الأولى للاستثمار
FIRST INVESTMENT
Integration & Creativity شمولية وابتكار

التاريخ : 12 نوفمبر 2026
الإشارة : ش أ / 293 /26/11

**السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين**

دولة الكويت

تحية طيبة .. وبعد،

**الموضوع: إفصاح مكمل عن معلومات جوهرية**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً إلى أحكام الفصل الرابع - الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الإدارة والذي عقد اليوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.

**بدر محمد القطان**
**رئيس مجلس الإدارة**

الأولى للاستثمار FIRST INVESTMENT

الأولى للاستثمار
FIRST INVESTMENT
Integration & Creativity شمولية وابتكار

# نموذج الإفصاح المكمـــــل

| | |
|---|---|
| التاريخ | 12 نوفمبر 2026 |
| إسم الشركة المدرجة | الشركة الأولى للاستثمار (عامة) |
| عنوان الإفصاح | إفصاح مكمل بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة |
| تاريخ الإفصاح السابق | 9 نوفمبر 2026 |
| التطور الحاصل على الإفصاح | **نتائج اجتماع مجلس الإدارة الذي انعقد اليوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026 :**<br>• تمت الموافقة على أخذ مخصص قانوني بمبلغ -/768,967 د.ك.<br>• تمت الموافقة على عكس إلتزام لم يعد له ضرورة بمبلغ -/800,000 د.ك.<br>• تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الربع الثالث المنتهي في 2026/09/30 .<br>• تأكيد الإطلاع على تقرير المدقق الشرعي الخارجي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026. |
| الأثر المالي للتطور الحاصل | موضح في البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026. |

- نموذج البيانات المالية .
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة .
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد .
- نسخة من تقرير المدقق الشرعي الخارجي .

| Financial Results Form<br>Kuwaiti Company (KWD) | نموذج نتائج البيانات المالية<br>للشركات الكويتية (د.ك.) |
|---|---|

| Company Name | اسم الشركة |
|---|---|
| First Investment Company | الشركة الأولى للاستثمار |

| Third quarter results Ended on | 2026-09-30 | نتائج الربع الثالث المنتهي في |
|---|---|---|

| Board of Directors Meeting Date | 2026-11-12 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---|---|---|

| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
|---|---|
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%)<br>Change (%) | فترة التسعة اشهر المقارنة<br>Nine Month Comparative Period | فترة التسعة اشهر الحالية<br>Nine Month Current Period | البيان<br>Statement |
|---|---|---|---|
| | 2025-09-30 | 2026-09-30 | |
| %(141.31) | 14,112,612 | (5,829,283) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %(141.31) | 31.64 | (13.07) | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share |
| %(10.03) | 13,042,303 | 11,734,670 | الموجودات المتداولة<br>Current Assets |
| %(30.52) | 64,333,703 | 44,696,158 | إجمالي الموجودات<br>Total Assets |
| %(55.57) | 12,842,768 | 5,706,449 | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities |
| %(42.26) | 15,494,914 | 8,946,378 | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities |
| %(26.64) | 48,676,017 | 35,708,023 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| %(94.98) | 15,690,442 | 786,967 | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue |
| %(141.33) | 14,110,621 | (5,832,065) | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss) |
| %(84.94) | (16.84%) | (31.15%) | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) | الربع الثالث المقارن | الربع الثالث الحالي | البيان |
|---|---|---|---|
| Change (%) | Third quarter Comparative Period | Third quarter Current Period | Statement |
| | 2025-09-30 | 2026-09-30 | |
| %(98.40) | 13,757,964 | 219,643 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %(98.41) | 30.85 | 0.49 | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة<br>Basic & Diluted Earnings per Share |
| %(95.96) | 14,448,284 | 583,265 | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue |
| %(98.41) | 13,756,820 | 218,437 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss) |

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|---|---|
| - During the previous period 30 September 2025, reversal of provision for legal claims amounting to 13,894,173.<br>- Impairment of investment in associates amounting KD 4,273,440.<br>- Impairment of intangible assets amounting KD 268,969.<br>- Change in fair value of an investment property loss 431,000.<br>- Taxation provision amounting KD 638,763. | - خلال الفترة السابقة 30 سبتمبر 2025 ، رد مخصص دعاوى قضائية 13,894,173 دينار كويتي .<br>- إنخفاض قيمة الاستثمار في شركات زميلة بمبلغ 4,273,440 دينار كويتي .<br>- إنخفاض قيمة موجودات غير ملموسة بمبلغ 268,969 دينار كويتي .<br>- خسارة التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري بمبلغ 431,000 دينار كويتي .<br>- مخصص ضرائب بمبلغ 638,763 دينار كويتي . |

