شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
مع تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م

الصفحات

تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل	١
قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة	٢
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الأولية الموجزة	٣
قائمة الدخل الشامل الموحدة الأولية الموجزة	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الأولية الموجزة	٥
قائمة التدفقات النقدية الموحدة الأولية الموجزة	٦
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة	٧ - ٢٨

تقرير حول فحص القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

إلى السادة/ مساهمي شركة أملاك العالمية للتمويل المحترمين
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة المرفقة لشركة أملاك العالمية للتمويل ("شركة مساهمة سعودية") وشركتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م وقائمتي الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة الأولية الموجزة ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وقائمتي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة الأولية الموجزة ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة"). إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ – "التقرير المالي الأولي" (معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم الموحدة الأولية الموجزة استنادًا إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

لقد قمنا بإجراء فحصنا وفقاً لمعيار ارتباطات الفحص الدولي رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من الاستفسار بصفة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الجوهرية التي قد يتم تحديدها عند إجراء أعمال المراجعة. لذا فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

استنتاج

استنادًا إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز

برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون س.ت: ١٠١٠٣٧١٦٢٢ PRICEWATERHOUSECOOPERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTS C.R.: 1010371622

خالد أحمد محضر
ترخيص رقم ٣٦٨

١٧ جمادى الأولى ١٤٤٨هـ
(٢٨ اكتوبر ٢٠٢٦م)

شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون (شركة مهنية ذات مسئولية محدودة)
طريق الملك خالد ،١٣و ١٢ ليسن فالي البرج
٢١١-٠٤٠١ (١١) ٩٦٦+ :فاكس ،+هاتف: ٢١١-٠٤٠٠ (١١) ٩٦٦

www.pwc.com

بن فهيد محمد ٢٥٣٧ :العنوان الوطني ،الرقم الموحد ٧٠٠٠٩٢٨٧٣٤ - س. ت. ١٠١٠٣٧١٦٢٢ - ر. م. ٥٠٠,٠٠٠ ر.س
الرياض، المملكة العربية السعودية ،١٢٣٢٩أم الحمام الغربي، الرمز البريدي حي ٧٩١٢ الرقم الفرعي

شركة املاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
(بالاف الريالات السعودية)

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
الموجودات			
النقد وما يماثله	٥	٤٨,٥٢٤	٤٦,٠٣٨
استثمار		٨٩٣	٨٩٣
القيمة العادلة الموجبة للمشتقات	١١	٩,٨٢١	٣٦٩
ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي	٦	٣,٨٣١,٩٨٢	٣,٣١٦,١٧١
ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي	٧	٧٣٢,٨٩٤	٨٥٩,٨٧٥
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي	٨	٨٣,٠٤١	٨٨,٠٥٠
مبالغ مدفوعة مقدمًا وموجودات أخرى		٦٢,٧٢٢	٧٥,٨١٢
ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام، بالصافي		٧١,٥٤٩	٧٥,٥٦٤
إجمالي الموجودات		٤,٨٤١,٤٢٦	٤,٤٦٢,٧٧٢
المطلوبات وحقوق الملكية			
ذمم دائنة ومستحقات أخرى	١٠	١٦٣,٨٥٧	٨٧,٨٣٧
القيمة العادلة السالبة للمشتقات	١١	٣٦٩	٣,٧٢٠
زكاة مستحقة	١٢	١٤,٧٥٦	١٦,٩٢٤
قروض	١٣	٣,٣٤٢,٠٠٩	٣,٠٤٩,٣٤٢
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٢٠,٥١٣	٢٣,٧٥٠
إجمالي المطلوبات		٣,٥٤١,٥٠٤	٣,١٨١,٥٧٣
رأس المال	١٤	١,٠١٩,٢٥٠	١,٠١٩,٢٥٠
احتياطي تحوط التدفقات النقدية	١١	٩,٤٥٢	(٣,٣٥١)
أرباح مبقاة		٢٧١,٢٢٠	٢٦٥,٣٠٠
إجمالي حقوق الملكية		١,٢٩٩,٩٢٢	١,٢٨١,١٩٩
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		٤,٨٤١,٤٢٦	٤,٤٦٢,٧٧٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.

مراد الصادق المدير التنفيذي للمالية	عدنان الشبلي الرئيس التنفيذي	عبدالله الهويش رئيس مجلس الإدارة

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
(بآلاف الريالات السعودية)

	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
الدخل					
دخل من عقود المرابحة		١٣٠,٣٤٨	١١٨,٧٧٧	٣٧٧,٩٦٢	٣٤٠,١٣٢
دخل من عقود الإجارة		١٢,٥٨٧	١٥,٨٧٧	٣٧,٦٤٩	٥٣,٥٠٩
دخل من عقود الإجارة الموصوفة في الذمة		١,٦١٧	١,٨١٨	٤,٩٢٦	٥,٢٩٤
الربح / (الخسارة) من بيع المحفظة وإطفاء موجودات حقوق تقديم الخدمة، بالصافي		٨	(٧١١)	١٥,١٣٨	(٢,٥٣٧)
دخل أتعاب وعمولات		١٠,٠١٥	١٠,٢٤٤	٣٠,٢٥٣	٢٧,١١٩
إجمالي الدخل من عقود المرابحة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة		١٥٤,٥٧٥	١٤٦,٠٠٥	٤٦٥,٩٢٨	٤٢٣,٥١٧
المصاريف					
تكاليف التمويل		(٥٢,٣٤٤)	(٥٠,٦٤١)	(١٥١,١٣٠)	(١٥٥,١٣٠)
مصاريف أتعاب		(٤,٦١٤)	(٥,٢٢٩)	(١٣,٣٠٩)	(١٤,٠١٤)
صافي الدخل من عقود المرابحة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة		٩٧,٦١٧	٩٠,١٣٥	٣٠١,٤٨٩	٢٥٤,٣٧٣
دخل تشغيلي آخر					
دخل آخر		٣٠٠	٢٦٧	٩٠٠	٧٦٧
		٩٧,٩١٧	٩٠,٤٠٢	٣٠٢,٣٨٩	٢٥٥,١٤٠
المصاريف التشغيلية					
استهلاك وإطفاء		(٦,٤٦٢)	(٥,٤٧١)	(١٨,٧٧٨)	(١٥,٠٥٦)
مصاريف عمومية وإدارية	١٦	(٣٨,٢٧٧)	(٣٣,٩٩٤)	(١١٦,٧٦٩)	(١٠٠,٢٤٥)
مصاريف بيع وتسويق	١٧	(٧,١٤٠)	(٥,٧٥٨)	(٢٠,٣٨٤)	(٢١,٦٦٢)
مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتمل، بالصافي		(٢٦,٤٥٧)	(٢٣,٤٢٧)	(٧٤,٧٩٧)	(٥٥,٧٢٤)
صافي دخل الفترة قبل مصروف الزكاة		١٩,٥٨١	٢١,٧٥٢	٧١,٦٦١	٦٢,٤٥٣
مصروف الزكاة	١٢	(٤,٠٣٨)	(٤,٤٨٧)	(١٤,٧٧٨)	(١٢,٨٨٣)
صافي دخل الفترة		١٥,٥٤٣	١٧,٢٦٥	٥٦,٨٨٣	٤٩,٥٧٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي)	١٥	٠.١٥	٠.١٧	٠.٥٦	٠.٤٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.

مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية

عدنان الشبيلي
الرئيس التنفيذي

عبدالله الهويش
رئيس مجلس الإدارة

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
(بآلاف الريالات السعودية)

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
صافي دخل الفترة	١٥,٥٤٣	١٧,٢٦٥	٥٦,٨٨٣	٤٩,٥٧٠
الدخل / (الخسارة) الشاملة الآخرى				
بنود قد يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترات اللاحقة:				
صافي التغير في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية	٨,٧٠٠	(٤٢٥)	١٢,٨٠٣	(٥,٩٤٢)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة الآخرى	٨,٧٠٠	(٤٢٥)	١٢,٨٠٣	(٥,٩٤٢)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢٤,٢٤٣	١٦,٨٤٠	٦٩,٦٨٦	٤٣,٦٢٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.

مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية

عدنان الشبيلي
الرئيس التنفيذي

عبدالله الهويش
رئيس مجلس الإدارة

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
(بآلاف الريالات السعودية)

	إيضاح	رأس المال	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	أرباح مبقاة	الإجمالي
للفترة المنتهية في					
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م					
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦م		١,٠١٩,٢٥٠	(٣,٣٥١)	٢٦٥,٣٠٠	١,٢٨١,١٩٩
(مراجعة)					
صافي دخل الفترة		-	-	٥٦,٨٨٣	٥٦,٨٨٣
الدخل الشامل الآخر		-	١٢,٨٠٣	-	١٢,٨٠٣
إجمالي الدخل الشامل		-	١٢,٨٠٣	٥٦,٨٨٣	٦٩,٦٨٦
توزيعات أرباح	٢٣	-	-	(٥٠,٩٦٣)	(٥٠,٩٦٣)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م		١,٠١٩,٢٥٠	٩,٤٥٢	٢٧١,٢٢٠	١,٢٩٩,٩٢٢
للفترة المنتهية في					
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م					
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥م		١,٠١٩,٢٥٠	٣,١٣٢	٢٠٢,٣٣٧	١,٢٢٤,٧١٩
(مراجعة)					
صافي دخل الفترة		-	-	٤٩,٥٧٠	٤٩,٥٧٠
الخسارة الشاملة الآخرى		-	(٥,٩٤٢)	-	(٥,٩٤٢)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل		-	(٥,٩٤٢)	٤٩,٥٧٠	٤٣,٦٢٨
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م		١,٠١٩,٢٥٠	(٢,٨١٠)	٢٥١,٩٠٧	١,٢٦٨,٣٤٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.

مراد الصادق
المدير التنفيذي للمالية

عدنان الشبيلي
الرئيس التنفيذي

عبدالله الهويمل
رئيس مجلس الإدارة

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
(بآلاف الريالات السعودية)

	إيضاح	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
صافي دخل الفترة قبل مصروف الزكاة		٧١,٦٦١	٦٢,٤٥٣
تعديلات غير نقدية لمطابقة صافي الدخل قبل مصروف الزكاة للفترة			
الى صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية			
استهلاك و إطفاء		١٨,٧٧٨	١٥,٠٥٦
تكاليف التمويل		١٥١,١٣٠	١٥٥,١٣٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٣,١٩٧	٢,٧٣٧
مخصص انخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتمل، بالصافي		٢٣,٣١١	٢٨,١٢٧
مصاريف الشطب		٥١,٤٨٦	٢٧,٥٩٧
الربح / (الخسارة) من بيع المحفظة وإطفاء موجودات حقوق تقديم الخدمة، بالصافي		(١,٨٧٨)	٢,٥٣٧
دخل آخر		-	(٧٦٧)
		٣١٧,٦٨٥	٢٩٢,٨٧٠
(الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية			
ذمم مدينة عقود مرابحة		(٥٨٦,٨٤٣)	(٣٢٣,٠٠٨)
ذمم مدينة عقود إجارة		١٢٣,٦٧١	٣٤٥,٦١٧
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة		٤,٥٥٤	(٨٨٦)
مبالغ مدفوعة مقدمًا وموجودات أخرى		١٤,٩٦٨	٤,٠٢١
الزيادة / (النقص) في المطلوبات التشغيلية			
ذمم دائنة ومستحقات أخرى		٧٨,٥١٩	(٢,٥٢٥)
		(٤٧,٤٤٦)	٣١٦,٠٨٩
تكاليف التمويل المدفوعة	١٣	(١٥٠,١١٣)	(١٣٩,٥٤٠)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		(٦,٤٣٤)	(١,٠٢٤)
زكاة مدفوعة	١٢	(١٦,٩٤٦)	(١٢,١٢٥)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية		(٢٢٠,٩٣٩)	١٦٣,٤٠٠
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		(١٣,٨٨٢)	(١٦,٥٣٨)
دخل الإيجار من الممتلكات تحت الحيازة		-	٧٦٧
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(١٣,٨٨٢)	(١٥,٧٧١)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
سداد قروض	١٣	(١,٤٤٥,٩٤٨)	(١,١٧٣,٣٠٤)
متحصلات من القروض	١٣	١,٧٣٨,٠٠٠	١,٠٦١,٠٠٠
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٣	(٥٠,٩٦٣)	-
مدفوعات فوائد التزامات عقود الإيجار		(٤٣٠)	(٤٢٨)
مدفوعات أصل التزامات عقود الإيجار		(٣,٣٥٢)	(٤,٧٠٦)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		٢٣٧,٣٠٧	(١١٧,٤٣٨)
صافي التغير في النقد وما يماثله		٢,٤٨٦	٣٠,١٩١
النقد وما يماثله في بداية الفترة	٥	٤٦,٠٣٨	٣٢,٣٦٠
النقد وما يماثله في نهاية الفترة	٥	٤٨,٥٢٤	٦٢,٥٥١
معلومات إضافية غير نقدية:			
صافي التغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية		١٢,٨٠٣	(٥,٩٤٢)
الإضافات على أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار		٨٨١	٢,٣٨٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة.

مراد الصادق	عدنان الشبيلي	عبدالله الهويش
المدير التنفيذي للمالية	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

شركة أملاك العالمية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة
(غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
(بآلاف الريالات السعودية)

١ المجموعة وطبيعة أنشطتها

شركة أملاك العالمية للتمويل ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها وتسجيلها في المملكة العربية السعودية رقم ١٠١٠٢٣٤٣٥٦ في الرياض بتاريخ ٢٧ جمادى الأولى ١٤٢٨هـ (الموافق ١٣ يونيو ٢٠٠٧م) بموجب السجل التجاري وقرار وزارة التجارة رقم ١٣٢/س بتاريخ ٢٥ جمادى الأولى ١٤٢٨هـ (الموافق ١١ يونيو ٢٠٠٧م) ورخصة البنك المركزي السعودي ("ساما") رقم ٢ / بي يو /٢٠١٣١٢ بتاريخ ٢١ صفر ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠١٣م). تعمل الشركة من خلال فروع في الرياض وجدة والخبر.

وفقًا لشهادة السجل التجاري المعدلة للشركة بتاريخ ١٧ رجب ١٤٤٤هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠٢٣م)، تم تحديث أهداف المجموعة لتقديم التمويل العقاري وتمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم والتمويل الشخصي وفقًا لموافقة البنك المركزي السعودي بتاريخ ٢٠ ربيع الأول ١٤٤٤هـ (الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠٢٢م).

يقع مكتب المجموعة المسجل في طريق الثمامة، الرياض، المملكة العربية السعودية. قامت الشركة بإنشاء مكتب في جدة خلال ٢٠١٩م. لدى الشركة الفروع التالية في المملكة العربية السعودية:

رقم السجل التجاري للفرع	تاريخ الإصدار	الموقع
٢٠٥٠٠٥٧٨١٦	٣٠ ذو الحجة ١٤٢٨هـ	الخبر
٤٠٣٠١٧١٦٨٠	٢٤ رجب ١٤٢٨هـ	جدة

لدى الشركة شركة التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	رقم السجل	بلد التأسيس	الملكية	النشاط التجاري الرئيسي
شركة أملاك العالمية للتطوير العقاري	١٠١٠٣١٧٤١٣	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	حيازة سندات ملكية العقارات الممولة من شركة أملاك العالمية للتمويل

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على المعلومات المالية للشركة و شركتها التابعة معاً يُشار إليها فيما بعد بالمجموعة.

٢ أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة للمجموعة كما في وللفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية الأولية" ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤")، المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة، ويجب أن تتم قراءتها جنبًا إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة المراجعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

(ب) أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء قياس الاستثمارات والمشتقات المدرجة بالقيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٢ أسس الإعداد (تتمة)

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة لأقرب ألف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة مع تلك المتّبعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية المراجعة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اعتمدتها المجموعة

عدة تعديلات تم تطبيقها لأول مرة في عام ٢٠٢٦م ، لكن ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة للمجموعة:

المعيار والتفسير	الوصف	تاريخ السريان من الفترات التي تبدأ في أو بعد ذلك
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية": الإفصاحات	بموجب هذه التعديلات، يُمكن الآن لبعض الأصول المالية، بما فيها تلك التي تحمل سمات مرتبطة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، استيفاء معيار مدفوعات الفائدة الأصل، شريطة ألا تختلف تدفقاتها النقدية اختلافًا جوهريًا عن تدفقات أصل مالي مماثل لا يحمل هذه السمة. وقد عدّل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لتوضيح متى يتم الاعتراف بالأصل المالي أو الالتزام المالي ومتى يتم إلغاء الاعتراف به، ولتوفير استثناء لبعض الالتزامات المالية التي تُسوى باستخدام نظام دفع إلكتروني.	١ يناير ٢٠٢٦م
لعقود التي تشير إلى تعديلات الكهرباء المعتمدة على الطبيعة على المعيارين الدوليين لإعداد التقارير المالية ٩ و٧	تعدل العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" لتعكس بشكل أكثر دقة تأثيرات العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة على البيانات المالية للكيان.	١ يناير ٢٠٢٦م
التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١	تقتصر التحسينات السنوية على التغييرات التي إما توضح صياغة معيار محاسبي أو تصحح عواقب غير مقصودة، أو سهوًا، أو تضاربًا طفيفًا نسبيًا بين متطلبات معايير المحاسبة. تشمل تعديلات عام ٢٠٢٤م المعايير التالية: المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ "الاعتماد الأول للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية"؛ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧" الأدوات المالية: الإفصاحات" والإرشادات المصاحبة له بشأن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧؛ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"؛ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة"؛ ومعيار المحاسبة الدولية رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية".	١ يناير ٢٠٢٦م

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تتمة)

المعايير الجديدة التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) المعايير المحاسبية والتعديلات والمراجعات التالية، والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد. وقد اختارت المجموعة عدم اعتماد هذه البيانات مبكراً، ولا يوجد لها تأثير كبير على المعلومات المالية الموحدة الموجزة للمجموعة، باستثناء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ الذي تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثيره.

