دبي الإسلامي
DIB

تقرير مناقشة وتحليل الإدارة للنتائج المالية

لفترة التسعة أشهر المنتهية
في 30 سبتمبر 2026

ويستمر التقدم...

دبي الإسلامي DIB

دبي الإسلامي يسجل نموًا بنسبة 7% في الإيرادات الإجمالية إلى 18.6 مليار درهم مع تحسن جودة الموجودات وتعزيز كفاية رأس المال

- ارتفاع الأرباح التشغيلية بنسبة 4% على أساس سنوي لتصل إلى 7.1 مليار درهم إماراتي.
- نمو صافي التمويلات واستثمارات الصكوك بنسبة 6% منذ بداية العام لتصل إلى 372.1 مليار درهم إماراتي.
- تعزيز مستويات كفاية رأس المال إلى 16.5%، فيما تحسنت نسبة التمويلات غير العاملة إلى 2.4%.

الإيرادات الإجمالية
18.6
مليار درهم إماراتي
↑ 7% على أساس سنوي

نمو قوي ومستدام للأعمال مدعومًا بقاعدة رأسمالية أكثر قوة وتحسن جودة محفظة التمويلات.
حافظ دبي الإسلامي على مستويات ربحية قوية، مسجلًا أرباحًاقبل الضريبة بقيمة 6.6 مليار درهم إماراتي.

أبرز مؤشرات الأداء للأشهر التسعة الأولى من عام 2026

الإيرادات الإجمالية
18.6
مليار درهم إماراتي
↑ 7% على أساس سنوي

إجمالي الموجودات
427.0
مليار درهم إماراتي
↑ 3% منذ بداية العام

نسبة التمويلات غير العاملة
%2.4
تحسّنت بمقدار 30 نقطة أساس منذ بداية العام

صافي الموجودات التمويلية
287.1
مليار درهم إماراتي
↑ 10% منذ بداية العام

صافي التمويلات واستثمارات الصكوك
372.1
مليار درهم إماراتي
↑ 6% منذ بداية العام

ودائع المتعاملين
323.5
مليار درهم إماراتي
↑ 1% منذ بداية العام

نسبة الشق الأول من رأس المال المشترك (CET1)
%13.4
تحسّنت بمقدار 110 نقطة أساس منذ بداية العام

الأرباح ما قبل الضريبة
6.6
مليار درهم إماراتي
مستقرة على أساس سنوي

نسبة كفاية رأس المال
%16.5
تحسّنت بمقدار 100 نقطة أساس منذ بداية العام

دبي الإسلامي
DIB

"ستتحدد ملامح المرحلة المقبلة من مسيرة دبي الإسلامي بمدى قدرتنا على الارتقاء بخدمة متعاملينا، وتبنّي الابتكار، وتوسيع آفاق التمويل الإسلامي."

السيد فاضل عبد الباقي العلي
رئيس مجلس الإدارة، دبي الإسلامي

تستند مسيرة التقدم التي يواصلها دبي الإسلامي إلى أسس مؤسسية راسخة، ورؤية استراتيجية واضحة، ورصيد متين من الثقة التي اكتسبها لدى متعامليه ومختلف الأطراف المعنية على امتداد أكثر من خمسة عقود. وتشكل هذه المقومات قاعدة صلبة ينطلق منها البنك نحو مرحلة جديدة من النمو والتطور، يواصل خلالها وضع احتياجات المتعاملين في صميم أولوياته، وتبنّي الابتكار محركًا لتطوير أعماله، وتعزيز قدرته على تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

