إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
المرحلية لفترة التسعة أشهر
المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ

تقرير المراجعة والبيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

صفحة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية	**١**
بيان المركز المالي الموجز الموحد	**٢-٣**
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد	**٤**
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	**٥**
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	**٦-٧**
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة	**٨-٣١**

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٢٥٢٥ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وكلٍ من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"*. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهريا من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح
رقم القيد ٧١٧
٢٩ أكتوبر ٢٠٢٦
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٥	٤٠٥,٨٨٨,٢٧٧	٣٧٧,٠٠٤,٥٧٩
موجودات غير ملموسة وشهرة	٧	١٦٣,١٦٧,٧٧٢	١٦٧,١٢٢,٤٦٦
حق استخدام الموجودات	٦	١٣٥,٨٦٦,٠٨٩	١٣١,٢١٧,٢٤٤
استثمار في شركة زميلة		٤٩٧,٥٨٨	٣٢٦,٩٤٩
موجودات الضريبة المؤجلة	٢٥	٢٣٥,٦٦٣	١٦١,٣٤١
مجموع الموجودات غير المتداولة		**٧٠٥,٦٥٥,٣٨٩**	٦٧٥,٨٣٢,٥٧٩
الموجودات المتداولة			
مخزون	٨	١٧,٢٦٥,٦٨٩	١٠,٠٨٤,٢٣٧
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٩	١,٦٣١,٧٠٠	٣,٢٢٣,٢٥٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٠	٢٩٤,٤٢٥,٩٠٣	٢٢٧,٠١٩,٩٢٦
مستحق من جهات ذات علاقة	١٢	٦,٩٠٩,٠٧٣	٤,٥٩٨,٥٤٢
أرصدة لدى بنوك ونقد	١١	٧٥,٢٧١,٨٦٢	٧٦,٥٣٦,٢٢٨
مجموع الموجودات المتداولة		**٣٩٥,٥٠٤,٢٢٧**	٣٢١,٤٦٢,١٨٣
مجموع الموجودات		**١,١٠١,١٥٩,٦١٦**	٩٩٧,٢٩٤,٧٦٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٣	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مستبقاة		٢٩٣,٤٧٨,٧٢٧	٢١١,٨٩١,٠٧٩
احتياطي اندماج		١,١٦٢,٦٩١	١,١٦٢,٦٩١
حقوق المساهمين العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم		٣٣٩,٦٤١,٤١٨	٢٥٨,٠٥٣,٧٧٠
حقوق الملكية غير المسيطرة		٨٤,٤٣٧,١٣٧	٧٧,٢٩٦,٧١١
مجموع حقوق الملكية		**٤٢٤,٠٧٨,٥٥٥**	٣٣٥,٣٥٠,٤٨١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
حقوق الملكية والمطلوبات (يتبع)			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض بنكية	١٦	١٤٧,٥٥٩,٣٢٦	١٤٨,٨٨٠,١٤١
قرض من جهة ذات علاقة	١٢	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
مطلوبات عقود الإيجار	٦	١٥٠,١٥١,٥٧٣	١٤٤,٨٣١,١٢٧
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١١,٧٧٨,٣٠٥	١٠,١١٥,٦٧٥
مطلوبات الضريبة المؤجلة		٧,١٠٤,٤٨٥	٧,٣٧٣,٣٥٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣٦٦,٥٩٣,٦٨٩	٣٦١,٢٠٠,٢٩٩
المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية	١٦	١١٢,٥٧٦,١٦٥	١٠٣,٢٣٨,٨٦٨
مطلوبات عقود الإيجار	٦	١٨,٧٢١,١٥١	٢١,٣٠٣,٤٦٤
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٧	١٤٥,٢٠٥,٧٦٢	١٣٩,٨١٧,٨٥٩
مستحق إلى جهات ذات علاقة	١٢	٥,١١٩,٤٠٥	٧,٩٩٤,٠٩٣
مطلوبات العقود	١٨	١٦,٢٥٥,٧٦٢	١٥,٦٣١,٩٢٦
ضريبة الدخل الدائنة	٢٥	١٢,٦٠٩,١٢٧	١٢,٧٥٧,٧٧٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٣١٠,٤٨٧,٣٧٢	٣٠٠,٧٤٣,٩٨٢
مجموع المطلوبات		٦٧٧,٠٨١,٠٦١	٦٦١,٩٤٤,٢٨١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١,١٠١,١٥٩,٦١٦	٩٩٧,٢٩٤,٧٦٢

