شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

تقرير المدقق المستقل
والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

فهـــرس

	صفحة
تقرير المدقق المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١-٢
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٣
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٥
بيـــان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٦
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٧ - ٣١

تقرير المدقق المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٠١٢٩٨١٣
السادة / المساهمين المحترمين
شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة **لشركة مجموعة أرام ش.م.ع - (شركة مساهمة عامة) والشركة التابعة لها- الشارقة، (يُشار إليها معاً الـ"المجموعة")** كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد المتعلقة بها للفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والأيضاحات المرفقة بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموحدة. إن مسؤوليتنا هي إعطاء إستنتاج حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من إجراء إستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق التدقيق الذي يتم أداؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن الوصول إليها من خلال التدقيق، وعليه فأننا لا نبدي رأي حول عملية التدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

* تمتلك المجموعة حصة في حقوق الملكية بنسبة ٢٠% في شركة كوانتم إيه آي كونكت كلاود سيرفيسز ذ.م.م. (Quantum AI)، وهو ما قد يشير إلى وجود تأثير جوهري، وبناءً عليه، تصنيف الاستثمار كشركة زميلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ «الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. ومع ذلك، قامت المجموعة بإثبات هذا الاستثمار بالتكلفة بدلاً من تطبيق طريقة حقوق الملكية. ونتيجة لذلك، لم نتمكن من تحديد التعديلات، إن وجدت، الواجب إجراؤها على القيمة الدفترية للاستثمار، وحصة المجموعة من أرباح أو خسائر والدخل الشامل الأخر لشركة كوانتم إيه آي، وكذلك الآثار ذات الصلة على القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الإستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الأمور الموضحة في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ومراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى رأياً غير متحفظاً بشأن البيانات المالية الموحدة، واستنتاجاً غير متحفظاً بشأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، وذلك بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٦ و١٣ نوفمبر ٢٠٢٥، على التوالي.

عن طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

TALAL ABU GHAZALEH & CO INTERNATIONAL (L.L.C.) DUBAI BR. ★ DUBAI ★

نبال أبوغزاله
رقم القيد في سجل مدققي الحسابات ٥٤٠٢
دبي، الإمارات العربية المتحدة

دبي في ١٢ نوفمبر ٢٠٢٦

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات		٢٤٦,٤٠٧	٢٩٨,٦٥١
موجودات حق الأستخدام	٤	٤٧٥,٤١٢	٥٧٠,٣٧٤
عقارات إستثمارية	٥	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠
إستثمارات في شركات زميلة	٦	١١,٠١٧,٥٠٠	-
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧	٤٢,٥٨٦,٩٣٢	٢٠,٦٨٣,٣٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢١٧,٧٨٦,٢٥١	١٨٥,٠١٢,٣٢٥
الموجودات المتداولة			
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨	٤٢٠,٠٣٣	٤١٩,٩٥٩
ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى		١,٩٨٥,٨٥١	١,٢٦٠,٢٤٠
النقد والنقد المعادل		٤,٢٥٠,٦٩٣	٤٤٨,٩٩٦
مجموع الموجودات المتداولة		٦,٦٥٦,٥٧٧	٢,١٢٩,١٩٥
مجموع الموجودات		**٢٢٤,٤٤٢,٨٢٨**	**١٨٧,١٤١,٥٢٠**
حقوق الملكية والإلتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال		٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦
إحتياطي قانوني		٣٦,١٧٩,٤٣٧	٣٦,١٧٩,٤٣٧
إحتياطي تطوعي		١٦,٤٩٨,٤٩٥	١٦,٤٩٨,٤٩٥
إحتياطي القيمة العادلة		٢,٨٢٠,٨٠١	٢,٩٢٣,٨٤٩
إحتياطي تحويل العملات الأجنبية		(٧٢٢,٧٢٥)	(٧١٩,٩٧٨)
أرباح محتفظ بها		٢٦,٣٤١,٠٠٠	٢٥,٢١١,٨٤٧
صافي حقوق الملكية		١٦٠,٠١٨,٠٩٤	١٥٨,٩٩٤,٧٣٦
الإلتزامات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		١,٠٦٢,٤٧٠	١,٠١٣,٠٢٨
إلتزامات إيجارية	٤	٣٦٦,٧٩١	٤٥٨,١٩٣
قروض بنكية	٩	٤٨,٧٣٦,٨٤٣	١٦,٢٤٧,٧٦١
إلتزام ضريبي مؤجل		٢,٢١٥,٦٧١	٢,٢١٥,٦٧١
مجموع الإلتزامات غير المتداولة		٥٢,٣٨١,٧٧٥	١٩,٩٣٤,٦٥٣
الإلتزامات المتداولة			
طرف ذات علاقة دائنة	١٠	-	٤٨,٠٠٠
توزيعات أرباح مستحقة الدفع		٥٦٢	٥٦٢
إلتزامات إيجارية	٤	١٢١,٢٤٦	١١٦,٧١٤
قروض بنكية	٩	٧,٦٨٤,٢١٠	٤,٠١٥,٣٩٧
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١١	٤,١٦٣,٠٢٧	٣,٦٧٨,٠٠٤
إلتزامات ضريبة حالية		٧٣,٩١٤	٣٥٣,٤٥٤
مجموع الإلتزامات المتداولة		١٢,٠٤٢,٩٥٩	٨,٢١٢,١٣١
مجموع الإلتزامات		٦٤,٤٢٤,٧٣٤	٢٨,١٤٦,٧٨٤
مجموع حقوق الملكية والإلتزامات		**٢٢٤,٤٤٢,٨٢٨**	**١٨٧,١٤١,٥٢٠**

تم إعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالإنابة من قبل:

سمو الشيخ / محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

السيد / علي محمد زيد علي مسمار
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر المرحلي الموجز الموحد
لفترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	إيضاح	
درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)	درهم (غير مدقق)		
٢,٨٦٢,٥٧٤	٣,١٤٢,٤٣١	٨,٢٣٨,٧٥٧	٩,٣٤٣,٨٦٦		إيرادات إيجارية
(١,٢٥٩,٦٧٠)	(٢,٠٢٨,٧٨٣)	(٣,٨٣١,٨١٦)	(٥,٨٧١,٨٢٣)	١٢	مصاريف إدارية وعمومية
(١٥٣,٨٧٠)	(١٧٣,٢٦٦)	(٤١٤,٥٨٨)	(٥٢٧,٣٥٦)		مصاريف صيانة وإصلاح
(٣٥٧,٢٢٠)	(٩٣٥,٩٣٢)	(١,١١٦,٤٩٥)	(٢,٤١٧,٠٣٩)		مصاريف تمويلية
٣٩٣	٢٣٩,٠١٤	١٩١,٨٦٣	٢٣٩,٠١٤		إيرادات توزيعات أرباح
٨٢,٢٤٦	٤٧,٨٨٥	٢٠٨,٢٢١	٤٣٦,٤٠٥		إيرادات أخرى
١,١٧٤,٤٥٣	**٢٩١,٣٤٩**	**٣,٢٧٥,٩٤٢**	**١,٢٠٣,٠٦٧**		**أرباح الفترة قبل الضريبة**
(١١٧,٥٨٧)	(١١,٦٢١)	(٢٤٠,٤٨٥)	(٧٣,٩١٤)		مصروف ضريبة الدخل
١,٠٥٦,٨٦٦	**٢٧٩,٧٢٨**	**٣,٠٣٥,٤٥٧**	**١,١٢٩,١٥٣**		**أرباح الفترة بعد الضريبة**

فترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٥ درهم (غير مدقق)	٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٢٠٢٥ درهم (غير مدقق)	٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	إيضاح	
					(الخسائر)/الدخل الشامل الأخر
					بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة
(١,٥١٩,٠٥٣)	٤,٦٨٥,٥٣٨	٣,٠٤٦,٤٧٢	(١٠٣,٠٤٨)		صافي التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
					البنود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة
١١,١٧٣	(١,٥٠٣)	٥٣,٥٣٨	(٢,٧٤٧)		(خسائر)/أرباح سعر الصرف على عمليات تحويل عملات أجنبية
(٤٥١,٠١٤)	**٤,٩٦٣,٧٦٣**	**٦,١٣٥,٤٦٧**	**١,٠٢٣,٣٥٨**		**مجموع الدخل/(الخسائر) الشامل للفترة**
٠,٠١٣	**٠,٠٠٤**	**٠,٠٣٨**	**٠,٠١٤**	١٤	**الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد**

تم إعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها بالإنابة من قبل:

سمو الشيخ / محمد بن سلطان بن خليفة آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

السيد / علي محمد زيد علي مسمار
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال درهم	إحتياطي قانوني درهم	إحتياطي تطوعي درهم	إحتياطي القيمة العادلة درهم	إحتياطي تحويل العملات الأجنبية درهم	أرباح محتفظ بها درهم	المجموع درهم
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	١٥,١٨٨,٣٩٨	(٣,٢٧٤,٠٦٨)	(٧٣٢,٣٩٣)	١٤,٦٥٧,٥٠٢	١٣٩,٦٠٩,٨٦٥
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	٣,٠٣٥,٤٥٧	٣,٠٣٥,٤٥٧
الأرباح الشاملة الأخرى	-	-	-	٣,٠٤٦,٤٧٢	٥٣,٥٣٨	-	٣,١٠٠,٠١٠
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٣,٠٤٦,٤٧٢	٥٣,٥٣٨	٣,٠٣٥,٤٥٧	٦,١٣٥,٤٦٧
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	**٧٨,٩٠١,٠٨٦**	**٣٤,٨٦٩,٣٤٠**	**١٥,١٨٨,٣٩٨**	**(٢٢٧,٥٩٦)**	**(٦٧٨,٨٥٥)**	**١٧,٦٩٢,٩٥٩**	**١٤٥,٧٤٥,٣٣٢**
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٣٦,١٧٩,٤٣٧	١٦,٤٩٨,٤٩٥	٢,٩٢٣,٨٤٩	(٧١٩,٩٧٨)	٢٥,٢١١,٨٤٧	١٥٨,٩٩٤,٧٣٦
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	١,١٢٩,١٥٣	١,١٢٩,١٥٣
(الخسائر) الشاملة الأخرى	-	-	-	(١٠٣,٠٤٨)	(٢,٧٤٧)	-	(١٠٥,٧٩٥)
مجموع (خسائر)/الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(١٠٣,٠٤٨)	(٢,٧٤٧)	١,١٢٩,١٥٣	١,٠٢٣,٣٥٨
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)	**٧٨,٩٠١,٠٨٦**	**٣٦,١٧٩,٤٣٧**	**١٦,٤٩٨,٤٩٥**	**٢,٨٢٠,٨٠١**	**(٧٢٢,٧٢٥)**	**٢٦,٣٤١,٠٠٠**	**١٦٠,٠١٨,٠٩٤**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة
بيـان التدفقات النقـدية المرحلي الموجز الموحد لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	فترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ درهـــم (غير مدقق)	٢٠٢٥ درهـــم (غير مدقق)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
أرباح الفترة	١,١٢٩,١٥٣	٣,٠٣٥,٤٥٧
تعديلات لـ:-		
ضريبة الدخل	٧٣,٩١٤	٢٤٠,٤٨٥
إستهلاك الممتلكات والمعدات	٦٩,٦٠١	٣٤,٥٦٣
إستهلاك موجودات حق الإستخدام	٩٥,٤١٥	٦٢,٠٩٥
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم تجارية مدينة	١١٣,٥٤٥	٧٣,٢٦٢
مصاريف تمويلية	٢,٤١٧,٠٣٩	١,١١٦,٤٩٥
إيرادات أرباح	(٢٣٩,٠١٤)	(١٩١,٨٦٣)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٢٥,٠٤٩	١٠٦,١٩٦
الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل	٣,٧٨٤,٧٠٢	٤,٤٧٦,٦٩٠
(الزيادة)/النقص في الموجودات العاملة		
ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(٨٣٩,١٥٦)	١١٦,٧٥٨
أطراف ذات علاقة مدينة	-	٣٠٠,٠٠٠
الزيادة/(النقص) في الإلتزامات العاملة		
ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٤٨٥,٠٢٣	(١٥٤,٦٢٦)
طرف ذات علاقة دائنة	(٤٨,٠٠٠)	(٤٨٧,٥٠٠)
ضريبة الدخل المسددة	(٣٥٣,٤٥٤)	(٨٩,٩٣٠)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	(٧٥,٦٠٧)	(٢٥,٨٨٤)
صافي النقد المتحصل من الأنشطة التشغيلية - (أ)	٢,٩٥٣,٥٠٨	٤,١٣٥,٥٠٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
شراء إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٢٢,٠٠٢,٠٠٠)	-
إستثمارات في شركات زميلة	(١١,٠١٧,٥٠٠)	-
شراء إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	(١٠٠,٠٠٠)
إيرادات توزيعات أرباح	٢٣٩,٠١٤	١٩١,٨٦٣
شراء عقارات إستثمارية	-	(١٠١,٣٤٨)
إضافات على الممتلكات، الالات والمعدات	(١٧,٣٥٧)	(١٧,٦٨٠)
مجموع النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية - (ب)	(٣٢,٧٩٧,٨٤٣)	(٢٧,١٦٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
قروض بنكية	٣٦,١٥٧,٨٩٥	(١,٨٤٢,١٠٥)
تكاليف تمويلية	(٢,٣٩٦,٦٠٤)	(٧٦٦,٥١٨)
تسديد إلتزامات إيجارية	(١٠٧,٧٣٣)	(٧٠,٧٦٨)
صافي النقد المتحصل من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية - (ج)	٣٣,٦٥٣,٥٥٨	(٢,٦٧٩,٣٩١)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل - (أ)+(ب)+(ج)	٣,٨٠٩,٢٢٣	١,٤٢٨,٩٥٢
(نقص) في تغير سعر الصرف على الأرصدة المحتفظ بها من قبل العمليات الأجنبية	(٧,٥٢٦)	(٧٥,٢٢٨)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٤٤٨,٩٩٦	٦٩٧,٢٨٩
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	**٤,٢٥٠,٦٩٣**	**٢,٠٥١,٠١٣**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع.
(شركة مساهمة عامة)
والشركة التابعة لها
الشارقة
الإمارات العربية المتحدة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١- الشركة ونشاطها الرئيسي