وبصفته أول بنك إسلامي في العالم يقدم خدمات مالية متكاملة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية، اضطلع دبي الإسلامي بدور ريادي في ترسيخ مكانة الصيرفة الإسلامية نموذجًا مصرفيًا موثوقًا يتمتع بمقومات التنافسية والقدرة على التطور. واليوم، يمنحنا هذا الإرث العريق أساسًا متينًا للمضي قدمًا في تطوير القطاع، وتوطيد علاقاتنا مع المتعاملين، وتقديم حلول مالية تواكب احتياجات الأسواق وتطلعاتها المتجددة، بما يعزز إسهام البنك في مسيرة تطور القطاع المالي والمصرفي في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد اتسمت الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بتحديات فرضتها التوترات الجيوسياسية الإقليمية واستمرار حالة عدم اليقين في الأسواق العالمية. وفي ظل هذه المتغيرات، حافظ دبي الإسلامي على تركيزه الراسخ على خدمة متعامليه، وتقديم منتجات وخدمات مصرفية عالية الجودة، والمضي قدمًا في تنفيذ استراتيجيته بانضباط وكفاءة، مستندًا إلى مركز مالي قوي يتمتع بالمرونة والقدرة على مواجهة التحديات. وقد انعكست هذه الأولويات على الأداء المالي للبنك، حيث بلغ إجمالي موجوداته **427.0 مليار درهم**، فيما ارتفعت نسبة كفاية رأس المال (CAR) إلى **16.5%**. وتجسد هذه النتائج متانة نموذج أعمال دبي الإسلامي وقدرته على مواصلة النمو، ودعم متعامليه، واغتنام الفرص المستقبلية، مع الحفاظ على قوة أسسه المالية واستدامتها.

ومع تطلعنا إلى المستقبل، تتحدد أولوياتنا برؤية واضحة قوامها ترسيخ ثقافة مؤسسية تتمحور حول المتعامل في مختلف جوانب أعمالنا، والارتقاء المستمر بجودة منتجاتنا وخدماتنا، وتسريع تبنّي التقنيات المتقدمة، وفي مقدمتها الذكاء الاصطناعي، بما يسهم في تقديم تجربة مصرفية أكثر سهولة وكفاءة وقيمة. وستتحدد ملامح المرحلة المقبلة من مسيرة دبي الإسلامي بمدى قدرتنا على الارتقاء بخدمة متعاملينا، وتبنّي الابتكار، وتوسيع آفاق التمويل الإسلامي.

ونرى فرصًا واعدة لتعزيز انتشار التمويل الإسلامي وتوسيع نطاق حضوره، سواء على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة أو في الأسواق الدولية. فالمبادئ الراسخة التي يقوم عليها هذا القطاع، مقترنةً بالتطور التكنولوجي المتسارع والحلول المصرفية المتقدمة، تمنحه مقومات قوية لتلبية احتياجات شرائح أوسع من المتعاملين، والاضطلاع بدور أكثر تأثيرًا في المنظومة المالية العالمية. ويتمتع دبي الإسلامي بمكانة تؤهله للإسهام بفاعلية في هذا النمو، والمشاركة في رسم ملامح مستقبل القطاع، وتعزيز قدرته على مواكبة التحولات التي تشهدها الأسواق العالمية.

وستظل الحوكمة الرشيدة، ووضوح الرؤية، والمسؤولية في اتخاذ القرارات، مرتكزات أساسية تستند إليها توجهاتنا الاستراتيجية وتحدد مسارنا نحو المستقبل.

وأتطلع إلى العمل الوثيق مع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للمضي قدمًا في تنفيذ استراتيجية دبي الإسلامي، وتعزيز مكانته التنافسية، وترسيخ دوره مؤسسةً ماليةً إسلاميةً رائدة. وسنواصل العمل على ترجمة ما نحققه من تقدم إلى قيمة مستدامة لمساهمينا ومتعاملينا والمجتمعات التي نخدمها، بما يعزز قدرة البنك على مواصلة مسيرته بثقة واقتدار."

دبي الإسلامي
DIB

طموحنا أن نترجم نمونا المتواصل إلى تجارب مصرفية أكثر تميزًا لمتعاملينا، وكفاءة تشغيلية أعلى، ومؤسسة مالية أشد قوة وجاهزية للمستقبل.

د. عدنان شلوان
الرئيس التنفيذي لمجموعة دبي الإسلامي

"تعكس نتائجنا للأشهر التسعة الأولى من عام 2026 إحدى السمات الراسخة في الهوية المؤسسية لدبي الإسلامي، والمتمثلة في الاتساق في تنفيذ استراتيجيتنا والقدرة على تحويل أولوياتنا إلى إنجازات ملموسة. فنحن نمضي وفق توجهات واضحة والتزام ثابت بتقديم منتجات وخدمات مصرفية فائقة الجودة، وتعميق علاقاتنا مع المتعاملين في مختلف قطاعات أعمالنا، ومواصلة بناء مؤسسة مالية أكثر قوة وكفاءة، تتبنى التكنولوجيا ركيزة أساسية في تطورها وجاهزيتها للمستقبل.