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	ايضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم
إيرادات من عقود مع عملاء	٢٠	٢٠٥,٠١٣,٢٤٩	١٦٨,٩٢٢,٤٣٥	٦٠٣,٤٥٤,٤٩٩	٥١٦,٠٩٨,٣٥٠
تكاليف مباشرة	٢١	(١٤٤,٤٢٠,٢٧٩)	(١٢٣,٢٠٧,٥٧٠)	(٤٣١,٤٣١,٦٢١)	(٣٨٢,٦٧٧,٨٢٠)
إجمالي الربح		٦٠,٥٩٢,٩٧٠	٤٥,٧١٤,٨٦٥	١٧٢,٠٢٢,٨٧٨	١٣٣,٤٢٠,٥٣٠
مصاريف عمومية وإدارية	٢٢	(٢٦,٦٢٢,٤٤٥)	(٢٦,١٧٤,٢٢٠)	(٨٠,٠٨٠,٧٣٩)	(٧٠,٥٥٥,٣٨٤)
ربح من العمليات		٣٣,٩٧٠,٥٢٥	١٩,٥٤٠,٦٤٥	٩١,٩٤٢,١٣٩	٦٢,٨٦٥,١٤٦
إيرادات أخرى		١٤٤,٦٤٨	١,٩١٣,٢٩٧	٧,٢٨٤,٥٢٦	٥,٣٨٧,٦٠٣
مكسب من استبعاد شركة تابعة	٢٤	٢٢,٠٥٢,١٢٥	–	٢٢,٠٥٢,١٢٥	–
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٩	٥٨,٩٠٠	٣١١,٩٨٣	(٦٨٦,٥٥٠)	١,٣٠٤,١٥٧
الحصة من ربح استثمار في شركات زميلة		(٨,٤٢٦)	–	(٢٢,٦٦٩)	–
تكاليف تمويل	٢٣	(٧,٧٣٠,٦٧٥)	(٥,٨١١,٢٠٣)	(٢٢,٠٣٧,٠٤٨)	(١٦,٩٥٠,٧٣٢)
الربح قبل الضريبة للفترة		٤٨,٤٨٧,٠٩٧	١٥,٩٥٤,٧٢٢	٩٨,٥٣٢,٥٢٣	٥٢,٦٠٦,١٧٤
مصروف ضريبة الدخل	٢٥	(٣,١٦٩,١٤٣)	(٧٠٤,٠٩٨)	(٨,٣٤٥,٥٧٦)	(٤,٨٨٤,٣٤٥)
الربح بعد الضريبة للفترة		٤٥,٣١٧,٩٥٤	١٥,٢٥٠,٦٢٤	٩٠,١٨٦,٩٤٧	٤٧,٧٢١,٨٢٩
الدخل الشامل الآخر		–	–	–	–
مجموع الدخل الشامل للفترة		٤٥,٣١٧,٩٥٤	١٥,٢٥٠,٦٢٤	٩٠,١٨٦,٩٤٧	٤٧,٧٢١,٨٢٩
العائد إلى:					
مالكي الشركة		٤٢,٣٢١,٢٧١	١٣,٢١٥,٩٩٠	٨١,٥٨٧,٦٤٨	٣٨,٦٩٨,٠٢٥
حقوق الملكية غير المسيطرة		٢,٩٩٦,٦٨٣	٢,٠٣٤,٦٣٤	٨,٥٩٩,٢٩٩	٩,٠٢٣,٨٠٤
		٤٥,٣١٧,٩٥٤	١٥,٢٥٠,٦٢٤	٩٠,١٨٦,٩٤٧	٤٧,٧٢١,٨٢٩
العائد الأساسي للسهم	١٥	١,٤١	٠,٤٤	٢,٧٢	١,٢٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	العائد إلى مالكي حقوق الملكية في الشركة الأم						
	رأس المالي	إحتياطي قانوني	إحتياطي اندماج	أرباح مستبقاة	المجموع	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,١٧٧,٧٤٩	١٤١,٣٠٦,٧٦٤	١٨٧,٤٨٤,٥١٣	٦٥,٤٠٤,٩٢٢	٢٥٢,٨٨٩,٤٣٥
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	٣٨,٦٩٨,٠٢٥	٣٨,٦٩٨,٠٢٥	٩,٠٢٣,٨٠٤	٤٧,٧٢١,٨٢٩
الاستحواذ على حقوق الملكية غير المسيطرة	–	–	–	–	–	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
توزيعات أرباح	–	–	–	–	–	(٥,٧٣٥,٠٠٠)	(٥,٧٣٥,٠٠٠)
تحويل	–	–	(١٥,٠٥٨)	–	(١٥,٠٥٨)	١٥,٠٥٨	–
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,١٦٢,٦٩١	١٨٠,٠٠٤,٧٨٩	٢٢٦,١٦٧,٤٨٠	٦٨,٧٣٨,٧٨٤	٢٩٤,٩٠٦,٢٦٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,١٦٢,٦٩١	٢١١,٨٩١,٠٧٩	٢٥٨,٠٥٣,٧٧٠	٧٧,٢٩٦,٧١١	٣٣٥,٣٥٠,٤٨١
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	٨١,٥٨٧,٦٤٨	٨١,٥٨٧,٦٤٨	٨,٥٩٩,٢٩٩	٩٠,١٨٦,٩٤٧
إلغاء الاعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٤)	–	–	–	–	–	(٥,٥٩٨,٨٧٣)	(٥,٥٩٨,٨٧٣)
ضخ رأس مال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة	–	–	–	–	–	٤,١٤٠,٠٠٠	٤,١٤٠,٠٠٠
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)	**٣٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١٥,٠٠٠,٠٠٠**	**١,١٦٢,٦٩١**	**٢٩٣,٤٧٨,٧٢٧**	**٣٣٩,٦٤١,٤١٨**	**٨٤,٤٣٧,١٣٧**	**٤٢٤,٠٧٨,٥٥٥**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات لمالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		(غير مدقق)	(غير مدقق)
	ايضاحات	درهم	درهم
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة للفترة		**٩٨,٥٣٢,٥٢٣**	٥٢,٦٠٦,١٧٤
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٥	**٦٥,٥٥١,٣٢٨**	٤٦,٠٠٩,٣٧٩
استهلاك حق استخدام الموجودات	٦	**٨,١٤٤,١٥٣**	٧,١٩٥,٥٦٩
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧	**٤,٠١٣,٦٨٨**	٣,٨٨٥,٣١٩
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		**٢,٨٤٥,٣٤٢**	٣,٨٤٥,٩٢٦
الحصة من خسارة استثمار في شركات زميلة		**٢٢,٦٦٩**	–
خسارة/ (مكسب) من استبعاد ممتلكات ومعدات	٥	**٣,٩٧٧,٣٠٤**	(٤٣٢,٨٢٠)
شطب موجودات غير ملموسة	٧	–	٢٥,٣٨٤
خسارة/ (مكسب) إعادة تقييم إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، صافي	٩	**٦٨٦,٥٥٠**	(١,٣٠٤,١٥٧)
تكاليف تمويل	٢٣	**١٣,٤٣٤,٦٦٢**	١٦,٩٥٠,٧٣٢
تكاليف تمويل على مطلوبات عقود الإيجار	٦	**٨,٦٠٢,٣٨٦**	–
مخصص خسائر ائتمان متوقعة	١٠	**١,٥٧٣,٠٤٥**	١,٠٣٤,٦٤٤
مكسب من إستبعاد شركة تابعة	٢٤	**(٢٢,٠٥٢,١٢٥)**	–
خسارة/ (مكسب) من إنهاء وتعديل عقود الإيجار	٦	**٣١**	(١٣١,٦٣٨)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		**١٨٥,٣٣١,٥٥٦**	١٢٩,٦٨٤,٥١٢
تغيرات رأس المال العامل:			
(زيادة)/ نقص في مخزون		**(٣,٤٠٤,٧٣٥)**	٨٥٧,٤٢٦
زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى		**(٦٢,٨٤٣,٠٦٩)**	(٢٨,٠٥٧,٨٥٥)
(زيادة)/ نقص في مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		**(٢,٢٩٦,٨٨٩)**	١٤٠,٣٦٣
زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى		**١٤,٥٤٨,٢٥٩**	١٨,٢٦٦,٢٤٣
زيادة في مطلوبات العقود		**٦٢٣,٨٣٦**	٢,٨٢٢,٣٢١
زيادة في مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة		**١٤,٣٧٨**	٨١,٢٢٦
النقد الناتج من العمليات		**١٣١,٩٧٣,٣٣٦**	١٢٣,٧٩٤,٢٣٦
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		**(٧٨٩,٨١٣)**	(٢,٤٦٥,١٢١)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(١٣,٤٣٤,٦٦٢)**	(١٠,٢٤٧,٤٦٧)
الضريبة الأجنبية المدفوعة		**–**	(٦,٩٢٨)
ضريبة الشركات المدفوعة		**(٨,٤٤٢,٧٩١)**	(٤,٥٥١,٢٠٨)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		**١٠٩,٣٠٦,٠٧٠**	١٠٦,٥٢٣,٥١٢
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٥	**(١٠٩,٥٣٨,٠٨٤)**	(١٤٣,٩٤٨,٩٣٤)
شراء موجودات غير ملموسة	٧	**(٥٢٣,١٥١)**	(٨٨٤,٩٨٤)
شراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**–**	(١,٩٨٦,٩١٧)
متحصلات من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٩	**٩٠٥,٠٠٠**	٨,٤٧٦,٦١١
متحصلات من إستبعاد ممتلكات ومعدات		**٧,١٣٩,٨١٠**	٥,٢١٥,٦٧٥
متحصلات من إستبعاد موجودات غير ملموسة	٧	**٢٢٥,٠٠٠**	–
إستبعاد شركة تابعة، صافي النقد المستبعد	٢٤	**(٢,٠٨٤,٩٠٣)**	–
إستثمار في شركات زميلة		**(١٩٣,٣٠٨)**	–
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(١٠٤,٠٦٩,٦٣٦)**	(١٣٣,١٢٨,٥٤٩)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (يتبع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		(غير مدقق)	(غير مدقق)
	ايضاحات	درهم	درهم
الأنشطة التمويلية			
سداد قروض بنكية	١٦	(٨٧,٩٣١,٢٢٠)	(٦٨,٥٨٩,٦١٩)
متحصلات من قروض بنكية	١٦	٩٥,٩٤٧,٧٠٢	٩٢,٨٨٥,١٥١
مساهمة في رأس المال من حقوق الملكية غير المسيطرة		٤,١٤٠,٠٠٠	–
مدفوعات مطلوبات عقود الإيجار	٦	(١٨,٦٥٧,٢٨٢)	(١٢,١٩٤,٠٩٩)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة		–	(٢,٥٣٥,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/ الناتجة من الأنشطة التمويلية		(٦,٥٠٠,٨٠٠)	٩,٥٦٦,٤٣٣
صافي النقص في النقد ومرادفات النقد		(١,٢٦٤,٣٦٦)	(١٧,٠٣٨,٦٠٤)
النقد ومرادفات النقد في ١ يناير		٧٦,٥٣٦,٢٢٨	٥٩,٤٦٣,٩٩٧
النقد ومرادفات النقد في ٣٠ سبتمبر	١١	٧٥,٢٧١,٨٦٢	٤٢,٤٢٥,٣٩٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١ الأنشطة

إن إيزي ليس لتأجير الدراجات النارية ش.م.خ. ("الشركة") هي شركة مساهمة خاصة تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب ٣٣٣٣٦٧، ديرة، دبي، الإمارات العربية المتحدة. تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة القابضة العالمية ش.م.خ هي الشركة الأم ("الشركة الأم") وعهدة فاونت هي الشركة الأم النهائية ("الشركة الأم النهائية") للشركة.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً "بالمجموعة") في تجارة وإصلاح وتأجير الدراجات النارية ومواقف السيارات وخدمات التوصيل، ونادي للرياضات البحرية، وتجارة السفن والقوارب بالجملة، وتجارة أنظمة الحاسوب وبرامج ومعدات الاتصال وبناء وتصنيع القطارات والسكك الحديدية، وتجارة قطع غيار القطارات وأنظمة الأمان.

٢ أساس الإعداد

٢-١ بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية السنوية الموحدة التي تم إعدادها وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة)، ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة.

