

مصرف عجمان ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

المحتويات	الصفحات
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدقق)	١
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)	٢
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)	٣
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدقق)	٧ – ٢٩

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مصرف عجمان ش.م.ع.

عجمان

الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لمصرف عجمان ش.م.ع. ("المصرف") وشركاتها التابعة (يُشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بالإضافة إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحّد وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحّد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحّد، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحّد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. تتحمل الإدارة مسؤولية إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، بينما يقع على عاتقنا مسؤولية إبداء استنتاجا بشأن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجع رقم ٢٤١٠ "مراجع المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقلّ جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

فراس عنبتاوي

رقم القيد ٥٤٨٢

٢٧ أكتوبر ٢٠٢٦

دبي

الإمارات العربية المتحدة

مصرف عجمان ش.م.ع.
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاحات
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
الموجودات		
٦	٤,٢٦٨,٣٦٢	نقد وأرصدة لدى المصرف المركزي
	٣,٦٧٥,٨٥٣	التمويل الإسلامي وموجودات استثمارية لدى البنوك
	١٧,٧٢٩,٥٠٦	والمؤسسات المالية الأخرى
٧	٢٠,٠٩١,٣٤٨	صافي التمويل الإسلامي والموجودات الاستثمارية
٨	٥,٦٩٦,٨٩٠	استثمارات في أوراق مالية إسلامية بالقيمة العادلة
	٤٠١,٢٠٠	استثمارات عقارية
	١٧١,٥٩٧	ممتلكات ومعدات
٩	٩٢٠,٠٤٣	موجودات إسلامية أخرى
	٣٢,٨٦٣,٤٥١	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
١٠	٢٣,٧٤٥,٨٢٤	الودائع الإسلامية للعملاء
١١	٢,٨٨٦,٢٦١	المستحق للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى
٢٦	١,٨١٦,٧٩٨	أداة تمويل الصكوك
١٢	٩٤٢,٣١٧	مطلوبات أخرى
	٢٩,٣٩١,٢٠٠	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية		
١٣	٢,٧٢٣,٥٠٠	رأس المال
٢٩	-	صكوك الشق الأول
١٤	(٣,٩٧٧)	أسهم خزينة
	٣٠٨,٤٤١	احتياطي نظامي
	(٢٠٥,٠٧٩)	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
	٦٤٩,٣٦٦	أرباح مستبقة
	٣,٤٧٢,٢٥١	
	٥,٤٨٣	
	٣,٤٧٢,٢٥١	
	٣٢,٨٦٣,٤٥١	
	٤,٤٠٦,٤٦٣	
	٣٥,٧٨٦,٦٢٠	

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي البنك وحاملي الصكوك

حقوق الملكية غير المسيطرة

مجموع حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تظهر بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في القوائم المعروضة فيها.

مصطفى الخلفاوي
الرئيس التنفيذي

سمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
إيرادات تشغيلية					
٨١٩,٦٤٣	٩٧٦,٧٦٦	٢٨٤,٨٨١	٣٣٨,٠٦٧	١٦	إيرادات من موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي
١٧٦,٣١٥	٢٠١,٧٦٦	٨٩,٦٦٢	٧١,٤٤٥		إيرادات من الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية
٢٠٤,٦٤٦	١٦٩,٣٧٥	٧٤,٧٤٨	٥٨,٢١٣		الرسوم والعمولات والإيرادات الأخرى
مجموع الإيرادات التشغيلية قبل حصة المودعين من الأرباح					
١,٢٠٠,٦٠٤	١,٣٤٧,٩٠٧	٤٤٩,٢٩١	٤٦٧,٧٢٥		
(٥٤١,٠١٣)	(٦٧٦,٦٤٤)	(١٨٨,٩١٤)	(٢٣٣,٨٣٧)		حصة المودعين من الأرباح
٦٥٩,٥٩١	٦٧١,٢٦٣	٢٦٠,٣٧٧	٢٣٣,٨٨٨		صافي الإيرادات التشغيلية
المصروفات					
(٢٠١,٦٤٨)	(٢٠٠,٧١٦)	(٦٨,٥٦٧)	(٦٦,٤٤٤)		تكاليف الموظفين
(٧٥,٨٢٧)	(١٠٦,٥٥٦)	(٣٠,٤٢٥)	(٣٥,٨٩٧)		مصروفات عمومية وإدارية
(١٨,٠٠٦)	(٢٤,٠٩٤)	(٧,٢١٢)	(١٠,٠٧٨)		استهلاك الممتلكات والمعدات
					(مخصص) / عكس الخسارة الائتمانية المتوقعة على
٤٩,٥٢٧	(٢٣,٦٥٩)	(٦,١١٦)	(٣٢,٤٤٣)	١٧	الموجودات المالية
-	٣٥,٤٩٧	-	-	٢٧	عكس انخفاض القيمة للموجودات غير المالية
(٢٤٥,٩٥٤)	(٣١٩,٥٢٨)	(١١٢,٣٢٠)	(١٤٤,٨٦٢)		مجموع المصروفات
٤١٣,٦٣٧	٣٥١,٧٣٥	١٤٨,٠٥٧	٨٩,٠٢٦		الربح قبل الضريبة
(٣٣,٦٦٦)	(٢٥,٦٧٢)	(١٣,١٨١)	(٩,٣٧٥)	٢٥	مصروف ضريبة الدخل
٣٧٩,٩٧١	٣٢٦,٠٦٣	١٣٤,٨٧٦	٧٩,٦٥١		الربح للفترة
العائد إلى:					
٣٧٩,٩٧١	٣٢٦,٠٦٣	١٣٤,٨٧٦	٧٩,٦٥١		مالكي المصرف
-	-	-	-		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣٧٩,٩٧١	٣٢٦,٠٦٣	١٣٤,٨٧٦	٧٩,٦٥١		الربح للفترة
٠,١٤١	٠,١٢٠	٠,٠٥٠	٠,٠٢٩	١٨	الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٧٩,٩٧١	٣٢٦,٠٦٣	١٣٤,٨٧٦	٧٩,٦٥١
الربح للفترة			
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:			
<u>البندود التي لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو</u>			
<u>الخسارة</u>			
(خسارة) / ربح القيمة العادلة لسندات الملكية بالقيمة			
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
١١,٣٦٦	(٢٢٩)	١,٥٤٩	(٨,٦٩٩)
(١,٠٢٣)	-	(١٣٩)	٧٧٢
١٠,٣٤٣	(٢٢٩)	١,٤١٠	(٧,٩٢٧)
<u>البندود التي قد يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو</u>			
<u>الخسارة</u>			
ربح / (خسارة) القيمة العادلة للأوراق المالية الاستثمارية في			
صكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
الضريبة المؤجلة (إيضاح ٢٥)			
١١٩,٦٤٥	(٢٧٢,٣٧٣)	٦٦,٥٢١	(٢٠٢,٤٢٠)
-	٣٨,٤٣٣	-	١٨,٨٢٢
(٣١,٥٠٨)	(٩,٩٤٤)	(٢٥,٧٧٣)	١,٦٨٩
٨٨,١٣٧	(٢٤٣,٨٨٤)	٤٠,٧٤٨	(١٨١,٩٠٩)
٩٨,٤٨٠	(٢٤٤,١١٣)	٤٢,١٥٨	(١٨٩,٨٣٦)
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر:			
٤٧٨,٤٥١	٨١,٩٥٠	١٧٧,٠٣٤	(١١٠,١٨٥)
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة			
العائد إلى:			
مالكي المصرف			
٤٧٨,٤٥١	٨١,٩٥٠	١٧٧,٠٣٤	(١١٠,١٨٥)
-	-	-	-
٤٧٨,٤٥١	٨١,٩٥٠	١٧٧,٠٣٤	(١١٠,١٨٥)
مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة			

مصرف عجمان ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

رأس المال	صكوك الشق الأول	أسهم خزينة	احتياطي نظامي واحتياطيات أخرى	القيمة العادلة للاستثمارات	أرباح مستبقة	حقوق الملكية غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢,٧٢٣,٥٠٠	-	(٣٤,٤٧٨)	٢٧٧,٧٥٣	(٢١٨,٠٧٥)	٣٦٣,١١٠	-	٣,١١١,٨١٠
-	-	-	-	-	٣٧٩,٩٧١	-	٣٧٩,٩٧١
-	-	-	-	٩٨,٤٨٠	-	-	٩٨,٤٨٠
-	-	-	-	٩٨,٤٨٠	٣٧٩,٩٧١	-	٤٧٨,٤٥١
-	-	٣,٢٧٣	(٢٦,٤٣٥)	-	-	-	(٢٣,١٦٢)
-	-	-	-	(٥١,٨٩٢)	٥١,٨٩٢	-	-
-	-	-	-	-	(١٩٧,٤٥٤)	-	(١٩٧,٤٥٤)
٢,٧٢٣,٥٠٠	-	(٣١,٢٠٥)	٢٥١,٣١٨	(١٧١,٤٨٧)	٥٩٧,٥١٩	-	٣,٣٦٩,٦٤٥
٢,٧٢٣,٥٠٠	-	(٣,٩٧٧)	٣٠٨,٤٤١	(٢٠٥,٠٧٩)	٦٤٩,٣٦٦	-	٣,٤٧٢,٢٥١
-	-	-	-	-	٣٢٦,٠٦٣	-	٣٢٦,٠٦٣
-	-	-	-	(٢٤٤,١١٣)	-	-	(٢٤٤,١١٣)
-	-	-	-	(٢٤٤,١١٣)	٣٢٦,٠٦٣	-	٨١,٩٥٠
-	١,١٠١,٧٥٠	-	-	-	(٥,٤٩٦)	-	١,٠٩٦,٢٥٤
-	-	١,٢٤١	(٧٠٠)	-	-	-	٥٤١
-	-	-	-	(١٦,١١٤)	١٦,١١٤	-	-
-	-	-	-	-	(٢٥٠,٠١٦)	-	(٢٥٠,٠١٦)
-	-	-	-	-	-	٥,٤٨٣	٥,٤٨٣
٢,٧٢٣,٥٠٠	١,١٠١,٧٥٠	(٢,٧٣٦)	٣٠٧,٧٤١	(٤٦٥,٣٠٦)	٧٣٦,٠٣١	٥,٤٨٣	٤,٤٠٦,٤٦٣