ويجسد أداؤنا المالي خلال الفترة التقدم الذي نواصل إحرازه في تنفيذ هذه الأولويات؛ إذ ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة **7%** على أساس سنوي ليصل إلى **18.6 مليار درهم إماراتي**، فيما نمت الأرباح التشغيلية قبل احتساب مخصصات انخفاض القيمة بنسبة **4%** لتبلغ **7.1 مليار درهم إماراتي**. كما وصل إجمالي موجودات البنك إلى **427.0 مليار درهم إماراتي**، وارتفع صافي التمويلات التمويلية واستثمارات الصكوك بنسبة **6%** ليبلغ **372.1 مليار درهم إماراتي**.

ولا تقل جودة هذا النمو أهمية عن حجمه؛ فقد واصلنا تعزيز متانة ميزانيتنا العمومية والارتقاء بجودة موجوداتنا، حيث تحسنت نسبة التمويلات غير العاملة لتصل إلى **2.4%**، فيما ارتفعت نسبة الشق الأول من رأس المال المشترك (CET1) إلى **13.4%**. كما بلغت ودائع المتعاملين **323.5 مليار درهم إماراتي**، بما يعكس قوة قاعدة متعاملينا الراسخة وعمق العلاقات التي تربطهم بالبنك.

وعلى صعيد أسواق رأس المال، حققنا إنجازات بارزة تؤكد الثقة التي يحظى بها دبي الإسلامي لدى المستثمرين والمؤسسات المالية إقليميًا ودوليًا. فقد استقطب إصدارنا من صكوك رأسمال إضافي دائمة من الشريحة الأولى، بقيمة **مليار دولار أمريكي**، طلبات اكتتاب تجاوزت **2.3 مليار دولار أمريكي**، فيما بلغت الالتزامات التمويلية لأول تسهيلات تمويل إسلامي مشتركة للبنك، بقيمة **750 مليون دولار أمريكي**، نحو **1.2 مليار دولار أمريكي**. وتمثل هاتان الصفقتان محطتين مهمتين في مسيرتنا نحو تعزيز مركزنا المالي وتنويع مصادر تمويلنا، كما تجسدان ثقة الأسواق بمتانة استراتيجيتنا وآفاق نمونا على المدى الطويل.

ويظل التزامنا بالارتقاء المستمر بتجربة المتعاملين في صميم استراتيجيتنا. ففي قطاعي الخدمات المصرفية للأفراد والشركات، نواصل تطوير عروضنا المصرفية، وتوسيع نطاق الحلول المالية التي نوفرها، والارتقاء بمستوى الخدمات بما يستجيب لتطلعات المتعاملين واحتياجاتهم المتجددة. ويأتي إطلاق حلول التمويل السكني للعقارات قيد الإنشاء، إلى جانب «حساب المليونير»، تجسيدًا لحرصنا على تطوير منتجات تواكب متطلبات السوق، وتستجيب لاحتياجات المتعاملين، وتوفر لهم قيمة ملموسة.

وتؤدي التكنولوجيا دورًا محوريًا في تحقيق هذه الأولويات وتعزيز قدرتنا على تقديم خدمات مصرفية أكثر تقدمًا وكفاءة. فقد بلغ عدد المستخدمين النشطين لقنواتنا الرقمية نحو 1.2 مليون مستخدم، فيما أجرى 97% من متعاملي البنك معاملات عبر القنوات الرقمية خلال الفترة. كما شكل إطلاق بطاقة الخصم المباشر «جيوَن» محطة مهمة في تعزيز إسهامنا في تطوير منظومة المدفوعات الوطنية، تأكيدًا لالتزامنا بدعم تطور البنية التحتية المالية لدولة الإمارات العربية المتحدة ومواكبة مسيرة التحول الرقمي التي تشهدها.

ومع تطلعنا إلى المرحلة المقبلة، نرى فرصًا واسعة لتسريع وتيرة تحولنا الرقمي من خلال التوسع في الأتمتة والتوظيف المسؤول لتقنيات الذكاء الاصطناعي. ومن شأن هذه التطورات أن تمكننا من تقديم تجارب مصرفية أكثر تخصيصًا، وتعزيز كفاءتنا التشغيلية، والارتقاء بجودة القرارات في مختلف قطاعات البنك. ويتمحور توجهنا حول تسخير الإمكانات التكنولوجية لتحقيق تحسينات فعلية وملموسة في أساليب عملنا، ومستوى خدماتنا، والقيمة التي نقدمها لمتعاملينا.

