٩٠	٤,٤٠٠
إجمالي الالتزامات المتداولة		٣٨,٧٢٦	٣٢,٤١٩
إجمالي الالتزامات		١٦٥,٣٢٢	١١١,٨٧٥
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٣,٥٠٧,٢٥٠	٢,٩٣٦,٦٩١

تمت المصادقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٦ والتوقيع عليها بالنيابة عن:

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال *ألف درهم إماراتي*	*أموال مقابل طلب شراء أسهم* *ألف درهم إماراتي*	*احتياطي قانوني* *ألف درهم إماراتي*	*احتياطي عام* *ألف درهم إماراتي*	*احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر* *ألف درهم إماراتي*	*أرباح محتجزة* *ألف درهم إماراتي*	*إجمالي حقوق الملكية* *ألف درهم إماراتي*
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ - *مدققة*	٣٥٨,٨٠٠	٢٦	١٧٩,٤٠٢	٣١٣,٣٢٣	١,٤٧٣,٩٥٥	١٣٧,٦٦٤	٢,٤٦٣,١٧٠
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	١٨٢,٤٢٩	١٨٢,٤٢٩
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	١٦٦,٤٨٣	-	١٦٦,٤٨٣
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	١٦٦,٤٨٣	١٨٢,٤٢٩	٣٤٨,٩١٢
المُحوَّل من الاحتياطي العام (إيضاح رقم ٢٢)	-	-	-	(٧٨,٣٣١)	-	٧٨,٣٣١	-
توزيعات الأرباح (إيضاح رقم ٢٢)	-	-	-	-	-	(٧١,٧٦٠)	(٧١,٧٦٠)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ - غير *مدققة*	٣٥٨,٨٠٠	٢٦	١٧٩,٤٠٢	٢٣٤,٩٩٢	١,٦٤٠,٤٣٨	٣٢٦,٦٦٤	٢,٧٤٠,٣٢٢
كما في ١ يناير ٢٠٢٦ - *مدققة*	٣٥٨,٨٠٠	٢٦	١٧٩,٤٠٢	٢٣٤,٩٩٢	١,٧٠٣,٦٠٠	٣٤٧,٩٩٦	٢,٨٢٤,٨١٦
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	١٢٦,٤٦٤	١٢٦,٤٦٤
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	٤٨٠,٣٤٨	-	٤٨٠,٣٤٨
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٤٨٠,٣٤٨	١٢٦,٤٦٤	٦٠٦,٨١٢
المُحوَّل من الاحتياطي العام (إيضاح رقم ٢٢)	-	-	-	(٧٨,٣٣١)	-	٧٨,٣٣١	-
توزيعات الأرباح (إيضاح رقم ٢٢)	-	-	-	-	-	(٨٩,٧٠٠)	(٨٩,٧٠٠)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ - غير *مدققة*	**٣٥٨,٨٠٠**	**٢٦**	**١٧٩,٤٠٢**	**١٥٦,٦٦١**	**٢,١٨٣,٩٤٨**	**٤٦٣,٠٩١**	**٣,٣٤١,٩٢٨**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
	إيضاحات	ألف درهم إماراتي غير مدققة	ألف درهم إماراتي غير مدققة
الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة قبل خصم الضريبة		١٣٠,٩٣٢	١٨٤,٩٩٢
تعديلات على:			
استهلاك وإطفاء		١٤,٥٩٩	١٣,٦٤٥
التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٩	٨,٩٥٤	(٣٨٠)
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		٤,٨١٧	-
أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		(٢١)	(١٩)
أرباح القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المُعاد تصنيفها للأرباح أو الخسائر		-	(٤٤٣)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١,١١١	٢,٣٨٤
دخل توزيعات الأرباح من استثمارات حقوق الملكية	٩	(٨٤,٩٣٨)	(١٥٩,٨٢٥)
دخل التمويل	٦	(١٢,٠١٥)	(١٢,٦٢٩)
تكاليف التمويل		١,٤٦٢	٥٤
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٦٤,٩٠١	٢٧,٧٧٩
التغيرات في رأس المال العامل:			
المخزون		(٧,١٩٥)	١,٢٦٩
ذمم مدينة تجارية وأخرى		١,٨٥٨	١,٤٨٢
دفعات مُقدمة وذمم مدينة أخرى		(١٣,٤١٥)	(٣,٩٤٢)
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٥,٧١٧	٥,٧٦٨
النقد الناتج من العمليات		٥١,٨٦٦	٣٢,٣٥٦
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(٩٥٥)	(٦٣١)
ضريبة الدخل المدفوعة		(٤,٤٠٠)	-
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٤٦,٥١١	٣١,٧٢٥
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	٧	(٦,٨٣٩)	(٦,٩٢٢)
متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٧	٢٥	٢٥
استثمارات في الأصول المالية	٩	(٣٧٣,٦٩٧)	-
متحصلات من استحقاق/استبعاد أصول مالية	٩	١١٨,٣٣٧	١١,٠٨٨
صرف / (إيداع) ودائع ثابتة		٢١٥,٠٠٠	(١٤٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات حقوق الملكية	٩	٨٤,٩٣٨	١٥٩,٨٢٥
فوائد مقبوضة		١١,٤٦٥	٨,٠٤٠
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		٤٩,٢٢٩	٣٢,٠٥٦
الأنشطة التمويلية			
تكاليف التمويل المدفوعة		(١,٤٦٢)	(٥٤)
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٢	(٨٩,٧٠٠)	(٧١,٧٦٠)
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(٩١,١٦٢)	(٧١,٨١٤)
صافي التغير في النقد وما يعادله		٤,٥٧٨	(٨,٠٣٣)
النقد وما يعادله في بداية الفترة		٦,٨٤٧	١٣,٤٣٦
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	١٥	١١,٤٢٥	٥,٤٠٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