في ١ يناير ٢٠٢٥

الربح للفترة

الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

أسهم خزينة (إيضاح ١٤)

التحويل عند استبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الآخر

توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

في ١ يناير ٢٠٢٦

الربح للفترة

الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

إصدار صكوك الشق الأول (إيضاح ٢٩)

أسهم خزينة (إيضاح ١٤)

التحويل عند استبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الآخر

توزيعات الأرباح (إيضاح ١٣)

حصة حقوق الملكية غير المسيطرة المعترف بها

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مصرف عجمان ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

فترة التسعة أشهر المنتهية			
٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٥	٢٠٢٦		
ألف درهم	ألف درهم		
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
		الربح قبل الضريبة للفترة	
		تعديلات لـ:	
		استهلاك الممتلكات والمعدات	
		مصروف خسائر الائتمان على الموجودات المالية	
		إيرادات من الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية	
		الربح المحقق من بيع الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية	
		عكس انخفاض قيمة شركات زميلة	
		ربح من استبعاد الممتلكات والمعدات	
		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:	
		موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي	
		المستحق من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى	
		الوديعة النظامية لدى المصرف المركزي	
		المرايحات الدولية لدى المصرف المركزي	
		الموجودات الأخرى	
		الودائع الإسلامية للعملاء	
		المستحق للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى	
		مطلوبات أخرى	
		ضريبة الشركات المدفوعة	
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
		شراء الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية	
		متحصلات من بيع الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية	
		شراء الممتلكات والمعدات	
		إيرادات الأرباح على الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية	
		إضافات إلى الاستثمارات العقارية	
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
		توزيعات الأرباح المدفوعة	
		صكوك الشق الأول	
		إصدار أدوات تمويل من رأس المال الإضافي وصكوك من الشق الأول	
		أسهم الخزينة	
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	
		صافي الزيادة في النقد وما يعادله	
		صافي النقد وما يعادله في ١ يناير	
		النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر (إيضاح ٦)	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

١ - معلومات عامة

تأسس مصرف عجمان ش.م.ع. ("المصرف") كشركة مساهمة عامة مدرجة في سوق دبي المالي، ويقع عنوانه المسجل في ص.ب. ٧٧٧٠، عجمان، الإمارات العربية المتحدة. تم تأسيس المصرف قانونيًا في ١٧ أبريل ٢٠٠٨. تم تسجيل المصرف في هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠٠٨ وحصل على ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي للعمل كمركز رئيسي في ١٤ سبتمبر ٢٠٠٨. كما حصل المصرف في ١ ديسمبر ٢٠٠٨ على ترخيص الفروع من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وبدأ عملياته في ٢٢ ديسمبر ٢٠٠٨.

ويعمل المصرف، بالإضافة إلى المركز الرئيسي في عجمان، من خلال عشر فروع ومكتبين للدفع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمصرف في الأنشطة المصرفية والتمويلية والاستثمارية من خلال المنتجات التمويلية والاستثمارية الإسلامية المتعددة مثل المراقبة والإجارة والمضاربة والمشاركة والوكالة والصكوك. ينفذ المصرف أنشطته وفق مبادئ الشريعة الإسلامية وأحكام عقد التأسيس وبنود النظام الأساسي للمصرف.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أنشطة المركز الرئيسي للبنك وفروعه وشركاته التابعة والتي يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة" ويتم الإفصاح عن التفاصيل أدناه.

فائدة الملكية القانونية	تاريخ التأسيس والدولة	الأنشطة الرئيسية
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
سكاي رايز العقارية (س.ب.س - ذ.م.م)	١٠٠٪	١٠٠٪
مكاسب ٢ للاستثمار العقاري	٨٦,٦٪	٨٦,٦٪
١٩ يناير ٢٠٢٤ - الإمارات العربية المتحدة	١٧ سبتمبر ٢٠١٩ - الإمارات العربية المتحدة	خدمات الوساطة العقارية وإدارة الممتلكات
١٠٠٪	١٠٠٪	إدارة الاستثمارات العقارية

* خلال الفترة، تمكنت المجموعة من السيطرة على شركتها الزميلة السابقة، مكاسب ٢ للاستثمار العقاري، وبدأت، وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ (البيانات المالية الموحدة)، في توحيد المنشأة اعتبارًا من التاريخ الذي تم فيه تحقيق السيطرة. تم تقييم السيطرة بناءً على سلطة المجموعة على الشركة المستثمر فيها، والتعرض أو الحقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها، وقدرتها على استخدام سلطتها للتأثير على تلك العوائد، وقد تحققت هذه السيطرة من خلال تعيين أعضاء إدارة جدد من قبل المجموعة.

٢ - تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة سارية المفعول للفترة الحالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في البيانات المالية الموحدة. ولم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية الموحدة.

يسري تطبيقها للفترة
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ (الأدوات المالية) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ (الأدوات المالية): ١ يناير ٢٠٢٦

الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تناول هذه التعديلات المسائل التي تم حلها خلال مراجعة متطلبات التصنيف والقياس الخاصة بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ بعد تطبيقه.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ (الأدوات المالية) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ (الأدوات المالية): ١ يناير ٢٠٢٦

الإفصاحات المتعلقة بترتيبات شراء الطاقة

تهدف هذه التعديلات إلى تمكين المنشآت من تضمين معلومات في بياناتها المالية تمثل، من وجهة نظر مجلس معايير المحاسبة الدولية، العقود التي تشير إلى الكهرباء المرتبطة بالطبيعة بشكل أكثر دقة.

٢ - تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة (تتمة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

١-٢ المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة سارية المفعول للفترة الحالية (تتمة)

يسري تطبيقها للفترات

السنتوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٦

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١

يتضمن هذا البيان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١: تطبيق معايير إعداد التقارير المالية الدولية لأول مرة: محاسبة التحوط من قبل جهة تطبيق لأول مرة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧: الأدوات المالية - الإفصاحات: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧: الأدوات المالية - الإفصاحات: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧: الأدوات المالية - الإفصاحات: مقدمة وإفصاحات مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩: الأدوات المالية: إلغاء المستأجر للالتزامات الإيجار
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩: الأدوات المالية: سعر المعاملة
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠: البيانات المالية الموحدة: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي ٧: بيان التدفقات النقدية: طريقة التكلفة

باستثناء ما سبق، لا توجد معايير محاسبية دولية أخرى جوهرية أو تعديلات عليها دخلت حيز التنفيذ لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ أو بعده.

٢-٢ المعايير المحاسبية الدولية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولم يتم اعتمادها مبكراً

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة، صدرت المعايير المحاسبية الدولية الجديدة والمعدلة التالية، ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد أو لم تعتمد المجموعة مبكراً خلال الفترة:

يسري تطبيقها للفترات

السنتوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٧

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨: عرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية

يتضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فيما يتعلق بعرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية، وذلك للمساعدة في ضمان تقديم معلومات ذات صلة تمثل بدقة موجودات المنشأة ومطلوباتها وحقوق الملكية وإيراداتها ومصاريفها.

١ يناير ٢٠٢٧

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ متطلبات الإفصاح التي يُسمح للشركة التابعة المؤهلة بتطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى.

١ يناير ٢٠٢٧

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

تشمل هذه التعديلات معايير المحاسبة الدولية الجديدة أو المعدلة الصادرة بين ٢٨ فبراير ٢٠٢١ و ١ مايو ٢٠٢٤ والتي لم تكن واردة عند إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ لأول مرة.

١ يناير ٢٠٢٧

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١: آثار تغيرات أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط

توضح هذه التعديلات كيفية قيام الشركات بترجمة البيانات المالية من عملة غير تضخمية إلى عملة تضخمية.

١ يناير ٢٠٢٧

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ بشأن الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتعلقة بخيار القيمة العادلة للاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

توضح هذه التعديلات المنشآت المؤهلة لقياس الاستثمارات باستخدام خيار القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨.

١ يناير ٢٠٢٩

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠: الموجودات والمطلوبات التنظيمية

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠ من المنشأة الخاضعة لاتفاقية تنظيمية تقديم معلومات حول موجوداتها ومطلوباتها وإيراداتها ومصروفاتها التنظيمية.

تتوقع المجموعة أن يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كلما كانت قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

عملاً بالتعميم الصادر عن هيئة سوق المال ("هيئة سوق المال") رقم ٢٠٠٨/٢٦٢٤ والمؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨، فقد تم الإفصاح عن سياسات محاسبية محددة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٣-١ أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا بعض الأدوات المالية والاستثمارات العقارية التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع مقابل الموجودات.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بما يتفق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: إعداد التقارير المالية المرحلية الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي كما أنها تلتزم بالمتطلبات السارية للقوانين بدولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته والمرسوم بقانون اتحادي رقم ٦ لسنة ٢٠٢٥.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة لإعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات التي استخدمتها المجموعة عند إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوب إدراجها في البيانات المالية الموحدة وينبغي أن تُقرأ بالرجوع إلى البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إضافة إلى ذلك، لا يتعين أن تكون نتائج الفترة من ١ يناير ٢٠٢٦ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ دالة على النتائج الممكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٣-٢ أسس توحيد البيانات المالية

تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على البيانات المالية للبنك والشركات الخاضعة لسيطرة البنك. تتحقق السيطرة عندما يتمتع البنك بالسلطة على الشركة المستثمر فيها أو تعرضها أو حقوقها في عوائد متغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها والقدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ عوائد المستثمر.

