

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المختصرة المرحلية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المختصرة المرحلية
كما في ولفترة التسعة أشهر في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

الفهرس	رقم الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المختصرة المرحلية	١ - ٢
البيانات المالية المختصرة المرحلية:	
بيان المركز المالي المختصر	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر	٥
بيان التدفقات النقدية المختصر	٦
إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة المرحلية	٧ - ١٦



كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون : +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس : +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الإلكتروني : kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المختصرة المرحلية

إلى السادة المساهمين في المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المختصرة المرحلية المرفقة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ للمجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق ("الشركة") والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة المرحلية.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. تقل إجراءات المراجعة في نطاقها على نحو كبير عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم على أننا على علم بجميع النقاط الهامة التي يمكن اكتشافها أثناء عملية التدقيق. بالتالي فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المختصرة المرحلية (تابع)

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

الاستنتاج

استناداً إلى ما قمنا به من أعمال المراجعة، فإنه لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المختصرة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ غير معدة، من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

لم يتم مراجعة الأرقام المقابلة المعروضة في البيانات المالية المختصرة المرحلية المرفقة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، ولا نبدي أي استنتاج مراجعة بشأنها.



سونيث جيان

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٤٧٥

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: رخصة

مدقق حسابات خارجي رقم ١٢٠١٥٣

٢١ أكتوبر ٢٠٢٦

الدوحة

دولة قطر



المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان المركز المالي المختصر

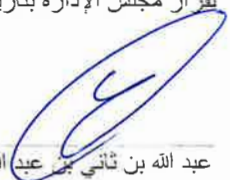
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٠٧٥,٠٣٧,٥٥٠	١,٠٧٨,٥١٥,٢٩٧	٥	ممتلكات ومعدات
٢٦,٢٤٢,٠٠٠	٢٦,٢٤٢,٠٠٠		استثمارات عقارية
			استثمارات أسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٦,٧٦٥,٢٨٥	٧٧,٨٨٤,٠٧٧	٦	إجمالي الموجودات غير المتداولة
١,١٧٨,٠٤٤,٨٣٥	١,١٨٢,٦٤١,٣٧٤		
			الموجودات المتداولة
٢٧,٠٢٣,٣٨١	٢٨,٨٦٠,٤٥٠		المخزون
١١٤,٦٢٣,٤٨٦	٩٠,٢١٣,٩٠٤	٧	حسابات مدينة ومدفوعات مقدما
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٨ (أ)	ودائع قصيرة الأجل
٤,٤٥١,٩١٧	١١,٧٧٠,٢٢٠	٨ (ب)	النقد وما يعادله
٢٠٦,٠٩٨,٧٨٤	٢١٥,٨٤٤,٥٧٤		إجمالي الموجودات المتداولة
١,٣٨٤,١٤٣,٦١٩	١,٣٩٨,٤٨٥,٩٤٨		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠		رأس المال
١٣٦,١٨٧,٥٧٧	١٣٦,١٨٧,٥٧٧		الاحتياطي القانوني
٢٥,٤٠٠,٣٤١	١٣,٣٠٧,٩٣٥		احتياطي القيمة العادلة
٥١٨,٢١٨,٠٦٥	٥١٦,٠٧٢,٠٩٢		احتياطي إعادة تقييم
٦٩,٦٤٠,٢٣٠	١٢١,١١٧,١٨٣		أرباح مدورة
١,٠٣٠,٨٨٧,٢١٣	١,٠٦٨,١٢٥,٧٨٧		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٢١,٤٢٨,٥٨٤	١٠٠,٠٠٠,٠١٣	٩	القروض
٧٨,٤٥٨,١٧٥	٨٢,٠١٣,٢٧٠		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٩٩,٨٨٦,٧٥٩	١٨٢,٠١٣,٢٨٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٨,٥٧١,٤٢٤	٢٨,٥٧١,٤٢٧	٩	القروض
١٢٤,٧٩٨,٢٢٣	١١٩,٧٧٥,٤٥١	١٠	الحسابات الدائنة والمستحقات
١٥٣,٣٦٩,٦٤٧	١٤٨,٣٤٦,٨٧٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٥٣,٢٥٦,٤٠٦	٣٣٠,٣٦٠,١٦١		إجمالي المطلوبات
١,٣٨٤,١٤٣,٦١٩	١,٣٩٨,٤٨٥,٩٤٨		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية للشركة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٢٦.