١ نبذة عن الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") هي شركة مسجلة بموجب المرسوم الصادر عن صاحب السمو حاكم دبي بتاريخ ١٠ أبريل ١٩٦٨ بشأن تأسيس شركة إسمنت في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتخضع الشركة لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته). إن الشركة مُدرجة في سوق دبي المالي، وعنوانها المُسجّل هو ص.ب ٤٠٤١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

صدر المرسوم بقانون اتحادي رقم (٢٠) لسنة ٢٠٢٥ في شهر أكتوبر ٢٠٢٥، متضمّناً تعديلات على المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، ويُشار إليهما مجتمعَين باسم المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته). ولا تزال الشركة بصدد تعديل النظام الأساسي الخاص بها بما يتماشى مع الأحكام الجديدة وذلك بمقتضى المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تصنيع وبيع الإسمنت والمنتجات الإسمنتية.

٢ أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المُحاسبية

٢-١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: *"التقارير المالية المرحلية"*.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي") وهو العملة الوظيفية للشركة، وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف درهم إماراتي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم قياسها بالقيم العادلة.

عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة، تضع الإدارة عدداً من الأحكام والتقديرات والافتراضات بشأن الاعتراف بالأصول والالتزامات والدخل والمصروفات وقياسها. قد تختلف النتائج الفعلية عن الأحكام والتقديرات والافتراضات الموضوعة من قبل الإدارة.

الأوضاع الجيوسياسية

منذ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، ما تزال التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط مستمرة في التطور، بما في ذلك النزاعات الإقليمية المستمرة وازدياد حالة عدم اليقين السياسي. وقد أدت هذه التطورات إلى زيادة التقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية، وقد تؤثر بمرور الوقت على الأوضاع الاقتصادية في المنطقة.

وحتى تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة، لم تلاحظ الإدارة وجود أي أثر سلبي مباشر على عمليات الشركة نتيجة هذا النزاع. ومع ذلك، فإن استمرار الاضطرابات في حركة التجارة الإقليمية أو الخدمات اللوجستية أو السفر أو الأسواق قد يترتب عليه ارتفاع في درجة عدم اليقين، وقد يكون لذلك أثر محتمل على عمليات الشركة في الفترات المستقبلية. تستمر الإدارة في مراقبة هذه التطورات عن كثب وتقييم الآثار التشغيلية والمالية المحتملة على الشركة.

٢-٢ المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المُطبّقة من قبل الشركة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة متسقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة الموضحة أدناه كما في ١ يناير ٢٠٢٦. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية بعد.