تشتمل البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على البيانات المالية للبنك وشركته التابعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ١ حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للبنك، باستخدام سياسات محاسبية متسقة.

يتم استبعاد جميع الأرصدة الجوهرية بين المجموعة وبنود الإيرادات والمصروفات عند التوحيد.

٣-٣ إدارة المخاطر المالية

تتفق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤-٣ موسمية النتائج

لم يُقيد أي دخل ذو طبيعة موسمية في بيان الدخل الموجز لفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٤- الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الجوهرية للإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة متماثلة مع تلك المطبقة بالبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تمة)

٥- تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

يوضح الجدول أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية.

المجموع	التكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)		
الموجودات المالية		
٢,٨٢٠,٨٥٤	٢,٨٢٠,٨٥٤	-
٤,٠٢١,٦٨٧	٤,٠٢١,٦٨٧	-
٢٠,٠٩١,٣٤٨	٢٠,٠٩١,٣٤٨	-
٦,٧٥٢,٢٨٦	-	٦,٧٥٢,٢٨٦
٣٥١,٨٨٦	٣٤٠,٧٠٨	١١,١٧٨
٣٤,٠٣٨,٠٦١	٢٧,٢٧٤,٥٩٧	٦,٧٦٣,٤٦٤
المجموع		

المطلوبات المالية		
٢٢,٣١٧,٠٣٣	٢٢,٣١٧,٠٣٣	-
٦,٠٨٣,٥١٤	٦,٠٨٣,٥١٤	-
١,٨٠٥,٣٤٤	١,٨٠٥,٣٤٤	-
٨٩٨,٣٣٨	٨٧٥,٠٥٠	٢٣,٢٨٨
٣١,١٠٤,٢٢٩	٣١,٠٨٠,٩٤١	٢٣,٢٨٨
المجموع		

المجموع	التكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)		
الموجودات المالية:		
٤,٢٦٨,٣٦٢	٤,٢٦٨,٣٦٢	-
٣,٦٧٥,٨٥٣	٣,٦٧٥,٨٥٣	-
١٧,٧٢٩,٥٠٦	١٧,٧٢٩,٥٠٦	-
٥,٦٩٦,٨٩٠	-	٥,٦٩٦,٨٩٠
٢٣٦,٧٤٧	٢٢٥,٨٧٤	١٠,٨٧٣
٣١,٦٠٧,٣٥٨	٢٥,٨٩٩,٥٩٥	٥,٧٠٧,٧٦٣
المجموع		

المطلوبات المالية:		
٢٣,٧٤٥,٨٢٤	٢٣,٧٤٥,٨٢٤	-
٢,٨٨٦,٢٦١	٢,٨٨٦,٢٦١	-
١,٨١٦,٧٩٨	١,٨١٦,٧٩٨	-
٥٧٨,٧٥٧	٥٧٨,٦٣٧	١٢٠
٢٩,٠٢٧,٦٤٠	٢٩,٠٢٧,٥٢٠	١٢٠
المجموع		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

٦- النقد والأرصدة لدى المصرف المركزي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
١٧٥,٤٢١	١٦٨,٥٩١
١,٧٤٥,٤٣٣	١,١٩٩,٧٧١
٩٠٠,٠٠٠	٢,٩٠٠,٠٠٠
٢,٨٢٠,٨٥٤	٤,٢٦٨,٣٦٢

النقد في الصندوق
الأرصدة لدى المصرف المركزي:
احتياطي قانوني وودائع أخرى لدى المصرف المركزي
مراوبات دولية لدى المصرف المركزي
المجموع

فيما يلي النقد وما يعادله المتضمنة في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٢,٨٢٠,٨٥٤	٤,٢٦٨,٣٦٢	٣,١٠٦,٢٨٠
١٩٧,٦٢٥	٦٤٦,٨٠١	٢٥٤,٢٢٧
٣,٠١٨,٤٧٩	٤,٩١٥,١٦٣	٣,٣٦٠,٥٠٧
(٢,٠٦٤,٩١٥)	(١,٣٨٨,٢٥٦)	(١,٣٤٢,٤٧١)
٩٥٣,٥٦٤	٣,٥٢٦,٩٠٧	٢,٠١٨,٠٣٦

نقد وأرصدة لدى المصرف المركزي
التمويل الإسلامي وموجودات الاستثمار مع البنوك والمؤسسات المالية الأخرى (بتواريخ
استحقاق أصلية لأقل من ثلاثة أشهر)
ناقصاً: أرصدة بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
النقد وما يعادله

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

٧- صافي التمويل الاسلامي والموجودات الاستثمارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
موجودات تمويلية إسلامية	
١٥٨,٣٣٤	١٣٦,٤١٧
مرابحات سيارات	
٧,٩١٩,٠٩١	٦,٧٩٣,١٦٩
مرابحات بضائع	
٨,٠٧٧,٤٢٥	٦,٩٢٩,٥٨٦
مجموع المربحات	
٩,٦٧٣,٢٧٤	٩,١٨٠,٩٤٠
إجارات	
١٥٥,٢٧٥	١٥٣,٢٢٧
بطاقة ائتمان إسلامية	
٩,٦٩٣	٤,١٤٥
استصناع	
١٧,٩١٥,٦٦٧	١٦,٢٦٧,٨٩٨
إيرادات مؤجلة	
(٧٠٤,٨٠٥)	(٦٦١,٠١٧)
مجموع الموجودات التمويلية الإسلامية	
١٧,٢١٠,٨٦٢	١٥,٦٠٦,٨٨١
موجودات استثمارية إسلامية	
٣,٥٠٣,٠٥٩	٢,٨٠٩,٨٩٧
وكالة	
٣,٥٠٣,٠٥٩	٢,٨٠٩,٨٩٧
مجموع الموجودات الاستثمارية الإسلامية	
٢٠,٧١٣,٩٢١	١٨,٤١٦,٧٧٨
مجموع التمويل الإسلامي والموجودات الاستثمارية	
(٦٢٢,٥٧٣)	(٦٨٧,٢٧٢)
ناقصاً: مخصص لانخفاض القيمة (إيضاح ١٦)	
٢٠,٠٩١,٣٤٨	١٧,٧٢٩,٥٠٦
صافي مجموع التمويل الاسلامي والموجودات الاستثمارية	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

٧- صافي التمويل الاسلامي والموجودات الاستثمارية (تتمة)

(أ) يتم عرض التغييرات الهامة في القيمة الدفترية الإجمالية لموجودات التمويل والاستثمار الإسلامية خلال الفترة والتي أسهمت في التغييرات في مخصص الخسارة، في الجدول أدناه:

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٥,٦٨٤,٧٦٨	١,٢٠٧,٧٢٤	١,٥٢٤,٢٨٦	١٨,٤١٦,٧٧٨
٢٤٩,٠٤٤	(٢٤٩,٠٤٤)	-	-
(٢٥٥,٢٦٣)	٣٣١,٨٠٠	(٧٦,٥٣٧)	-
(٢٩,٣٦٠)	(٨٤,٠٠٢)	١١٣,٣٦٢	-
٨٦٠,٣١٢	(٥٤,٧٦١)	(٣٥,٤٦٨)	٧٧٠,٠٨٣
٢,٩٣٦,٤١٨	٣,٥٣٨	٥٥٤	٢,٩٤٠,٥١٠
(١,٠٧٧,٤٥٦)	(٢٣,٩٢٦)	(٢٢٧,٥٥٤)	(١,٣٢٨,٩٣٦)
-	-	(٨٤,٥١٤)	(٨٤,٥١٤)
١٨,٣٦٨,٤٦٣	١,١٣١,٣٢٩	١,٢١٤,١٢٩	٢٠,٧١٣,٩٢١
كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)			
-التحويل إلى المرحلة ١			
-التحويل إلى المرحلة ٢			
-التحويل إلى المرحلة ٣			
التغيير في التعرض			
الموجودات المالية الجديدة المعترف بها			
الموجودات المالية الملغى الاعتراف بها			
المشطوبات، بالصافي من المستردات			
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٠,٥٥٣,٦٧٦	١,٦٧٤,٥٣٨	١,٥٧٧,٥٣٠	١٣,٨٠٥,٧٤٤
٦٠٤,٨٢٢	(٦٠٤,٨٢٢)	-	-
(٧٢٣,٠١٣)	٧٦٩,٠٧٠	(٤٦,٠٥٧)	-
(١٤٧,٩٨٣)	(١٦٠,١٢١)	٣٠٨,١٠٤	-
(٧٧٦,٨٥٢)	(٤٠١,٣٠٦)	(٧٤,٥٤٢)	(١,٢٥٢,٧٠٠)
٦,٩٩٣,٩٥٣	٢٨,٤٧٩	٢,٧٤٢	٧,٠٢٥,١٧٤
(٨١٩,٨٣٥)	(٩٨,١١٤)	(١٦٠,٩٩٢)	(١,٠٧٨,٩٤١)
-	-	(٨٢,٤٩٩)	(٨٢,٤٩٩)
١٥,٦٨٤,٧٦٨	١,٢٠٧,٧٢٤	١,٥٢٤,٢٨٦	١٨,٤١٦,٧٧٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)			
الموجودات المالية الجديدة المعترف بها			
الموجودات المالية الملغى الاعتراف بها			
المستردات / المشطوبات، بالصافي من المحذوفات			

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

٧- صافي التمويل الاسلامي والموجودات الاستثمارية (تتمة)

(ب) يحلل الجدول أدناه حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة لكل فئة من فئات التمويل الاسلامي والموجودات الاستثمارية.

