الشركة القطرية العامة للتأمين
وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
30 سبتمبر 2026

Deloitte & Touche - Qatar Branch
Burj Alfardan Building
Al Majdami Street
Lusail
P.O. Box 431
Qatar

Tel : +974 44341112
Fax : +974 44422131
www.deloitte.com

ق.ر8-99

RN: 461/EK/FY2027

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إلى المساهمين المحترمين
الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.
الدوحة – قطر

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد المرفق للشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق. ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم جميعاً باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وكل من بيان الربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومعلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية و إيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم (2410)، *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية"* من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

الدوحة – قطر في
26 أكتوبر 2026

عن **ديلويت آند توش**
فرع قطر

ادي القسيس
شريك
سجل مراقبي الحسابات رقم (492)
رقم ترخيص مدقق هيئة قطر للأسواق المالية 120156

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 ألف ريال قطري (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 ألف ريال قطري (مدققة)
الموجودات			
ممتلكات ومعدات		**16,410**	17,849
موجودات غير ملموسة		**2,806**	2,466
حق استخدام موجودات		**7,028**	7,504
عقارات استثمارية	3	**2,417,661**	2,457,929
استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك	4	**97,152**	95,811
موجودات عقود إعادة التأمين	11(ب)	**449,022**	497,256
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	17(ب)	**168**	57
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**1,855,909**	1,951,797
موجودات أخرى		**230,826**	223,702
نقد وأرصدة لدى البنوك	5	**327,159**	377,616
		5,404,141	5,631,987
موجودات محتفظ بها للبيع	6(أ)	**6,994**	7,477
إجمالي الموجودات		**5,411,135**	5,639,464
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		**875,067**	875,067
احتياطي قانوني		**595,089**	595,089
احتياطي المخاطر	8	**500,000**	500,000
احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية	9	**829,579**	843,891
احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة	10	**64,395**	67,997
أرباح مدورة		**247,074**	171,533
مكونات حقوق الملكية الأخرى		**574,287**	664,374
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		**3,685,491**	3,717,951
حقوق غير مسيطرة		**(10,546)**	(10,357)
إجمالي حقوق الملكية		**3,674,945**	3,707,594
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		**19,441**	21,432
مطلوبات عقود التأمين	11(أ)	**732,316**	826,071
مطلوبات عقود إعادة التأمين	11(ب)	**370**	1,465
سلف وقروض	17(هـ)	**721,830**	804,420
مطلوبات الإيجار		**25,558**	26,264
ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة	17(ب)	**15,594**	15,806
مطلوبات ضريبة الدخل		**7**	44
مطلوبات أخرى		**220,447**	235,713
		1,735,563	1,931,215
المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع	6(ب)	**627**	655
إجمالي المطلوبات		**1,736,190**	1,931,870
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		**5,411,135**	5,639,464

.....
خليفة بن جاسم بن محمد آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

.....
أيمن سابا عزارة
الرئيس التنفيذي للمجموعة

DELOITTE & TOUCHE
Doha-Qatar
26 OCT 2026
Signed for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	30 سبتمبر 2025
	إيضاحات	**ألف ريال قطري (مراجعة)**	ألف ريال قطري (مراجعة)	**ألف ريال قطري (مراجعة)**	ألف ريال قطري (مراجعة)
إيرادات التأمين		**137,648**	149,919	**421,873**	491,134
مصاريف خدمة التأمين		**(69,448)**	(37,844)	**(216,271)**	(162,148)
صافي المصاريف من عقود إعادة التأمين		**(65,257)**	(104,827)	**(154,514)**	(281,627)
نتيجة خدمة التأمين		**2,943**	7,248	**51,088**	47,359
صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين		**(774)**	(3,090)	**(6,033)**	(16,598)
صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين		**740**	2,121	**4,543**	11,462
صافي مصاريف تمويل التأمين	**13**	**(34)**	(969)	**(1,490)**	(5,136)
دخل الإيجار		**18,097**	17,939	**54,498**	53,541
دخل الاستثمار	**14**	**30,259**	12,744	**87,150**	43,186
صافي أرباح محققة		**295**	953	**3,003**	10,196
دخل آخر		**142**	1,833	**639**	18,884
نتائج الاستثمار والعمليات الأخرى		**48,793**	33,469	**145,290**	125,807
تكاليف تمويل		**(10,559)**	(12,939)	**(32,171)**	(41,541)
صافي (خسارة) عكس انخفاض قيمة موجودات مالية		**(7,577)**	5,347	**(29,674)**	(9,124)
مصاريف تشغيلية وإدارية أخرى		**(17,210)**	(12,959)	**(40,631)**	(43,971)
إجمالي المصاريف الأخرى		**(35,346)**	(20,551)	**(102,476)**	(94,636)
الربح من العمليات		**16,356**	19,197	**92,412**	73,394
حصة في ربح شركات زميلة		**-**	-	**9,398**	20,858
الربح قبل الضريبة		**16,356**	19,197	**101,810**	94,252
(مصاريف) تعديلات ضريبة الدخل		**(1)**	(98)	**36**	(98)
الربح من العمليات المستمرة		**16,355**	19,099	**101,846**	94,154
الخسارة من العمليات المتوقفة	**6(ج)**	**(176)**	(461)	**(655)**	(1,286)
ربح الفترة		**16,179**	18,638	**101,191**	92,868
الربح (الخسارة) العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		**16,300**	18,602	**101,380**	93,083
حقوق غير مسيطرة		**(121)**	36	**(189)**	(215)
		16,179	18,638	**101,191**	92,868
العائد على السهم					
العائد على السهم الأساسي والمخفف (بالريال القطري للسهم)	**15**	**0.019**	0.021	**0.116**	0.106
العائد على السهم للعمليات المستمرة					
العائد على السهم الأساسي والمخفف (بالريال القطري للسهم)	**15**	**0.019**	0.022	**0.117**	0.108

DELOITTE & TOUCHE
Doha-Qatar
26 OCT 2026
Signed for Identification Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	30 سبتمبر 2025
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	ألف ريال قطري
	(مراجعة)	(مراجعة)	**(مراجعة)**	(مراجعة)
ربح الفترة	**16,179**	18,638	**101,191**	92,868
دخل شامل آخر				
بند يتم أو قد يتم إعادة تصنيفه لاحقاً إلى الربح أو الخسارة				
صافي (الخسارة) الربح من أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(34)**	281	**373**	438
	(34)	281	**373**	438
بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة				
صافي (الخسارة) الربح من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(60,170)**	50,284	**(95,403)**	91,983
حصة في دخل شامل آخر لشركات زميلة	**-**	-	**4,943**	199
	(60,170)	50,284	**(90,460)**	92,182
(خسارة) دخل شامل آخر للفترة	**(60,204)**	50,565	**(90,087)**	92,620
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للفترة	**(44,025)**	69,203	**11,104**	185,488
إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	**(43,904)**	69,167	**11,293**	185,703
حقوق غير مسيطرة	**(121)**	36	**(189)**	(215)
	(44,025)	69,203	**11,104**	185,488
إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل العائد إلى مساهمي الشركة الأم من:				
العمليات المستمرة	**(43,728)**	69,628	**11,948**	186,989
العمليات المتوقفة	**(176)**	(461)	**(655)**	(1,286)
	(43,904)	69,167	**11,293**	185,703

DELOITTE & TOUCHE
Doha-Qatar
26 OCT 2026

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

Signed for Identification
Purposes Only

الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم										
					مكونات حقوق الملكية الأخرى						
	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي المخاطر	احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية	احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	فائض إعادة التقييم	احتياطي تحويل عملات أجنبية	الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	875,067	595,089	500,000	843,891	67,997	171,533	655,774	8,699	(99)	3,717,951	(10,357)	3,707,594
الربح (الخسارة) للفترة	-	-	-	-	-	101,380	-	-	-	101,380	(189)	101,191
خسارة شاملة أخرى	-	-	-	-	-	-	(90,087)	-	-	(90,087)	-	(90,087)
إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	-	101,380	(90,087)	-	-	11,293	(189)	11,104
تحويل احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية	-	-	-	(14,312)	-	14,312	-	-	-	-	-	-
تحويل حصة في أرباح الشركات الزميلة، صافي توزيعات الأرباح المستلمة من شركات زميلة	-	-	-	-	(3,602)	3,602	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح عن سنة 2025 (إيضاح 7)	-	-	-	-	-	(43,753)	-	-	-	(43,753)	-	(43,753)
في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**875,067**	**595,089**	**500,000**	**829,579**	**64,395**	**247,074**	**565,687**	**8,699**	**(99)**	**3,685,491**	**(10,546)**	**3,674,945**

