Docusign Envelope ID: 57AA21D9-2CE7-813D-82FE-546BE062714F

Reference: 97/BK/CCD/26

Date: 10 November 2026

M/s Boursa Kuwait,

State of Kuwait

Greetings,

Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait Financial Centre K.P.S.C

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Tuesday, 10th of November 2026 at 1:30 pm. Accordingly; please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

Sincerely,

الإشارة: 97/BK/CCD/26

التاريخ: 10 نوفمبر 2026

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : افصاح مكمل – شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الافصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الافصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً الى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

نحيطكم علماً بأن مجلس الادارة اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 10 نوفمبر 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الافصاح المكمل مع تفاصيله.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DS

DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

Maha Abdulsalam Imad مهى عبد السلام عماد

Executive Vice President نائب رئيس تنفيذي

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

Docusign Envelope ID: 57AA21D9-2CE7-813D-82FE-546BE062714F

الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	10 نوفمبر 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الخامس للعام 2026
تاريخ الإفصاح السابق	8 نوفمبر 2026
التطور الحاصل على الإفصاح	انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 5 للعام 2026 وذلك في يوم الثلاثاء الموافق 10 نوفمبر 2026 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: • تم اعتماد البيانات المالية المرحلية كما في 2026/9/30.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	• لا يوجد

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدني مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

DocuSigned by:
23D6DC526C49422...

مهى عبد السلام عماد

نائب رئيس تنفيذي

DS

Docusign Envelope ID: 57AA21D9-2CE7-813D-82FE-546BE062714F

Disclosure and Transparency

Supplementary Disclosure Form

Date	10 November 2026
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Disclosure Title	Supplementary Disclosure from Kuwait Financial Centre K.P.S.C regarding Board of Directors Meeting No. 05 of 2026
Date of Previous Disclosure	8 November 2026
Developments that occurred to the disclosure	The Board of Directors Meeting No. 05 of 2026 was held on Tuesday, 10th of November 2026 at 1:30 pm. All items on the agenda were approved. The following are the most significant ones: • Financial Statements for the period ended 30/09/2026.
The financial effect of the occurring developments (if any)	N/A

The Issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The Issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

DocuSigned by:
23D6DC526C49422...

Maha Abdulsalam Imad
Executive Vice President

DS

Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre - KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

Select from the list	2026-09-30	اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date	2026-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-95%	9,575,285	465,986	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-95%	19.57	0.96	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
0%	92,978,331	93,188,656	الموجودات المتداولة Current Assets
-5%	199,554,497	189,996,505	إجمالي الموجودات Total Assets
-51%	60,953,713	29,666,226	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-6%	77,872,712	72,909,608	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-2%	112,818,584	110,076,731	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-44%	22,670,043	12,684,699	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-94%	9,877,280	547,020	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لايوجد خسائر متراكمه No accumulated losses	لايوجد خسائر متراكمه No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period 2025-09-30	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2026-09-30	البيان Statement
-86%	3,166,127	433,862	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-86%	6.48	0.90	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-43%	8,216,627	4,668,834	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-86%	3,438,159	474,091	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decline in net profit is primarily driven by decrease in share of results from associates	**يعزى الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلىانخفاض في حصةمن نتائج شركات زميلة**

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**3,996,000**	**بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**1,045,000**	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	-
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	-
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
	-				توزيعات نقدية Cash Dividends
	-				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	-				توزيعات أخرى Other Dividend
	-				عدم توزيع أرباح No Dividends
	-	علاوة الإصدار Issue Premium	-		زيادة رأس المال Capital Increase
	-				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
المركز MARKAZ		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

المحتويات

	الصفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	2-1
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	4
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	7-6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	9-8
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	21 - 10

Deloitte.
الـوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062 - الكويت
هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 965+
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 965+
www.deloitte.com

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم
مدققون ومستشارون
عماره السوق الكبير،برج أ،الدور التاسع
ص.ب 2986 صفاة- 13030 - الكويت
تلفون :9-3900 2244(965)
فاكس :8451 2243(965)
البريد الالكتروني :gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

Deloitte.

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة مجلس إدارة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