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	
لمدة ١٢ شهرًا	على مدى العمر الزمني	على مدى العمر الزمني	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١١٨,١٠٧	٢٢٩,٥١٥	٣٣٩,٦٥٠	٦٨٧,٢٧٢
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)			
التغيرات في مخصص الخسارة			
- محول إلى المرحلة ١	٢٦,٢٠١	(٢٦,٢٠١)	-
- محول إلى المرحلة ٢	(١,٤٦٧)	٢,٩٧١	(١,٥٠٤)
- محول إلى المرحلة ٣	(١٤٦)	(١٢,١٧٠)	١٢,٣١٦
التغير في مخاطر الائتمان	(٧,١٩٩)	(٥,٨٣٧)	(٩,٠١٠)
الموجودات المالية الجديدة المعترف بها	٣٣,٢١٥	٨١٧	٣٦,٤٢٩
الموجودات المالية الملغى الاعتراف بها	(٨,٥١٤)	(٢٠,٠٨٦)	-
المشطوبات، بالصافي من المستردات	-	-	(٨٤,٥١٤)
مخصص الخسارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)	١٦٠,١٩٧	١٦٩,٠٠٩	٢٩٣,٣٦٧
١٦٠,١٩٧	١٦٩,٠٠٩	٢٩٣,٣٦٧	٦٢٢,٥٧٣
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	
لمدة ١٢ شهرًا	على مدى العمر الزمني	على مدى العمر الزمني	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٩٦,١٣٧	٢٧١,٩٠٣	٤٧٨,٣٠٣	٨٤٦,٣٤٣
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)			
التغيرات في مخصص الخسارة			
- محول إلى المرحلة ١	٢٦,٢٢٧	(٢٦,٢٢٧)	-
- محول إلى المرحلة ٢	(٣٠,٣٥٧)	٤٧,٥٣٠	(١٧,١٧٣)
- محول إلى المرحلة ٣	(٩٨)	(٧,٠٢٥)	٧,١٢٣
التغير في مخاطر الائتمان	(٢١,٩٦٧)	(٥١,١١٤)	(٢٧,٩٨١)
الموجودات المالية الجديدة المعترف بها	٥٣,٦٦١	٤,٠٥٩	١١٩
الموجودات المالية الملغى الاعتراف بها	(٥,٤٩٦)	(٩,٦١١)	(١٨,٢٤٢)
المستردات / المشطوبات، بالصافي من المحذوفات	-	-	(٨٢,٤٩٩)
مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	١١٨,١٠٧	٢٢٩,٥١٥	٣٣٩,٦٥٠
١١٨,١٠٧	٢٢٩,٥١٥	٣٣٩,٦٥٠	٦٨٧,٢٧٢

٨- استثمارات في أوراق مالية إسلامية بالقيمة العادلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
٦,٣٢٢,٦٨٥	٥,٤٦٢,٠٥٣
١٦٦,٧٤١	١٩٧,١٩٦
٦,٤٨٩,٤٢٦	٥,٦٥٩,٢٤٩
٢٢٢,٦٣٦	-
٤٠,٢٢٤	٣٧,٦٤١
٦,٧٥٢,٢٨٦	٥,٦٩٦,٨٩٠

أوراق مالية استثمارية إسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

أدوات صكوك

أدوات حقوق ملكية

أوراق مالية استثمارية إسلامية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

أدوات صكوك

أدوات حقوق ملكية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

٩- موجودات إسلامية أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٩٨,٣٢٣	٨٧,٧٨١	إيرادات مستحقة من التمويل الاسلامي والموجودات الاستثمارية
٧٨,٢٥٨	٥٣,٠٠٢	إيرادات مستحقة على الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية
٦٢,٨٦٢	٣٥,٢٧٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٤,١٠٠	١٩,٢٦٥	سلف للموظفين
٩٧,٧٦٥	٢٨,٨٠٤	القبولات (إيضاح ١٢)
٤٦٤,٢٥٠	٤٦٤,٢٥٠	الموجودات المكتسبة في تسوية موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي، صافي (*) (إيضاح ٢٠-٣)
٢٤,٨٠٧	٢٠,١٩٨	ذمم إيجار مدينة
٢٥,٩١٣	-	موجودات ضريبة مؤجلة (إيضاح ٢٥)
٣٦١,٥٢١	٢٤٤,٢٨٩	أخرى
١,٢٣٧,٧٩٩	٩٥٢,٨٦٣	
(٣٣,٨١١)	(٣٢,٨٢٠)	ناقصاً: مخصص خسارة انخفاض القيمة (إيضاح ١٧)
١,٢٠٣,٩٨٨	٩٢٠,٠٤٣	

(*) تتضمن الموجودات المكتسبة في تسوية موجودات التمويل والاستثمار الإسلامية عقارات بقيمة دفترية قدرها ٤١٨ مليون درهم والتي تعود ملكيتها النفعية للمجموعة، وتعمل المجموعة حالياً على نقل ملكية هذه العقارات باسمها.

١٠- الودائع الإسلامية للعملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٥,٠١٥,٠٩١	٥,١٠٢,٦٢٩	حسابات جارية
		ودائع مضاربة:
٤٦٥,١٤١	٥٦٢,١١٠	حسابات توفير
١٨,٨١٨	٢٩,٨٢١	ودائع لأجل
٥,٤٩٩,٠٥٠	٥,٦٩٤,٥٦٠	
١٤,٧٨٨,٠٧١	١٦,٩٣٢,٤٩٢	ودائع وكالة
١,٨٤٨,٨٤٠	٩٧٨,٢٠١	حسابات ضمان
١٨١,٠٧٢	١٤٠,٥٧١	حسابات هامشية
٢٢,٣١٧,٠٣٣	٢٣,٧٤٥,٨٢٤	

١١- المستحق للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٥,٦٣٢	٣,٥٤١	حسابات جارية
٦,٠٧٧,٨٨٢	٢,٨٨٢,٧٢٠	حسابات توفير
٦,٠٨٣,٥١٤	٢,٨٨٦,٢٦١	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

١٢ - مطلوبات أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
٤٥٥,٧٣٥	٣٠٢,٣٨١	أرباح مستحقة على ودائع العملاء الإسلامية وإيداعات من البنوك
٢٤,٨٧٤	٤٤,٧٩٣	مخصصات لرواتب ومنافع الموظفين
٣٠٥,٦٤٢	٢٢٧,٥٣٥	شيكات المدراء
٩٧,٧٦٥	٢٨,٨٠٤	القبولات (إيضاح ٩)
١٣,٣٢٠	١٦,٤٠٢	مطلوبات عقود الإيجار
٢٧,٧٥١	٤٥,٥١١	مخصص ضريبة الدخل
-	١٢,٥٢٠	مطلوبات الضريبة المؤجلة (إيضاح ٢٥)
٢١,٥٠٠	٢٤,٠٥٨	مخصص خسارة انخفاض القيمة على الالتزامات والضمانات المالية (إيضاح ١٧)
٢٢٧,٦٧٩	٢٤٠,٣١٣	أخرى
١,١٧٤,٢٦٦	٩٤٢,٣١٧	

١٣ - رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
٢,٧٢٣,٥٠٠	٢,٧٢٣,٥٠٠	المصدر والمدفوع بالكامل:
٢,٧٢٣,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٢٣,٥٠٠,٠٠٠	سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,٧٢٣,٥٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١ درهم للسهم

في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٦، وافق المساهمين على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠.٠٩١٨ درهم للسهم (٩,١٨٪ من رأس المال المدفوع) (٠.٧٢٥ درهم للسهم الواحد (٧,٢٥٪ من رأس المال المدفوع) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥) بإجمالي قيمة قدرها ٢٥٠,٠٢ مليون درهم (١٩٧,٤ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥).

١٤ - أسهم الخزينة

قامت المجموعة بتعيين صانع سوق مرخص من جهة خارجية في سوق دبي المالي والذي يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر الشراء والبيع لأسهم البنك بهدف تقليص فجوة فروق العرض والطلب بالإضافة إلى الحد من تقلبات الأسعار والحجم. في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، كان صانع السوق يمتلك ٢,٧٣٦,٠٠٠ سهمًا من أسهم مصرف عجمان (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣,٩٧٧,٠٠٠ سهمًا) نيابةً عن المصرف، والتي تم تصنيفها ضمن حقوق الملكية كأسهم خزانة بقيمة اسمية قدرها ١ درهم للسهم الواحد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وخلال فترة الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تم استخدام ٠,٧ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٩ مليون درهم) من احتياطي علاوة الإصدار (المدرج ضمن الاحتياطي القانوني) لتغطية العلاوة المدفوعة عند الاستحواذ على أسهم الخزينة، بعد خصم الأرباح/الخسائر المحققة من التخلص من هذه الأسهم. في نهاية مدة العقد مع صانع السوق، سيكون لدى البنك خيار إما نقل الأسهم القائمة تحت اسمه أو استبعاد الأسهم في السوق.

