شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

نبني المستقبل بثقة

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج
سجل مراقبي الحسابات رقم 289
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2026
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
أرصدة لدى البنوك ونقد	3	11,415,579	14,114,376	5,120,892
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		8,182,692	7,702,801	6,561,017
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		396,913	107,781	110,498
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4 أ	13,428,473	14,273,771	12,369,883
مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة	4 ب	1,510,710	1,970,480	1,733,428
موجودات أخرى	5	5,535,424	5,734,354	6,939,240
استثمارات في شركات زميلة		-	-	1,104,760
عقارات استثمارية	6	5,304,511	5,022,918	7,258,548
ممتلكات ومعدات		899,755	982,056	1,055,598
موجودات غير ملموسة		251,968	251,968	251,968
الشهرة	16	1,521,937	-	-
إجمالي الموجودات		48,447,962	50,160,505	42,505,832
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
قروض	7	-	3,730,000	4,781,847
مطلوبات أخرى		9,114,227	13,007,860	5,362,748
إجمالي المطلوبات		9,114,227	16,737,860	10,144,595
حقوق الملكية				
رأس المال	8.1	29,891,093	24,548,994	24,548,994
علاوة إصدار أسهم	8.1	1,059,013	-	-
احتياطي إجباري		2,847,437	2,847,437	-
أسهم خزينة	8.2	(539,745)	-	-
احتياطي القيمة العادلة		906,366	365,735	(119,599)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		79,329	74,848	62,407
احتياطي معاملات حقوق ملكية		976,900	976,900	976,900
أرباح مرحلة		1,855,033	1,134,408	3,453,192
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		37,075,426	29,948,322	28,921,894
الحصص غير المسيطرة		2,258,309	3,474,323	3,439,343
إجمالي حقوق الملكية		39,333,735	33,422,645	32,361,237
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		48,447,962	50,160,505	42,505,832

وليد محمد جاسم الصقر
رئيس مجلس الإدارة

عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات تمويل		**297,481**	516,787	**1,207,407**	1,371,352
أتعاب إدارة واستشارات		**242,237**	342,970	**705,309**	844,633
عمولات وساطة		**584,685**	546,755	**1,561,511**	3,954,132
إيرادات استثمار	9	**34,918**	193,248	**613,398**	346,476
إيرادات تأجير		**73,210**	74,201	**221,070**	239,709
إيرادات من شركات زميلة		-	23,694	-	72,651
أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية		**8,291**	(17,171)	**71,761**	(95,284)
استرداد من أرصدة مدينة مشطوبة	16	**1,824,005**	-	**1,824,005**	-
إيرادات أخرى		**229,465**	111,092	**470,656**	326,484
		3,294,292	1,791,576	**6,675,117**	7,060,153
المصروفات					
تكاليف تمويل		**(128,379)**	(80,038)	**(470,516)**	(246,683)
تكاليف موظفين		**(605,374)**	(611,095)	**(1,939,966)**	(1,782,295)
مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية		**(443,706)**	(419,048)	**(1,160,167)**	(1,069,486)
مصروفات فائدة التزامات عقود تأجير		**(4,062)**	(6,820)	**(13,181)**	(22,877)
استهلاك وإطفاء		**(88,453)**	(104,220)	**(266,630)**	(309,373)
تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل – بالصافي	4 ج	**(108,763)**	(112,750)	**(423,562)**	(201,009)
(تكوين) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى		**(47,763)**	55,878	**(376,958)**	52,039
رد مخصص لالتزام متوقع		**77,176**	3,429	**119,775**	111,296
		(1,349,324)	(1,274,664)	**(4,531,205)**	(3,468,388)
الربح قبل مخصص الضرائب		**1,944,968**	516,912	**2,143,912**	3,591,765
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(14,818)**	-	**(14,818)**	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(47,693)**	(11,384)	**(55,000)**	(86,309)
الزكاة		**(18,161)**	-	**(18,281)**	-
ربح الفترة		**1,864,296**	505,528	**2,055,813**	3,505,456
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**1,796,639**	474,915	**1,847,861**	3,474,704
الحصص غير المسيطرة		**67,657**	30,613	**207,952**	30,752
ربح الفترة		**1,864,296**	505,528	**2,055,813**	3,505,456
ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم	10	**6.16 فلس**	1.93 فلس	**7.08 فلس**	14.15 فلس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
ربح الفترة		**1,864,296**	505,528	**2,055,813**	3,505,456
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:					
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:					
صافي التغير في القيمة العادلة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(1,893)**	44,382	**(25,267)**	35,494
صافي تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4 ج	**127,032**	131,823	**383,420**	275,699
شطب مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4 أ	**(4,736)**	-	**(6,651)**	(405,506)
فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية		**-**	(9,354)	**6,494**	(32,398)
		120,403	166,851	**357,996**	(126,711)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:					
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(939)**	(237)	**62,034**	1,089
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة		**119,464**	166,614	**420,030**	(125,622)
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**1,983,760**	672,142	**2,475,843**	3,379,834
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**1,916,054**	642,783	**2,265,737**	3,350,445
الحصص غير المسيطرة		**67,706**	29,359	**210,106**	29,389
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**1,983,760**	672,142	**2,475,843**	3,379,834

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المال دينار كويتي	*علاوة إصدار أسهم* دينار كويتي	*احتياطي إجباري* دينار كويتي	*احتياطي اختياري* دينار كويتي	*أسهم خزينة* دينار كويتي	*احتياطي القيمة العادلة* دينار كويتي	*احتياطي تحويل عملات أجنبية* دينار كويتي	*احتياطي معاملات حقوق ملكية* دينار كويتي	*أرباح مرحلة* دينار كويتي	*الإجمالي الفرعي* دينار كويتي	*الحصص غير المسيطرة* دينار كويتي	*إجمالي حقوق الملكية* دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	**24,548,994**	**-**	**2,847,437**	**-**	**-**	**365,735**	**74,848**	**976,900**	**1,134,408**	**29,948,322**	**3,474,323**	**33,422,645**
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	**1,847,861**	**1,847,861**	**207,952**	**2,055,813**
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	**413,395**	**4,481**	-	-	**417,876**	**2,154**	**420,030**
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	**413,395**	**4,481**	-	**1,847,861**	**2,265,737**	**210,106**	**2,475,843**
إصدار أسهم عادية (إيضاح 8.1)	**5,342,099**	**1,059,013**	-	-	-	-	-	-	-	**6,401,112**	-	**6,401,112**
صافي الحركة في أسهم الخزينة (إيضاح 8.2)	-	-	-	-	**(539,745)**	-	-	-	-	**(539,745)**	-	**(539,745)**
توزيعات أرباح (إيضاح 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	**(1,000,000)**	**(1,000,000)**	-	**(1,000,000)**
توزيعات أرباح مدفوعة من قبل شركة تابعة إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**(120)**	**(120)**
بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	**127,236**	-	-	**(127,236)**	-	-	**-**
الحركة في الحصص غير المسيطرة المتعلقة بتخفيض رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**(1,426,000)**	**(1,426,000)**
كما في 30 سبتمبر 2026	**29,891,093**	**1,059,013**	**2,847,437**	**-**	**(539,745)**	**906,366**	**79,329**	**976,900**	**1,855,033**	**37,075,426**	**2,258,309**	**39,333,735**

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي معاملات حقوق ملكية دينار كويتي	(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	32,249,138	-	-	36,321	-	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	3,474,704	3,474,704	30,752	3,505,456
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	(93,100)	(31,159)	-	-	(124,259)	(1,363)	(125,622)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(93,100)	(31,159)	-	3,474,704	3,350,445	29,389	3,379,834
بيع بعض الأسهم في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	(179,526)	-	(179,526)	3,403,526	3,224,000
بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	21,512	-	-	(21,512)	-	-	-
إطفاء خسائر متراكمة	(7,700,144)	-	-	(36,321)	-	-	-	-	7,736,465	-	-	-
كما في 30 سبتمبر 2025	24,548,994	-	-	-	-	(119,599)	62,407	976,900	3,453,192	28,921,894	3,439,343	32,361,237