المعيار والتفسير	الوصف	تاريخ السريان من الفترات التي تبدأ في أو بعد ذلك
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولية، رقم ٢٨ - بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك	لا ينطبق الاعتراف الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك إلا على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول لا تشكل عملاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "الجمع بين الأعمال"، ويتم الاعتراف بالكامل بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول تشكل عملاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣.	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، العرض والإفصاح في القوائم المالية	يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ إرشادات بشأن بنود بيان الربح أو الخسارة المصنفة ضمن خمس فئات: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، وضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة. ويُعرّف المعيار مجموعة فرعية من المقاييس المتعلقة بالأداء المالي للكيان بأنها "مقاييس أداء محددة من قبل الإدارة". يجب وصف الإجماليات والمجاميع الفرعية والبنود الواردة في البيانات المالية الأولية والبنود المفصح عنها في الايضاحات بطريقة تعكس خصائص كل بند. ويشترط المعيار تصنيف فروق أسعار الصرف الأجنبي ضمن نفس فئة الإيرادات والمصروفات من البنود التي أدت إلى فروق أسعار الصرف الأجنبي. يرجى الرجوع إلى ما يلي.	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩، الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات	يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩. ويجوز للشركة التابعة اختيار تطبيق المعيار الجديد في بياناتها المالية المجمعة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا تكون لديها مساءلة عامة في تاريخ إعداد التقرير وأن تنتج شركتها الأم بيانات مالية مجمعة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية.	١ يناير ٢٠٢٧م
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) – الترجمة إلى عملة عرض في اقتصاد مفرط التضخم	تقدم التعديلات طريقة محددة للترجمة عندما تتم ترجمة عملة وظيفية لاقتصاد غير مفرط التضخم إلى عملة عرض لاقتصاد مفرط التضخم، إلى جانب متطلبات الإفصاح ذات الصلة. كما تنص التعديلات على التطبيق بأثر مستقبلي عند انتهاء حالة التضخم المفرط، وبعض الاستثناءات للمنشآت التي تطبق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩).	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٢٠) – الأصول والالتزامات التنظيمية	يحدد المعيار الجديد متطلبات الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للمنشآت الخاضعة لتنظيم محدد للأسعار، بما في ذلك الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات التنظيمية. ويسري على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر، ويحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٤).	١ يناير ٢٠٢٩م

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تتمة)

المعايير الجديدة التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعيار والتفسير	الوصف	تاريخ السريان من الفترات التي تبدأ في أو بعد ذلك
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S١، "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة"	يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بالكيان.	لم يتم اعتمادها بعد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين و المحاسبين
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S٢، "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"	وهذا هو أول معيار موضوعي يتم إصداره يحدد المتطلبات التي يجب على الكيانات أن تكشف عن المعلومات المتعلقة بالمخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ.	لم يتم اعتمادها بعد من قبل الهيئة السعودية للمراجعين و المحاسبين

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) – العرض والإفصاح في القوائم المالية

سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية" كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية" كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية، وذلك للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م. ويجوز التطبيق المبكر لهذا المعيار. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار المحاسبي الجديد عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم الأثر التقديري للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) على قوائمها المالية الموحدة. واستناداً إلى التقييم المنجز حتى تاريخه، يُتوقع أن تتركز الآثار الرئيسية على كيفية عرض وتجميع وتفصيل والإفصاح عن المعلومات ضمن القوائم المالية الموحدة.

عرض قائمة الدخل

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ من المنشآت تصنيف الإيرادات والمصروفات ضمن فئات محددة في قائمة الدخل، وهي: الأنشطة التشغيلية، والأنشطة الاستثمارية، والأنشطة التمويلية، وضريبة الدخل، والعمليات المتوقفة. كما يقدم مجاميع فرعية إلزامية، بما في ذلك الربح التشغيلي والربح قبل تكاليف التمويل وضريبة الدخل.

واستناداً إلى التقييم الأولي للمجموعة، فقد خلصت إلى أن تقديم التمويل للعملاء يُعد نشاطاً تجارياً رئيسياً محدداً لأغراض تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨. وعليه، فمن المتوقع عرض إيرادات التمويل الناتجة عن أنشطة تمويل العملاء، إلى جانب بعض تكاليف التمويل ذات الصلة، بما في ذلك دخل العائد الفعلي، والأرباح والخسائر الناتجة عن بيع المحافظ التمويلية، وإعادة تقييم أصل حقوق الخدمة، والإيرادات المتحققة من النقد وما في حكمه، والأصول الأخرى المستخدمة في إدارة السيولة لدعم أنشطة التمويل الخزينة الخاصة بالمجموعة، ضمن الربح التشغيلي. ولا يزال هذا التقييم خاضعاً لاستكمال أنشطة التطبيق لدى المجموعة وكذلك لأي تطورات تفسيرية أو تنظيمية مستقبلية.

ولا يُتوقع أن يتغير إجمالي الربح للفترة أو إجمالي حقوق الملكية نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨. إلا أن المجموعة تتوقع حدوث تغييرات في عرض وتصنيف بعض بنود الإيرادات والمصروفات ضمن قائمة الدخل، بما في ذلك إدخال المجاميع الفرعية المحددة بموجب المعيار.

واستناداً إلى المعلومات المتاحة حالياً، تتوقع المجموعة الآثار التالية:

- من المتوقع عرض إيرادات التمويل الناتجة عن أصول تمويل العملاء، وأنشطة الخزينة الداعمة للأنشطة التجارية الرئيسية المحددة للمجموعة، ضمن فئة الأنشطة التشغيلية.

- من المتوقع عرض تكاليف التمويل المتعلقة بالاقتراض من المؤسسات المالية الداعمة للأنشطة التجارية الرئيسية المحددة للمجموعة ضمن فئة الأنشطة التشغيلية.

٤ أثر التغيرات نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) – العرض والإفصاح في القوائم المالية (تتمة)

عرض قائمة الدخل (تتمة)

- من المتوقع عرض الأرباح والخسائر الناتجة عن المشتقات المالية المخصصة ضمن علاقات التحوط في نفس الفئة التي تُعرض فيها البنود المتحوط ضد مخاطرها، أي تكلفة التمويل. واستناداً إلى التقييم الحالي للمجموعة، فإن جميع المشتقات المالية لديها ترتبط بأنشطة التمويل الداعمة لنشاطها التشغيلي الأساسي، وبالتالي من المتوقع عرضها ضمن الأداء التشغيلي. وتواصل المجموعة تقييم ما إذا كانت هناك أي مشتقات مالية مرتبطة بأنشطة قد تتطلب عرضها خارج الفئة التشغيلية بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

- يجري حالياً تقييم الإيرادات الناتجة عن النقد وما في حكمه المستخدم في إدارة السيولة التشغيلية لتحديد التصنيف المناسب لها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

بالإضافة إلى ذلك، قد يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ إجراء تعديلات على بعض أوصاف بنود القوائم المالية، والمجاميع الفرعية، والإفصاحات المعروضة حالياً في قائمة الربح أو الخسارة.

مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

يُدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ متطلبات إفصاح جديدة بشأن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، وهي المجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات المستخدمة في الإفصاحات والتقارير العامة للتعبير عن وجهة نظر الإدارة فيما يتعلق بأحد جوانب الأداء المالي للمجموعة. وسيُطلب الإفصاح عن هذه المقاييس ضمن إيضاح واحد في القوائم المالية الموحدة، إلى جانب شرح الغرض منها وتسوياتها مع الإجماليات أو المجاميع الفرعية المقابلة والمحددة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم ما إذا كانت المقاييس التي يتم الإفصاح عنها خارجيًا، بما في ذلك صافي دخل التمويل، ونسبة التكلفة إلى الدخل، والعائد على حقوق الملكية، والعائد على الأصول، وغيرها من مؤشرات الربحية، تندرج ضمن تعريف مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، وبالتالي قد تتطلب إفصاحات إضافية وتسويات معززة.

مبادئ التجميع والتفصيل

يُدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ متطلبات معززة تتعلق بتجميع المعلومات وتفصيلها في جميع أنحاء القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. وتهدف هذه المتطلبات إلى تعزيز الشفافية من خلال ضمان عرض المعلومات الجوهرية بشكل منفصل، وعدم إخفاء البنود المختلفة أو غير المتشابهة نتيجة تجميعها معًا. تقوم المجموعة حاليًا بتقييم طريقة عرض الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات لتحديد المجالات التي قد تتطلب مستوى إضافيًا من التفصيل. ويشمل هذا التقييم دراسة الإفصاحات المتعلقة بـ الأصول التمويلية، والأنشطة الاستثمارية، وأنشطة الخزينة، وإيرادات الرسوم والعمولات، وخسائر الائتمان المتوقعة. كما تتوقع المجموعة إجراء تحسينات على بعض أوصاف البنود المستخدمة حاليًا في القوائم المالية الموحدة بهدف تعزيز الوضوح والاتساق مع أهداف المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

التعديلات التبعية

يُدخل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ تعديلات تبعية على معايير المحاسبة الدولية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٣ ربحية السهم، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية الأولية. وتقوم المجموعة حاليًا بتقييم أثر هذه التعديلات، بما في ذلك التغييرات المحتملة في عرض التدفقات النقدية التشغيلية وتصنيف الفوائد وتوزيعات الأرباح وغيرها من بنود التدفقات النقدية. كما تقوم المجموعة بدراسة المتطلبات المتعلقة بالمعلومات المقارنة والتطبيق بأثر رجعي عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

ولا يزال تقييم المجموعة جاريًا، وقد تطرأ تعديلات إضافية على الأثر المتوقع مع تقدم أنشطة التطبيق، وتطور الممارسات المتبعة في القطاع، وصدور إرشادات إضافية من الجهات التنظيمية ومجالس وضع المعايير المحاسبية.

٥ النقد وما يماثله

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
النقد لدى البنك – حسابات جارية	٤٨,٤٦٤	٤٥,٩٨٨
النقد في الصندوق	٦٠	٥٠
	٤٨,٥٢٤	٤٦,٠٣٨

٦ ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
إجمالي الذمم مدينة عقود مرابحة	٣,٨٩٥,٦٧١	٣,٣٧٦,٥٩٣
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة	(٦٣,٦٨٩)	(٦٠,٤٢٢)
ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي	٣,٨٣١,٩٨٢	٣,٣١٦,١٧١

٦-١ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود مرابحة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م:

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)

	بحد أقصى سنة	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة	١,٠٠٣,٩١٥	٢,٧٦٦,٣٧٥	١٢٥,٣٨١	٣,٨٩٥,٦٧١
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة				(٦٣,٦٨٩)
ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي				٣,٨٣١,٩٨٢

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)

	بحد أقصى سنة	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة	٩١٧,٠٦١	٢,٣١٥,٠٩٥	١٤٤,٤٣٧	٣,٣٧٦,٥٩٣
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة				(٦٠,٤٢٢)
ذمم مدينة عقود المرابحة ، بالصافي				٣,٣١٦,١٧١

٦ ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي (تتمة)

٦-٢ التحليل المرحلي لذمم مدينة عقود مرابحة هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	**عاملة (المرحلة ١)**	**منخفضة الأداء (المرحلة ٢)**	**غير عاملة (المرحلة ٣)**	**الإجمالي**
إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة	**٣,٥٤٠,٣٣٣**	**٢٠٨,٤٧٩**	**١٤٦,٨٥٩**	**٣,٨٩٥,٦٧١**
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(١٥,٨٣٤)**	**(٣,٤٩٦)**	**(٤٤,٣٥٩)**	**(٦٣,٦٨٩)**
ذمم مدينة عقود المرابحة، بالصافي	**٣,٥٢٤,٤٩٩**	**٢٠٤,٩٨٣**	**١٠٢,٥٠٠**	**٣,٨٣١,٩٨٢**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)				
إجمالي ذمم مدينة عقود مرابحة	٣,٠١٨,٨١٩	٢٢٤,٢٦٦	١٣٣,٥٠٨	٣,٣٧٦,٥٩٣
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(١٤,٠٥١)	(٢,٨١٨)	(٤٣,٥٥٣)	(٦٠,٤٢٢)
ذمم مدينة عقود المرابحة، بالصافي	٣,٠٠٤,٧٦٨	٢٢١,٤٤٨	٨٩,٩٥٥	٣,٣١٦,١٧١

٦-٣ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	**المرحلة ١**	**المرحلة ٢**	**المرحلة ٣**	**الإجمالي**
الرصيد الافتتاحي	**١٤,٠٥١**	**٢,٨١٨**	**٤٣,٥٥٣**	**٦٠,٤٢٢**
المحمل خلال الفترة	**١,٧٨٣**	**٦٧٨**	**٢٢,٥٣٦**	**٢٤,٩٩٧**
شطب الذمم المدينة	**-**	**-**	**(٢١,٧٣٠)**	**(٢١,٧٣٠)**
الرصيد الختامي	**١٥,٨٣٤**	**٣,٤٩٦**	**٤٤,٣٥٩**	**٦٣,٦٨٩**
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	١٣,٢٢٣	٢,٠٤٣	١٩,٧٧٤	٣٥,٠٤٠
المحمل خلال السنة	٨٢٨	٧٧٥	٣٧,١٨٠	٣٨,٧٨٣
شطب الذمم المدينة	-	-	(١٣,٤٠١)	(١٣,٤٠١)
الرصيد الختامي	١٤,٠٥١	٢,٨١٨	٤٣,٥٥٣	٦٠,٤٢٢

٦-٤ مخصص انخفاض قيمة الخسائر الائتمانية، بالصافي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
المحمّل للفترة	**٢٤,٩٩٧**	٢٩,٧٩١
مصروف الشطب	**٤٦,٠٣٥**	٢٢,٥٧٤
الصافي	**٧١,٠٣٢**	٥٢,٣٦٥

٦ ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي (تتمة)

٦-٥ إن الحركة في إجمالي ذمم المرابحة المدينة هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
الرصيد الافتتاحي	**٣,٣٧٦,٥٩٣**	٣,٠١٧,٧٧١
الموجودات المالية التي نشأت خلال الفترة / السنة (جميعها المرحلة الأولى)	**١,٨٤٩,٣٢٦**	١,٨٦٧,١٨٥
صافي الحركات الأخرى	**(١,٢٦٢,٤٨٣)**	(١,٤٦٠,٢٣٠)
شطب الذمم المدينة	**(٦٧,٧٦٥)**	(٤٨,١٣٣)
الرصيد الختامي	**٣,٨٩٥,٦٧١**	٣,٣٧٦,٥٩٣

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة	**١,٠٢٠,٨٨٠**	١,١٩٩,٩٥٣
يخصم: دخل غير مكتسب	**(٢٧٢,١١٧)**	(٣١٩,٤١٧)
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة	**٧٤٨,٧٦٣**	٨٨٠,٥٣٦
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة	**(١٥,٨٦٩)**	(٢٠,٦٦١)
ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي	**٧٣٢,٨٩٤**	٨٥٩,٨٧٥

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي (تتمة)

٧-١ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود إجارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م:

	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)			
	بحد أقصى سنة	**أكثر من سنة لكن ليس أكثر من خمس سنوات**	**أكثر من خمس سنوات**	**الإجمالي**
إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة	**٢٠٧,٨٤٣**	**٣٥٢,٠٥٦**	**٤٦٠,٩٨١**	**١,٠٢٠,٨٨٠**
يخصم: دخل غير مكتسب	**(٤٢,١٤٩)**	**(١١٤,٩٥٧)**	**(١١٥,٠١١)**	**(٢٧٢,١١٧)**
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة	**١٦٥,٦٩٤**	**٢٣٧,٠٩٩**	**٣٤٥,٩٧٠**	**٧٤٨,٧٦٣**
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة				**(١٥,٨٦٩)**
ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي				**٧٣٢,٨٩٤**