١٥ - احتياطي انخفاض القيمة العام

وفقًا لمتطلبات معايير إدارة مخاطر الائتمان الصادرة عن المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة (لائحة إدارة مخاطر الائتمان والمعايير المرفقة بها، التعميم رقم ٢٠٢٤/٣ بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٥)، يجب على المجموعة ضمان ألا يقل إجمالي المخصصات المقابلة لجميع التعرضات من المرحلة الأولى والثانية عن ١,٥٠٪ من الموجودات المرجحة بمخاطر الائتمان المحسوبة بموجب لوائح رأس مال مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. وفي حال انخفاض المخصصات الإجمالية، يُحتفظ بالعجز (إن وجد) في احتياطي مخصص غير قابل للتوزيع في الميزانية العمومية يُسمى "احتياطي انخفاض القيمة - العام". ويُخصص المبلغ المحتفظ به في احتياطي انخفاض القيمة - العام (إن وجد) من قاعدة رأس المال (رأس المال من الشق الأول للبنوك) عند حساب رأس المال التنظيمي. كما أن هذا الاحتياطي غير متاح لتوزيع الأرباح.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لا توجد لدى المجموعة متطلبات احتياطي يجب الإفصاح عنها في البيانات المالية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

١٦- إيرادات من التمويل الاسلامي والموجودات الاستثمارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٣٦٦,٣١٧	٣٨١,٥٣٥	١٢٤,٦٧٦	١٢٥,٨٥٧	الإيرادات من الاجارة
٣٢٧,٦٢٥	٤٠٦,١٨٦	١١١,١١٤	١٤٥,٤٥٥	الإيرادات من المرابحة
١٢٥,٦٧٨	١٨٨,٦٣٣	٤٩,٠٦٨	٦٦,٥٨٠	الإيرادات من الوكالة
٢٣	٤١٢	٢٣	١٧٥	الإيرادات من الاستصناع
٨١٩,٦٤٣	٩٧٦,٧٦٦	٢٨٤,٨٨١	٣٣٨,٠٦٧	

١٧- انخفاض قيمة مخصص الموجودات المالية

صافي المحمل / (المعكوس) خلال		صافي المحمل / (المعكوس) خلال الفترة		الرصيد الافتتاحي	(غير مدققة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	الرصيد الختامي	المحذوفات، بالصافي من المستردات	ألف درهم	ألف درهم	
٥,١٩١	١٥,٨٢٩	-	٤,٧٥٠	١١,٠٧٩	التمويل الإسلامي والموجودات الاستثمارية مع البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
(٧٥,٧٨٨)	٦٢٢,٥٧٣	(٨٤,٥١٤)	١٩,٨١٥	٦٨٧,٢٧٢	التمويل الاسلامي والموجودات الاستثمارية (إيضاح ٧)
٣,٥٥٤	١٣,٦٩٢	-	٦٦١	١٣,٠٣١	الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧,١٧٧	٣٣,٨١١	-	٩٩١	٣٢,٨٢٠	الموجودات المالية الإسلامية الأخرى (إيضاح ٩)
١٠,٣٣٩	٢١,٥٠٠	-	(٢,٥٥٨)	٢٤,٠٥٨	الالتزامات المالية والضمانات المالية (إيضاح ١٢)
(٤٩,٥٢٧)	٧٠٧,٤٠٥	(٨٤,٥١٤)	٢٣,٦٥٩	٧٦٨,٢٦٠	المجموع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

١٨ - الربح الأساسي والمخفف للسهم

تحتسب الأرباح للسهم عن طريق تقسيم أرباح المساهمين للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٧٩,٩٧١	٣٢٦,٠٦٣	١٣٤,٨٧٦	٧٩,٦٥١
٢,٦٩٠,٦٥٨	٢,٧٢٠,١٤٤	٢,٦٩٠,٦٥٨	٢,٧٢٠,١٤٤
٠,١٤١	٠,١٢٠	٠,٠٥٠	٠,٠٢٩

الربح الأساسي للسهم

صافي الربح للفترة (ألف درهم)

متوسط العدد المرجح للأسهم العادية المصدرة

الأرباح الأساسية والمخففة للسهم الواحد (بالدرهم)

لم يكن هناك أية أسهم قائمة محتملة الانخفاض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

١٩ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) إن بعض "الأطراف ذات العلاقة" (مثل أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والمساهمين الرئيسيين للمجموعة وشركات هم مالكوها الرئيسيين) هم عملاء لدى المجموعة ضمن نطاق النشاط الاعتيادي. لقد تم إبرام هذه المعاملات على نفس الشروط السارية على معاملات مماثلة في نفس الوقت، بما في ذلك أسعار الربح والضمانات، مع عملاء وأطراف خارجية. وفيما يلي توضيح لمعاملات الأطراف ذات العلاقة المذكورة.

(ب) تخضع المجموعة لسيطرة حكومة عجمان التي تمتلك ٣٣,١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٣,١٪) من رأس المال المصدر والمدفوع.

فيما يلي المعاملات الجوهرية مع أطراف ذات علاقة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في					
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)		
أعضاء مجلس		المساهمون	أعضاء مجلس		المساهمون
الإدارة وأطراف			الإدارة وأطراف		
المجموع	أخرى ذات علاقة	الرئيسيون	المجموع	أخرى ذات علاقة	الرئيسيون
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٢٨,٦٠٥	٥,٦٧٠	٢٢٢,٩٣٥	٢٢٥,٥١٧	٦,٠٤٥	٢١٩,٤٧٢
حصة المودعين من الأرباح					
إيرادات من التمويل الإسلامي					
والموجودات الاستثمارية					
٦,٦٤٥	٣,٣٠١	٣,٣٤٤	٥,٨٤٧	٢,٦١٦	٣,٢٣١

حصة المودعين من الأرباح

إيرادات من التمويل الإسلامي

والموجودات الاستثمارية

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تم اعتماد مبلغ ٢,٥ مليون درهم كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ٣ مارس ٢٠٢٦.

تظهر الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في تاريخ إعداد التقرير أدناه:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)		
أعضاء مجلس			أعضاء مجلس		
المساهمون	الإدارة وأطراف		المساهمون	الإدارة وأطراف	
الرئيسيون	أخرى ذات علاقة	المجموع	الرئيسيون	أخرى ذات علاقة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١١٤,٦٠٨	٣٠٨,١٤٦	٤٢٢,٧٥٤	١٧٠,٣٧١	٣٠٩,٨٢٧	٤٨٠,١٩٨
٧,٧٠٧,٥٥٢	٢١٧,٣٩١	٧,٩٢٤,٩٤٣	٧,٢٦٦,٩٤٣	٢٥٦,٢٦٧	٧,٥٢٣,٢١٠
التمويل الاسلامي والموجودات الاستثمارية					
الودائع الإسلامية للعملاء					

التمويل الإسلامي والموجودات

الاستثمارية

الودائع الإسلامية للعملاء

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

١٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تعويضات أفراد الإدارة العليا

يبين ما يلي تعويضات أفراد الإدارة العليا:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢٢,٣٨٢	١٦,٢٧٨	منافع قصيرة الأجل للموظفين
٦٩٧	٣٩٢	منافع نهاية الخدمة
٢٣,٠٧٩	١٦,٦٧٠	

٢٠- المطلوبات الطارئة والالتزامات

٢٠-١ التعهدات الرأسمالية

كان لدى المجموعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ تعهدات رأسمالية قائمة بقيمة ٦٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٠٤ مليون درهم)، وسيتم تمويلها خلال الاثني عشر شهراً القادمة.

٢٠-٢ التعهدات والالتزامات الطارئة المتعلقة بالائتمان

تشتمل الالتزامات المتعلقة بالائتمان على التزامات بتقديم تسهيلات ائتمانية محددة لتلبية احتياجات عملاء المجموعة.

كان لدى المجموعة التعهدات والالتزامات الطارئة التالية المتعلقة بالائتمان:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم		
(غير مدقق)	(مدقق)		
٧٨٥,٥٦٩	٧٠٨,٤٩٧		تعهدات لتمديد الائتمان
١٥١,٢٣١	١٢٣,٠٠٦		اعتمادات مستندية
١,٧٨٠,٨٣٧	١,٤٧٧,٣٩٨		خطابات ضمان
٢,٧١٧,٦٣٧	٢,٣٠٨,٩٠١		

٢٠-٣ الدعاوى القضائية

تُعدّ الدعاوى القضائية أمراً شائعاً في القطاع المصرفي نظراً لطبيعة العمل. ولدى المجموعة بروتوكول مُعتمد للتعامل مع هذه الدعاوى، والتي يقع الكثير منها خارج نطاق سيطرتها. في تاريخ التقرير، لدى المجموعة العديد من الدعاوى القضائية التي لم يتم تسويتها، وبناءً على نصيحة المستشار القانوني، تعتقد الإدارة أن هذه الدعاوى لن تؤدي إلى أي خسارة مالية جوهرية للمجموعة، بخلاف ما تم تخصيصه بالفعل في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

خلال السنوات السابقة، وقّعت المجموعة اتفاقيات تسوية مع أحد العملاء، اتفق الطرفان بموجبها على استحواذ المجموعة على موجودات العميل لتسوية الالتزام المالي. وبلغت القيمة الدفترية للعقارات المسجلة تحت بند "الموجودات المتسحوظ عليها لتسوية موجودات التمويل والاستثمار الإسلامي" ٤١٨ مليون درهم. وبناءً على ذلك، كان لدى المجموعة رهن عقاري من الدرجة الأولى على العقارات؛ ومع ذلك، لم يتم إتمام نقل سند ملكية العقارات المرهونة باسم المجموعة وفقاً لأحكام اتفاقيات التسوية مع عميل المجموعة بسبب بعض الحجزات والمطالبات على هذه العقارات التي نفذتها محاكم دبي في قضايا مختلفة رفعتها أطراف ثالثة ضد المجموعة وعميل المجموعة.

٣-٢٠ الدعاوى القضائية (تمة)

أشارت محكمة دبي الابتدائية إلى أحقية الطرف الثالث في المطالبة بالعقارات المتنازع عليها بحد أقصى ٢٥٠ مليون درهم ، بالإضافة إلى الفوائد والمصاريف القانونية. وفي ٢٠ يوليو ٢٠٢٣ ، أيدت محكمة الاستئناف في دبي حكم محكمة دبي الابتدائية. قدمت المجموعة استئنافاً أمام محكمة التمييز في دبي مطالبةً بإلغاء الأحكام السابقة. وقد أصدرت محكمة التمييز في دبي حكمها في ٢٢ أبريل ٢٠٢٤ برفض الاستئناف المقدم من المجموعة. خلال ٢٠٢٤ ، تم تشكيل لجنة قضائية بموجب مرسوم أميري ، أصدرت حكمها في ٧ أكتوبر ٢٠٢٤ لصالح المجموعة ، حيث ألغت جميع الأحكام الصادرة ضد المجموعة وأصدرت حكماً جديداً رفضت فيه الدعوى التي رفعها الطرف الثالث ضد المجموعة. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ، أصدرت المحكمة حكماً لصالح المجموعة في الدعاوى القضائية الموضوعية بمختلف مراحل التقاضي ، وأصبحت صحة عقود إيجار المباني ثابتة بموجب أحكام قضائية ، كما تم رفع جميع الحجوزات لتمكين البنك من تسجيل بعض المباني وإصدار سندات ملكيتها باسمه ، فيما تُسجل المباني المتبقية باسم شركته التابعة. وتعمل المجموعة حالياً على استكمال إجراءات نقل ملكية هذه العقارات وتسجيلها باسمها.