شركة مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب رخصة تجارية رقم ١٢٣٣ بتاريخ ٢٦ يناير ١٩٧٧. وقد تم إصدار الرخصة التجارية من دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠ ، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة الاستثمارات في الأدوات المالية، الاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها وشراء وبيع الأسهم والسندات.

تقع الإدارة والرقابة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة

تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

اسم الشركة التابعة	رقم الرخصة	تاريخ ومكان التأسيس	النشاط الرئيسي
طرفان للتجارة العامة والمقاولات (ابراهيم أحمد المناعي وشركاءه) ذ.م. م (الشركة التابعة)	٢٠٠٣/٣٢٨	دولة الكويت	التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت، ويملك شخص واحد ١٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك باسم وبالإنابة عن الشركة وعليه، فإن الشركة هي المالك المستفيد بنسبة ١٠٠ ٪ ومن ثم فأنه ليس هناك حقوق أقلية.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة النتائج التشغيلية المجمعة للشركة التابعة لها، ويشار إليهما مجتمعتين "بالمجموعة" .

٢- التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير المحاسبية المطبقة

التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير المحاسبية المطبقة السارية للفترة الحالية

تم اعتماد معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. ولم يكن لاعتمادها أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	تسري على الفترات السنوية التى تبدأ فى أو بعد
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ «الأدوات المالية» والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ «الأدوات المالية: الإفصاحات» المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ يناير ٢٠٢٦

تعالج هذه التعديلات المسائل التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التطبيق لمتطلبات التصنيف والقياس الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ IFRS.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ «الأدوات المالية» والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ «الأدوات المالية: الإفصاحات» المتعلقة بالإفصاحات عن ترتيبات شراء الطاقة.	١ يناير ٢٠٢٦

تهدف هذه التعديلات إلى تمكين المنشآت من تضمين معلومات في قوائمها المالية تعكس بصورة أكثر موثوقية حول العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وفقًا لرأي مجلس معايير المحاسبة الدولية.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية – المجلد ١١ تشمل هذه التحسينات التعديلات التالية:	١ يناير ٢٠٢٦

المعايير المحاسبية	التعديلات
تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١ لأول مرة	محاسبة التحوط للمنشآت التي تعتمد المعايير لأول مرة.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات	الربح أو الخسارة الناتجة عن إلغاء الاعتراف.
إرشادات تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الإفصاحات	الإفصاح عن الفروقات المؤجلة بين القيمة العادلة وسعر المعاملة.
	إفصاحات مخاطر الائتمان.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: الأدوات المالية	إلغاء الاعتراف بالتزامات الإيجار.
	سعر المعاملة.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة	تحديد "الوكيل الفعلي".
معيار المحسبة الدولية رقم ٧ التدفقات النقدية	طريقة التكلفة

بخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد معايير أو تعديلات أخرى جوهرية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) أصبحت نافذة لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير السارية بعد ولم تخضع للتطبيق المبكر

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية قد صدرت، إلا أنها لم تصبح نافذة بعد أو لم يتم تطبيقها مبكرًا من قبل المجموعة خلال الفترة:

التفسيرات والتعديلات الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ «العرض والإفصاحات في البيانات المالية». يتضمن المعيار الدولي لإعداد ا لتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشأن عرض والإفصاح عن المعلومات في البيانات المالية، بهدف المساعدة في ضمان تقديم معلومات ملائمة تمثل بأمانة أصول المنشأة والتزاماتها وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ «الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات» يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ متطلبات الإفصاح التي يجوز للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى.	١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ «الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات» تغطي هذه التعديلات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة أو المعدلة الصادرة بين ٢٨ فبراير ٢٠٢١ و١ مايو ٢٠٢٤ والتي لم تؤخذ في الاعتبار عند إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ لأول مرة.	١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على IAS ٢١ – آثار التغيرات في أسعار صرف العملات المتعلقة بالتحويل إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط توضح هذه التعديلات كيفية قيام المنشآت بتحويل البيانات المالية من عملة غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط.	١ يناير ٢٠٢٧
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ «البيانات المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ «الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة» (٢٠١١) تتعلق هذه التعديلات بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروعه المشترك.	متاح للتطبيق الإختياري / تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.

وتتوقع المجموعة أن يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة عند سريانها وانطباقها، وأنه قد لا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي أثر جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولي.

٣- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

أساس الإعداد وبيان الإمتثال

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. وتعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المقدم مقابل الحصول على الأصول.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ «التقارير المالية المرحلية» ("IAS ٣٤") الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("IASB")، كما أنها تتوافق مع المتطلبات القانونية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع البيانات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة، ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشرًا على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ("AED")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة/المجموعة.

أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الشركة التابعة المشار إليها في الإيضاح رقم ١، وذلك على أساس التوحيد بندًا ببند، مع الشركة للفترة وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ «البيانات المالية الموحدة».

يتم استبعاد جميع الاستثمارات والأرصدة المدينة والدائنة والمعاملات الجوهرية الأخرى فيما بين شركات المجموعة عند التوحيد.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملتها الوظيفية الخاصة بها، ويتم ترجمة أصولها والتزاماتها إلى الدرهم الإماراتي، وهو عملة العرض الخاصة بالمجموعة، باستخدام سعر الإقفال في تاريخ التقرير. كما يتم ترجمة الإيرادات والمصروفات إلى الدرهم الإماراتي باستخدام متوسط أسعار الصرف خلال فترة التقرير. ويتم تحميل أو إضافة فروقات أسعار الصرف إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد وتُجمع ضمن احتياطي ترجمة العملات الأجنبية في حقوق الملكية

مخاطر السيولة - الأرباح غير المحصلة

أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) خطاب بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بالمرجع رقم إي .م.ش / خ ٢٥٨/٢٠٢٣، يفيد بأنه تم تعيين الهيئة لإدارة الأرباح غير المحصلة لشركات المساهمة العامة المدرجة محليًا قبل مارس ٢٠١٥، مطالبةً الشركات المساهمة العامة بوقف إجراءات الشركة المتبعة لتوزيع الأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ منذ تاريخ استلام الخطاب وتحويل القيمة الكاملة للأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ لحساب الهيئة في موعد اقصاه ٢١ مايو ٢٠٢٣ ، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ، فإن إجمالي توزيعات الارباح الغير محصلة بلغت ٥٦٢ درهمًا.

إيرادات التأجير

كمؤجر

عند بدء العقد أو عند تعديله إذا كان يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتوزيع المقابل الوارد في العقد على كل عنصر إيجار على أساس الأسعار المستقلة النسبية لكل عنصر. وعندما تعمل المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بداية عقد الإيجار ما إذا كان الإيجار يُصنف كإيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي.

ولتحديد تصنيف كل عقد إيجار، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد الإيجار ينقل بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل الأساسي. وإذا تحقق ذلك، يُصنف عقد الإيجار كإيجار تمويلي، وإلا فإنه يُصنف كإيجار تشغيلي. وكجزء من هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار بعض المؤشرات، مثل ما إذا كانت مدة الإيجار تغطي الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات الناتجة عن العقارات الاستثمارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى مدة العقد.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد في نقطة زمنية محددة عند ثبوت حق المجموعة في استلام الدفعة.

العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات المحتفظ بها لتحقيق إيرادات إيجارية و/أو لغرض زيادة القيمة الرأسمالية (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض).

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئيًا بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات. وبعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. ويتم احتساب جميع حقوق المجموعة في العقارات المحتفظ بها بموجب عقود إيجار تشغيلية لتحقيق إيرادات إيجارية أو لغرض الزيادة في القيمة الرأسمالية كعقارات استثمارية، ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة. ويتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم استبعاد العقار الاستثماري من الدفاتر عند التصرف فيه أو عند سحبه نهائيًا من الاستخدام وعدم توقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من التصرف فيه. ويتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار (ويتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها استبعاد العقار.

تكاليف التمويل

تُضاف تكاليف التمويل المنسوبة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع المقصود إلى تكلفة تلك الأصول، وذلك إلى أن تصبح هذه الأصول جاهزة بشكل كبير للاستخدام أو البيع المقصود منها.

يُخصم دخل الاستثمار الناتج عن الاستثمار المؤقت للاقتراضات المحددة، إلى حين إنفاقها على الأصول المؤهلة، من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة. وتمثل مصروفات (أو منافع) الضريبة الحالية قيمة الضريبة المستحقة الدفع (أو القابلة للاسترداد) على الدخل الخاضع للضريبة للفترة الحالية، ويتم احتسابها باستخدام معدلات الضريبة (والقوانين) المطبقة أو الصادرة فعليًا حتى نهاية فترة التقرير في كل ولاية، مع تعديلها بالتغيرات في الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة. ويتم الاعتراف بمصروف الضريبة الحالية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المكثف، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها الضريبة ببنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بها حينئذٍ ضمن الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية على التوالي. ويتم تكوين مخصصات ضريبية للمراكز الضريبية غير المؤكدة عندما يكون من المحتمل حدوث تدفق نقدي مستقبلي إلى السلطات الضريبية، ويتم قياسها بأفضل تقدير للمبلغ المتوقع سداده.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة الناشئة بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية الخاصة بها. ويتم تحديد الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة (والقوانين) المطبقة أو الصادرة فعليًا بتاريخ التقرير، والمتوقع تطبيقها عند تحقق الأصل الضريبي المؤجل أو تسوية الالتزام الضريبي المؤجل. ويتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء الشهرة والفروقات المؤقتة الناتجة عن الاعتراف المبدئي بالأصول والالتزامات في معاملات لا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة فقط للفروقات المؤقتة بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة مستقبلية يمكن استخدام الفروقات المؤقتة القابلة للخصم مقابلها.