وباعتبارنا أول بنك إسلامي في العالم يقدم خدمات مالية متكاملة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية، فإننا نستند إلى إرث ريادي عريق، ونضطلع في الوقت ذاته بدور محوري في الإسهام برسم ملامح مستقبل التمويل الإسلامي. ونرى إمكانات واعدة في الجمع بين المبادئ الراسخة للصيرفة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والابتكار التكنولوجي، وتطوير حلول مصرفية أكثر تقدمًا تلبي تطلعات المتعاملين، بما يسهم في توسيع انتشار التمويل الإسلامي، وتعزيز جاذبيته وأهميته وقدرته التنافسية في الأسواق الدولية.

ولا تنفصل مسيرة تحولنا عن الاستثمار في الكفاءات البشرية وتمكين القيادات القادرة على مواصلة دفع هذه المسيرة وقيادة مراحلها المقبلة. وفي هذا الإطار، جاء إطلاق أول مجلس للشباب في دبي الإسلامي خلال الفترة، انسجامًا مع مستهدفات الأجندة الوطنية للشباب 2031 في دولة الإمارات العربية المتحدة، ليجسد التزامنا بتمكين المواهب الشابة وإعداد جيل جديد من القيادات. ومن خلال إتاحة المجال أمام موظفينا الشباب لطرح رؤاهم وأفكارهم والمشاركة الفاعلة في تطوير أعمال البنك، فإننا نعمل على بناء القدرات وترسيخ الثقافة المؤسسية التي تكفل استدامة تقدمنا وتعزز جاهزيتنا للمستقبل.

ومع اقتراب عام 2026 من نهايته، تظل وجهتنا واضحة وأولوياتنا ثابتة، وفي مقدمتها مواصلة تحقيق نمو نوعي، وتعميق علاقاتنا مع المتعاملين، وتسريع تنفيذ مستهدفاتنا الاستراتيجية. وطموحنا أن نترجم نمونا المتواصل إلى تجارب مصرفية أكثر تميزًا لمتعاملينا، وكفاءة تشغيلية أعلى، ومؤسسة مالية أشد قوة وجاهزية للمستقبل. ويتطلب تحقيق هذا الطموح أن نواصل التفكير برؤية طموحة، واتخاذ قراراتنا بانضباط وحصافة، والتمسك بالتزامنا الراسخ بتحقيق قيمة حقيقية ومستدامة.

ونمضي بثقة في الفرص التي تحملها المرحلة المقبلة، وبالتزام ثابت بمواصلة تعزيز مكانة دبي الإسلامي مؤسسةً ماليةً إسلاميةً رائدة على المستوى العالمي، وتحقيق قيمة مستدامة لمتعاملينا ومساهمينا والاقتصاد بمختلف قطاعاته."

دبي الإسلامي
DIB

أبرز مؤشرات الأداء المالي ونمو الأعمال

نمو مستدام عبر مختلف قطاعات وشرائح المتعاملين

واصلت أنشطة التمويل، والعلاقات مع المتعاملين، والكفاءة التشغيلية دعم أداء البنك خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026.

الإيرادات والربحية

- أداء قوي مدفوع بنمو مستدام، وربحية مستقرة، وكفاءة تشغيلية عالية.
- ارتفعت الإيرادات الإجمالية بنسبة 7% على أساس سنوي لتصل إلى 18.6 مليار درهم إماراتي، مدعومة بارتفاع إجمالي الدخل الممول إلى 15.5 مليار درهم إماراتي والدخل غير الممول إلى 3.1 مليار درهم إماراتي.
- بلغت الإيرادات التشغيلية 9.9 مليار درهم إماراتي، بزيادة نسبتها 3%. وارتفعت الأرباح التشغيلية قبل احتساب خسائر انخفاض القيمة بنسبة 4% لتصل إلى 7.1 مليار درهم إماراتي.
- بلغت نسبة التكلفة إلى الدخل 28.1%. وبلغت الأرباح قبل الضريبة 6.6 مليار درهم إماراتي، والأرباح بعد الضريبة 5.6 مليار درهم إماراتي، فيما بلغ إجمالي خسائر انخفاض القيمة 610 مليون درهم إماراتي.