DELOITTE & TOUCHE
Doha-Qatar
26 OCT 2026
Signed for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم										
					مكونات حقوق الملكية الأخرى						
	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي المخاطر	احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية	احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	فائض إعادة التقييم	احتياطي تحويل عملات أجنبية	الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)	875,067	582,730	500,000	844,102	45,910	84,216	471,074	8,699	(99)	3,411,699	(9,567)	3,402,132
الربح (الخسارة) للفترة	-	-	-	-	-	93,083	-	-	-	93,083	(215)	92,868
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	92,620	-	-	92,620	-	92,620
إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	-	93,083	92,620	-	-	185,703	(215)	185,488
تحويل احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية	-	-	-	(13,004)	-	13,004	-	-	-	-	-	-
تحويل حصة في أرباح الشركات الزميلة، صافي توزيعات الأرباح المستلمة من شركات زميلة	-	-	-	-	7,858	(7,858)	-	-	-	-	-	-
في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	875,067	582,730	500,000	831,098	53,768	182,445	563,694	8,699	(99)	3,597,402	(9,782)	3,587,620

DELOITTE & TOUCHE
Doha-Qatar
26 OCT 2026
Signed for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
	(مراجعة)	(مراجعة)
الأنشطة التشغيلية		
الربح من العمليات المستمرة قبل الضريبة	**101,810**	94,252
الخسارة من العمليات المتوقفة قبل الضريبة	**(655)**	(1,286)
ربح الفترة قبل الضريبة	**101,155**	92,966
تعديلات:		
صافي خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية	**29,674**	9,124
حصة في ربح شركات زميلة	**(9,398)**	(20,858)
استهلاك ممتلكات ومعدات وحق استخدام موجودات	**2,125**	3,787
إطفاء موجودات غير الملموسة	**7**	-
ربح من بيع ممتلكات ومعدات	**(55)**	(84)
ربح من بيع عقارات استثمارية	**(2,994)**	(10,106)
ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(9)**	(12)
ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**-**	(78)
ربح من إستبعاد مطلوبات الإيجار	**(437)**	(3,937)
دخل من توزيعات الأرباح	**(77,268)**	(30,602)
دخل من الفوائد	**(10,054)**	(12,768)
تكاليف التمويل	**32,171**	41,541
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**1,896**	2,801
صافي التغيرات في:		
موجودات / مطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين	**(45,294)**	(109,253)
ذمم مدينة من أطراف ذات العلاقة	**(3,760)**	4,056
موجودات أخرى	**(5,144)**	(7,950)
ذمم دائنة إلى أطراف ذات العلاقة	**(212)**	(461)
مطلوبات أخرى	**(15,313)**	(21,139)
النقد المستخدم في العمليات	**(2,910)**	(62,973)
ضريبة الدخل المدفوعة	**(2)**	(165)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	**(3,867)**	(7,073)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	**(6,779)**	(70,211)

DELOITTE & TOUCHE
Doha-Qatar
26 OCT 2026
Signed for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
		ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)
الأنشطة الاستثمارية			
إضافات للممتلكات والمعدات		**(1,083)**	(1,172)
إضافات للموجودات غير الملموسة		**(18)**	-
إضافات للعقارات الاستثمارية		**(446)**	(614)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		**120**	107
متحصلات من بيع عقارات استثمارية		**43,708**	167,563
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**186**	185
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**-**	17,766
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة	**4**	**13,000**	13,000
توزيعات أرباح مستلمة		**48,061**	42,860
فوائد مستلمة		**11,283**	13,537
صافي الحركة في ودائع لأجل		**94,946**	3,608
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية		**209,757**	256,840
الأنشطة التمويلية			
متحصلات من سلف وقروض		**183,000**	-
سداد سلف وقروض		**(235,768)**	(123,856)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(30,719)**	(40,592)
سداد مطلوبات الإيجار		**(1,821)**	(2,336)
توزيعات أرباح مدفوعة		**(43,753)**	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		**(129,061)**	(166,784)
صافي الزيادة في النقد وما يعادل النقد		**73,917**	19,845
النقد وما يعادل النقد في بداية الفترة		**197,596**	173,525
النقد وما يعادل النقد في نهاية الفترة		**271,513**	193,370

DELOITTE & TOUCHE
Doha-Qatar
26 OCT 2026
Signed for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

1 معلومات عن الشركة

تأسست الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم 52 لسنة 1978 ورقم سجلها التجاري هو 7200 وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 مع تعديل بعض الأحكام لاحقاً بموجب القانون رقم (8) لسنة 2021 وأحكام قانون مصرف قطر المركزي السارية رقم 13 لسنة 2012. تقوم الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") بمزاولة أنشطة التأمين العام وإعادة التأمين ويشمل ذلك عمليات التكافل والعقارات والاستثمارات. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

كما في 30 سبتمبر 2026، لدى الشركة ثلاثة فروع محلية في دولة قطر. كما أن لدى الشركة فرعاً واحداً في الخارج في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي تم تصنيفه كعمليات متوقفة اعتباراً من 26 نوفمبر 2018 (الإيضاح 6).

الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة التابعة	الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
الشركة القطرية العامة القابضة ذ.م.م.	100% (مباشرة)	دولة قطر	إدارة استثمارات المجموعة
الشركة العامة للتكافل ش.م.خ.ق.	87% (مباشرة) و13% (غير مباشرة)	دولة قطر	عمليات التكافل
شركة العامة العقارية ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	استثمار وإدارة العقارات
مركز التجارة العالمي – قطر ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	الضيافة وإدارة المؤتمرات والمناسبات
شركة برج العامة للاستثمار العقاري ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	استثمار وتطوير العقارات
شركة الشرقيون للمشاريع ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	المقاولات والبناء
مصنع الشرق للعوازل ذ.م.م.	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	تصنيع المواد العازلة للحرارة
الشركة العامة للمياه والمرطبات ذ.م.م.	60% (غير مباشرة)	دولة قطر	تعبئة المياه وتجارة المرطبات
كراج الشرقيون ذ.م.م.*	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	تصليح المركبات
المصنع الوطني لتشكيل حديد التسليح ذ.م.م.*	100% (غير مباشرة)	دولة قطر	تصنيع حديد التسليح

* كراج الشرقيون ذ.م.م والمصنع الوطني لتشكيل حديد التسليح ذ.م.م. هما قيد التصفية إعتباراً من 31 أغسطس 2025.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس الإدارة في 26 أكتوبر 2026.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

أساس الإعداد (تتمة)

تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 مع تعديل بعض الأحكام لاحقاً بموجب القانون رقم (8) لسنة 2021 والأحكام ذات الصلة من قانون مصرف قطر المركزي رقم 13 لسنة 2012، والنظام الأساسي للشركة.

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستحقاق ومبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء البنود التالية الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد والتي تم قياسها بالقيمة العادلة:

- عقارات استثمارية
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المعلومات المالية إلى أقرب ألف ريال قطري فيما عدا ما تمت الإشارة إليه بخلاف ذلك.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية إضافة الى ذلك، ليس بالضرورة أن تعطي نتائج التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في 31 ديسمبر 2026.

تتوافق سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

التعديلات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول خلال الفترة

فيما يلي تم اعتماد التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات المرتبطة بها، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026، وذلك في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تاريخ التطبيق	التعديلات الجديدة
1 يناير 2026	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 – تعديلات تصنيف وقياس الأدوات المالية.
1 يناير 2026	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – إصدار رقم 11 – تتضمن تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية للتقارير المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الأدوات المالية: الإفصاحات بما في ذلك الإرشادات المصاحبة لتطبيقه، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7 بيان التدفقات النقدية.
1 يناير 2026	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 – العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

2 أساس الإعداد ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

التعديلات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول خلال الفترة (تتمة)

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي تأثير جوهري على المبالغ المفصح عنها في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترات الحالية أو السابقة.

التعديلات الجديدة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية بعد خلال الفترة

فيما يلي التعديلات التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه التعديلات الجديدة وستقوم بتطبيقها في تواريخ سريان مفعولها.

تاريخ التطبيق	التعديلات الجديدة
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية 18 – العرض والإفصاح في البيانات المالية.
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية 19 – الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.
مؤجل لتاريخ غير محدد	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21 – التحويل إلى عملة عرض في اقتصاد ذو تضخم مفرط.
1 يناير 2029	المعيار الدولي للتقارير المالية 20 – الموجودات التنظيمية والمطلوبات التنظيمية

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة عند تطبيقها.

استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات المستقبلية، بما في ذلك المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ، والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للموجودات والمطلوبات والإيراد والمصروف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين من التقديرات هي نفس تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

منذ 28 فبراير 2026، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، ولا تزال الأحداث تتطور بشكل يومي. وقد يستلزم هذا الأمر إعادة النظر في بعض الافتراضات والتقديرات المحاسبية، مما قد يؤدي إلى إجراء تعديلات على القيم الدفترية لبعض الموجودات والمطلوبات. وتواصل المجموعة متابعة تطورات الأوضاع وتقييم آثارها المحتملة. واستناداً إلى أفضل التقديرات والأحكام المهنية المتاحة حتى تاريخ إعداد هذه البيانات المالية، لم يتم رصد أي خسائر جوهرية في الموجودات أو أي انخفاض جوهري في قيمها الدفترية حتى تاريخه.

3 عقارات استثمارية

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)
في بداية الفترة / السنة	**2,457,929**	2,640,842
إضافات	**446**	1,378
استبعادات	**(40,714)**	(194,500)
أرباح القيمة العادلة	**-**	10,209
في نهاية الفترة / السنة	**2,417,661**	2,457,929

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بأرباح محققة قدرها 2.99 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 10.82 مليون ريال قطري).

تقع جميع العقارات الاستثمارية في دولة قطر وتتضمن:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)
عقارات مكتملة	**1,632,490**	1,632,497
أراضي خالية	**579,506**	619,767
مشاريع قيد التطوير	**205,665**	205,665
	2,417,661	2,457,929

تشتمل العقارات الاستثمارية على عقارات بإجمالي قيمة دفترية بلغت 1.44 مليار ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 1.44 مليار ريال قطري) قد تم رهنها مقابل قروض عقارية من الدرجة الأولى إلى جانب التنازل عن حق العائدات المستقبلية من إيجار هذه العقارات.

4 استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)
في بداية الفترة / السنة	**95,811**	73,538
حصة في ربح شركات زميلة*	**9,398**	35,087
حصة في دخل شامل آخر لشركات زميلة*	**4,943**	186
توزيعات أرباح من شركة زميلة	**(13,000)**	(13,000)
في نهاية الفترة / السنة	**97,152**	95,811

* خلال الفترة، سجلت المجموعة حصة في ربح شركاتها الزميلة بقيمة 9.40 مليون ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2025 (31 ديسمبر 2025: 20.86 مليون ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2024). أيضاً، سجلت المجموعة خلال الفترة حصة في الدخل الشامل الآخر لشركاتها الزميلة بقيمة 4.94 مليون ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2025 (31 ديسمبر 2025: 199 ألف ريال قطري تتعلق بالسنة المالية 2024).

5 النقد وما يعادل النقد

إن النقد وما يعادل النقد لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد هو كما يلي:

		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	إيضاح	**ألف ريال قطري (مراجعة)**	ألف ريال قطري (مدققة)
نقد		**214**	180
أرصدة لدى البنوك (صافي من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)		**326,945**	377,436
نقد وأرصدة لدى البنوك كما هو مفصح عنها في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد		**327,159**	377,616
إضافة:			
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة لدى البنوك		**642**	517
نقد وأرصدة لدى البنوك ضمن الموجودات المحتفظ بها للبيع	**6(أ)**	**6,850**	7,254
ناقص:			
ودائع لأجل بتاريخ استحقاق أصلية يزيد عن 3 أشهر*		**(63,138)**	(158,084)
السحب على المكشوف من البنوك**		**-**	(29,707)
النقد وما يعادل النقد		**271,513**	197,596

5 النقد وما يعادل النقد (تتمة)

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك ودائع لأجل بقيمة 272.67 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 300.26 مليون ريال قطري) وبمتوسط معدل فائدة قدره 3.86% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 4.14% سنوياً).

* تتضمن الودائع لأجل ودائع ثابتة تحت الحجز بقيمة 46.14 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 45.07 مليون ريال قطري) و وديعة قانونية مقيدة بقيمة 6.00 ملايين ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 6.00 ملايين ريال قطري).

** يتم ضمان تسهيلات السحب على المكشوف برهن عقاري من الدرجة الأولى على عقار استثماري، بالإضافة إلى تحويل عائدات الإيجار المستقبلية من هذا العقار.

6 الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع

العمليات المتوقفة للفرع

حصلت الشركة على الموافقات اللازمة من هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة لتصفية عمليات فرع دبي. نتيجة لذلك، توقف الفرع عن اكتتاب وثائق التأمين اعتباراً من 26 نوفمبر 2018. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 5، يتم تصنيف موجودات ومطلوبات فرع دبي ضمن "الموجودات المحتفظ بها للبيع" و "المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع" في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد .

توضح الجداول التالية ملخص الوضع المالي ونتائج العمليات المتوقفة:

(أ) الموجودات المحتفظ بها للبيع

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
	(مراجعة)	(مدققة)
نقد وأرصدة لدى البنوك	**6,850**	7,254
موجودات أخرى	**144**	223
إجمالي الموجودات المحتفظ بها للبيع	**6,994**	7,477

(ب) المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
	(مراجعة)	(مدققة)
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**627**	607
مطلوبات أخرى	**-**	48
إجمالي المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع	**627**	655

6 الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

(ج) الخسارة من العمليات المتوقفة

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	30 سبتمبر 2025
	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	**ألف ريال قطري (مراجعة)**	ألف ريال قطري (مراجعة)
دخل فوائد	**59**	62	**172**	184
مصاريف تشغيلية وإدارية أخرى	**(235)**	(523)	**(827)**	(1,470)
الخسارة من العمليات المتوقفة	**(176)**	(461)	**(655)**	(1,286)

(د) معلومات التدفق النقدي

	التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	**(604)**	(1,238)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	**200**	506
صافي الانخفاض في النقد وما يعادل النقد	**(404)**	(732)
النقد وما يعادل النقد في بداية الفترة	**1,254**	2,841
النقد وما يعادل النقد في نهاية الفترة	**850**	2,109

7 توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح على المساهمين بنسبة (5%) خمسة بالمائة من القيمة الإسمية للسهم، بواقع خمسة دراهم لكل سهم، عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وقد تمت الموافقة على توزيعات الأرباح المقترحة خلال اجتماع الجمعية العامة المنعقد بتاريخ 20 يوليو 2026، وتم سدادها بالكامل خلال عام 2026 (2025: لا شيء).

8 احتياطي المخاطر

بناءً على تعليمات مصرف قطر المركزي بتاريخ 10 أبريل 2019، تحتفظ المجموعة بمبلغ 500 مليون ريال قطري في احتياطي المخاطر. لا يجوز استخدام هذا الاحتياطي دون موافقة مسبقة من مصرف قطر المركزي.

9 احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية

بناءً على تعليمات مصرف قطر المركزي، تقوم المجموعة بتحويل جميع أرباح أو خسائر القيمة العادلة غير المحققة من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية من الأرباح المدورة إلى احتياطي تقييم العقارات الاستثمارية. يسمح بتحويل أي أرباح أو خسائر مستقبلية محققة ناتجة عن بيع عقارات استثمارية إلى الأرباح المدورة وإتاحتها للتوزيع. وخلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل صافي القيمة 14.31 مليون ريال قطري بين الأرباح المدورة وهذا الاحتياطي (31 ديسمبر 2025: 211 ألف ريال قطري).

10 احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة

بناءً على تعليمات مصرف قطر المركزي، يجب تحويل الحصة في أرباح الشركات الزميلة من الأرباح المدورة إلى احتياطي الحصة في أرباح الشركات الزميلة. يُسمح بتحويل توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الزميلة إلى الأرباح المدورة وتكون متاحة للتوزيع. وخلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل صافي القيمة 3.60 مليون ريال قطري إلى هذا الاحتياطي (31 ديسمبر 2025: 22.09 مليون ريال قطري).

