



شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
30 سبتمبر 2026

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل	---
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	1
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد	2
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	3
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	5
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	18-6



تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة الإجارة القابضة ش.م.ع.ق

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإجارة القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكيان". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير من التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أمر آخر

لم تتم مراجعة أو تدقيق المعلومات المقارنة لبيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد، والإيضاحات ذات الصلة، لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي استنتاجاً فيما يتعلق بتلك المعلومات المالية المقارنة. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



هاني مخيمر

رخصة رقم (275)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (1202013)

الدوحة - دولة قطر
14 أكتوبر 2026

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	
			الموجودات
337,489,116	244,779,765	5	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
1,190,573	2,607,697		أقساط ومستحقات من العملاء
247,382,625	279,614,683	6	استثمارات في أوراق مالية
281,211	310,371	7	مخزون
19,647,069	21,141,817	8	مخزون عقارات
7,438,236	8,269,825		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
71,237,825	69,618,970	9	ممتلكات ومعدات
316,056	273,600		حق استخدام موجودات
127,704,213	127,704,213		استثمارات عقارية
8,153,615	8,061,445		موجودات غير ملموسة
820,840,539	762,382,386		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
54,511,939	48,105,192		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
100,000,000	76,620,535	10	تمويلات إسلامية
15,517,700	10,640,638		مطلوبات عقود
436,814	353,728		مطلوبات الإيجار
170,466,453	135,720,093		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
494,802,000	494,802,000	11	رأس المال
170,429,084	170,429,084	12	احتياطي قانوني
(41,812,282)	(56,797,198)		احتياطي القيمة العادلة
102,788	102,788		فائض إعادة التقييم
(15,157)	(13,559)		احتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية
26,867,653	18,139,178		أرباح مدورة
650,374,086	626,662,293		صافي حقوق المساهمين
820,840,539	762,382,386		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أكتوبر 2026 وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:

حمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي



فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2025 (غير مراجعة) ريال قطري	2026 (مراجعة) ريال قطري	2025 (غير مراجعة) ريال قطري	2026 (مراجعة) ريال قطري		
					الدخل
29,671,418	30,437,249	10,555,778	12,551,376	14	الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
23,958,354	3,290,438	6,424,698	(4,131,155)	15	الدخل من الاستثمارات
11,291,258	9,144,097	3,867,644	3,026,916		إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
3,658,444	8,194,090	157,313	1,099,785		إيرادات أخرى
68,579,474	51,065,874	21,005,433	12,546,922		إجمالي الدخل والإيرادات
					المصاريف
(13,283,187)	(12,478,267)	(4,430,721)	(4,564,834)		مصاريف تشغيلية
(35,311,473)	(23,421,942)	(10,018,209)	(6,191,980)		مصاريف عمومية وإدارية
(48,594,660)	(35,900,209)	(14,448,930)	(10,756,814)		إجمالي المصاريف
19,984,814	15,165,665	6,556,503	1,790,108		صافي الدخل التشغيلي
(3,407,223)	(3,340,962)	(1,131,927)	(1,333,056)		تكاليف تمويل إسلامي
16,577,591	11,824,703	5,424,576	457,052		الربح قبل الضريبة
(135,951)	(477,416)	-	(204,725)		ضريبة الدخل
16,441,640	11,347,287	5,424,576	252,327		ربح الفترة
					العائد على السهم
0.033	0.023	0.011	0.001	18	العائد الأساسي والمخفف للسهم



