**الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير ش.م.ع**

**تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية**
**الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية**
**في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦**

**الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير ش.م.ع**

**تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦**

**جدول المحتويات** **صفحة**


| | |
|---|---|
| **تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل** | **١** |
| **بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد** | **٢** |
| **بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد** | **٣** |
| **بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد** | **٤** |
| **بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد** | **٥** |
| **إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة** | **٦-١٨** |

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٢٥٢٥ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية**
**إلى السادة أعضاء مجلس إدارة**
**الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير ش.م.ع**

*مقدمة*

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لشركة الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وكلٍ من بيانات الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومعلومات السياسة المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

*نطاق المراجعة*

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"*. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهريا من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

*الاستنتاج*

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*.

*أمر آخر*

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ على التوالي من قبل مدقق حسابات آخر الذي أبدى رأي غير معدل حول تلك البيانات واستنتاج غير معدل حول تلك المعلومات في ٩ مارس ٢٠٢٦ و٣ نوفمبر ٢٠٢٥ على التوالي.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح
رقم القيد ٧١٧
٢ نوفمبر ٢٠٢٦
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

# بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
## كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

| | إيضاحات | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | |
| **الموجودات غير المتداولة** | | | |
| الممتلكات والمعدات | | ٣٢,٠٥٧ | ٣٤,٠٤٧ |
| الشهرة والموجودات غير الملموسة | | ٥٠,١٦٨ | ٤٦,٨٥١ |
| حق استخدام الموجودات – المباني المكتبية | | ٣٩٨ | ٥٢١ |
| **إجمالي الموجودات غير المتداولة** | | ٨٢,٦٢٣ | ٨١,٤١٩ |
| **الموجودات المتداولة** | | | |
| ذمم الهامش المدينة والذمم المدينة التجارية | ٥ | ١,٠١١,٤٤٠ | ٥٨٠,٠٩٢ |
| موجودات أخرى | | ١١,٢٨٣ | ٨,٢٢٦ |
| ودائع ضمان | ١٠ | ٢٧,١٥٧ | ٢٤,٩٠٩ |
| مبالغ مستحقة من أسواق الأوراق المالية | | ١,٩٤٧ | ٤٦٦ |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٦ | ٣١,٤٧٠ | ٦٧,٩٦٤ |
| الأرصدة البنكية والنقد | ٧ | ١,٠١١,٢٠٩ | ٨٤٢,١٦١ |
| **إجمالي الموجودات المتداولة** | | ٢,٠٩٤,٥٠٦ | ١,٥٢٣,٨١٨ |
| **إجمالي الموجودات** | | ٢,١٧٧,١٢٩ | ١,٦٠٥,٢٣٧ |
| **حقوق الملكية والمطلوبات** | | | |
| **حقوق الملكية** | | | |
| رأس المال | | ٥٤٩,٩١٦ | ٥٤٩,٩١٦ |
| علاوة إصدار | | ٢١,٩٥٨ | ٢١,٩٥٨ |
| احتياطي استحواذ | | (٢٨٣,٩٦٦) | (٢٨٣,٩٦٦) |
| احتياطي نظامي | | ٩٩,٦٧١ | ٩٩,٦٧١ |
| احتياطي عام | | ٩,٥٤٦ | ٩,٥٤٦ |
| أرباح محتجزة | | ١٩٤,٩٥٦ | ١٨٦,٠١٣ |
| **حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة** | | ٥٩٢,٠٨١ | ٥٨٣,١٣٨ |
| حقوق الملكية غير المسيطرة | | ٧,٩٧٧ | – |
| **إجمالي حقوق الملكية** | | ٦٠٠,٠٥٨ | ٥٨٣,١٣٨ |
| **المطلوبات غير المتداولة** | | | |
| مكافآت نهاية الخدمة للموظفين | | ١٠,١٨٨ | ٨,٦٣٠ |
| مطلوبات عقود الإيجار | | ٣٥٧ | ٤٦٦ |
| التزام الضريبة المؤجلة | | ٣٥٤ | ٣٥٤ |
| **إجمالي المطلوبات غير المتداولة** | | ١٠,٨٩٩ | ٩,٤٥٠ |
| **المطلوبات المتداولة** | | | |
| ذمم دائنة ومستحقات | ٨ | ٥٠٠,٢٢٥ | ٤٢٥,٠٩١ |
| قروض قصيرة الأجل | ٩ | ٩٣٣,٣١٩ | ٤٨٠,٨٧٠ |
| مطلوبات عقود الإيجار | | ١٥٦ | ١٨٥ |
| مبالغ مستحقة إلى أسواق الأوراق المالية | | ١٢٨,١٢٢ | ١٠١,٧٦٠ |
| ضريبة الدخل المستحقة | | ٤,٣٥٠ | ٤,٧٤٣ |
| **إجمالي المطلوبات المتداولة** | | ١,٥٦٦,١٧٢ | ١,٠١٢,٦٤٩ |
| **إجمالي المطلوبات** | | ١,٥٧٧,٠٧١ | ١,٠٢٢,٠٩٩ |
| **إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات** | | ٢,١٧٧,١٢٩ | ١,٦٠٥,٢٣٧ |