الخدمات المصرفية للأفراد

- تطوير خدمات مصرفية مبتكرة تلبي احتياجات المتعاملين والارتقاء بمستويات الخدمة.
- بلغت قيمة التمويلات الإجمالية الجديدة للأفراد 31 مليار درهم إماراتي، بنمو نسبته 15% منذ بداية العام حتى تاريخه، مقارنةً بـ 27 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025.
- تجاوزت قيمة محفظة التمويلات الإجمالية للأفراد 93 مليار درهم إماراتي، بزيادة نسبتها 18% منذ بداية العام حتى تاريخه. محققًا نموًا في التمويل الشخصي بنسبة 23%، والتمويل السكني بنسبة 20% حتى تاريخه من العام.
- بلغت إيرادات الخدمات المصرفية للأفراد 973 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، بعوائد إجمالية عند 6.1%.
- أطلق دبي الإسلامي في أغسطس خدمة التمويل السكني للعقارات قيد الإنشاء، موفرًا خيارات تمويل متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية للمتعاملين المؤهلين الراغبين في شراء عقارات قيد الإنشاء، مع مواءمة الدفعات مع مراحل إنجاز المشروع.
- وفي شهر سبتمبر، أطلق دبي الإسلامي حساب المليونير، موسعًا باقة منتجات الادخار التي يقدمها البنك من خلال منتج يقدم جوائز ومكافآت بهدف تشجيع المتعاملين على الادخار بانتظام.

الخدمات المصرفية للشركات

- ترسيخ العلاقات مع المتعاملين من خلال توفير حلول مصرفية مصممة والإدارة الفعالة لموارد الميزانية العمومية.
- بلغت قيمة التمويلات الجديدة الإجمالية للشركات، بما في ذلك الخزينة، نحو 38 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026.
- بلغت قيمة محفظة تمويل الشركات الإجمالية نحو 200 مليار درهم إماراتي، بزيادة تجاوزت 5% منذ بداية العام. وبلغ صافي الموجودات التمويلية للشركات 187 مليار درهم إماراتي، بزيادة نسبتها 6% منذ بداية العام.
- بلغت قيمة محفظة الخزينة الإجمالية 85 مليار درهم إماراتي، مقارنة بـ 90 مليار درهم إماراتي في نهاية عام 2025، بما يعكس تركيز البنك المستمر على تحسين هيكل الميزانية العمومية وتعزيز العوائد الإجمالية.

دبي الإسلامي
DIB

القوة المالية وأبرز المستجدات الاستراتيجية

ترسيخ القوة المؤسسية وتعزيز كفاءتها وقدرتها على الابتكار

الميزانية العمومية والتمويل

- قاعدة مالية راسخة تعزز النمو المستدام.
- بلغ إجمالي الموجودات 427.0 مليار درهم إماراتي، بزيادة نسبتها 3% منذ بداية العام. وارتفع صافي الموجودات التمويلية بنحو 10% ليصل إلى 287.1 مليار درهم إماراتي، مدعومًا بتمويلات إجمالية جديدة قاربت 69 مليار درهم إماراتي.
- ارتفع صافي التمويلات واستثمارات الصكوك بنسبة 6% منذ بداية العام ليصل إلى 372.1 مليار درهم إماراتي، فيما استقرت استثمارات الصكوك عند نحو 85 مليار درهم إماراتي.
- ارتفعت ودائع المتعاملين بنسبة 1% منذ بداية العام وحتى تاريخه لتصل إلى 323.5 مليار درهم إماراتي، فيما بلغت أرصدة الحسابات الجارية وحسابات التوفير 111 مليار درهم إماراتي، بزيادة تقارب 3% منذ بداية العام. وتمثل هذه الأرصدة 34% من إجمالي ودائع المتعاملين.
- أبرم دبي الإسلامي في سبتمبر الماضي أول تسهيل تمويل إسلامي مجمّع له بقيمة 750 مليون دولار أمريكي، بما يسهم في تنويع مصادر التمويل المؤسسي، وقد استقطب التزامات بلغت نحو 1.2 مليار دولار أمريكي.