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)			
	بحد أقصى سنة	أكثر من سنة لكن ليس أكثر من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة	٢٦٨,٥٢٠	٤١٣,٦٣٤	٥١٧,٧٩٩	١,١٩٩,٩٥٣
يخصم: دخل غير مكتسب	(٥٠,٦٧٣)	(١٣٣,١٣٩)	(١٣٥,٦٠٥)	(٣١٩,٤١٧)
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة	٢١٧,٨٤٧	٢٨٠,٤٩٥	٣٨٢,١٩٤	٨٨٠,٥٣٦
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة				(٢٠,٦٦١)
ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي				٨٥٩,٨٧٥

٧-٢ التحليل المرحلي لذمم مدينة عقود إجارة هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	**عاملة (المرحلة ١)**	**منخفضة الأداء (المرحلة ٢)**	**غير عاملة (المرحلة ٣)**	**الإجمالي**
إجمالي ذمم مدينة عقود اجارة	**٥٠٩,٥٧٣**	**٦٩,٠٠٩**	**١٧٠,١٨١**	**٧٤٨,٧٦٣**
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(٢٣٣)**	**(١٢٠)**	**(١٥,٥١٦)**	**(١٥,٨٦٩)**
ذمم مدينة عقود اجارة ، بالصافي	**٥٠٩,٣٤٠**	**٦٨,٨٨٩**	**١٥٤,٦٦٥**	**٧٣٢,٨٩٤**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	عاملة (المرحلة١)	منخفضةالأداء (المرحلة ٢)	غيرعاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي
إجمالي ذمم مدينة عقود اجارة	٥٩٨,٩١٣	١٢١,٩٦١	١٥٩,٦٦٢	٨٨٠,٥٣٦
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٣٢١)	(٤٠٧)	(١٩,٩٣٣)	(٢٠,٦٦١)
ذمم مدينة عقود اجارة ، بالصافي	٥٩٨,٥٩٢	١٢١,٥٥٤	١٣٩,٧٢٩	٨٥٩,٨٧٥

٧ ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي (تتمة)

٧-٣ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	**المرحلة ١**	**المرحلة ٢**	**المرحلة ٣**	**الإجمالي**
الرصيد الافتتاحي	**٣٢١**	**٤٠٧**	**١٩,٩٣٣**	**٢٠,٦٦١**
المعكوس خلال الفترة	**(٨٨)**	**(٢٨٧)**	**(١,٣١١)**	**(١,٦٨٦)**
شطب الذمم المدينة	**-**	**-**	**(٣,١٠٦)**	**(٣,١٠٦)**
الرصيد الختامي	**٢٣٣**	**١٢٠**	**١٥,٥١٦**	**١٥,٨٦٩**

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	٦٦٣	١,١٢٤	٢٢,٤٣٩	٢٤,٢٢٦
المعكوس خلال السنة	(٣٤٢)	(٧١٧)	(٢,٠٦٥)	(٣,١٢٤)
شطب الذمم المدينة	-	-	(٤٤١)	(٤٤١)
الرصيد الختامي	٣٢١	٤٠٧	١٩,٩٣٣	٢٠,٦٦١

٧-٤ مخصص انخفاض قيمة الخسائر الائتمانية، بالصافي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
المعكوس للفترة	**(١,٦٨٦)**	(١,٦٩٣)
مصاريف الشطب	**٤,٩٩٦**	٤,٤٩٢
الصافي	**٣,٣١٠**	٢,٧٩٩

٧-٥ الحركة في إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
الرصيد الافتتاحي	**٨٨٠,٥٣٦**	١,٢٧٣,٢٦٠
الموجودات المالية التي نشأت خلال الفترة / السنة (جميعها المرحلة ١)	**٨٢٩**	٦,٥٥٩
صافي الحركات الأخرى	**(١٢٤,٥٠٠)**	(٣٩٤,١٧٦)
شطب الذمم المدينة (من المرحلة ٣)	**(٨,١٠٢)**	(٥,١٠٧)
الرصيد الختامي	**٧٤٨,٧٦٣**	٨٨٠,٥٣٦

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة	**١٢٩,٣٨٦**	١٤٠,٥٣٠
يخصم: دخل غير مكتسب	**(٤٦,٢٨٣)**	(٥٢,٣٧٠)
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة	**٨٣,١٠٣**	٨٨,١٦٠
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة	**(٦٢)**	(١١٠)
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي	**٨٣,٠٤١**	٨٨,٠٥٠

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي (تتمة)

٨-١ فيما يلي تواريخ الاستحقاق لذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م:

	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)			
	بحد أقصى سنة	**أكثر من سنة لكن ليس أكثر من خمس سنوات**	**أكثر من خمس سنوات**	**الإجمالي**
إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة	**١١,٩٢٧**	**٤٢,٢٧٧**	**٧٥,١٨٢**	**١٢٩,٣٨٦**
يخصم: دخل غير مكتسب	**(٥,٩٩٢)**	**(١٩,٦٥٨)**	**(٢٠,٦٣٣)**	**(٤٦,٢٨٣)**
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة	**٥,٩٣٥**	**٢٢,٦١٩**	**٥٤,٥٤٩**	**٨٣,١٠٣**
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة				**(٦٢)**
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي				**٨٣,٠٤١**

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)			
	بحد أقصى سنة	أكثر من سنة لكن ليس أكثر من خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	الإجمالي
إجمالي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة	١٢,٠٨٢	٤٤,٢٠٣	٨٤,٢٤٥	١٤٠,٥٣٠
يخصم: دخل غير مكتسب	(٦,٤٨٩)	(٢١,٥٧٧)	(٢٤,٣٠٤)	(٥٢,٣٧٠)
صافي الاستثمار في ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة	٥,٥٩٣	٢٢,٦٢٦	٥٩,٩٤١	٨٨,١٦٠
يخصم: مخصص انخفاض القيمة لخسائر الائتمان المتوقعة				(١١٠)
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي				٨٨,٠٥٠

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي (تتمة)

٨-٢ التحليل المرحلي لذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة هو كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	**عاملة (المرحلة ١)**	**منخفضة الأداء (المرحلة ٢)**	**غير عاملة (المرحلة ٣)**	**الإجمالي**
إجمالي ذمم مدينة عقود اجارة موصوفة في الذمة	٨٠,٢٨٣	٢,١٦٤	٦٥٦	٨٣,١٠٣
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٢٧)	(٣)	(٣٢)	(٦٢)
ذمم مدينة عقود اجارة موصوفة في الذمة، بالصافي	٨٠,٢٥٦	٢,١٦١	٦٢٤	٨٣,٠٤١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)	الإجمالي
إجمالي ذمم مدينة عقود اجارة موصوفة في الذمة	٨٠,٧٢٧	٦,٣١٦	١,١١٧	٨٨,١٦٠
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٢٩)	(١١)	(٧٠)	(١١٠)
ذمم مدينة عقود اجارة موصوفة في الذمة، بالصافي	٨٠,٦٩٨	٦,٣٠٥	١,٠٤٧	٨٨,٠٥٠

٨-٣ الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	**المرحلة ١**	**المرحلة ٢**	**المرحلة ٣**	**الإجمالي**
الرصيد الافتتاحي	**٢٩**	**١١**	**٧٠**	**١١٠**
(المعكوس) / المحمل خلال الفترة	**(٢)**	**(٨)**	**١٠**	**-**
شطب الذمم المدينة	**-**	**-**	**(٤٨)**	**(٤٨)**
الرصيد الختامي	**٢٧**	**٣**	**٣٢**	**٦٢**

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	٢٣	-	٦٥	٨٨
المحمل خلال السنة	٦	١١	٥	٢٢
شطب الذمم المدينة	-	-	-	-
الرصيد الختامي	٢٩	١١	٧٠	١١٠

٨-٤ مخصص انخفاض قيمة الخسائر الائتمانية، بالصافي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
المحمل للفترة	**-**	٢٩
مصاريف الشطب	**٤٥٥**	-
الصافي	**٤٥٥**	٢٩

٨ ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي (تتمة)

٨-٥ الحركة في إجمالي ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
الرصيد الافتتاحي	٨٨,١٦٠	٩٠,٥٢٣
الموجودات المالية الناشئة خلال السنة (جميعها المرحلة ١)	-	-
صافي الحركات الأخرى	(٤,٥٥٤)	(٢,٣٦٥)
شطب الذمم المدينة	**(٥٠٣)**	٢
الرصيد الختامي	**٨٣,١٠٣**	٨٨,١٦٠

٩ إدارة المخاطر المالية

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي الذمم المدينة ومخصص الخسارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م.