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	إيضاحات	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة		**2,055,813**	3,505,456
تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:			
إيرادات توزيعات أرباح	9	**(107,505)**	(125,829)
إيرادات من شركات زميلة		**-**	(72,651)
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (ربح)	9	**(170,000)**	(180,000)
ربح من بيع شركة تابعة	9	**-**	(140,576)
تكاليف تمويل		**470,516**	246,683
مصروفات فائدة لالتزامات عقود التأجير		**13,181**	22,877
استهلاك وإطفاء		**266,630**	309,373
تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل - بالصافي	4 ج	**423,562**	201,009
تكوين (رد) خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى		**376,958**	(52,039)
رد مخصص لالتزام متوقع		**(119,775)**	(111,296)
تكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**143,202**	107,076
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**14,818**	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**55,000**	86,309
الزكاة		**18,281**	-
		3,440,681	3,796,392
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**55,966**	(2,233,049)
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**813,380**	(5,092,414)
مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة		**419,628**	338,807
موجودات أخرى		**36,441**	(440,127)
مطلوبات أخرى		**(4,637,398)**	92,557
التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات		**128,698**	(3,537,834)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(237,207)**	(146,784)
ضرائب مدفوعة		**(149,158)**	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل		**(257,667)**	(3,684,618)
أنشطة الاستثمار			
صافي الحركة في ممتلكات ومعدات		**(170,264)**	(98,346)
توزيعات أرباح مستلمة	9	**27,475**	53,565
متحصلات من بيع عقارات استثمارية		**3,140,000**	-
صافي المتحصلات من بيع شركة تابعة		**-**	318,229
صافي النقد الناتج من دمج الأعمال	16	**371,352**	-
متحصلات من بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**461,520**	10,439
ودائع ثابتة مسحوبة (مودعة) ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر		**1,999,657**	(349)
إيداع نقد محتجز وودائع ثابتة		**(447,901)**	(1,640,476)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		**5,381,839**	(1,356,938)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	إيضاحات	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي
أنشطة التمويل			
متحصلات من قروض		**4,990,000**	4,531,847
المسدد للقروض		**(8,720,000)**	(4,346,666)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(470,203)**	(253,444)
سداد التزامات عقود تأجير		**(105,145)**	(179,264)
المقابل لقاء بيع شركة تابعة		-	3,224,000
مدفوعات إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال		**(1,426,000)**	-
شراء أسهم خزينة		**(539,745)**	-
توزيعات أرباح مدفوعة من قبل شركة تابعة إلى الحصص غير المسيطرة		**(120)**	-
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل		**(6,271,213)**	2,976,473
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		**(1,147,041)**	(2,065,083)
النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير		**9,996,866**	4,568,107
النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر	3	**8,849,825**	2,503,024
إضافة غير نقدية إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقابل بيع شركة تابعة		-	(1,506,341)
صافي بنود غير نقدية ناتجة من دمج الأعمال	16	**(4,507,823)**	-

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

1 التأسيس والأنشطة ومعلومات حول المجموعة

إن شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها بتاريخ 29 مارس 2000 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 الذي تم استبداله بقانون رقم 1 لسنة 2016 (قانون الشركات الجديد). تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال بصفتها شركة استثمارية.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة بسوق الكويت للأوراق المالية (بورصة الكويت).

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في برج خالد، القبلة، ص.ب. 21521، الصفاة 13037، الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 نوفمبر 2026.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد بتاريخ 5 أبريل 2026.

تضطلع المجموعة بصورة رئيسية بممارسة أنشطة الإقراض الاستهلاكي والتجاري وبيع وشراء السيارات وخدمات تحصيل الأموال وإدارة الصناديق والمحافظ لصالح العملاء والأنشطة المصرفية الاستثمارية وأنشطة الوساطة المالية وتقديم الخدمات المالية والاستشارية والاستثمار في الأوراق المالية والعقارات.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

اسم الشركة التابعة	النشاط	التأسيس	30 سبتمبر 2026	نسبة الملكية % (مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
محتفظ بها مباشرة من خلال الشركة الأم					
شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك.م.	وساطة مالية	الكويت	**69**	69	69
شركة كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك.م.	تمويل	الكويت	**99.96**	99.96	99.96
شركة كفيك للاستشارات الإدارية ش.ش.و.	استشارات	الكويت	**100**	100	100
شركة كفيك العقارية ش.ش.و.	عقارات	الكويت	**100**	100	100
شركة كفيك لبيع وشراء السيارات ش.ش.و.	تجارة السيارات	الكويت	**100**	100	100
شركة كفيك لوكالات التحصيل ش.ش.و.	تحصيل	الكويت	**100**	100	100
شركة كفيك لتأجير واستئجار السيارات ش.ش.و. (أ)	تأجير واستئجار السيارات	الكويت	**-**	100	100
شركة مستقبل الوفرة للمقاولات الزراعية – ذ.م.م	المقاولات الزراعية	الكويت	**99**	99	99
شركة رساميل الدولية العقارية ش.م.ك.م. (ب) *	عقارات استثمارية	الكويت	**99**	-	-
شركة رساميل للهيكلة والتجارة العامة ذ.م.م. (ب) *	التجارة العامة والخدمات الاستشارية	الإمارات العربية المتحدة	**99**	-	-
شركة بلو آش مانجر ليمتد (ب) *	عقارات استثمارية	جيرسي الولايات المتحدة	**99.9**	-	-
شركة بلو آش الاستشارية ذ.م.م. (ب) *	عقارات استثمارية	الأمريكية	**99.9**	-	-
شركة نما المستقبل لخدمات وحلول الذكاء الاصطناعي ذ.م.م (ج)	خدمات وحلول الذكاء الاصطناعي	الكويت	99	-	-
محتفظ بها من خلال شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)					
شركة ضاحية الرفاع للأسهم والأوراق المالية ذ.م.م.	عقارات	البحرين	100	100	100
شركة الصلبوخ الأولى للتجارة العامة ش.ش.و.	تجارة عامة	الكويت	100	100	100
شركة جدوى العالمية للاستشارات التسويقية ش.ش.و.	استشارات	الكويت	100	100	100

أ) خلال السنة السابقة، ألغت وزارة التجارة والصناعة ترخيص شركة كفيك لتأجير واستئجار السيارات ش.ش.و. وخلال الفترة، تم تسجيل إجراءات التصفية لدى وزارة العدل، وتم تعيين مُصفٍ للشركة، كما استكملت جميع إجراءات التصفية.

1 التأسيس والأنشطة ومعلومات حول المجموعة (تتمة)

ب)خلال الفترة، وعند الاستحواذ على شركة رساميل للاستثمار ش.م.ك.م. ودمجها، استحوذت الشركة الأم بصورة مباشرة على مجموعة من الشركات التابعة التي تتمتع الشركة الأم بالقدرة على السيطرة عليها.

ج) خلال الفترة، تم تأسيس شركة تابعة جديدة تحت اسم نما المستقبل لخدمات وحلول الذكاء الاصطناعي ذات مسئولية محدودة. وتم اصدار الترخيص التجاري بتاريخ 21 أكتوبر 2026، لم تزاول الشركة أنشطتها حتى الآن.

* إن الحصص غير المسيطرة لهذه الشركات التابعة تمتلكها أطراف أخرى، والتي تم التنازل عنها لصالح الشركة الأم، وبالتالي، فقد قامت الشركة الأم بتجميع هذه الشركات التابعة على أنها شركات تابعة مملوكة بالكامل.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي"، باستثناء الموضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بالمبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بإرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة؛ وتطبيق كافة متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بالمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت).