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة
2025 (غير مراجعة) ريال قطري	2026 (مراجعة) ريال قطري	2025 (غير مراجعة) ريال قطري	2026 (مراجعة) ريال قطري	
16,441,640	11,347,287	5,424,576	252,327	
				الدخل الشامل الآخر للفترة
				البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
				التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,978,476	(14,984,916)	282,640	(4,085,026)	البنود التي يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
-	1,598	-	(794)	فروق تحويل العملات الأجنبية
1,978,476	(14,983,318)	282,640	(4,085,820)	صافي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
18,420,116	(3,636,031)	5,707,216	(3,833,493)	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الإجمالي	أرباح مدورة	فائض إعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي فروق تحويل العملات الأجنبية	احتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
646,270,015	24,402,801	102,788	(42,283,348)	-	169,245,774	494,802,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)
16,441,640	16,441,640	-	-	-	-	-	ربح الفترة
1,978,476	-	-	1,978,476	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
18,420,116	16,441,640	-	1,978,476	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(17,318,070)	(17,318,070)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(411,041)	(411,041)	-	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
646,961,020	23,115,330	102,788	(40,304,872)	-	169,245,774	494,802,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)
650,374,086	26,867,653	102,788	(41,812,282)	(15,157)	170,429,084	494,802,000	الرصيد في 1 يناير 2026 (مدققة)
11,347,287	11,347,287	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(14,983,318)	-	-	(14,984,916)	1,598	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(3,636,031)	11,347,287	-	(14,984,916)	1,598	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(19,792,080)	(19,792,080)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(283,682)	(283,682)	-	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
626,662,293	18,139,178	102,788	(56,797,198)	(13,559)	170,429,084	494,802,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2025 (غير مراجعة) ريال قطري	2026 (مراجعة) ريال قطري	
16,577,591	11,824,703	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات للبنود التالية:
2,857,037	2,851,671	استهلاك وإطفاء
(11,196,757)	5,300,198	خسارة (ربح) من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(713,185)	(1,593,846)	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
(9,270,159)	(4,033,504)	إيرادات توزيعات الأرباح
(14,739,666)	(13,558,043)	إيرادات التمويل
3,407,223	3,340,961	تكاليف التمويل
1,199,034	947,130	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(11,878,882)	5,079,270	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
2,609,611	176,722	أقساط ومستحقات من العملاء
(1,172,731)	(74,236)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(32,634)	(29,160)	مخزون
(709,042)	(1,494,748)	مخزون عقارات
9,613,598	(5,318,658)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(2,680,233)	(4,877,062)	مطلوبات عقود
(1,742,566)	(5,462,297)	تكلفة التمويل المدفوعة
(95,839)	(662,694)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(6,088,718)	(12,662,863)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
16,582,701	12,745,250	إيرادات تمويل مستلمة
9,270,159	4,033,504	توزيعات أرباح مستلمة
(731,264)	(1,098,191)	شراء ممتلكات ومعدات
69,000,000	109,810,889	صافي الحركة في ودائع بنكية لأجل
(38,461,111)	(122,972,357)	شراء استثمارات في أوراق مالية
39,626,083	70,515,253	متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
95,286,568	73,034,348	صافي النقد الناتج عن أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
(17,318,070)	(19,792,080)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	38,120,535	المتحصل من التمويلات الإسلامية
-	(61,500,000)	مدفوعات لسداد تمويلات إسلامية
(100,000)	(100,000)	مدفوعات لسداد مطلوبات الإيجار
(17,418,070)	(43,271,545)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
71,779,780	17,099,940	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
-	1,598	صافي التغير في العملات الأجنبية
54,513,968	38,820,061	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
126,293,748	55,921,599	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

1. الوضع القانوني وأنشطة الشركة

تأسست شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) في دولة قطر كشركة مساهمة عامة بموجب القرار رقم 35 الصادر بتاريخ 21 أبريل 2003 من قبل وزارة الأعمال والتجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (26487) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015 (بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021). إن عنوان الشركة المسجل يقع بالطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة ومتداولة علناً في بورصة قطر.

إن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة المالية، والعقارات، والتطوير العقاري، والنقل وخدمات سيارات الأجرة، ومدرسة لتعليم السوافة، وتعمل من خلال شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بممارسة جميع أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 14 أكتوبر 2026.

