مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 سبتمبر 2026

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	1
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:	
بيان المركز المالي المختصر الموحد	2
بيان الدخل الشامل المختصر الموحد	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	4
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد	5
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	6-23

فورفز مزارز اس إيه ليميتد (فرع قطر)
الطابق 27، برج النخيل ب
شارع مجلس التعاون، الخليج الغربي
ص.ب 5583 الدوحة، قطر
هاتف: 1132 4444 974+
فاكس: 7364 4444 974+
contact.qa@forvismazars.com
www.forvismazars.com/qa

تقرير مراجع الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى مجلس إدارة شركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المختصر الموحد المرفق لشركة مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المختصرة الموحدة المتعلقة بكل من الأرباح والخسائر والدخل الشامل عن فترة ثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المختصرة الموحدة المتعلقة بكل من التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"). إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

وفقاً لأعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في وعن التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لم يتم إعدادها من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "*التقارير المالية المرحلية*".

أمر آخر

إن المعلومات المقارنة المتعلقة بفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025، والمعروضة ضمن بيان الدخل الشامل المختصر الموحد، والمعلومات المقارنة المتعلقة بفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، والمعروضة ضمن بياني التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد وبيان التدفقات النقدية المختصر، إلى جانب الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، لم تخضع للمراجعة أو التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي استنتاجًا بشأن تلك المعلومات المقارنة.

مهاب سامي مسلم
سجل مراقبي الحسابات رقم (349)
رقم التسجيل في هيئة قطر للأسواق المالية 1201911

الدوحة، دولة قطر في: 28 اكتوبر 2026

مرخصة من وزارة التجارة والصناعة في سجل مكاتب المحاسبة العالمية (ترخيص رقم 12)، رخصة تجارية رقم 264007.
فورفز مزارز أس أي ليميتد فرع قطر. مسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة قطر وعضو في شبكة مجموعة مزارز العالمية.
اسم مزارز وشعارها علامات تجارية مسجلة لشركة مزارز العالمية.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

	إيضاح	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
		(مراجعة)	*(مدققة)*
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	5	688,101	477,804
موجودات غير ملموسة	6	1,775,969	1,899,619
موجودات حق الاستخدام	7	2,370,810	5,015,654
استثمارات في مشروعات مشتركة	8	8,431,659	9,129,486
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**13,266,539**	**16,522,563**
الموجودات المتداولة			
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى	9	51,605,347	59,308,764
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	10 (ب)	10,520,400	14,024,479
نقد وما في حكم النقد	11	186,534,944	186,808,231
إجمالي الموجودات المتداولة		**248,660,691**	**260,141,474**
إجمالي الموجودات		**261,927,230**	**276,664,037**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	12	70,000,000	70,000,000
احتياطي قانوني	13	14,617,747	11,526,509
أرباح محتجزة		79,222,044	56,017,848
إجمالي حقوق الملكية		**163,839,791**	**137,544,357**
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	16	16,088,422	15,363,673
مطلوبات الإيجار	17	1,160,553	1,506,513
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**17,248,975**	**16,870,186**
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات الإيجار	17	1,331,530	3,672,360
دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى	18	12,084,842	52,155,042
مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة	10 (ب)	67,422,092	66,422,092
إجمالي المطلوبات المتداولة		**80,838,464**	**122,249,494**
إجمالي المطلوبات		**98,087,439**	**139,119,680**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		**261,927,230**	**276,664,037**

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ 28 اكتوبر 2026.

السيد / عبدالعزيز عبدالله [illegible] آل محمود الشريف

رئيس مجلس الإدارة

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل المدقق لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد

عن فترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

	إيضاح	عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 *(مراجعة)*	2025 *(غير مراجعة)*	2026 *(مراجعة)*	2025 *(غير مراجعة)*
إيرادات	19	41,234,788	36,067,785	118,809,243	109,167,132
تكلفة الإيرادات	20	(28,971,950)	(25,873,741)	(82,076,905)	(76,342,677)
إجمالي الربح		**12,262,838**	**10,194,044**	**36,732,338**	**32,824,455**
حصة من (الخسائر) / الأرباح الناتجة عن المشروعات المشتركة	8	(269,130)	56,620	(1,024,829)	60,577
إيرادات التمويل، بالصافي	23	1,636,208	938,372	3,662,169	2,802,177
مصروفات عمومية وإدارية	21	(2,477,215)	(1,273,869)	(6,751,861)	(5,563,870)
مصروفات تشغيلية أخرى		(589,320)	(108,529)	(1,705,434)	(108,529)
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**10,563,381**	**9,806,638**	**30,912,383**	**30,014,810**
العائد الأساسي والمخفض للسهم	24	**0.15**	**0.14**	**0.44**	**0.52**

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل المدقق لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد

عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

	رأس المال	احتياطي قانوني	أرباح محتجزة	الإجمالي
الرصيد في 1 يناير 2025 *(مدققة)*	15,000,000	7,500,000	116,154,135	138,654,135
زيادة في رأس المال (إيضاح 12)	55,000,000	–	(55,000,000)	–
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	30,014,810	30,014,810
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 *(غير مراجعة)*	**70,000,000**	**7,500,000**	**91,168,945**	**168,668,945**
الرصيد في 1 يناير 2026 *(مدققة)*	70,000,000	11,526,509	56,017,848	137,544,357
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	30,912,383	30,912,383
المحول الى احتياطي قانوني (إيضاح 13)	–	3,091,238	(3,091,238)	–
رد مخصص صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 14)	–	–	959,743	959,743
المخصص المحول إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 14)	–	–	(772,810)	(772,810)
توزيعات أرباح معلنة ومدفوعة (إيضاح 15)	–	–	(3,500,000)	(3,500,000)
حركة أخرى	–	–	(1,303,882)	(1,303,882)
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	**70,000,000**	**14,617,747**	**79,222,044**	**163,839,791**

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5563, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل المدقق لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

	إيضاح	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	**2025**
		(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة		30,912,383	30,014,810
تعديلات لـ:			
إهلاك الممتلكات والمعدات	5	291,060	382,439
أرباح بيع ممتلكات ومعدات		–	(750)
إطفاء الموجودات غير الملموسة	6	659,728	538,039
إهلاك موجودات حق الاستخدام	7	2,696,739	2,618,400
حصة من الخسائر/ (الأرباح) الناتجة عن المشروعات المشتركة	8	1,024,829	(60,577)
أرباح استثمارات المضاربة	23	(3,829,034)	(3,104,872)
مصروفات تمويلية على مطلوبات الإيجار	23	166,865	302,695
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	16	2,282,725	2,354,212
أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل		**34,205,295**	**33,044,396**
تغييرات في رأس المال العامل:			
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		3,504,079	(9,724,490)
مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة		1,000,000	–
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى		7,703,417	(3,942,449)
دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى		812,851	(1,107,188)
التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية		**47,225,642**	**18,270,269**
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	16	(1,557,976)	(2,074,804)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		**45,667,666**	**16,195,465**
الأنشطة الاستثمارية			
إضافات للممتلكات والمعدات	5	(501,657)	(90,694)
متحصلات بيع ممتلكات ومعدات		300	1,049
إضافات للموجودات غير الملموسة	6	(536,078)	(958,029)
صافي حركة رأس المال العامل للمشروع المشترك	8	(327,002)	(147,503)
إيرادات التمويل المستلمة	23	3,829,034	3,104,872
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		**2,464,597**	**1,909,695**
الأنشطة التمويلية			
سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصروفات تمويلية	17	(2,905,550)	(2,815,200)
توزيعات أرباح مدفوعة	15	(45,500,000)	–
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		**(48,405,550)**	**(2,815,200)**
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكم النقد		(273,287)	15,289,960
النقد وما في حكم النقد كما في بداية الفترة		186,808,231	94,877,132
النقد وما في حكم النقد للفترة	11	**186,534,944**	**110,167,092**
النشاط الاستثماري غير النقدي			
موجودات حق الاستخدام	7	**51,895**	**7,494,100**
الأنشطة التمويلية غير النقدية			
مطلوبات الإيجار	17	**51,895**	**7,494,100**
زيادة رأس المال من خلال رسملة الأرباح المحتجزة	12	–	**55,000,000**

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تحت إشراف إدارة المجموعة ومختومة من قبل المدقق لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

1. معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

مساندة فاسيلتي مانجمنت سيرفيسز ش.م.ع.ق. ("الشركة") مسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة التجارة والصناعة بموجب السجل التجاري رقم 58773 بتاريخ 15 يناير 2013. بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ 8 أكتوبر 2025، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة مساهمة خاصة إلى شركة مساهمة عامة قطرية. وتم بعد ذلك الإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الرئيسية لبورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025. ونتيجة لهذا الإدراج، تم طرح جزء من أسهم الشركة للاكتتاب العام، مما أدى إلى تغيير في هيكل ونِسَب المساهمين. يقع مكتب الشركة المسجل في أنكور 1، مبنى سبورت اكسلريتور، الحي التجاري القطري، أسباير، الدوحة، دولة قطر.

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بـ «المجموعة»). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم خدمات إدارة المرافق، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تنظيف وإدارة، وصيانة الملاعب، والمباني، والحدائق.

فيما يلي الشركة التابعة الرئيسية للمجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية		
		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
مساندة إنترناشيونال سيرفيسز ذ.م.م.(إيضاح2)	خدمات إدارة المرافق	100%	-	-

2. أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في وعن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية"، وينبغي قراءتها بالتزامن مع آخر بيانات مالية سنوية للشركة كما في وللسنة المنتهية في31 ديسمبر 2025 ("آخر بيانات مالية سنوية"). لا تتضمن هذه البيانات جميع المعلومات اللازمة لإعداد مجموعة كاملة من البيانات المالية وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم إدراج بعض الإيضاحات التوضيحية لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغيرات في المركز المالي المرحلي للشركة وأدائها المالي المرحلي منذ آخر بيانات مالية سنوية. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

خلال الفترة، قامت الشركة بتأسيس مساندة انترناشيونال سيرفيسز ذ.م.م.، ونتيجة لذلك، نشأت علاقة شركة أم وشركة تابعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) «القوائم المالية الموحدة» (إيضاح 1). وبناءً عليه، تمثل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة أول بيانات مالية موحدة للشركة وشركتها التابعة. وكما في 30 سبتمبر2026، لم تكن الشركة التابعة قد بدأت مزاولة نشاطها التجاري، ولم تكن لديها أي أرصدة أو معاملات جوهرية.

3. استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، اعتمدت إدارة المجموعة أحكامًا وتقديرات وافتراضات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية السنوية السابقة.

4. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق أسس التوحيد نتيجة تأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل خلال الفترة.

أ) أسس التوحيد

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للمجموعة.

الشركات التابعة هي المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. وتسيطر المجموعة على منشأة عندما تكون معرضة لعوائد متغيرة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد نتيجة مشاركتها في المنشأة، ويكون لديها القدرة على التأثير في تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة.

تُدرج البيانات المالية للشركة التابعة ضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة وحتى تاريخ انتهائها.

تُستبعد الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة، وأي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات فيما بينها، عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ب) التحسينات والتعديلات الجديدة والفعالة على المعايير

خلال الفترة الحالية، دخلت المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") حيز التنفيذ لأول مرة للبيانات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2026:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 – تصنيف وقياس الأدوات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

توضح هذه التعديلات قيود التدفقات النقدية التعاقدية، وإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها إلكترونياً، وتحسين الإفصاحات ذات الصلة.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7 – العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

تقدم هذه التعديلات إرشادات بشأن محاسبة العقود التي تشمل الكهرباء المتغيرة، وتحسين الإفصاحات ذات الصلة.

التحسينات السنوية للمعايير المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية – الحزمة 11 (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026)

هذه التحسينات تتضمن تعديلات بسيطة لتوضيح الصياغة أو تصحيح النتائج غير المقصودة في العديد من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

لم يكن لاعتماد التعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه على المعايير أي تأثير كبير على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

ج) المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد، ولكنها متاحة للاعتماد المبكر

أصدر مجلس المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") المتاحة للاعتماد المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد 1 يناير 2027، لكن لن تكون سارية المفعول حتى فترة مالية، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

4. السياسات المحاسبية الجوهرية – (تتمة)

ج) المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي لم تدخل حيز التنفيذ بعد، ولكنها متاحة للاعتماد المبكر (تتمة)

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 18 – العرض والإفصاح في البيانات المالية (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)

يوضح هذا المعيار الجديد المتطلبات التي تم تحديثها من حيث العرض وإفصاح البيانات المالية لتعزيز الاستمرارية والشفافية.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 – الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)

يحدد هذا المعيار متطلبات الإفصاح للشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة، وذلك لتبسيط عملية إعداد التقارير مع الحفاظ على المعلومات المفيدة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 – الترجمة إلى عملة عرض في اقتصاد يعاني من فرط التضخم (سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2027)

يهدف التعديل إلى إزالة أوجه عدم الاتساق في الممارسات العملية من خلال توفير نهج محاسبي موحد لترجمة البيانات المالية إلى عملة عرض في اقتصاد يعاني من فرط التضخم.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم الأثر المحتمل لهذه المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير على بياناتها المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

د) التحسينات والتعديلات الجديدة والفعالة على المعايير

تم إصدار التعديلات التالية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ولكنها ليست سارية المفعول بعد ومتاحة للتطبيق الاختياري:

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 والمعيار المحاسبي الدولي 28 – بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (سيتم تحديد تاريخ السريان لاحقاً).

تتناول هذه التعديلات المعالجة المحاسبية للمعاملات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

5. ممتلكات ومعدات

	الأثاث والأجهزة المنزلية	السيارات	أجهزة الكمبيوتر	المعدات المكتبية	الأثاث والتجهيزات المكتبية	الإجمالي
التكلفة						
في 1 يناير 2025	1,951,823	1,392,121	3,899,192	931,667	891,500	9,066,303
إضافات	–	–	88,320	21,450	3,600	113,370
استبعادات	–	–	(2,150)	–	–	(2,150)
في 31 ديسمبر 2025	1,951,823	1,392,121	3,985,362	953,117	895,100	9,177,523
إضافات	–	–	256,430	141,658	103,569	501,657
استبعادات	–	–	(600)	–	–	(600)
في 30 سبتمبر 2026	1,951,823	1,392,121	4,241,192	1,094,775	998,669	9,678,580
الإهلاك المتراكم						
في 1 يناير 2025	1,950,129	1,022,518	3,762,820	805,638	676,081	8,217,186
إهلاك السنة	1,693	208,820	101,574	83,257	89,040	484,384
استبعادات	–	–	(1,851)	–	–	(1,851)
في 31 ديسمبر 2025	1,951,822	1,231,338	3,862,543	888,895	765,121	8,699,719
إهلاك الفترة (إيضاح 20)	–	90,900	64,969	59,083	76,108	291,060
استبعادات	–	–	(300)	–	–	(300)
في 30 سبتمبر 2026	1,951,822	1,322,238	3,927,212	947,978	841,229	8,990,479
القيمة الدفترية						
في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**1**	**69,883**	**313,980**	**146,797**	**157,440**	**688,101**
في 31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*	**1**	**160,783**	**122,819**	**64,222**	**129,979**	**477,804**

