Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

المحتويات

	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	2-1
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	21-7

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر هام

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعتزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل الجهات المعنية. ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية للتجديد المذكور في الوقت الحاضر، وعليه، لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناًء على مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع

تابع/ التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

سارة عبداللطيف العيبان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
11 نوفمبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
صافي الربح/ (الخسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**16,618**	(78,782)	**196,737**	(81,265)
حصة من نتائج شركات زميلة	8	**276,281**	1,331,282	**965,092**	1,489,345
ربح من صفقة شراء شركة زميلة	8.2	**-**	271,660	**-**	609,122
أتعاب الإدارة		**70,132**	69,380	**207,348**	206,345
إيرادات فوائد وإيرادات أخرى		**52,720**	11,432	**264,257**	78,177
		415,751	1,604,972	**1,633,434**	2,301,724
المصاريف والأعباء الأخرى					
تكاليف الموظفين		**(90,518)**	(144,260)	**(248,319)**	(302,572)
المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف الأخرى		**(14,705)**	(287,533)	**(119,982)**	(384,375)
مصاريف الاستهلاك		**(4,691)**	(3,290)	**(12,672)**	(9,871)
تكاليف تمويل		**-**	(16,586)	**-**	(44,071)
		(109,914)	(451,669)	**(380,973)**	(740,889)
ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		**305,837**	1,153,303	**1,252,461**	1,560,835
مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(2,000)**	(10,037)	**(5,976)**	(13,540)
مخصص الزكاة		**(2,000)**	(9,948)	**(6,814)**	(12,084)
مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(7,500)**	(28,031)	**(27,108)**	(38,157)
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**294,337**	1,105,287	**1,212,563**	1,497,054
العمليات المتوقفة					
ربح/ (خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة	5.3	**16,136**	(38,099)	**67,982**	(56,384)
ربح الفترة		**310,473**	1,067,188	**1,280,545**	1,440,670
الإيرادات الشاملة الأخرى:					
بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:					
- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة العمليات الأجنبية		**-**	-	**36,336**	-
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:					
- صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**24,427**	5,226	**27,085**	11,152
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى		**24,427**	5,226	**63,421**	11,152
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة		**334,900**	1,072,414	**1,343,966**	1,451,822
ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم:					
- من العمليات المستمرة		**1.27 فلس**	4.77 فلس	**5.25 فلس**	7.89 فلس
- من العمليات المتوقفة		**0.07 فلس**	(0.16) فلس	**0.30 فلس**	(0.30) فلس
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	6	**1.34 فلس**	4.61 فلس	**5.55 فلس**	7.59 فلس

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول				
الأصول غير المتداولة				
الممتلكات والآلات والمعدات		**492,963**	224,500	229,362
العقارات الاستثمارية	7	**2,355,906**	2,328,116	2,348,695
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**152,423**	125,338	118,267
الاستثمار في الشركات الزميلة	8	**18,160,108**	16,826,814	12,271,495
		21,161,400	19,504,768	14,967,819
الأصول المتداولة				
الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع	5.3	**1,778,360**	1,828,062	2,040,035
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**424,126**	227,389	237,907
الذمم المدينة والأصول الأخرى		**216,237**	115,032	2,169,729
النقد والنقد المعادل	9	**2,940,256**	3,829,759	5,398,723
		5,358,979	6,000,242	9,846,394
إجمالي الأصول		**26,520,379**	25,505,010	24,814,213
حقوق الملكية والخصوم				
حقوق الملكية				
رأس المال	10	**23,152,500**	22,050,000	22,050,000
الاحتياطي القانوني		**397,073**	397,073	183,893
الاحتياطي الاختياري		**397,073**	397,073	183,893
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**23,793**	(12,543)	8,036
أسهم الخزينة	15	**(100,838)**	(37,403)	(37,403)
احتياطي أرباح أسهم خزينة		**47,897**	12,863	12,863
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**19,923**	(7,162)	(14,233)
الأرباح المرحلة		**2,175,599**	1,997,554	1,846,747
إجمالي حقوق الملكية		**26,113,020**	24,797,455	24,233,796
الخصوم				
الخصوم غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**107,036**	96,323	93,008
الخصوم المتداولة				
الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع	5.3	**128,509**	328,062	388,832
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى		**171,814**	283,170	98,577
		300,323	611,232	487,409
إجمالي الخصوم		**407,359**	707,555	580,417
إجمالي حقوق الملكية والخصوم		**26,520,379**	25,505,010	24,814,213