جودة الموجودات ورأس المال والسيولة

- تحسنت نسبة التمويلات غير العاملة لتصل إلى 2.4%، بتراجع قدره 30 نقطة أساس حتى تاريخه من العام، و 70 نقطة أساس على أساس سنوي. وبلغت نسبة التغطية النقدية 123%، فيما بلغت نسبة التغطية الإجمالية 155%.
- بلغت تكلفة المخاطر 25 نقطة أساس خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، مقارنةً بـ 28 نقطة أساس خلال النصف الأول من عام 2026 و45 نقطة أساس خلال الربع الأول من عام 2026.
- ارتفعت نسبة كفاية رأس المال إلى 16.5%، بزيادة قدرها 100 نقطة أساس منذ بداية العام، فيما بلغت نسبة الشق الأول من رأس المال المشترك 13.4%، بزيادة قدرها 110 نقطة أساس. وبلغت نسبة تغطية السيولة (LCR) 126%، فيما بلغ معدل صافي التمويل المستقر (NSFR) 105%.

تعزيز الخدمات المصرفية الرقمية والارتقاء بتجربة المتعاملين

- بلغ عدد مستخدمي الخدمات الرقمية نحو 1.2 مليون مستخدم. وأجرى 97% من متعاملي دبي الإسلامي معاملاتهم رقميًا خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، بما يعكس استمرار إقبال المتعاملين على القنوات الرقمية للبنك.
- أسهم إطلاق بطاقة «جيون» في يوليو الماضي في توسيع نطاق الوصول إلى منظومة البطاقات الوطنية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ودعم تطوير البنية التحتية الوطنية للمدفوعات الآمنة.

التمويل المستدام

- قدم دبي الإسلامي تمويلات مستدامة وتمويلات مرتبطة بالاستدامة بقيمة 6.7 مليار درهم إماراتي عبر قطاعات متنوعة، تشمل الطيران والعقارات والنقل والطاقة النظيفة والاقتصاد الدائري.
- سجل دبي الإسلامي تحسنًا على أساس سنوي في تقييمات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية بنسبة 44% وفق تقييمات ستاندرد آند بورز (S&P)، وبنسبة 28% وفق تقييمات بلومبرغ (Bloomberg). كما نشر البنك إطارًا مطورًا للتمويل المرتبط بالاستدامة، حظي برأي مستقل من طرف ثانٍ صادر عن مؤسسة ISS.

تطوير المواهب والقيادات المستقبلية

- أطلق دبي الإسلامي أول مجلس للشباب في أغسطس 2026. ويضم المجلس ثمانية أعضاء، حيث يوفر قناة مؤسسية منظمة تتيح للموظفين الشباب التواصل مع الإدارة العليا وتقديم أفكارهم في مجالات تجربة المتعاملين والابتكار والتطوير المؤسسي.
- تعكس هذه المبادرة الأجندة الوطنية للشباب 2031 لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتطلعات تنمية المواهب ضمن أجندة دبي الاقتصادية D33، بما يعزز استثمار دبي الإسلامي في الكفاءات والقدرات التي ستسهم في رسم ملامح مستقبله.
- شارك دبي الإسلامي في معرض "رؤية للوظائف" في سبتمبر، حيث أعلن عن 118 شاغرًا وظيفيًا متاحًا، وعزز من تواصله مع المرشحين الإماراتيين، في إطار تركيزه المستمر على التوطين والتطوير المهني طويل الأجل.

التقدير في القطاع

- حظي دبي الإسلامي بالتقدير ضمن جوائز صفقات عام 2025 الصادرة عن أخبار التمويل الإسلامي، التي أتم الإعلان عنها في سبتمبر 2026، بما في ذلك جائزة صفقة العام في دولة الإمارات العربية المتحدة وجائزة صفقة صكوك دائمة للعام.