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة. وبناءً على ذلك، يجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن النتائج التشغيلية للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وبالأخص توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة؛
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا؛ و

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري على الفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتبارا من 1 يناير 2026 أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
نقد لدى البنوك وفي الصندوق	**3,056,918**	6,641,200	1,551,395
نقد في محافظ استثمارية	**2,940,759**	1,564,605	2,060,926
ودائع ثابتة	**5,417,902**	5,908,571	1,508,571
أرصدة لدى البنوك ونقد	**11,415,579**	14,114,376	5,120,892
ودائع ثابتة ذات فترة استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر بدءاً من تاريخ الإيداع	**(8,914)**	(2,008,571)	(8,571)
ودائع ثابتة محتجزة	**(508,988)**	(500,000)	(500,000)
نقد لدى البنوك ونقد في محافظ استثمارية محتجز	**(2,047,852)**	(1,608,939)	(2,109,297)
إجمالي النقد والنقد المعادل	**8,849,825**	9,996,866	2,503,024

تتراوح مدة الودائع الثابتة من شهر إلى اثني عشر شهراً وتحمل متوسط معدل فائدة فعلي بنسبة 3.9% كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 3.9% و30 سبتمبر 2025: 3.8%) سنوياً.

قامت المجموعة برهن ودائع ثابتة بمبلغ 508,988 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 500,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 500,000 دينار كويتي) لدى أحد البنوك المحلية كضمان مقابل محافظ التمويل المشتراة من قبل البنك.

يتضمن النقد لدى البنوك والمحافظ الاستثمارية المبينة أعلاه أرصدة محتجزة لدى البنوك بمبلغ 2,047,852 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,608,939 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 2,109,297 دينار كويتي)، والتي تمثل حصة المجموعة في صندوق الضمان الجديد المنشأ من قبل سوق الكويت للأوراق المالية، بالإضافة إلى النقد المحتفظ به ضمن المحافظ الاستثمارية المرهونة كضمان مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك المحلية. وتخضع حصة المجموعة في نظام صندوق الضمان الجديد لقيود على استخدامها من قبل شركة الكويت للمقاصة، وذلك لتغطية التزامات المجموعة المتعلقة بأي عجز قد ينشأ عن العمليات التجارية (إن وجد).

4 مدينو التمويل

إن المخصصات المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ومديني التمويل بالتكلفة المطفأة قبل تأثير الاستبعادات بين الشركات هي بمبلغ 1,615,240 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,198,666 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,014,766 دينار كويتي) وهي أعلى (31 ديسمبر 2025: أعلى و30 سبتمبر 2025: أقل) من المخصصات المحسوبة طبقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي قبل تأثير الاستبعادات بين الشركات والبالغة 1,429,503 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,135,267 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,037,109 دينار كويتي). وعليه، فإن مخصص خسائر الائتمان مقابل مديني التمويل يستند إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: استنادًا إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي و30 سبتمبر 2025: استنادًا إلى إرشادات بنك الكويت المركزي).

إن المخصصات المسجلة المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ومديني التمويل بالتكلفة المطفأة بعد الاستبعاد هي بمبلغ 1,596,361 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,179,450 دينار كويتي طبقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و30 سبتمبر 2025: 1,015,109 وفقًا لإرشادات بنك الكويت المركزي).

في 2023، حصلت الشركة الأم على قرض من الشركة التابعة "كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)" مصنف كمديني تمويل بالتكلفة المطفأة بمبلغ 2,200,000 دينار كويتي ويحمل معدل فائدة قدرها 1% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ومستحق الدفع بالكامل في 30 يونيو 2030. هذا القرض له تأثير بين الشركات على المخصصات المحتسبة وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي المتعلقة بمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة بمبلغ 22,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 22,000 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 22,000 دينار كويتي) والمخصصات المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي بمبلغ 18,879 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 19,216 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 16,776 دينار كويتي) (إيضاح 12).

أ. مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026 *دينار كويتي*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
إجمالي مديني التمويل	**14,968,227**	16,147,059	14,056,636
ناقصاً: إيرادات مؤجلة	**(1,585,466)**	(1,944,267)	(1,711,897)
	13,382,761	14,202,792	12,344,739
تعديل القيمة العادلة (بالصافي)	**45,712**	70,979	25,144
	13,428,473	14,273,771	12,369,883

إن مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتسب طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي يبلغ 1,342,216 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 965,447 دينار كويتي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و30 سبتمبر 2025: 521,027 دينار كويتي وفقًا لإرشادات بنك الكويت المركزي).

4 مدينو التمويل (تتمة)

أ. مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* دينار كويتي	*30 سبتمبر 2025* دينار كويتي
الرصيد الافتتاحي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (1 يناير 2025: طبقا لإرشادات بنك الكويت المركزي)	**(965,447)**	(650,834)	(650,834)
تكوين خلال الفترة/ السنة (إيضاح 4ج)	**(383,420)**	(720,119)	(275,699)
شطب خلال الفترة/ السنة	**6,651**	405,506	405,506
الرصيد الختامي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2025: بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي و30 سبتمبر 2025: وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي)	**(1,342,216)**	(965,447)	(521,027)

يوضح التحليل أدناه القيمة الدفترية فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استنادًا إلى معايير التصنيف المرحلي طبقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي:

القيمة الدفترية	*المرحلة 1* دينار كويتي	*المرحلة 2* دينار كويتي	*المرحلة 3* دينار كويتي	*الإجمالي* دينار كويتي
كما في 30 سبتمبر 2026	**12,032,982**	**246,719**	**1,103,060**	**13,382,761**
كما في 31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*	13,329,970	211,135	661,687	14,202,792
كما في 30 سبتمبر 2025	11,600,999	162,023	581,717	12,344,739

4 مدينو التمويل (تتمة)

أ. مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يوضح التحليل أدناه التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2026	*المرحلة 1* *دينار كويتي*	*المرحلة 2* *دينار كويتي*	*المرحلة 3* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2026	**(249,576)**	**(54,184)**	**(661,687)**	**(965,447)**
رد (تكوين) خلال الفترة	**42,040**	**27,903**	**(453,363)**	**(383,420)**
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	**26,062**	**(31,401)**	**5,339**	-
شطب خلال الفترة	-	-	**6,651**	**6,651**
كما في 30 سبتمبر 2026	**(181,474)**	**(57,682)**	**(1,103,060)**	**(1,342,216)**

31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*	*المرحلة 1* *دينار كويتي*	*المرحلة 2* *دينار كويتي*	*المرحلة 3* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2025	(119,401)	(36,032)	(580,450)	(735,883)
تكوين خلال السنة	(325,968)	(32,231)	(276,871)	(635,070)
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	195,793	14,079	(209,872)	-
الشطب خلال السنة	-	-	405,506	405,506
كما في 31 ديسمبر 2025	(249,576)	(54,184)	(661,687)	(965,447)

30 سبتمبر 2025	*المرحلة 1* *دينار كويتي*	*المرحلة 2* *دينار كويتي*	*المرحلة 3* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2025	(119,401)	(36,032)	(580,450)	(735,883)
تكوين خلال الفترة	(215,777)	(15,285)	(205,452)	(436,514)
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	187,572	13,749	(201,321)	-
الشطب خلال الفترة	-	-	405,506	405,506
كما في 30 سبتمبر 2025	(147,606)	(37,568)	(581,717)	(766,891)

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة

	30 سبتمبر 2026 *دينار كويتي*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* *دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025* *دينار كويتي*
إجمالي مديني التمويل	**1,851,073**	2,334,027	2,409,629
ناقصاً: إيرادات مؤجلة	**(86,218)**	(149,544)	(182,119)
	1,764,855	2,184,483	2,227,510
ناقصاً: مخصص عام*	-	-	(319,712)
ناقصاً: مخصص محدد	-	-	(174,370)
ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة	**(254,145)**	(214,003)	-
	1,510,710	1,970,480	1,733,428

* يتضمن المخصص العام مخصصًا احترازياً تم احتسابه طبقًا لمتطلبات بنك الكويت المركزي بقيمة 299,438 دينار كويتي.