تابع/ تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

كذلك، بناء على مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

بدر عبدالله الوزان
(مراقب مرخص رقم 62 فئة أ)
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت
10 نوفمبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
الإيرادات					
إيرادات فوائد		**257**	353	**841**	987
إيرادات توزيعات أرباح		**357**	480	**1,367**	1,412
أتعاب إدارة وإيرادات عمولات		**2,567**	2,469	**6,911**	6,925
ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**765**	2,182	**1,691**	3,772
خسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**-**	(1)	**-**	(1)
(خسارة)/ ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(1)**	9	**3**	8
حصة من نتائج شركات زميلة		**310**	2,450	**382**	7,700
ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركات زميلة		**-**	29	**-**	1
ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة		**-**	-	**-**	370
ربح من بيع عقارات استثمارية		**116**	-	**191**	178
صافي إيرادات تأجير		**365**	328	**1,102**	866
(خسائر)/ أرباح من تحويل عملات أجنبية		**(68)**	(100)	**159**	362
إيرادات أخرى		**-**	18	**37**	90
		4,668	8,217	**12,684**	22,670
المصاريف والأعباء الأخرى					
مصاريف عمومية وإدارية		**(3,076)**	(3,721)	**(8,741)**	(10,057)
مصاريف أخرى		**(170)**	(227)	**(656)**	(428)
تكاليف تمويل		**(949)**	(831)	**(2,741)**	(2,308)
		(4,195)	(4,779)	**(12,138)**	(12,793)
الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة		**473**	3,438	**546**	9,877
مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(4)**	(30)	**(4)**	(91)
مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية		**(13)**	(82)	**(13)**	(263)
مخصص للزكاة		**(5)**	(33)	**(5)**	(105)
ربح الفترة		**451**	3,293	**524**	9,418
ربح الفترة الخاص بـ:					
مالكي الشركة الأم		**434**	3,166	**466**	9,575
الحصص غير المسيطرة		**17**	127	**58**	(157)
ربح الفترة		**451**	3,293	**524**	9,418
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم	6	**0.90 فلس**	6.48 فلس	**0.96 فلس**	19.57 فلس

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
ربح الفترة	**451**	3,293	**524**	9,418
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
- حصة من الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة	-	(60)	-	(183)
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
- صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(2)**	21	**(7)**	3
احتياطي تحويل عملة أجنبية:				
- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية	**(85)**	(99)	**(257)**	5
- حصة من الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة	**(43)**	(14)	**(28)**	(17)
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى	**(130)**	(152)	**(292)**	(192)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**321**	3,141	**232**	9,226
إجمالي الايرادات الشاملة للفترة الخاصة بـ:				
مالكي الشركة الأم	**303**	3,016	**126**	9,392
الحصص غير المسيطرة	**18**	125	**106**	(166)
	321	3,141	**232**	9,226

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
الأصول				
نقد وأرصدة لدى البنوك	7	**5,349**	8,390	6,428
ودائع لأجل	7	**1,672**	693	697
ذمم مدينة وأصول أخرى		**7,103**	7,081	6,243
قروض للعملاء		**2,473**	2,404	2,385
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	8	**77,205**	79,954	77,738
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**305**	1,306	1,364
أصول مالية بالتكلفة المطفأة		**3,578**	3,651	3,754
استثمار في شركات زميلة		**68,555**	68,467	68,756
عقارات استثمارية		**19,438**	18,002	27,256
حق استخدام أصول		**3,389**	3,900	4,068
المعدات		**930**	1,011	865
إجمالي الأصول		**189,997**	194,859	199,554
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
ذمم دائنة وخصوم اخرى		**8,289**	10,826	10,057
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**-**	12	60
التزامات الإيجار		**3,696**	3,955	4,038
قروض	9	**25,925**	23,057	28,717
سندات مصدرة		**35,000**	35,000	35,000
إجمالي الخصوم		**72,910**	72,850	77,872
حقوق الملكية				
رأس المال		**50,484**	50,484	50,484
علاوة إصدار أسهم		**7,902**	7,902	7,902
أسهم الخزينة	10	**(2,472)**	(2,045)	(1,886)
احتياطي إجباري		**20,717**	20,717	19,567
احتياطي اختياري		**19,072**	19,072	17,922
بنود أخرى لحقوق الملكية		**812**	1,152	705
أرباح مرحلة		**13,562**	16,787	18,125
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم		**110,077**	114,069	112,819
الحصص غير المسيطرة		**7,010**	7,940	8,863
إجمالي حقوق الملكية		**117,087**	122,009	121,682
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية		**189,997**	194,859	199,554

ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة

علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

Interim condensed consolidated financial information and review report

Kuwait Financial Centre – KPSC and Subsidiaries

Kuwait

30 September 2026 (Unaudited)

Contents

	Page
Review report	1 and 2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	3
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	4
Interim condensed consolidated statement of financial position	5
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	6 and 7
Interim condensed consolidated statement of cash flows	8 and 9
Notes to the interim condensed consolidated financial information	10 to 21

Grant Thornton
Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Auditors & Consultants
Souq Al Kabeer Building, Block A, 9th Floor
P.O.Box 2986, Safat 13030, Kuwait
Tel: (965)2244 3900-9
Fax: (965) 2243 8451
E-mail: gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

Deloitte.

Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the Board of Directors of
Kuwait Financial Centre – KPSC
Kuwait

Introduction
We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Financial Centre – KPSC ("the Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group") as at 30 September 2026 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on review of other legal and regulatory requirements
Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of Kuwait Financial Centre – KPSC (continued)

Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Hend Abdullah Al Surayea
(Licence No. 141-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Bader A. Al-Wazzan
(Licence No. 62-A)
of Deloitte & Touche – Al-Wazzan & Co.