التعرض الإجمالي	**الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً**	**الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)**	**الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)**	**الإجمالي**
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦م	**٣,٦٩٨,٤٥٩**	**٣٥٢,٥٤٣**	**٢٩٤,٢٨٧**	**٤,٣٤٥,٢٨٩**
المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا	**(١٦٤,٣٨٢)**	**١٢٢,٩٠٣**	**٤١,٤٧٩**	**-**
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	**٤٧,١٠٣**	**(٩٧,٢٣٩)**	**٥٠,١٣٦**	**-**
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	**٣,٣٢٣**	**٣,٦٨٤**	**(٧,٠٠٧)**	**-**
صافي السداد والحركات الأخرى خلال الفترة	**(١,٣٠٤,٤٦٩)**	**(١٠٢,٢٣٩)**	**١٥,١٧١**	**(١,٣٩١,٥٣٧)**
ذمم مدينة عقود المرابحة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت خلال الفترة	**١,٨٥٠,١٥٥**	**-**	**-**	**١,٨٥٠,١٥٥**
شطب	**-**	**-**	**(٧٦,٣٧٠)**	**(٧٦,٣٧٠)**
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	**٤,١٣٠,١٨٩**	**٢٧٩,٦٥٢**	**٣١٧,٦٩٦**	**٤,٧٢٧,٥٣٧**

٩ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخصص الخسارة	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦م	**١٤,٤٠١**	**٣,٢٣٦**	**٦٣,٥٥٦**	**٨١,١٩٣**
المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا	**(١,١١٨)**	**٧٦٠**	**٣٥٨**	**-**
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	**٤٢٣**	**(١,١٠٣)**	**٦٨٠**	**-**
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	**١,٠٢٥**	**١,٠٤٤**	**(٢,٠٦٩)**	**-**
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	**(٤,٤٨١)**	**١٩٢**	**٢٤,٩٨٨**	**٢٠,٦٩٩**
ذمم مدينة عقود المرابحة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي تم التوقف عن إثباتها خلال الفترة	**(٤,٨٤٣)**	**(٩٥٠)**	**(٤,٠٧٤)**	**(٩,٨٦٧)**
ذمم مدينة عقود المرابحة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت خلال الفترة	**١٠,٦٨٧**	**٤٤٠**	**١,٣٥٢**	**١٢,٤٧٩**
شطب	**-**	**-**	**(٢٤,٨٨٤)**	**(٢٤,٨٨٤)**
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	**١٦,٠٩٤**	**٣,٦١٩**	**٥٩,٩٠٧**	**٧٩,٦٢٠**

يوضح الجدول التالي التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي الذمم المدينة ومخصص الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

التعرض الإجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥م	٣,٧٧٧,٨٠٠	٣٨٤,٤١٥	٢١٩,٣٣٩	٤,٣٨١,٥٥٤
المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا	(٢٨٢,٠٦٣)	٢٢٢,٩٤٥	٥٩,١١٨	-
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	٤٩,٦٣٧	(١٠٠,٦٥٩)	٥١,٠٢٢	-
المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	٤٤٨	٣,١٧٨	(٣,٦٢٦)	-
صافي السداد والحركات الأخرى خلال السنة	(١,٧٢١,١٠٧)	(١٥٧,٣٣٦)	٢١,٦٧٢	(١,٨٥٦,٧٧١)
ذمم مدينة عقود المرابحة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت حديثاً خلال السنة	١,٨٧٣,٧٤٤	-	-	١,٨٧٣,٧٤٤
شطب	-	-	(٥٣,٢٣٨)	(٥٣,٢٣٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٣,٦٩٨,٤٥٩	٣٥٢,٥٤٣	٢٩٤,٢٨٧	٤,٣٤٥,٢٨٩

٩ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخصص الخسارة	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥م	١٣,٩٠٧	٣,١٦٨	٤٢,٢٧٩	٥٩,٣٥٤
المحول من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا	(١,٥٤٨)	٩٦٩	٥٧٩	-
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (غير منخفضة القيمة الائتمانية)	٦٨٠	(١,٥٣٥)	٨٥٥	-
المحول من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر (منخفضة القيمة الائتمانية)	١٥٤	٦٦٤	(٨١٨)	-
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	(١١,١٩٦)	٩٢٤	٣٥,٨٣٦	٢٥,٥٦٤
ذمم مدينة عقود المرابحة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي تم التوقف عن إثباتها خلال السنة	(٣,٩٧٩)	(٩٥٤)	(١,٣٣٣)	(٦,٢٦٦)
ذمم مدينة عقود المرابحة والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة التي نشأت حديثاً خلال السنة	١٦,٣٨٣	-	-	١٦,٣٨٣
شطب	-	-	(١٣,٨٤٢)	(١٣,٨٤٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	١٤,٤٠١	٣,٢٣٦	٦٣,٥٥٦	٨١,١٩٣

١٠ الذمم الدائنة والمستحقات الأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
دفعات مقدمة من العملاء	**٩٧,١٤٤**	١١,٩٧٨
مصاريف مستحقة	**٢٤,٠٣٦**	١٥,٥٠٩
التزامات عقود الإيجار	**١٢,٦٨٤**	١٥,١٨٤
رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين	**١٠,٤٧٩**	١١,٦٥٣
مستحقات عقد الخدمة	**١٠,٤٥٨**	٢,٤٧٢
أخرى*	**٩,٠٥٦**	٣١,٠٤١
	١٦٣,٨٥٧	٨٧,٨٣٧

* تمثل البنود الأخرى بشكل رئيسي التبرعات المستحقة الدفع بقيمة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١٩.٦ مليون ريال سعودي).

١١ المشتقات

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، احتفظت المجموعة بمقايضات معدلات الأرباح بقيمة اسمية قدرها ٩٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٨٥٠ مليون ريال سعودي) للتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار العمولات المتعلقة بقروضها.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
القيمة العادلة الموجبة لمقايضات معدل الربح	**٩,٨٢١**	٣٦٩
القيمة العادلة السالبة لمقايضات معدل الربح	**(٣٦٩)**	(٣,٧٢٠)
احتياطي تحوط التدفق النقدي	**٩,٤٥٢**	(٣,٣٥١)

١٢ زكاة مستحقة

أ) فيما يلي بيان بالحركة في الزكاة:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
الرصيد في بداية الفترة	**١٦,٩٢٤**	١٢,٠٩٦
المحمل للفترة	**١٤,٧٧٨**	١٢,٨٨٣
المدفوعات خلال الفترة	**(١٦,٩٤٦)**	(١٢,١٢٥)
الرصيد في نهاية الفترة	**١٤,٧٥٦**	١٢,٨٥٤

ب) حالة الزكاة:

تم تقديم الإقرارات الزكوية لجميع السنوات حتى عام ٢٠٢٥م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، وتم الحصول على شهادات الإقرار.

١٣ قروض

تتمثل في هذا البند مبالغ مقترضة من بنوك محلية بموجب قروض إسلامية اعتمدتها لجنة الرقابة الشرعية. وتحمل هذه التسهيلات تكاليف اقتراض وفقاً لمعدلات ربح تتراوح من شهر إلى سنة بمعدل الاقتراض بين البنوك السعودية (سايبور) بالإضافة الى هامش ربح، ولها فترات استحقاق تتراوح من شهر إلى ٥ سنوات، وهي مضمونة من خلال التنازل عن المتحصل من الذمم المدينة للمجموعة. تحتوي الاتفاقيات على تعهدات معينة، والتي تتطلب، من بين أمور أخرى، الحفاظ على نسب مالية معينة. كانت المجموعة ملتزمة بجميع تعهدات القروض في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م.