11 عقود التأمين وإعادة التأمين

فيما يلي تحليل للأرصدة المعروضة في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لموجودات/مطلوبات عقود التأمين وعقود إعادة التأمين:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)
(أ) عقود التأمين		
مطلوبات عقود التأمين	**732,316**	826,071
(ب) عقود إعادة التأمين		
موجودات عقود إعادة التأمين	**449,022**	497,256
مطلوبات عقود إعادة التأمين	**370**	1,465

11 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

(أ) عقود التأمين

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

30 سبتمبر 2026 (مراجعة)

	المطلوبات للتغطية المتبقية		المطلوبات للمطالبات المتكبدة		
	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية	تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الرصيد الافتتاحي لمطلوبات عقود التأمين	**(291,368)**	**(8,870)**	**(511,361)**	**(14,472)**	**(826,071)**
إيرادات التأمين	**421,873**	**-**	**-**	**-**	**421,873**
(مصاريف) دخل خدمة التأمين					
المطالبات المتكبدة ومصاريف خدمة التأمين الأخرى	**-**	**-**	**(293,605)**	**(5,828)**	**(299,433)**
التعديلات على المطلوبات للمطالبات المتكبدة	**-**	**-**	**109,794**	**6,427**	**116,221**
الخسائر وعكس الخسائر من العقود الممكن خسارتها	**-**	**(42)**	**-**	**-**	**(42)**
إطفاء التدفقات النقدية لاقتناء التأمين	**(33,017)**	**-**	**-**	**-**	**(33,017)**
إجمالي (مصاريف) دخل خدمة التأمين	**(33,017)**	**(42)**	**(183,811)**	**599**	**(216,271)**
نتيجة خدمة التأمين	**388,856**	**(42)**	**(183,811)**	**599**	**205,602**
صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين	**-**	**-**	**(6,033)**	**-**	**(6,033)**
إجمالي المبالغ المحققة في الربح أو الخسارة	**388,856**	**(42)**	**(189,844)**	**599**	**199,569**
التدفقات النقدية					
أقساط التأمين المستلمة	**(356,273)**	**-**	**-**	**-**	**(356,273)**
المطالبات ومصاريف خدمة التأمين الأخرى المدفوعة	**-**	**-**	**213,809**	**-**	**213,809**
التدفقات النقدية لاقتناء التأمين	**36,650**	**-**	**-**	**-**	**36,650**
إجمالي التدفقات النقدية	**(319,623)**	**-**	**213,809**	**-**	**(105,814)**
الرصيد الختامي لمطلوبات عقود التأمين	**(222,135)**	**(8,912)**	**(487,396)**	**(13,873)**	**(732,316)**

11 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

(أ) عقود التأمين (تتمة)

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

	المطلوبات للتغطية المتبقية		المطلوبات للمطالبات المتكبدة		
	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة	القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية	تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الرصيد الافتتاحي لمطلوبات عقود التأمين	(313,341)	(9,983)	(694,186)	(19,390)	(1,036,900)
إيرادات التأمين	639,985	-	-	-	639,985
(مصاريف) دخل خدمة التأمين					
المطالبات المتكبدة ومصاريف خدمة التأمين الأخرى	-	-	(241,094)	(2,666)	(243,760)
التعديلات على المطلوبات للمطالبات المتكبدة	-	-	72,448	7,584	80,032
الخسائر وعكس الخسائر من العقود الممكن خسارتها	-	1,113	-	-	1,113
إطفاء التدفقات النقدية لاقتناء التأمين	(50,202)	-	-	-	(50,202)
إجمالي (مصاريف) دخل خدمة التأمين	(50,202)	1,113	(168,646)	4,918	(212,817)
نتيجة خدمة التأمين	589,783	1,113	(168,646)	4,918	427,168
صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين	-	-	(18,452)	-	(18,452)
إجمالي المبالغ المحققة في الربح أو الخسارة	589,783	1,113	(187,098)	4,918	408,716
التدفقات النقدية					
أقساط التأمين المستلمة	(613,460)	-	-	-	(613,460)
المطالبات ومصاريف خدمة التأمين الأخرى المدفوعة	-	-	369,923	-	369,923
التدفقات النقدية لاقتناء التأمين	45,650	-	-	-	45,650
إجمالي التدفقات النقدية	(567,810)	-	369,923	-	(197,887)
الرصيد الختامي لمطلوبات عقود التأمين	(291,368)	(8,870)	(511,361)	(14,472)	(826,071)

11 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

(ب) عقود إعادة التأمين

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

30 سبتمبر 2026 (مراجعة)

	موجودات التغطية المتبقية		موجودات المطالبات المتكبدة		
	باستثناء مكون استرداد الخسارة	**مكون استرداد الخسارة**	القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية	**تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية**	**الإجمالي**
	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	**ألف ريال قطري**	**ألف ريال قطري**	**ألف ريال قطري**
الرصيد الافتتاحي لموجودات عقود إعادة التأمين	**125,036**	**1,908**	**360,805**	**9,507**	**497,256**
الرصيد الافتتاحي لمطلوبات عقود إعادة التأمين	**(1,838)**	**-**	**360**	**13**	**(1,465)**
صافي الرصيد الافتتاحي	**123,198**	**1,908**	**361,165**	**9,520**	**495,791**
صافي (المصاريف) الدخل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها					
تخصيص أقساط إعادة التأمين المدفوعة	**(287,342)**	**-**	**-**	**-**	**(287,342)**
استرداد المطالبات المتكبدة ومصاريف خدمة التأمين الأخرى	**-**	**-**	**156,372**	**3,851**	**160,223**
التعديلات على الموجودات للمطالبات المتكبدة	**-**	**-**	**(69,806)**	**(3,810)**	**(73,616)**
عمليات الاسترداد وعكس استرداد الخسائر من العقود الأساسية الممكن خسارتها	**-**	**1,359**	**-**	**-**	**1,359**
تأثير التغيرات في مخاطر عدم الأداء لمعيدي التأمين	**-**	**-**	**44,862**	**-**	**44,862**
صافي (المصاريف) الدخل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**(287,342)**	**1,359**	**131,428**	**41**	**(154,514)**
صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين	**-**	**-**	**4,543**	**-**	**4,543**
إجمالي المبالغ المحققة في الربح أو الخسارة	**(287,342)**	**1,359**	**135,971**	**41**	**(149,971)**
التدفقات النقدية					
أقساط التأمين بالصافي من العمولات المتنازل عنها ومصاريف خدمة التأمين الأخرى المدفوعة	**256,183**	**-**	**-**	**-**	**256,183**
المبالغ المستردة من إعادة التأمين	**-**	**-**	**(153,351)**	**-**	**(153,351)**
إجمالي التدفقات النقدية	**256,183**	**-**	**(153,351)**	**-**	**102,832**
الرصيد الختامي لموجودات عقود إعادة التأمين	**92,751**	**3,267**	**343,455**	**9,549**	**449,022**
الرصيد الختامي للمطلوبات عقود إعادة التأمين	**(712)**	**-**	**330**	**12**	**(370)**
صافي الرصيد الختامي	**92,039**	**3,267**	**343,785**	**9,561**	**448,652**

11 عقود التأمين وإعادة التأمين (تتمة)

(ب) عقود إعادة التأمين (تتمة)

التحليل بحسب التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة:

	31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
	موجودات التغطية المتبقية		موجودات المطالبات المتكبدة		
	باستثناء مكون استرداد الخسارة	مكون استرداد الخسارة	القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية	تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الرصيد الافتتاحي لموجودات عقود إعادة التأمين	108,714	1,827	471,071	12,678	594,290
الرصيد الافتتاحي لمطلوبات عقود إعادة التأمين	(1,032)	-	233	7	(792)
صافي الرصيد الافتتاحي	107,682	1,827	471,304	12,685	593,498
صافي (المصاريف) الدخل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها					
تخصيص أقساط إعادة التأمين المدفوعة	(377,441)	-	-	-	(377,441)
استرداد المطالبات المتكبدة ومصاريف خدمة التأمين الأخرى	-	-	55,284	860	56,144
التعديلات على الموجودات للمطالبات المتكبدة	-	-	(23,320)	(4,025)	(27,345)
عمليات الاسترداد وعكس استرداد الخسائر من العقود الأساسية الممكن خسارتها	-	81	-	-	81
تأثير التغيرات في مخاطر عدم الأداء لمعيدي التأمين	-	-	(27,824)	-	(27,824)
صافي (المصاريف) الدخل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	(377,441)	81	4,140	(3,165)	(376,385)
صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين	-	-	12,726	-	12,726
إجمالي المبالغ المحققة في الربح أو الخسارة	(377,441)	81	16,866	(3,165)	(363,659)
التدفقات النقدية					
أقساط التأمين بالصافي من العمولات المتنازل عنها ومصاريف خدمة التأمين الأخرى المدفوعة	392,957	-	-	-	392,957
المبالغ المستردة من إعادة التأمين	-	-	(127,005)	-	(127,005)
إجمالي التدفقات النقدية	392,957	-	(127,005)	-	265,952
الرصيد الختامي لموجودات عقود إعادة التأمين	125,036	1,908	360,805	9,507	497,256
الرصيد الختامي لمطلوبات عقود إعادة التأمين	(1,838)	-	360	13	(1,465)
صافي الرصيد الختامي	123,198	1,908	361,165	9,520	495,791