4 مدينو التمويل (تتمة)

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

إن مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة المحتسب طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي هو بمبلغ 254,145 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 214,003 دينار كويتي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي و30 سبتمبر 2025: 494,082 دينار كويتي المحتسب وفقًا لإرشادات بنك الكويت المركزي).

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
الرصيد الافتتاحي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي (1 يناير 2025: وفقا لإرشادات بنك الكويت المركزي)	**(214,003)**	(632,694)	(632,694)
(تكوين) رد خلال الفترة/ السنة (إيضاح 4ج)	**(40,142)**	354,769	74,690
شطب خلال الفترة/ السنة	-	63,922	63,922
الرصيد الختامي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2025: طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي و30 سبتمبر 2025: وفقًا لإرشادات بنك الكويت المركزي).	**(254,145)**	(214,003)	(494,082)

يوضح التحليل أدناه القيمة الدفترية فيما يتعلق بمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل طبقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي:

القيمة الدفترية	*المرحلة 1 دينار كويتي*	*المرحلة 2 دينار كويتي*	*المرحلة 3 دينار كويتي*	*الإجمالي دينار كويتي*
كما في 30 سبتمبر 2026	**1,360,898**	**173,360**	**230,597**	**1,764,855**
كما في 31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*	1,927,002	69,843	187,638	2,184,483
كما في 30 سبتمبر 2025	1,986,445	17,655	223,410	2,227,510

يوضح التحليل أدناه التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى معايير التصنيف إلى مراحل طبقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزامًا بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2026	*المرحلة 1 دينار كويتي*	*المرحلة 2 دينار كويتي*	*المرحلة 3 دينار كويتي*	*الإجمالي دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2026	**(10,749)**	**(15,616)**	**(187,638)**	**(214,003)**
رد (تكوين) خلال الفترة	**8,859**	**14,024**	**(63,025)**	**(40,142)**
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	**-**	**(20,066)**	**20,066**	**-**
كما في 30 سبتمبر 2026	**(1,890)**	**(21,658)**	**(230,597)**	**(254,145)**

31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*	*المرحلة 1 دينار كويتي*	*المرحلة 2 دينار كويتي*	*المرحلة 3 دينار كويتي*	*الإجمالي دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2025	(11,472)	-	(310,270)	(321,742)
(تكوين) رد خلال السنة	(67,618)	-	111,435	43,817
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	68,341	(15,616)	(52,725)	-
الشطب خلال السنة	-	-	63,922	63,922
كما في 31 ديسمبر 2025	(10,749)	(15,616)	(187,638)	(214,003)

4 مدينو التمويل (تتمة)

ب. مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (تتمة)

30 سبتمبر 2025	*المرحلة 1* *دينار كويتي*	*المرحلة 2* *دينار كويتي*	*المرحلة 3* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2025	(11,472)	-	(310,270)	(321,742)
(تكوين) رد خلال الفترة	(56,489)	-	83,210	26,721
التأثير الناتج من التحويل بين المراحل	60,995	(723)	(60,272)	-
الشطب خلال الفترة	-	-	63,922	63,922
كما في 30 سبتمبر 2025	(6,966)	(723)	(223,410)	(231,099)

ج. خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل

فيما يلي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة ومديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026 ***دينار كويتي***	*2025* *دينار كويتي*	***2026*** ***دينار كويتي***	*2025* *دينار كويتي*
تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (بالصافي)	**(127,032)**	(131,823)	**(383,420)**	(275,699)
رد (تكوين) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة (بالصافي)	**18,269**	19,073	**(40,142)**	74,690
	(108,763)	(112,750)	**(423,562)**	(201,009)

5 موجودات أخرى

	30 سبتمبر 2026 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* *دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025* *دينار كويتي*
إيرادات مستحقة	**1,177,472**	1,401,493	1,350,563
أرصدة مدينة أخرى*	**3,998,936**	4,009,320	4,355,497
أسهم ممتازة - شركات زميلة	**208,758**	207,064	1,064,530
مدفوعات مقدماً	**150,258**	116,477	168,650
	5,535,424	5,734,354	6,939,240

* أرصدة مدينة أخرى:

كما في 30 سبتمبر 2026، تتضمن الموجودات الأخرى إجمالي أرصدة مدينة أخرى بمبلغ 6,697,484 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 6,648,782 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 6,640,830 دينار كويتي) تمثل ثلاث عقارات لم يتم تحويلها بعد إلى المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والأرصدة المتبقية الأخرى نتيجة للاتفاق غير القابل للإلغاء الموقع في سنة 2020 والتعديلات اللاحقة له. تم توقيع الاتفاقية غير القابلة للإلغاء في سنة 2020 لشراء عقارات بإجمالي قيمة عادلة قدرها 12,500,000 دينار كويتي مقابل بعض موجودات المجموعة. قامت المجموعة برهن ضمانات تمثل أسهم غير مسعرة ونقد مقابل الرصيد المدين الإجمالي بالإضافة إلى سند إذني بمبلغ 12,500,000 دينار كويتي كضمان لتغطية الموجودات غير المحولة على أساس نسبي. قامت المجموعة بتنفيذ الجزء الخاص بها من الاتفاقية كما قامت بتحويل جميع الموجودات. قام الطرف الآخر بتحويل عقارات استثمارية بمبلغ 6,463,665 دينار كويتي وتم تسجيل الرصيد المتبقي كموجودات أخرى في دفاتر الشركة التابعة للمجموعة.

5 موجودات أخرى (تتمة)

في 22 يناير 2023، قامت شركة تابعة للمجموعة وهي شركة "كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)" برفع دعوى قضائية ضد الطرف الآخر للمطالبة بمبلغ 6.6 مليون دينار كويتي. تم تسجيل الدعوى القضائية في القسم التجاري بالمحكمة المحلية. في 27 نوفمبر 2023، رفضت المحكمة الدعوى كحكم ابتدائي على أساس عدم تقديم السند الإذني الأصلي. تم استئناف الحكم الابتدائي وفي 12 يونيو 2024، قضت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم الابتدائي الصادر برفض الدعوى وألزمت الطرف الآخر بدفع مبلغ 6,615,475 دينار كويتي للشركة التابعة للمجموعة "شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة) في حين تقدم كلا طرفي القضية بطعن بالتمييز. في 23 سبتمبر 2025، قررت محكمة التمييز قبول الطعن وحددت جلسة للنظر فيه بتاريخ 14 أكتوبر 2025، ثم أرجأتها إلى 21 أكتوبر 2025 لإصدار الحكم. في 21 أكتوبر 2025، قضت محكمة التمييز بإلغاء الحكم المطعون فيه لعدم الاختصاص، وأحالت الدعوى إلى محكمة أسواق المال – دائرة أول درجة لإعادة النظر فيها. عُقدت جلسة استماع في 27 يناير 2026، قدم خلالها الطرف الآخر مذكرة دفاع تتضمن دعوى مضادة تطالب بإلغاء اتفاقية مبادلة الموجودات. وقررت المحكمة تأجيل القضية إلى 24 فبراير 2026 ثم تم تأجيلها الى 17 مارس 2026 للحكم. وفي 17 مارس 2026، قضت محكمة أول درجة بتعليق القضية لحين صدور الحكم النهائي في القضيتين الجنائيتين رقم 2023/49 و2023/218. خلال الفترة، قدمت الشركة التابعة للمجموعة، "شركة كفيك للوساطة المالية ش.م.ك.م." استئنافًا ضد الحكم الصادر في 17 مارس 2026، وقد تقرر موعد جلسة الاستئناف في 14 مايو 2026. ثم تم تأجيلها إلى 11 يونيو 2026. وفي 11 يونيو 2026، أصدرت المحكمة حكماً برفض الاستئناف.