| | | |
|---|---|---|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 2,250 | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |

| | | |
|---|---|---|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | - | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |

| Auditor Opinion | | | رأي مراقب الحسابات | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Unqualified Opinion | ☒ | رأي غير متحفظ | .1 |
| 2. | Qualified Opinion | ☐ | رأي متحفظ | .2 |
| 3. | Disclaimer of Opinion | ☐ | عدم إبداء الرأي | .3 |
| 4. | Adverse Opinion | ☐ | رأي معاكس | .4 |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

| | |
|---|---|
| نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير | - |
| شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي | - |
| الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات | - |
| الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات | - |

| Corporate Actions | | | | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|---|---|---|---|---|---|
| النسبة | القيمة | | | | |
| لا يوجد | لا يوجد | | | | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends |
| لا يوجد | لا يوجد | | | | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share |
| لا يوجد | لا يوجد | | | | توزيعات أخرى<br>Other Dividend |
| لا يوجد | لا يوجد | | | | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends |
| | | | | | |
| لا يوجد | لا يوجد | علاوة الإصدار<br>Issue Premium | | لا يوجد | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| لا يوجد | لا يوجد | | | | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal | التوقيع<br>Signature | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name |
|---|---|---|---|
| | | رئيس مجلس الإدارة | بدر محمد القطان |

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب: 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - العرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 2295 5000 / 2245 2880 965+
فاكس: 2245 6419 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

نبني المستقبل بثقة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة**
**شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.**

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

*مقدمة*

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *"التقرير المالي المرحلي"*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

*نطاق المراجعة*

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

*النتيجة*

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

لبنـي المسـتقبـل
بـثـقـــة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة**
**شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)**

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

**بدر عادل العبدالجادر**
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

12 نوفمبر 2026
الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

| | ايضاحات | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2026 دينار كويتي | 2025 دينار كويتي | 2026 دينار كويتي | 2025 دينار كويتي |
| **الإيرادات** | | | | | |
| إيرادات من عقود مع عملاء | | **218,887** | 211,648 | **640,457** | 641,089 |
| تكلفة مبيعات | | **(78,838)** | (89,175) | **(249,117)** | (273,382) |
| **مجمل الربح** | | **140,049** | 122,473 | **391,340** | 367,707 |
| إيرادات مرابحة | | **33,304** | 16,496 | **59,968** | 26,872 |
| صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | | **-** | 6,520 | **-** | 8,119 |
| خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | | **-** | - | **(110,345)** | - |
| أرباح محققة من بيع شركات زميلة | 4 | **387,645** | - | **387,645** | - |
| حصة في نتائج شركات زميلة | 4 | **(174,487)** | 67,360 | **(586,354)** | (246,960) |
| ربح من تخفيض حصة الملكية في شركة زميلة | 4 | **-** | **-** | **-** | 631,488 |
| تغير في القيمة العادلة لعقار استثماري | | **-** | **-** | **(431,000)** | - |
| إيرادات توزيعات أرباح | | **-** | 189,154 | **424,465** | 541,275 |
| إيرادات تأجير | | **108,233** | 97,335 | **295,621** | 296,771 |
| أتعاب إدارة | | **54,004** | 53,505 | **160,107** | 159,405 |
| صافي فروق تحويل عملات أجنبية | | **28** | 1,088 | **(120)** | 11,001 |
| صافي (تحميل) رد مخصص دعاوى قضائية | 9 | **(768,967)** | 13,894,173 | **(768,967)** | 13,894,173 |
| إيرادات أخرى | 9 | **803,456** | 180 | **964,607** | 591 |
| **إجمالي الإيرادات** | | **583,265** | 14,448,284 | **786,967** | 15,690,442 |
| **المصروفات والرسوم الأخرى** | | | | | |
| تكاليف موظفين | | **(215,026)** | (215,047) | **(932,248)** | (666,668) |
| استهلاك وإطفاء | | **(45,155)** | (62,254) | **(165,352)** | (229,429) |
| انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة | | **-** | - | **(268,969)** | - |
| انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة | 4 | - | - | **(4,273,440)** | - |
| تكاليف تمويل | | **(2,516)** | (2,528) | **(8,293)** | (8,151) |
| مصروفات أخرى | | **(102,131)** | (140,993) | **(970,730)** | (404,931) |
| **إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى** | | **(364,828)** | (420,822) | **(6,619,032)** | (1,309,179) |
| **الربح (الخسارة) قبل الضريبة** | | **218,437** | 14,027,462 | **(5,832,065)** | 14,381,263 |
| زكاة | | **-** | (77,227) | **-** | (77,227) |
| ضريبة دعم العمالة الوطنية | | **-** | (193,415) | **-** | (193,415) |
| **الربح (الخسارة) بعد الضريبة** | | **218,437** | 13,756,820 | **(5,832,065)** | 14,110,621 |
| **الخاصة بـ:** | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | **219,643** | 13,757,964 | **(5,829,283)** | 14,112,612 |
| الحصص غير المسيطرة | | **(1,206)** | (1,144) | **(2,782)** | (1,991) |
| | | **218,437** | 13,756,820 | **(5,832,065)** | 14,110,621 |
| **ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم** | 3 | **0.49 فلس** | 30.85 فلس | **(13.07) فلس** | 31.64 فلس |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