تتم مراجعة الأصول الضريبية المؤجلة في كل تاريخ تقرير وتعديلها بالقدر الذي يصبح فيه من غير المحتمل تحقق المنفعة الضريبية ذات الصلة. ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالبند المعترف به ضمن الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، على التوالي. ويتم إجراء المقاصة بين الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء المقاصة بين الأصول الضريبية الحالية والالتزامات الضريبية الحالية، وكانت تتعلق بضرائب دخل مفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية، وتعتزم المجموعة تسوية أصولها والتزاماتها الضريبية الحالية على أساس الصافي.

تم الاعتراف بالتزام ضريبي مؤجل على فائض إعادة التقييم فيما يتعلق بالعقارات الاستثمارية القائمة بتاريخ التحول.

التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة ممارسة الأحكام ووضع التقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وكذلك التغيرات في القيمة العادلة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وقد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. ويتم حاليًا تقييم التقديرات والأحكام استنادًا إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الجوهرية التي مارستها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤- الإيجارات

أ) *موجودات حق الأستخدام*

تتعلق موجودات حق الإستخدام بالعين المؤجرة لمكتب الكويت. كانت القيمة الدفترية لموجودات حق الإستخدام على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	التكلفة
٧٣٩,٢٦٢	١,٣٧٣,٦٨٣	الرصيد كما فى بداية الفترة/السنة
٦٣٥,٦٩٠	-	اضافات خلال الفترة/السنة
(١,٢٦٩)	٣١٥	التغير في أسعار صرف العملات خلال الفترة/السنة
١,٣٧٣,٦٨٣	١,٣٧٣,٩٩٨	الرصيد كما فى نهاية الفترة / السنة
		الإستهلاك المتراكم
٦٧٧,٦٥٩	٨٠٣,٣٠٩	الرصيد كما فى بداية الفترة/السنة
١٢٥,٤١٩	٩٥,٤١٥	إستهلاك خلال الفترة/السنة
٢٣١	(١٣٨)	التغير في أسعار صرف العملات خلال الفترة/السنة
٨٠٣,٣٠٩	٨٩٨,٥٨٦	الرصيد كما فى نهاية الفترة / السنة
٥٧٠,٣٧٤	**٤٧٥,٤١٢**	**القيمة الفعلية كما في نهاية الفترة/السنة**

ب) *التزامات الأيجار*

تم عرض إلتزامات الإيجار في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
١١٦,٧١٤	**١٢١,٢٤٦**	**إلتزامات إيجار متداولة**
٤٥٨,١٩٣	**٣٦٦,٧٩١**	**إلتزامات إيجار غير متداولة**
٥٧٤,٩٠٧	٤٨٨,٠٣٧	المجموع

الحركة على الإلتزامات الإيجارية كانت على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهـم (غير مدقق)	
٧٠,٤٨٩	٥٧٤,٩٠٧	الرصيد كما فى بداية الفترة/السنة
١٣,٣٢٤	٢٠,٤٣٥	مضاف إليه: الفوائد المحملة خلال الفترة/السنة
٦٣٥,٦٩٠	-	مضاف إليه: الإضافات خلال الفترة/السنة
(١٤٢,٨٣٧)	(١٠٧,٧٣٣)	ناقصاً: المسدد خلال الفترة/السنة
(١,٧٥٩)	٤٢٨	التغيرات في سعر صرف العملات خلال الفترة/السنة
٥٧٤,٩٠٧	**٤٨٨,٠٣٧**	**الرصيد كما فى نهاية الفترة / السنة**

٥- العقارات الإستثمارية

تم عرض إلتزامات الإيجار في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهـم (غير مدقق)	
٢٠٢٥٠٠٠٠	٢٠,٢٥٠,٠٠٠	الأراضي
١٤٣,٢١٠,٠٠٠	١٤٣,٢١٠,٠٠٠	أراضي ومباني متعددة الإستخدام
١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	المجموع

الحركة التي تمت على العقارات الإستثمارية على النحو التالي:

١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	الرصيد كما فى بداية الفترة/السنة
١٠١,٣٤٨	-	الإضافات خلال الفترة/السنة
١٠,٠٠٨,٦٥٢	-	الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة
١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	الرصيد كما فى نهاية الفترة / السنة

إن تفاصيل العقارات الإستثمارية على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
		أراضي خالية
٨,٨٠٠,٠٠٠	٨,٨٠٠,٠٠٠	قطعة أرض رقم ١٢٤٣/زد، (٦٥٠/جي)، الخان، الشارقة
١١,٤٥٠,٠٠٠	١١,٤٥٠,٠٠٠	قطعة أرض رقم ٢٠٦٨ (١٢٨٥)، المنطقة الصناعية ٧، الشارقة
		أراضي ومباني متعددة الإستخدام
٢٣,٤٧٠,٠٠٠	٢٣,٤٧٠,٠٠٠	قطعة أرض رقم ٦٨٩/أيه، المنطقة الصناعية ١٣، الشارقة
٢٤,٦٥٠,٠٠٠	٢٤,٦٥٠,٠٠٠	قطعة أرض رقم ٢٥٥٣ (٤٩٣٧ - ٤٩٣٨)، المنطقة الصناعية ١٠، الشارقة
٢٣,٨٣٠,٠٠٠	٢٣,٨٣٠,٠٠٠	قطعة أرض رقم ٣٤٩ (٢٥٧٢)، المويلح، الشارقة
١٠,٦٢٠,٠٠٠	١٠,٦٢٠,٠٠٠	قطعة أرض رقم ٢١٣ (أيه/١٤)، منطقة السور، الشارقة
٣٢,٦٤٠,٠٠٠	٣٢,٦٤٠,٠٠٠	قطعة أرض رقم ١٢٤٣/أس (٦٥٠/ أو)، الخان، الشارقة
٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	قطعة أرض رقم ٢٩٤ (٢٥٧)، المحطة، القاسمية، الشارقة
١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	**١٦٣,٤٦٠,٠٠٠**	**المجموع**