٢١- تحليل القطاعات

يتم بيان القطاعات التشغيلية وفقاً للتقارير الداخلية المقدمة إلى اللجنة التنفيذية (الجهة المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية) وهي المسؤولة عن توزيع الموارد على القطاعات المعلنة وتقييم أدائها.

وبالنسبة للأغراض التشغيلية ، تنظم أعمال المجموعة ضمن القطاعات التالية:

- (١) الأعمال المصرفية للمستهلكين - تتضمن الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية المميزة ، حيث يتم تقديم العديد من المنتجات مثل الحسابات الجارية الخاصة للعملاء الأفراد وحسابات الادخار والودائع وبطاقات الائتمان وبطاقات الخصم والتمويل الشخصي والتمويل العقاري؛
- (٢) الأعمال المصرفية للشركات - تتضمن المعاملات مع المؤسسات بما في ذلك الجهات الحكومية والهيئات العامة وتتألف من التمويل الاسلامي والموجودات الاستثمارية والودائع ومعاملات التمويل التجاري وحلول الاستثمار وإدارة الثروات وتأجير العقارات التجارية والسكنية
- (٣) أعمال الخزينة - تتضمن أنشطة غرفة التداول وأسواق المال ذات العلاقة ومعاملات صرف العملات الأجنبية مع مصارف ومؤسسات مالية أخرى بما في ذلك مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

وحيث أن جميع القطاعات التشغيلية للمجموعة تعد عمليات مالية تنتج معظم إيراداتها من دخل الموجودات الاستثمارية والتمويلية الإسلامية ، إذ أن اللجنة التنفيذية تعتمد بالأساس على صافي الدخل لتقييم أداء القطاع ، يتم عرض إجمالي إيرادات ومصروفات كافة القطاعات المعلنة على أساس صافي القيمة.

تتركز تقارير إدارة المجموعة على قياس الأرباح التشغيلية التي تتألف من الإيرادات من الموجودات الاستثمارية والتمويلية الإسلامية والسندات ، وخسائر انخفاض القيمة وصافي إيرادات الرسوم والعمولات والإيرادات والمصروفات الأخرى. تشمل موجودات ومطلوبات القطاع على الموجودات والمطلوبات التشغيلية ، كونها تمثل معظم بنود الميزانية العمومية.

مصرف عجمان ش.م.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

٢١- تحليل القطاعات (تتمة)

نتائج عمليات القطاع

فيما يلي المعلومات المقدمة إلى المجلس حول القطاعات المعلنة:

الأعمال المصرفية للأفراد ألف درهم	الأعمال المصرفية للشركات ألف درهم	الخزينة ألف درهم	أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)				
١٩٦,٢٣٤	٢٨٥,١٣٠	(١٨١,٢٤٢)	-	٣٠٠,١٢٢
صافي الدخل/(الخسارة) من التمويل الإسلامي والموجودات الاستثمارية				
-	-	٢٠١,٧٦٦	-	٢٠١,٧٦٦
الدخل من الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية				
(مخصص)/ استرداد مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية وغير				
(١٨,٩٢١)	(٢,٨٠٨)	٣٣,٥٦٧	-	١١,٨٣٨
المالية				
٢٧,٨٦٨	٧٨,٦٩٩	٥٦,٩٧٦	٥,٨٣٢	١٦٩,٣٧٥
الرسوم والعمولات والإيرادات الأخرى				
(١١٤,٣٣٧)	(٥٣,٩٨٩)	(٢٨,٤١٥)	(٣,٩٧٥)	(٢٠٠,٧١٦)
تكاليف الموظفين				
(٨١,٤٧٤)	(٣٥,٠٤٩)	(١٣,٢٩٢)	(٨٣٥)	(١٣٠,٦٥٠)
المصاريف العمومية والإدارية واستهلاك الممتلكات والمعدات				
(١,٢١٩)	(٢١,٢٨٩)	(٣,١٥٠)	(١٤)	(٢٥,٦٧٢)
مصروف ضريبة الدخل				
٨,١٥١	٢٥٠,٦٩٤	٦٦,٢١٠	١,٠٠٨	٣٢٦,٠٦٣
الأرباح / (الخسائر) التشغيلية (غير مدقق)				
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)				
١٧٥,٨٥٤	١٧٨,١٠٦	(٧٥,٣٣٠)	-	٢٧٨,٦٣٠
صافي الدخل/(الخسارة) من التمويل الإسلامي والموجودات الاستثمارية				
-	-	١٧٦,٣١٥	-	١٧٦,٣١٥
الدخل من الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية				
(مخصص)/ استرداد مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية				
٨,٢٤٠	٤٦,٤٧٩	(٥,١٩٢)	-	٤٩,٥٢٧
الرسوم والعمولات والإيرادات الأخرى				
٤٥,٨١٣	٨٥,٦٠٧	٦٧,٤٠٠	٥,٨٢٦	٢٠٤,٦٤٦
تكاليف الموظفين				
(١١٩,٥٨١)	(٦٨,١٥٣)	(١٠,٠٣٤)	(٣,٨٨٠)	(٢٠١,٦٤٨)
المصاريف العمومية والإدارية واستهلاك الممتلكات والمعدات				
(٥٨,٤٣٠)	(٢٩,٥٨٨)	(٤,٠٦٥)	(١,٧٥٠)	(٩٣,٨٣٣)
مصروف ضريبة الدخل				
(٣,٤١٩)	(١٥,٤٥٨)	(١٤,٧٨٩)	-	(٣٣,٦٦٦)
٤٨,٤٧٧	١٩٦,٩٩٣	١٣٤,٣٠٥	١٩٦	٣٧٩,٩٧١
الأرباح / (الخسائر) التشغيلية (غير مدقق)				

مصرف عجمان ش.م.ع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

٢١ - تحليلات القطاعات (تتمة)

الأعمال المصرفية		الأعمال المصرفية		المجموع ألف درهم
للأفراد	للشركات	الخزينة	أخرى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤,٩٨٨,٩٨٠	١٧,٨٥٠,٩٥٠	٨,٦٦٨,٣٤٠	٤,٢٧٨,٣٥٠	٣٥,٧٨٦,٦٢٠
١٢,٩٣٩,٤٥٣	١٠,٢٧٩,٤٢٨	٥,٣٠٠,٩١١	٢,٨٦٠,٣٦٥	٣١,٣٨٠,١٥٧
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦				
موجودات القطاع (غير مدقق)				
مطلوبات القطاع (غير مدقق)				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
موجودات القطاع (مدقق)				
مطلوبات القطاع (مدقق)				
٥,٨٢٦,٤٣٠	١٥,٤٦٦,٣٩٦	٩,٤٣١,٣٢٣	٢,١٣٩,٣٠٢	٣٢,٨٦٣,٤٥١
١٣,٦١٤,٨٤٦	١٠,٩٩٨,٤٧٤	٢,٠١٩,٩١٩	٢,٧٥٧,٩٦١	٢٩,٣٩١,٢٠٠

٢٢- إدارة رأس المال

تتفق أهداف وسياسات إدارة رأس المال الخاصة بالمجموعة مع الأهداف والسياسات الواردة بالبيانات المالية المدقق كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

رأس المال التنظيمي

تقوم المجموعة باحتساب نسبة كفاية رأس المال بما يتماشى مع التوجيهات الصادرة عن المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. وفيما يلي مركز رأس المال التنظيمي للمجموعة في نهاية فترة بيان المركز المالي في ضوء اتفاقية بازل ٣:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
		رأس المال من الشق الأول
٢,٧٢٣,٥٠٠	٢,٧٢٣,٥٠٠	رأس المال
٥١٦,٥٢٠	٤٣٣,٠٨١	الاحتياطيات
١,١٠١,٧٥٠	-	صكوك إضافية من الشق الأول
٤,٣٤١,٧٧٠	٣,١٥٦,٥٨١	
		رأس المال من الشق الثاني
٣١٥,٩٦٩	٢٨٦,٠٤٩	المخصص العام واحتياطي القيمة العادلة
٤,٦٥٧,٧٣٩	٣,٤٤٢,٦٣٠	إجمالي رأس المال التنظيمي
		الموجودات/المرجحة بالمخاطر
٢٥,٢٧٧,٤٨١	٢٢,٨٨٣,٩٢١	مخاطر الائتمان
٤٢٩,٣٢٨	١٢٦,٨٧٩	مخاطر السوق
١,٥٢٣,٥٥٦	١,٤٨٨,٦٠٠	المخاطر التشغيلية
٢٧,٢٣٠,٣٦٥	٢٤,٤٩٩,٤٠٠	إجمالي الموجودات المرجحة للمخاطر
%١٧,١١	%١٤,٠٥	نسبة كفاية رأس المال على رأس المال التنظيمي
%١١,٩٠	%١٢,٨٨	نسبة كفاية رأس المال على رأس المال من الشق الأول

معدلات رأس المال	معدلات رأس المال	متطلبات الحد الأدنى	عنصر رأس المال
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
(غير مدقق)	(مدقق)		
%١١,٩٠	%١٢,٨٨	%٧	نسبة الأسهم العادية من الشق الأول
%١٥,٩٤	%١٢,٨٨	%٨,٥	نسبة رأس المال من الشق الأول
%١٧,١١	%١٤,٠٥	%١٠,٥	نسبة كفاية رأس المال
%٦,٦١	%٣,٥٥	%٢,٥	الأسهم العادية من الشق الأول المتاح لمتطلبات هامش رأس المال