6. موجودات غير ملموسة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
التكلفة		
في بداية الفترة/ السنة	6,701,945	5,599,772
إضافات (1)	536,078	1,102,173
في نهاية الفترة/ السنة	7,238,023	6,701,945
الإطفاء المتراكم		
في بداية الفترة/ السنة	4,802,326	4,056,055
إطفاء الفترة/ السنة (إيضاح 20)	659,728	746,271
في نهاية الفترة/ السنة	5,462,054	4,802,326
القيمة الدفترية	**1,775,969**	**1,899,619**

(1) يتعلق هذا بإضافة برنامج كمبيوتر المستخدم في عمليات إدارة مرافق المجموعة.

7. موجودات حق الاستخدام

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
التكلفة		
في بداية الفترة/ السنة	37,846,647	30,352,547
إلغاء الاعتراف (1)	(28,859,173)	-
إضافات (إيضاح 17)	51,895	7,494,100
في نهاية الفترة/ السنة	9,039,369	37,846,647
الإهلاك المتراكم		
في بداية الفترة/ السنة	32,830,993	29,315,482
إلغاء الاعتراف (1)	(28,859,173)	-
إهلاك للفترة/ للسنة (إيضاح 17 و20)	2,696,739	3,515,511
في نهاية الفترة/ السنة	6,668,559	32,830,993
القيمة الدفترية	**2,370,810**	**5,015,654**

(1) يتعلق ذلك بإلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام المستهلكة بالكامل، والتي انتهت ترتيبات الإيجار المتعلقة بها.

8. استثمارات في مشروعات مشتركة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
في بداية الفترة/ السنة	9,129,486	9,100,195
صافي حركة رأس مال المشروعات المشتركة	327,002	249,425
الحصة في خسائر المشروعات المشتركة خلال الفترة/ السنة (1)	(1,024,829)	(220,134)
في نهاية الفترة/ السنة	**8,431,659**	**9,129,486**

(1) يعرض الجدول أدناه حصة أرباح أو خسائر المشروعات المشتركة:

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
مساندة – خدمات إدارة المرافق كومو – إدارة المرافق الفنية (أ)	(992,016)	(198,428)
مساندة – خدمات إدارة المرافق كومو – الخدمات المساندة (ب)	(32,813)	–
مساندة – أرينا للخدمات الاستشارية (ج)	–	259,005
	(1,024,829)	**60,577**

أ) مساندة – خدمات إدارة المرافق كومو – إدارة المرافق الفنية

ابرمت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك مع شركة "كومو لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة – كومو لإدارة المرافق المتكاملة"، وهو مشروع غير مدمج مع مقر الأعمال في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات إدارة المرافق الفنية لمقر شركة قطر للبترول (قطر للطاقة).

وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة كومو لإدارة المرافق ذ.م.م، بدأت الشركتان أنشطتهما في 2021 لمدة 5 سنوات.

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
مساندة – خدمات إدارة المرافق كومو	**50:50**	**50:50**

8. استثمارات في مشروعات مشتركة – (تتمة)

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للمشروعات المشتركة، استناداً إلى الحسابات الإدارية المنفصلة الخاصة بها:

بيان المركز المالي

	30 سبتمبر 2026 *(غير مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
موجودات غير متداولة	26,912	559,065
موجودات متداولة	21,738,508	38,521,782
مطلوبات غير متداولة	(199,545)	(1,266,526)
مطلوبات متداولة	(1,643,667)	(15,908,082)
صافي الموجودات	**19,922,208**	**21,906,239**
حصة المجموعة في صافي الموجودات (50%)	**9,961,104**	**10,953,120**

بيان الدخل الشامل

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 *(غير مراجعة)*	2025 *(غير مراجعة)*
إيرادات	20,067,715	28,132,822
مصروفات	(22,051,747)	(28,529,677)
صافي الخسارة	(1,984,032)	(396,855)
حصة المجموعة في صافي الخسارة (50%)	**(992,016)**	**(198,428)**

ب) مساندة – خدمات إدارة المرافق كومو – الخدمات المساندة

ابرمت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك مع شركة "كومو لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة – كومو لإدارة المرافق المتكاملة"، وهو مشروع غير مدمج مع مقر الأعمال في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات المساندة لمقر شركة قطر للبترول (قطر للطاقة).

وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة كومو لإدارة المرافق ذ.م.م، بدأت الشركتان أنشطتهما في 2026 لمدة 5 سنوات.