خالد محمد العمادي
الرئيس التنفيذي



عبد الله بن ثاني بن عبد الله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦		
(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
٣٧٦,١١٥,١٠٥	٣٥٢,٤٤٨,٠٤١	١١٧,٩٠٠,٣٠٨	١١٢,٦٢١,٩٧٧	١٢	الإيرادات
(٢٣٩,٥١٧,١٥٩)	(٢٤٦,٣٨٨,٣٥٥)	(٧٣,٤٨٩,٥٤١)	(٧٨,٠٠٧,٣٥٨)	١٣	تكلفة الإيرادات
١٣٦,٥٩٧,٩٤٦	١٠٦,٠٥٩,٦٨٦	٤٤,٤١٠,٧٦٧	٣٤,٦١٤,٦١٩		إجمالي الربح
٢,٥٣٧,٥٥٩	٩٦٥,٩٥٨	٦٢١,٨٧١	٤٠٣,٣٠٤		إيرادات من ودائع لدى البنوك الإسلامية
٨,١٧٠,٣٠٦	٢٢,١٦٤,٤٨٦	٢,٨٥٠,٧٢٢	١٧,٣٥٩,٧٥٢	١٤	إيرادات أخرى
(٧٣,٦٧٧,٧٣٢)	(٨٠,٥٩٥,١٨٠)	(٢٣,١٥٠,٧٩٨)	(٢٧,٤٠١,٣٥٦)	١٥	المصاريف العمومية والإدارية
(١١,٥٥٥,١٩٩)	(١١,٨٩٢,١٨٢)	(٣,٨٩٣,٨٢٢)	(٤,١٢٣,٠٥٤)		إهلاك الممتلكات والمعدات
-	٧٤,٦٨٢,٦٢٧	-	٣٩,٢٩٥,٧٣٥		رد مخصص خسائر ائتمانية
٦٢,٠٧٢,٨٨٠	١١١,٣٨٥,٣٩٥	٢٠,٨٣٨,٧٤٠	٦٠,١٤٩,٠٠٠		متوقعة على ذمم تجارية مدينة
-	(١٣٧,٣٩٥)	-	-		الربح التشغيلي للفترة
٦٢,٠٧٢,٨٨٠	١١١,٢٤٨,٠٠٠	٢٠,٨٣٨,٧٤٠	٦٠,١٤٩,٠٠٠		مصاريف تمويل
-	(١٣٧,٣٩٥)	-	-		الربح للفترة
١,٥١٥,٨٣٩	(١٢,٠٩٢,٤٠٦)	١,٣٥٣,٧٦٢	(٨,٥٨٩,٣٩١)		الدخل الشامل الآخر الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
١,٥١٥,٨٣٩	(١٢,٠٩٢,٤٠٦)	١,٣٥٣,٧٦٢	(٨,٥٨٩,٣٩١)		صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية
٦٣,٥٨٨,٧١٩	٩٩,١٥٥,٥٩٤	٢٢,١٩٢,٥٠٢	٥١,٥٥٩,٦٠٩		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
					(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
					إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٢٢١	٠,٣٩٥	٠,٠٧٤	٠,٢١٤	١٦	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري للسهم الواحد)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

رأس المال ريال قطري	الاحتياطي القانوني ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ريال قطري	احتياطي إعادة التقييم ريال قطري	الأرباح المدورة ريال قطري	إجمالي حقوق الملكية ريال قطري
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١٢٨,٥٨٦,٤١٧	٢٢,٠٣٦,٦٩٠	٥٢١,٠٩٢,٣٩٦	٥٥,٩٨١,٠٦٧	١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥					
-	-	-	-	٦٢,٠٧٢,٨٨٠	٦٢,٠٧٢,٨٨٠
-	-	-	-	-	١,٥١٥,٨٣٩
-	-	-	-	٦٢,٠٧٢,٨٨٠	٦٣,٥٨٨,٧١٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة:					
الربح للفترة					
الدخل الشامل الآخر					
إجمالي الدخل الشامل					
-	-	-	-	٢,١٣١,٣٦٤	-
حركة أخرى:					
تحويل اهلاك موجودات معاد تقييمها					
-	-	-	(٢,١٣١,٣٦٤)	-	-
-	-	-	-	(٥٥,٧٢٥,٣١٨)	(٥٥,٧٢٥,٣١٨)
معاملات مع مالكي الشركة:					
توزيعات أرباح (إيضاح ١١)					
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١٢٨,٥٨٦,٤١٧	٢٣,٥٥٢,٥٢٩	٥١٨,٩٦١,٠٣٢	٦٤,٤٥٩,٩٩٣	١,٠١٧,٠٠٠,٩٧١
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجع)					
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١٣٦,١٨٧,٥٧٧	٢٥,٤٠٠,٣٤١	٥١٨,٢١٨,٠٦٥	٦٩,٦٤٠,٢٣٠	١,٠٣٠,٨٨٧,٢١٣
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦					
-	-	-	-	١١١,٢٤٨,٠٠٠	١١١,٢٤٨,٠٠٠
-	-	-	-	-	(١٢,٠٩٢,٤٠٦)
-	-	-	-	١١١,٢٤٨,٠٠٠	٩٩,١٥٥,٥٩٤
إجمالي الدخل الشامل للفترة:					
الربح للفترة					
الخسارة الشاملة الأخرى					
إجمالي الدخل الشامل					
-	-	-	-	٢,١٤٥,٩٧٣	-
حركة أخرى:					
تحويل اهلاك موجودات معاد تقييمها					
-	-	-	(٢,١٤٥,٩٧٣)	-	-
-	-	-	-	(٦١,٩١٧,٠٢٠)	(٦١,٩١٧,٠٢٠)
معاملات مع مالكي الشركة:					
توزيعات أرباح (إيضاح ١١)					
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١٣٦,١٨٧,٥٧٧	١٣,٣٠٧,٩٣٥	٥١٦,٠٧٢,٠٩٢	١٢١,١١٧,١٨٣	١,٠٦٨,١٢٥,٧٨٧
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجع)					