رئيس مجلس الإدارة | العضو المنتدب | الرئيس التنفيذي – الخدمات المالية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
## لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

| | إيضاحات | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) | ٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) |
| **صافي إيرادات العمولة** | | **١٢,٥٨٦** | ١٧,٣٩١ | **٤٣,٤٨٥** | ٤٠,٢٧٦ |
| إيرادات تمويل من ذمم هامش مدينة | | **٢٦,٣٤٩** | ١٤,٧٣٣ | **٦٦,٦٨٩** | ٤٥,٢١٩ |
| إيرادات تمويل من ودائع | | **٦,١٧٩** | ٧,٦٢٣ | **١٨,٥٣٠** | ١٧,٢٤٤ |
| تكاليف تمويل | | **(١١,٧٧٠)** | (٧,٠٧٩) | **(٢٦,٦٧١)** | (٢١,٥٩٦) |
| **صافي إيرادات التمويل** | | **٢٠,٧٥٨** | ١٥,٢٧٧ | **٥٨,٥٤٨** | ٤٠,٨٦٧ |
| إيرادات من تمويل شركات، واستشارات، وإيرادات أخرى | | **١٠,٠١٦** | ١٢,٧١٦ | **٤٠,٥٢٤** | ٢٧,٧٤٨ |
| مكاسب الاستثمار، صافي | ٣ | **٨٦٨** | ٢,١٤٢ | **٧,٥٨٢** | ٥,٣٢٦ |
| إجمالي الدخل، صافي | | **٤٤,٢٢٨** | ٤٧,٥٢٦ | **١٥٠,١٣٩** | ١١٤,٢١٧ |
| مصاريف عمومية وإدارية | ٤ | **(٣١,٧١٦)** | (٣٢,٧٤٧) | **(٩٨,٦٣٨)** | (٧٨,٥٤٧) |
| **ربح الفترة قبل الضريبة** | | **١٢,٥١٢** | ١٤,٧٧٩ | **٥١,٥٠١** | ٣٥,٦٧٠ |
| مصروف ضريبة الدخل | | **(١,١٧٧)** | (١,٢٢٧) | **(٤,٣٣٤)** | (٣,٢٨٤) |
| **ربح الفترة بعد الضريبة** | | **١١,٣٣٥** | ١٣,٥٥٢ | **٤٧,١٦٧** | ٣٢,٣٨٦ |
| الدخل الشامل الآخر | | – | – | – | – |
| **إجمالي الدخل الشامل للفترة** | | **١١,٣٣٥** | ١٣,٥٥٢ | **٤٧,١٦٧** | ٣٢,٣٨٦ |
| **عائد إلى:** | | | | | |
| مالكي الشركة | | **١١,٦٠٥** | ١٣,٥٥٢ | **٤٧,٤٣٧** | ٣٢,٣٨٦ |
| حقوق الملكية غير المسيطرة | | **(٢٧٠)** | – | **(٢٧٠)** | – |
| **إجمالي الدخل الشامل للفترة** | | **١١,٣٣٥** | ١٣,٥٥٢ | **٤٧,١٦٧** | ٣٢,٣٨٦ |
| **العوائد الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)** | ١٢ | **٠,٠٢١** | ٠,٠٢٥ | **٠,٠٨٦** | ٠,٠٥٩ |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
## لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

