AL-TIJARIA البتجارية
The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C. الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع.

The Commercial Real Estate Co. K.P.S.C
الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع

OUT(3074)12112026

Date: 12/11/2026

التاريخ: 2026/11/12

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure Regarding Case No. 593 of 2024 Commercial Banking - Dubai Courts.

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن الدعوى رقم 593 لسنة 2024 تجاري مصارف - محاكم دبي

In reference to the above subject, and pursuant to the Executive Regulations of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority & the regulation of securities activity and its amendments,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الاوراق المالية وتعديلاته.

Kindly find attached the supplementary disclosure form no (12) regarding case no. 593 of 2024 Commercial Banking in Dubai Courts.

نرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل رقم (12) بشأن الدعوى رقم 593 لسنة 2024 تجاري مصارف - محاكم دبي.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

م. عبد المطلب معرفي
الرئيس التنفيذي
Eng. Abdulmutaleb Marafie
CEO

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع. AL-TIJARIA البتجارية The Commercial Real Estate Co. K.S.C.P.

نموذج الإفصاح المكمل

Supplementary Disclosure Form

Date	2026/11/12	التاريخ
Name of the Listed Company		إسم الشركة المدرجة
The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)		الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)
Disclosure Title		عنوان الافصاح
Supplementary Disclosure Regarding Case No. 593 of 2024 Commercial Banking – Dubai Courts		إفصاح مكمل بشأن الدعوى رقم 593 لسنة 2024 تجاري مصارف - محاكم دبي
Date of the Previous Disclosure		تاريخ الإفصاح السابق
29/09/2026		2026/09/29
Developments that Occurred to the Disclosure		التطور الحاصل على الإفصاح
On Thursday, 12/11/ 2026, we were notified by the law firm representing the company in Dubai that the amount deposited by Emirates NBD Bank into the execution file—totaling AED 3,709,000 approximately equivalent to 315,265 Kuwaiti dinars—has been transferred to the company's account in Dubai, in accordance with the appellate judgment issued in the company's favor. Further enforcement procedures against the opposing parties are currently underway.		تم إخطارنا اليوم الخميس المو افق 2026/11/12 من مكتب المحاماة الموكل عن الشركة بدبي، يفيد تحويل المبلغ المودع من قبل بنك الإمارات دبي الوطني في ملف التنفيذ والبالغ قدره 3,709,000 درهم إماراتي بما يعادل 315,265 دينار كويتي تقريبا في حساب الشركة بدبي تنفيذاً لحكم الإستئناف الصادر لصالح الشركة، وجاري استكمال الإجراءات التنفيذية على الخصوم.
Significant Effect of the material information on the financial position of the company		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
The financial impact will be recorded during the fourth quarter of 2026 under "other revenue."		الأثر المالي سيتم تسجيله خلال الربع الرابع من عام 2026 ضمن الإيرادات الأخرى.
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.		يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة إستخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

الشركة التجارية العقارية ش.م.ك
AL-TIJARIA التجارية
The Commercial Real Estate Co. K.S.C.P.