

**Unit Holders of  
Al Mal Capital REIT****Invitation to Attend the General Assembly  
Meeting**

Al Mal Capital PSC, in its capacity as the Fund Manager of Al Mal Capital REIT ("AMCREIT" or the "REIT") is pleased to invite all unitholders to attend the General Assembly meeting of AMCREIT to be held on Monday the 9<sup>th</sup> of November 2026 at 12 PM, at Al Mal Capital PSC head office in office number 901, 48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Dubai, United Arab Emirates, in person or via remote/electronic attendance. The meeting link will be sent upon reviewing the investors request as per the registration and voting notes included in this invitation to consider the agenda below.

**Agenda:**

- 1- The Fund Manager is in the process of availing an Islamic banking facility from RAK Bank to refinance an existing Islamic banking facility for a total amount of AED 90 million for one of AMCREIT's portfolio assets, Wesgreen International Private School – Sharjah. The REIT is required to obtain approval from its unitholders upon availing any banking facility with a Related Party. RAK Bank is deemed as a Related Party since it is an existing unitholder of AMCREIT. Therefore, ordinary approval of the AGM is required on obtaining Islamic banking facility from RAK Bank for approximately AED 90 million for the purpose of refinancing the existing Islamic loan facility.
- 2- To inform the unitholders that the Fund Manager has obtained the required approvals from the relevant Land Departments of the Emirates of the UAE to permit foreign ownership of the REIT units, subject to the approved ownership structure allowing up to 30% participation by foreign investors while maintaining 70% ownership by UAE and GCC nationals.
- 3- To amend the Fund's Prospectus in line with the approved foreign ownership limit of up to 30% of the REIT units subject to Capital Market Authority approval.
- 4- To discuss any other matters concerning REIT.

**السادة مالكي وحدات****المال كابتال ريت****دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية**

تشرف شركة المال كابتال ش.م.خ، بصفتها مدير صندوق المال كابتال ريت ("الصندوق") دعوة جميع مالكي وحدات الصندوق لحضور اجتماع الجمعية العمومية المقرر انعقاده يوم الإثنين الموافق 9 نوفمبر 2026 في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً في مقر شركة المال كابتال ش.م.خ، مكتب رقم 901، مبنى 48 برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، دبي، الإمارات العربية المتحدة، الحضور شخصياً أو عن طريق الحضور عن بعد / الإلكتروني. وسيتم إرسال رابط الاجتماع عقب مراجعة طلبات المستثمرين حسب ملاحظات التسجيل والتصويت الواردة في هذه الدعوة وذلك للنظر في جدول الأعمال أدناه.

**جدول الأعمال:**

- 1- يسعى مدير الصندوق للحصول على تسهيلات بنكية إسلامية من بنك رأس الخيمة ش.م.خ لإعادة تمويل التسهيل البنكي الإسلامي القائم بقيمة إجمالية قدرها 90 مليون درهم إماراتي على إحدى أصول محفظة صندوق المال كابتال ريت، وهي مدرسة ويس جرين الدولية. يتعين على الصندوق الحصول على موافقة مالكي وحداته عند الحصول على أية تسهيلات بنكية مع طرف ذي علاقة. يُعتبر بنك رأس الخيمة ش.م.خ طرفاً ذي علاقة لكونه مالك وحدات حالي في صندوق المال كابتال ريت. لذلك، يلزم الحصول على موافقة الجمعية العمومية بموجب قرار عادي على الحصول على تسهيلات بنكية إسلامية من بنك رأس الخيمة الوطني بقيمة تبلغ حوالي 90 مليون درهم إماراتي لإعادة تمويل القرض الإسلامي الحالي.
- 2- إحاطة مالكي الوحدات بأن مدير الصندوق قد حصل على الموافقات اللازمة من دوائر الأراضي المختصة في إمارات الدولة للسماح بتملك الأجانب لوحدات الصندوق، وذلك وفقاً لهيكل الملكية المعتمد الذي يسمح بمشاركة المستثمرين الأجانب بنسبة تصل إلى 30%، مع الحفاظ على نسبة ملكية قدرها 70% لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.
- 3- تعديل نشرة اكتتاب الصندوق بما يتوافق مع الحد المعتمد لملكية المستثمرين الأجانب، بما لا يتجاوز 30% من وحدات صندوق الاستثمار العقاري شريطة موافقة هيئة سوق المال.
- 4- مناقشة أية أمور أخرى تتعلق بالصندوق.