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل (المبينة أدناه):

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
شركة الإجارة	دولة قطر	الإجارة الإسلامية
شركة الإجارة للمعدات	دولة قطر	النقل
شركة الإجارة لليموزين	دولة قطر	خدمات التاكسي والليموزين
شركة الإجارة العقارية	دولة قطر	تطوير العقارات
أكاديمية الإجارة لتعليم قيادة السيارات	دولة قطر	تعليم قيادة السيارات
شركة الإجارة المبتكرة العقارية	المملكة العربية السعودية	العقارات وتطوير العقارات

2. أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية). يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو عملة العرض المعتمدة للمجموعة. وتحدد كل وحدة من وحدات المجموعة عملتها التشغيلية الخاصة بها. ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر نتائج التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة وجديدة أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تتبنى المجموعة التطبيق المبكر لأي معايير أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم سريان تطبيقها بعد.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قامت الشركة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير القائمة عند إعداد هذه البيانات المالية، ولم يؤد تطبيقها الى تغييرات في صافي ربح (خسارة) الشركة أو حقوق المساهمين المعلن عنها سابقاً.

المعيار	تاريخ التطبيق
تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	1 يناير 2026
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 11	1 يناير 2026
اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	1 يناير 2026

المعايير الصادرة ولم تصبح سارية المفعول:

المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية	1 يناير 2027
التحويل إلى عملة عرض نتيجة التضخم عالي الشدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21	1 يناير 2027
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	مؤجل الى أجل غير مسمى

تقيم الشركة حالياً أثر هذه المعايير / التعديلات الجديدة وستعتمدها في تواريخ سريانها.

4. استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المبلغ عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5. أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ريال قطري	
175,703	113,573	نقد في الصندوق
19,092,665	4,980,775	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
1,696,710	1,467,613	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
314,960,889	236,110,889	ودائع لأجل لدى بنوك اسلامية
1,854,983	2,398,749	ودائع لأجل لدى مؤسسات مالية
337,780,950	245,071,599	
(291,834)	(291,834)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
337,489,116	244,779,765	الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

تحمل الودائع لدى البنوك ربح بالأسعار التجارية السائدة بالسوق. قامت المجموعة برهن مبلغ 85,000,000 ريال قطري من الودائع لأجل، وذلك لتلبية متطلبات الضمانات الخاصة بالتمويل الإسلامي (إيضاح رقم 10).

تعرض الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كالتالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ريال قطري	
271,202	291,834	في 1 يناير
20,632	-	رد مخصص خلال الفترة / السنة
291,834	291,834	

لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد فإن النقد وما في حكمه يمثل:

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ريال قطري	
337,780,950	245,071,599	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة
(298,960,889)	(189,150,000)	ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
38,820,061	55,921,599	النقد وما في حكمه

6. استثمارات في أوراق مالية

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
26,592,276	46,345,763	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
137,268,545	133,193,153	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
73,521,804	75,725,767	صكوك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,000,000	24,350,000	صكوك بالتكلفة المطفأة
247,382,625	279,614,683	الإجمالي

* للاطلاع على تفاصيل التعرض حسب المرحلة، يرجى الرجوع إلى الملاحظة رقم 20.

7. مخزون

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
281,211	310,371	قطع غيار ومواد استهلاكية

8. مخزون عقارات

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
18,101,982	18,101,982	مخزون عقارات - أرض
1,545,087	3,039,835	مخزون عقارات - أعمال قيد الإنشاء
19,647,069	21,141,817	

9. ممتلكات ومعدات

عمليات الاستحواذ

خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت المجموعة بشراء أصول بتكلفة 1,098,191 ريال قطري (التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025: 731,264 ريال قطري).

10. تمويلات إسلامية

حصلت المجموعة على تسهيلات تمويلية إسلامية لتمويل استثماراتها وتوسعاتها. التسهيل مضمون ويستحق السداد بعد 24 و 36 شهراً. إن التسهيل مضمون بودائع لأجل ويحمل رسوم تمويل.