لقد تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

٢-٢ أساس التوحيد

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ متوافقة مع البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إن الشركات التابعة الجديدة التي تم تأسيسها خلال الفترة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	*مكان التأسيس والتشغيل*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
يونايتد ترانس موبيليتي باسنجرز ترانبورتيشين ذ.م.م – اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	نقل الركاب عبر الخدمات الإلكترونية، نقل الركاب عبر الحافلات العامة داخل المدن	١٠٠٪	–

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد (يتبع)

٢-٢ أساس التوحيد (يتبع)

فيما يلي الشركات التابعة التي تم إلغاء الإعتراف بها خلال الفترة:

اسم الشركة التابعة	*مكان التأسيس والتشغيل*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها**	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
١٨٨٥ لخدمات التوصيل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التوصيل	–	٧٠٪
إنفينيتي لوجستكس ترانسبورت ذ.م.م (شركة تابعة لشركة ١٨٨٥ لخدمات التوصيل)	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات اللوجستية	–	٦٠٪

٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة

٣-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في البيانات المالية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة، ولكنها قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ – العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة

تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية، التي، من وجهة نظر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة– المجلد ١١

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

٣-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

تم الإفصـــاح أدناه عن المعايير والتفســـيرات الجديدة والمعدلة المصـــدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد حتى تاريخ إصـــدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفســيرات الجديدة والمعدلة، إذا كان ذلك ينطبق، عندما تصبح سارية.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاحات في البيانات المالية
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تأثيرات التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية: تحويل إلى عملة عرض تضخم مرتفع
- المعيار الدولي للتقارير المالية *S١* المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية *S٢* الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة. تقوم المجموعة حاليا بتحديد تأثيرات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وإيضاحاتها.

٤ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) أن تقوم الإدارة بإصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات كذلك على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة للسنوات المالية اللاحقة. يتم تقييم التقديرات والأحكام حاليا وتستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٥ ممتلكات ومعدات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
في بداية الفترة/ السنة	٣٧٧,٠٠٤,٥٧٩	٢٥٥,٤٣٠,٠٥٠
إضافات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ١/٥)	١٠٩,٥٣٨,٠٨٤	٢٠٢,٤٣٩,٢١٣
استبعادات خلال الفترة/ السنة	(١١,١١٧,١١٤)	(١٤,٨٩٩,١٤٨)
تحويلات إلى مخزون خلال الفترة/ السنة	(٣,٧٧٦,٧١٧)	–
تحويلات من موجودات غير ملموسة خلال الفترة/ السنة	١١,٤١٨	–
استبعاد شركة تابعة (إيضاح ٢٤)	(٢٢٠,٦٤٥)	–
استهلاك خلال الفترة/ السنة	(٦٥,٥٥١,٣٢٨)	(٦٥,٩٦٥,٥٣٦)
في نهاية الفترة/ السنة	**٤٠٥,٨٨٨,٢٧٧**	٣٧٧,٠٠٤,٥٧٩

١/٥ تشمل الإضافات الرئيسية للممتلكات والمعدات خلال الفترة دراجات نارية بمبلغ ٤٠,٨١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩١,٩٨مليون درهم)، ومركبات بمبلغ ٢٧,٣٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥٥,٥٣ مليون درهم)، ومحركات قوارب وتحسينات بمبلغ ٣,٤٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٠ مليون درهم).

٦ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار سيارات وورش عمل ومساحة مكتبية تتراوح من ٣ إلى ٤ سنوات.

١/٦ حق استخدام الموجودات

فيما يلي القيم المدرجة لحق استخدام الموجودات المعترف بها والحركة خلال الفترة/ السنة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
في بداية الفترة/ السنة	١٣١,٢١٧,٢٤٤	٩١,١٧٠,٥٩٠
إضافات خلال الفترة/ السنة	١١,٣٥١,٩٥١	٣٩,٢٤٧,١٩٠
تعديل عقد الإيجار خلال الفترة/ السنة	١,٥٥٧,٧٩٩	١٨,٠٥٣,٦٣٥
إنهاء خلال الفترة/ السنة	(١١٦,٧٥٢)	(٧,٦٧٧,٧٣٢)
استهلاك خلال الفترة/ السنة	(٨,١٤٤,١٥٣)	(٩,٥٧٦,٤٣٩)
في نهاية الفترة/ السنة	**١٣٥,٨٦٦,٠٨٩**	١٣١,٢١٧,٢٤٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٦ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

٦/٢ مطلوبات عقود الإيجار

فيما يلي القيمة المدرجة لمطلوبات عقود الإيجار والتحركات خلال الفترة/ السنة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
في بداية الفترة/ السنة	**١٦٦,١٣٤,٥٩١**	١٢٥,٢٢١,١٥٢
إضافات خلال الفترة/ السنة	**١١,٣٥١,٩٥١**	٣٩,٢٤٧,١٩٠
تعديل عقود الإيجار	**١,٥٥٧,٧٩٩**	١٨,٠٥٣,٦٣٥
إنهاء خلال الفترة/ السنة	**(١١٦,٧٢١)**	(٨,٧٦٠,٩٨٤)
تكاليف تمويل	**٨,٦٠٢,٣٨٦**	٩,١٧٩,٣١١
مدفوعات خلال الفترة/ السنة	**(١٨,٦٥٧,٢٨٢)**	(١٦,٨٠٥,٧١٣)
في نهاية الفترة/ السنة	**١٦٨,٨٧٢,٧٢٤**	١٦٦,١٣٤,٥٩١

تم الإفصاح عن مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموجز الموحد كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
غير متداولة	**١٥٠,١٥١,٥٧٣**	١٤٤,٨٣١,١٢٧
متداولة	**١٨,٧٢١,١٥١**	٢١,٣٠٣,٤٦٤
في نهاية الفترة/ السنة	**١٦٨,٨٧٢,٧٢٤**	١٦٦,١٣٤,٥٩١

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
في بداية الفترة/ السنة	١٦٧,١٢٢,٤٦٦	١٧١,٢٧٠,٩٢٥
إضافات خلال الفترة/ السنة	٥٢٣,١٥١	١,١١٢,٨٤٦
إستبعادات خلال الفترة/ السنة	(٢٢٥,٠٠٠)	(١,٣٢٩)
تحويل إلى ممتلكات ومعدات خلال الفترة/ السنة	(١١,٤١٨)	–
استبعاد شركة تابعة (إيضاح ٢٤)	(٢٢٧,٧٣٩)	–
إطفاء خلال الفترة/ السنة	(٤,٠١٣,٦٨٨)	(٥,٢٥٩,٩٧٦)
في نهاية الفترة/ السنة	**١٦٣,١٦٧,٧٧٢**	١٦٧,١٢٢,٤٦٦

٨ المخزون

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
في بداية الفترة/ السنة	١٠,٠٨٤,٢٣٧	٩,٥١٢,٧١٩
مشتريات خلال الفترة/ السنة	٣٧,٦٧٦,٩١٧	٣٤,٠٩٥,٥٨١
استهلاك خلال الفترة/ السنة	(٣٤,٢٧٢,١٨٢)	(٣٣,٥٢٤,٠٦٣)
تحويلات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٥)	٣,٧٧٦,٧١٧	–
في نهاية الفترة/ السنة	**١٧,٢٦٥,٦٨٩**	١٠,٠٨٤,٢٣٧

٩ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
مدرجة وتقع داخل دولة الإمارات العربية المتحدة*	١,٦٣١,٧٠٠	٣,٢٢٣,٢٥٠

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام عروض الأسعار المدرجة في السوق ويتم الاحتفاظ بها في منشآت جهة ذات علاقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (يتبع)

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
في بداية الفترة/ السنة	٣,٢٢٣,٢٥٠	٧,٤٨٤,٤٣٧
إضافات خلال الفترة/ السنة	–	٣,٨٠١,٥٠٧
إستبعادات خلال الفترة/ السنة	(٩٠٥,٠٠٠)	(٨,٩٥٦,٣٠١)
خسارة من إستبعاد	(٤٠٠,٠٠٠)	١,٠١٧,١٠٧
محمل بالقيمة العادلة، صافي	(٢٨٦,٥٥٠)	(١٢٣,٥٠٠)
في نهاية الفترة/ السنة	**١,٦٣١,٧٠٠**	٣,٢٢٣,٢٥٠