إن الحركة في القروض هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**٣,٠٤٩,٣٤٢**	٣,١٧٥,٤٠٦
القروض التي تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة	**١,٧٣٨,٠٠٠**	١,٣٣٦,٠٠٠
سداد أصل القرض خلال الفترة / السنة	**(١,٤٤٥,٩٤٨)**	(١,٤٦٨,٠٨٩)
الربح المستحق خلال الفترة / السنة	**١٥٠,٧٢٨**	٢٠٥,٢٤٥
سداد الأرباح خلال الفترة / السنة	**(١٥٠,١١٣)**	(١٩٩,٢٢٠)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٣,٣٤٢,٠٠٩**	٣,٠٤٩,٣٤٢

١٤ رأس المال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، بلغ رأس مال المجموعة المصرح به والمصدر والمدفوع ١,٠١٩.٢٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١,٠١٩.٢٥ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ١٠١.٩٢٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١٠١.٩٢٥ مليون سهم) بقيمة أسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

١٥ ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر(غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر(غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	**٢٠٢٦م**	٢٠٢٥م
صافي الدخل للفترة (بالآلاف)	**١٥,٥٤٣**	١٧,٢٦٥	**٥٦,٨٨٣**	٤٩,٥٧٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالآلاف)	**١٠١,٩٢٥**	١٠١,٩٢٥	**١٠١,٩٢٥**	١٠١,٩٢٥
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	**٠.١٥**	٠.١٧	**٠.٥٦**	٠.٤٩

لا يوجد اي أدوات مخففة محتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م: لا شيء.)

١٦ مصاريف عمومية وإدارية

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر(غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر(غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	**٢٠٢٦م**	٢٠٢٥م
رواتب وتكاليف متعلقة بالموظفين	**٢٦,٣٥٢**	٢٣,٨٥٧	**٧٧,٦١٢**	٦٨,٠١٠
مصاريف تقنية المعلومات	**٣,٣٧٤**	٢,١٤٤	**١٠,٨١٦**	٧,٢٤٠
مصاريف ضريبة القيمة المضافة	**٢,٢٤٧**	١,٦٧٧	**٦,٦٩١**	٧,٣٠٩
أتعاب مجلس الإدارة	**١,٦١٣**	١,٥٨٨	**٤,٨٣٨**	٤,٦٤٧
أتعاب مهنية	**١,٤٨٢**	٣٤٤	**٥,٥٤٢**	٤,٠٣١
رسوم بنكية	**٣٥٥**	٥٤٣	**١,١٣٢**	١,١٦٦
الاتصالات	**٢٥١**	٦٠١	**٧٥١**	١,٥٣٤
مصاريف صيانة	**٢٣٩**	٤٧٨	**٦٣٨**	٦٦٧
مصاريف سفر	**٢٠٣**	٢٤	**٣١٧**	٨١
أخرى	**٢,١٦١**	٢,٧٣٨	**٨,٤٣٢**	٥,٥٦٠
	٣٨,٢٧٧	٣٣,٩٩٤	**١١٦,٧٦٩**	١٠٠,٢٤٥

١٧ مصاريف البيع والتسويق

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	**٢٠٢٦م**	٢٠٢٥م
الرواتب وتكلفة الاستعانة بموارد خارجية	**٣,٤٢٤**	٣,٢٢٩	**٩,٣٩٢**	١٠,٢٤٣
مصاريف تسويقية	**٣,٠٨٢**	٢,٩٨٥	**٩,١١١**	١٠,٤٨٥
مصروف التأمين / (العكس)	**٦٣٤**	(٤٥٦)	**١,٨٨١**	٩٣٤
	٧,١٤٠	٥,٧٥٨	**٢٠,٣٨٤**	٢١,٦٦٢

١٨ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة وأرصدتها

تتكون الأطراف ذوي العلاقة بالمجموعة من المساهمين وشركاتهم الشقيقة والشركة التابعة وأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وشاغلوا المناصب القيادية للمجموعة. ويقصد بالشركات الشقيقة المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة والمنشآت التي يسيطر عليها شاغلو المناصب القيادية في المجموعة، تتعامل المجموعة خلال السياق الاعتيادي لأنشطتها مع الأطراف ذوي العلاقة على أساس شروط متفق عليها بين الطرفين. يمثل شاغلو المناصب القيادية العضو المنتدب والرئيس التنفيذي والتابعين له مباشرةً.

فيما يلي أهم المعاملات والأرصدة الناتجة عن المعاملات أعلاه مع الأطراف ذوي العلاقة:

طبيعة المعاملة	اسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
			٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	**٢٠٢٦م**	٢٠٢٥م
تكاليف التمويل	البنك السعودي للاستثمار	مساهم رئيسي	**(١٢,٦٩٠)**	(١٤,٤٧٣)	**(٣٩,٠٥٧)**	(٤٠,٥٣٨)
رواتب ومنافع	شاغلوا المناصب القيادية	المناصب القيادية	**(٤,٠٣٥)**	(٤,٦٧٩)	**(٢٣,٢٧٩)**	(١٩,٩٥٨)
دخل التمويل	شاغلوا المناصب القيادية	المناصب القيادية	**٣**	٣	**١٥**	٩
أتعاب مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	**(١,٦١٣)**	(١,٥٨٨)	**(٤,٨٣٨)**	(٤,٦٤٧)

طبيعة الأرصدة وأسماء الأطراف ذوي العلاقة	العلاقة	الأرصدة	
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
أرصدة لدى البنوك:			
البنك السعودي للاستثمار	مساهم	**١٦,٨٣١**	٨,٦١٣
قروض بنكية:			
البنك السعودي للاستثمار	مساهم	**٨٥١,٢٠٨**	٨٩٣,١٣٣
القيمة العادلة الموجبة / (السالبة) للمشتقات:			
البنك السعودي للاستثمار	مساهم	**٩,٤٢٤**	(١,٣٣٩)
التمويل والسلف:			
شاغلوا المناصب القيادية	المناصب القيادية	**٢٣٧**	٣٤٧
أتعاب مجلس الإدارة			
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة	**٤,٨٣٨**	٤٨٧

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة الذي سيتم استلامها مقابل بيع اصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسية، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات

إن السوق الرئيسية أو السوق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة. تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وما يماثله، والاستثمارات، والمشتقات وذمم مدينة عقود المرابحة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة، وذمم مدينة أخرى. بينما تتكون المطلوبات المالية من القروض والمستحقات والمشتقات.

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي عند تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها باستخدام طرق التقييم التالية:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدّلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

المستوى الثاني: طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى الثالث: طرق تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ولا تتم وفقاً لبيانات قابلة للملاحظة في السوق.

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تختلف قيمتها العادلة عن قيمتها الدفترية أو التي تم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

		القيمة العادلة		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	**القيمة الدفترية**	**المستوى الأول**	**المستوى الثاني**	**المستوى الثالث**	**الإجمالي**
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:					
ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي	٣,٨٣١,٩٨٢	-	-	٣,٩٥٣,٠٩١	٣,٩٥٣,٠٩١
ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي	٧٣٢,٨٩٤	-	-	٥٨٨,٦٨١	٥٨٨,٦٨١
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي	٨٣,٠٤١	-	-	٧٠,٦٢٤	٧٠,٦٢٤
النقد وما يماثله	٤٨,٥٢٤	-	-	٤٨,٥٢٤	٤٨,٥٢٤
ذمم مدينة أخرى	٣,٢٧٥	-	-	٣,٢٧٥	٣,٢٧٥
الموجودات المالية بالقيمة العادلة:					
استثمارات	٨٩٣	-	٨٩٣	-	٨٩٣
القيمة العادلة الموجبة للمشتقات	٩,٨٢١	-	٩,٨٢١	-	٩,٨٢١
المطلوبات المالية بالقيمة العادلة:					
القيمة العادلة السالبة للمشتقات	٣٦٩	-	٣٦٩	-	٣٦٩

		القيمة العادلة		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	القيمة الدفترية	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:					
ذمم مدينة عقود مرابحة، بالصافي	٣,٣١٦,١٧١	-	-	٣,٤١٨,٤٦٦	٣,٤١٨,٤٦٦
ذمم مدينة عقود إجارة، بالصافي	٨٥٩,٨٧٥	-	-	٦٩٣,٠٥٢	٦٩٣,٠٥٢
ذمم مدينة عقود إجارة موصوفة في الذمة، بالصافي	٨٨,٠٥٠	-	-	٧٣,٣٤٩	٧٣,٣٤٩
النقد وما يماثله	٤٦,٠٣٨	-	-	٤٦,٠٣٨	٤٦,٠٣٨
ذمم مدينة أخرى	١,٦٩٣	-	-	١,٦٩٣	١,٦٩٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة:					
استثمار	٨٩٣	-	٨٩٣	-	٨٩٣
القيمة العادلة الموجبة للمشتقات	٣٦٩	-	٣٦٩	-	٣٦٩
المطلوبات المالية بالقيمة العادلة:					
القيمة العادلة السالبة للمشتقات	٣,٧٢٠	-	٣,٧٢٠	-	٣,٧٢٠

يتم تقييم ذمم العقود المرابحة ذات المعدل الثابت وذمم مدينة عقود الإجارة وذمم مدينة عقود الإجارة الموصوفة في الذمة ذات المعدل الثابت باستخدام التدفقات النقدية التعاقدية المخصومة بأحدث عائد، والذي يمثل معدل الربح المتعاقد عليه لأخرالمعاملات. تشتمل المدخلات في أساليب التدفقات النقدية المخصومة على أحدث العوائد والتدفقات النقدية التعاقدية. قامت الإدارة بتقدير أن القيمة الدفترية للأدوات المالية الأخرى تقارب إلى حد كبير القيمة العادلة نظراً لطبيعة الاستحقاقات قصيرة الأجل أو إعادة تسعير العمولة الخاصة على تلك الأدوات وأن هذه الأدوات المالية تصنف ضمن المستوى الثالث. لم تكن هناك تحويلات من وإلى أي المستويات خلال الفترة.