٢ أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المُحاسبية (تابع)

٢-٢ المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المُطبَّقة من قبل الشركة (تابع)

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - تعديلات على طُرق تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات ما يلي:

- توضيحات لمتطلبات الاعتراف وإيقاف الاعتراف بالأصول المالية والالتزامات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إيقاف الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، كما تم إدخال خيارٍ محاسبي (شريطة استيفاء شروط محددة) لإيقاف الاعتراف بالالتزامات المالية التي تتم تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية بشأن كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تتضمن خصائص مرتبطة بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة وغيرها من الخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات عن الأدوات المالية التي تتضمن خصائص محتملة، بالإضافة إلى متطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنّفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات المذكورة أي تأثيرٍ على البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - المجلد ١١
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، في يوليو ٢٠٢٤، تسعة تعديلات على نطاق ضيق في إطار المراجعة الدورية التي يجريها على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. تتضمن التعديلات توضيحات وتصحيحات أو تغييرات تهدف إلى تحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ - *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة*، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - *الأدوات المالية: الإفصاح، والإرشادات المصاحبة له بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧*، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - *الأدوات المالية*، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ - *البيانات المالية الموحدة*، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - *بيانات التدفقات النقدية*.

لم يكن لهذه التعديلات المذكورة أي تأثيرٍ على البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة.

عقود مرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الموارد الطبيعية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، في ديسمبر ٢٠٢٤، تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧- *عقود مرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الموارد الطبيعية*. تنطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تتضمن بنوداً حول الكهرباء المعتمدة على الموارد الطبيعية، وتشمل ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود ذات الصلة.
- تعديل متطلبات وضع بند التحوط في علاقات تحوط التدفقات النقدية للعقود ذات الصلة.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم أثر هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

لم يكن للتعديلات المذكورة أي تأثيرٍ على البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة.

٢-٣ قياس القيمة العادلة

تم بيان جميع الأصول والالتزامات المالية بالتكلفة المُطفأة أو بالتكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الأصول المالية المُقاسة بالقيمة العادلة. إن القيم العادلة للأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمها الدفترية في تاريخ التقرير.

٣ التكاليف المباشرة

	التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	*٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥*
	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	*ألف درهم إماراتي (غير مدققة)*
تكلفة المواد	١٠٢,٥٩٧	٨٥,٧٧١
المرافق وتكاليف المصنع الأخرى	٣٠,٩٢٣	٣٥,٧٤٢
تكلفة الموظفين	١٨,٩١٣	١٧,١٨٥
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	١٣,٩٠٦	١٣,٠٨١
	١٦٦,٣٣٩	١٥١,٧٧٩

٤ دخل تشغيلي آخر

	التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
دخل الإيجار من الاستثمارات العقارية	٣,٥٥٧	٣,٢٨٣
بيع خردة ومواد أخرى غير مخصصة للمتاجرة	٢,٢٩٠	٣,٢٥٦
دخل إيجار آخر	١,٣٦٨	١,٧١٤
أخرى	٣٤٨	٣٢٧
	٧,٥٦٣	٨,٥٨٠

٥ مصروفات إدارية وعمومية

	التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
تكلفة الموظفين	١١,٢٣٤	٨,٥٤٣
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح رقم ١٤)	٤,٧٤٨	١,٩٥٠
مصروفات مكتبية	٢,٧٥٩	٢,٠٦٩
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٦١٢	٤٨٣
أخرى	٢,٥١٩	١,٨٤٥
	٢١,٨٧٢	١٤,٨٩٠

٦ دخل التمويل

	التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
دخل الفوائد من الودائع المصرفية الثابتة	٢,٩٠٤	٥,٩١٧
دخل الفوائد على استثمارات في أصول مالية (أدوات الدين)	٩,١١١	٢٩٦
دخل الفوائد من قرض لشركة زميلة	-	٦,٤١٦
	١٢,٠١٥	١٢,٦٢٩

٧ ممتلكات وآلات ومعدات

قامت الشركة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة ٦,٨٣٩ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٥: ٦,٩٢٢ ألف درهم إماراتي)، وتسلمت متحصلات بقيمة ٢٥ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٥: ٢٥ آلاف درهم إماراتي) من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات. بلغ مصروف الاستهلاك للفترة ذاتها مبلغ ١٤,٥١٨ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٥: ١٣,٥٦٤ ألف درهم إماراتي).