12 المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال استناداً إلى أنشطتها التجارية ولديها قطاعي أعمال، التأمين والاستثمارات. يمثل قطاع التأمين نتائج أعمال التأمين وإعادة التأمين العامة بما في ذلك عمليات التكافل. يمثل قطاع الاستثمارات نتائج العقارات والاستثمارات. بالإضافة إلى ذلك يتم تنظيم قطاع التأمين في أربعة خطوط تأمين رئيسية – تأمين الممتلكات والخسائر وتأمين المركبات والتأمين الصحي وعلى الحياة والتأمين البحري والطيران.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي:

30 سبتمبر 2026 (مراجعة)

	تأمين الممتلكات والخسائر	تأمين المركبات	التأمين الصحي وعلى الحياة	التأمين البحري والطيران	إجمالي التأمين	الاستثمارات	غير مخصصة	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
إيرادات التأمين	248,616	91,706	59,907	21,644	421,873	-	-	421,873
مصاريف خدمة التأمين	(84,214)	(65,902)	(59,205)	(6,950)	(216,271)	-	-	(216,271)
صافي (المصاريف) الدخل من عقود إعادة التأمين	(132,935)	2,638	(6,289)	(17,928)	(154,514)	-	-	(154,514)
نتيجة خدمة التأمين	31,467	28,442	(5,587)	(3,234)	51,088	-	-	51,088
صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين	(4,357)	(806)	(468)	(402)	(6,033)	-	-	(6,033)
صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين	3,805	113	283	342	4,543	-	-	4,543
صافي مصاريف تمويل التأمين	(552)	(693)	(185)	(60)	(1,490)	-	-	(1,490)
دخل الإيجار					-	54,498	-	54,498
دخل الاستثمار					-	87,150	-	87,150
صافي أرباح محققة					-	3,003	-	3,003
دخل آخر					-	-	639	639
نتائج الاستثمار والعمليات الأخرى					-	144,651	639	145,290

12 المعلومات القطاعية (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي (تتمة):

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)						
	تأمين الممتلكات والخسائر	تأمين المركبات	التأمين الصحي وعلى الحياة	التأمين البحري والطيران	إجمالي التأمين	الاستثمارات	غير مخصصة	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
تكاليف تمويل					-	(31,828)	(343)	(32,171)
صافي خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية					-	(33)	(29,641)	(29,674)
مصاريف تشغيلية وإدارية أخرى					-	(4,302)	(36,329)	(40,631)
إجمالي المصاريف الأخرى					-	(36,163)	(66,313)	(102,476)
الربح (الخسارة) من العمليات					49,598	108,488	(65,674)	92,412
حصة في ربح شركات زميلة					-	9,398	-	9,398
الربح (الخسارة) قبل الضريبة					49,598	117,886	(65,674)	101,810
تعديلات ضريبة الدخل					-	-	36	36
الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة					49,598	117,886	(65,638)	101,846
الخسارة من العمليات المتوقفة					-	-	(655)	(655)
ربح (خسارة) الفترة					49,598	117,886	(66,293)	101,191

12 المعلومات القطاعية (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي (تتمة):

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

	تأمين الممتلكات والخسائر	تأمين المركبات	التأمين الصحي وعلى الحياة	التأمين البحري والطيران	إجمالي التأمين	الاستثمارات	غير مخصصة	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
إيرادات التأمين	269,122	133,767	58,728	29,517	491,134	-	-	491,134
(مصاريف) دخل خدمة التأمين	(27,294)	(90,273)	(45,122)	541	(162,148)	-	-	(162,148)
صافي المصاريف من عقود إعادة التأمين	(234,472)	(9,633)	(11,368)	(26,154)	(281,627)	-	-	(281,627)
نتيجة خدمة التأمين	7,356	33,861	2,238	3,904	47,359	-	-	47,359
صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين	(10,913)	(3,809)	(1,219)	(657)	(16,598)	-	-	(16,598)
صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين	9,345	685	878	554	11,462	-	-	11,462
صافي مصاريف تمويل التأمين	(1,568)	(3,124)	(341)	(103)	(5,136)	-	-	(5,136)
دخل الإيجار					-	53,541	-	53,541
دخل الاستثمار					-	43,186	-	43,186
صافي أرباح محققة					-	10,196	-	10,196
دخل آخر					-	-	18,884	18,884
نتائج الاستثمار والعمليات الأخرى					-	106,923	18,884	125,807

12 المعلومات القطاعية (تتمة)

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد القطاعي (تتمة)

30 سبتمبر 2025 (مراجعة)

	تأمين الممتلكات والخسائر	تأمين المركبات	التأمين الصحي وعلى الحياة	التأمين البحري والطيران	إجمالي التأمين	الإستثمارات	غير مخصصة	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
تكاليف تمويل					-	(41,035)	(506)	(41,541)
صافي خسارة إنخفاض قيمة موجودات مالية					-	-	(9,124)	(9,124)
مصاريف تشغيلية وإدارية أخرى					-	(3,882)	(40,089)	(43,971)
إجمالي المصاريف الأخرى					-	(44,917)	(49,719)	(94,636)
الربح (الخسارة) من العمليات					42,223	62,006	(30,835)	73,394
حصة في ربح شركات زميلة					-	20,858	-	20,858
الربح (الخسارة) قبل الضريبة					42,223	82,864	(30,835)	94,252
مصاريف ضريبة الدخل					-	-	(98)	(98)
الربح (الخسارة) من العمليات المستمرة					42,223	82,864	(30,933)	94,154
الخسارة من العمليات المتوقفة					-	-	(1,286)	(1,286)
ربح (خسارة) الفترة					42,223	82,864	(32,219)	92,868

12 المعلومات القطاعية (تتمة)

موجودات ومطلوبات القطاعات

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)			31 ديسمبر 2025 (مدققة)		
	قطر	**دولياً**	**الإجمالي**	قطر	دولياً	الإجمالي
	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	**ألف ريال قطري**	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
إجمالي الموجودات	**3,942,094**	**1,469,041**	**5,411,135**	4,227,070	1,412,394	5,639,464
إجمالي المطلوبات	**1,735,563**	**627**	**1,736,190**	1,931,215	655	1,931,870

تستخدم موجودات ومطلوبات المجموعة بشكل مشترك بين القطاعات الرئيسية.

13 صافي نتيجة تمويل التأمين

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	30 سبتمبر 2025
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	ألف ريال قطري
	(مراجعة)	(مراجعة)	**(مراجعة)**	(مراجعة)
الفائدة المتراكمة	**(2,036)**	(3,383)	**(8,727)**	(16,030)
تأثير التغيرات في معدلات الفائدة والافتراضات المالية الأخرى	**1,262**	293	**2,694**	(568)
صافي مصاريف التمويل من عقود التأمين	**(774)**	(3,090)	**(6,033)**	(16,598)
الفائدة المتراكمة	**1,429**	2,345	**6,114**	11,090
تأثير التغيرات في معدلات الفائدة والافتراضات المالية الأخرى	**(689)**	(224)	**(1,571)**	372
صافي دخل التمويل من عقود إعادة التأمين	**740**	2,121	**4,543**	11,462
صافي مصاريف تمويل التأمين	**(34)**	(969)	**(1,490)**	(5,136)

14 دخل الاستثمار

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	30 سبتمبر 2025
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	ألف ريال قطري
	(مراجعة)	(مراجعة)	**(مراجعة)**	(مراجعة)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية	**27,252**	8,640	**77,268**	30,598
دخل الفوائد من أدوات الدين	**271**	272	**815**	833
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية	**-**	-	**-**	4
النقد وما يعادل النقد				
دخل الفوائد	**2,736**	3,832	**9,067**	11,751
	30,259	12,744	**87,150**	43,186

15 العائد على السهم

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	30 سبتمبر 2025
	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مراجعة)	**ألف ريال قطري (مراجعة)**	ألف ريال قطري (مراجعة)
الربح العائد على حملة الأسهم العادية في الشركة الأم (بالألف ريال قطري)	**16,300**	18,602	**101,380**	93,083
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)	**875,067**	875,067	**875,067**	875,067
العائد على السهم (بالريال القطري للسهم)	**0.019**	0.021	**0.116**	0.106
الربح من العمليات المستمرة العائد على حملة الأسهم العادية في الشركة الأم (بالألف ريال قطري)	**16,476**	19,063	**102,035**	94,369
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)	**875,067**	875,067	**875,067**	875,067
العائد على السهم للعمليات المستمرة (بالريال القطري للسهم)	**0.019**	0.022	**0.117**	0.108
الخسارة من العمليات المتوقفة العائدة على حملة الأسهم العادية في الشركة الأم (بالألف ريال قطري)	**(176)**	(461)	**(655)**	(1,286)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)	**875,067**	875,067	**875,067**	875,067
الخسائر على السهم للعمليات المتوقفة (بالريال القطري للسهم)	**-**	(0.001)	**(0.001)**	(0.002)