٢٠ الارتباطات والالتزامات المحتملة

تسهيلات تمويل معتمدة وغير مستخدمة:

لدى المجموعة تسهيلات معتمدة وغير مستخدمة بشأن عروض مقدمة وقيد الدراسة من قبل العملاء بتاريخ التقرير حيث يمكن تحويلها إلى تمويل قدره ٢٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٨٦ مليون ريال سعودي).

٢١ المعلومات القطاعية

تهدف المجموعة إلى توفير التمويل العقاري . تمويل المنشآت المتوسطة والصغيرة والتمويل الشخصي في المملكة العربية السعودية. إن جميع الموجودات والمطلوبات والعمليات الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة الأولية الموجزة وقائمة الربح و الخسارة الموحدة الأولية الموجزة وقائمة الدخل الشامل الموحدة الأولية الموجزة تنتمي إلى جميع قطاعات التمويل.

لأغراض إدارية، تتكون المجموعة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

أفراد

يمثل هذا القطاع المنتجات التمويلية المقدمة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ضمن فئة العاملين لحسابهم الخاص والأفراد..

شركات

يمثل هذا القطاع المنتجات التمويلية المقدمة للشركات و المنشآت المتوسطة والصغيرة والأفراد من ذوي الدخل المرتفع وعملاء المؤسسات.

المركز الرئيسي

المركز الرئيسي هو المسؤول عن إدارة فائض السيولة في المجموعة من خلال إيداعات السوق قصيرة الأجل. كما تقوم أيضًا بتقديم خدمات مساندة إلى إدارات الأعمال.

يعرض الجدول التالي تحليلاً لإجمالي موجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وإجمالي دخل التشغيل والمصاريف وصافي الدخل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م كما يلي:

	قطاع الأفراد	قطاع الشركات	المركز الرئيسي	الإجمالي
٢٠٢٦م				
الدخل	**٢٦٠,٩٠٤**	**٢٠٥,٩٢٤**	**-**	**٤٦٦,٨٢٨**
المصاريف	**(٢٣٠,٣٢١)**	**(١٦٤,٨٤٦)**	**-**	**(٣٩٥,١٦٧)**
ربح القطاع	**٣٠,٥٨٣**	**٤١,٠٧٨**	**-**	**٧١,٦٦١**
إجمالي الموجودات	**٢,٠١٨,٣٠٣**	**٢,٦٩٣,٢٢٩**	**١٢٩,٨٩٤**	**٤,٨٤١,٤٢٦**
إجمالي المطلوبات	**١,٥٠٠,٣٦٨**	**٢,٠٠١,٤٦٢**	**٣٩,٦٧٤**	**٣,٥٤١,٥٠٤**
٢٠٢٥م				
الدخل	٢١٦,٩١٧	٢٠٧,٣٦٧	-	٤٢٤,٢٨٤
المصاريف	(١٩٩,٩٠٠)	(١٦١,٩٣١)	-	(٣٦١,٨٣١)
ربح القطاع	١٧,٠١٧	٤٥,٤٣٦	-	٦٢,٤٥٣
إجمالي الموجودات	١,٨٧٥,٧٧٩	٢,٤٦٥,٠٢٢	١٢١,٩٧١	٤,٤٦٢,٧٧٢
إجمالي المطلوبات	١,٣٥٦,٤٥٨	١,٧٨١,٩٣٩	٤٣,١٧٦	٣,١٨١,٥٧٣

٢١ المعلومات القطاعية (تتمة)

المركز الرئيسي (تتمة)

فيما يلي تسوية الإيرادات والمصاريف من القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة مع إيضاح القطاع التشغيلي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر(غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
الدخل		
إجمالي الدخل من عقود المرابحة، والإجارة، والإجارة الموصوفة في الذمة	**٤٦٥,٩٢٨**	٤٢٣,٥١٧
دخل أخر	**٩٠٠**	٧٦٧
إجمالي الدخل - وفقاً لإيضاح القطاع التشغيلي	**٤٦٦,٨٢٨**	٤٢٤,٢٨٤
المصاريف		
مصاريف أتعاب	**(١٣,٣٠٩)**	(١٤,٠١٤)
تكاليف تمويل	**(١٥١,١٣٠)**	(١٥٥,١٣٠)
استهلاك و إطفاء	**(١٨,٧٧٨)**	(١٥,٠٥٦)
مصاريف عمومية وإدارية	**(١١٦,٧٦٩)**	(١٠٠,٢٤٥)
مصاريف البيع والتسويق	**(٢٠,٣٨٤)**	(٢١,٦٦٢)
مخصصات انخفاض قيمة الخسائر الائتمانية، بالصافي	**(٧٤,٧٩٧)**	(٥٥,٧٢٤)
إجمالي المصاريف - وفقاً لإيضاح القطاع التشغيلي	**(٣٩٥,١٦٧)**	(٣٦١,٨٣١)

٢٢ تأثير الوضع الجيوسياسي على الخسائر الائتمانية المتوقعة

تدهور الوضع الجيوسياسي في الشرق الأوسط بشكل كبير منذ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦م. ظل الوضع متقلباً للغاية وأثر على العديد من دول الشرق الأوسط بما في ذلك المملكة العربية السعودية، مما تسبب في تعطيل بعض الأنشطة التجارية والاقتصادية.

تواصل المجموعة تقييم الوضع الراهن ومراقبته عن كثب لتقييم أي تأثير محتمل للوضع الجيوسياسي على أعمالها وأدائها المالي، وذلك من خلال إجراء اختبارات تحمل، حسب الاقتضاء، على تحركات أسعار النفط المتوقعة وتأثيرها على مؤشرات الائتمان والسيولة والتشغيل والملاءة والأداء الرئيسية، بالإضافة إلى ممارسات إدارة المخاطر الأخرى.

أدى تصاعد حالة عدم اليقين الجيوسياسي إلى مخاطر إضافية على البيئة الاقتصادية، مما استدعى مراجعة بعض الافتراضات والمدخلات المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولمراعاة هذا التزايد في حالة عدم اليقين، عدّلت المجموعة أوزان سيناريوهاتها من خلال التركيز بشكل أكبر على سيناريو الأسوأ، الذي يفترض مستوى معقولاً من الضغط على المحفظة الاستثمارية نتيجةً لظروف اقتصادية كلية معاكسة. ويعكس سيناريو الأسوأ انكماشاً اقتصادياً مطولاً وتعافياً أبطأ نتيجةً للصراع المستمر. استنادًا إلى تطبيق أوزان السيناريوهات المعدلة وتحليل الحساسية، أسفر سيناريو الخسائر الائتمانية المتوقعة السلبي عن رسوم إضافية قدرها ١.١٣ مليون ريال سعودي للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م.

إن تأثير هذه البيئة الاقتصادية الغير المستقرة أمر تقديري، وستواصل المجموعة إعادة تقييم وضعها وتأثيرها بشكل دوري كلما توفرت بيانات أكثر موثوقية، وستحدد بناءً على ذلك ما إذا كان يلزم إجراء أي تعديل على الخسائر الائتمانية المتوقعة في فترات التقارير اللاحقة.

٢٣ الأرباح الموزعة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية وأعلنوا عنها وقاموا بدفعها بمبلغ ٥٠.٩٦ مليون ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: لاشيء).

٢٤ الأحداث اللاحقة

بتاريخ ٨ اكتوبر ٢٠٢٦م، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣٠.٥٨ مليون ريال سعودي (بواقع ٠.٣ ريال سعودي للسهم الواحد) عن النصف الأول من السنة المالية ٢٠٢٦م. ونظراً لاعتماد توزيع الأرباح بعد تاريخ التقرير، لم يتم إثبات أي التزام متعلق بها ضمن هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م.

٢٥ اعتماد القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ جمادى الأولى ١٤٤٨هـ (الموافق ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٦م).