دار التمويل
FINANCE HOUSE
P.J.S.C - ش.م.ع

التاريخ :12 نوفمبر2026
الرقم المرجعي: 80/FC/TKR/2026

تقرير رئيس مجلس الإدارة للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

نيابةً عن مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لدار التمويل ش.م.ع وشركاتها التابعة (مجموعة دار التمويل) كما في 30 سبتمبر 2026، ونتائج أعمالها عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ.

اتسمت الفترة قيد المراجعة بالتوترات الجيوسياسية مما تسبب بدرجة كبيرة في حالة من عدم اليقين في الأسواق المالية، وتزايد تعقيد بيئة الأعمال. كما شكّلت التغيرات في التوقعات المرتبطة بالسياسات النقدية، إلى جانب تراجع ثقة الشركات في بعض القطاعات، اختباراً لقدرة المؤسسات المالية والشركات على الصمود على حد سواء.

وفي ظل هذه الظروف، حققت المجموعة نتائج جديرة بالتقدير، إذ سجلت صافي ربح بعد الضريبة بلغ 31.05 مليون درهم خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، مقارنة بصافي ربح بعد الضريبة بلغ 15.47 مليون درهم خلال الفترة المقابلة من العام السابق. وتعكس هذه النتائج متانة الأعمال الأساسية للمجموعة، وجودة أصولها، وثبات توجهها الاستراتيجي.

وعلى صعيد قطاع التمويل، ارتفع صافي دخل الفوائد بصورة ملحوظة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 ليبلغ 130.32 مليون درهم، مقارنة بـ 91.13 مليون درهم خلال الفترة نفسها من العام السابق. كما اكتسب نشاط الإقراض زخماً متزايداً، على الرغم من حالة عدم اليقين السائدة في الأسواق. وارتفع كذلك صافي دخل الرسوم والعمولات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 إلى 17.80 مليون درهم، مقارنة بـ 14.96 مليون درهم خلال الفترة المقابلة من العام السابق.

وشهد صافي دخل الاستثمارات ارتفاعاً كبيراً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، ليصل إلى 28.81 مليون درهم، مقارنة بـ 10.94 مليون درهم خلال الفترة المقابلة من العام السابق. كما ارتفعت الإيرادات التشغيلية الأخرى خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 إلى 20.53 مليون درهم، مقارنة بـ 16.19 مليون درهم خلال الفترة المقابلة من العام السابق.

وأظهرت أعمال التأمين والوساطة في الأوراق المالية بدورها قدرة على الصمود في مواجهة تحديات وظروف السوق الراهنة، مع حفاظ كل منهما على موقعه التنافسي. وتؤكد مساهمتهما المزايا التي يوفرها نموذج أعمال المجموعة المتنوع، وقدرتها على تحقيق أرباح مستدامة من مختلف أنشطة الخدمات المالية.

ونتيجةً لتضافر جميع العوامل المذكورة، ارتفع صافي الدخل التشغيلي على مستوى مجموعة دار التمويل خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بنسبة لافتة بلغت 45.4%، ليصل إلى 170.97 مليون درهم، مقارنة بـ 117.58 مليون درهم خلال الفترة المقابلة من العام السابق.

وبلغت ودائع العملاء وحسابات الهامش كما في 30 سبتمبر 2026 ما قيمته 2.17 مليار درهم. وبناءً على ذلك، فإن محفظة القروض، التي بلغت نحو 2.23 مليار درهم كما في التاريخ نفسه مُولت بالكامل تقريباً من محفظة ودائع العملاء، بما يعكس نهجنا المتوازن في نمو الأصول والالتزامات ضمن قطاع التمويل.

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999
شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي Public Joint Stock Company and the share capital is AED 302,837,770

دار التمويل
FINANCE HOUSE
P.J.S.C - ش.م.ع

التاريخ :12 نوفمبر2026
الرقم المرجعي: 80/FC/TKR/2026

وارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية على مستوى مجموعة دار التمويل خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 إلى 142.16 مليون درهم، مقارنة بـ 102.50 مليون درهم خلال الفترة المقابلة من العام السابق. ونواصل إدارة إنفاقنا بحذر، مع تكثيف الاستثمارات لدعم قطاعات الأعمال التي تُظهر إمكانات مستدامة لتحقيق نمو مربح، مع الإبقاء على نهج صارم في ضبط الإنفاق في مجالات الدعم الأخرى.

ولا يزال مركز السيولة لدى مجموعة دار التمويل متيناً كما في 30 سبتمبر 2026، إذ شكّل النقد وما يعادله نحو 13% من إجمالي الأصول.

وبالنظر إلى المستقبل، فإن برنامج التنويع الاقتصادي الذي تنتهجه دولة الإمارات العربية المتحدة، وإطارها التنظيمي المتطور، واستمرار تقدمها بوصفها مركزاً مالياً دولياً، عوامل تهيئ بيئة مواتية لقطاع الخدمات المالية.

وتتمتع المجموعة بموقع قوي يؤهلها للاستفادة بصورة انتقائية من الفرص الناشئة عن هذه التطورات. وستظل أولوياتنا الاستراتيجية منصبّة على تعزيز أعمالنا الأساسية، ورفع الكفاءة التشغيلية، وتوظيف التكنولوجيا، والسعي إلى اغتنام فرص النمو التي تستوفي معاييرنا المعتمدة للعوائد المعدّلة بحسب المخاطر.

نيابةً عن مجلس الإدارة،

دار التمويل FINANCE HOUSE ص.ب ٧٨٧٨ أبوظبي الإمارات العربية المتحدة 21

محمد عبدالله القبيسي
نائب رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي
12 نوفمبر 2026

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999
شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي Public Joint Stock Company and the share capital is AED 302,837,770