| | رأس المال ألف درهم | علاوة إصدار ألف درهم | احتياطي استحواذ ألف درهم | احتياطي نظامي ألف درهم | احتياطي عام ألف درهم | أرباح محتجزة ألف درهم | حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم | حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم | إجمالي حقوق الملكية ألف درهم |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| في ١ يناير ٢٠٢٥ | ٥٤٩,٩١٦ | ٢١,٩٥٨ | (٢٨٣,٩٦٦) | ٩٤,٨٤٥ | ٧,١٣٣ | ١٤٤,٩٩٥ | ٥٣٤,٨٨١ | – | ٥٣٤,٨٨١ |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | – | – | – | – | – | ٣٢,٣٨٦ | ٣٢,٣٨٦ | – | ٣٢,٣٨٦ |
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) | ٥٤٩,٩١٦ | ٢١,٩٥٨ | (٢٨٣,٩٦٦) | ٩٤,٨٤٥ | ٧,١٣٣ | ١٧٧,٣٨١ | ٥٦٧,٢٦٧ | – | ٥٦٧,٢٦٧ |
| في ١ يناير ٢٠٢٦ | **٥٤٩,٩١٦** | **٢١,٩٥٨** | **(٢٨٣,٩٦٦)** | **٩٩,٦٧١** | **٩,٥٤٦** | **١٨٦,٠١٣** | **٥٨٣,١٣٨** | – | **٥٨٣,١٣٨** |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | – | – | – | – | – | ٤٧,٤٣٧ | ٤٧,٤٣٧ | (٢٧٠) | ٤٧,١٦٧ |
| توزيعات أرباح معلنة ومدفوعة (إيضاح ١٤) | – | – | – | – | – | (٣٨,٤٩٤) | (٣٨,٤٩٤) | – | (٣٨,٤٩٤) |
| مساهمة من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة | – | – | – | – | – | – | – | ٨,٢٤٧ | ٨,٢٤٧ |
| **في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)** | **٥٤٩,٩١٦** | **٢١,٩٥٨** | **(٢٨٣,٩٦٦)** | **٩٩,٦٧١** | **٩,٥٤٦** | **١٩٤,٩٥٦** | **٥٩٢,٠٨١** | **٧,٩٧٧** | **٦٠٠,٠٥٨** |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
## لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

| | إيضاحات | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) |
|---|---|---|---|
| **الأنشطة التشغيلية** | | | |
| الربح للفترة قبل الضريبة | | ٥١,٥٠١ | ٣٥,٦٧٠ |
| *تعديلات لـ:* | | | |
| استهلاك ممتلكات ومعدات | ٤ | ٤,١١٨ | ٢,٩٤٩ |
| استهلاك حق استخدام الموجودات | | ١٢٣ | ١٢٤ |
| إطفاء موجودات غير ملموسة | ٤ | ١,١٦٦ | ٦٦٦ |
| مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين | | ١,٨٣٠ | ١,٦٥٧ |
| إيرادات التمويل من ودائع | | (١٨,٥٣٠) | (١٧,٢٤٤) |
| تكاليف تمويل | | ٢٦,٦٧١ | ٢١,٥٩٦ |
| خسائر/ (مكاسب) غير محققة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٦ | ٨٤٥ | (١,١١٩) |
| إيرادات توزيعات أرباح | ٣ | (٣,١٨٨) | (١,٥٧٦) |
| | | ٦٤,٥٣٦ | ٤٢,٧٢٣ |
| *التغيرات في رأس المال العامل:* | | | |
| ذمم الهامش وذمم مدينة تجارية | | (٤٣١,٣٤٨) | (٤٢,٦٧٨) |
| ودائع ضمان لدى السوق | | (٢,٢٤٨) | (٢١,٤٨٩) |
| موجودات أخرى | | (٣,٠٥٨) | (٤٤٩) |
| مستحق من أسواق الأوراق المالية | | (١,٤٨١) | ١١٦,٨٦٥ |
| مستحق إلى أسواق الأوراق المالية | | ٢٦,٣٦٢ | ٥٨,٣٣٢ |
| ذمم دائنة ومستحقات | | ٧٥,١٣٣ | ١٢٩,٦٠٣ |
| **النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية** | | (٢٧٢,١٠٤) | ٢٨٢,٩٠٧ |
| مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين | | (٢٧٢) | (٧٤٠) |
| تكاليف تمويل مدفوعة | | (٢٦,٦٧١) | (٢١,٥٩٦) |
| ضريبة الدخل المدفوعة | | (٤,٧٢٧) | (١,٥٦٠) |
| **صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية** | | (٣٠٣,٧٧٤) | ٢٥٩,٠١١ |
| **الأنشطة الاستثمارية** | | | |
| شراء ممتلكات ومعدات | | (٢,١٢٨) | (٥,٧٤٣) |
| زيادة في ودائع العملاء | | (٩٧,٤١٣) | (٢٩٢,٦٩١) |
| متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٦ | ١٠٤,١٤٢ | ١٢,٣٥٤ |
| شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٦ | (٦٨,٤٩٣) | (٦,٠٣٧) |
| إيرادات فوائد مستلمة | | ١٨,٥٣١ | ١٧,٢٤٤ |
| إضافات إلى موجودات غير ملموسة | | (٤,٤٨٣) | (٥,٧٣٩) |
| نقص في ودائع بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر | | ١١٩ | ٤٥,٠٠٠ |
| إيرادات توزيعات أرباح مستلمة | ٣ | ٣,١٨٨ | ١,٥٧٦ |
| **صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية** | | (٤٦,٥٣٧) | (٢٣٤,٠٣٦) |
| **الأنشطة التمويلية** | | | |
| دفعات مطلوبات عقود الإيجار | | (١٣٨) | (١٣١) |
| مساهمة في رأس المال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة | | ٨,٢٤٧ | – |
| توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٤) | | (٣٨,٤٩٤) | – |
| متحصلات من قروض قصيرة الأجل (إيضاح ٩) | | ٤١١,٠٠٠ | – |
| **صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية** | | ٣٨٠,٦١٥ | (١٣١) |
| **صافي الزيادة في النقد ومرادفات النقد** | | ٣٠,٣٠٤ | ٢٤,٨٤٤ |
| النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة | | ٢٣٣,٧٦٢ | ١٠٦,٠٣٥ |
| **النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة** | ٧ | ٢٦٤,٠٦٦ | ١٣٠,٨٧٩ |