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
مساندة – خدمات إدارة المرافق كومو	**50:50**	–

8. استثمارات في مشروعات مشتركة – (تتمة)

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للمشروعات المشتركة، استناداً إلى الحسابات الإدارية المنفصلة الخاصة بها:

بيان المركز المالي

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(غير مراجعة)	*(مدققة)*
موجودات غير متداولة	719,673	–
موجودات متداولة	6,415,624	–
مطلوبات غير متداولة	(153,000)	–
مطلوبات متداولة	(7,047,923)	–
صافي الموجودات	**(65,626)**	–
حصة المجموعة في صافي الموجودات (50%)	**(32,813)**	–

بيان الدخل الشامل

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	(غير مراجعة)	*(غير مراجعة)*
إيرادات	9,676,532	–
مصروفات	(9,742,158)	–
صافي الخسارة	**(65,626)**	–
حصة المجموعة في صافي الخسارة (50%)	**(32,813)**	–

ج) مساندة – أرينا للخدمات الاستشارية

ابرمت المجموعة اتفاقية مشروع مشترك مع شركة "ليما للاستشارات الإدارية ذ.م.م" على أساس تقاسم الأرباح 50:50، باسم "مساندة – أرينا للخدمات الاستشارية "، وهي مشروع غير مدمج مع مقر الأعمال في دولة قطر. ويتمثل نشاط المشروع المشترك بشكل رئيسي في توفير خدمات إدارة المرافق المتكاملة لهيئة الأشغال العامة.

وبناءً على الاتفاقية الموقعة مع شركة ليما للاستشارات الإدارية ذ.م.م، بدأ المشروع المشترك لمساندة – أرينا للخدمات الاستشارية أنشطته في 10 أبريل 2023 لتقديم معرض البستنة الدولي 2023 الدوحة قطر، وقد اختتمت في 30 يوليو 2024 بعد نجاح تنظيم الحدث.

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
مساندة – أرينا للخدمات الاستشارية	–	**50:50**

8. استثمارات في مشروعات مشتركة – (تتمة)

تم إعداد المعلومات المالية للمشاريع المشتركة استنادًا إلى الحسابات الإدارية المنفصلة لكل منها.

بيان المركز المالي

كما في 30 سبتمبر 2026 (غير مراجعة) و31 ديسمبر 2025 (مدققة)، كانت المشاريع المشتركة قد أوقفت عملياتها ولم تُسجل أي صافي أصول. وعليه، فإن حصة المجموعة من صافي الأصول (50%) تساوي صفراً.

بيان الدخل الشامل

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	(غير مراجعة)	*(غير مراجعة)*
إيرادات	–	518,010
إيرادات أخرى	–	–
صافي الربح	–	**518,010**
حصة المجموعة في صافي الخسارة (50%)	–	**259,005**

محتملات

تمتلك المشروعات المشتركة المطلوبات المحتملة التالية والتي من المتوقع ألا ينشأ منها أي مطلوبات جوهرية.

	30 سبتمبر 2026	**31 ديسمبر 2025**
	(مراجعة)	*(مدققة)*
ضمانات الأداء	**41,781,426**	**31,550,026**

9. مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	**31 ديسمبر 2025**
	(مراجعة)	*(مدققة)*
مدينون تجاريون، بالإجمالي (1)	32,990,174	43,014,228
يخصم: مخصص انخفاض قيمة المدينون التجاريون (2)	(1,177,809)	(1,268,766)
مدينون تجاريون، بالصافي	31,812,365	41,745,462
إيرادات مستحقة (3) (إيضاح 19)	13,653,283	12,602,647
مبالغ مدفوعة مقدماً	3,705,666	2,860,014
ودائع مستردة	1,371,628	1,592,305
مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين	74,396	38,115
ذمم مدينة أخرى	988,009	470,221
	51,605,347	**59,308,764**

9. مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى (تتمة)

(1) كما في تاريخ التقرير، كان تقادم المدينون التجاريون على النحو التالي:

	الإجمالي	لم يمضِ استحقاقها	مضى استحقاقها ولكن لم تنخفض قيمتها				منخفضة القيمة الائتمانية
			0 -30 يوم	31 -60 يوم	61 - 180 يوم	181 -365 يوم	أكثر من 365 يوم
30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	32,990,174	19,985,905	6,318,391	5,039,877	–	–	468,192	1,177,809
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	43,014,228	18,136,846	5,034,051	9,967,906	7,905,443	392,479	308,737	1,268,766

من المتوقع على أساس الخبرة السابقة، أن تكون الذمم المدينة غير منخفضة القيمة قابلة للتحصيل بالكامل. وليس من ممارسات المجموعة الحصول على ضمانات من الذمم المدينة.

(2) كانت الحركات في مخصص انخفاض قيمة المدينون التجاريون كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
كما في 1 يناير	1,268,766	142,674
مخصص مكون خلال الفترة/ السنة	–	1,126,092
رد مخصص خلال الفترة/ السنة	(90,957)	–
في نهاية الفترة/ السنة	**1,177,809**	**1,268,766**

(3) يتعلق هذا بإيراد مستحق ناتج عن خدمات إدارة المرافق التي تم تقديمها ولم يتم إصدار فواتير بها بعد.

10. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة من المساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي يملكون فيها حصصًا رئيسية. تعتمد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قِبل إدارة المجموعة.

أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*	30 سبتمبر 2025 *(غير مراجعة)*
المساهمون الرئيسيون:			
إيرادات (إيضاح 19)	**44,892,326**	**58,662,370**	**42,974,723**
تنازل عن مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح 10 ب(2))	–	**1,631,757**	**–**
توزيعات أرباح معلنة ومدفوعة	**2,625,000**	**31,500,000**	**–**
تحويلات مالية	**1,495,073**	**1,490,073**	**1,457,573**

10. معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

ب) ارصدة أطراف ذات علاقة

(1) مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
المساهمون الرئيسيون:		
مؤسسة أسباير زون	10,132,592	12,527,327
اللجنة الأولمبية القطرية	44,000	–
شركة كوشمان آند ويكفيلد – قطر – القابضة المحدودة	–	1,497,152
المشروعات المشتركة:		
المشروع المشترك مسانده – كومو	343,808	–
	10,520,400	**14,024,479**

الأرصدة المذكورة أعلاه ذات طبيعة تجارية وتمويلية، ولا يترتب عليها أي أرباح تمويلية، وهي غير مضمونة بأي ضمانات ، مستحقة عند الطلب ويتم تحصيلها نقدًا.

(2) مبالغ مستحقة الى طرف ذو علاقة

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
المساهم الرئيسي:		
مؤسسة أسباير زون	**67,422,092**	**66,422,092**

الأرصدة المذكورة أعلاه ذات طبيعة تمويلية، ولا يترتب عليها أي أرباح تمويلية، وهي غير مضمونة بأي ضمانات ، مستحقة الدفع عند الطلب ويتم تسويتها نقداً.

خلال سنة 2025، قامت الشركة بالتنازل عن أرصدة تبلغ 1,631,757 ريال قطري (إيضاح 10(أ)) وتم قيدها لحساب «الأرباح المحتجزة».

ج) مكافآت موظفي الإدارة الرئيسين

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 *(مراجعة)*	**2025** *(غير مراجعة)*
منافع الموظفين قصيرة الأجل	**3,378,710**	**4,264,970**
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	**1,586,598**	**3,395,000**

11. نقد وما في حكم النقد

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
ودائع لأجل (1)	181,704,932	105,000,000
نقد لدى البنوك (2)	4,820,461	81,802,047
نقد بالصندوق	9,551	6,184
	186,534,944	**186,808,231**

(1) الودائع البنكية قصيرة الأجل، التي تستحق خلال 30–90 يومًا، تكتسب أرباح بين 3.7% – 4.10% سنويًا (2025: 3% – 4.75%). خلال الفترة، حققت المجموعة أرباح بمبلغ 3,829,034 ريال قطري(30 سبتمبر 2025: 3,104,872 ريال قطري). يتم احتساب الودائع البنكية قصيرة الأجل على أساس فترات استحقاق شهرية وربع سنوية (إيضاح 23).

(2) نقد محتفظ به بالحسابات البنكية والذي لا يكتسب أي عائد.

12. رأس المال

	30 سبتمبر 2026		31 ديسمبر 2025	
	عدد الأسهم	المبلغ	عدد الأسهم	المبلغ
		(مراجعة)		*(مدققة)*
مرخص به، مصدر، ومدفوع				
أسهم عادية 1 ريال قطري للسهم	**70,000,000**	**70,000,000**	**70,000,000**	**70,000,000**

في 19 فبراير 2025، وافقت الشركة على زيادة رأس مالها بقيمة 55,000,000 ريال قطري من خلال رسملة الأرباح المحتجزة ونتيجةً لهذه الزيادة، تم تعديل عدد الأسهم، وتخفيض القيمة الاسمية للسهم الواحد من 10 ريال قطري إلى 1 ريال قطري. وتم تحديث المستندات القانونية وفقًا لذلك.

13. احتياطي قانوني

وفقا لمتطلبات قانون الشركات القطري رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للمجموعة، ينبغي ترحيل نسبة 10% من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني كل سنة حتى يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للمجموعة. وفقًا للنظام الأساسي ومتطلبات القوانين التشريعية، تقوم المجموعة بترحيل نسبة مئوية معينة من صافي الأرباح إلى الاحتياطي القانوني.

14. مساهمة صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم 8 لسنة 2011 (تعديل القانون رقم 13 لسنة 2008)، قامت المجموعة باقتطاع جزء من الأرباح بمبلغ 772,810 ريال قطري (2025: 1,006,627 ريال قطري) بما يعادل 2.5% من صافي الربح الفترة، وذلك لدعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والخيرية. وخلال الفترة، قامت المجموعة بإعادة تقييم استحقاق هذه المساهمة استنادًا إلى الفترة النسبية حتى تاريخ الإدراج، ونتيجة لذلك تم عكس مبلغ قدره 959,743 ريال قطري. وعليه، بلغ رصيد المخصص المتبقي 772,810 ريال قطري كما في تاريخ التقرير (إيضاح 18).

15. توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة

بتاريخ 8 أبريل 2026، وافق مجلس الإدارة على توزيعات أرباح بمبلغ 3,500,000 ريال قطري عن أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وتم دفع هذه التوزيعات بتاريخ 9 أبريل 2026. وبتاريخ 17 نوفمبر 2025، وافق المساهمون على توزيعات أرباح بمبلغ 42,000,000 ريال قطري عن أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتم دفع هذه التوزيعات بتاريخ 5 فبراير 2026 (إيضاح 18).

16. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
في بداية الفترة/ السنة	15,363,673	15,412,082
مخصص مكون خلال الفترة/ السنة (إيضاح 22)	2,282,725	2,625,417
المدفوع خلال الفترة/ السنة	(1,557,976)	(2,673,826)
كما في نهاية الفترة/ السنة	**16,088,422**	**15,363,673**

16.مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن المطلوبات غير المتداولة في بيان المركز المالي المختصر الموحد، حيث لا تتوقع أن تكون هناك مدفوعات ذات تأثير جوهري، كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال 12 شهرًا من تاريخ التقرير. لا يتم خصم المخصص إلى القيمة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيرًا.

17. مطلوبات الإيجار

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
في بداية الفترة/ السنة	5,178,873	1,081,536
إضافات (1) (2) (إيضاح 7)	51,895	7,494,100
سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصروفات التمويل	(2,905,550)	(3,781,800)
مصروفات التمويل (إيضاح 23)	166,865	385,037
في نهاية الفترة/ السنة	**2,492,083**	**5,178,873**

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المختصر الموحد على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
غير متداول	1,160,553	1,506,513
متداول	1,331,530	3,672,360
	2,492,083	**5,178,873**

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة لمطلوبات الإيجار على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
أقل من سنة واحدة	1,420,800	3,866,400
أكثر من سنة واحدة	1,248,550	1,653,300
إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصومة في نهاية الفترة/ السنة	**2,669,350**	**5,519,700**

المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المختصر الموحد هي كما يلي:

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 7 و 20)	2,696,739	2,618,400
مصروفات التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح 23)	166,865	302,695
	2,863,604	**2,921,095**

17. مطلوبات الإيجار (تتمة)

اعترفت المجموعة بالمبالغ التالية في بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد:

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
إهلاك موجودات حق الاستخدام (تمت إضافته)	**2,696,739**	**2,618,400**
مصروفات التمويل على مطلوبات الإيجار (تمت إضافته)	**166,865**	**302,695**
التدفقات النقدية المستخدمة في النشاط التمويلي		
سداد مطلوبات الإيجار بما في ذلك مصروفات التمويل	**(2,905,550)**	**(2,815,200)**

(1) في 1 يناير 2025، أبرمت الشركة عقد إيجار سكن للموظفين. يسدد هذا التأجير التمويلي بدفعات إيجار شهرية بمبلغ 234,000 ريال قطري، تبدأ من 1 يناير 2025 وحتى 31 ديسمبر 2026، ويحمل معدل اقتراض إضافي بنسبة 6% سنويًا.

(2) في 27 فبراير 2025، أبرمت الشركة عقدًا لتأجير سياراتها. تسدد مطلوبات الإيجار التمويلي هذه بالتزامات إيجار شهرية بمبلغ 42,300 ريال قطري، تبدأ من 1 مارس 2025 وتنتهي في 28 فبراير 2030، ويحمل معدل اقتراض إضافية بنسبة 6% سنويًا.

18. دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
مصروفات مستحقة	6,416,973	5,658,845
دائنون تجاريون	2,547,061	1,442,679
مخصص الإجازات وتذاكر الطيران	1,577,064	1,031,524
مخصص صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح 14)	772,810	1,006,627
توزيعات ارباح مستحقة (إيضاح 15)	-	42,000,000
مستحقات ضريبة الدخل	-	972,079
ذمم دائنة أخرى	770,934	43,288
	12,084,842	**52,155,042**

19. إيرادات

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
أنواع الخدمات:		
خدمات إدارة المرافق	98,247,808	93,385,392
خدمات إعارة الموظفين	20,561,435	15,781,740
	118,809,243	**109,167,132**
توقيت تقديم الخدمات:		
خدمات مقدمة على مدار الوقت	**118,809,243**	**109,167,132**
علاقة العملاء:		
عملاء أطراف ثالثة	73,916,917	66,192,409
طرف ذو علاقة (إيضاح 10 (أ))	44,892,326	42,974,723
	118,809,243	**109,167,132**

19. إيرادات (تتمة)

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
أرصدة العقود (إيضاح 9 و10)		
مدينون تجاريون	**32,990,174**	**43,014,228**
إيرادات مستحقة	**13,653,283**	**12,602,647**
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	**10,132,592**	**12,527,327**

تفي المجموعة بالتزاماتها المتعلقة بالأداء عند إكمال الخدمات. عادةً ما يتم إصدار الفواتير على أساس شهري، مع شروط دفع قياسية من 30 إلي 90 يومًا.

20. تكلفة الإيرادات

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 *(مراجعة)*	**2025** *(غير مراجعة)*
تكلفة الموظفين (إيضاح 22)	71,816,742	65,509,561
إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 7 و17)	2,696,739	2,618,400
إيجار (1)	1,980,547	1,847,402
صيانة البرامج	1,535,318	1,660,320
سفر وانتقالات	1,314,157	1,562,660
أتعاب مهنية	685,190	93,625
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 6)	659,728	538,039
طباعة وقرطاسية	296,623	383,605
إهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)	291,060	382,439
اتصالات	243,626	366,509
إصلاحات وصيانة	93,397	109,010
أخرى	463,778	1,271,107
	82,076,905	**76,342,677**

(1) يتعلق هذا بالإيجار قصير الأجل لسكن الموظفين.