بندر سليمان الجارالله
رئيس مجلس الإدارة

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	رأس المال د.ك	الاحتياطي القانوني د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	أسهم الخزينة د.ك	احتياطي أرباح أسهم خزينة د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	المجموع د.ك
الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)	**22,050,000**	**397,073**	**397,073**	**(12,543)**	**(37,403)**	**12,863**	**(7,162)**	**1,997,554**	**24,797,455**
إصدار أسهم منحة (إيضاح 10)	**1,102,500**	-	-	-	-	-	-	**(1,102,500)**	-
شراء أسهم خزينة	-	-	-	-	**(504,695)**	-	-	-	**(504,695)**
بيع أسهم خزينة	-	-	-	-	**441,260**	**35,034**	-	-	**476,294**
معاملات مع الملاك	**1,102,500**	-	-	-	**(63,435)**	**35,034**	-	**(1,102,500)**	**(28,401)**
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	**1,280,545**	**1,280,545**
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	**36,336**	-	-	**27,085**	-	**63,421**
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	**36,336**	-	-	**27,085**	**1,280,545**	**1,343,966**
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)	**23,152,500**	**397,073**	**397,073**	**23,793**	**(100,838)**	**47,897**	**19,923**	**2,175,599**	**26,113,020**
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)	10,500,000	183,893	183,893	8,036	-	12,863	(25,385)	931,077	11,794,377
إصدار أسهم منحة (إيضاح 10)	525,000	-	-	-	-	-	-	(525,000)	-
الزيادة في رأس المال (راجع إيضاح 10)	11,025,000	-	-	-	-	-	-	-	11,025,000
شراء أسهم خزينة	-	-	-	-	(37,403)	-	-	-	(37,403)
معاملات مع الملاك	11,550,000	-	-	-	(37,403)	-	-	(525,000)	10,987,597
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	1,440,670	1,440,670
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	11,152	-	11,152
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	11,152	1,440,670	1,451,822
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	22,050,000	183,893	183,893	8,036	(37,403)	12,863	(14,233)	1,846,747	24,233,796

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		**1,252,461**	1,560,835
التعديلات:			
حصة من نتائج شركات زميلة		**(965,092)**	(1,489,345)
ربح من صفقة شراء شركة زميلة		**-**	(609,122)
مصاريف الاستهلاك		**12,672**	9,871
إيرادات فوائد		**(71,854)**	(34,137)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**10,713**	21,816
تكاليف تمويل		**-**	44,071
		238,900	(496,011)
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:			
الذمم المدينة والأصول الأخرى		**(101,205)**	(2,013,033)
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(196,737)**	81,265
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى		**(67,287)**	(67,604)
النقد المستخدم في العمليات		**(126,329)**	(2,495,383)
المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(13,830)**	(9,767)
حصة الزكاة المدفوعة		**(16,214)**	(8,020)
المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية		**(53,923)**	(27,411)
مكافأة نهاية الخدمه المدفوعه		**-**	(3,650)
صافي النقد المستخدم في العمليات المستمرة		**(210,296)**	(2,544,231)
صافي النقد (المستخدم في)/ من العمليات المتوقفة		**(88,697)**	104,217
صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل		**(298,993)**	(2,440,014)
أنشطة الاستثمار			
إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات		**(281,135)**	(42,552)
إضافات على عقارات استثمارية		**(27,790)**	-
الاستثمار في الشركات الزميلة		**(500,000)**	(4,287,061)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة		**168,134**	-
النقص في وديعة مرهونة		**-**	1,000,000
إيرادات فوائد مستلمة		**71,854**	3,452
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المستمرة		**(568,937)**	(3,326,161)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المتوقفة		**-**	(85,620)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		**(568,937)**	(3,411,781)
أنشطة التمويل			
الزيادة في رأس المال		**-**	11,025,000
المحصل من قرض قصيرة الأجل		**-**	3,000,000
سداد اقتراضات قصيرة الأجل		**-**	(3,000,000)
تكاليف تمويل مدفوعة		**-**	(44,071)
المحصل من استبعاد أسهم خزينة		**476,294**	-
شراء أسهم خزينة		**(504,695)**	(37,403)
صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة التمويل		**(28,401)**	10,943,526
صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(896,331)**	5,091,731
النقد والنقد المعادل الخاص بالعمليات المتوقفة		**6,828**	29,458
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**3,829,759**	277,534
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة للعمليات المستمرة	9	**2,940,256**	5,398,723

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقًا: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") في 23 فبراير 1982 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 28 ديسمبر 2004.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في (الإيضاح رقم 5).

تتمثل أغراض الشركة الأم فيما يلي:

1- أنشطة الشركات القابضة.
2- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
3- استثمار أموالها في الإتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
4- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون.
5- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
6- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها.
7- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج، ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

يقع مقر المكتب المسجل للشركة الأم في مدينة الكويت - مول الصالحية - الطابق 5 - الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2026.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 3 مايو 2026 البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتبار من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكنا بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استنادا إلى أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيدا تعاقديا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و ج) الأدوات المرتبطة تعاقديا والتي قد تم توضيحها، و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراضات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 استثمار في شركات تابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المباشرة وغير المباشرة:

اسم الشركات التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية			النشاط
		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025	
سنام ليمتد ش.م.ح (5.1)	الإمارات العربية المتحدة	**%100**	%100	%100	عقارات واستثمارات
شركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م (قابضة)	الكويت	**%99.6**	%99.6	%99.6	عقارات واستثمارات
شركة سنام كابتال القابضة - ذ.م.م (قابضة)	الكويت	**%99**	%99	%99	عقارات واستثمارات
شركة ميدكاب الطبية - ش.م.ك (مقفلة) (شركة تابعة لشركة سنام كابتال القابضة - ذ.م.م) (5.2)	الكويت	**%99.8**	%99.8	%99.8	الرعاية الصحية
الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م (شركة تابعة لشركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م) (5.3)	الكويت	**%99**	%99	%99	إنتاج الخرسانة الجاهزة

يتم تجميع الشركات التابعة استنادا إلى المعلومات المالية المرحلية المكثفة غير المدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، باستثناء شركة سنام ليميتد – ش.م.ح والشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م المجمعة استنادا إلى حسابات الإدارة.

5.1 تم تأسيس شركة سنام ليمتد - المنطقة الحرة خلال سنة 2023 من قبل الشركة الأم برأس مال يبلغ 100,000 درهم إماراتي. خلال سنة 2023، تم تحويل اتفاقية الامتياز المشار إليها في إيضاح (7) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى الشركة التابعة من شركة تابعة محلية أخرى بالمجموعة.

خلال ديسمبر 2023، اعتمدت إدارة المجموعة زيادة رأس مال الشركة التابعة – شركة سنام ليمتد – ش.م.ح ليصل إلى 50 مليون درهم إماراتي من خلال زيادة نقدية وعينية، وقررت أن مستثمر جديد (طرف ذو صلة) سيقوم باستثمار مبلغ نقدي قدره 25 مليون درهم إماراتي لاقتناء حصة بواقع 50% من رأس مال الشركة التابعة. وبالتالي، قامت المجموعة بتاريخ 28 ديسمبر 2023 بتوقيع اتفاقية مع الطرف ذو الصلة بهذا الشأن، وكان من المتوقع أن تتم زيادة رأس المال بجانب تنفيذ المتطلبات الأخرى للاتفاقية خلال سنة 2024.

في 21 يناير 2026، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على تعديلات على اتفاقية الشراكة المذكورة أعلاه لشركة سنام ليمتد - ش.م.ح، بما يؤدي إلى تخفيض ملكية الشركة الأم من 50% إلى 40% وزيادة رأس مال شركة سنام ليميتد – ش.م.ح من 100,000 درهم إماراتي إلى 90,282,000 درهم إماراتي. ستقوم الإدارة بتقييم تصنيف الاستثمار في شركة سنام ليمتد ش.م.ح والأثر المالي ذي الصلة الذي سيتم إثباته بمجرد استكمال إجراءات زيادة رأس المال.

5.2 في 9 مارس 2026، وافق مجلس إدارة الشركة الأم لشركتها التابعة، شركة سنام كابتال القابضة، على الدخول في شراكة، من خلال شركتها التابعة المملوكة لها بالكامل (شركة ميدكاب الطبية ("ميدكاب"))، مع طرف ثالث وهو شركة طبية متخصصة. وسيتم تنفيذ ذلك من خلال استحواذ شركة ميدكاب على مركز طبي مملوك للطرف الثالث، مقابل قيام شركة سنام كابتال القابضة بدفع مبلغ 500,000 د.ك مقابل حصة تبلغ 27.8% في مركز جرمانيا كلينك. أما الحصة المتبقية بواقع 72.2%، والمقدرة بمبلغ 1,300,000 د.ك، فسوف يتم الاستحواذ عليها من قبل شركة ميدكاب مقابل حصول الطرف الثالث على حصة ملكية بنسبة 55% في شركة ميدكاب شريطة الحصول على موافقات الجهات الرقابية. وقد يؤدي ذلك إلى تعديل في هيكل ملكية شركة ميدكاب، حيث ستصبح ملكية شركة سنام كابتال القابضة في شركة ميدكاب بنسبة 45%، وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية المعنية. وعقب الاستكمال والحصول على موافقات الجهات الرقابية، ستقوم الإدارة مستقبلاً بتقييم تصنيف الاستثمار في شركة ميدكاب والأثر المالي ذي الصلة الذي سيتم إثباته.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ استثمار في شركات تابعة

5.3 مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة

خلال الربع الثالث من سنة 2025، قررت إدارة المجموعة إيقاف وبيع كامل حصتها في الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م ("الشركة الأوروبية")، وهي شركة تابعة فرعية، وذلك تماشياً مع استراتيجية المجموعة للتركيز على أنشطتها الأساسية. وبناءً عليه، تم تصنيف الأصول والخصوم المخصصة لهذه الشركة التابعة الفرعية كمجموعة مستبعدة. تم استبعاد الإيرادات والمصاريف، والأرباح والخسائر المتعلقة بوقف نشاط هذه المجموعة الفرعية من الأرباح أو الخسائر الناتجة عن العمليات المستمرة للمجموعة، ويتم عرضها كبند واحد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع، وتمت إعادة تصنيف المعلومات المقارنة تبعا لذلك.