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
ذمم مدينة تجارية	١٩٩,٤٧٥,٢٦٠	١٣٦,٩١٠,٨٣٠
ناقصاً: مخصص خسائر ائتمان متوقعة	(١٨,٧٢٨,٧٩٠)	(١٧,٩٢٦,٣٤٦)
	١٨٠,٧٤٦,٤٧٠	١١٨,٩٨٤,٤٨٤
البدل المؤجل (إيضاح ٢٤)	٣٥,٠٤٠,٤٩١	–
إيرادات مستحقة	١٣,١١٧,٧٤٥	١٢,٩٤٨,٣٢٢
دفعات مقدمة لموردين	١٠,٩٥١,٣٥٤	٩,٧٦٥,٤٧٧
ترخيص وتسجيل مدفوع مقدماً	١٠,٨١٨,٠٦١	١١,٥٥٠,٩٨٧
مطالبة تأمين مدينة	٩,٠١٢,٤٥٠	٧,٦٩٥,٢٦١
ذمم موظفين مدينة	٥,٧٣٢,١٦٩	٣٥,٧٠٠,٣٣٦
تأمينات	٥,١٥١,٦١٤	٥,٢٧٤,٦٧٥
تأمين مدفوع مقدماً	٤,٤٤٢,٩٦٢	٣,٣٨١,٣٥١
مصاريف مدفوعة مقدماً أخرى	٣,٨٣٦,٣٩٧	٥,٥٦٤,٣٠٦
إيجار مدفوع مقدماً	٢,٦٠٥,٩٦٢	٢,٩٣٨,٥٤٣
ودائع هامشية	١,٩٤٨,٣١٦	٤,٠٨٧,٥٠٠
إعادة شحن بطاقات الائتمان	٧٠٥,٩٣٧	١,١٥٦,١٨٢
ذمم مدينة أخرى	١٠,٣١٥,٩٧٥	٧,٩٧٢,٥٠٢
	٢٩٤,٤٢٥,٩٠٣	٢٢٧,٠١٩,٩٢٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
في بداية الفترة/ السنة	**١٧,٩٢٦,٣٤٦**	١٥,٨٨٤,٧١١
محمل للفترة/ السنة	**١,٦٥٩,٥١٩**	٢,٦٢٠,١٨٦
المعكوس خلال الفترة/ السنة	**(٣٨,٤١١)**	–
شطب خلال الفترة/ السنة	**(٤٨,٠٦٣)**	(٥٧٨,٥٥١)
استبعاد شركة تابعة	**(٧٧٠,٦٠١)**	–
في نهاية الفترة/ السنة	**١٨,٧٢٨,٧٩٠**	١٧,٩٢٦,٣٤٦

١١ أرصدة لدى البنوك ونقد

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
أرصدة لدى البنوك	**٦٨,٨٧٠,٨٧٢**	٧٥,٨٧٨,٤٩٣
ودائع ثابتة	**٦,٠٠٠,٠٠٠**	–
نقد في الصندوق	**٤٠٠,٩٩٠**	٦٥٧,٧٣٥
النقد ومرادفات النقد	**٧٥,٢٧١,٨٦٢**	٧٦,٥٣٦,٢٢٨

بلغ النقد ومرادفات النقد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) مبلغ ٧٦,١٥١,٢٥٨ درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٤٢,٤٢٥,٣٩٣ درهم).

قامت المجموعة بإيداع ودائع ثابتة بفترة استحقاق تقل ٣ أشهر وتحقق فوائد بمتوسط معدل يبلغ ٣,٧٥٪ (٢٠٢٥: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٢ معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع شركات ومنشآت تقع ضمن تعريف الجهة ذات العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤ *إفصاحات الجهات ذات العلاقة*.

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركاء والمديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة، والجهات التي تسيطر عليها هذه الجهات أو تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل جوهري. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قِبل إدارة المجموعة.

١/١٢ المعاملات

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد هي كما يلي:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
	درهم	درهم	**درهم**	درهم
الشركة الأم وشركاتها الحليفة				
إيرادات إيجار	**٥,١٠٨,٧٥٣**	٢,٥٩٠,٦٢٦	**١٤,١٠٥,٢٩٧**	٥,٩٨٢,٤٢٧
إيرادات خدمات لوجستية	**١,٢١٦,٤٥١**	٦٢٦,٧٦٠	**٢,٦٣٩,٠٩٤**	٢,٩٥٨,٥٤٤
إيرادات خدمات	**١٣,٤٦٥**	٢٦٠,٥١٣	**١١٢,١٠٦**	٦٢٠,٥٥١
مصاريف فائدة على قرض من جهة ذات علاقة	**٦٣٨,٨٩٠**	٦٣٨,٨٨٨	**١,٨٩٥,٨٣٤**	١,٨٩٥,٨٣٤
عمولات وفوائد هامشية	**٣٢,٧٩٩**	١٧,٢٢٣	**٢٤٤,٧٥٨**	١٦٥,٥٢١

تم إبرام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وفقاً للشروط المتفق عليها مع الإدارة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٢ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

٢/١٢ الأرصدة

إن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموجز الموحد هي كما يلي:

	نوع العلاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
مستحق من جهات ذات علاقة:			
أطراف ذات علاقة أخرى	شركات حليفة	**٦,٩٠٩,٠٧٣**	٤,٥٩٨,٥٤٢
مستحق إلى جهات ذات علاقة:			
أوجمين انتربرايز آر إس سي لميتد	شركات حليفة	**٣,٨٣٠,٥٥٦**	٣,٨١٢,٥٠٠
الدولية للأوراق المالية ذ.م.م*	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	**٩٠٣,٩٤٩**	١,٩١٩,٠٢٨
الشركة العالمية القابضة ش.م.ع	الشركة الأم	**٣٨٤,٩٠٠**	٣٦٩,٦٠٠
باكت لخدمات التوظيف	شركات حليفة	–	١,٧٠٥,١٤٤
سيتادل العقارية	منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة	–	١٨٧,٨٢١
		٥,١١٩,٤٠٥	٧,٩٩٤,٠٩٣
قرض من جهة ذات علاقة			
أوجمين انتربرايز آر إس سي لميتد**	شركات حليفة	**٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	٥٠,٠٠٠,٠٠٠

*يحمل حساب الهامش لدى الدولية للأوراق المالية ذ.م.م فائدة بمعدل ٩٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٪) سنوياً.

**وقعت المجموعة اتفاقية قرض مع أوجمين انتربرايز آر إس سي لميتد بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم لتمويل استثمارات مستقبلية وعمليات تجارية أخرى، تستحق السداد في نوفمبر ٢٠٢٨. يحمل القرض فائدة بمعدل ٥٪ سنوياً، وهو غير مضمون ويستحق السداد بالكامل عند تاريخ الاستحقاق.

٣/١٢ الشروط والأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تنشأ الأرصدة القائمة في نهاية الفترة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، وهي غير مضمونة ولا تحمل فائدة ويتم تسويتها نقداً.

٤/١٢ مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين خلال الفترة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم
رواتب ومكافآت الموظفين	**٥,٥٠٥,٧١٥**	١,٢٢٧,٨٣٢
مكافآت ما بعد التوظيف	**١٦٩,٣٩٠**	٦٨,٠٤٣
مكافآت مجلس الإدارة	**٨١٨,٢٩٩**	٤٠٠,٠٠٠
	٦,٤٩٣,٤٠٤	١,٦٩٥,٨٧٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٣ رأس المال

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
المصرح به، الصادر والمدفوع بالكامل		
٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة درهم واحد للسهم	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

١٤ احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته) والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة أن تقرر وقف هذه التحويلات السنوية عندما يصل إجمالي الاحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

١٥ العائد الأساسي للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بتقسيم ربح الفترة العائد إلى مالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة كما يلي:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ (غير مدقق)	٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢٠٢٦ (غير مدقق)	٢٠٢٥ (غير مدقق)
ربح عائد إلى مالكي الشركة (بالدرهم)	٤٢,٣٢١,٢٧١	١٣,٢١٥,٩٩٠	٨١,٥٨٧,٦٤٨	٣٨,٦٩٨,٠٢٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (أسهم)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
العائد الأساسي للسهم للفترة (بالدرهم)	١,٤١	٠,٤٤	٢,٧٢	١,٢٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٦ قروض بنكية

فيما يلي الحركة في القروض البنكية خلال الفترة/ السنة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
في ١ يناير	**٢٥٢,١١٩,٠٠٩**	١٩٤,٠٢٩,٦١٦
سحوبات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ١/١٦)	**٩٥,٩٤٧,٧٠٢**	١٥١,٨٨٩,٨١٠
مبالغ تم تسديدها خلال الفترة/ السنة	**(٨٧,٩٣١,٢٢٠)**	(٩٣,٨٠٠,٤١٧)
	٢٦٠,١٣٥,٤٩١	٢٥٢,١١٩,٠٠٩

١/١٦ تمثل السحوبات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بالكامل المبالغ المسحوبة من التسهيلات القائمة.