21. مصروفات عمومية وإدارية

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 *(مراجعة)*	**2025** *(غير مراجعة)*
تكلفة الموظفين (إيضاح 22)	4,861,167	4,279,107
أتعاب مهنية	1,144,937	492,546
ترفيه	184,976	218,974
تسويق	169,793	200,000
مصروفات بنكية	12,002	135,972
سفر	5,333	182,235
أخرى	373,653	55,036
	6,751,861	**5,563,870**

22.تكلفة الموظفين

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
رواتب، أجور ومنافع أخرى	74,395,184	67,434,456
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح 16)	2,282,725	2,354,212
	76,677,909	**69,788,668**

تم توزيع تكلفة الموظفين في بيان الدخل الشامل المختصر الموحد على النحو التالي:

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
تكلفة الإيرادات (إيضاح 20)	71,816,742	65,509,561
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح 21)	4,861,167	4,279,107
	76,677,909	**69,788,668**

23.إيرادات التمويل – بالصافي

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
دخل الأرباح من استثمارات المضاربة (إيضاح 11)	3,829,034	3,104,872
تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح 17)	(166,865)	(302,695)
	3,662,169	**2,802,177**

24.ربحية السهم

تم احتساب العائد على السهم الأساسي بقسمة صافي الربح للفترة العائد إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. ولم يكن هناك أي أسهم محتملة مخفّفة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبناءً عليه فإن العائد على السهم المخفف يساوي العائد على السهم الأساسي.

أنهت الشركة طرحها العام الأولي وتم إدراجها في بورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025. وقد تم عرض العائد على السهم للفترة المقارنة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 33 "العائد على السهم"، وذلك استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال تلك الفترة، على الرغم من أن الشركة لم تكن مدرجة في ذلك الوقت.

	عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
صافي الربح للفترة العائد إلى المساهمين / شركاء	**30,912,383**	**30,014,810**
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة	**70,000,000**	**57,705,128**
العائد الأساسي والمخفف للسهم	**0.44**	**0.52**

25. مطلوبات محتملة والتزامات

محتملات

تمتلك المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من المتوقع منها ألا ينشأ أي مطلوبات جوهرية.

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
ضمانات الأداء	81,610,771	71,820,994
ضمانات العطاء	24,925,000	4,521,261
	106,535,771	**76,342,255**

التزامات

أ) التزامات عقود الإيجار التشغيلية

تقوم المجموعة باستئجار سكن للموظفين ومساحات مكتبية بموجب عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء مع مؤجّرين مختلفين ولمدد إيجارية متفاوتة (إيضاح 17).

ب) التزامات الإنفاق الرأسمالي

كما في 30 سبتمبر 2026، تتعلق التزامات الإنفاق الرأسمالي بشكل رئيسي بأجهزة الكمبيوتر والأثاث والتجهيزات وبرامج الكمبيوتر.

26. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة، مخاطر التدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية السنوية. يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

لم تحدث تغييرات في سياسات إدارة المخاطر خلال هذه الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، باستثناء المصروفات المدفوعة مقدماً والموجودات غير المالية الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد وما في حكمه. وتتكون المطلوبات المالية من الدائنون التجاريون والذمم الدائنة الأخرى، والمبالغ المستحقة إلى طرف ذو علاقة ومطلوبات الإيجار.

تعتبر الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

27. أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف الأرقام المقارنة للفترة السابقة، عند الضرورة، لتتوافق مع طريقة العرض المتبعة للفترة الحالية. ومع ذلك، لم يكن لهذه التصنيفات أثر على صافي ربح أو حقوق ملكية الفترة المقارنة.

28. النزاع العسكري في الشرق الأوسط

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تصاعد نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط بتاريخ 28 فبراير 2026 ("النزاع")، مما أثر على عدد من دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة قطر. وقد أدى هذا النزاع إلى فرض قيود على حركة السفر الجوي، وتأخير حركة نقل البضائع، وتعطل بعض البنى التحتية في المنطقة.

تواصل الإدارة مراقبة تطورات الوضع بهدف إدارة أي مخاطر مرتبطة به قد تؤثر على عمليات المجموعة وأدائها المالي. وفي ضوء هذه الظروف، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات أو تغييرات في الأحكام والتقديرات المحاسبية أو في إدارة المخاطر، يتعين أخذها في الاعتبار والإفصاح عنها في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. واستنادًا إلى نتائج هذا التقييم، لم تجد الإدارة ضرورة لإجراء أي تعديلات جوهرية على البيانات المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

29. الأحداث اللاحقة

لم تطرأ أي أحداث لاحقة جوهرية أخرى بعد نهاية الفترة وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من شأنها أن تستوجب التعديل أو الإفصاح في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.