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٦٢,٠٧٢,٨٨٠	١١١,٢٤٨,٠٠٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح للفترة
١٩,٢١٨,٩٠٤	٢١,١٤٨,٠٥٠	تعديلات لـ:
٦٩٠,٥٥٨	٨١٧,٧٤١	إهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٧٤,٦٨٢,٦٢٧)	مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة
٧,٢٩٩,٤٧٨	٨,٦١٧,٦٩٤	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على ذمم تجارية مدينة
-	١٣٧,٣٩٥	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢١٥,٢٤٤	-	تكلفة تمويل
(٦٦٠,٠٠٠)	(٨٦٤,٠٠٠)	الخسارة من استبعاد الممتلكات والمعدات
(٢,٥٣٧,٥٥٩)	(٩٦٥,٩٥٨)	إيرادات الإيجارات من العقارات الاستثمارية
(٣,٣٥٩,٧٤٧)	(٢,٨٢٣,٨٥٨)	إيرادات من ودائع لدى بنوك إسلامية
٨٢,٩٣٩,٧٥٨	٦٢,٦٣٢,٤٣٧	إيرادات توزيعات الأرباح
		ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١,٠٥٩,٤٩٠	(٢,٦٥٤,٨١٠)	التغيرات في:
٥,٩٠٩,٥٢٩	٩٨,٥٠٥,٨٩٧	المخزون
(١٥,٢٨٣,٠٢٨)	(٣,٠٥٠,١١١)	حسابات مدينة ومدفوعات مقدما
٧٤,٦٢٥,٧٤٩	١٥٥,٤٣٣,٤١٣	الحسابات الدائنة والمستحقات
(٤,٨٤٢,٤٦٩)	(٥,٠٦٢,٥٩٩)	النقد الناتج من عمليات التشغيل
(١,٥٠١,٤٢٣)	(١,٩٠٠,٢٩٠)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(١٣٧,٣٩٥)	مساهمة مدفوعة إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٦٨,٢٨١,٨٥٧	١٤٨,٣٣٣,١٢٩	تكلفة تمويل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٣٣,٥٩٣,٦٩٠)	(٢٤,٦٢٥,٧٩٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٨٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	اقتناء ممتلكات ومعدات
(٤٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	سحوبات الودائع قصيرة الأجل
-	(١٣,٢١١,١٩٨)	الاستثمار في الودائع قصيرة الأجل
(٥,٠٧٠,١٤٦)	(٥٤,١٢٣)	اقتناء استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٦٠,٠٠٠	٨٦٤,٠٠٠	دفعات مقدمة لمشاريع رأسمالية
٤,٥٤٧,٧٧٧	١,٦٠٦,٣٩٣	إيرادات الإيجارات من العقارات الاستثمارية
٣,٣٥٩,٧٤٧	٢,٨٢٣,٨٥٨	أرباح مستلمة من ودائع لدى بنوك إسلامية
١٠,٩٠٣,٦٨٨	(٥٧,٥٩٦,٨٦٧)	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة الاستثمارية
(٥٥,٨١١,٥٤٠)	(٦١,٩٨٩,٣٩١)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٥,٥٠٣,٦١٧)	(٢١,٤٢٨,٥٦٨)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(٨١,٣١٥,١٥٧)	(٨٣,٤١٧,٩٥٩)	سداد قروض
(٢,١٢٩,٦١٢)	٧,٣١٨,٣٠٣	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله
٢٠,٧٩٢,١٥٩	٤,٤٥١,٩١٧	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١٨,٦٦٢,٥٤٧	١١,٧٧٠,٢٢٠	النقد وما يعادله في نهاية الفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية.

١ الكيان الصادر عنه التقرير

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم شركة المستشفى الأهلي التخصصي ش.م.ع.ق.) هي شركة مساهمة قطرية عامة تأسست بتاريخ ٣٠ ديسمبر ١٩٩٦ بموجب السجل التجاري رقم ١٨٨٩٥. إن النشاط الأساسي للشركة هو إدارة مستشفى تخصصي وتطوير الخدمات الطبية في دولة قطر. يقع المكتب المسجل للشركة في شارع أحمد بن علي، وادي السيل، الدوحة، دولة قطر، ص.ب. ٦٤٠١. إن الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تقدم الشركة الخدمات الطبية من خلال المستشفى الأهلي الواقع بمنطقة وادي السيل.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المختصرة المرحلية للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المختصرة المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والاستثمارات العقارية، والأراضي والمباني حيث يتم إدراجها بالقيمة العادلة.

لا تتضمن البيانات المالية المختصرة المرحلية جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة، وبالتالي يجب قراءتها بالتوازي مع البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٣ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية، قامت الإدارة بإصدار أحكام وتقديرات بشأن المستقبل، والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس تلك الموضحة في المعلومات المالية السنوية الأخيرة.

٤ السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة، التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية على النحو المبين أدناه.

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة والتعديلات

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المعدلة التالية لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ والتي لم يكن لها أثر جوهري على البيانات المالية المختصرة المرحلية للشركة.

- (١) تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - الأدوات المالية: الإفصاحات
- (٢) التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - المجلد ١١
- (٣) العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

معايير صادرة ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد

أصبح عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٦ ويسمح بتطبيقها مبكراً. لم تطبق الشركة مبكراً أي من المعايير الجديدة أو المعدلة القادمة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة. تقوم إدارة الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتفسير والتعديلات الجديدة التي سيتم تطبيقها في البيانات المالية للشركة عند سريانها وانطباقها عليها.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة المرحلية
كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٥ ممتلكات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري	
١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧	١,٠٧٥,٠٣٧,٥٥٠	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
٦٠,٠١١,٤٣٥	٢٤,٦٢٥,٧٩٧	الإضافات للفترة / للسنة
(٢٤,٧١٥)	-	خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات للفترة / السنة
(٢٦,٣٩٩,٠٢٧)	(٢١,١٤٨,٠٥٠)	مصروف الإهلاك للفترة / للسنة
١,٠٧٥,٠٣٧,٥٥٠	١,٠٧٨,٥١٥,٢٩٧	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٦ استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

خلال هذه الفترة، قامت الشركة بشراء أسهم حقوق ملكية في شركات مدرجة في بورصة قطر بتكلفة بلغت ١٣,٢١١,١٩٨ ريال قطري، بهدف الاحتفاظ بها على المدى الطويل لأغراض استراتيجية. يتم قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير.