## Notes:

### a. Electronic registration, attendance and e-voting:

- For the individual investors who wish to attend the general assembly meeting, they can forward the below information to the following email address [FinancialServices@dfm.ae](mailto:FinancialServices@dfm.ae) and Upon DFM verification, the voting link will be sent:
  - Investor Number (NIN)
  - Investor Name
  - Investor Mobile Number
  - Emirates ID or Passport copy
  - Personal selfie photo
- Proxy holders must send the below information to the following email address [reit@almalcapital.com](mailto:reit@almalcapital.com) and upon DFM verification, the voting link will be sent:
  - Copy of the proxy include the investor name and NIN along with the proxy holder details (Name – Mobile Number – Emirates ID/Passport number) attested as per CMA guides
  - Proxy holder Emirates ID/Passport copy along with selfie.

- The investor must visit the link and register his attendance before the beginning of the general assembly meeting at 12 PM on Monday the 9<sup>th</sup> of November 2026 otherwise will not be able to attend the meeting and the link will be not active.
- The vote will be opened from the link receipt time until the voting closure time on the resolution during the meeting. And the investor has the right to change his vote during this time subject to electronic voting T&Cs <https://tinyurl.com/ybnjh4f4>.
- For any queries related to electronic registration, attendance and e-voting, please contact Dubai Financial Market, Customer Services at +971 4 305 5555

- b. The General Assembly Meeting shall be held on the day and hour specified in the invitation to unitholders, in the presence of the Fund Manager, REIT Investment and Oversight Committee, the Auditor, the Registrar, the meeting Reporter and the Teller of the votes. The unitholders can attend electronically in accordance with the instructions set forth in note (a) above.
- c. A unitholder that has the right to attend the General Assembly Meeting may delegate any person, by virtue of a special written proxy. The proxy of a number of unitholders shall not hold in this capacity more than 5% of the share capital of the REIT. Unitholders, who are minors or legally incapacitated shall be represented by their legal representatives.
- d. The conditions set forth in paragraphs (a) and (b) of Article (40) of the Authority Chairman Decision No. (3/ Chairman) must be met, such that the signature of the unitholder indicated in the proxy mentioned in the previous note must be the signature approved by the Notary Public, or the commercial chamber of economic department in the United Arab Emirates, or a bank or company licensed in the United Arab Emirates provided that the proxy shall have an account with any of them, or any other entity licensed to perform attestation works.
- e. A corporate person may delegate one of its representatives or those in charge of its management under a resolution passed by its Board of Directors or any similar entity to represent such corporate person in any General Meeting of the REIT. The delegated person shall have the powers as determined under the delegation resolution.
- f. The registered owner of units as on Thursday the 5<sup>th</sup> of November 2026 would only be entitled to vote in the General Assembly and register on the electronic system.