بتاريخ 4 أغسطس 2024، قدم المستأنف التماساً لإعادة النظر وفي 18 ديسمبر 2024، رفضت محكمة الاستئناف طلب إعادة النظر في الحكم المقدم من المستأنف. وبتاريخ 20 أغسطس 2024، أصدرت محكمة التمييز قرارًا بالموافقة على الوقف المؤقت لتنفيذ حكم محكمة الاستئناف إلى أن يصدر حكم عن محكمة التمييز.

خلال الفترة، قامت المجموعة بتقييم القيمة العادلة للضمانات المرهونة وتعتقد أنه ليس من الضروري وجود مخصص إضافي مقابل الرصيد المدين. كما في 30 سبتمبر 2026، بلغ إجمالي المخصص لتلك الأرصدة المدينة مبلغ 2,892,714 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,892,714 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 2,595,799 دينار كويتي) دون الأخذ في الاعتبار السند الأذني. يبلغ صافي الرصيد القائم من هذا الطرف المقابل 3,804,770 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,756,068 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 4,045,031 دينار كويتي).

علاوة على ذلك، تم تحويل هذه المعاملة إلى النيابة العامة بناء على إحالتها من هيئة أسواق المال. في 3 ديسمبر 2024، أحالت النيابة العامة القضية المسجلة برقم 2023/49 إلى المحكمة العليا – الجنائية – هيئة أسواق المال، ثم أحالتها إلى الإدارة العامة للخبراء – وزارة العدل لإعداد تقرير بشأنها.

كما قامت شركة تابعة للطرف المقابل بتاريخ 3 أبريل 2024 برفع دعوى قضائية في البحرين للمطالبة بتعويض مالي من المجموعة وآخرين، حيث كان من المقرر عقد الجلسة الأولى بتاريخ 5 يونيو 2024. في 26 فبراير 2025، حكمت المحكمة بوقف الدعوى تعليقاً لحين صدور حكم بات في الدعوى الجنائية المقامة بدولة الكويت المقيدة برقم 2023/49 نيابة سوق المال الكويت.

خلال السنة السابقة، قام الطرف الآخر برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بصفتها مدير محفظة، وتم تحديد تاريخ الجلسة الأولى في 11 يناير 2026 للحكم. في 11 يناير 2026، رفضت المحكمة القضية وأحالتها إلى محكمة أسواق المال، حيث تم تحديد الجلسة الأولى في 3 فبراير 2026 ثم تم تأجيلها إلى 17 فبراير 2026 للحكم. في 17 فبراير 2026، رفضت محكمة أسواق المال القضية، وهو ما يعتبر لصالح الشركة الأم. خلال الفترة، قدم الطرف الآخر استئنافاً ضد الحكم الصادر في 17 فبراير 2026، وتم تحديد موعد جلسة الاستئناف في 14 مايو 2026. في 14 مايو 2026، قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الإدارة العامة للخبراء – وزارة العدل لإعداد التقرير. ولا تزال الدعوى حالياً قيد النظر والدراسة لدى الإدارة العامة للخبراء.

تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى إجمالي أرصدة مدينة قدره 0.6 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 0.6 مليون دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 0.6 مليون دينار كويتي)، والذي يمثل الرصيد المتبقي من معاملة بيع لبعض الموجودات خلال شهر ديسمبر 2019. وقامت المجموعة برهن الضمانات التي تمثل الأسهم غير المسعرة ونقد مقابل الأرصدة المدينة بالإضافة إلى السند الإذني بقيمة 0.6 مليون دينار كويتي.

في 3 مايو 2023، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الطرف الآخر تطالب فيها بمبلغ 0.6 مليون دينار كويتي. وقد تم تسجيل الدعوى في القسم التجاري وفي 15 نوفمبر 2023، صدر الحكم في القضية واعتبارها كأن لم تكن.

في 30 نوفمبر 2023، تم رفع دعوى جديدة وكان من المقرر عقد أول جلسة استماع لها في 20 فبراير 2024. وفي 21 مايو 2024، صدر حكم بعدم اختصاص المحكمة في القضية وتم إحالتها إلى الدائرة التجارية لهيئة أسواق المال. في 8 أكتوبر 2024، تم إحالة القضية إلى الإدارة العامة للخبراء - وزارة العدل لإعداد التقرير. أصدرت الإدارة العامة للخبراء – وزارة العدل التقرير لصالح الشركة الأم، وقد تم تحديد جلسة بتاريخ 14 أكتوبر 2025 لمناقشته، ثم تم تأجيلها إلى 28 أكتوبر 2025 لإصدار الحكم. في 28 أكتوبر 2025، أصدرت محكمة أسواق المال - الدائرة التجارية المدنية الحكومية حكماً لصالح الشركة الأم وألزمت الطرف المقابل بدفع المبلغ المستحق. ثم قام الطرفان باستئناف الحكم، حيث تم تحديد الجلسة الأولى في 18 ديسمبر 2025، ثم تم تأجيلها إلى 12 فبراير 2026. في 12 فبراير 2026، حكمت المحكمة بتعليق القضية حتى يتم الفصل في القضية الجنائية المسجلة برقم 2023/49.

تم احتساب مخصص بالكامل للرصيد الآخر المستحق البالغ 0.6 مليون دينار كويتي في السنوات السابقة.

6 عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة في العقارات الاستثمارية:

	30 سبتمبر 2026	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**5,022,918**	8,776,591	8,776,591
إضافات ناتجة من دمج الأعمال (إيضاح 16)	**3,244,977**	-	-
استبعاد خلال الفترة / السنة	**(3,140,000)**	(3,983,994)	(1,683,994)
التغير في القيمة العادلة (إيضاح 9)	**170,000**	243,350	180,000
فروق تحويل عملات أجنبية	**6,616**	(13,029)	(14,049)
الإجمالي	**5,304,511**	5,022,918	7,258,548

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع بعض العقارات الاستثمارية المتعلقة بشركات تابعة بقيمة 3,140,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 3,983,994 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,683,994 دينار كويتي) مقابل مبلغ قدره 3,140,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 4,683,994 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,683,994 دينار كويتي).

7 قروض

خلال الفترة، قامت المجموعة بتسوية كافة القروض.

تتضمن القروض قروض محلية محددة الأجل ومرابحة تحمل معدل فائدة متغير بنسبة لا شيء سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (31 ديسمبر 2025: 1.75% إلى 2.50% سنويا فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي و30 سبتمبر 2025: 1.75% إلى 2.50% سنوياً فوق المعدل المعلن من قبل بنك الكويت المركزي).

فيما يلي تصنيف القروض استنادا إلى استحقاقها:

	30 سبتمبر 2026	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
متداولة	-	1,775,000	2,826,847
غير متداولة	-	1,955,000	1,955,000
	-	3,730,000	4,781,847

خلال الفترة، حصلت الشركة الأم على تسهيل قرض جديد من أحد مساهميها الرئيسيين بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي بفترة استحقاق مدتها سنة واحدة وبسعر فائدة متغير نسبته 1.75% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. تم استخدام التسهيل جزئيًا، ثم تمت تسويته بالكامل كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

خلال الفترة، قامت الشركة التابعة للمجموعة، شركة كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)، بتوقيع اتفاقية تسهيل قرض متجدد جديد من أحد البنوك المحلية بمبلغ 1,500,000 دينار كويتي ولمدة 14 شهراً، وبسعر فائدة متغير نسبته 1.50% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. وقد تم ضمان هذا التسهيل بودائع ثابتة بمبلغ 1,650,000 دينار كويتي مودعة لدى المقرض. كما تم استخدام وتسوية التسهيل بالكامل خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وقعت الشركة الأم ملحقاً لاتفاقية زيادة حد التسهيلات الائتمانية الموقعة مع أحد البنوك المحلية في سنة 2025، وذلك لزيادة الحد الأقصى للتسهيلات من 9,000,000 دينار كويتي إلى 10,500,000 دينار كويتي، وذلك على النحو التالي:

7 قروض (تتمة)

1. زيادة قيمة التسهيل المتجدد من 4,000,000 دينار كويتي إلى 5,500,000 دينار كويتي، لمدة 12 شهراً، وبسعر فائدة متغير نسبته 1.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. وهذا التسهيل مضمون بمحفظة استثمارية مودعة تحت حفظ البنك المقرض.
2. إعادة هيكلة التسهيل المتجدد البالغ 3,000,000 دينار كويتي ليصبح 5,000,000 دينار كويتي، وذلك من خلال تحويل حد التسهيل محدد الأجل البالغ 2,000,000 دينار كويتي إلى تسهيل قرض متجدد لمدة 12 شهراً، وبسعر فائدة متغير نسبته 1.750% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.
3. كما تم تمديد مدة التسهيلات المتجددة حتى 31 يوليو 2027، مع إجراء بعض التعديلات على الضمانات المرتبطة بها، والذي يتضمن رهنًا من الدرجة الأولى على بعض المحافظ الاستثمارية للشركة، مع استمرار بعض الضمانات العقارية القائمة لصالح الجهة المُقرضة.

8 حقوق الملكية

8.1 رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع		(مدققة)	
	30 سبتمبر 2026	*31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
رأس المال (دينار كويتي)	**29,891,093**	24,548,994	24,548,994
رأس المال (أسهم)	**298,910,926**	245,489,943	245,489,943
القيمة الاسمية (فلس)	**100**	100	100

خلال الفترة، وافق مساهمو الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في 1 فبراير 2026 على زيادة عينية في رأس المال بقيمة 5,342,099 دينار كويتي بالإضافة إلى علاوة إصدار أسهم بقيمة 1,059,013 دينار كويتي. وفي 12 يوليو 2026، تم إصدار الأسهم ذات الصلة وفقًا لعملية الدمج بين الشركة الأم (الشركة الدامجة) وشركة رساميل للاستثمار ش.م.ك.م. (الشركة المندمجة) (إيضاح 16).

تم توثيق هذه الموافقة في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 25 مارس 2026.

8.2 أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) *31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
عدد الأسهم	**2,953,075**	-	-
نسبة رأس المال المصدرة (%)	**0.99%**	-	-
التكلفة (دينار كويتي)	**539,745**	-	-
القيمة السوقية (المتوسط) – (دينار كويتي)	**425,961**	-	-
متوسط القيمة السوقية للسهم (فلس)	**0.144**	-	-

*أسهم الخزينة خالية من أي رهن أو قيد.

9 إيرادات استثمار

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
توزيعات أرباح نقدية	-	5,542	**18,895**	16,925
ربح (خسارة) محققة من البيع	**71,506**	(6,210)	**333,983**	(244,197)
(خسارة) ربح غير محقق	**(63,617)**	158,523	**1,910**	144,268
	7,889	157,855	**354,788**	(83,004)
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
توزيعات أرباح نقدية	-	8,740	**8,580**	36,640
دخل من أسهم ممتازة				
إيرادات توزيعات أرباح	**27,029**	26,653	**80,030**	72,264
بيع شركة تابعة				
ربح من بيع شركة تابعة	-	-	-	140,576
عقارات استثمارية				
ربح التغير في القيمة العادلة	-	-	**170,000**	180,000
	34,918	193,248	**613,398**	346,476

10 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية.

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	**1,796,639**	474,915	**1,847,861**	3,474,704
المتوسط المرجح للأسهم المصدرة	**292,523,635**	245,489,943	**261,340,125**	245,489,943
المتوسط المرجح لأسهم الخزينة	**(969,452)**	-	**(326,702)**	-
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة (أسهم)	**291,554,183**	245,489,943	**261,013,423**	245,489,943
ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	**6.16**	1.93	**7.08**	14.15

11 قياسات القيمة العادلة

تستند القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المعروضة أو الأسعار التي يحددها المتداولون في عروض الأسعار. بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى، تحدد المجموعة القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة باستخدام الجدول الهرمي للقيمة العادلة التالي، الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد هذه القياسات:

المستوى 1: أسعار (غير معدلة) معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى 1 وهي معلنة إما بصورة مباشرة (أي كأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تتضمن هذه الفئة الأدوات التي تم تقييمها باستخدام الأسعار المعلنة لأدوات مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر غير نشط إلى حد ما أو أساليب تقييم أخرى يكون جميع مدخلاتها ملحوظة بصورة جوهرية من بيانات السوق.

المستوى 3: أساليب تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة لدى المجموعة:

كما في 30 سبتمبر 2026	***المستوى 1 دينار كويتي***	***المستوى 2 دينار كويتي***	***المستوى 3 دينار كويتي***	***إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي***
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**1,061,729**	**1,596**	**7,119,367**	**8,182,692**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	**3,973**	**392,940**	**396,913**
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	**13,428,473**	**13,428,473**
عقارات استثمارية	-	**863,913**	**4,440,598**	**5,304,511**

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	*المستوى 1 دينار كويتي*	*المستوى 2 دينار كويتي*	*المستوى 3 دينار كويتي*	*إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي*
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	141,000	-	7,561,801	7,702,801
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	103,252	4,529	107,781
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	14,273,771	14,273,771
عقارات استثمارية	-	792,918	4,230,000	5,022,918

كما في 30 سبتمبر 2025	*المستوى 1 دينار كويتي*	*المستوى 2 دينار كويتي*	*المستوى 3 دينار كويتي*	*إجمالي القيمة العادلة دينار كويتي*
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	1,516,970	-	5,044,047	6,561,017
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	106,056	4,442	110,498
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	12,369,883	12,369,883
عقارات استثمارية	-	788,548	6,470,000	7,258,548

11 قياسات القيمة العادلة (تتمة)

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 لأدوات حقوق الملكية تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية، وهي طريقة صافي القيمة الدفترية المعدلة مقابل خصومات نقص السيولة بنسبة 20%.

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية، وهي طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

إن طريقة التقييم المستخدمة في المستوى 3 للعقارات الاستثمارية تتوافق مع تلك المستخدمة في آخر بيانات مالية مجمعة سنوية.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بخلاف ما هو مذكور أعلاه لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

يمثل الجدول التالي التغيرات في الأدوات ضمن المستوى 3:

	كما في 1 يناير 2026 *دينار كويتي*	*التغير في القيمة العادلة* *دينار كويتي*	*صافي (تسويات/ الشطب)* *دينار كويتي*	*صافي الإضافات الناتجة من دمج الأعمال* *دينار كويتي*	*صافي النتائج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع* *دينار كويتي*	*كما في 30 سبتمبر 2026* *دينار كويتي*
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**7,561,801**	**16,486**	**(988,340)**	**529,420**	**-**	**7,119,367**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**4,529**	**(122)**	**-**	**388,533**	**-**	**392,940**
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**14,273,771**	**(25,267)**	**(820,031)**	**-**	**-**	**13,428,473**
عقارات استثمارية	**4,230,000**	**170,000**	**-**	**40,598**	**-**	**4,440,598**
	26,070,101	**161,097**	**(1,808,371)**	**958,551**	**331,286**	**25,381,378**

	كما في 1 يناير 2025 *دينار كويتي*	*التغير في القيمة العادلة* *دينار كويتي*	*صافي إضافات/ (تسويات/ الشطب)* *دينار كويتي*	*صافي الإضافات الناتجة من الاستحواذ على الأعمال* *دينار كويتي*	*صافي النتائج في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع* *دينار كويتي*	*كما في 31 ديسمبر 2025* *دينار كويتي*
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	2,047,706	2,404,204	3,109,891	-	-	7,561,801
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4,366	163	-	-	-	4,529
مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7,647,481	81,329	6,544,961	-	-	14,273,771
عقارات استثمارية	6,290,000	240,000	(3,000,000)	-	700,000	4,230,000
	15,989,553	2,725,696	6,654,852	-	700,000	26,070,101

11 قياسات القيمة العادلة (تتمة)

	كما في 1 يناير 2025 *دينار كويتي*	*التغير في القيمة العادلة* *دينار كويتي*	*صافي الإضافات* *دينار كويتي*	*صافي الإضافات الناتجة من الاستحواذ على الأعمال* *دينار كويتي*	*صافي النتائج في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع* *دينار كويتي*	*كما في 30 سبتمبر 2025* *دينار كويتي*
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	2,047,706	-	2,996,341	-	-	5,044,047
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4,366	76	-	-	-	4,442
مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7,647,481	35,494	4,686,908	-	-	12,369,883
عقارات استثمارية	6,290,000	180,000	-	-	-	6,470,000
	15,989,553	215,570	7,683,249	-	-	23,888,372

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة ولم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة.