فيما يلي ملخص الأرباح التشغيلية للعمليات المتوقفة والأصول والخصوم المصنفة كمُحتفظ بها للبيع:

	30 سبتمبر 2026 د.ك (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 د.ك (مدققة)
الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع:		
الممتلكات والآلات والمعدات	**1,353,540**	1,353,540
المخزون	**64,277**	64,277
الذمم المدينة والأصول الأخرى	**303,715**	319,784
وديعة ثابتة	**50,000**	50,000
النقد والنقد المعادل	**6,828**	40,461
المجموع	**1,778,360**	1,828,062
الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع:		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**29,752**	71,522
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	**98,757**	256,540
المجموع	**128,509**	328,062

الربح التشغيلي للعمليات المتوقفة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الإيرادات				
المبيعات	-	172,620	-	717,591
تكلفة المبيعات	-	(139,331)	-	(552,212)
مجمل الربح	-	33,289	-	165,379
إيرادات فوائد وإيرادات أخرى	**20,165**	1,316	**106,514**	5,160
تكاليف الموظفين	**(3,888)**	(50,761)	**(15,543)**	(151,791)
المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف الأخرى	**(141)**	(13,842)	**(22,989)**	(50,832)
مصاريف الاستهلاك	-	(8,101)	-	(24,300)
ربح/ (خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة	**16,136**	(38,099)	**67,982**	(56,384)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ استثمار في شركات تابعة

5.3 تابع/ مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة

اتخذت إدارة المجموعة الخطوات اللازمة لعملية البيع، بما في ذلك الحصـــول على عروض جدية من مشـــترين محتملين. وتتوقع إدارة المجموعة إتمام عملية البيع واستبعاد هذه الشركة التابعة الفرعية خلال فترة لا تتجاوز اثني عشر شهرًا من تاريخ إعادة التصنيف.

خلال الربع الثالث من 2026، في 20 سبتمبر 2026، أبرمت الشركة التابعة للمجموعة، وهي شركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م، اتفاقية مع طرف آخر لاستبعاد حصة ملكية بواقع 51% من رأس مال الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م، وذلك مقابل مبلغ إجمالي 765,000 د.ك. وفقاً لملحق عقد البيع المبرم في ذات التاريخ، اتفق الأطراف على ســـداد المقابل على أقســـاط وفقاً للجدول الزمني المحدد في الملحق، ويكون قابلاً للفسخ في حال الإخلال بشروط السداد. تقضي شروط العقد بسداد القسط الأول في 1 يناير 2027، بينما سيتم نقل الملكية في تاريخ لاحق. وعقب استلام الأقساط واكتمال إجراءات نقل الملكية، ستقوم الإدارة بتقييم تصنيف الاستثمار في الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م والأثر المالي المتعلق به لإثباته.

6 ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح/ (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
أرباح/ (خسائر) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم ("د.ك")				
- من العمليات المستمرة	**294,337**	1,105,287	**1,212,563**	1,497,054
- من العمليات المتوقفة	**16,136**	(38,099)	**67,982**	(56,384)
المجموع	**310,473**	1,067,188	**1,280,545**	1,440,670
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)	**231,123,699**	231,479,348	**230,763,404**	189,798,938
ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخففة				
- من العمليات المستمرة	**1.27 فلس**	4.77 فلس	**5.25 فلس**	7.89 فلس
- من العمليات المتوقفة	**0.07 فلس**	(0.16) فلس	**0.30 فلس**	(0.30) فلس
المجموع	**1.34 فلس**	4.61 فلس	**5.55 فلس**	7.59 فلس

إن ربحية السهم الأساسية والمخففة المعلنة خلال الفترة السابقة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025 قد بلغت 4.84 فلس و 8.06 فلس على التوالي، قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة.

7 العقارات الاستثمارية

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
العقارات المؤجرة			
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**2,328,116**	2,348,695	2,348,695
إضافات خلال الفترة/ السنة	**27,790**	-	-
احتياطي ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة/ السنة	**-**	(20,579)	-
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**2,355,906**	2,328,116	2,348,695

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 تابع/ العقارات الاستثمارية

إن العقارات المستأجرة تمثل حق الانتفاع بأرض داخل الإمارات العربية المتحدة، حيث وقعت المجموعة اتفاقية امتياز لتأجير جزء من أرض داخل حي الجداف بإمارة دبي (بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT))، تملكها بلدية دبي - دائرة مترو دبي. تبلغ مدة الإيجار 30 سنة تبدأ في 9 سبتمبر 2009.