| | ايضاح | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| | | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| **ربح (خسارة) الفترة** | | **218,437** | 13,756,820 | **(5,832,065)** | 14,110,621 |
| **إيرادات (خسائر) شاملة أخرى** | | | | | |
| *ايرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:* | | | | | |
| صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | | **1,135,244** | 5,288,850 | **(2,106,150)** | 6,132,443 |
| حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة | 4 | **(5,149)** | (98,918) | **(39,817)** | (32,821) |
| **صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة** | | **1,130,095** | 5,189,932 | **(2,145,967)** | 6,099,622 |
| *ايرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:* | | | | | |
| حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة | 4 | **152** | (19,639) | **83,524** | (128,371) |
| فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية | | **36** | 180 | **4,952** | 3,661 |
| **صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة** | | **188** | (19,459) | **88,476** | (124,710) |
| **إيرادات (خسائر) شاملة أخرى** | | **1,130,283** | 5,170,473 | **(2,057,491)** | 5,974,912 |
| **إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة** | | **1,348,720** | 18,927,293 | **(7,889,556)** | 20,085,533 |
| **الخاص بـ:** | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | **1,349,929** | 18,952,997 | **(7,882,540)** | 20,110,893 |
| الحصص غير المسيطرة | | **(1,209)** | (25,704) | **(7,016)** | (25,360) |
| | | **1,348,720** | 18,927,293 | **(7,889,556)** | 20,085,533 |

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

| | إيضاحات | 30 سبتمبر 2026 دينار كويتي | (مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي | 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي |
|---|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | | |
| النقد والنقد المعادل | | 10,426,178 | 10,911,113 | 11,375,351 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | 8 | - | 170,344 | 173,802 |
| موجودات أخرى | | 4,611,205 | 4,399,419 | 3,812,978 |
| مخزون | | 346,202 | 371,454 | 391,718 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | 8 | 12,363,380 | 22,617,032 | 24,222,811 |
| استثمار في شركات زميلة | 4 | 11,060,030 | 16,620,961 | 17,226,506 |
| عقارات استثمارية | | 4,000,000 | 4,431,000 | 4,570,000 |
| ممتلكات ومعدات | | 1,889,163 | 2,018,518 | 2,056,741 |
| الشهرة وموجودات غير ملموسة أخرى | | - | 298,855 | 503,796 |
| **إجمالي الموجودات** | | 44,696,158 | 61,838,696 | 64,333,703 |
| **المطلوبات وحقوق الملكية** | | | | |
| **المطلوبات** | | | | |
| دائنو مرابحة | | 150,296 | 186,654 | 221,543 |
| مطلوبات أخرى | | 2,290,216 | 11,854,869 | 3,174,270 |
| مخصص دعاوى قضائية | 9 | 5,456,078 | 5,268,243 | 11,212,645 |
| مكافأة نهاية الخدمة | | 1,049,788 | 889,594 | 886,456 |
| **إجمالي المطلوبات** | | 8,946,378 | 18,199,360 | 15,494,914 |
| **حقوق الملكية** | | | | |
| رأس المال | 5 | 44,597,874 | 44,597,874 | 44,597,874 |
| احتياطي القيمة العادلة | | 3,938,104 | 9,149,127 | 10,637,525 |
| احتياطي تحويل عملات أجنبية | | 1,063,792 | 974,190 | 952,299 |
| خسائر متراكمة | | (13,891,747) | (11,130,628) | (7,511,681) |
| **حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم** | | 35,708,023 | 43,590,563 | 48,676,017 |
| الحصص غير المسيطرة | | 41,757 | 48,773 | 162,772 |
| **إجمالي حقوق الملكية** | | 35,749,780 | 43,639,336 | 48,838,789 |
| **مجموع المطلوبات وحقوق الملكية** | | 44,696,158 | 61,838,696 | 64,333,703 |

**بدر محمد القطان**
*رئيس مجلس الإدارة*

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

التاريخ: 2026/11/12

السادة/ شركة الأولى للاستثمار المحترمون

الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي الخارجي للفترة المالية 2026/07/01 - 2026/09/30

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية.

ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) التي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

**الرئيس التنفيذي**

**أ/ ضاري ليث العتيقي**



State of Kuwait
Tel: 22960565(965)
m.o.b: 50987345(965)
www.tadqiq.com.kw
Info@tadqiq.com.kw
السجل التجاري: 116861
رأس المال المصدر: 250,000

**نطاق العمل:**

فأن نطاق العمل يتحدد من مدى التزام الشركة في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمؤشر المعتمد لدى الشركة.

**مسؤولية الشركة:**

تقع مسؤولية الشركة على الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الإدارة.

**مسؤولية فريق التدقيق الشرعي:**

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي في مدى مطابقة معاملات الشركة وأنشطتها وعملياتها للشركة بعد الفحص والاطلاع على العقود والعمليات والتنسيق مع الجهات المسؤولة عن إجراء العمليات بجميع طرق التواصل والزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الخطة المعدة لذلك.

لقد قمنا بإجراء التدقيق الشرعي على النحو الآتي:

- تحديد الخطة الزمنية لعملية التدقيق بجميع مراحلها منذ البداية وحتى إصدار التقرير.
- تحديد الشخص المسؤول الذي سيتم التواصل معه اثناء تنفيذ المهمة.
- تحديد متطلبات التدقيق الشرعي التي ستكون محل الفحص والمراجعة.
- التحقق من إجازة المعايير الشرعية المعتمدة لأي نشاط أو منتج أو خدمة أو عقد جاري العمل به.
- مراجعة النماذج والعقود والاتفاقيات، وإجراءات تنفيذ العمليات، للتأكد من مطابقتها واتفاقها مع القرارات الصادرة بشأنها من قبل الجهات الرقابية أو الهيئات الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة.
- مراجعة السياسات والإجراءات وميثاق العمل في ضوء المعايير الشرعية المعتمدة.
- تنفيذ زيارات ميدانية بصفة دورية.
- إيضاح مراحل توثيق الملاحظة/ المخالفة الشرعية – إن وجدت – ومناقشتها مع الجهة المدقق عليها.
- إعداد تقرير دوري عن كل فترة مالية بنتائج الرقابة الميدانية للأنشطة والعمليات.



State of Kuwait
Tel: 22960565(965)
m.o.b: 50987345(965)
www.tadqiq.com.kw
Info@tadqiq.com.kw
السجل التجاري: 116861
رأس المال المصدر: 250.000

**المجالات التي تم التدقيق عليها ونتائجها:**

| م | محل إجراء التدقيق | إجراء المدقق الشرعي |
|---|---|---|
| 1 | القوائم المالية | تم الاطلاع |
| 2 | إدارة الاستثمار | تم الاطلاع |
| 3 | الحسابات المصرفية | تم الاطلاع |
| 4 | الإدارة المالية | تم الاطلاع |
| 5 | تقرير المدقق الشرعي الداخلي | تم الاطلاع |
| 6 | تقرير هيئة الرقابة الشرعية | تم الاطلاع |

**التواصل والتدقيق الميداني:**

قام المدقق الشرعي بإجراء التدقيق الميداني في موقع العمل وتدوين ما يلاحظه من أحداث وتغييرات وكذلك التواصل بالبريد الإلكتروني وغيره مع إدارات الشركة خلال الفترة المذكورة.

**اجراءات المخاطر الشرعية:**

نظراً لارتباط عمل الشركة والانشطة والمعاملات المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية وفق ما ينص عليه النظام الاساسي للشركة فتنوع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي او التنظيمي أو المالي.

وقد تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وكذلك على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

**رأينا:**

إن العقود والعمليات والإجراءات التي تم فحصها والاطلاع عليها والقواعد المرجعية متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية.



State of Kuwait
Tel: 22960565(965)
m.o.b: 50987345(965)
www.tadqiq.com.kw
Info@tadqiq.com.kw
السجل التجاري: 116861
رأس المال المصدر: 250.000