16 العجز المتراكم المحول إلى المساهمين

سيتم استيعاب جميع حالات العجز في صندوق مشتركي التكافل لكل فترة تقرير بشكل فعال من خلال بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد للمجموعة. يتم تعويض هذا الاستيعاب للعجز المتراكم من الفوائض المستقبلية، إن وجدت، الناشئة عن صندوق المشتركين في التكافل. كانت حركة العجز المتراكم التي استوعبت من قبل المجموعة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)
في بداية الفترة / السنة	**(27,192)**	(37,437)
فائض التكافل المحول إلى المجموعة خلال الفترة / السنة	**20,674**	10,245
في نهاية الفترة / السنة	**(6,518)**	(27,192)

17 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين والشركات ذات العلاقة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمؤسسات المسيطر عليها أو التي تدار بشكل مشترك أو الشركات التي لهذه الأطراف تأثير كبير عليها. تتم المصادقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

مكافآت كبار موظفي الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة هي كما يلي:

	التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر	30 سبتمبر
	2026	2025
	ألف	ألف
	ريال قطري	ريال قطري
	(مراجعة)	(مراجعة)
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل	**12,171**	12,633
أتعاب اجتماعات ولجان مجلس الإدارة	**2,060**	1,720
معاشات ومكافآت نهاية الخدمة	**569**	457
	14,800	14,810

تتضمن المعاملات الأخرى المتعلقة بكبار موظفي الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة أقساط تأمين بقيمة 1.18 مليون ريال قطري (30 سبتمبر 2025: 1.93 مليون ريال قطري) ومطالبات بقيمة 667 ألف ريال قطري (30 سبتمبر 2025: 813 ألف ريال قطري).

17 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد كما يلي:

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)					
		إيرادات (إستردادات) التأمين	صافي الدخل (مصاريف) من عقود إعادة التأمين	دخل (مصاريف) خدمة التأمين	دخل الاستثمار	تكاليف التمويل	مصاريف تشغيلية أخرى
	العلاقة	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الشركة العمانية لإعادة التأمين ش.م.ع.ع.	شركة زميلة	(1,369)	653	(116)	-	-	-
شركة مزون العقارية ذ.م.م.	مشروع مشترك	2,494	-	-	-	-	-
مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق.	أخرى	862	(208)	-	1,250	(21,986)	(15)
بنك الريان ش.م.ع.ق.	أخرى	-	-	-	1,919	(9,130)	(11)
ترست بنك الجزائر أس.بي.أيه.	أخرى	-	-	-	51,360	-	-
ترست الجزائر للتأمين وإعادة التأمين أس.بي.أيه.	أخرى	-	-	-	3,423	-	-
القطرية للمعدات الصناعية ذ.م.م.	أخرى	576	-	(26)	-	-	-
السليمان لتأجير السيارات ذ.م.م.	أخرى	1,140	-	(243)	-	-	-
الدار لأعمال الصرافة ش.م.خ.ق.	أخرى	1,490	-	(19)	-	-	-
الشركة العربية للإنشاءات الهندسية – شهما	أخرى	337	-	(12)	-	-	-
شركة رامكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	أخرى	281	-	(191)	-	-	-
شركة الخليج للمساعدة ش.م.ب.	أخرى	-	-	-	821	-	-
أخرى	أخرى	789	-	17	-	-	(933)
		6,600	445	(590)	58,773	(31,116)	(959)

17 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)					
		إيرادات التأمين	صافي الدخل (المصاريف) من عقود إعادة التأمين	مصاريف خدمة التأمين	دخل الإستثمار	تكاليف التمويل	مصاريف تشغيلية أخرى
	العلاقة	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الشركة العمانية لإعادة التأمين ش.م.ع.ع.	شركة زميلة	-	(597)	-	-	-	-
شركة مزون العقارية ذ.م.م.	مشروع مشترك	2,362	-	-	-	-	-
بنك الريان ش.م.ع.ق.	أخرى	-	-	-	2,579	(17,030)	(12)
مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق.	أخرى	1,078	-	(53)	1,587	(23,446)	(271)
شركة رامكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	أخرى	927	-	(80)	-	-	-
الدار لأعمال الصرافة	أخرى	1,260	-	(17)	-	-	-
السليمان لتأجير السيارات ذ.م.م.	أخرى	850	-	-	-	-	-
القطرية للمعدات الصناعية ذ.م.م.	أخرى	510	-	(22)	-	-	-
العهد القابضة	أخرى	563	-	(18)	-	-	-
الشركة العربية للإنشاءات الهندسية – شهما	أخرى	313	-	(4)	-	-	-
جرين لاند العالمية للمشاريع ذ.م.م.	أخرى	161	-	(45)	-	-	-
شركة الخليج للمساعدة ش.م.ب.	أخرى	-	-	-	441	-	-
أخرى	أخرى	270	213	(45)	-	-	(313)
		8,294	(384)	(284)	4,607	(40,476)	(596)

17 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ب) ذمم مدينة من / ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة

الأرصدة غير المتعلقة بالتأمين مع الأطراف ذات العلاقة المبينة في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد هي كما يلي:

ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

	العلاقة	30 سبتمبر 2026 ألف ريال قطري (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 ألف ريال قطري (مدققة)
شركة مزون العقارية ذ.م.م.	مشروع مشترك	**40,015**	36,366
ترست الجزائر للتأمين وإعادة التأمين أس.بي.أيه.	أخرى	**976**	951
نست إنفستمنتس (هولدينج) المحدودة	أخرى	**172**	172
ترست بنك الجزائر أس.بي.أيه.	أخرى	**67**	23
شركة الثقة السورية للتأمين ش.م.س.م.	أخرى	**62**	62
شركة ترست القابضة المحدودة	أخرى	**42**	-
		41,334	37,574
ناقص: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		**(41,166)**	(37,517)
		168	57

ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة

	العلاقة	30 سبتمبر 2026 ألف ريال قطري (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 ألف ريال قطري (مدققة)
شركة الصاري التجارية ذ.م.م.	أخرى	**15,442**	15,442
شركة الخليج للمساعدة ش.م.ب.	أخرى	**152**	364
		15,594	15,806

(ج) موجودات عقود إعادة التأمين

يتم عرض موجودات عقود إعادة التأمين مع أطراف ذات علاقة المبينة وفقاً لأرصدة الأطراف المقابلة وليس وفقاً لتصنيفات بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد. كما في 30 سبتمبر 2026، بلغت موجودات عقود إعادة التأمين ضمن أرصدة الأطراف ذات العلاقة 28.49 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 15.32 مليون ريال قطري).

17 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(د) مطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين

تم عرض مطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لأرصدة الأطراف المقابلة بدلاً من تصنيفات بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد. كما في 30 سبتمبر 2026، يشمل ذلك أرصدة الأطراف ذات العلاقة بقيمة 152 ألف ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 347 ألف ريال قطري).

(هـ) سلف وقروض

يتضمن الجدول أدناه سلف وقروض مع الأطراف ذات العلاقة:

		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	العلاقة	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)
مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق.	أخرى	**721,830**	586,020
بنك الريان ش.م.ع.ق.	أخرى	**-**	218,400
		721,830	804,420

خلال الفترة، قامت الشركة بإعادة تمويل تسهيلاتها الائتمانية لدى مصرف قطر الإسلامي ش.م.ع.ق.، وحصلت على تمويل إضافي بقيمة 183 مليون ريال قطري، تم استخدام متحصلاته في السداد الكامل للرصيد القائم المستحق لبنك الريان ش.م.ع.ق.

(و) موجودات أخرى

تتضمن الموجودات الأخرى أرصدة مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	العلاقة	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)
شركة مزون العقارية ذ.م.م.	مشروع مشترك	**229,887**	229,887
ترست بنك الجزائر أس.بي.أيه.*	أخرى	**55,340**	29,512
ترست أنفستمنت هولدينغ الجزائر	أخرى	**51,370**	39,377
شركة سكاي وول للألمنيوم والزجاج ذ.م.م.	أخرى	**37,165**	37,165
شركة سامكو العالمية ذ.م.م.	أخرى	**36,484**	36,484
نست إنفستمنتس (هولدينغ) المحدودة	أخرى	**26,910**	39,029
ترست الجزائر للتأمين وإعادة التأمين أس.بي.أيه.	أخرى	**3,380**	-
شركة ريفايند للصناعات الإنشائية والمعدنية ذ.م.م.	أخرى	**1,812**	1,812
		442,348	413,266
ناقص: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وانخفاض القيمة		**(231,177)**	(205,464)
		211,171	207,802

17 إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(و) موجودات أخرى (تتمة)

جميع الأرصدة المذكورة في الإيضاح 17(و) غير مكفولة بضمانات ولا تحمل الفوائد. لا توجد أية ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة من الأطراف ذات العلاقة. خلال الفترة، سجلت المجموعة بقيمة 25.71 مليون ريال قطري انخفاض للقيمة في الذمم المدينة من الأطراف ذات العلاقة (31 ديسمبر 2025: 12.05 مليون ريال قطري).