تم تقييم الأرض من قبل مقيم مستقل معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث بلغت قيمتها 28,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 2,328,116 د.ك) كما في 31 ديسمبر 2025، وتم تحديد هذه القيمة من قبل المقيم وذلك بافتراض تجديد فترة عقد البناء والتشغيل والتحويل BOT لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء العقد (أي بعد 14 سنة بتاريخ 8 سبتمبر 2039). وفي سبيل الوصول إلى القيمة السوقية للعقار، أخذ المقيم في الاعتبار طريقة التقييم القابلة للمقارنة، والتي تتضمن إجراء تعديلات على سعر بيع العقارات المماثلة لمراعاة الاختلافات في الموقع ومساحة قطعة الأرض والشكل ومخصص المساحة المبنية المحتملة ومخصص الارتفاع وتاريخ البيع والآراء المحتملة والخصائص الفردية الأخرى.

على الرغم من أن أدلة المعاملات توفر أكثر الوسائل دقة (عند فحصها واستقراءها) لتقدير القيمة، فقد ذكر المقيم أن هناك انعدام واضح في الشفافية داخل سوق العقارات الحالي في دبي، وعلى هذا النحو، هناك عدد محدود من أدلة المعاملات المماثلة المعلن عنها بشأن الأراضي أو مبيعات البناء. إن عدم توفر مثل هذه الأدلة في الوقت الحالي داخل دبي يعني أن المقيم قد قام بالتقييم على أساس القيمة الافتراضية، مع مراعاة الرأي المهني، جنب إلى جنب مع العيوب الكامنة المحتملة التي قد ينتجها ذلك في القيمة المعلن عنها. قام المقيم بالتقييم وفقًا لشروط اتفاقية الامتياز النموذجية، على أساس أنه يمكن نقل اتفاقية الامتياز الحالية إلى أي طرف ثالث يرغب في ذلك، وأنه يجوز لأي مستأجر تأجير العقار المعني من الباطن مع أي تحسينات يتم إجراؤها عليه. من أجل التوصل إلى قيمة، قام المقيم بتحليل أدلة معاملات الأراضي المستأجرة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، وقام بتحليل هذه الأدلة بالمقارنة مع أراضي التملك الحر المماثلة في دولة الإمارات العربية المتحدة لاشتقاق معدل خصم قياسي للأراضي المستأجرة، وقد تم تطبيق معدل الخصم القياسي على الأدلة المماثلة المذكورة أعلاه للحصول على القيمة العادلة للعقار المعني. وفي نهاية الأمر، ومع مراعاة الخصائص المتأصلة وحيازة العقار المعني، استخدم المقيم مبلغ 300-400 درهم إماراتي لكل قدم مربع (ما يعادل 25 - 33 د.ك لكل قدم مربع) لتقييم مساحة أرض حق الامتياز.

قررت المجموعة تطوير الأرض وفقًا لاتفاقية الامتياز، وتعتزم تجديد اتفاقية حق الانتفاع بالأرض عند انتهائها لمدة 30 سنة أخرى، حيث يتماشى هذا التجديد مع الممارسات المعمول بها في القطاع. وبناءً على ذلك، ومن أجل تسهيل تطوير العقار وجلب مستثمر جديد لتمويل التطوير، قامت المجموعة بنقل العقار من شركة تابعة محلية إلى شركة تابعة أجنبية مملوكة بنسبة 100% ومقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبالتالي، تم نقل اتفاقية الامتياز باسم شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% في دولة الإمارات العربية المتحدة، وخلال شهر ديسمبر 2023، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مع طرف ذي صلة لإجراء تطوير مشترك للعقار حيث سيشارك الطرف ذو الصلة في زيادة رأس مال الشركة التابعة (نقداً) للحصول على حصة في الشركة التابعة (راجع إيضاح 5.1).

8 الاستثمار في الشركات الزميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية			الأنشطة الرئيسية
		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025	
شركة إيرادات الدولية العقارية - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	**%37.53**	%37.53	%37.53	العقارات
شركة التقنيات المتكاملة للاستزراع - ذ.م.م	الكويت	**%20**	%20	%20	الاستزراع
شركة سبيريت هيلث كير لاستيراد الأدوية والمستلزمات الطبية - ذ.م.م	الكويت	**%20**	%20	%20	الرعاية الصحية
شركة سنام كابيتال بارتنرز - ذ.م.م (سابقًا: شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة)) (8.2)	مملكة البحرين	**%55.53**	%54.41	%54.05	الاستثمار (التعليم)
الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية الطبية - ش.م.ك.م ("ناتمد")	الكويت	**%24**	%24	%7.61	القطاع
شركة جرمانيا لإنشاء وتشغيل وإدارة المراكز الطبية الأهلية - ذ.م.م (8.1)	الكويت	**%27.8**	-	-	الرعاية الصحية

جميع الشركات الزميلة أعلاه غير مدرجة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ الاستثمار في الشركات الزميلة