الحركات في استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري	
٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	في بداية الفترة / السنة
-	١٣,٢١١,١٩٨	إضافات خلال الفترة
٣,٣٦٣,٦٥١	(١٢,٠٩٢,٤٠٦)	التغير في القيمة العادلة، بالصافي
٧٦,٧٦٥,٢٨٥	٧٧,٨٨٤,٠٧٧	في نهاية الفترة / السنة

٧ حسابات مدينة ومدفوعات مقدما

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري	
١٦٦,٤٧٠,٧٣٤	٦١,٩٠٨,٨٤٣	ذمم تجارية مدينة
١٦,٧٨٤,٣٤٧	١٦,٣١٦,١٧٩	دفعات مقدمة للموردين
٧٢٩,٦٦٦	٧٤٠,٠٨٧	ذمم الموظفين المدينة
٣,٣٦٠,٢٥٣	٦,٠٦٣,٣٦١	مصاريف مدفوعة مقدما
٧٠٢,٥٤٦	٦٢,١١١	الأرباح المستحقة على الودائع لدى البنك الإسلامي
٧١١,٣٩٨	١,٥٣٠,٣٩٨	الودائع المستردة
١,٦٤٠,٩٨٤	٤,٦٨٦,٧٤٠	ذمم مدينة أخرى
١٩٠,٣٩٩,٩٢٨	٩١,٣٠٧,٧١٩	
(٧٥,٧٧٦,٤٤٢)	(١,٠٩٣,٨١٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة عن ذمم تجارية مدينة (١)
١١٤,٦٢٣,٤٨٦	٩٠,٢١٣,٩٠٤	

(١) فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري	
٧٦,٤٣٥,٤٣٩	٧٥,٧٧٦,٤٤٢	في بداية الفترة / السنة
-	(٧٤,٦٨٢,٦٢٧)	الرد الناتج عن عمليات التحصيل (٢)
(٦٥٨,٩٩٧)	-	مشطوب خلال الفترة / السنة
٧٥,٧٧٦,٤٤٢	١,٠٩٣,٨١٥	في نهاية الفترة / السنة

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة المرحلية
كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٧ حسابات مدينة ومدفوعات مقدماً (تابع)

(٢) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وفيما يتعلق بالدعوى القضائية التي رفعتها الشركة ضد الشركة الوطنية للتأمين الصحي ("صحة")، صدر حكم نهائي لصالح الشركة. وحتى تاريخ التقرير، قامت الشركة بتحصيل مبلغ قدره ١٣٠,٨٩٤,٩٥٨ ريال قطري من المبالغ المحكوم بها.

وعقب تحصيل هذا المبلغ، أعادت الإدارة تقييم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المتعلق بالذمم المدينة. ونتيجة لذلك، قامت الشركة بعكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ ٧٤,٦٨٢,٦٢٧ ريال قطري، وتم الاعتراف بهذا العكس في بيان الربح أو الخسارة المختصر خلال الفترة.

تواصل الإدارة اتخاذ جميع الإجراءات القانونية والتنفيذية اللازمة لاسترداد المبالغ المتبقية المحكوم بها.

٨ (أ) ودائع قصيرة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠

ودائع قصيرة الأجل (١)

(١) الودائع قصيرة الأجل ذات آجال استحقاق أصلية تزيد على ٩٠ يوماً، وبلغ متوسط معدل الربح عليها ٤,٣٠٪ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ٤,٢٢٪).

٨ (ب) النقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري
٢٠٧,٧٢٩	١٤٧,٨٠١
٤,٢٤٤,١٨٨	١١,٦٢٢,٤١٩
٤,٤٥١,٩١٧	١١,٧٧٠,٢٢٠

النقد بالصندوق
النقد لدى البنوك

٩ القروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري
١٥٠,٠٠٠,٠٠٨	١٢٨,٥٧١,٤٤٠
١٥٠,٠٠٠,٠٠٨	١٢٨,٥٧١,٤٤٠

تسهيل بنكي (١)

تم عرضها في بيان المركز المالي المختصر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري
٢٨,٥٧١,٤٢٤	٢٨,٥٧١,٤٢٧
١٢١,٤٢٨,٥٨٤	١٠٠,٠٠٠,٠١٣
١٥٠,٠٠٠,٠٠٨	١٢٨,٥٧١,٤٤٠

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة المرحلية
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٩ القروض (تابع)

(١) يمثل التسهيل البنكي تسهلاً تمويلياً بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال قطري تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لسداد تسهيل تمويلي قائم وتمويل توسعة مباني مستشفى الأهلي. يستحق سداد التسهيل البنكي على ٨٤ قسطاً شهرياً بمتوسط ٢,٧٧٣,٦٤٥ ريال قطري لكل قسط، ويستحق السداد النهائي في ٣١ مارس ٢٠٣١. يحمل التسهيل البنكي متوسط رسم مراجعة الأعمال وإعادة تقييم الاستثمار بنسبة ٣,٧٪ سنوياً. تخضع الشركة لشروط تعاقدية تتعلق بهذا القرض لأجل، والتي تتمثل بشكل رئيسي في المحافظة على نسبة معينة لصافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء ونسبة تغطية خدمة الدين. التزمت الشركة بالشروط التعاقدية كما في نهاية فترة التقرير المالي. تتوقع الشركة أيضاً الالتزام بالتعهدات لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.