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموجز الموحد كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
الجزء المتداول	**١١٢,٥٧٦,١٦٥**	١٠٣,٢٣٨,٨٦٨
الجزء غير المتداول	**١٤٧,٥٥٩,٣٢٦**	١٤٨,٨٨٠,١٤١
	٢٦٠,١٣٥,٤٩١	٢٥٢,١١٩,٠٠٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٧ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
ذمم دائنة تجارية	**٨٩,٨١٩,٥٨١**	٧١,٧٤٥,٠٠٢
مصاريف مستحقة	**١٢,٣٢٥,٤١٣**	١٢,٨٣٨,٦٣٦
ذمم دائنة للموظفين	**١١,٥١٩,١٧١**	١٤,٦٥٧,١٤١
دفعات مقدمة من العملاء	**٧,٢٨٥,٦١٩**	١٠,٩٠٣,٦٢١
ضريبة القيمة المضافة الدائنة	**٦,٩٨٧,٧٤٢**	٥,٢٥٠,١٦٤
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	**٥,٧٣٧,٢٠٥**	٩,٢٨٠,٤١٤
ودائع قابلة للاسترداد	**٤,٩١٢,٣٣٥**	٣,٧١٨,٢٤٢
مستحق إلى الجهات الحكومية	**١,٧٤٥,٥٦٤**	٦,٦٢٦,٦٠٥
مخصص مكافآت مجلس الإدارة	**٨٠٠,٠٠٠**	١,٢١٨,٢٩٩
توزيعات أرباح دائنة	**–**	٢,٩٧٠,٠٠٠
ذمم دائنة أخرى	**٤,٠٧٣,١٣٢**	٦٠٩,٧٣٥
	١٤٥,٢٠٥,٧٦٢	١٣٩,٨١٧,٨٥٩

١٨ مطلوبات العقود

تمثل مطلوبات العقود المبالغ المستلمة من العملاء مقدمًا مقابل خدمات الإيجار وعقود خدمة الاشتراك في العضوية. تنشأ هذه من التزامات الأداء غير المستوفاة أو المستوفاة جزئيًا في تاريخ التقرير ومن المتوقع الاعتراف بها كإيرادات خلال الفترة المتبقية من العقود. من المتوقع أن يتم الاعتراف بأغلبية هذه الالتزامات كإيرادات خلال سنة واحدة.

١٩ مطلوبات طارئة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) درهم
إلتزامات رأسمالية	**٢٩,٧٥٢,٥٤٢**	٢٠,٢٦٨,٣٤٦
سندات أداء	**٧,٦٣٥,٩٥٠**	٧,٨٥٩,١٧٥
خطابات ضمان	**١,٨٢٣,٦٩١**	١,٠١٢,٠٨٠
	٣٩,٢١٢,١٨٣	٢٩,١٣٩,٦٠١

تم إصدار خطابات الضمانات البنكية أعلاه من قبل بنك محلي ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٠ إيرادات من عقود مع عملاء

فيما يلي تصنيف إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم
نوع الإيرادات				
إيرادات الإيجار	٧٣,٨٨٥,٢١٥	٥٠,٣٩٢,١٦٠	٢٠٩,٦٠٦,١٨١	١٣٧,٠٢٢,٣٦٤
خدمات التوصيل	٣٥,٦٨٩,٨٦٦	٥٠,٨٠٣,٨٣٥	١٤٢,٢٦٧,٨٦٣	١٥٧,٧٢٦,٩٥٥
خدمات الشحن	٣٠,٣٨٢,٣٥٥	٢٠,٨٣٠,٨٦٦	٧٤,١٤٣,٣٣٢	٥٥,٥٤٣,٨٥٦
خدمات المستودعات والتخزين	١٨,٣٠٨,٥١٨	١٣,٧٠٢,٩٧٣	٥١,٢٥٦,٨٧٠	٣٩,٦٩٠,٧٥٧
بيع البضائع	١٤,٩٢٢,١٩٩	٦,٥٩٣,٧٤١	٣٩,٨٦٠,٦٤١	١٣,٧٣٨,٨٦٦
رسوم العضوية والقبول	٧,٩٢١,٥٩٥	٧,٨٩٤,٤٥٨	٢٤,٣٢٦,٤٥٧	٢٢,٢٧٢,١٦٥
خدمات الاسترداد والصيانة	١٣,١٠١,٥١٠	٦,٣٢٩,٠٢٤	٢٣,٦٦٥,٦٦٥	١٢,٧٢٦,١٩٠
خدمات نقل الركاب	٤,٩٨٠,١٥٩	٤,٣٨٣,٣٦٠	١٣,٩٠٠,٩٩٠	١٢,٦٧٠,٥٥٨
خدمات إدارة الفعاليات	٢,٩٥٩,٤٢٨	٤,١٢٢,٤٦٨	١٢,٨٧٧,٢٧٨	٥٥,٨٨٣,٠٢٤
أتعاب إدارية	٢,٢٥٤,٨٠١	٢,١١٦,٢٦٣	٨,٢٦٨,٧١١	٥,٩٠٤,١٦٢
إيرادات العمولات	٣٤٦,٠٥٥	١,٤٢٧,٠١٥	٢,٤١٧,٣٧١	٢,٠٦٢,٦٤٥
إيرادات خدمات التكنولوجيا	٢٦١,٥٤٨	٣٢٦,٢٧٢	٨٦٣,١٤٠	٨٥٦,٨٠٨
	٢٠٥,٠١٣,٢٤٩	١٦٨,٩٢٢,٤٣٥	٦٠٣,٤٥٤,٤٩٩	٥١٦,٠٩٨,٣٥٠
الأسواق الجغرافية				
الإمارات العربية المتحدة	٢٠١,٧٦٦,٦٨٢	١٦٧,٩٦٢,٠٤٩	٥٩٥,٤١٠,٠٣١	٥١٢,٣٥٣,٥٨٨
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	٣,٢٤٦,٥٦٧	٩٦٠,٣٨٦	٨,٠٤٤,٤٦٨	٣,٧٤٤,٧٦٢
	٢٠٥,٠١٣,٢٤٩	١٦٨,٩٢٢,٤٣٥	٦٠٣,٤٥٤,٤٩٩	٥١٦,٠٩٨,٣٥٠
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
في فترة زمنية محددة				
خدمات التوصيل	٣٥,٦٨٩,٨٦٦	٥٠,٨٠٣,٨٣٥	١٤٢,٢٦٧,٨٦٣	١٥٧,٧٢٦,٩٥٥
خدمات الشحن	٣٠,٣٨٢,٣٥٤	٢٠,٨٣٠,٨٦٦	٧٤,١٤٣,٣٣١	٥٥,٥٤٣,٨٥٦
بيع البضائع	١٤,٩٢٢,١٩٩	٦,٥٩٣,٧٤١	٣٩,٨٦٠,٦٤١	١٣,٧٣٨,٨٦٦
خدمات نقل الركاب	٤,٩٨٠,١٥٩	٤,٣٨٣,٣٦٠	١٣,٩٠٠,٩٩٠	١٢,٦٧٠,٥٥٨
خدمات الاسترداد والصيانة	١٣,١٠١,٥١٠	٦,٣٢٩,٠٢٤	٢٣,٦٦٥,٦٦٥	١٢,٧٢٦,١٩٠
أتعاب إدارية	٢,٢٥٤,٨٠١	٢,٢٠٧,٦٧٨	٨,٢٦٨,٧١١	٥,٩٠٤,١٦٢
إيرادات العمولات	٣٤٦,٠٥٦	١,٤٢٧,٠١٦	٢,٤١٧,٣٧٢	٢,٠٦٢,٦٤٥
رسوم القبول	٨٢١,٩٥٢	٨٨٨,٠٦٠	١,٨٩٧,٤٤٧	٢,٥٣٢,٤٩٧
إيرادات خدمات التكنولوجيا وانترنت الأشياء	٢٦١,٥٤٨	٣٢٦,٢٧٢	٨٦٣,١٤٠	٨٥٦,٨٠٨
	١٠٢,٧٦٠,٤٤٥	٩٣,٧٨٩,٨٥٢	٣٠٧,٢٨٥,١٦٠	٢٦٣,٧٦٢,٥٣٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٠ إيرادات من عقود مع عملاء (يتبع)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم
توقيت الإعتراف بالإيرادات				
على مدى فترة زمنية				
إيرادات الإيجار	٧٣,٨٨٥,٢١٥	٥٠,٣٠٠,٧٤٥	٢٠٩,٦٠٦,١٨١	١٣٧,٠٢٢,٣٦٤
خدمات المستودعات والتخزين	١٨,٣٠٨,٥١٨	١٣,٧٠٢,٩٧٣	٥١,٢٥٦,٨٧٠	٣٩,٦٩٠,٧٥٧
رسوم العضوية	٧,٠٩٩,٦٤٣	٧,٠٠٦,٣٩٧	٢٢,٤٢٩,٠١٠	١٩,٧٣٩,٦٦٨
خدمات إدارة الفعاليات	٢,٩٥٩,٤٢٨	٤,١٢٢,٤٦٨	١٢,٨٧٧,٢٧٨	٥٥,٨٨٣,٠٢٤
	١٠٢,٢٥٢,٨٠٤	٧٥,١٣٢,٥٨٣	٢٩٦,١٦٩,٣٣٩	٢٥٢,٣٣٥,٨١٣
	٢٠٥,٠١٣,٢٤٩	١٦٨,٩٢٢,٤٣٥	٦٠٣,٤٥٤,٤٩٩	٥١٦,٠٩٨,٣٥٠