*خلال الفترة، وافقت الجمعية العامة لترست بنك الجزائر أس.بي.أيه. على توزيع أرباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإثبات حصتها من توزيعات الأرباح بقيمة 1.00 مليار دينار جزائري (27.25 مليون ريال قطري) ضمن ذمم توزيعات أرباح مدينة. ومن هذا المبلغ، سيتم إعادة استثمار مبلغ 840 مليون دينار جزائري (22.89 مليون ريال قطري) في زيادة رأس مال ترست بنك الجزائر أس.بي.أيه.، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة. وتسجله كاستثمار إضافي.

(ز) مطلوبات أخرى

المطلوبات الأخرى تتضمن الذمم الدائنة إلى أطراف ذات علاقة كما يلي:

		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
حسابات ذمم دائنة	**العلاقة**	**ألف ريال قطري (مراجعة)**	ألف ريال قطري (مدققة)
شركة سامكو العالمية ذ.م.م.	أخرى	**6,425**	6,425

		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
ذمم دائنة محتجزة	**العلاقة**	**ألف ريال قطري (مراجعة)**	ألف ريال قطري (مدققة)
شركة سامكو العالمية ذ.م.م.	أخرى	**7,026**	7,026
شركة سكاي وول للألمنيوم والزجاج ذ.م.م.	أخرى	**1,453**	1,453
شركة ريفايند للصناعات الإنشائية والمعدنية ذ.م.م.	أخرى	**924**	924
		9,403	9,403

دفعات المشروع المقدمة

كما في 30 سبتمبر 2026، تم عرض دفعات المشروع المقدمة لأبراج مزون بمبلغ 114.88 مليون ريال قطري كمطلوبات أخرى (31 ديسمبر 2025: 114.88 مليون ريال قطري).

18 قياس القيمة العادلة

الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، ووصفها كما يلي، بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال كالمشتقة من الأسعار).
- المستوى 3: مدخلات للموجود أو المطلوب التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير ملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر هام للقياس بأكمله. تسجل المجموعة التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير. قيمت الإدارة استثماراتها المالية بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد الإدارة أن قيمها العادلة تقارب قيمها الدفترية في تاريخ التقرير.

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية غير المقاسة إذا كانت القيمة الدفترية تقريباً معقولاً للقيمة العادلة. لا يشمل الجدول أدناه الموجودات المالية والمطلوبات المالية المصنفة كمحتفظ بها للبيع (الإيضاح 6).

18 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (تتمة)

30 سبتمبر 2026 (مراجعة)

	القيمة الدفترية				القيمة العادلة			
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – حقوق ملكية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أدوات دين	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل بالتكلفة المطفأة	الإجمالي	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
موجودات مالية تقاس بالقيمة العادلة								
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر								
أدوات حقوق الملكية	1,837,726	-	-	1,837,726	565,693	150	1,271,883	1,837,726
أدوات دين	-	18,183	-	18,183	-	18,183	-	18,183
موجودات مالية لا تقاس بالقيمة العادلة								
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	-	-	168	168				
موجودات أخرى	-	-	84,832	84,832				
نقد وأرصدة لدى البنوك	-	-	327,159	327,159				
مطلوبات مالية لا تقاس بالقيمة العادلة								
سلف وقروض	-	-	(721,830)	(721,830)				
مطلوبات الإيجار	-	-	(25,558)	(25,558)				
ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة	-	-	(15,594)	(15,594)				
مطلوبات أخرى	-	-	(61,238)	(61,238)				
	1,837,726	18,183	(412,061)	1,443,848				

18 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

	القيمة الدفترية				القيمة العادلة			
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أدوات حقوق ملكية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أدوات الدين	بالتكلفة المطفأة	الإجمالي	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
موجودات مالية تقاس بالقيمة العادلة								
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر								
أدوات حقوق الملكية	1,933,181	-	-	1,933,181	644,628	150	1,288,403	1,933,181
أدوات الدين	-	18,616	-	18,616	-	18,616	-	18,616
موجودات مالية لا تقاس بالقيمة العادلة								
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	-	-	57	57				
موجودات أخرى	-	-	27,091	27,091				
نقد وأرصدة لدى البنوك	-	-	377,616	377,616				
مطلوبات مالية لا تقاس بالقيمة العادلة								
سلف وقروض	-	-	(804,420)	(804,420)				
مطلوبات الإيجار	-	-	(26,264)	(26,264)				
ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة	-	-	(15,806)	(15,806)				
مطلوبات أخرى	-	-	(70,623)	(70,623)				
	1,933,181	18,616	(512,349)	1,439,448				

خلال الفترة، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 والمستوى 3 (31 ديسمبر 2025: لا شيء).

18 قياس القيمة العادلة (تتمة)

الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (تتمة)

التسوية في المستوى 3 هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)
في بداية الفترة / السنة	**1,288,403**	1,136,277
(خسائر) أرباح القيمة العادلة	**(16,520)**	152,126
في نهاية الفترة / السنة	**1,271,883**	1,288,403

18 قياس القيمة العادلة (تتمة)

تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير الملحوظة

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة المستوى 3 كما في 30 سبتمبر 2026 للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة وكذلك المدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة. تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على أساس التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مقيمين طرف ثالث. لدى المقيمون الذين يقومون بالتقييم بالمؤهلات والمهارات والفهم والمعرفة اللازمة لإجراء التقييم بكفاءة ولديهم خبرة سوقية حديثة في تقييم العقارات. لا ينتمي المقيمون إلى المجموعة.

النوع	تقنية التقييم	مدخلات غير ملحوظة هامة	العلاقة المتبادلة بين المدخلات غير الملحوظة الهامة وقياس القيمة العادلة
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة	مقدرة داخلياً بإستخدام طريقة نسبة السعر إلى القيمة الدفترية للأدوات ومنهج القيمة الدفترية التي ترتبط فيها قيمة الأسهم غير المدرجة بالقيمة الدفترية المنسوبة لكل سهم بدلاً من ذمم توزيع الأرباح الدائنة على كل سهم. لا توجد أسواق نشطة لهذه الاستثمارات حيث تنوي الشركة الإحتفاظ بها على المدى الطويل و هي مصنفة ضمن المستوى الثالث.	– مضاعف معدل السوق. – عامل الخصم.	القيمة العادلة المقدرة ستزيد (ستنقص) إذا كان مضاعف معدل السوق أعلى (أقل).
عقارات إستثمارية – عقارات مكتملة	*تقنية مقارنة السوق:* يتم احتساب القيم العادلة بناءً على أدلة من السوق مثل قوائم الأسعار السائدة وأدلة المعاملات والمعلومات من الوسطاء النشطين في المنطقة المحلية والبيانات الناتجة عن عمليات البيع الأخيرة التي حدثت. *نهج الدخل:* يتم تقدير القيمة العادلة من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية على قيمة مالية حالية واحدة بإستخدام كل المخاطر أو معدل الرسملة الإجمالية. يأخذ النهج في الاعتبار الدخل الذي سيولده أحد الموجودات على مدى عمره الإنتاجي ويشير إلى القيمة من خلال عملية الرسملة.	*معدل خصم ورسملة السوق:* معدل يتراوح بين 5% – 17.36% *معدل الإشغال:* معدل يتراوح بين95% -100%	القيمة العادلة المقدرة ستزيد (ستنقص) إذا كان: – معدل رسملة السوق والخصومات أقل (أعلى)؛ أو – معدل الإشغال أعلى (أقل).
عقارات إستثمارية – أراضي خالية	*تقنية مقارنة السوق:* يتم احتساب القيم العادلة بناءً على أدلة السوق مثل قوائم الأسعار السائدة وأدلة المعاملات والمعلومات من الوسطاء النشطين في المنطقة المحلية والبيانات الناتجة عن عمليات البيع الأخيرة التي حدثت.	لا تنطبق.	لا تنطبق.

خلال الفترة، لم يكن لدى المجموعة أرباح أو خسائر في القيمة العادلة تتعلق بالعقارات الاستثمارية المقاسة بالقيمة العادلة (30 سبتمبر 2025: لا شيء).