(٢) إن جميع تكاليف الاقتراض المتكبدة من قبل الشركة تتعلق بالمشاريع، ويتم رسملة ذات التكاليف ضمن "أعمال رأسمالية قيد التنفيذ" تحت بند الممتلكات والمعدات.

١٠ الحسابات الدائنة والمستحقات

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ريال قطري	
٤٤,٠١٨,٠٥٤	٥٦,٤٦١,٤٩٧	ذمم تجارية دائنة
٤٦,٧٣٩,٢٥٧	٣٦,٩٤٤,٦٨٠	مصاريف مستحقة
٢٨,٠٤٦,٠٥٨	٢٨,١١٨,٤٢٩	ذمم توزيعات أرباح غير مطالب بها دائنة
٧١٧,٣١٦	١,١٥٤,١٣٧	إيراد آخر غير مستحق
١٤١,٠٧٠	١١٦,٤٧٦	ذمم دائنة للموظفين
٤٧,٩٨٠	٤٧,٩٨٠	محتجزات دائنة
١٦,٧٥٢	-	المستحق الدفع لهيئة التقاعد والمعاشات
-	١,٩٠٠,٢٩٠	مستحق الدفع للمساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي
٤٨,٩٦٤	٥٤,٧٣٤	مستحقات على بطاقة ائتمانية
١١٩,٧٧٥,٤٥١	١٢٤,٧٩٨,٢٢٣	

١١ توزيعات الأرباح

في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٦، وافق مساهمو الشركة على توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٠,٢٢ ريال قطري للسهم الواحد بإجمالي ٦١,٩١٧,٠٢٠ ريال قطري تتعلق بالسنة ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٠,١٩٨ ريال قطري للسهم الواحد بإجمالي ٥٥,٧٢٥,٣١٨ ريال قطري).

١٢ الإيرادات

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٥ (غير مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٦ (مراجعة) ريال قطري	٢٠٢٥ (غير مراجعة) ريال قطري

تصنيف الإيرادات

المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية مع العملاء	الإيرادات من خدمات المرضى	بيع الأدوية
٩٣,٥١٤,٢٥٦	٩٨,٨٠٦,٩٥٥	٣١١,٦١٥,٦٣٧
١٩,١٠٧,٧٢١	١٩,٠٩٣,٣٥٣	٦٤,٤٩٩,٤٦٨
١١٢,٦٢١,٩٧٧	١١٧,٩٠٠,٣٠٨	٣٧٦,١١٥,١٠٥

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المرضى بمرور الوقت، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع الأدوية في وقت محدد. يتم تحصيل كافة إيرادات الشركة في دولة قطر.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة المرحلية
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٣ تكلفة الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
(غير مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	(غير مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري
١٢٤,١٧٨,٠٠٨	١٣٠,٣٠٠,٨٩١	٣٦,٨٠٢,٢١٤	٣٩,٣٦٧,٨٣٤
٧٠,٥٨١,٨٣٧	٦٥,٩٥٤,١٧٢	٢١,٢٦٧,٥٦٧	٢١,٨٠٧,٣٩٣
٢٧,٤٧٩,٦٦٢	٣١,٠١٩,٩٨٤	٨,٨٠٨,٩٤٤	٩,٧٧٤,٢٧١
٧,٦٦٣,٧٠٥	٩,٢٥٥,٨٦٨	٢,٥٩٦,٩٢٦	٣,١٦٧,٦٤٥
٢,٥١٦,٠٨٣	٢,٤٩٨,١٤٤	٨٤٧,٩١١	٨٦٥,٦٩٠
٥,٢٥٥,١٦٣	٥,٣٩٩,١٤٩	٢,٦١٨,٠١٠	٢,٤٩٨,٧٠١
١,١٥٢,١٤٣	١,١٤٢,٤٠٦	٣٥٦,١٥٢	٢٧٦,١٧٦
٦٩٠,٥٥٨	٨١٧,٧٤١	١٩١,٨١٧	٢٤٩,٦٤٨
٢٣٩,٥١٧,١٥٩	٢٤٦,٣٨٨,٣٥٥	٧٣,٤٨٩,٥٤١	٧٨,٠٠٧,٣٥٨

تكاليف موظفين
تكاليف علاج وجراحة
أتعاب الأطباء
إهلاك المعدات الطبية
تكاليف الطعام
المرافق
تكاليف الوقود
مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة

١٤ إيرادات أخرى

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
(غير مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	(غير مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري
٣,٣٥٩,٧٤٧	٢,٨٢٣,٨٥٨	١,٣١٦,٥٩٧	-
١,٨١٢,٥٧٥	٢,٠٦٤,٣٧٥	٦٣٦,١٢٥	٦٨٨,١٢٥
٢,٩٩٧,٩٨٤	١٧,٢٧٦,٢٥٣	٨٩٨,٠٠٠	١٦,٦٧١,٦٢٧
٨,١٧٠,٣٠٦	٢٢,١٦٤,٤٨٦	٢,٨٥٠,٧٢٢	١٧,٣٥٩,٧٥٢

إيرادات توزيعات الأرباح
إيرادات إيجار
إيرادات متنوعة (١)

(١) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، اعترفت الشركة بإيرادات بمبلغ ١٦,٤٢٦,٧٣٣ ريال قطري تتعلق بدعوى قضائية رفعتها الشركة، وذلك عقب صدور حكم نهائي لصالح الشركة. وقد تم استلام المبلغ خلال الفترة (إيضاح ٧ ((٢)).