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦**

## ١ معلومات عامة

تأسست شركة الرمز كوربوريشن للاستثمار والتطوير – شركة مساهمة عامة ("الشركة") في عام ١٩٩٨، وهي شركة مساهمة عامة مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة وهي مدرجة في سوق دبي المالي وتنظمها هيئة أسواق المال في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى هيئة دبي للخدمات المالية. تعتبر الشركة مؤسسة مالية رئيسية تقدم مجموعة واسعة من الخدمات بما في ذلك إدارة الأصول، وتمويل الشركات، والوساطة، والإقراض، وصناعة السوق، وتوفير السيولة، والبحوث.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـــ "المجموعة") في الاستثمار وإدارة المؤسسات التجارية والصناعية والزراعية وتقديم خدمات الوساطة بما في ذلك الوساطة في بيع وشراء الأسهم، وتداول الهامش، وصناعة السوق وتوفير السيولة، وأداء جميع المعاملات والأنشطة ذات الصلة. إن العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ١٢١٢٠٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم اعتماد وإجازة إصـــدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٦.

## ٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

### ١/٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات والافصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية، وينبغي قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والتي تم إعدادها وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والمتطلبات ذات الصلة بالقوانين. ومع ذلك، فقد تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغيرات في المركز المالي الموحد وأداء المجموعة منذ آخر بيانات مالية موحدة سنوية. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

لقد تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ("الدرهم") باعتباره عملة العرض للمجموعة. ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

## ٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

### ٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاســـبة) الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي دخلت حيز التنفيذ للفترات الســـنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنة الحالية والسنوات السابقة، ولكنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

***تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية***

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

***تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ – فيما يتعلق باتفاقيات شراء الطاقة***

تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية، التي، من وجهة نظر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

***التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) معايير المحاسبة- المجلد ١١***

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

**٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)**

**٣/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد**

| **المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة** | **يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد** |
|---|---|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاحات في البيانات المالية | ١ يناير ٢٠٢٧ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات | ١ يناير ٢٠٢٧ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٠ الموجودات والمطلوبات التنظيمية | ١ يناير ٢٠٢٩ |
| تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١) | ١ يناير ٢٠٢٧ |
| الإصدار الثالث للمعيار الدولي للتقارير المالية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم | ١ يناير ٢٠٢٧ |
| تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات | ١ يناير ٢٠٢٧ |
| تعديلات إفصاحات انبعاثات غازات الدفيئة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية S٢) | ١ يناير ٢٠٢٧ |
| تعديلات على خيار القيمة العادلة للاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨) | ١ يناير ٢٠٢٧ |
| ***معايير الإفصاح عن الإستدامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية*** | |
| المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة | لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة |
| المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ | لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة |

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي سيكون له تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تقوم المجموعة حاليا بتحديد تأثيرات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

### ٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

### ٤/٢ الأحكام والتقديرات المستخدمة

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، قامت الإدارة باتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

### ٥/٢ أساس التوحيد

تتضمن هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للمجموعة، باستخدام سياسات محاسبية متسقة. تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل.