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ريال قطري	
100,000,000	100,000,000	في 1 يناير
-	38,120,535	الإضافات
-	(61,500,000)	مدفوعات
100,000,000	76,620,535	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

11. رأس المال

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ريال قطري	
494,802,000	494,802,000	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل: 494,802,000 سهم عادي بواقع 1 ريال للسهم الواحد

12. الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لعام 2015، الذي عدلت بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم (8) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل 10% من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يساوي الاحتياطي القانوني 50% على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع. بخلاف توزيعات الأرباح بما يعادل 5% من رأس المال المصدر على أساس سنوي. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون المذكور أعلاه.

13. توزيعات أرباح مدفوعة

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 15 فبراير 2026، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية تعادل 0.04 للسهم العادي بإجمالي 19,792,080 ريال قطري عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024: 17,318,070 ريال قطري).

14. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	الإيرادات من العقود مع العملاء (إيضاح 14.1)
20,452,728	21,007,959	7,663,773	9,363,814	الإيرادات من عمليات التأجير (إيضاح 14.2) (إيضاح أ)
517,021	23,545	-	23,545	
8,701,669	9,405,745	2,892,005	3,164,017	
29,671,418	30,437,249	10,555,778	12,551,376	

14.1 الإيرادات من العقود مع العملاء

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	الإيرادات من عمليات أكاديمية قيادة السيارات
20,452,728	21,007,959	7,663,773	9,363,814	
20,452,728	21,007,959	7,663,773	9,363,814	

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	توقيت تحقيق الإيرادات الخدمات المحولة بمرور الوقت
20,452,728	21,007,959	7,663,773	9,363,814	
20,452,728	21,007,959	7,663,773	9,363,814	

يتم الحصول على جميع مصادر الإيرادات داخل دولة قطر.

14. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية (تتمة)

2.14 الإيرادات من عمليات التأجير

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
517,021	23,545	-	23,545	المرابحة
517,021	23,545	-	23,545	

إيضاح (أ)
خلال عام 2019، تلقت المجموعة خطاباً من مصرف قطر المركزي يطالب فيه بإيقاف عمليات التأجير والتمويل الإسلامي للمجموعة. وأكد الخطاب على ضرورة امتثال المجموعة الكامل لقانون مصرف قطر المركزي ولائحة المؤسسات المالية رقم 13 لسنة 2012. إن إدارة المجموعة بصدد إعداد المستندات ذات الصلة وتحديث أنظمتها لغرض تسجيل قطاع التأجير لدى مصرف قطر المركزي، وبالتالي تم إيقاف أعمال التأجير والتمويل الإسلامي بشكل مؤقت إلى أن يتم الانتهاء من الإجراءات التنظيمية ذات الصلة لدى مصرف قطر المركزي.

15. الدخل من الاستثمارات

يشمل الدخل من الاستثمارات المعترف به في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
11,196,757	(5,300,198)	5,066,224	(5,839,212)	(الخسارة)/الربح من الأوراق المالية الاستثمارية وأدوات الدين مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
9,270,159	4,033,504	176,000	-	دخل توزيعات أرباح
3,448,406	4,413,946	1,139,442	1,707,253	دخل استثمارات الصكوك
43,032	143,186	43,032	804	دخل آخر من الموجودات المالية
23,958,354	3,290,438	6,424,698	(4,131,155)	إجمالي الدخل من الاستثمارات

انخفض الدخل من الاستثمارات خلال الفترة المذكورة بشكل رئيسي نتيجة لتقلبات سلبية في القيمة العادلة للأوراق المالية الاستثمارية وانخفاض دخل توزيعات أرباح مقارنةً بالفترة نفسها من العام السابق. وقد تم تعويض هذا الانخفاض جزئياً بارتفاع الدخل الناتج عن استثمارات الصكوك خلال الفترة نفسها.