8.1 خلال الربع الأول من 2026، في 9 مارس 2026، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بواقع 27.8% في شركة جرمانيا لإنشاء وتشغيل وإدارة المراكز الطبية الأهلية - ذ.م.م مقابل مبلغ شراء إجمالي 500,000 د.ك (راجع أيضاً إيضاح 5.2). صنفت المجموعة هذا الاستثمار على أنه استثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية نتيجة لممارستها تأثيرًا جوهريًا على الشركة المستثمر فيها. وبصدد الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بنقل ملكية الاستثمار في الشركة الزميلة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية كما في تاريخ الاستحواذ والشهرة الأولية ذات الصلة فيما يتعلق بهذه الشركة الزميلة:

	د.ك
إجمالي الأصول	**1,256,187**
إجمالي الخصوم	**(1,031,220)**
القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة	**224,967**
حصة المجموعة من القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة	**62,491**
إجمالي مقابل الشراء للاستثمار	**500,000**
الشهرة الأولية المدرجة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة	**437,509**

إن المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال مؤقتة نظرًا لتعقيدها، وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ الاقتناء.

8.2 خلال فترة القياس، أنجزت المجموعة عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة باستحواذها على حصة بنسبة 54.05% في شركة سنام كابيتال بارتنرز - ذ.م.م (سابقًا: شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة)). لم تتطلب القيم العادلة المبدئية المعترف بها في تاريخ الاستحواذ إجراء أي تعديلات جوهرية.

علاوةً على ذلك، وعلى الرغم من تملك المجموعة لأغلبية حقوق التصويت في شركة سنام كابيتال بارتنرز - ذ.م.م (سابقًا: شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة))، إلا أنها لا تفرض سيطرتها على المنشأة المستثمر فيها؛ حيث يمنح ترتيب إداري مساهماً آخر - والذي يشغل أيضاً منصب رئيس تنفيذي - السلطة الأساسية لاتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة. وبناءً على ذلك، خلصت الإدارة إلى أن المجموعة لا تمتلك القدرة على التحكم في شركة سنام كابيتال بارتنرز - ذ.م.م (سابقًا: شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة)) كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 البيانات المالية المجمعة، وعليه تم تصنيف الاستثمار كشركة زميلة.

فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركة الزميلة خلال الفترة/ السنة:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**16,826,814**	5,531,967	5,531,967
إضافات	**500,000**	8,186,734	4,641,061
ربح من صفقة شراء شركات زميلة	**-**	1,421,270	609,122
خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة	**-**	(54,889)	-
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	**36,336**	-	-
توزيعات أرباح	**(168,134)**	-	-
حصة في النتائج	**965,092**	1,741,732	1,489,345
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**18,160,108**	16,826,814	12,271,495

أثبتت المجموعة حصتها في نتائج أعمال الشركات الزميلة أعلاه استنادًا إلى معلوماتها المالية المرحلية المكثفة غير المدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، باستثناء شركة التقنيات المتكاملة للاستزراع - ذ.م.م وشركة سبيريت هيلث كير لاستيراد الأدوية والمستلزمات الطبية - ذ.م.م وشركة جرمانيا لإنشاء وتشغيل وإدارة المراكز الطبية الأهلية - ذ.م.م، حيث تم إثبات حصة المجموعة فيهم بناءً على حسابات الإدارة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
النقد وأرصدة لدى البنوك	**2,872,921**	764,121	2,332,114
نقد في محافظ (أ)	**67,335**	65,638	66,609
ودائع بنكية قصيرة الأجل (ب)	**-**	3,000,000	3,000,000
النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع	**2,940,256**	3,829,759	5,398,723

(أ) يتم إيداع النقد في المحافظ وتدار من قبل طرف ذي صلة (إيضاح 11).

(ب) يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية كما في 31 ديسمبر 2025 وتستحق خلال سنة واحدة وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح من 4% إلى 4.1% (30 سبتمبر 2025: يتراوح من 4% إلى 4.3%) سنويا.

10 رأس المال

	المصرح به	المصدر	المدفوع
30 سبتمبر 2026			
أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	**231,525,000**	**231,525,000**	**231,525,000**
31 ديسمبر 2025			
أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	220,500,000	220,500,000	220,500,000
30 سبتمبر 2025			
أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	220,500,000	220,500,000	220,500,000

خلال الفترة الحالية، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 1,102,500 د.ك نتيجة لإصدار أسهم منحة (إيضاح 12). تم تسجيل زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 17 مايو 2026.

قام المساهمون، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 15 مايو 2025، بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 10,500,000 د.ك إلى 22,050,000 د.ك، ما يمثل زيادة قدرها 11,550,000 د.ك. تمت زيادة رأس المال من خلال ما يلي:

- إصدار أسهم منحة بنسبة 5%، وذلك بمبلغ إجمالي قدره 525,000 د.ك، موزعة على 5,250,000 سهما بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.
- زيادة نقدا وذلك بإصدار عدد 110,250,000 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة 11,025,000 د.ك. يمثل هذا زيادة في رأس المال بنسبة 100% بعد إضافة أسهم المنحة المذكورة أعلاه.

خلال سنة 2025، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 525,000 د.ك نتيجة لإصدار أسهم منحة (إيضاح 12). تم تسجيل زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 26 مايو 2025.

عقب الحصول على موافقة هيئة اسواق المال، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم المصدر بمبلغ 11,025,000 د.ك، وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري لدى وزارة التجارة بتاريخ 27 يوليو 2025. تمت المساهمة في زيادة رأس المال بالكامل، وبتاريخ 20 يوليو 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم حصصًا رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير جوهري أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

فيما يلي المعاملات والأرصدة الهامة مع أطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
مبالغ مدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (مدارة من طرف ذو صلة)	**409,307**	214,099	226,693
النقد والنقد المعادل	**67,335**	65,638	66,609
مستحق من شركة زميلة (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)	**73,890**	72,842	77,360
الذمم المدينة والأصول الأخرى	-	-	2,009,018
معاملات مع أطراف ذات صلة:			
الاستحواذ على استثمار في شركات زميلة	-	5,340,001	3,330,983

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع				
أتعاب إدارة محافظ - مدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية وأخرى	-	-	**211**	105
أتعاب إدارة - من الشركة الزميلة*	**70,132**	69,380	**207,348**	206,345
إيرادات أخرى - من الشركة الزميلة	**3,000**	3,000	**108,275**	9,000
ربح من صفقة شراء شركة زميلة	-	271,660	-	609,122
مكافأة موظفي الإدارة العليا:				
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	**18,288**	63,860	**100,282**	112,967
مكافأة أعضاء اللجان	**4,750**	12,350	**12,050**	17,650
مكافأة نهاية الخدمة	**1,625**	1,664	**4,864**	4,877

* أبرمت المجموعة اتفاقية إدارة مع شركة زميلة لتتولى إدارة كافة أنشطة هذه الشركة.

كما هو مبين في الإيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، خلال ديسمبر 2023، كانت المجموعة قد أبرمت اتفاقية مع طرف ذي صلة، حيث سيقوم الطرف ذو الصلة بالاستثمار في مشروع تطوير عقاري مع المجموعة مقابل حصة ملكية في شركة تابعة (راجع إيضاحي 5.1 و 7).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 توزيعات الأرباح والجمعية العامة السنوية

اعتمد المساهمون في الجمعية العامة السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 3 مايو 2026 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما اعتمد المساهمون اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم أجراء أي توزيعات أرباح نقدية ودفع مكافاة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بسبب عدم اكتمال النصاب، تم تأجيل اجتماع الجمعية العامة غير العادية إلى يوم 10 مايو 2026، حيث كان من المقرر عقده لاعتماد زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع عن طريق إصدار أسهم منحة.

انعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 10 مايو 2026، واعتمد المساهمون زيادة رأس المال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع، من 22,050,000 د.ك إلى 23,152,500 د.ك، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة بقيمة 1,102,500 د.ك موزعة على 11,025,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد.

اعتمد المساهمون في الجمعية العامة السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اعتمد المساهمون اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم أجراء أي توزيعات أرباح نقدية ودفع مكافاة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 12,500 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

نتج عن إصدار أسهم المنحة المعتمدة زيادة في عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل بواقع 5,250,000 سهم (2024: 5,000,000 سهم)، وزيادة في رأس المال بمبلغ 525,000 د.ك (2024: 500,000 د.ك).

تمت الموافقة لاحقًا على تعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس زيادة رأس المال الناتجة عن إصدار أسهم المنحة، وذلك في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 15 مايو 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تحليل القطاعات

تُمارس المجموعة أنشطتها في قطاعات العقارات والاستثمارات وإنتاج الخرسانة الجاهزة. فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

	الاستثمارات		العقارات		إنتاج الخرسانة الجاهزة		غير مخصصة		المجموع	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
التسعة أشهر المنتهية في:										
إيرادات القطاع (العمليات المستمرة)	**1,235,591**	2,051,339	-	-	-	-	**397,843**	**250,385**	**1,633,434**	2,301,724
إيرادات القطاع (العمليات المتوقفة)	-	-	-	-	**106,514**	722,751	-	-	**106,514**	722,751
(خصم)/ إضافة:										
صافي (الربح)/ الخسارة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر									**(196,737)**	81,265
حصة من نتائج شركات زميلة									**(965,092)**	(1,489,345)
ربح من صفقة شراء شركة زميلة									-	(609,122)
أتعاب الإدارة									**(207,348)**	(206,345)
إيرادات فوائد وإيرادات أخرى									**(264,257)**	(78,177)
إيرادات مبيعات وعقود مع العملاء وفقا لبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع									**106,514**	722,751
نتائج القطاع	**1,235,380**	2,051,234	**(2,865)**	-	-	-	**397,843**	**250,385**	**1,630,358**	2,301,619
نتائج القطاع (العمليات المتوقفة)	-	-	-	-	**106,514**	146,239	-	-	**106,514**	146,239
مصاريف غير موزعة									**(456,327)**	(1,007,188)
ربح الفترة وفقا لبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع									**1,280,545**	1,440,670
الاستهلاك	-	-	-	-	-	24,300	**12,672**	**9,871**	**12,672**	34,171
إجمالي الأصول	**21,676,913**	20,035,410	**2,355,906**	2,348,695	**1,778,360**	2,040,035	**709,200**	**390,073**	**26,520,379**	24,814,213
إجمالي الخصوم	-	-	-	-	**128,509**	388,832	**278,850**	**191,585**	**407,359**	580,417
صافي الأصول	**21,676,913**	20,035,410	**2,355,906**	2,348,695	**1,649,851**	1,651,203	**430,350**	**198,488**	**26,113,020**	24,233,796