تتضمن البيانات المالية الموحدة الموجزة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المدرجة أدناه:

| *الاسم* | *بلد التأسيس* | نسبة الملكية | | *الأنشطة الرئيسية* |
|---|---|---|---|---|
| | | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | |
| **الشركات التابعة** | | | | |
| الرمز كابيتال ذ.م.م | الإمارات العربية المتحدة | ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | خدمة الوساطة |
| ارك ريبل ستيت ذ.م.م | الإمارات العربية المتحدة | ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | تجارة العقارات |
| ارك انفسمنت ذ.م.م | الإمارات العربية المتحدة | ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | الاستثمار في المشاريع |
| ارك بروبتيز ذ.م.م | الإمارات العربية المتحدة | ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | تجارة العقارات |
| دبي الدولية للأوراق المالية شركة الشخص الواحد ذ.م.م | الإمارات العربية المتحدة | ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | خدمات الوساطة – رخصة غير مفعلة |
| أرآم كابيتال بارتنرز ليمتد | الإمارات العربية المتحدة | ١٠٠٪ | ١٠٠٪ | إدارة الأصول |
| صندوق فورتيود لأسهم مجلس التعاون الخليجي | الإمارات العربية المتحدة | ٦٩٪ | – | إدارة الأصول |
| صندوق هورايزونز لصكوك مجلس التعاون الخليجي | الإمارات العربية المتحدة | ٧٩٪ | – | إدارة الأصول |

بشكل عام، تعمل المجموعة في قطاع واحد وهو الوساطة وأسواق المال، في منطقة جغرافية واحدة وهي دولة الإمارات العربية المتحدة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

## ٣ مكاسب الاستثمار، صافي

| | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|
| | ٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) | ٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) |
| ***محفظة مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة*** | | | | |
| (خسائر)/ مكاسب غير محققة من إعادة تقييم | (٨٢٧) | ١,٠٠١ | (٨٥٤) | ١,١٢٠ |
| مكاسب محققة من إستبعاد | ٧٧٥ | ٦٩ | ١,٥٤١ | ٤٢٠ |
| إيرادات توزيعات الأرباح | ١٣ | – | ٢,٦٥٥ | ٨٠١ |
| ***محفظة مصنفة للتداول*** | | | | |
| مكاسب غير محققة من إعادة تقييم | – | (١٦) | ٩ | (١) |
| مكسب محقق من إستبعاد | ٨٥٨ | ١,٠٢٩ | ٣,٦٩٨ | ٢,٢١١ |
| إيرادات توزيعات الأرباح | ٤٩ | ٥٩ | ٥٣٣ | ٧٧٥ |
| | ٨٦٨ | ٢,١٤٢ | ٧,٥٨٢ | ٥,٣٢٦ |

## ٤ مصاريف عمومية وإدارية

| | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|
| | ٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) | ٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) |
| تكاليف الموظفين | ٢٠,٩٠٦ | ٢٣,١٨٤ | ٦٣,٧٥٠ | ٥٣,١٦٩ |
| مصاريف قانونية | ١,٠٦٦ | ٦٧٢ | ٧,٥١٧ | ١,٤٦٧ |
| الاشتراكات والعضوية | ٣,٨٥١ | ٤,١٥٤ | ٩,٣٢٠ | ٩,٤١٤ |
| الإعلان والتسويق | ١,٦٦٩ | ١,٤٣٠ | ٥,٥٠٣ | ٤,٨٣٦ |
| استهلاك ممتلكات ومعدات | ١,٣٨٣ | ٨٥٧ | ٤,١١٨ | ٢,٩٤٩ |
| رسوم الاستشارات | ٣٧٨ | ٣١٩ | ٢,٤٩٨ | ٧٣١ |
| إطفاء موجودات غير ملموسة | ٣٩٣ | ٢٢٢ | ١,١٦٦ | ٦٦٦ |
| رسوم خدمة العقارات | ٢٢٤ | ٢٢٢ | ٩٨٩ | ٥٤٦ |
| مصاريف تقنية المعلومات | ٣٣٣ | ٤٢٤ | ٨٣٣ | ١,٣٨٢ |
| مصاريف الاتصالات | ٢٢٩ | ١٩٦ | ٥٩٢ | ٥٦١ |
| مصاريف أخرى | ١,٢٨٤ | ١,٠٦٧ | ٢,٣٥٢ | ٢,٨٢٦ |
| | ٣١,٧١٦ | ٣٢,٧٤٧ | ٩٨,٦٣٨ | ٧٨,٥٤٧ |