دبي الإسلامي
DIB

الاستعراض المالي: بيان الدخل

الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 مقارنةً بالأشهر التسعة الأولى من عام 2025 | مليار درهم إماراتي

مليار درهم إماراتي	الأشهر التسعة 2026	الأشهر التسعة 2025	التغيير
إجمالي الدخل الممول	15.5	14.3	%8
الدخل غير الممول	3.1	3.0	%2
إجمالي الإيرادات	**18.6**	**17.4**	**%7**
حصة المودعين وحملة الصكوك من الأرباح	(8.7)	(7.7)	%12
الإيرادات التشغيلية	**9.9**	**9.7**	**%3**
المصاريف التشغيلية	(2.8)	(2.8)	–
الأرباح التشغيلية قبل خسائر انخفاض القيمة	**7.1**	**6.9**	**%4**
خسائر انخفاض القيمة	(0.6)	(0.3)	%100
صافي الأرباح (قبل الضريبة)	**6.6**	**6.6**	**–**
ضريبة الدخل	0.9	0.9	–
صافي الأرباح (بعد الضريبة)	**5.6**	**5.7**	**(%1)**

أبرز نسب الربحية والكفاءة

أبرز النسب (%)	الأشهر التسعة 2026	الأشهر التسعة 2025
صافي هامش الربح %	%2.4	%2.7
معدل التكلفة إلى الدخل %	%28.1	%28.6
تكلفة المخاطر (%)	%0.25	%0.12
العوائد على متوسط الموجودات (قبل الضريبة) %	%2.1	%2.4
العوائد على حقوق الملكية الملموسة (قبل الضريبة) %	%20	%22
العوائد على متوسط الموجودات (بعد الضريبة) %	%1.8	%2.1
العوائد على حقوق الملكية الملموسة (بعد الضريبة) %	%17	%18

الاستعراض المالي: الميزانية العمومية

30 سبتمبر 2026 مقارنة بالفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 | مليار درهم إماراتي

مليار درهم إماراتي	سبتمبر 2026	ديسمبر 2025	التغيير
صافي التمويلات واستثمارات الصكوك	**372.1**	**352.6**	**%6**
الاستثمار في أدوات الملكية والعقارات	8.9	9.4	(%5)
موجودات أخرى	11.4	11.6	(%2)
المستحقات من البنوك والمؤسسات المالية	4.9	5.4	(%8)
نقد وأرصدة لدى المصرف المركزي	29.6	36.9	(%20)
مجموع الموجودات	**427.0**	**416.0**	**%3**
ودائع المتعاملين	**323.5**	**320.2**	**%1**
أدوات تمويل الصكوك	16.6	25.1	(%34)
المستحقات لصالح البنوك والمؤسسات المالية	14.3	2.0	%628
مطلوبات أخرى	16.9	15.6	%8
مجموع المطلوبات	**371.3**	**362.9**	**%2**
حقوق الملكية والاحتياط للمساهمين	**45.0**	**42.6**	**%6**
الصكوك من الشقّ الأول	7.3	7.3	–
الحصص غير المسيطرة	3.3	3.2	%3
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	**427.0**	**416.0**	**%3**

رأس المال، السيولة وجودة الموجودات

أبرز النسب (%)	سبتمبر 2026	ديسمبر 2025
نسبة تغطية السيولة	%126	%157
معدل صافي التمويل المستقر (NSFR)	%105	%109
معدل الشق الأول بالنسبة لرأس المال المشترك (CET1)	%13.4	%12.3
معدل كفاية رأس المال	%16.5	%15.5
نسبة التمويلات غير العاملة	%2.4	%2.7
التغطية النقدية	%123	%120
التغطية الإجمالية	%155	%160

دبي الإسلامي
DIB

الصفقات والمعاملات في عام 2026

January 2026
شركة تنمية طاقة عُمان
650 مليون دولار أمريكي
صكوك 2036
5.140%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

January 2026
الشركة السعودية للكهرباء
2.40 مليار دولار أمريكي
صكوك 2029
4.310%
صكوك 2032
4.518%
صكوك 2036
5.064%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

January 2026
بنك البلاد
500 مليون دولار أمريكي
الشريحة الأولى الإضافية
2031 | 6.375%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

January 2026
الشركة السعودية للاتصالات (stc)
2.00 مليار دولار أمريكي
صكوك 2031
4.489%
صكوك 2036
5.083%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

January 2026
مصرف الراجحي
1.00 مليار دولار أمريكي
الشريحة الأولى الإضافية
2031 | 6.150%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

January 2026
بيت التمويل الكويتي
1.00 مليار دولار أمريكي
صكوك 2031
4.563%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

February 2026
شركة البترول التركية (TPAO)
1.00 مليار دولار أمريكي
صكوك 2031
6.300%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