تتكون العقارات الاستثمارية للمجموعة من أبراج ومباني سكنية، ومكاتب، ومستودعات، وقطع أراضٍ غير مطورة.

إن العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية والخان والمويلح والمنطقة الصناعية ١٠ في الشارقة، والبالغة قيمتها الدفترية ١٠٩,١٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨٤,٤٧ مليون درهم) مرهونة برهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي كضمان مقابل التسهيلات البنكية الخاصة بالمجموعة. وفي يناير ٢٠٢٦، دخلت المجموعة في ترتيبات تمويل معدلة مع مصرف الشارقة الإسلامي، بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية بموجب اتفاقية تمويل عامة. وتم تأمين هذه التسهيلات بالعقارات المذكورة أعلاه، وكجزء من عملية إعادة الهيكلة، تم تعديل شروط الرهن القائمة وتخصيص عقار إضافي يقع في المنطقة الصناعية ١٠ كضمان.

لا توجد لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقيق قيمة عقاراتها الاستثمارية، كما لا توجد أي التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية أو لإجراء إصلاحات أو صيانة أو تحسينات، باستثناء تلك المرتبطة بالضمانات الخاصة بالقرض لأجل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تستند القيم العادلة للعقارات إلى تقييمات أجراها مقيم مستقل متخصص في تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. ويتم تقديم المدخلات والافتراضات الجوهرية من قبل الإدارة. وقد تم تقييم الأراضي باستخدام أسلوب المقارنة السوقية، والذي يستند إلى معاملات تتعلق بعقارات ذات طبيعة وموقع وحالة مماثلة. كما تم تقدير القيمة العادلة للمباني والمكاتب والمستودعات باستخدام أسلوب الدخل، الذي يعتمد على رسملة التدفقات المقدرة لإيرادات الإيجار، بعد خصم تكاليف التشغيل المتوقعة، باستخدام معدل خصم مستمد من عوائد السوق الضمنية الناتجة عن معاملات حديثة لعقارات مماثلة.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية المتمثلة في إجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

٦- استثمارات في شركات زميلة

في ٦ أبريل ٢٠٢٦، أبرمت الشركة اتفاقية اكتتاب في أسهم مع شركة Quantum AI Connect Cloud Services L.L.C. ("كوانتوم إيه آي")، وهي شركة مرخصة لمزاولة أنشطة استشارات تكنولوجيا المعلومات، وخدمات شبكات تكنولوجيا المعلومات، وخدمات الحوسبة السحابية. وبموجب هذه الاتفاقية، اكتتبت الشركة في حصة ملكية بنسبة ٢٠% من رأس المال المصدر والقائم لشركة كوانتوم إيه آي.

٧- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
١٧,٨٦١,٦١٢	١٧,٧٦٢,٥٦٥	إستثمارات مدرجة
٢,٨٢١,٦٨٨	٢٤,٨٢٤,٣٦٧	إستثمارات غير مدرجة
٢٠,٦٨٣,٣٠٠	**٤٢,٥٨٦,٩٣٢**	**المجموع**

الحركة التي تمت على الإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
١٤,٤٦٦,٦٥٦	٢٠,٦٨٣,٣٠٠	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
-	٢٢,٠٠٢,٠٠٠	الإضافات خلال الفترة/السنة
٦,١٩٧,٩١٧	(١٠٣,٠٤٨)	(النقص)/الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة
١٨,٧٢٧	٤,٦٨٠	التغيرات في سعر صرف العملات خلال الفترة/السنة
٢٠,٦٨٣,٣٠٠	٤٢,٥٨٦,٩٣٢	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

التوزيع الجغرافي للإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي على النحو التالي:

-	٢٢,٠٠٢,٠٠٠	دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٠,٦٨٣,٣٠٠	٢٠,٥٨٤,٩٣٢	دولة الكويت
٢٠,٦٨٣,٣٠٠	**٤٢,٥٨٦,٩٣٢**	**المجموع**

تم تقييم الاستثمارات المدرجة أعلاه وفقاً لسعر الإغلاق كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية في إجراء التقييم بالقيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة على أساس سنوي.

٨- استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
٤١٩,٩٥٩	٤٢٠,٠٣٣	إستثمارات غير مدرجة
٤١٩,٩٥٩	**٤٢٠,٠٣٣**	**المجموع**

الحركة التي تمت على الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
١٦٠,٢٤٦	٤١٩,٩٥٩	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
١٠٠,٠٠٠	-	الإضافات خلال الفترة/السنة
١٥٩,٤٣٦	-	الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة
٢٧٧	٧٤	التغيرات في سعر صرف العملات خلال الفترة/السنة
٤١٩,٩٥٩	٤٢٠,٠٣٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

التوزيع الجغرافي للإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي على النحو التالي:

٤١٩,٩٥٩	٤٢٠,٠٣٣	دولة الكويت

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية في إجراء التقييم بالقيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة على أساس سنوي.