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

## ٥ ذمم الهامش المدينة والذمم المدينة التجارية

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|
| ذمم الهامش المدينة، صافي | ٨٢٦,٦٩٣ | ٥٦١,٣٩٧ |
| ذمم مدينة تجارية، صافي | ١٨٤,٧٤٧ | ١٨,٦٩٥ |
| | ١,٠١١,٤٤٠ | ٥٨٠,٠٩٢ |

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|
| ذمم الهامش المدينة | ٨٢٦,٧٠١ | ٥٦١,٥٢٥ |
| مخصص خسائر الائتمان المتوقعة | (٨) | (١٢٨) |
| ذمم الهامش المدينة، صافي | ٨٢٦,٦٩٣ | ٥٦١,٣٩٧ |

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|
| ذمم مدينة تجارية | ١٨٦,٦٨١ | ٢٠,٦٢٩ |
| مخصص خسائر الائتمان المتوقعة | (١,٩٣٤) | (١,٩٣٤) |
| الذمم المدينة التجارية، صافي | ١٨٤,٧٤٧ | ١٨,٦٩٥ |

فيما يلي الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/ السنة:

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|
| الرصيد الافتتاحي | ٢,٠٦٢ | ١٣,٠١٢ |
| المبالغ المشطوبة خلال الفترة/ السنة | (١٢٠) | (١٠,٩٥٠) |
| الرصيد الختامي | ١,٩٤٢ | ٢,٠٦٢ |

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

## ٥ ذمم الهامش المدينة والذمم المدينة التجارية (يتبع)

١/٥ المجموعة حاصلة على ترخيص لتقديم التمويل لعملائها بنسبة من القيمة السوقية للأوراق المالية المرهونة.. تقوم المجموعة بتحميل فائدة على المبالغ المستحقة. ويُطلب من العملاء تقديم نقد إضافي أو أوراق مالية إضافية في حال انخفضت قيمة الأوراق المالية المرهونة عن الحد الأدنى للأهلية البالغة نسبتها ١٢٥٪ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ١٢٥٪). في حالة تجاوز الحد الأدنى للأهلية، تبدأ المجموعة في تسييل الأوراق المالية المرهونة. وقد بلغت القيمة العادلة للأوراق المالية المرهونة المحتفظ بها كضمان مقابل ذمم الهامش المدينة ما قيمته ٢,٠٧١,٦٨٠ ألف درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,٣٦٧,٤٣١ ألف درهم).

## ٦ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تمثل هذه الاستثمارات استثمارات في ادوات حقوق ملكية وصكوك مدرجة وغير مدرجة، ويتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. فيما يلي الحركة على الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

| | **٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)** | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|
| في ١ يناير | **٦٧,٩٦٤** | ٦٧,٤٨١ |
| إضافات خلال الفترة/ السنة | **٦٨,٤٩٣** | ٣,٦٧٠ |
| إستبعادات خلال الفترة/ السنة | **(١٠٤,١٤٢)** | (١٢,٧٤٩) |
| (خسائر)/ مكاسب غير محققة من إعادة التقييم | **(٨٤٥)** | ٩,٥٦٢ |
| | **٣١,٤٧٠** | ٦٧,٩٦٤ |

خلال الفترة، وكجزء من أنشطة صناعة السوق، نفذت المجموعة معاملات بيع وشراء لأوراق مالية مدرجة ضمن أدوات حقوق الملكية بمبلغ بلغت ٣,٨١٤ مليون درهم و ٣,٨١٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٦,٢٠٧ مليون درهم و١٦,١٩٥ مليون درهم) على التوالي. وقد أدرجت هذه المعاملات كصافي إستبعادات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (صافي الاضافات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، احتفظت المجموعة بموجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة بإجمالي ٣١,١٢١ ألف درهم مصنفة ضمن المستوى الأول، و ٣٤٩ ألف درهم مصنفة ضمن المستوى الثالث للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

## ٧ أرصدة لدى البنوك ونقد

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|
| الحسابات البنكية للمجموعة الخاصة بودائع العملاء * | **٥٨٢,٦٦٠** | ٤٨٥,٢٤٧ |
| أرصدة حسابات الودائع لدى البنوك | **٣٨٨,٤٥٩** | ٢٧٢,٩٥٩ |
| أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك | **٣٩,٨٥٧** | ٨٣,٢٣٢ |
| النقد في الصندوق | **١٢٤** | ٩٢ |
| النقد في صندوق سوق المال | **١٠٩** | ٦٣١ |
| | **١,٠١١,٢٠٩** | ٨٤٢,١٦١ |

تودع الأرصدة البنكية لدى بنوك محلية داخل دولة الامارات العربية المتحدة. وتحمل الودائع البنكية فائدة وفقاً للأسعار السائدة في السوق.