12 أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الذين لهم تمثيل في مجلس إدارة الشركة الأم وأقاربهم من الدرجة الأولى وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم إدراج كافة معاملات الأطراف ذات علاقة بشروط تعتمدها إدارة الشركة الأم.

فيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

	30 سبتمبر 2026 ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* *دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025* *دينار كويتي*
أرصدة الأطراف ذات علاقة			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر – *شركات خاضعة للسيطرة المشتركة*	**6,589,942**	7,561,796	5,044,042
موجودات أخرى بالصافي - *شركات زميلة*	**614,970**	841,619	1,767,227
موجودات أخرى – *موظفو الإدارة العليا*	**58,926**	61,648	62,555
موجودات أخرى – *المساهمون*	**417**	417	417
قروض – *المساهمون الرئيسيون*	**-**	(405,000)	(405,000)
مطلوبات أخرى – *موظفو الإدارة العليا*	**(154,882)**	(443,516)	(105,887)
مطلوبات أخرى – *المساهمون الرئيسيون*	**(6,761)**	(8,785)	(8,841)
مطلوبات أخرى – *شركات خاضعة للسيطرة المشتركة*	**(1,667)**	-	-
مطلوبات أخرى – *أعضاء مجلس الإدارة*	-	(42,000)	-

12 أطراف ذات علاقة (تتمة)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
معاملات مع أطراف ذات علاقة				
أتعاب إدارة واستشارات – *شركات زميلة*	**15,501**	14,942	**45,487**	47,196
أتعاب إدارة واستشارات – *المساهمون الرئيسيون*	**41,704**	35,223	**117,900**	101,500
أتعاب إدارة واستشارات – *شركات خاضعة للسيطرة المشتركة*	**11,333**	-	**24,333**	-
إيرادات توزيعات أرباح – *شركات زميلة*	**27,030**	26,653	**80,030**	72,264
ربح غير محقق من موجودات مالية من خلال الأرباح أو الخسائر – *شركات خاضعة للسيطرة المشتركة*	**(11,627)**	-	**16,486**	-
ربح محقق من موجودات مالية مدرجة من خلال الأرباح أو الخسائر – *شركات خاضعة للسيطرة المشتركة*	**11,627**	-	**11,627**	-
استرداد من أرصدة مدينة مشطوبة – *أخرى*	**1,400,042**	-	**1,400,042**	-
تكلفة تمويل – *المساهمون الرئيسيون*	**(2,151)**	(5,665)	**(22,958)**	(18,259)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى – *شركة زميلة*	**(42,544)**	-	**(358,508)**	-

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات بصفة الأمانة (المساهمون)			
استثمارات وصناديق مدارة بصفة الأمانة	**51,822,111**	41,720,648	44,808,438

في 2023، حصلت الشركة الأم على قرض من الشركة التابعة "كفيك للخدمات التمويلية ش.م.ك. (مقفلة)" مصنف كمديني تمويل بالتكلفة المطفأة بمبلغ 2,200,000 دينار كويتي ويحمل فائدة بنسبة 1٪ سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (إيضاح 4).

موظفو الإدارة العليا:

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة الأم.

كان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
مكافأة الإدارة العليا				
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل ومكافأة نهاية الخدمة	**(82,822)**	(61,094)	**(281,247)**	(191,915)

13 توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والذي عُقد في 5 أبريل 2026، تمت الموافقة على توزيع عيني بقيمة 1,000,000 دينار كويتي يمثل جزءًا من حصة الشركة الأم في شركة استيت كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) (سابقًا: شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)) (المصنفة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)، بمعدل يقارب 3.890 سهم تقريبا لكل 100 سهم من أسهم المساهمين الحاليين في الشركة الأم.

14 معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسئولين عن اتخاذ القرار (أي اللجنة التنفيذية) لتوزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها.

يتم تنظيم وإدارة الأنشطة الرئيسية للمجموعة من خلال أربعة قطاعات رئيسية كما يلي:

التمويل
يقدم هذا القطاع قروضاً استهلاكية للأشخاص وقروضاً تجارية إلى العملاء من الشركات والأفراد.

إدارة الأصول
يقدم هذا القطاع خدمات إدارة وحفظ المحافظ للعملاء، وكذلك إدارة الصناديق المشتركة.

الاستثمار وتمويل الشركات
يراقب هذا القطاع الاستثمارات المباشرة للشركة الأم ويقدم أيضاً خدمات مصرفية استثمارية بالإضافة إلى خدمات الاستشارات المالية للعملاء.

الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني
يقدم هذا القطاع خدمات الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني للعملاء.

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والمصروفات والنتائج للفترة وإجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات فيما يتعلق بقطاعات المجموعة التي يجب إعداد تقارير حولها:

	التمويل *دينار كويتي*	*إدارة الأصول* *دينار كويتي*	*الاستثمار وتمويل الشركات* *دينار كويتي*	*الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
30 سبتمبر 2026					
الإيرادات	1,706,642	437,120	2,745,699	1,672,952	6,562,413
المصروفات	(1,529,676)	(588,407)	(1,398,867)	(916,371)	(4,433,321)
نتائج القطاع	176,966	(151,287)	1,346,832	756,581	2,129,092
إيرادات غير موزعة					112,704
مصروفات غير موزعة					(185,983)
ربح الفترة					2,055,813
موجودات القطاع	21,580,848	875,396	13,772,843	7,946,303	44,175,390
موجودات غير موزعة					4,272,572
إجمالي الموجودات					48,447,962
مطلوبات القطاع	7,617,858	147,360	484,735	413,963	8,663,916
مطلوبات غير موزعة					450,311
إجمالي المطلوبات					9,114,227

14 معلومات القطاعات (تتمة)

	التمويل *دينار كويتي*	*إدارة الأصول* *دينار كويتي*	*الاستثمار وتمويل الشركات* *دينار كويتي*	*الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
31 ديسمبر 2025 (مدققة)					
موجودات القطاع	23,817,320	811,900	12,945,406	12,294,497	49,869,123
موجودات غير موزعة					291,382
إجمالي الموجودات					50,160,505
مطلوبات القطاع	10,725,080	178,712	1,135,227	864,435	12,903,454
مطلوبات غير موزعة					3,834,406
إجمالي المطلوبات					16,737,860

30 سبتمبر 2025	*التمويل* *دينار كويتي*	*إدارة الأصول* *دينار كويتي*	*الاستثمار وتمويل الشركات* *دينار كويتي*	*الوساطة المالية وخدمات التداول الإلكتروني* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
الإيرادات	1,856,056	605,853	487,566	4,092,617	7,042,092
المصروفات	(1,210,184)	(611,408)	(575,409)	(842,960)	(3,239,961)
نتائج القطاع	645,872	(5,555)	(87,843)	3,249,657	3,802,131
إيرادات غير موزعة					18,061
مصروفات غير موزعة					(314,736)
ربح الفترة					3,505,456
موجودات القطاع	16,045,229	726,570	12,203,632	12,283,093	41,258,524
موجودات غير موزعة					1,247,308
إجمالي الموجودات					42,505,832
مطلوبات القطاع	3,427,470	136,848	1,047,272	631,307	5,242,897
مطلوبات غير موزعة					4,901,698
إجمالي المطلوبات					10,144,595

15 موجودات بصفة الأمانة

كانت المحافظ والصناديق ومحافظ التمويل والمحافظ الأخرى الخاضعة لإدارة المجموعة بمبلغ 240,931,934 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 213,344,196 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 212,168,495 دينار كويتي).