Kuwait
10 November 2026

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 Sept. 2026 (Unaudited) KD '000	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD '000	**30 Sept. 2026 (Unaudited) KD '000**	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD '000
Income					
Interest income		**257**	353	**841**	987
Dividend income		**357**	480	**1,367**	1,412
Management fees and commission income		**2,567**	2,469	**6,911**	6,925
Gain from financial assets at fair value through profit or loss		**765**	2,182	**1,691**	3,772
Loss from financial liabilities at fair value through profit or loss		**-**	(1)	**-**	(1)
(Loss) / gain on sale of financial assets at fair value through OCI		**(1)**	9	**3**	8
Share of results of associates		**310**	2,450	**382**	7,700
Gain on partial redemption of investment in associates		**-**	29	**-**	1
Deemed gain on derecognition of a subsidiary		**-**	-	**-**	370
Gain on sale of investment properties		**116**	-	**191**	178
Net rental income		**365**	328	**1,102**	866
Foreign currency exchange (loss) / gain		**(68)**	(100)	**159**	362
Other income		**-**	18	**37**	90
		4,668	8,217	**12,684**	22,670
Expenses and other charges					
General and administrative expenses		**(3,076)**	(3,721)	**(8,741)**	(10,057)
Other expenses		**(170)**	(227)	**(656)**	(428)
Finance costs		**(949)**	(831)	**(2,741)**	(2,308)
		(4,195)	(4,779)	**(12,138)**	(12,793)
Profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		**473**	3,438	**546**	9,877
Provision for contribution to KFAS		**(4)**	(30)	**(4)**	(91)
Provision for NLST		**(13)**	(82)	**(13)**	(263)
Provision for Zakat		**(5)**	(33)	**(5)**	(105)
Profit for the period		**451**	3,293	**524**	9,418
Profit for the period attributable to:					
Owners of the Parent Company		**434**	3,166	**466**	9,575
Non-controlling interests		**17**	127	**58**	(157)
Profit for the period		**451**	3,293	**524**	9,418
Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company	6	**0.90 Fils**	6.48 Fils	**0.96 Fils**	19.57 Fils

The notes set out on pages 10 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended		Nine months ended	
	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD '000	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD '000	**30 Sept. 2026 (Unaudited) KD '000**	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD '000
Profit for the period	**451**	3,293	**524**	9,418
Other comprehensive income / (loss):				
Items that will not be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:				
Fair value reserve:				
- Share of other comprehensive loss of associates	-	(60)	-	(183)
Items to be reclassified to statement of profit or loss in subsequent periods:				
Fair value reserve:				
- Net change in fair value of financial assets at fair value through OCI	**(2)**	21	**(7)**	3
Foreign currency translation reserve:				
- Exchange differences arising on translation of foreign operations	**(85)**	(99)	**(257)**	5
- Share of other comprehensive loss of associates	**(43)**	(14)	**(28)**	(17)
Total other comprehensive loss	**(130)**	(152)	**(292)**	(192)
Total comprehensive income for the period	**321**	3,141	**232**	9,226
Total comprehensive income for the period attributable to:				
Owners of the Parent Company	**303**	3,016	**126**	9,392
Non-controlling interests	**18**	125	**106**	(166)
	321	3,141	**232**	9,226

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	30 Sept. 2026 (Unaudited) KD '000	31 Dec. 2025 (Audited) KD '000	30 Sept. 2025 (Unaudited) KD '000
Assets				
Cash and bank balances	7	**5,349**	8,390	6,428
Time deposits	7	**1,672**	693	697
Accounts receivable and other assets		**7,103**	7,081	6,243
Loans to customers		**2,473**	2,404	2,385
Financial assets at fair value through profit or loss	8	**77,205**	79,954	77,738
Financial assets at fair value through OCI		**305**	1,306	1,364
Financial assets at amortised cost		**3,578**	3,651	3,754
Investment in associates		**68,555**	68,467	68,756
Investment properties		**19,438**	18,002	27,256
Right-of-use assets		**3,389**	3,900	4,068
Equipment		**930**	1,011	865
Total assets		**189,997**	194,859	199,554
Liabilities and equity				
Liabilities				
Accounts payable and other liabilities		**8,289**	10,826	10,057
Financial liabilities at fair value through profit or loss		**-**	12	60
Lease liabilities		**3,696**	3,955	4,038
Borrowings	9	**25,925**	23,057	28,717
Bonds issued		**35,000**	35,000	35,000
Total liabilities		**72,910**	72,850	77,872
Equity				
Share capital		**50,484**	50,484	50,484
Share premium		**7,902**	7,902	7,902
Treasury shares	10	**(2,472)**	(2,045)	(1,886)
Statutory reserve		**20,717**	20,717	19,567
Voluntary reserve		**19,072**	19,072	17,922
Other components of equity		**812**	1,152	705
Retained earnings		**13,562**	16,787	18,125
Equity attributable to the owners of the Parent Company		**110,077**	114,069	112,819
Non-controlling interests		**7,010**	7,940	8,863
Total equity		**117,087**	122,009	121,682
Total liabilities and equity		**189,997**	194,859	199,554

Diraar Yusuf Alghanim
Chairman

Ali Hassan Khalil
Chief Executive Officer

The notes set out on pages 10 to 21 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.