تتضمن الأرصدة البنكية وديعة سنوية بمبلغ ٩٢,٢٩٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٢,٢٩٥ ألف درهم) محتفظ بها كضمان مقابل تسهيل حسابات بنكية مكشوفة.

يتكون النقد ومرادفات النقد لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد مما يلي:

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) |
|---|---|---|---|
| أرصدة البنوك ونقد | **١,٠١١,٢٠٩** | ٨٤٢,١٦١ | ٩٠١,١٣٥ |
| ناقصاً: ودائع ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر | **(١,١٦٤)** | (١,٢٨٢) | (١,٢٨٢) |
| ناقصاً: حسابات بنكية للمجموعة مقابل ودائع العملاء * | **(٥٨٢,٦٦٠)** | (٤٨٥,٢٤٧) | (٥٨٠,٥٥٣) |
| حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح ٩) | **(١٦٣,٣١٩)** | (١٢١,٨٧٠) | (١٨٨,٤٢١) |
| | **٢٦٤,٠٦٦** | ٢٣٣,٧٦٢ | ١٣٠,٨٧٩ |

*وفقاً للوائح الصادرة عن هيئة اسواق المال في دولة الامارات العربية المتحدة، تحتفظ المجموعة بحسابات بنكية منفصلة للمبالغ المستلمة من عملائها (ودائع العملاء). ولا يجوز للمجموعة استخدام ودائع العملاء الا لغرض تسوية المعاملات المنفذة نيابة عنهم. وعلى الرغم من ان استخدام هذه الودائع مقيد، فقد تم عرضها ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد وفقاً لمتطلبات هيئة اسواق المال.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

## ٨ ذمم دائنة ومستحقات

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|
| مستحق للعملاء | **٤٥٦,٤٨٥** | ٣٨٣,٩٥٣ |
| مصاريف مستحقة | **٢٥,٩٠٢** | ٢٢,٤١٩ |
| ذمم دائنة أخرى | **١٧,٨٣٨** | ١٨,٧١٩ |
| | **٥٠٠,٢٢٥** | ٤٢٥,٠٩١ |

## ٩ قروض قصيرة الأجل

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|
| حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح ٧) | **١٦٣,٣١٩** | ١٢١,٨٧٠ |
| التسهيل رقم ١ | **٦٦٠,٠٠٠** | ٣٥٩,٠٠٠ |
| التسهيل رقم ٢ | **١١٠,٠٠٠** | – |
| | **٩٣٣,٣١٩** | ٤٨٠,٨٧٠ |

**حسابات بنكية مكشوفة**
تحمل هذه الأرصدة فائدة وفقا للأسعار السائدة في السوق. وتكون الحسابات البنكية المكشوفة مضمونة بسند اذني، وكفالة شركة ذات علاقة، وشيكات ضمان، وودائع ثابتة لدى البنوك

**التسهيل رقم ١**
يمثل هذا التسهيل قروض قصيرة لأجل / تسهيلات متجددة تم الحصول عليها من البنوك وتحمل هذه التسهيلات فائدة تستحق شهرياً وفقاً للمعدلات السائدة في السوق. وتبلغ مدة الاتفاقية ٩٠ يوماً، كما أن هذه التسهيلات/ القروض مضمونة بودائع ثابتة لدى البنوك.

**التسهيل رقم ٢**
يمثل هذا البند قرضاً تم الحصول عليه من المساهمين. ويحمل هذا القرض معدل فائدة ثابتاً. وتبلغ مدة الاتفاقية سنة واحدة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

## ١٠ الالتزامات والتعهدات المحتملة

أصدرت بنوك المجموعة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية خطابات الضمان التالية:

| | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|
| سوق دبي المالي | ٢٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠ |
| سوق أبوظبي للأوراق المالية | ٢٥,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠ |
| صناعة السوق (سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي) | ١٣,٠٠٠ | ١٣,٠٠٠ |
| ناسداك دبي المحدودة | ١,٠٠٠ | ١,٠٠٠ |
| هيئة أسواق المال الإماراتية | ١,٠٠٠ | ١,٠٠٠ |
| | ٦٠,٠٠٠ | ٦٠,٠٠٠ |

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تم تأمين الضمانات من خلال ودائع نقدية بقيمة ٢٧,١٥٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٤,٩٠٩ ألف درهم).