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تمة)

٢٣- إدارة المخاطر

يتضمن الجدول التالي معلومات موجزة عن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قبل الضمانات المحتفظ بها لكل فئة من فئات الموجودات المالية (خاضعة لانخفاض القيمة):

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	المجموع ألف درهم
أرصدة لدى المصرف المركزي	٢,٦٤٥,٤٣٣	-	-	٢,٦٤٥,٤٣٣
التمويل الإسلامي وموجودات الاستثمار مع البنوك	٣,٩٢٤,٠١٩	-	-	٣,٩٢٤,٠١٩
والمؤسسات المالية الأخرى	١٨,٣٦٨,٤٦٣	١,١٣١,٣٢٩	١,٢١٤,١٢٩	٢٠,٧١٣,٩٢١
التمويل الإسلامي وموجودات الاستثمار	٦,٣٣٦,٢٨٩	-	-	٦,٣٣٦,٢٨٩
أوراق مالية استثمارية إسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	٣٣٨,٨٤٠	١٠,٢٧٢	٣٦,٥٨٦	٣٨٥,٦٩٨
موجودات مالية إسلامية أخرى	٢,٦٦٢,٦١٦	٥٤,٧٦٥	٢٥٦	٢,٧١٧,٦٣٧
الالتزامات المالية والضمانات المالية (مخاطر خارج الميزانية العمومية)	٣٤,٢٧٥,٦٦٠	١,١٩٦,٣٦٦	١,٢٥٠,٩٧١	٣٦,٧٢٢,٩٩٧
إجمالي الحد الأقصى للمخاطر	(٢٠٤,٣٨٥)	(١٧٧,٣٠٢)	(٣٢٥,٧١٨)	(٧٠٧,٤٠٥)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح ١٧)	٣٤,٠٧١,٢٧٥	١,٠١٩,٠٦٤	٩٢٥,٢٥٣	٣٦,٠١٥,٥٩٢
المجموع				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	المجموع ألف درهم
أرصدة لدى المصرف المركزي	٤,٠٩٩,٧٧١	-	-	٤,٠٩٩,٧٧١
التمويل الإسلامي وموجودات الاستثمار مع البنوك	٣,٦٨٦,٩٣٢	-	-	٣,٦٨٦,٩٣٢
والمؤسسات المالية الأخرى	١٥,٦٨٤,٧٦٨	١,٢٠٧,٧٢٤	١,٥٢٤,٢٨٦	١٨,٤١٦,٧٧٨
التمويل الإسلامي وموجودات الاستثمار	٥,٤٥٠,٠١٧	٢٥,٠٦٧	-	٥,٤٧٥,٠٨٤
أوراق مالية استثمارية إسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	٢١٨,٢٨٧	٧,٤٩٧	٤٣,٧٨٣	٢٦٩,٥٦٧
موجودات مالية إسلامية أخرى	٢,٢٣٠,٢٥٦	٧٨,٦٤٥	-	٢,٣٠٨,٩٠١
الالتزامات المالية والضمانات المالية (مخاطر خارج الميزانية العمومية)	٣١,٣٧٠,٠٣١	١,٣١٨,٩٣٣	١,٥٦٨,٠٦٩	٣٤,٢٥٧,٠٣٣
إجمالي الحد الأقصى للمخاطر	(١٥٧,٥٧٦)	(٢٣٩,١٧٨)	(٣٧١,٥٠٦)	(٧٦٨,٢٦٠)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح ١٧)	٣١,٢١٢,٤٥٥	١,٠٧٩,٧٥٥	١,١٩٦,٥٦٣	٣٣,٤٨٨,٧٧٣
المجموع				

(*) يتم الاعتراف بمخصص انخفاض القيمة ضمن "احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر".

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

٢٣- إدارة المخاطر (تتمة)

التطورات الجيوسياسية الإقليمية

أدى تصاعد التوترات الجيوسياسية إلى حالة من عدم اليقين في البيئة الاقتصادية، مع حدوث اضطرابات وانخفاض في النشاط في بعض قطاعات الاقتصاد الإقليمي واقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد أخذت المجموعة بعين الاعتبار التوجهات التنظيمية ذات الصلة، ولا سيما حزمة دعم مرونة المؤسسات المالية التي أعلنها مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي في ١٧ مارس ٢٠٢٦، والتي تتيح مرونة مؤقتة في رأس المال والسيولة للبنوك المؤهلة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. في ١ أكتوبر ٢٠٢٦، أصدر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي الإصدار ٣٠٠ من معايير إعداد التقارير المالية للمؤسسات المالية، ليحل محل متطلبات الإصدار ٢٠٠ و ١٠٠ ويوسع نطاقها. وتواصل المجموعة تقييم المتطلبات ذات الصلة الواردة في المعايير المحدثة والعمل على تطبيقها.

وبموجب هذه الحزمة، عززت البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة مرونة إدارة السيولة لديها من خلال السحب بدون غرامات لما يصل إلى ٣٠٪ من الحد الأدنى لمتطلبات الاحتياطي. كما منح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي البنوك إمكانية الوصول إلى تسهيلات سيولة لأجل مضمونة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي من خلال تسهيلات تأمين السيولة الطارئة وتسهيلات سيولة الدولار الأمريكي على التوالي، وذلك لإدارة أي ضغوط سيولة قد تنشأ. وخلال هذه الفترة، لم تستخدم المجموعة تسهيلات السيولة الطارئة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي.

لا تزال منهجية البنك في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، وإطار الحوكمة، والأساليب الرئيسية المستخدمة في النماذج متوافقة مع تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وتواصل الإدارة مراقبة الأوضاع الجيوسياسية المتغيرة عن كثب. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قام البنك بتحديث سيناريوهات الاقتصاد الكلي وفقاً لأحدث السيناريوهات المتاحة، بما يتماشى مع الإرشادات الصادرة بموجب برنامج الدعم الاقتصادي الشامل الموجّه - (TESS) الإصدار ٢٠٠، وبناءً عليه، أعاد احتساب المكوّن المتعلق بالاقتصاد الكلي ضمن الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى أحدث السيناريوهات الاقتصادية الكلية المتاحة، والتي تعكس حالة عدم اليقين الجيوسياسي المستمرة. وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، واصلت الإدارة كذلك التركيز على تحديد العملاء المتأثرين بالأوضاع الجيوسياسية والتواصل معهم، فضلاً عن تقييم مدى تعرضهم للمخاطر التي قد تؤدي إلى زيادة المخاطر الائتمانية، وبالتالي قد تستلزم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة إضافية. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بلغ عدد الحسابات التي استفادت من حزمة الدعم المقدمة بموجب برنامج الدعم الاقتصادي الشامل الموجّه الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ٥٧ حساباً، بإجمالي أرصدة قائمة قدرها ١٦٣ مليون درهم. وبناءً عليه، ومع الأخذ في الاعتبار تحديث سيناريوهات الاقتصاد الكلي، فقد تبيّن عدم الحاجة إلى تسجيل أي تعديلات إضافية على الخسائر الائتمانية المتوقعة.

وقد تمت مراجعة إطار إدارة المخاطر وترتيبات استمرارية الأعمال في البنك، ولا تزال هذه الترتيبات قوية.

٢٤- قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يتضمن تعريف القيمة العادلة افتراض أن المجموعة تعمل وفق مبدأ الاستمرارية دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها بصورة كبيرة أو إجراء معاملة بشروط مجحفة.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلي.

- إن القيم العادلة للموجودات المالية الإسلامية والمطلوبات المالية الإسلامية ذات الشروط والأحكام القياسية والمتداولة في أسواق السيولة النشطة يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المتداولة (بما في ذلك السندات المدرجة القابلة للاسترداد والكمبيالات وسندات الدين والسندات الدائمة).
- إن القيم العادلة للموجودات المالية الإسلامية والمطلوبات المالية الإسلامية الأخرى (باستثناء الأدوات المشتقة الإسلامية) يتم تحديدها وفقاً لنماذج الأسعار المقبولة عموماً وفق تحليل التدفق النقدي المخصوم باستخدام أسعار من معاملات السوق الحالية الملحوظة وأسعار التجار للأدوات المماثلة.
- تحسب القيم العادلة للأدوات المشتقة الإسلامية باستخدام أسعار متداولة. وعند غياب الأسعار، يتم تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام منحني العائد المطبق لفترة الأدوات المشتقة غير الاختيارية، ونماذج تسعير الخيارات للمشتقات الاختيارية. وتقاس عقود التعهدات بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف الأجلة المتداولة ومنحنيات العائد المشتقة من معدلات الربح المتداولة المطابقة لاستحقاقات العقود. كما تقاس مقايضات معدلات الربح بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والمخصومة لمنحنيات العائد المطبقة والمشتقة من معدلات الربح المتداولة.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يقدم الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي تقاس لاحقاً للاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تمة)

٢٤- قياس القيمة العادلة (تمة)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر (تمة)

- قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ هي تلك المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة من المستوى ٢ هي تلك المشتقة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي تكون ملحوظة لبند الموجودات أو بند المطلوبات إما بطريق مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣ هي تلك المشتقة من أساليب التقييم والتي تتضمن مدخلات لبند الموجودات أو بند المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات ملحوظة في السوق (مدخلات غير ملحوظة).

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة بتاريخ بيان المركز المالي، حسب المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي يصنف فيه قياس القيمة العادلة. تستند المبالغ إلى القيم المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد.