٢١ تكاليف مباشرة

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم
تكاليف الموظفين	٣٨,٧٢٨,٢٠٠	٤٦,٠٤١,٠٨٠	١٣٥,٨٩٣,١٣٤	١٤٠,٩٥٤,٧٤٦
استهلاك الممتلكات والمعدات (ايضاح ٥)	٢٢,٤٣٤,٤١٠	١٥,٤٧٦,٥٣٥	٦٤,١٩٧,٠٤٢	٤٤,٥٦٥,٤٣٧
مصاريف الشحن	٢٢,٦٩٦,٨٢٤	١٣,٥٨٠,١٩٢	٥٢,٥١٦,٤١٢	٣٥,٣٣٩,٦٥٦
تكاليف الوقود والإصلاح والصيانة	١٨,٥٢٨,٧٤٥	١٠,٧٣٢,١٠٥	٤٦,٤٩٥,٥٣٩	٢٧,٥٣٧,٥١٥
تكلفة البضائع المباعة	٣,٦٧٢,٢٥٣	٧٥٧,٧٨٨	٢٢,١٨٨,٣٤٩	٣,٣٣٠,٦٥٢
تكاليف التأمين	٧,٨٢٩,٩٣٥	٦,٥٦٣,٦٢١	٢١,٩٢١,١٦٥	١٦,٣٣٥,٨٦٠
رسوم التسجيل وغرامات قانون هيئة الطرق والمواصلات	٦,٥٧٠,٩٣٨	٤,١٠٥,٥٤٩	١٩,٠٠٥,١٣٦	١٢,٣٢٩,٥٠٣
مصاريف المستودعات والتخزين	٦,٥١٤,٦٤٨	٤,٢٩٢,٧٤٩	١٨,٤٩٢,٨١٤	١٣,٣١١,٩١٠
مصاريف الإيجار	١,٥٣٦,٦٢٨	٤,٤٥٧,٨٠٠	١٠,٠٣٠,٨٨٩	١٣,٥٣٣,٩٣٦
تكاليف مقاولي الباطن	١,٩٢٣,١١١	٤,٤٢٨,٦٤٠	٨,٦٠٣,٩٣٧	٩,١٢٩,٠٧٣
تكاليف التكنولوجيا والاتصالات	٢,٤١٩,٢٩٣	١,٢٥٣,٤٦٦	٧,٦٩١,٤٧٩	٨,٦٤٠,٣١٨
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٦)	١,٧٧٦,٠٦٥	٢,١٣٣,٥٥٨	٧,١٠١,١٣٤	٦,٤١٨,٦٨٢
مصاريف الفعاليات	١,١٥٥,٢٦٦	٣,٧٠٥,٢٤٤	٤,٠٥٩,٩٩٨	٣٨,٢٥١,٤٧٥
رسوم الاسترداد والصيانة	٢,٧٨٤,٧٢٧	١٦٤,٤٤٥	٣,٣٢٥,٦٤٩	١٦٥,٤٤٥
مصاريف الرسو (مواقف القوارب)	٩١٠,٩٣٤	١,٠٢٤,٦٠٨	٣,٢٢٣,٣٠٠	٢,٨٩٤,٥٩٧
تكاليف مباشرة أخرى	٤,٩٣٨,٣٠٢	٤,٤٩٠,١٨٩	٦,٦٨٥,٦٤٤	٩,٩٣٩,٠١٥
	١٤٤,٤٢٠,٢٧٩	١٢٣,٢٠٧,٥٧٠	٤٣١,٤٣١,٦٢١	٣٨٢,٦٧٧,٨٢٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٢ مصاريف عمومية وإدارية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
	درهم	درهم	**درهم**	درهم
تكاليف الموظفين	**١٣,٣٢٢,٣٣٩**	١٢,٩٢٧,٠٨٣	**٤٢,٨٤٤,٧٩٨**	٣٨,٣٤٧,٣٦٤
مصاريف مهنية وقانونية	**٢,٤٨٨,٦٤٦**	٣,٥٩٥,٣٧٢	**٦,٠١٥,٨٩١**	٥,٩٨١,٣٢٥
مصاريف إيجار	**١,٤٠٦,١٢٦**	٨٣٦,٩٩٠	**٤,١٣١,٤٤٥**	٢,٦٤١,٧٣٤
اتصالات ومرافق	**٢,٥٤٤,٦٤٤**	٩٣٨,٥٧٨	**٤,١٠٦,٢٨٠**	٢,٤٦١,١٣٦
مصاريف إطفاء (ايضاح ٧)	**١,٣٤٧,٠٩٥**	١,٢٨٣,٢٣٤	**٤,٠١٣,٦٨٨**	٣,٨٧٦,١٣٣
التسويق وترويج الأعمال	**٦٦٦,٠٥٧**	٥١٦,٧٦٠	**١,٩٧١,٠٦٧**	٢,١٤٧,٤١٥
السفر وصيانة المركبات	**٧٤٥,٥٤٠**	٣,٠٠٢,٦٨٥	**١,٨٩٢,٧٠٣**	٤,٧١٣,٧٨٤
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح ١٠)	**٦٨٧,٦٨٧**	٣٤٠,٠٨١	**١,٦٥٩,٥١٩**	١,١٢٢,١١٨
استهلاك ممتلكات ومعدات (ايضاح ٥)	**٤١٤,٤٩٠**	٥٤٨,٠٨٩	**١,٣٥٤,٢٨٦**	١,٤٤٣,٩٤٢
استهلاك حق استخدام الموجودات (ايضاح ٦)	**٦٩٨,١٦٥**	٥٤٩,٧٠٧	**١,٠٤٣,٠١٩**	٧٧٦,٨٨٧
تكاليف الإصلاح والصيانة	**١٧٤,٥٧٦**	٣٥٦,٩٥٣	**١,٠٢٥,٨٠٩**	١,٠٦٩,٤٢٣
مكافآت مجلس الإدارة	**٣٠٠,٠٠٠**	٤٠٠,٠٠٠	**٨١٨,٢٩٩**	٤٠٠,٠٠٠
مصاريف أخرى	**١,٨٢٧,٠٨٠**	٨٧٨,٦٨٨	**٩,٢٠٣,٩٣٥**	٥,٥٧٤,١٢٣
	٢٦,٦٢٢,٤٤٥	٢٦,١٧٤,٢٢٠	**٨٠,٠٨٠,٧٣٩**	٧٠,٥٥٥,٣٨٤

٢٣ تكاليف تمويل

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
	درهم	درهم	**درهم**	درهم
مصاريف فوائد على قروض بنكية	**٣,٨٢٣,٥٣٨**	٢,٦٣١,٣٢٠	**١١,٠٣٤,٤٧١**	٧,٧١٣,٥٢٢
فوائد على مطلوبات عقود الايجار	**٢,٩٠٦,٥٧٢**	٢,٣٩٥,٨٦٦	**٨,٦٠٢,٣٨٦**	٦,٧٠٣,٢٦٥
مصاريف فوائد على قرض من جهات ذات علاقة	**٤٦٢,٧٧١**	٦٣٨,٨٨٩	**١,٦٥٠,٤٣٨**	١,٨٩٥,٨٣٤
مصاريف فوائد	**٥٣٧,٧٩٤**	١٤٥,١٢٨	**٧٤٩,٧٥٣**	٦٣٨,١١١
المجموع	**٧,٧٣٠,٦٧٥**	٥,٨١١,٢٠٣	**٢٢,٠٣٧,٠٤٨**	١٦,٩٥٠,٧٣٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٤ استبعاد شركة تابعة

اعتبارا من ٣١ يوليو ٢٠٢٦، قامت المجموعة باستبعاد حصتها البالغة ٧٠٪ في شركة ١٨٨٥ لخدمات التوصيل ذ.م.م، بإجمالي بدل
يبلغ ٣٥,٠٤٠,٤٩١ درهم.