18 قياس القيمة العادلة (تتمة)

معلومات الحساسية لاستثمارات الأسهم غير المدرجة

تعتمد المدخلات غير الملحوظة الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في الأسهم غير المدرجة على نسبة السعر إلى القيمة الدفترية وطريقة صافي الأصول التي ترتبط فيها قيمة الأسهم غير المدرجة بالأرباح المنسوبة لكل سهم بدلاً من توزيعات الأرباح المستحقة على هذا السهم.

سيؤدي التغير في قيمة التقييم بنسبة 5% إلى زيادة/انخفاض قيمة استثمارات الأسهم غير المدرجة بقيمة 63.59 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 64.42 مليون ريال قطري).

19 المطلوبات المحتملة والالتزامات

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	ألف ريال قطري (مراجعة)	ألف ريال قطري (مدققة)
(أ) التزامات رأسمالية	**5,181**	5,724
(ب) مطلوبات محتملة		
خطابات الضمان	**2,929**	4,561

قامت الشركة بتقديم ضمان الشركة بما يعادل حصتها مقابل القرض الذي حصل عليه مشروعها المشترك. ولا تزال الدعوى القضائية المتعلقة بضمان الشركة قائمة، وقد تم الإفصاح عنها ضمن قضية قرض بنك قطر الوطني.

(ج) الدعاوى القضائية

قرض بنك قطر الوطني

- قام بنك قطر الوطني برفع دعوى قضائية رقم 2024/1690 ضد المشروع المشترك للمجموعة، شركة مزون العقارية ذ.م.م. وأطراف آخرين من ضمنهم الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق كفيل متضامن. أصدرت الدائرة الأولى لدى محكمة الاستثمار والتجارة في 25 ديسمبر 2025 حكماً يقضي بإلزام شركة مزون العقارية ذ.م.م. والمدعى عليهم الآخرين، من ضمنهم الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق. بالتضامن بسداد مبلغ إجمالي قدره 902,975,404 ريال قطري يمثل الرصيد القائم للقرض، بالإضافة إلى تعويض قدره 45,000,000 ريال قطري.

في 28 أبريل 2026، قضت محكمة التمييز بنقض حكم محكمة الاستئناف، وبإلزام شركة مزون العقارية ذ.م.م. وأطراف آخرين من ضمنهم الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ش.م.ع.ق. بالتضامن بسداد مبلغ قدره 821,792,806.14 ريال قطري لصالح بنك قطر الوطني. كما قضت المحكمة بإلزام بنك قطر الوطني بدفع مبلغ قدره 166,187,658.39 ريال قطري لشركة مزون العقارية ذ.م.م. تعويضاً لها. ويعد حكم محكمة التمييز نهائياً وباتاً.

19 المطلوبات المحتملة والالتزامات (تتمة)

(ج) الدعاوى القضائية (تتمة)

قرض بنك قطر الوطني (تتمة)

ترى المجموعة أن قرار محكمة التمييز لن يكون له أثر جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وذلك نظراً لتوافر ضمانات كافية وبأكثر من اللازم لتغطية الرصيد المستحق التسوية لصالح البنك.

دعاوى أخرى

- قامت شركة سامكو العالمية ذ.م.م. برفع دعوى قضائية رقم 4660/2026 ضد الشركة التابعة للمجموعة، شركة الشرقيون للمشاريع ذ.م.م.، وأطراف آخرين، من ضمنهم المشروع المشترك، شركة مزون العقارية ذ.م.م.، مطالبةً بمبلغ قدره 120,130,020 ريال قطري. ونظراً لأن الدعوى لا تزال في مراحلها الأولية، وبناءً على المعلومات المتاحة حالياً، لا يمكن التنبؤ بشأن الأثر المالي على المجموعة.

- قامت شركة سكاي وول للألمنيوم والزجاج ذ.م.م. برفع دعوى قضائية رقم 5111/2026 ضد الشركة التابعة للمجموعة، شركة الشرقيون للمشاريع ذ.م.م.، وأطراف آخرين، من ضمنهم المشروع المشترك، شركة مزون العقارية ذ.م.م.، مطالبةً بمبلغ قدره 23,817,306 ريال قطري. ونظراً لأن الدعوى لا تزال في مراحلها الأولية، وبناءً على المعلومات المتاحة حالياً، لا يمكن التنبؤ بشأن الأثر المالي على المجموعة.

- قامت شركة ريفايند للصناعات الإنشائية والمعدنية ذ.م.م. (مصانع رامكو للصناعات الإنشائية والمعدنية ذ.م.م. سابقاً) برفع دعوى قضائية رقم 5987/2026 ضد الشركة التابعة للمجموعة، شركة الشرقيون للمشاريع ذ.م.م.، والمشروع المشترك، شركة مزون العقارية ذ.م.م.، مطالبةً بمبلغ قدره 7,797,807 ريال قطري. ونظراً لأن الدعوى لا تزال في مراحلها الأولية، وبناءً على المعلومات المتاحة حالياً، لا يمكن التنبؤ بشأن الأثر المالي على المجموعة.

- كسبت المجموعة الدعوى القضائية ضد الرئيس التنفيذي السابق للمجموعة السيد غازي أبو نحل بشأن بطلان قرار المكافأة بإقتطاع نسبة 10% من صافي الأرباح، وأكد حكم محكمة التمييز بطلان قرار المكافأة وألزم الرئيس التنفيذي السابق للمجموعة السيد غازي أبو نحل بأن يرد مبلغ 217,610,242 ريال قطري ومبلغ 29,567,222 ريال قطري إلى خزينة المجموعة.

- يتعرض قطاع التأمين في المجموعة إلى دعاوى قضائية ويشارك بشكل مستمر في إجراءات قانونية تنشأ عن نشاط أعماله الإعتيادية. تحتسب المجموعة مخصصات كافية مقابل تلك الدعاوى والتي تُدرج ضمن مطلوبات عقود التأمين. تكون المجموعة أيضاً طرفاً في دعاوى قضائية لا تتعلق بمطالبات التأمين ولا يوجد تعرض كما في 30 سبتمبر 2026 فيما يتعلق بجميع هذه الدعاوى القضائية. سجلت المجموعة مخصصات كافية بناءً على أفضل تقديرات عندما يمكن توقع الإحتمالات. بالإضافة إلى ذلك، فإن إحدى الشركات التابعة، الشركة العامة للتكافل ش.م.خ.ق.، مدعى عليها في عدد من القضايا المرفوعة من قبل حملة وثائق التأمين التكافلي فيما يتعلق بمطالبات التأمين. سجلت الشركة التابعة مخصصات كافية بناءً على أفضل تقديرات عندما يمكن توقع إحتمالات وقوع دعاوى.

20 التأثير المحتمل لعدم اليقين الإقتصادي

لا تتعرض المجموعة لأي تعاملات مع الدول المشاركة بشكل مباشر في النزاعات الدولية الأخيرة. وتراقب المجموعة الوضع عن كثب. يعتمد مدى التأثير على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها إلى حد كبير على التطورات المستقبلية. ولا تزال المجموعة قوية من حيث رأس المال وتمويل السيولة والقوة التشغيلية. وتتوقع المجموعة عدم اليقين هذا وما يترتب على ذلك من انكماش رأس المال في الأسواق والأسعار وقطاع التأمين.

(أ) العقارات الاستثمارية

تصاعدت بيئة المخاطر العامة التي تعمل فيها المجموعة خلال الفترة، ويرجع ذلك بشكل كبير إلى استمرارية مستوى عدم اليقين الاقتصادي. حالات عدم اليقين الإقتصادي تعني أن المقيم يواجه ظروفاً غير مسبوقة ليقوم بإسناد حكمه عليها. لذا فقد تم التقرير عن التقييمات في كل العقارات الاستثمارية على أساس "عدم اليقين الجوهري حول التقييم". نتيجة لذلك، يجب أن يولى يقين أقل ودرجة عالية من الحذر للتقييمات عما هو عليه الحال في العادة.

(ب) الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطلبت حالات عدم اليقين الاقتصادية من المجموعة تحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 30 سبتمبر 2026. تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى نطاق من الظروف الاقتصادية المتوقعة كما في ذلك التاريخ ووضع اعتبار أن الوضع يتطور سريعاً، وقد وضعت المجموعة اعتباراً لتأثير التقلب العالي في عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية عند تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة.

بالإضافة إلى الافتراضات الموضحة أعلاه، أولت المجموعة اعتباراً محدداً للتأثير ذي الصلة لعدم اليقين الاقتصادي على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وتقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات في قطاعات محددة.

21 الأحداث اللاحقة لفترة التقرير

لا توجد أحداث بعد تاريخ التقرير تتطلب إجراء تعديلات في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.