لم يكن على المجموعة أية التزامات رأسمالية أو مطلوبات محتملة خلال الفترة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء درهم).

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

## ١١ معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو المسيطر عليها بشكل مشترك أو التي يمارس عليها هؤلاء الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل مجلس إدارة المجموعة.

إن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموجز الموحد هي كما يلي:

| | **٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)** | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق) |
|---|---|---|
| ذمم الهامش المدينة والذمم المدينة التجارية: | | |
| من أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين | **٣٤,٨٩٩** | ٤٥,١٩٥ |
| ذمم دائنة: | | |
| إلى أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين | **٣,٨٩٨** | ٦٥٥ |
| قروض: | | |
| من المساهمين | **١١٠,٠٠٠** | – |

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد هي كما يلي:

| | **فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر** | | **فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر** | |
|---|---|---|---|---|
| | **٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) | **٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) |
| إيرادات العمولات | **١٧٣** | ٤٥١ | **٤٧١** | ٨٩٠ |
| إيرادات الهامش | **٥٧٤** | ١,٠٤١ | **٣,٤٠٠** | ١,٧٧٥ |

قدم المساهمون ضمانات شخصية كضمان مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة، وذلك دون أي تكلفة على المجموعة.

**شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة**

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة غير مضمونة وتتم تسويتها نقداً. لم يتم تقديم أو استلام أية ضمانات للذمم المدينة أو الدائنة للجهات ذات العلاقة. تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بأسعار السوق العادية. بالنسبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لم تقم المجموعة بإدراج أي انخفاض في قيمة الذمم المدينة المتعلقة بمبالغ مستحقة من قبل جهات ذات علاقة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء درهم).

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

## ١١ معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

**مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين**
كانت مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة كما يلي:

| | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|
| | **٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) | **٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق) |
| مكافآت قصيرة الأجل (غير شاملة العلاوات) | **١,٩٩٦** | ١,٩٩٦ | **٥,٩٩٠** | ٥,٩٩٠ |
| عدد موظفي الإدارة الرئيسيين | **٤** | ٤ | **٤** | ٤ |
| تعويضات مجلس الإدارة | **١٠٨** | ١٠٨ | **٣٢٤** | ٣٢٤ |

## ١٢ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم من خلال تقسيم الربح للفترة العائد إلى حاملي حقوق الملكية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب العوائد المخفضة على السهم من خلال تقسيم الربح للفترة العائد إلى حاملي حقوق الملكية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، والمعدلة مقابل تأثيرات أية أدوات مالية ذات تأثيرات مخفضة.

| | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|
| | **٢٠٢٦ (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ (غير مدقق) | **٢٠٢٦ (غير مدقق)** | ٢٠٢٥ (غير مدقق) |
| الربح العائد للفترة (ألف درهم) | **١١,٦٠٥** | ١٣,٥٥٢ | **٤٧,٤٣٧** | ٣٢,٣٨٦ |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف) | **٥٤٩,٩١٦** | ٥٤٩,٩١٦ | **٥٤٩,٩١٦** | ٥٤٩,٩١٦ |
| العوائد الأساسية والمخفضة على السهم (درهم) | **٠,٠٢١** | ٠,٠٢٥ | **٠,٠٨٦** | ٠,٠٥٩ |

## ١٣ الأنشطة الائتمانية

احتفظت المجموعة، بصفتها الائتمانية، بأصول مُدارة لعملائها، صافياً بعد خصم هوامش النقد، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بمبلغ ١,٥٤١,٥٨١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٣١٥,٤٦٨ ألف درهم) ولا تدرج هذه الأصول المحتفظ بها بصفتها الائتمانية ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**
**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)**

## ١٤ توزيعات أرباح

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٦، قرر مساهمو المجموعة توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣٨,٤٩٤ ألف درهم (٠,٠٧ درهم للسهم الواحد) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وقد تم سداد الأرباح في ١٤ مايو ٢٠٢٦.

## ١٥ تأثير التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط نتيجة نزاع إقليمي. كما في تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، تقوم الإدارة بمتابعة الوضع عن كثب. على الرغم من أن التطورات الجيوسياسية المتغيرة تشير إلى وجود مخاطر متزايدة تتعلق بالأمن الإقليمي، إلا أنه لم يتم تحديد أية اضطرابات في عمليات المجموعة كما في تاريخ التقرير. ستواصل الإدارة متابعة التطورات عن كثب وتقييم أية آثار على عمليات المجموعة، والمركز المالي والأداء المالي.