### أ. التسجيل والحضور والتصويت الإلكتروني:

- للمستثمرين الأفراد الراغبين في حضور الجمعية العمومية إرسال المعلومات أدناه على البريد الإلكتروني التالي [FinancialServices@dfm.ae](mailto:FinancialServices@dfm.ae) وعقب التأكد من البيانات سيتم إرسال رابط التسجيل والتصويت في اليوم السابق لانعقاد الجمعية العمومية:
  - رقم المستثمر (NIN)
  - اسم المستثمر
  - رقم الهاتف المتحرك
  - صورة من الهوية الإماراتية أو جواز السفر
  - صورة شخصية لحظية (Selfie) للمستثمر
- يجب على حاملي التوكيل إرسال المعلومات أدناه إلى عنوان البريد الإلكتروني التالي [reit@almalcapital.com](mailto:reit@almalcapital.com) وعقب التأكد من البيانات سيتم إرسال رابط التسجيل والتصويت في اليوم السابق لانعقاد الجمعية العمومية:
  - نسخة من التوكيلات تحتوي على اسم ورقم المستثمر (الموكل) وبيانات الوكيل (الاسم – رقم الهاتف المحمول – رقم الهوية/الجواز) موثقة حسب تعليمات سوق المال.
  - صورة من هوية الوكيل مع صورة شخصية لحظية (سيلفي)
- يجب على المستثمر زيارة الرابط وتسجيل الحضور قبل بداية اجتماع الجمعية العمومية في الساعة 12 ظهراً يوم الإثنين الموافق 9 نوفمبر 2026 وإلا لن يستطيع حضور الاجتماع ولن يكون الرابط مفعل.
- التصويت سيكون متاح من وقت استلام الرابط وحتى إغلاق التصويت على القرار وقت اجتماع الجمعية العمومية وللمستثمر الحق في تغيير تصويته خلال هذا الوقت حسب شروط وأحكام التصويت الإلكتروني <https://tinyurl.com/ybnjh4f4>.
- لأية استفسارات تتعلق بالتسجيل الإلكتروني والحضور والتصويت الإلكتروني، يرجى الاتصال بسوق دبي المالي، خدمة العملاء على +971 4 305 5555

- ب. يُعقد اجتماع الجمعية العمومية في اليوم والساعة المحددين في دعوة مالكي الوحدات، بحضور مدير الصندوق ولجنة الاستثمار والرقابة للصندوق ومدقق الحسابات والمسجل ومقرر الاجتماع وجامع الأصوات. يمكن لمالكي الوحدات الحضور إلكترونياً وفقاً للتعليمات الموضحة في الملاحظة (أ) أعلاه.

- ت. يجوز لمن له حق حضور الجمعية أن ينوب عنه من يختاره بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة ويجب ألا يكون الوكيل لعدد من مالكي الوحدات حائزاً بهذه الصفة على أكثر من (5%) خمسة بالمئة من رأس مال الصندوق، ويمثل ناقصي الأهلية وفائديها النائبون عنهم قانوناً.

- ث. يجب استيفاء الشروط الواردة في الفقرتين (أ) و (ب) من المادة (40) من قرار رئيس الهيئة رقم (3 / رئيس مجلس الإدارة)، بحيث يكون توقيع مالك الوحدات الموضح في التوكيل المذكور في الملاحظة السابقة معتمداً من كاتب العدل، أو الغرفة التجارية للدائرة الاقتصادية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو بنك أو شركة مرخصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بشرط أن يكون للوكيل حساب لدى أي منهم، أو أي كيان آخر مرخص لأداء أعمال التصديق.

- ج. للشخص الاعتباري أن يفوض أحد ممثليه أو القائمين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه، ليمثله في الجمعية العمومية للشركة، ويكون للشخص المفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.

- ح. يحق للمالك المسجل للوحدات اعتباراً من يوم الخميس الموافق 5 نوفمبر 2026 التصويت في الجمعية العمومية والتسجيل في النظام الإلكتروني فقط.