16. التحليل القطاعي

بناء على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الموجودات والمطلوبات كما يلي:

- إيجار تمويلي
- نقل
- التطوير العقاري
- مركز تعليم قيادة السيارات
- مركز خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين)

تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

16. التحليل القطاعي (تتمة)

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و 30 سبتمبر 2025:

الإجمالي	استبعاكات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
41,921,777	-	8,343,047	-	22,146,007	10,297,213	-	1,135,510	الإيرادات والأرباح:
9,144,097	-	9,113,653	-	13,648	9,722	-	7,074	الأطراف الخارجية
-	(1,738,856)	-	-	699,050	1,039,806	-	-	إيرادات التمويل
51,065,874	(1,738,856)	17,456,700	-	22,858,705	11,346,741	-	1,142,584	الأطراف الداخلية
11,347,287	-	(1,211,444)	-	6,535,847	5,583,053	-	439,831	إجمالي الإيرادات والأرباح
(3,340,962)	-	(3,324,048)	-	-	(16,914)	-	-	الربح للفترة
2,851,671	-	114,712	-	752,505	1,984,454	-	-	تكلفة التمويل
								استهلاك وإطفاء

الإجمالي	استبعاكات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
57,288,216	-	25,414,079	-	20,939,676	8,690,480	-	2,243,981	الإيرادات والأرباح:
11,291,258	-	11,258,243	-	16,947	9,236	-	6,832	الأطراف الخارجية
-	(1,669,480)	-	-	629,674	1,039,806	-	-	إيرادات التمويل
68,579,474	(1,669,480)	36,672,322	-	21,586,297	9,739,522	-	2,250,813	الأطراف الداخلية
16,441,640	-	11,318,793	-	4,171,446	2,817,336	-	(1,865,935)	إجمالي الإيرادات والأرباح
(3,407,223)	-	(3,387,281)	-	-	(19,942)	-	-	الربح للفترة
2,857,037	-	119,877	-	749,387	1,987,773	-	-	تكلفة التمويل
								استهلاك وإطفاء

16. التحليل القطاعي (تتمة)

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات المجموعة التشغيلية كما في 30 سبتمبر 2026 و 31 ديسمبر 2025:

الإجمالي	استبعايدات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
129,995,540		121,585,801		2,847,576	3,621,416		1,940,747	موجودات متداولة
632,386,846	(219,663,170)	582,600,798	5,000,000	19,789,602	217,173,777	20,000,000	7,485,839	موجودات غير متداولة
762,382,386	(219,663,170)	704,186,599	5,000,000	22,637,178	220,795,193	20,000,000	9,426,586	إجمالي الموجودات
(93,708,827)		(59,088,797)	-	(12,807,859)	(11,389,947)	-	(10,422,224)	مطلوبات متداولة
(42,011,266)	173,463,170	(40,018,641)	-	(1,722,832)	(173,732,963)	-	-	مطلوبات غير متداولة
(135,720,093)	173,463,170	(99,107,438)	-	(14,530,691)	(185,122,910)	-	(10,422,224)	إجمالي المطلوبات

الإجمالي	استبعايدات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
120,673,533	-	110,529,676	-	5,391,417	3,626,855	-	1,125,585	موجودات متداولة
700,167,006	(240,492,940)	647,047,036	5,000,000	23,889,189	237,303,549	20,000,000	7,420,172	موجودات غير متداولة
820,840,539	(240,492,940)	757,576,712	5,000,000	29,280,606	240,930,404	20,000,000	8,545,757	إجمالي الموجودات
(164,958,899)	-	(124,041,049)	-	(19,315,223)	(11,621,401)	-	(9,981,226)	مطلوبات متداولة
(5,507,554)	194,292,940	(3,690,582)	-	(1,466,455)	(194,643,457)	-	-	مطلوبات غير متداولة
(170,466,453)	194,292,940	(127,731,631)	-	(20,781,678)	(206,264,858)	-	(9,981,226)	إجمالي المطلوبات

17. المطلوبات والحالات الطارئة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
300,000	300,000