February 2026
بن غاطي القابضة
500 مليون دولار أمريكي
صكوك 2031
8.375%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

January 2026
داماك للتطوير العقاري
600 مليون دولار أمريكي
صكوك 2029
6.125%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

January 2026
الصندوق العربي للطاقة
500 مليون دولار أمريكي
صكوك 2031
4.721%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

January 2026
مملكة البحرين
800 مليون دولار أمريكي
صكوك 2034
6.124%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

January 2026
صندوق الاستثمارات العامة
2.00 مليار دولار أمريكي
صكوك 2036
5.133%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

June 2026
بنك دبي الإسلامي
1.00 مليار دولار أمريكي
الشريحة الأولى الإضافية
2031 | 6.250%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

May 2026
دار الأركان
600 مليون دولار أمريكي
صكوك 2031
7.250%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

May 2026
إملاك كونوت
650 مليون دولار أمريكي
صكوك 2031
7.750%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

May 2026
بنك أبوظبي الأول
700 مليون دولار أمريكي
صكوك 2031
4.859%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

February 2026
مصرف قطر الإسلامي
750 مليون دولار أمريكي
صكوك 2031
4.402%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

February 2026
أمنيات
600 مليون دولار أمريكي
صكوك 2031
7.250%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

September 2026
المملكة العربية السعودية
3.25 مليار دولار أمريكي
صكوك 2031
5.257%
صكوك 2036
5.598%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

September 2026
مصرف الشارقة الإسلامي
500 مليون دولار أمريكي
صكوك ممتازة غير مضمونة
2031 | 5.850%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

July 2026
مصرف عجمان
300 مليون دولار أمريكي
الشريحة الأولى الإضافية
2031 | 6.500%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

June 2026
جمهورية تركيا
2.75 مليار دولار أمريكي
صكوك 2032
6.700%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

June 2026
برجيل القابضة
500 مليون دولار أمريكي
صكوك 2031
7.000%
المدير الرئيسي ومدير سجل الاكتتاب

إخلاء المسؤولية:

تم إعداد هذه الوثيقة من قبل دبي الإسلامي ش.م.ع (دبي الإسلامي) لأغراض معلوماتية فقط. ولا تمثل الآراء أو البيانات أو المعلومات الواردة فيها عرضاً عاماً أو دعوة للاكتتاب أو الشراء أو البيع لأي أدوات أو أوراق مالية. كما لا ينبغي تفسير هذه الوثيقة على أنها نصيحة استثمارية أو توصية بشأن أي منتج مالي. وهي غير موجهة للتوزيع في أي نطاق قضائي يكون فيه هذا التوزيع مخالفًا للقوانين أو الأنظمة المعمول بها.

يهدف محتوى هذه الوثيقة إلى تقديم نظرة عامة على عمليات دبي الإسلامي وأدائه وتوجهاته الاستراتيجية. وعلى الرغم من توخي الدقة في إعداد هذه المواد، فقد تتضمن بيانات مستمدة من مصادر طرف ثالث لم يتم التحقق منها بشكل مستقل. ولا يقدم البنك أي تعهد أو ضمان بشأن دقة أو اكتمال المعلومات الواردة، ولا ينبغي الاعتماد عليها كأساس وحيد لاتخاذ قرارات استثمارية. ويوصى القرّاء بالحصول على استشارات مالية أو قانونية أو ضريبية مستقلة تتناسب مع أوضاعهم الخاصة.

قد تتضمن هذه الوثيقة توقعات أو بيانات استشرافية تعكس الرؤى الحالية لإدارة دبي الإسلامي بشأن أحداث مستقبلية أو أوضاع مالية أو أداء متوقع. وتنطوي هذه البيانات بطبيعتها على مخاطر وشكوك، سواء كانت معروفة أو غير معروفة، بما في ذلك التطورات الاقتصادية، وتحركات معدلات الربحية، والتغيرات التنظيمية، والأحداث الجيوسياسية، وغيرها من العوامل الخارجة عن سيطرة البنك. وعليه، قد تختلف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن تلك المتوقعة.

ولا يلتزم دبي الإسلامي بتحديث أو تعديل أي من البيانات الاستشرافية الواردة في هذه الوثيقة لتعكس الأحداث المستقبلية أو التغيرات في التوقعات، إلا في حدود ما تقتضيه القوانين والأنظمة المعمول بها.