- g. The owner of the units registered on Thursday the 5<sup>th</sup> of November 2026 shall be deemed to be the holder of the right to vote at the general meeting.
- h. The General Assembly Meeting will not be valid if not attended by the quorum (50% of the REIT's capital), if this quorum is not available at the first meeting, the second meeting shall be held on Monday the 16<sup>th</sup> of November 2026 at 12 PM and the postponed meeting shall be considered valid regardless of the number of attendees.
- i. If the quorum of the General Assembly is not satisfied in the first round, the proxies / power of attorneys issued to attend the first meeting shall be valid and effective for any subsequent meetings unless expressly cancelled by the relevant unitholder by a written notice addressed to [reit@almalcapital.com](mailto:reit@almalcapital.com).
- j. A special resolution is a resolution issued by the majority of unitholders that own not less than three quarters of shares represented in the General Assembly Meeting of the REIT.
- k. The unitholder may view the REIT's financial statements and any documents related to the General Assembly by visiting the DFM website at [www.dfm.ae](http://www.dfm.ae) or by visiting the REIT website at [www.almalcapitalreit.com](http://www.almalcapitalreit.com).

- خ. يكون مالك السهم المسجل في يوم الخميس الموافق 5 نوفمبر 2026 هو صاحب الحق في التصويت في الجمعية العمومية.
- د. لا يكون انعقاد الجمعية العمومية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن (50%) من رأسمال الصندوق، فإذا لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول فإنه سيتم عقد الاجتماع الثاني في الإثنين الموافق 16 نوفمبر 2026 في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً ويعتبر الاجتماع المؤجل صحيحاً أيما كان عدد الحاضرين.
- ذ. في حال لم يكتمل النصاب القانوني للجمعية العمومية في الجولة الأولى، تكون الوكالات / التوكيلات الصادرة لحضور الاجتماع الأول صالحة وسارية لأي اجتماعات لاحقة ما لم يتم إلغاؤها صراحة من قبل مالك الوحدات المعني بإشعار كتابي موجه إلى [reit@almalcapital.com](mailto:reit@almalcapital.com).
- ر. القرار الخاص: هو القرار الصادر بأغلبية أصوات مالكي الوحدات الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية للصندوق.
- ز. يمكن لمالك الوحدات الاطلاع على البيانات المالية للصندوق ريت وأية وثائق متعلقة بالجمعية العمومية من خلال زيارة الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي على [www.dfm.ae](http://www.dfm.ae) أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للصندوق ريت على [www.almalcapitalreit.com](http://www.almalcapitalreit.com).

### Appointment of Proxy

I/We (block letters please)

### تعيين الوكيل

أنا/نحن (يرجى الكتابة بأحرف كبيرة)

In my/our capacity as unitholder Of

بصفتي/بصفتنا مالك وحدة

being unitholder/s of ----- units of the

بصفتي مالك/ مالكي ----- وحدات

REIT, hereby appoint, -----

صندوق ريت أعين بموجبه، -----

with mobile number \_\_\_\_\_ whose signature (placed before me) appears below, to be my/our proxy/agent to attend and vote on my/our name and my/our behalf upon any matter or resolution proposed by the REIT's General Assembly meeting scheduled to be held on Monday the 9<sup>th</sup> of November 2026 or at any adjournment therefore, in such manner as our proxy/agent shall think fit.

برقم الهاتف المحمول \_\_\_\_\_ الذي يظهر توقيعه (الموجود أمامي) أدناه، ليكون وكيلتي/ وكيلنا/ مندوبي/ مندوبنا لحضور والتصويت باسمي/باسمنا وبالنسبة عني/عنا بشأن أي مسألة أو قرار يقترحه اجتماع الجمعية العمومية للصندوق ريت المقرر انعقاده يوم الإثنين الموافق 9 نوفمبر 2026 أو في أي تأجيل لذلك، بالطريقة التي يراها وكيلنا/ مندوبنا مناسبة .

Dated ----- 2026.

بتاريخ ----- 2026.

Name of unitholder

اسم مالك الوحدات

Name of proxy

اسم الوكيل

Name of Entity approving the proxy

اسم الجهة المعتمدة للتوكيل

Signature of unitholder

توقيع مالك الوحدات

Signature of proxy

توقيع الوكيل