٨ استثمارات عقارية

تتألف الاستثمارات العقارية من قطعة أرض وفيلات مُشيَّدة عليها. هذا ولم يتم شراء أو بيع أي استثمارات عقارية خلال الفترة الحالية والفترات السابقة ولم يتم احتساب أي استهلاك نظراً لاستهلاك الأصول بالكامل. كما لا يتم احتساب الاستهلاك للأرض.

أجرت الإدارة تقييماً داخلياً لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بناءً عليه، تم تقدير قيمة الاستثمارات العقارية بمبلغ ٥٦ مليون درهم إماراتي كما في ذلك التاريخ. قدرت الإدارة أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية لم تتغير بشكل جوهري خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

٩ استثمارات في الأصول المالية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)
الأصول المتداولة		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥,٦٦٠	٥,٥١٢
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٢٤٣,٩٠٧	١,٦٨٢
	٢٤٩,٥٦٧	٧,١٩٤
الأصول غير المتداولة		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٥٨٩,٤٤٩	٢,٠٥٩,٢٧٦
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١,١٦٤	٤,٢٦٦
	٢,٥٩٠,٦١٣	٢,٠٦٣,٥٤٢
	٢,٨٤٠,١٨٠	٢,٠٧٠,٧٣٦

فيما يلي فئات الاستثمارات في الأصول المالية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)
أدوات حقوق ملكية مُدرجة - بالقيمة العادلة	٢,٦٣١,٨٣٠	٢,٠٥٩,٢٧٢
أدوات الدين - بالقيمة العادلة	٢٠٨,٣٥٠	١١,٤٦٤
	٢,٨٤٠,١٨٠	٢,٠٧٠,٧٣٦

يوجد لدى الشركة استثمار في أدوات حقوق ملكية غير مُدرجة في مصنع إسمنت تحت الإنشاء خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد تم تسجيل هذا الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهو مُصنّف ضمن المستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لم تتمكن الشركة من الحصول على تقييم عادل موثوق به طبقاً لسياساتها المُحاسبية لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات بسبب الأوضاع المضطربة في الدولة التي يوجد بها هذا الاستثمار. وعليه، وبناءً على الحكم المهني للإدارة، فقد تم خفض القيمة العادلة بالكامل في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: خفض القيمة بالكامل).

تم رهن استثماراتٍ في أصول مالية بقيمة ١٣١,٨٨٠ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٥: ١١٥,٨٧٩ ألف درهم إماراتي) لدى البنوك مقابل تسهيلات مصرفية غير مستخدمة.

حصلت الشركة على دخل توزيعات أرباح بقيمة ٨٤,٩٣٨ ألف درهم إماراتي من استثمارات في حقوق الملكية خلال فترة التسعة أشهر المُنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ١٥٩,٨٢٥ ألف درهم إماراتي).

٩ استثمارات في الأصول المالية (تابع)

كانت الحركة في استثمارات في أصول مالية خلال الفترة على النحو التالي:

	التسعة أشهر المُنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
	أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم إماراتي	*أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم إماراتي*	*أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم إماراتي*	*أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم إماراتي*	*الإجمالي ألف درهم إماراتي*
في بداية الفترة	٧,٦٤٢	٥,٩٤٩	٢,٠٥٧,١٤٥	-	٢,٠٧٠,٧٣٦
استحواذات خلال الفترة*	-	٢٥٦,٨٥٤	٢,٥٣٦	١١٤,٣٠٧	٣٧٣,٦٩٧
مُستحقَّة/مُستردَّة	(٦٥)	(٥٣,٣١٤)	(٤)	(٦٤,٩٥٤)	(١١٨,٣٣٧)
التغير في القيمة العادلة	٢٣٨	(٨,٩٥٤)	٥٢٧,٦١٧	(٤,٨١٧)	٥١٤,٠٨٤
في نهاية الفترة	٧,٨١٥	٢٠٠,٥٣٥	٢,٥٨٧,٢٩٤	٤٤,٥٣٦	٢,٨٤٠,١٨٠

* خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، أبرمت الشركة اتفاقية إدارة الاستثمار التقديرية مع مؤسسة مالية محلية ("مدير الاستثمار")، والتي بموجبها يُصرح لمدير الاستثمار بشراء وبيع وإدارة الأصول المالية، بما تتضمنه من أدوات حقوق الملكية وأدوات ذات دخل ثابت، نيابةً عن الشركة ووفقاً للأهداف الاستثمارية ومعايير المخاطر المتفق عليها، مع منحه صلاحيات تقديرية كاملة، وذلك رهناً بالالتزام بإرشادات الاستثمار المعتمدة. يتم الاحتفاظ بالأصول المالية التي تم الاستحواذ عليها بموجب هذه الاتفاقية لأغراض المتاجرة، وتُصنَّف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

	التسعة أشهر المُنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
	أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم إماراتي	*أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم إماراتي*	*أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم إماراتي*	*الإجمالي ألف درهم إماراتي*
في بداية الفترة	١٣,٣٨٦	٩,٢٤٥	١,٨٠٥,٩٨٦	١,٨٢٨,٦١٧
مُستحقَّة/مُستردَّة	(٧,٤١١)	(٣,٦٧٣)	(٤)	(١١,٠٨٨)
التغير في القيمة العادلة	١,٣٩٠	٣٧٨	١٨٢,٠٤٥	١٨٣,٨١٣
في نهاية الفترة	٧,٣٦٥	٥,٩٥٠	١,٩٨٨,٠٢٧	٢,٠٠١,٣٤٢

فيما يلي الاستثمارات في الأصول المالية حسب الموقع الجغرافي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)*
الإمارات العربية المتحدة	٢,٧٥٤,٣٤٨	١,٩٧٠,٤٣٣
المملكة العربية السعودية	٨٥,٨٣٢	٩٨,٦٢٩
دول أخرى	-	١,٦٧٤
	٢,٨٤٠,١٨٠	٢,٠٧٠,٧٣٦

١٠ الاستثمار في شركة زميلة

يمثل الاستثمار في شركة زميلة حصة نسبتها ٢٥,٤٣٪ (٢٠٢٥: ٢٥,٤٣٪) في شركة أسمنت بربر المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مُسجَّلة في جمهورية السودان. النشاط الرئيسي للشركة الزميلة هو تصنيع وبيع الأسمنت. يتم احتساب حصة الشركة في شركة أسمنت بربر المحدودة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المرحلية الموجزة.

قامت الشركة باحتساب الاستثمار بعد مراعاة تأثير التضخم الاقتصادي المُفرط واستخدام سياسات مُحاسبية موحدة أثناء إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة. علاوة على ذلك، قامت الشركة بتكوين مخصص كامل للاستثمار في الشركة الزميلة. ليس لدى الشركة أي التزام آخر تجاه الخسائر، والتي تتجاوز القيمة الاسمية لأسهم الملكية المملوكة.

١١ قرض مُستحق القبض من شركة زميلة

يمثل القرض بمبلغ قيمته ٢٨٨ مليون درهم إماراتي، بعد خصم الانخفاض في القيمة بمبلغ ٢٨ مليون درهم إماراتي، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ قرضاً مُقوّماً بالدرهم الإماراتي تم منحه للشركة الزميلة وكان موعد استحقاقه في أكتوبر ٢٠١٩، إلا أن الشركة الزميلة تخلفت عن سداد العديد من الدفعات. يحمل هذا القرض فائدة بسعر إيبور لمدة ٣ أشهر زائداً ٣٪ سنوياً.

في ١٥ إبريل ٢٠٢٣، نشب نزاع مُسلح بين الفصائل المُتناحرة داخل الحكومة العسكرية في السودان، حيث تقع الشركة الزميلة، وقد كانت لهذا النزاع عواقب وخيمة على اقتصاد الدولة. كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة، لا تزال تداعيات هذه الأزمة على البيئة الاقتصادية غير مُستقرة ومن المحتمل أن يُسفر ذلك الأمر عن عواقب وخيمة فضلًا عن احتمالية حدوث ركود اقتصادي مُطوّل.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت الإدارة بإعادة قياس القرض وقيَّمت قدرة الشركة الزميلة على سداد القرض بالاستناد إلى عوامل محددة تشمل تقييم الأداء المالي للشركة الزميلة، ونمط دفعات السداد المتوقع خلال فترة التقرير وبعدها، وكذلك وجود ضمانات كافية ومُلائمة مقابل القرض في شكل رهن على أصول الشركة الزميلة بقيمة عادلة إجمالية تفوق بشكل كافٍ القيمة الدفترية لقيمة القرض المستحقة، فضلًا عن التعديل المُقترح لاتفاقية القرض مع جدول سداد مُعدّل، والذي من المتوقع أن يتم الانتهاء من إجراءاته الرسمية في المستقبل القريب دون أن يكون لذلك أي تأثير على القيمة الدفترية للقرض. ووفقاً لسياسات الشركة المُحاسبية، فقد أخذت الإدارة في الاعتبار التأثير المُحتمل للنزاع الحالي على تأخر دفعات السداد المستقبلية، ومن ثم فقد أفصحت عن رصيد القرض كأصل غير متداول في ضوء هذه الاعتبارات. بناءً على هذا التقييم، وحيث إن الحقائق والظروف لم تتغير في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة، فقد توصلت الإدارة إلى أنه لا يلزم إجراء تخفيض آخر في قيمة القرض في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