فيما يلي صافي الموجودات لشركة ١٨٨٥ لخدمات التوصيل ذ.م.م في تاريخ الاستبعاد:

	٣١ يوليو ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم
ممتلكات ومعدات	٢٢٠,٦٤٥
موجودات غير ملموسة	١٣٢,٦٦٤
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥١,٨٦٤,٠٤٧
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٦٢,٤٨٤
أرصدة لدى البنوك ونقد	٢,٠٨٤,٩٠٣
مجموع الموجودات	**٥٤,٣٦٤,٧٤٣**
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	(٣٩٢,٨٩٩)
ذمم دائنة تجارية وأخرى	(٩,١٦٠,٣٥٦)
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	(٢٦,٠٨٦,٣٧٣)
ضريبة الدخل المستحقة	(٢٣٢,٩٥٢)
مجموع المطلوبات	**(٣٥,٨٧٢,٥٨٠)**
صافي الموجودات المستبعدة	**١٨,٤٩٢,١٦٣**
مكسب من استبعاد شركة تابعة	٢٢,٠٥٢,١٢٥
إلغاء الاعتراف بالشهرة	٩٥,٠٧٦
حقوق ملكية غير مسيطرة تم إلغاء الاعتراف بها	(٥,٥٩٨,٨٧٣)
إجمالي البدل	**٣٥,٠٤٠,٤٩١**
تم إستيفاؤها من خلال:	
البدل المؤجل (إيضاح ١٠)	**٣٥,٠٤٠,٤٩١**
صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستبعاد:	
النقد ومرادفات النقد المستبعدة	**(٢,٠٨٤,٩٠٣)**

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٤ استبعاد شركة تابعة (يتبع)

سيتم تسوية البدل المؤجل نقدا من قبل المشتري في أو قبل ١٥ نوفمبر ٢٠٢٦.

فيما يلي تأثير شركة ١٨٨٥ لخدمات التوصيل ذ.م.م على نتائج المجموعة في السنة الحالية للفترة من ١ يناير ٢٠٢٦ إلى ٣١ يوليو ٢٠٢٦:

	درهم (غير مدقق)
إيرادات	٦٤,٧٠٦,٢٨٨
تكاليف مباشرة	(٥٨,٤٩٠,٣٤٤)
إجمالي الربح	**٦,٢١٥,٩٤٤**
إيرادات أخرى	٩٠,٤٩٧
مصاريف تشغيلية	(٦,٠٣٥,٤٩١)
تكاليف تمويل	(٥٤٢,٩٧٢)
الخسارة قبل الضريبة	**(٢٧٢,٠٢٢)**
ضريبة الدخل	٢٤,٤٨٢
خسارة الفترة حتى تاريخ الاستبعاد	**(٢٤٧,٥٤٠)**
عائد إلى:	
مالكي الشركة	(١٧٣,٢٧٨)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٧٤,٢٦٢)
	(٢٤٧,٥٤٠)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٥ ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مصاريف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يتم تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموجز الموحد:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم	**٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم**	٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم
ضريبة الدخل:				
مصروف الضريبة الحالية للفترة	**٢,٢٢٥,٢٥٠**	٣٤٩,١٠٠	**٦,٥٩٠,٠٩٥**	٣,٦٦٩,٧٧٥
الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية (الركيزة الثانية)	**٨١٨,٣٦٧**	٤٣٢,١٤٠	**٢,٨٢٧,١٢٩**	١,٤٩٥,١٩٢
تعديلات السنة السابقة	**٢٠٩,٦١٧**	–	**(٦٩٣,٨٩٠)**	–
مصروف الضريبة الحالية	**٣,٢٥٣,٢٣٤**	٧٨١,٢٤٠	**٨,٧٢٣,٣٣٤**	٥,١٦٤,٩٦٧
الضريبة المؤجلة:				
ضريبة الدخل المؤجلة	**(٨٤,٠٩١)**	(٧٧,١٤٢)	**(٣٧٧,٧٥٨)**	(٢٨٧,٥٥٠)
الضريبة الأجنبية	–	٦,٩٢٨	–	٦,٩٢٨
مصروف ضريبة الدخل المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد	**٣,١٦٩,١٤٣**	٧٠٤,٠٩٨	**٨,٣٤٥,٥٧٦**	٤,٨٨٤,٣٤٥

اعترفت المجموعة بمصروف ضريبة الدخل للفترة استناداً إلى تقدير الإدارة باستخدام معدل الضريبة المتوقع تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع ضمن نطاق ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بمعدل ٩٪. كما يتم تطبيق معدل ضريبة الشركات بمعدل ٠٪ على الدخل المؤهل لمنشآت المناطق الحرة.

اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥، وتماشيًا مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن الحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، قامت وزارة المالية بتطبيق ضريبة الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بنسبة ١٥٪ على الشركات متعددة الجنسيات. تندرج المجموعة والشركة الأم النهائية ضمن نطاق تطبيق تشريعات الركيزة الثانية، ونظرًا لأن معدل الضريبة الفعلي يقل عن ١٥٪، فقد تم تسجيل التزام إضافي بموجب الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٦ القيم العادلة للأدوات المالية

تقوم المجموعة الأدوات المالية بالقيمة العادلة في كل بيان مركز مالي موجز موحد. إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاحاً للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو للالتزام باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن يكون تصرف المشاركين في السوق وفقاً لمصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أعلى وأفضل استخدام له أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق يستخدم الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

ويأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أعلى وأفضل استخدام له أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق يستخدم الأصل في أقصى وأفضل استخدام له. تستخدم المجموعة اساليب التقييم المناسبة في الظروف التي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة مع زيادة استخدام المدخلات ذات الصلة القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموجزة الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الموضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ – أسعار سوقية (غير المعدلة) متداولة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- المستوى ٢ – أساليب تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة القابلة للملاحظة، بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى ٣ – أساليب تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة الغير قابلة للملاحظة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٦ القيم العادلة للأدوات المالية (يتبع)

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات المجموعة.

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في (غير مدقق) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ درهم	القيمة العادلة كما في (مدقق) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة
استثمارات في أسهم مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	١,٦٣١,٧٠٠	٣,٢٢٣,٢٥٠	المستوى ١	أسعار العرض المدرجة في سوق نشطة.	لا يوجد	لا ينطبق

٢٦ تقارير القطاعات

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناء على منتجاتها وخدماتها وتضم ستة قطاعات يتم إعداد تقرير لها، وهي كما يلي:

قطاع أعمال التأجير، والذي يمثل حلول تأجير الدراجات النارية والمركبات المقدمة للعملاء وبيع المواد ذات الصلة، بما في ذلك صناديق التوصيل.

قطاع خدمات التوصيل، تقدم المجموعة حلولاً لوجستية متكاملة من خلال مراسلي الدراجات النارية وفرق التوصيل.

نادي الرياضات البحرية، تقوم المجموعة بإدارة نادي الرياضات البحرية وتجارة السفن والقوارب بالجملة.

إدارة الفعاليات، تقوم المجموعة بتنظيم المعارض وعروض الأزياء والمؤتمرات والندوات والمزادات وفعاليات سوق رايب.

خدمات المساعدة على الطريق، الخدمات اللوجستية والتخزين، تقدم المجموعة خدمات الإنقاذ، نقل البضائع، التخليص والشحن، خدمات التخزين العامة والتخزين.

الخدمات الأخرى، تقدم المجموعة خدمات الليموزين والحافلات عند الطلب وشحن السيارات الكهربائية ومواقف السيارات وخدمات تكنولوجيا المعلومات والبنية التحتية للسكك الحديدية وقطع غيار القطارات وتجارة أنظمة الأمان.

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتشكيل القطاعات التشغيلية المذكورة أعلاه.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة ويقاس بالاتساق مع الربح أو الخسارة في البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ تقارير القطاعات (يتبع)

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)