خطابات ضمان من بنوك إسلامية

18. العائد الأساسي والمخفف للسهم

تم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة على النحو التالي:
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
16,441,640	11,347,287	5,424,576	252,327	الربح للفترة (بالريال القطري)
494,802,000	494,802,000	494,802,000	494,802,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
0.033	0.023	0.011	0.001	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
494,802,000	494,802,000
494,802,000	494,802,000

الأسهم المؤهلة
الرصيد في نهاية الفترة

19. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين، المديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي هم أصحابها الرئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

مكافأة كبار موظفي الإدارة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		مكافأة كبار موظفي الإدارة
2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
3,303,105	3,488,734	1,106,926	1,072,962	

20. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة، مخاطر التدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية السنوية، يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

لم تحدث تغييرات في سياسات إدارة المخاطر خلال هذه الفترة.

القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية والعقارات الاستثمارية

يُحلل الجدول التالي الأدوات المالية والعقارات الاستثمارية للمجموعة، مُقاسةً بالقيمة العادلة في نهاية الفترة المحاسبية، ومُصنفةً وفقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي تُصنف ضمنه قياسات القيمة العادلة:

المرحلة 1 ريال قطري	المرحلة 2 ريال قطري	المرحلة 3 ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
46,345,763	-	-	46,345,763
133,193,154	-	-	133,193,154
-	75,725,767	-	75,725,767
179,538,917	75,725,767	-	255,264,684
-	-	127,704,213	127,704,213
179,538,917	75,725,767	127,704,213	382,968,897

30 سبتمبر 2026 (مراجعة)

استثمارات في أوراق مالية - القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (أسهم)
استثمارات في أوراق مالية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم)
استثمارات في أوراق مالية - القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (صكوك)

إجمالي الموجودات المالية

استثمارات عقارية

إجمالي الموجودات مقاسة بالقيمة العادلة

المرحلة 1 ريال قطري	المرحلة 2 ريال قطري	المرحلة 3 ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
26,592,276	-	-	26,592,276
137,268,545	-	-	137,268,545
-	73,521,804	-	73,521,804
163,860,821	73,521,804	-	237,382,625
-	-	127,704,213	127,704,213
163,860,821	73,521,804	127,704,213	365,086,838

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

استثمارات في أوراق مالية - القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (أسهم)
استثمارات في أوراق مالية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم)
استثمارات في أوراق مالية - القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (صكوك)

إجمالي الموجودات المالية

استثمارات عقارية

إجمالي الموجودات مقاسة بالقيمة العادلة

20. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تتمة)

أساليب التقييم

يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات في الأسهم المدرجة باستخدام أسعار السوق المتاحة في بورصة قطر في تاريخ التقرير.
يتم تحديد القيم العادلة لاستثمارات الصكوك باستخدام أسعار السوق المتاحة وأساليب التقييم التي تأخذ في الاعتبار مدخلات السوق القابلة للملاحظة، حيثما ينطبق ذلك.

تتكون الاستثمارات العقارية للمجموعة من مستودعات وسكن للعمال يقعان في دولة قطر، ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 40 - العقارات الاستثمارية. ويتم تحديد القيم العادلة باستخدام أساليب تقييم تتضمن مدخلات جوهرية غير قابلة للملاحظة، بما في ذلك إيرادات الإيجار المتوقعة، ومعدلات الإشغال، ومعدلات الخصم، وافتراسات السوق. وبناءً عليه، يتم تصنيف هذه العقارات ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

كما في 30 سبتمبر 2026، بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية 127.70 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 127.70 مليون ريال قطري). ولم يتم تسجيل أي إضافات أو استبعادات أو تعديلات على القيمة العادلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

تقوم المجموعة بتقييم قياساتها للقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير، وتعترف بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وفقاً لسياساتها المحاسبية.

21. الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير المالي

لم تقع أي أحداث جوهرية بعد 30 سبتمبر 2026 وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تستوجب إجراء تعديل أو الإفصاح عنها.