كانت أتعاب الإدارة المتعلقة بالموجودات بصفة الأمانة بمبلغ 462,832 دينار كويتي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (30 سبتمبر 2025: 671,607 دينار كويتي).

16 دمج الأعمال والاندماج

في 27 نوفمبر 2025، أعلنت الشركة الأم أن هيئة أسواق المال قد وافقت على مشروع عقد الاندماج بطريق الدمج بين الشركة الأم (الشركة الدامجة) وشركة رساميل للاستثمار ش.م.ك.م (الشركة المندمجة).

في 1 فبراير 2026، عقد مساهمو الشركة الأم اجتماع الجمعية العمومية غير العادية، ووافقوا على عقد الاندماج بطريق الدمج بين الشركة الأم (الشركة الدامجة) وشركة رساميل للاستثمار ش.م.ك. (الشركة المندمجة). كما وافقت الجمعية العمومية غير العادية على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 24,548,994 دينار كويتي إلى 29,891,093 دينار كويتي، وذلك من خلال زيادة عينية في رأس المال بمبلغ 5,342,099 دينار كويتي عن طريق إصدار 53,420,983 سهمًا جديدًا بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم، بالإضافة إلى علاوة إصدار تقديرية تبلغ حوالي 1,059,013 دينار كويتي، بواقع حوالي 19.82 فلس للسهم، وذلك استنادًا إلى تقرير مُقيّم الموجودات المستقل.

في 12 يوليو 2026، تم تنفيذ مبادلة الأسهم، وأصدرت الشركة الأم 53,420,983 سهمًا وفقًا لنسبة مبادلة قدرها 0.2963439913 سهم من أسهم الشركة الأم مقابل كل سهم من أسهم شركة رساميل للاستثمار. ونتيجة لذلك، حصلت الشركة الأم على السيطرة على شركة رساميل للاستثمار. وقد تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 "دمج الأعمال".

فيما يلي ملخص للمقابل المدفوع والقيم المؤقتة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقدرة:

	الرصيد في تاريخ الاستحواذ	التعديلات	الأرصدة المؤقتة
الموجودات المستحوذ عليها	**دينار كويتي**	**دينار كويتي**	**دينار كويتي**
النقد في الصندوق ولدى البنوك	371,352	-	**371,352**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (1)	646,708	(110,851)	**535,857**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (2)	974,490	(285,872)	**688,618**
موجودات أخرى (3)	419,154	(284,593)	**134,561**
عقارات استثمارية (3)	2,629,098	615,879	**3,244,977**
ممتلكات ومعدات	14,065	-	**14,065**
	5,054,867	**(65,437)**	**4,989,430**
المطلوبات المقدرة	**110,255**	-	**110,255**
صافي الموجودات المستحوذ عليها	**4,944,612**	**(65,437)**	**4,879,175**
المقابل العيني	**6,401,112**	-	**6,401,112**
الشهرة - المؤقتة	**1,456,500**	**65,437**	**1,521,937**

تعتبر محاسبة المجموعة عن دمج الأعمال مؤقتة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث لم تكتمل بعد المحاسبة الأولية عن بعض الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقدرة. وعلى وجه الخصوص، لم يكتمل بعد تخصيص سعر الشراء، وذلك لحين الانتهاء من تقديرات القيمة ذات الصلة و/أو استلام وتقييم المعلومات الإضافية اللازمة لتحديد قيمها العادلة في تاريخ الاستحواذ.

وبالتالي، فإن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بهذه البنود تُعد مؤقتة، وقد يتم تعديلها خلال فترة القياس عند توافر معلومات إضافية بشأن الحقائق والظروف التي كانت قائمة في تاريخ الاستحواذ. ولا يجوز أن تتجاوز فترة القياس سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ. وسيتم الاعتراف بأي تعديلات تطرأ خلال فترة القياس بأثر رجعي، حيثما ينطبق، لتعكس المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها، بما في ذلك التعديلات المقابلة على الشهرة أو ربح الشراء بسعر مغري، وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 3.

16 دمج الأعمال والاندماج (تتمة)

لا تزال المحاسبة عن دمج الأعمال مؤقتة فيما يتعلق بالاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والاستثمارات غير المسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والعقارات الاستثمارية، والأرصدة المدينة المستحوذ عليها، وذلك نظرًا لعدم اكتمال المعلومات المتعلقة بالحقائق والظروف القائمة في تاريخ الاستحواذ.

خلال الفترة، حصلت المجموعة على معلومات إضافية بشأن الحقائق والظروف التي كانت قائمة في تاريخ الاستحواذ:

1. بيانات محدثة لصافي قيمة الموجودات للاستثمارات بالقيمة العادلة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 110,851 دينار كويتي؛
2. بيع الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 285,872 دينار كويتي.
3. المتحصلات من بيع العقارات الاستثمارية بمبلغ 3,140,000 دينار كويتي، مما نتج عنها تعديل بمبلغ 615,879 دينار كويتي؛ ومبلغ 284,593 دينار كويتي ضمن الموجودات الأخرى؛

وقد تم إدراج هذه التعديلات كتعديلات خلال فترة القياس وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 3، مع إجراء تعديل مقابل على الشهرة المؤقتة بمبلغ 65,437 دينار كويتي.

* تتضمن الموجودات الأخرى أرصدة مدينة مشطوبة، بقيمة عادلة قدرها لا شيء، حيث لم يكن من المتوقع تحصيلها. وقد أخذت المجموعة في الاعتبار هذه الأرصدة المدينة المشطوبة بقيمة عادلة قدرها لا شيء ضمن القيمة العادلة الأولية المستخدمة كمبلغ مؤقت لأغراض تحديد الشهرة المؤقتة. ولاحقًا لتاريخ تنفيذ معاملة الدمج، تلقت الشركة الأم، بتاريخ 22 يوليو 2026، عرضًا مبدئيًا من الطرف المقابل لتسوية رصيد المرابحة الذي سبق شطبه في سنوات سابقة. وقد تم تسجيل المبالغ المحصلة بعد تاريخ الاستحواذ والبالغة 1,824,005 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع، ويظل الدخل المسجل خاضعًا لاستكمال عملية تخصيص سعر الشراء.

17 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية إقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قيّمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- *الأوضاع الاقتصادية الكلية*، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي التي قد تؤثر على أنشطة التداول في بورصة الكويت.
- مخاطر الائتمان للمستأجرين، لا سيما في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر باضطرابات في أسواق الأسهم أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- مخاطر صرف العملات الأجنبية، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهرية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تستلزم إجراء تعديل محددًا.

عند تقدير القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض في القيمة تستوجب تسجيلها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

كما قامت المجموعة أيضًا بتقييم مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة لأرصدتها المدينة، في ظل الوضع الجيوسياسي الراهن، وخلصت إلى أنه لم يتم تحديد أي انتقال للأرصدة إلى مراحل مخاطر ائتمان أعلى كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وذلك بسبب قوائم استحقاق العملاء، ونظرًا لأن تأثير الأزمات الحالية الجارية غير مؤكد إذ لا يزال الوضع متقلبًا. وخلصت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في الرصيد المدين في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

17 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة (تتمة)

تحتفظ المجموعة بمصدات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قيّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائمًا. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلبًا، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.