	أعمال التأجير درهم	خدمات التوصيل درهم	نادي الرياضات البحرية درهم	إدارة الفعاليات درهم	خدمات المساعدة على الطريق والخدمات اللوجستية والتخزين درهم	خدمات أخرى درهم	مجموع القطاعات درهم	الحذوفات درهم	المجموع درهم
إيرادات من عقود مع عملاء									
عملاء خارجيين	٢٣٤,٨٤٣,٠٥٢	١٤٥,١٥٤,١٥٤	٢٥,٣٦٤,٣٠٢	١٢,٨٧٧,٢٧٨	١٤٠,٩١٨,٥٩٨	٤٤,٢٩٧,١١٥	٦٠٣,٤٥٤,٤٩٩	–	٦٠٣,٤٥٤,٤٩٩
ما بين القطاعات	١٥,٧٨٩,٨٣١	٥٠١,٣٤٠	–	–	٢,٥٠٠,٨١٢	٥٣٣,٢٥٠	١٩,٣٢٥,٢٣٣	(١٩,٣٢٥,٢٣٣)	–
المجموع	٢٥٠,٦٣٢,٨٨٣	١٤٥,٦٥٥,٤٩٤	٢٥,٣٦٤,٣٠٢	١٢,٨٧٧,٢٧٨	١٤٣,٤١٩,٤١٠	٤٤,٨٣٠,٣٦٥	٦٢٢,٧٧٩,٧٣٢	(١٩,٣٢٥,٢٣٣)	٦٠٣,٤٥٤,٤٩٩
المصاريف									
تكاليف مباشرة	(١٥٤,٣٦٢,٨٧٤)	(١٢٩,٥٩٧,١٦٤)	(١٥,١٨٠,٤٢٩)	(٩,٠٧١,٠٤٧)	(١٠٩,٥٦٤,٧٩٦)	(٣٤,١٩٢,٦٧٦)	(٤٥١,٩٦٨,٩٨٦)	٢٠,٥٣٧,٣٦٥	(٤٣١,٤٣١,٦٢١)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٦,٥٤٦,٧٩١)	(١٠,٥١٣,٣٢٨)	(٨,٦٨٥,٩٢٨)	(٣,٨٥٨,٣٣٦)	(١٤,٠٥٥,٥٩٥)	(٨,١٥٥,٤٢٩)	(٨١,٨١٥,٤٠٧)	١,٧٣٤,٦٦٨	(٨٠,٠٨٠,٧٣٩)
إيرادات أخرى	٤٠,٣٨٠,٢٤٢	٧٩٠,٣٢٩	٥,٩٥٣	–	٥٨١,٩٣٩	٤٠٥,٣٢٣	٤٢,١٦٣,٧٨٦	(١٢,٨٢٧,١٣٥)	٢٩,٣٣٦,٦٥١
تكاليف تمويل	(١٣,٤٣٩,٨١٠)	(٥٨٦,٦١٦)	(٢٩٩,٧٤٤)	(٣٣,٧٧٦)	(٨,٤٥٥,٣٨٥)	(٩٩,٢٩٢)	(٢٢,٩١٤,٦٢٣)	٨٧٧,٥٧٥	(٢٢,٠٣٧,٠٤٨)
خسارة القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٦٨٦,٥٥٠)	–	(٢٢,٦٦٩)	–	–	–	(٧٠٩,٢١٩)	–	(٧٠٩,٢١٩)
ربح القطاع	٨٥,٩٧٧,١٠٠	٥,٧٤٨,٧١٥	١,١٨١,٤٨٥	(٨٥,٨٨١)	١١,٩٢٥,٥٧٣	٢,٧٨٨,٢٩١	١٠٧,٥٣٥,٢٨٣	(٩,٠٠٢,٧٦٠)	٩٨,٥٣٢,٥٢٣
مجموع الموجودات	٧٧٧,٠٩٥,٨٣٢	٣٠,٩٠٧,٦١٦	٦٣,٧٣٨,٥٩٧	٢٣,٣٤٨,٦٢٥	٢٨٠,٠٦٩,٥٣٣	٥٥,٩٥٦,٢٣٤	١,٢٣١,١١٦,٤٣٧	(١٢٩,٩٥٦,٨٢١)	١,١٠١,١٥٩,٦١٦
مجموع المطلوبات	٤٦١,٢١٥,٥٦٦	١٤,٨٨٩,٨٨٥	٣٢,١٦٤,١١٥	٧,١٩٩,٠٢٨	٢٣٤,٠٨١,٢٧٩	٣٩,٩٩٠,٥٨٤	٧٨٩,٥٤٠,٤٥٧	(١١٢,٤٥٩,٣٩٦)	٦٧٧,٠٨١,٠٦١

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ تقارير القطاعات (يتبع)

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

	أعمال التأجير درهم	خدمات التوصيل درهم	نادي الرياضات البحرية درهم	إدارة الفعاليات درهم	خدمات المساعدة على الطريق والخدمات اللوجستية والتخزين درهم	خدمات أخرى درهم	مجموع القطاعات درهم	الحذوفات درهم	المجموع درهم
إيرادات من عقود مع عملاء	١٤٥,٠٨٥,٠٢٢	١٦١,٩٣٦,٩٢٩	٢٣,١٧٩,٨٤٥	٥٥,٨٨٣,٠٢٤	١٠٤,١٩٢,٠٨٥	٢٥,٨٢١,٤٤٥	٥١٦,٠٩٨,٣٥٠	–	٥١٦,٠٩٨,٣٥٠
عملاء خارجيين	١٦,٧٠٣,١٨٣	٢,٦٣٩,٦٥٧	–	–	–	١٠,٧٧٩	١٩,٣٥٣,٦١٩	(١٩,٣٥٣,٦١٩)	–
ما بين القطاعات									
المجموع	١٦١,٧٨٨,٢٠٥	١٦٤,٥٧٦,٥٨٦	٢٣,١٧٩,٨٤٥	٥٥,٨٨٣,٠٢٤	١٠٤,١٩٢,٠٨٥	٢٥,٨٣٢,٢٢٤	٥٣٥,٤٥١,٩٦٩	٢٠,١١٩,٧٢٩	٥١٦,٠٩٨,٣٥٠
تكاليف مباشرة	(١٠٠,٠٥٤,٨٤٣)	(١٤٦,٧٥١,٠٨٢)	(١٤,٥٣٤,٢٨٢)	(٤٤,١٥٦,٨٦٧)	(٧٩,٩٨٩,٧٧٣)	(١٧,٣١٠,٧٠٢)	(٤٠٢,٧٩٧,٥٤٩)	١٩,٣٤٢,٨٤١	(٣٨٢,٦٧٧,٨٢٠)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣١,٠٣٦,٦١١)	(٩,٩٨٠,٠٥٨)	(٧,٠٣١,٢١١)	(٢,٩١٢,٠٤٢)	(١١,٩١٧,٩٠٥)	(٨,١٥٨,٤٥٧)	(٧١,٠٣٦,٢٨٤)	٤٨٠,٩٠٠	(٧٠,٥٥٥,٣٨٤)
مكسب القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة	١,٣٠٤,١٥٧	–	–	–	–	–	١,٣٠٤,١٥٧	–	١,٣٠٤,١٥٧
تكاليف تمويل	(١٠,١٣٦,٣٨٧)	(٦٣٠,٩٣٤)	(٣٨٦,٨٥٥)	(١٩١,٢٣٠)	(٦,٥٤٦,٠١٠)	(١٣٦,٦٩٧)	(١٨,٠٢٨,١١٣)	١,٠٧٧,٣٨١	(١٦,٩٥٠,٧٣٢)
إيرادات أخرى	١٧,١٧٥,٣٥٢	١,٠٥٤,٣٠٩	–	٦,٦٧٥	٣٥٣,٥١٤	٥٨٦,٠٥٥	١٩,١٧٥,٩٠٥	(١٣,٧٨٨,٣٠٢)	٥,٣٨٧,٦٠٣
ربح القطاع	٣٩,٠٣٩,٨٧٣	٨,٢٦٨,٨٢١	١,٢٢٧,٤٩٧	٨,٦٢٩,٥٦٠	٦,٠٩١,٩١١	٨١٢,٤٢٣	٦٤,٠٧٠,٠٨٥	(١١,٤٦٣,٩١١)	٥٢,٦٠٦,١٧٤
مجموع الموجودات	٦٢١,٩٧٩,٧٩٧	٨٥,٩٠٩,١٤٦	٤٩,٩٣٨,٩٤٠	٢٢,٠١٨,٥٥٧	١٩١,٥٥٨,٤٢٨	٢٩,٩٢٩,٦٤٧	١,٠٠١,٣٣٤,٥١٥	(١١٨,٤١٧,٠١٥)	٨٨٢,٩١٧,٥٠٠
مجموع المطلوبات	٤١٣,٥٠٣,٦٤٧	٥٣,٤٦٣,٩٠٢	٢٩,٢٥٨,٤٥٩	١٠,٣٥٩,٤٨٩	١٦٨,٦٩٥,٤٤٧	١٥,٩٣٣,٩٠٦	٦٩١,٢١٤,٨٥٠	(١٠٣,٢٠٣,٦١٤)	٥٨٨,٠١١,٢٣٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ تقارير القطاعات (يتبع)

تسوية الربح

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) درهم
ربح القطاع		**٩٨,٥٣٢,٥٢٣**	٥٢,٦٠٦,١٧٤
ضريبة الشركات	٢٥	**(٨,٣٤٥,٥٧٦)**	(٤,٨٨٤,٣٤٥)
ربح الفترة		**٩٠,١٨٦,٩٤٧**	٤٧,٧٢١,٨٢٩

٢٨ التطورات الجيوسياسية

خلال فترة التقرير، لوحظت توترات جيوسياسية في أجزاء من منطقة الشرق الأوسط. تقوم الإدارة بمتابعة الوضع عن كثب، ولا تزال المجموعة واثقة من قدرة عملياتها. ونظراً للتغيرات المتسارعة في الأوضاع، لا يمكن في الوقت الحالي إجراء تقدير بشكل موثوق لأي آثار مالية محتملة على المجموعة. ستواصل الإدارة مراقبة المستجدات عن كثب وتقييم أي تداعيات قد تنشأ على عمليات المجموعة ومركزها المالي وأدائها المالي.

٢٩ إعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم إعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٦.