١٥ المصاريف العمومية والإدارية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
(غير مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	(غير مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري
٤٣,١٨٩,٣٢٥	٤٧,٧١٨,٨٥٢	١٣,٨٦٣,٩٦٣	١٥,٨٩٦,٥٩٢
٦,١٧٩,٩٨٥	٤,٤١٦,٣٨٧	١,٧٧٨,٩١٨	١,٦٠٢,٩٦٧
٤,٣٢٢,٧٢٣	٤,٧١٥,٤٧٥	١,٤٣٨,٠٦١	١,٥٤٩,٤٠٩
٤,٤٠٦,٢٦١	٤,٩٤٦,٨٠٩	١,٤٩٢,٧٣٥	١,٨٨٤,٣٦٣
٣,٧٩١,٣١٤	٤,٢١٤,٠١٠	١,٢٦٠,٤٣٥	١,٥١٥,٩١٣
١,٩٩٩,٢٥١	٢,٥٢٥,٤٤٥	٢٨٣,٤١٢	٨٠٤,٦١٠
١,١٤٧,١١٣	١,٨٩٦,١٤٠	٢٠٨,٨٣٤	(١٠٦,٤٢٠)
١,٢٩١,٤٣٧	١,٣٢٨,٤٣١	٤٣٢,٠٤٢	٤٥٢,٤٤٠
١,٨١٤,٩٨٧	١,٤٦٦,٣٧٠	٦٠١,٣٤٨	٣٧٩,٦٧٧
٢,٣٠٣,١٤٤	٤,٥٦٧,٧٨٨	٧٧٤,٥٢٠	٢,٥٨٤,٨٦٢
٨٩٩,٧٠٤	٨٣٤,٤٩٨	٢٧٧,٤٠١	٢٨١,٠٤٨
٥٢٤,٧٨٩	٥٢٧,٢٠٨	١٦١,١٤٢	١٨٩,٥٤١
٢٨١,٣٠٤	٣١٤,٧٢٧	٥٤,٢٦٩	١١١,٢٠٤
١,٥٢٦,٣٩٥	١,١٢٣,٠٤٠	٥٢٣,٧١٨	٢٥٥,١٥٠
٧٣,٦٧٧,٧٣٢	٨٠,٥٩٥,١٨٠	٢٣,١٥٠,٧٩٨	٢٧,٤٠١,٣٥٦

تكاليف موظفين
صيانة وإصلاحات
تكاليف موظفين من مصادر خارجية
تطوير تكنولوجيا المعلومات
أمن وتنظيف
التأمين
الأتعاب القانونية والمهنية
الهاتف والفاكس
الإعلانات وترويج الأعمال
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
رسوم بنكية
الطباعة والقرطاسية
مصاريف حكومية
أخرى

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة المرحلية
كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٦ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب الربحية الأساسية للسهم الواحد بقسمة الأرباح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	(غير مراجعة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٦٢,٠٧٢,٨٨٠	١١١,٢٤٨,٠٠٠	٢٠,٨٣٨,٧٤٠	٦٠,١٤٩,٠٠٠	الربح للفترة
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
٠,٢٢١	٠,٣٩٥	٠,٠٧٤	٠,٢١٤	العائد الأساسي والمخفف للسهم

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن الربح المخفف للسهم يعادل الربح الأساسي للسهم.

١٧ الالتزامات المحتملة والارتباطات

(أ) المطلوبات الطارئة

كان لدى الشركة المطلوبات الطارئة التالية، والتي من المتوقع ألا تنشأ عنها أي مطلوبات جوهرية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	
(مدققة) ريال قطري	(مراجعة) ريال قطري	
٢٠٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	ضمانات بنكية

(ب) مطالبات قانونية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تم رفع دعاوى قانونية متنوعة من قبل المرضى وأطراف أخرى ضد الشركة في شكل مطالبات تعويض ومطالبات متنوعة أخرى. تمارس إدارة الشركة تقديرها في تقييم ما إذا كانت ستصبح ملزمة بتسوية أي دعاوى بناءً على فهمها لتفاصيل الدعوى. علاوة على ذلك، لدى الشركة وثائق تأمين سارية لتغطية جميع المطالبات المرفوعة، والتي بموجبها تكون الشركة ملزمة بتسوية مبلغ التحمل (وفقاً لوثيقة التأمين)، بينما يتم تغطية المطالبة المتبقية من قبل شركة التأمين. يُتوقع أن يكون المطلوب المتعلق بتسوية مبالغ التحمل الخاصة بالمطالبة غير جوهري.

(ج) التزامات رأسمالية

بلغت التزامات الشركة الرأسمالية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغ ٢٠,١٨٧,٦٥٣ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٨,٧٩٧,٨١٩ ريال قطري). ويتعلق ذلك بشكل رئيسي بالعقود المبرمة لتطوير المباني واقتناء المعدات الطبية.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة المرحلية
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٨ معاملات الطرف ذي العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة والجهات الخاضعة لسيطرة أو سيطرة مشتركة أو تأثير جوهري من قبل تلك الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة هي مع كيانات ذات علاقة وهي كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	إيرادات إيجار
٢٧,٠٧٥	٣٣,٤٤٠	٧,٧٠٠	١٢,٧٠٩	إيرادات تمويل
(١٠٤,٨١٥)	(٨٣,٣٨٨)	(٢٥,٥٢٢)	(٢٧,٧٦١)	رسوم بنكية
(١٨٠,٦٤٩)	-	(٤٠,٠٤٣)	-	تكاليف تمويل (تشمل تكاليف القروض)
(١٠,١٢٩,٢٨٧)	(١٠,٢١٧,٠١٧)	(٢,٧٧١,٧٩١)	(٣,٢١٣,٤٩٧)	مصاريف التأمين