٩- قروض بنكية

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
١٦,٢٤٧,٧٦١	٤٨,٧٣٦,٨٤٣	غير متداولة
٤,٠١٥,٣٩٧	٧,٦٨٤,٢١٠	متداولة
٢٠,٢٦٣,١٥٨	٥٦,٤٢١,٠٥٣	المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
٢٠,٢٦٣,١٥٨	٥٦,٤٢١,٠٥٣	قروض آجلة
٢٠,٢٦٣,١٥٨	٥٦,٤٢١,٠٥٣	المجموع

أبرمت المجموعة ترتيبات تمويل مع بنك الشارقة الإسلامي. ويتم سداد هذه التسهيلات على أقساط نصف سنوية متساوية على مدى عشر سنوات، وبأرباح تمويل تعادل سعر الإيبور لمدة ٦ أشهر + ٢,٥٪ سنوياً، والإيبور + ٢٪ سنوياً.

هذه التسهيلات مغطاة بالضمانات والكفالات التالية:

أ) رهن عقاري مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح بنك الشارقة الإسلامي.

ب) تجيير وثيقة التأمين ضد الحريق الخاصة ببعض العقارات لصالح بنك الشارقة الإسلامي.

ج) شيك ضمان يغطي كامل مبلغ التسهيلات.

د) توكيل قانوني لصالح بنك الشارقة الإسلامي أو من يعينه وكيل لإدارة بعض العقارات وتحصيل إيجاراتها.

هـ) التنازل عن إيرادات الإيجار الناتجة من العقارات الإستثمارية الواقعة على قطعة الأرض رقم ٢١٣ في منطقة السور - الشارقة، وقطعة الأرض رقم A/٦٨٩ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة، وقطعة الأرض رقم ٢١٦ في المجاز - الشارقة، وقطعة الأرض رقم A/٦٨٩/١ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة. ومن بين هذه العقارات الإستثمارية، تم بيع قطعة أرض رقم ٢١٦ في المجاز - الشارقة وقطعة الأرض رقم A/٦٨٩/١ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة خلال السنوات السابقة.

و) يتم إيداع شيكات الإيجار الآجلة الخاصة بالعقارات محل الضمان، الواقعة على قطعة الأرض رقم A/٦٨٩ في المنطقة الصناعية ١٣ - الشارقة وقطعة الأرض رقم ٢١٣ في منطقة السور - الشارقة، بإنتظام في الحساب البنكي المحتفظ به لدى بنك الشارقة الإسلامي طوال مدة الإجارة.

١٠- معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة"، هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة، وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى، إذا كان ينطبق ذلك.

أ) طرف ذات علاقة دائنة

كما في تاريخ نهاية التقرير، المبالغ المستحقة على الطرف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
٤٨,٠٠٠	-	رواتب وأتعاب مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
٤٨,٠٠٠	**-**	**المجموع**

ب) *تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين*

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
١,٣٧٦,٤٩٧	٩٣٧,٨٣٠	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
٤٢,٠٠٠	٣١,٤١٣	مكافأت نهاية الخدمة
٤٨,٠٠٠	-	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
١,٤٦٦,٤٩٧	٩٦٩,٢٤٣	المجموع

١١- ذمم تجارية دائنة وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
٣٩٨,٦٨٥	٢٤٨,١٣٤	ذمم تجارية دائنة
٩٥٤,٠٩١	١,٤٣٣,٢٧٤	مصاريف مستحقة
١,٠٠٤,٣٤٥	١,١٥٠,٣٥٩	تأمينات مستأجرين قابل للإسترداد
١,٣٢٠,٨٨٣	١,٣٣١,٢٦٠	إلتزامات عقود - بدل إيجار مستلم مقدماً
٣,٦٧٨,٠٠٤	**٤,١٦٣,٠٢٧**	**المجموع**

١٢- مصاريف ادارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
درهم	درهم	درهم	درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٦٥٥,١٥٩	٩٢٥,٤٧٨	١,٨٣٤,٨٠٥	٢,٤٥٥,٥٦٤	تكاليف الموظفين
٣٢٩,٧٥٢	٣٠١,٧٥٠	١,٠٥٠,٩٠٩	٩٦٩,٢٤٣	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
٦٥,٢٩٩	٣٩٧,٥٣٨	٢٣٨,٩٣٩	١,٣٣٢,٠٥٧	أتعاب قانونية ومهنية ورخص
٩٤,٩٠٨	٩٢,٢٦٣	٢٤٤,٦١٢	٢٤٢,٦٨١	منافع
١٢٥	٣١,٧٢٦	٦٢,٠٩٥	٩٥,٤١٥	إستهلاك موجودات حق الإستخدام
١٩,٧٥٦	٦٠,٠٦٧	٧٣,٢٦٢	١١٣,٥٤٥	مخصص خسارة إئتمانية متوقعة لذمم تجارية مدينة
١٢,٢٥٨	٢٢,٨٥٢	٣٤,٥٦٣	٦٩,٦٠١	إستهلاك الممتلكات والمعدات
٨٢,٤١٣	١٩٧,١٠٩	٢٩٢,٦٣١	٥٩٣,٧١٧	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
١,٢٥٩,٦٧٠	**٢,٠٢٨,٧٨٣**	**٣,٨٣١,٨١٦**	**٥,٨٧١,٨٢٣**	**المجموع**

١٣- موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار لا تتأثر ايرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد بطريقة القسط الثابت ووفقا للشروط المختلفة لهذه العقود إضافة إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

إيرادات الاستثمارات، فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج وفقا لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشرا إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

١٤- الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد

إن تفاصيل هذا البند على النحو التالي :

فترة ثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥ درهم (غير مدقق)	٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	٢٠٢٥ درهم (غير مدقق)	٢٠٢٦ درهم (غير مدقق)	
١,٠٥٦,٨٦٦	٢٧٩,٧٢٨	٣,٠٣٥,٤٥٧	١,١٢٩,١٥٣	أرباح الفترة بعد الضريبة (درهم)
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	عدد الأسهم
٠,٠١٣	**٠,٠٠٤**	**٠,٠٣٨**	**٠,٠١٤**	**الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد**

يتم إحتساب الربح الأساسي لكل سهم بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية فترة اعداد التقرير. لم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات والتي قد يكون لها تأثير مخفف على الربحية لكل سهم عند استخدامها.

١٥- الإلتزامات الطارئة

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين، وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حاليا، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهري بالنسبة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بإستثناء ما ورد أعلاه وإلتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطلوبات طارئة أو إلتزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

١٦- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من الإلتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة، يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن المجموعة مستمرة دون أية نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والإلتزامات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لتقريب قيمهم العادلة.

أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والإلتزامات المالية والغير مالية يتم تحديدها بإستخدام نفس تقنيات وإفتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الإعتراف الأولي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة :

* المستوى ١ : قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والإلتزامات المتطابقة في تاريخ القياس.

* المستوى ٢ : قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والإلتزامات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). و

* المستوى ٣ : قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والإلتزامات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
درهم	درهم	درهم	درهم	
				موجودات غير مالية
١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	-	-	عقارات إستثمارية
				موجودات مالية
				إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧,٧٦٢,٥٦٥	-	-	١٧,٧٦٢,٥٦٥	حقوق ملكية مدرجة
٢٤,٨٢٤,٣٦٧	٢٤,٨٢٤,٣٦٧	-	-	حقوق ملكية غير مدرجة
				إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٢٠,٠٣٣	٤٢٠,٠٣٣	-	-	حقوق ملكية غير مدرجة
٢٠٦,٤٦٦,٩٦٥	**١٨٨,٧٠٤,٤٠٠**	**-**	**١٧,٧٦٢,٥٦٥**	**المجموع**

(تابع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
درهم	درهم	درهم	درهم	
				موجودات غير مالية
١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	١٦٣,٤٦٠,٠٠٠	-	-	عقارات إستثمارية
				موجودات مالية
				إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧,٨٦١,٦١٢	-	-	١٧,٨٦١,٦١٢	حقوق ملكية مدرجة
٢,٨٢١,٦٨٨	٢,٨٢١,٦٨٨	-	-	حقوق ملكية غير مدرجة
				إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤١٩,٩٥٩	٤١٩,٩٥٩	-	-	حقوق ملكية غير مدرجة
١٨٤,٥٦٣,٢٥٩	**١٦٦,٧٠١,٦٤٧**	**-**	**١٧,٨٦١,٦١٢**	**المجموع**

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة، ولا توجد أي التزامات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

(تابع)

١٧- عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية

القيمة العادلة للإستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية، إن الأسهم الفردية الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)	
	التأثير على حقوق الملكية (إحتياطي القيمة العادلة)	النسبة السنوية للتغير في أسعار السوق	التأثير على حقوق الملكية (إحتياطي القيمة العادلة)	النسبة السنوية للتغير في أسعار السوق
مؤشر السوق				
الكويت	٨٩٣,٠٨١	+٥٪	٨٨٨,١٢٨	+٥٪
	(٨٩٣,٠٨١)	-٥٪	(٨٨٨,١٢٨)	-٥٪

١٨- تحليل القطاعات

تزاول المجموعة عملياتها بشكل رئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتم تنظيم المجموعة إلى قطاعين رئيسيين للأعمال. وفيما يلي تفاصيل إيرادات القطاعات ونتائجها وأصولها والتزاماتها:

	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)			كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)		
	المجموع	قطاع الإستثمار	القطاع العقاري	المجموع	قطاع الإستثمار	القطاع العقاري
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
إيرادات القطاع	٨,٤٣٠,٦٢٠	١٩١,٨٦٣	٨,٢٣٨,٧٥٧	٩,٥٨٢,٨٨٠	٢٣٩,٠١٤	٩,٣٤٣,٨٦٦
إيرادات القطاع الأخرى	٢٠٨,٢٢١	-	٢٠٨,٢٢١	٤٣٦,٤٠٥	-	٤٣٦,٤٠٥
مصاريف القطاع	(٥,٦٠٣,٣٨٤)	-	(٥,٦٠٣,٣٨٤)	(٨,٨٩٠,١٣٢)	-	(٨,٨٩٠,١٣٢)
أرباح القطاع	**٣,٠٣٥,٤٥٧**	**١٩١,٨٦٣**	**٢,٨٤٣,٥٩٤**	**١,١٢٩,١٥٣**	**٢٣٩,٠١٤**	**٨٩٠,١٣٩**

	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)			كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)		
	المجموع	قطاع الإستثمار	القطاع العقاري	المجموع	قطاع الإستثمار	القطاع العقاري
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
موجودات القطاع	١٧٤,١٠٩,٣٤١	١٧,٩٠١,٦٥١	١٥٦,٢٠٧,٦٩٠	٢٢٤,٤٤٢,٨٢٨	٥٤,٠٢٤,٤٦٥	١٧٠,٤١٨,٣٦٣

	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)			كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)		
	المجموع	قطاع الإستثمار	القطاع العقاري	المجموع	قطاع الإستثمار	القطاع العقاري
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
إلتزامات القطاع	٢٨,٣٦٤,٠٠٩	-	٢٨,٣٦٤,٠٠٩	٦٤,٤٢٤,٧٣٤	-	٦٤,٤٢٤,٧٣٤

(تابع)

١٩- أحداث بعد فترة إعداد التقرير

لا تزال البيئة التشغيلية للمجموعة تتأثر بالتطورات الجيوسياسية الإقليمية. وقد قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي وسيولتها. واستناداً إلى هذا التقييم، لم يتم تحديد أي أثر جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. وستواصل الإدارة إعادة تقييم هذا الأمر كلما استجدت تطورات أو تغيرت الظروف.

٢٠- الأرقام المقارنة

بعض الأرقام المقارنة تم إعادة تصنيف بما هو ضروري للتتوافق مع عرض السنة الحالية.

٢١- إعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم إعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٦.