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 قياس القيمة العادلة

14.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

14.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول المالية:			
التكلفة المطفأة:			
النقد والنقد المعادل	**2,940,256**	3,829,759	5,398,723
الذمم المدينة والأصول الأخرى	**115,166**	104,577	145,135
بالقيمة العادلة:			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**424,126**	227,389	237,907
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**152,423**	125,338	118,267
	3,631,971	4,287,063	5,900,032
الخصوم المالية:			
بالتكلفة المطفأة:			
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	**171,814**	283,170	98,577
	171,814	283,170	98,577

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ قياس القيمة العادلة

14.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية أجنبية مسعرة	**14,819**	**-**	**-**	**14,819**
محافظ مدارة	**-**	**-**	**409,307**	**409,307**
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
- أوراق مالية غير مسعرة	**-**	**-**	**152,423**	**152,423**
	14,819	**-**	**561,730**	**576,549**
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية أجنبية مسعرة	13,290	-	-	13,290
محافظ مدارة	-	-	214,099	214,099
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
- أوراق مالية غير مسعرة	-	-	125,338	125,338
	13,290	-	339,437	352,727
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية أجنبية مسعرة	11,214	-	-	11,214
محافظ مدارة	-	-	226,693	226,693
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
- أوراق مالية غير مسعرة	-	-	118,267	118,267
	11,214	-	344,960	356,174

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

القياس بالقيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة التقرير السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية للفترة/ للسنة المالية على النحو التالي:

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ قياس القيمة العادلة

14.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تابع/ قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الرصيد الافتتاحي	**339,437**	415,670	415,670
أرباح أو خسائر مدرجة في:			
- الأرباح أو الخسائر	**195,208**	(94,456)	(81,862)
- الإيرادات الشاملة الأخرى	**27,085**	18,223	11,152
الرصيد الختامي	**561,730**	339,437	344,960

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة مالية، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

15 أسهم الخزينة

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
عدد أسهم الخزينة	**401,301**	200,000	200,000
نسبة الأسهم المصدرة	**%0.17**	%0.09	%0.09
القيمة السوقية (د.ك)	**148,481**	41,000	42,200
التكلفة (د.ك)	**100,838**	37,403	37,403

إن احتياطيات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

16 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغوط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. تضمنت هذه التقييمات مراعاة تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والسيولة، وتقييم الأصول المالية وغير المالية، وقدرتها على المواصلة كمنشأة مستمرة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ التطورات الجيوسياسية

بناءً على المعلومات المتاحة في تاريخ التقرير، لم تحدد الإدارة أي تدهور جوهري في الجودة الائتمانية للأصول المالية للمجموعة. تتم مراقبة وضع السيولة للمجموعة بشكل مستمر عبر التقييمات الدورية للتدفقات النقدية. وقد راعت الإدارة أيضاً التداعيات المحتملة لعدم الاستقرار الاقتصادي المستمر والمستجدات الجيوسياسية على قياس القيم العادلة والقيم الدفترية لأصولها المالية وغير المالية. استناداً إلى المعلومات المتاحة في تاريخ التقرير، تعتبر الإدارة أن المبالغ المعروضة تُظهر بدقة تقييمها للقيم العادلة، وذلك باستخدام مدخلات السوق القابلة للملاحظة والافتراضات السائدة في ذلك التاريخ. ومع ذلك، لا تزال الأسواق المالية تتسم بالتقلب، وقد تكون القيم الدفترية لبعض الأصول عرضة للتأثر بالتقلبات المستقبلية في السوق.

وقد قامت الإدارة بدراسة أثر الوضع الراهن في قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة، وخلصت إلى أنه لا يزال من الملائم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.

17 حدث لاحق

لاحقاً لتاريخ التقرير، في 1 أكتوبر 2026، أبرمت الشركة التابعة للمجموعة، شركة سنام كابتال القابضة - ذ.م.م، اتفاقية للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 55% في شركه بيت المال الخليجية (شركة مساهمة مقفلة سعودية)، بمقابل بلغ 27 مليون ريال سعودي (ما يعادل 2,215,500 د.ك)، وذلك بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة المجموعة. سيتم تحديد الأثر المالي لعملية الاستحواذ والإفصاح عنه فور إتمام المعاملة واستكمال الإجراءات الرقابية المطلوبة.