جميع أرصدة الأطراف ذات العلاقة هي مع كيانات تابعة وهي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٦١١,٥٥٦	٦,١٨٨,٣٦٩	أرصدة لدى البنوك
٣,١٢٥,٨٠٨	١,٧٠٠,٨٤٨	الذمم المدينة
(٤,٣٥٧,٥٠٣)	(٣,٢٢٢,١٣١)	ذمم تجارية دائنة
(٤٧,١٢٠)	(٢٩,٤٦٨)	مستحقات على بطاقة ائتمانية

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من أعضاء موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كالتالي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,٣٠٣,١٤٤	٤,٥٦٧,٧٨٨	٧٧٤,٥٢٠	٢,٥٨٤,٨٦٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣,٦٧٩,٩٤٦	٤,٠٩٧,٩٤٥	١,٢٥٨,٢٥٨	١,٢٨٩,٣٢٤	إجمالي مكافآت موظفي الإدارة العليا
٥,٩٨٣,٠٩٠	٨,٦٦٥,٧٣٣	٢,٠٣٢,٧٧٨	٣,٨٧٤,١٨٦	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة المرحلية
كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة

يوضح الجدول أدناه مقارنة بين القيم الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

القيم الدفترية		القيم العادلة	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١١,٦٢٢,٤١٩	٤,٢٤٤,١٨٨	١١,٦٢٢,٤١٩	٤,٢٤٤,١٨٨
٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٦٧,٨٣٤,٣٦٤	٩٤,٤٧٨,٨٨٦	٦٧,٨٣٤,٣٦٤	٩٤,٤٧٨,٨٨٦
٧٧,٨٨٤,٠٧٧	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	٧٧,٨٨٤,٠٧٧	٧٦,٧٦٥,٢٨٥

الموجودات المالية

أرصدة لدى البنوك
ودائع قصيرة الأجل
الذمم التجارية والأخرى المدينة
استثمارات أسهم حقوق ملكية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

القيم الدفترية		القيم العادلة	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٧٢,٣١٨,٨٧٨	٨٦,٦٩٩,٤٠٦	٧٢,٣١٨,٨٧٨	٨٦,٦٩٩,٤٠٦
١٢٨,٥٧١,٤٤٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٨	١٢٨,٥٧١,٤٤٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٨

المطلوبات المالية

الذمم التجارية والأخرى الدائنة
القروض

تُضمن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن بموجبه تبادل الأداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة بخلاف البيع القسري أو التصفية.

ترتيب القيمة العادلة

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم.

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مطابقة؛

المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

المستوى ٣: تقنيات تستخدم مدخلات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لدى الشركة الفئات التالية من الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦			
(مراجعة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٧٧,٨٨٤,٠٧٧	٧٧,٨٨٤,٠٧٧	-	-
٧٧,٨٨٤,٠٧٧	٧٧,٨٨٤,٠٧٧	-	-
٧٩٦,٢٩٦,٩٢٨	-	-	٧٩٦,٢٩٦,٩٢٨
٢٦,٢٤٢,٠٠٠	-	-	٢٦,٢٤٢,٠٠٠
٨٢٢,٥٣٨,٩٢٨	-	-	٨٢٢,٥٣٨,٩٢٨

الموجودات المالية

استثمارات أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

الموجودات غير المالية

الأراضي والمباني المعاد تقييمها
استثمارات عقارية

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة المرحلية
كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	(مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات المالية			
استثمارات أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	٧٦,٧٦٥,٢٨٥
-	-	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	٧٦,٧٦٥,٢٨٥
الموجودات غير المالية			
الأراضي والمباني المعاد تقييمهما			
٧٣٧,٩٢٤,٨٩٥	-	-	٧٣٧,٩٢٤,٨٩٥
٢٦,٢٤٢,٠٠٠	-	-	٢٦,٢٤٢,٠٠٠
٧٦٤,١٦٦,٨٩٥	-	-	٧٦٤,١٦٦,٨٩٥

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة، ولم تكن هناك تحويلات من وإلى المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

تقييم استثمارات أسهم حقوق الملكية

تستند القيم العادلة للموجودات المالية التي يتم تداولها في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المعروضة أو أسعار التجار.

إعادة تقييم الأراضي والمباني

تقيس الشركة الأراضي والمباني بالمبالغ المعاد تقييمهما، حيث يتم إثبات الأرباح الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، بينما يتم إثبات الخسائر في بيان الربح أو الخسارة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، يتم إدراج الأراضي والمباني بالمبلغ المعاد تقييمه المصنف ضمن المستوى ٣ استناداً إلى تقرير التقييم الذي أجراه أخصائي تقييم مستقل بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

ترى الإدارة أنه لا توجد أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى وجود تغير جوهري في القيمة العادلة للأرض منذ آخر تقييم تم إجراؤه. تم تقييم الأرض بالرجوع إلى أدلة قائمة على السوق، باستخدام أسعار مماثلة معدلة وفقاً لعوامل السوق المحددة مثل طبيعة العقار وموقعه وحالته. بينما تم تقييم المباني باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال القابلة للإهلاك. تمثل تكلفة الاستبدال القابلة للإهلاك التكلفة الحالية لاستبدال الموجود بموجود حديث مماثل له، بعد خصم التدهور المادي وجميع الأشكال ذات الصلة بالتقادم والتحسين. تُعدّل قيمة العقار لتعكس عوامل التقادم مثل الحالة المادية، والعمر الاقتصادي المتبقي، والتكاليف التشغيلية المقارنة، والكفاءة والوظائف المقارنة للموجود الفعلي. تتكون الأراضي والمباني المعاد تقييمهما من مباني المستشفى وأماكن إقامة الموظفين. يقع التقييم العادل للعقارات ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