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦,٦٩٧,٢٥٢	-	٥٥,٠٣٤	٦,٧٥٢,٢٨٦
١١,١٧٨	-	-	١١,١٧٨
٦,٧٠٨,٤٣٠	-	٥٥,٠٣٤	٦,٧٦٣,٤٦٤

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)

الموجودات المالية

الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية بالقيمة العادلة
القيمة العادلة الموجبة للأدوات المالية المشتقة الإسلامية*

المطلوبات المالية

القيمة العادلة السلبية للأدوات المالية المشتقة الإسلامية*

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢١,٩٨٣	-	-	٢١,٩٨٣
٢١,٩٨٣	-	-	٢١,٩٨٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)

الموجودات المالية

الأوراق المالية الاستثمارية الإسلامية بالقيمة العادلة
القيمة العادلة الموجبة للأدوات المالية المشتقة الإسلامية*

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥,٦٣١,٥٢٩	-	٦٥,٣٦١	٥,٦٩٦,٨٩٠
١٠,٨٧٨	-	-	١٠,٨٧٨
٥,٦٤٢,٤٠٧	-	٦٥,٣٦١	٥,٧٠٧,٧٦٨

المطلوبات المالية

القيمة العادلة السلبية للأدوات المالية المشتقة الإسلامية*

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٢٠	-	-	١٢٠

* إن القيمة الاسمية للمشتقات المالية الإسلامية هي ٤,٤ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٠,٦ مليار درهم).

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة.

٢٤ - قياس القيمة العادلة (تتمة)

فيما يلي تسوية قياس القيمة العادلة في المستوى ٣ للموجودات المالية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٦٥,٣٦١	١٢٤,٨٠٧	في بداية الفترة/ السنة
-	١٩٦	إضافات خلال السنة
(١٠,٣٢٧)	٢٨,٠٧٣	ربح/ (خسارة) التقييم بالقيمة العادلة
-	(٨٧,٧١٥)	الاستبعادات خلال الفترة/ السنة
٥٥,٠٣٤	٦٥,٣٦١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

- فيما يتعلق بتلك الموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، والتي تعد ذات قصيرة الأجل بطبيعتها (حتى سنة واحدة)، ترى الإدارة أن قيمتها الدفترية تعادل قيمتها العادلة.
- فيما يتعلق بالاستثمارات الإسلامية في الأوراق المالية، استخدمت الإدارة السعر المتداول عند توفره لتقييم القيمة العادلة أو استخدمت احتساب القيمة الحالية تستند إلى مدخلات ملحوظة في السوق.
- يتم تقييم التمويل الإسلامي والموجودات الاستثمارية بالقيمة العادلة على أساس احتساب القيمة الحالية الذي يأخذ في الاعتبار تصنيف الائتمان الأساسي للتمويل النقدي والمصاريف المدفوعة مقدماً المتوقعة. يتم استخدام هذه الميزات لتقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة واستخدام الأسعار المعدلة حسب المخاطر. ومع ذلك، فإن هذه التقنية تخضع لقيود متأصلة، مثل تقدير السعر المناسب المعدل حسب المخاطر، وستؤدي الافتراضات والمدخلات المختلفة إلى نتائج مختلفة.
- يتم تقدير القيم العادلة للودائع من البنوك والعملاء باستخدام منهجية احتساب القيمة الحالية، مع تطبيق الأسعار المطبقة والمقدمة للودائع ذات فترات الاستحقاق والشروط المماثلة. تعتبر القيمة العادلة للودائع المستحقة الدفع عند الطلب هي المبلغ المستحق الدفع بتاريخ بيان المركز المالي.

٢٥ - ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضرائب الشركات والمؤسسات، قانون ضريبة الشركات، وذلك لتطبيق نظام جديد لضريبة الشركات في الدولة. وقد دخل هذا النظام حيز التنفيذ للفترة المحاسبية التي تبدأ في ١ سبتمبر ٢٠٢٣ أو بعده. وبما أن السنة المالية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فسيتم تقديم الإقرار الضريبي قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٧. وسيخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت المشمولة بضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لضريبة شركات بنسبة ٩٪.

بلغت الضريبة المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغ ٢٧,٧ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٣٣,٦ مليون درهم)، وهو ما يمثل معدل ضريبة فعلي قدره ٧,٣٪ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٨,١٪).

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
(٢,٠٧٦)	-	عكس ضريبة دخل الشركات للفترة السابقة
٢٧,٧٤٨	٣٣,٦٦٦	الضريبة المستحقة للفترة
٢٥,٦٧٢	٣٣,٦٦٦	مصرف ضريبة الدخل، صافي

٢٥- ضريبة الدخل (تتمة)

يخضع الاعتراف بموجودات الضرائب المؤجلة لمتطلبات محددة من معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل". وتنص هذه المتطلبات على وجوب الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة بالقدر الذي يُحتمل فيه استرداده في المستقبل القريب. وخلال الفترة، قِيمَت الإدارة أن الأرباح الخاضعة للضريبة التي حققتها المجموعة قد تحسنت بشكل ملحوظ، وأنها ستكون قابلة للاسترداد وفقاً لما تسمح به السلطات الضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة؛ ولذلك، قامت الإدارة بالاعتراف بموجودات الضرائب المؤجلة وفقاً للأحكام ذات الصلة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
١٢,٥٢٠	٥,٥٢٦	مطلوبات الضريبة المؤجلة في بداية الفترة
(٣٨,٤٣٣)	٦,٩٩٤	الزيادة/(النقص) خلال السنة المُعترف بها في الدخل الشامل الآخر
(٢٥,٩١٣)	١٢,٥٢٠	(موجودات) / مطلوبات الضريبة المؤجلة

أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مؤخراً قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٤ لإدخال الركييزة الثانية في الإمارات العربية المتحدة: قواعد مكافحة تآكل القواعد العالمية، والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. ومع ذلك، فإن المجموعة ليست ضمن نطاق هذا النظام، لأنها لم تستوف معايير الركييزة الثانية.

٢٦- أداة تمويل صكوك

خلال ٢٠٢٥، أنشأ البنك برنامجاً لإصدار الصكوك. , يسمح برنامج الصكوك للمجموعة بإصدار صكوك يصل إجمالي قيمتها القائمة إلى ١,٥ مليار دولار. في ٣٠ أبريل ٢٠٢٥، أصدر البنك الصكوك التالية كسحب أولي:

معدل الربح السنوي المتوقع	الاستحقاق	العملة	القيمة الاسمية (مليون)	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
				٢٠٢٦	٢٠٢٥
				ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
صكوك صادرة عن البنك	٥,١٢٥٪	دولار أمريكي	٥٠٠	١,٨٠٥,٣٤٤	١,٨١٦,٧٩٨
(مدرجة في بورصة ناسداك دبي وبورصة لندن)					

٢٧- عكس إنخفاض القيمة

خلال الفترة، قامت المجموعة بإعادة تقييم القيمة المدرجة لبعض الموجودات غير المالية، مما نتج عنه عكس مخصص انخفاض القيمة بمبلغ ٣٥,٥ مليون درهم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة)

٢٨- محاسبة التحوط

خلال الفترة، قام البنك بتحديد علاقة تحوط للقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ وذلك للتحوط من التعرض للتغيرات في القيمة العادلة الناتجة عن مخاطر معدل الربح المرجعي والمتعلقة بجزء محدد بقيمة ١٥٠ مليون دولار أمريكي من صكوك عجمان سينيور ليتمدد ("البند المتحوط له"). يتم تنفيذ التحوط من خلال عقدين لمبادلة معدلات الربح يستلم البنك بموجبها مدفوعات بمعدل ربح ثابت مقابل سداد مدفوعات بمعدل ربح متغير، بإجمالي قيمة اسمية ١٥٠ مليون دولار أمريكي ("أدوات التحوط"). ووفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"، ونظراً لاستيفاء معايير التأهل لمحاسبة التحوط، يعترف البنك بالتغيرات في القيمة العادلة لأدوات التحوط والتغيرات المقابلة في القيمة العادلة للبند المتحوط له، والعائدة إلى المخاطر المتحوط لها، ضمن الربح أو الخسارة. وفي حال نشوء أي عدم فعالية للتحوط عن علاقة التحوط، يتم الاعتراف بالمبلغ غير الفعال ضمن الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

٢٩- صكوك المضاربة من رأس المال الإضافي من الشق الأول

خلال الفترة، أصدرت المجموعة صكوك مضاربة من رأس المال الإضافي من الشق الأول بقيمة ١,١٠٢ مليون درهم إماراتي (٣٠٠ مليون دولار أمريكي)، وذلك لتعزيز قاعدة رأس مالها التنظيمي ودعم أغراضها العامة. وتعتبر شهادات الصكوك أوراقاً مالية دائمة وغير مضمونة وثانوية، وتستوفي شروط تصنيفها ضمن رأس المال الإضافي من الشق الأول وفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها. وتحمل الصكوك معدل توزيع أرباح أولياً بنسبة ٦,٥٠٪ سنوياً، مع تحديد أول تاريخ لممارسة خيار الاسترداد في ١٤ يوليو ٢٠٣١، شريطة الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

وتخضع توزيعات الأرباح للسلطة التقديرية المطلقة للمجموعة. تم إدراج الصكوك في سوق الأوراق المالية الدولية التابع لبورصة لندن، ومقبولة للتداول في ناسداك دبي.

وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض، قامت المجموعة بتصنيف صكوك المضاربة من رأس المال الإضافي من الشق الأول كأداة حقوق ملكية، نظراً لأن الشروط التعاقدية للصكوك لا تنشئ التزاماً تعاقدياً على المجموعة بتسليم نقد أو أصل مالي آخر. وبناءً عليه، تم عرض الصكوك ضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد.

ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح، عند الإعلان عنها، كخصم من الأرباح المستبقاة، كما يتم احتساب تكاليف المعاملات العائدة مباشرة إلى إصدار الصكوك كخصم من حقوق الملكية.

٢٩- اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

اعتمد مجلس الإدارة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وصرح بإصدارها في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٦.