بالإضافة إلى ذلك، أخذت الإدارة بعين الاعتبار جميع المؤشرات والأحداث والتطورات المستقبلية وقامت بتقييم تأثيرها على عمليات الشركة الزميلة وتدفقاتها النقدية ومركزها المالي. وترى الإدارة في ضوء ما سبق أن هذه الأحداث لم تُغيّر من وجود ضمانات تُغطي قيمة القرض ولم تُغير تقييمها أيضاً حيث إن المصنع لايزال يعمل ويقع بعيدًا عن منطقة النزاع المُسلح.

١٢ المخزون

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)*
مواد خام	١٨,١٤٠	٩,٧٧٧
أعمال قيد الإنجاز	٢٦,٦٥٤	٢٦,١٣١
بضائع جاهزة	٢,٩١٠	١,٩٨١
مواد استهلاكية وقطع غيار	٢٨,٥٢٤	٣١,١٤٤
مخصص المخزون بطيء الحركة	(١,٤٤٥)	(١,٤٤٥)
	٧٤,٧٨٣	٦٧,٥٨٨

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)
ذمم مدينة تجارية		
مبالغ مُستحقة من عملاء آخرين	١٢٣,٣٦٥	١١٥,١٩٦
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(١٤,٠٣٧)	(١٤,٠٣٧)
	١٠٩,٣٢٨	١٠١,١٥٩
أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح رقم ١٤)	٣,٦٩٦	٦,٢٩٤
	١١٣,٠٢٤	١٠٧,٤٥٣
فائدة مستحقة	٥٥٠	٧,٠١٩
ذمم مدينة أخرى	٢,٨٠٥	٣,٢١٦
	١١٦,٣٧٩	١١٧,٦٨٨

١٤ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة، في سياق الأعمال الاعتيادية، بإجراء معاملات تجارية وتمويلية مع مؤسساتٍ ينطبق عليها تعريف "الطرف ذي العلاقة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤. تعتقد الإدارة أن شروط المعاملات التجارية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن تلك التي كان من الممكن الحصول عليها من أطرافٍ أخرى غير ذات علاقة. فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

أ. المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة:

	التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
شركة زميلة		
دخل الفوائد من قرض لشركة زميلة (إيضاح رقم ٦)	-	٦,٤١٦
الفائدة المُعلقة	٢١,٦٥٣	١٥,٥٥٧
أطراف أخرى ذات علاقة		
بيع الإسمنت	٩,٦٣٨	١٣,٢٤٠

ب. تعويضات موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين التي تم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة:

	التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح رقم ٥)	٤,٧٤٨	١,٩٥٠
رواتب وامتيازات أخرى قصيرة الأجل	٢,٤٥٣	٢,٥٨٨
مكافآت نهاية الخدمة	١٢١	١٨٩
	٧,٣٢٢	٤,٧٢٧

١٤ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

ج. مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)
قرض مُستحق القبض من شركة زميلة		
الجزء غير المتداول من القرض المستحق من شركة زميلة	٣١٦,٠٠٠	٣١٦,٠٠٠
فائدة مُستحقة على القرض المُقدم لشركة زميلة	١٢٠,٠٩٣	٩٨,٤٤٠
ناقصاً: الفائدة المُعلقة والانخفاض في القيمة	(١٤٧,٨٨٠)	(١٢٦,٢٢٧)
	٢٨٨,٢١٣	٢٨٨,٢١٣

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)
الذمم المدينة التجارية والأخرى		
أطراف ذات علاقة أخرى (إيضـاح رقم ١٣)	٣,٦٩٦	٦,٢٩٤

١٥ أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)
النقد لدى البنوك - حسابات جارية	٨,٤٥٨	٦,٧٠٣
النقد لدى البنوك - الودائع الثابتة*	٣٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
نقد محتفظ به مع مدير الاستثمار (إيضاح رقم ٩)	٢,٤٣٧	-
النقد في الصندوق	٥٣٠	١٤٤
أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية	٤٦,٤٢٥	٢٥٦,٨٤٧
ناقصاً: ودائع ثابتة ذات فترات استحقاق مبدئية تزيد عن ٣ أشهر*	(٣٥,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
النقد وما يعادله	١١,٤٢٥	٦,٨٤٧

* تحمل الودائع الثابتة فائدة بأسعار تجارية، وتكون فترة استحقاقها المبدئية سنة واحدة.

١٦ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)
ذمم دائنة تجارية	٩,٢٨٢	١٩,٦٨٣
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	٢٠,٩١٢	٣,٥٨٩
مكافآت مستحقة للموظفين	١,١٣١	١,١٣١
دفعات مقدمة من العملاء	٢,٤١١	٣,٦١٦
	٣٣,٧٣٦	٢٨,٠١٩

١٧ ضريبة الدخل

المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل للفترة:

	التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
ضريبة الدخل الحالية		
مصروف ضريبة الدخل الحالية	٥,٠٨٥	٢,٢٤٨
الضريبة المؤجلة		
المتعلقة بظهور وعكس الفروقات المؤقتة	(٦١٧)	٣١٥
مصروف ضريبة الدخل المسجل في الأرباح أو الخسائر	٤,٤٦٨	٢,٥٦٣

ضريبة مؤجلة متعلقة بالبنود المُعترف بها في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة:

	التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	ألف درهم إماراتي (غير مدققة)
التغير في القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤٧,٦٠١	١٦,٥٠٩

١٨ التقارير عن القطاعات

تتألف أنشطة الشركة من قطاعي أعمال رئيسيين وهما: ١) تصنيع وبيع الإسمنت والمنتجات ذات الصلة و٢) الاستثمارات في أصول مالية وعقارات وشركة زميلة. فيما يلي التفاصيل الخاصة بإيرادات ونتائج وأصول والتزامات كل قطاع على حدة:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)			التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
	الإسمنت ألف درهم إماراتي	الاستثمارات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي	الإسمنت ألف درهم إماراتي	الاستثمارات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
إيرادات	٢٣٥,٧٢٠	-	٢٣٥,٧٢٠	١٧٤,٨٣٦	-	١٧٤,٨٣٦
تكاليف مباشرة	(١٥٢,٤٣٣)	-	(١٥٢,٤٣٣)	(١٣٨,٦٩٨)	-	(١٣٨,٦٩٨)
استهلاك وإطفاء	(١٤,٥٩٩)	-	(١٤,٥٩٩)	(١٣,٦٤٥)	-	(١٣,٦٤٥)
مصروفات إدارية وعمومية ومصروفات البيع	(٢٦,٣١٨)	(٧٢١)	(٢٧,٠٣٩)	(١٩,٣٠٤)	-	(١٩,٣٠٤)
الدخل التشغيلي الآخر	٤,٠٠٦	٣,٥٥٧	٧,٥٦٣	٥,٢٩٧	٣,٢٨٣	٨,٥٨٠
تكاليف التمويل	-	(١,٤٦٢)	(١,٤٦٢)	(٥٤)	-	(٥٤)
دخل التمويل	-	١٢,٠١٥	١٢,٠١٥		١٢,٦٢٩	١٢,٦٢٩
دخل توزيعات الأرباح	-	٨٤,٩٣٨	٨٤,٩٣٨	-	١٥٩,٨٢٥	١٥٩,٨٢٥
التغير في القيمة العادلة للأصول المالية	-	(١٣,٧٧١)	(١٣,٧٧١)	-	٨٢٣	٨٢٣
أرباح القطاع	٤٦,٣٧٦	٨٤,٥٥٦	١٣٠,٩٣٢	٨,٤٣٢	١٧٦,٥٦٠	١٨٤,٩٩٢

١٨ التقارير عن القطاعات (تابع)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)			*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)*		
	الإسمنت ألف درهم إماراتي	*الاستثمارات ألف درهم إماراتي*	*الإجمالي ألف درهم إماراتي*	*الإسمنت ألف درهم إماراتي*	*الاستثمارات ألف درهم إماراتي*	*الإجمالي ألف درهم إماراتي*
أصول القطاع*	٣٢٩,٥٠٨	٣,٠٩٥,٣٨٨	٣,٤٢٤,٩١٦	٣١٧,٩٧١	٢,٣٦١,٨٧٣	٢,٦٧٩,٨٤٤
التزامات القطاع	٥٨,٧٥٨	١٠٦,٠٢٢	١٦٤,٧٨٠	٥٢,٨٠٩	٥٩,٠٦٦	١١١,٨٧٥

* لا يتم تخصيص أرصدة مصرفية ومبالغ نقدية للقطاعات بصورة فردية، إذ تتم إدارتها واستخدامها عند الحاجة.

يتم فيما يلي الإفصاح عن معلومات إضافية يقتضيها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "التقارير عن القطاعات":

أ) معلومات عن القطاعات الجغرافية

تمت جميع مبيعات الشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

ب) كبار العملاء

كان لدى الشركة عميل واحد بإيرادات تتجاوز نسبة ١٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال فترة التسعة أشهر المُنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: عميل واحد).

١٩ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال قسمة أرباح الفترة العائدة إلى مُساهمي الشركة والبالغة ١٢٦,٤٦٤ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٥: ١٨٢,٤٢٩ ألف درهم إماراتي) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغ عددها ٣٥٨,٨٠٠ ألف سهم (٢٠٢٥: ٣٥٨,٨٠٠ ألف سهم).

لم تصدر الشركة أي أدوات من شأنها إحداث تأثير مخفّض على ربحية السهم عند استخدام تلك الأدوات.

٢٠ الالتزامات المحتملة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم إماراتي (غير مدققة)	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي (مدققة)*
ضمانات مصرفية	١,٨٠٩	٢,١٢٨

٢١ القيم العادلة للأدوات المالية

يتضمن الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للأصول المالية للشركة المسجلة بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	*المستوى ٢ ألف درهم إماراتي*	*المستوى ٣ ألف درهم إماراتي*	*الإجمالي ألف درهم إماراتي*
أدوات حقوق الملكية المُدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٥٨٧,٢٩٤	-	-	٢,٥٨٧,٢٩٤
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	٤٤,٥٣٦	-	٤٤,٥٣٦
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		٢٠٠,٥٣٥	-	٢٠٠,٥٣٥
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٧,٨١٥	-	٧,٨١٥
الإجمالي	٢,٥٨٧,٢٩٤	٢٥٢,٨٨٦	-	٢,٨٤٠,١٨٠

٢١ القيم العادلة للأدوات المالية (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

	المستوى ١ *ألف درهم إماراتي*	*المستوى ٢* *ألف درهم إماراتي*	*المستوى ٣* *ألف درهم إماراتي*	*الإجمالي* *ألف درهم إماراتي*
أدوات حقوق الملكية المُدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٠٥٩,٢٧٦	-	-	٢,٠٥٩,٢٧٦
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٥١٢	-	٥,٥١٢
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	٥,٩٤٨	-	٥,٩٤٨
الإجمالي	٢,٠٥٩,٢٧٦	١١,٤٦٠	-	٢,٠٧٠,٧٣٦

٢٢ توزيعات الأرباح والاحتياطي العام

توزيعات الأرباح

وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠٢٦ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٨٩,٧٠٠ ألف درهم إماراتي، بواقع ٢٥ فلس للسهم الواحد، فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

وافق المساهمون بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٧١,٧٦٠ ألف درهم إماراتي، بواقع ٢٠ فلس للسهم الواحد، فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

احتياطي عام

وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠٢٦ على مقترح مجلس الإدارة بتحويل مبلغ ٧٨,٣٣١ ألف درهم إماراتي من الاحتياطي العام إلى الأرباح المحتجزة.

وافق المساهمون بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥ على مقترح مجلس الإدارة بتحويل مبلغ ٧٨,٣٣١ ألف درهم إماراتي من الاحتياطي العام إلى الأرباح المحتجزة.