المفترضات الرئيسية للتقييم المستخدمة هي كما يلي:

النوع	تقنيات التقييم	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	النطاق المستخدم	ستزيد القيمة المقدرة للعقار (تنقص) إذا
الأرض	نهج مقارنة السوق	سعر القدم المربع بالريال القطري	٦٠٠ ريال قطري - ١,٢٥٠ ريال قطري لكل قدم مربع	إذا زاد السعر لكل قدم مربع (انخفض)
المبنى	نهج تكلفة الاستبدال القابلة للإهلاك	تكلفة استبدال قابلة للإهلاك لكل متر مربع	٢,٢٠٠ ريال قطري - ٩,٥٠٠ ريال قطري لكل متر مربع	إذا زاد السعر لكل متر مربع (انخفض)

تقييم الاستثمارات العقارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام طريقة التدفق النقدي المخصوم ومنهجية المقارنة السوقية. وبموجب طريقة التمويل المخصوم، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام افتراضات تتعلق بفوائد ومطلوبات الملكية على مدى عمر الموجود بما في ذلك قيمة التخارج أو القيمة النهائية. تنطوي هذه الطريقة على التنبؤ بسلسلة من التدفقات النقدية على حق ملكية العقار. يتم تطبيق معدل خصم مناسب مستمد من السوق على سلسلة التدفقات النقدية المتوقعة لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل المرتبط بالموجود.

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

تقييم الاستثمارات العقارية (تابع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تقع القيمة العادلة المقدرة باستخدام كلتا الطريقتين ضمن نطاق متقارب، وقررت الإدارة في النهاية استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، فإن تقييم العقارات الاستثمارية لا يختلف اختلافاً جوهرياً عن القيمة الدفترية. تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية على أنه قيمة عادلة من المستوى ٣ استناداً إلى مدخلات تقنية التقييم المستخدمة.

٢٠ المعلومات القطاعية

(أ) المعلومات القطاعية

يستوجب التقرير القطاعي اتباع "نهج الإدارة" في التقرير القطاعي، والذي يقتضي عرض والإفصاح عن معلومات القطاعات استناداً إلى التقارير الداخلية التي يقوم بمراجعتها بشكل دوري صانع القرار التشغيلي الرئيسي للشركة، وذلك بهدف تقييم أداء كل قطاع وتخصيص الموارد له. لدى الشركة نشاط تجاري واحد فقط يتمثل في تقديم خدمات الرعاية الصحية، وتعمل فقط في دولة قطر. في الوقت الحالي، تتم مراجعة إيرادات الشركة على أساس نشاط تجاري واحد، كما تتم مراجعة المصروفات والنتائج، وبالتالي لا يتم تقديم أي إفصاح عن القطاعات التشغيلية في هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية.

(ب) موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي دخل جوهري ذي طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٢١ المعلومات المقارنة

خلال الفترة الحالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، أعادت الشركة تقييم طريقة عرض الأرصدة التي كانت مدرجة سابقاً ضمن "النقد والأرصدة لدى البنوك" في بيان المركز المالي. وقد تم عرض الودائع قصيرة الأجل التي لا تستوفي تعريف ما يعادل النقد بشكل منفصل في صلب بيان المركز المالي، لتعزيز الشفافية بشأن وضع السيولة لدى الشركة.

و بناءً عليه، قامت الشركة أيضاً بمواءمة طريقة العرض للتمييز بين النقد وما يعادله والأرصدة لدى البنوك الأخرى، بما يتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١. وتمثل هذه التغييرات إعادة تصنيف لأغراض العرض فقط، ولا تؤثر على الربح المعلن أو إجمالي حقوق الملكية أو التدفقات النقدية للشركة لعام ٢٠٢٥.

أعيد تصنيف المعلومات المقارنة لتتوافق مع طريقة العرض للسنة الحالية. وفيما يلي أثر إعادة التصنيف على بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الأرصدة المعلن عنها سابقاً ريال قطري	أثر إعادة التصنيف ريال قطري	الأرصدة بعد إعادة التصنيف ريال قطري	
٦٤,٤٥١,٩١٧	(٦٤,٤٥١,٩١٧)	-	النقد والأرصدة لدى البنوك
-	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	الودائع قصيرة الأجل
-	٤,٤٥١,٩١٧	٤,٤٥١,٩١٧	النقد وما يعادله

٢٢ التطورات الجيوسياسية في المنطقة

أدت النزاعات الإقليمية الأخيرة إلى زيادة حالة عدم اليقين في أجزاء من منطقة الشرق الأوسط. قامت الإدارة للفترة البالغة تسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بتقييم الأثر المحتمل على عمليات الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية والتقديرات والأحكام الرئيسية.

شمل هذا التقييم عوامل بما في ذلك عمليات الشركة وسلسلة التوريد والخدمات اللوجستية وظروف الأعمال العامة. بناءً على هذه المراجعة، لم يتم تحديد أي أثر جوهري، وبناءً عليه لم يتم الاعتراف بأي تعديلات على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات.

خلصت الإدارة إلى أن افتراض الاستمرارية لا يزال مناسباً، وتتوقع الشركة الوفاء بجميع التزاماتها عند استحقاقها.

نظراً للطبيعة المتطورة للوضع، لا تزال هناك حالات من عدم اليقين، وسيتمدد مدى أي أثر مالي مستقبلي على التطورات في المنطقة. تواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب.