

Date: 09/October/2026

التاريخ: 09/أكتوبر/2026

Disclosure and Compliance Section
Abu Dhabi Securities Exchange
Abu Dhabi- UAE

السادة / قسم الإفصاح والإمثال المحترمين
سوق ابو ظبي للأوراق المالية
ابو ظبي - الإمارات العربية المتحدة

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure Regarding Valuation of NCM Investment and the Recapitalisation Process

الموضوع: إفصاح بشأن تقييم شركة ان سي ام للإستثمار وعملية إعادة الرسملة

Eshraq Investments PJSC ("**Eshraq**" or the "**Company**") would like to inform the market and its shareholders of the following:

تود شركة إشراق للاستثمار ش.م.ع ("**إشراق**" أو "**الشركة**") إحاطة السوق والسادة المساهمين علماً بما يلي:

1- The Company received an updated valuation of the Goldilocks Fund (the "Fund"), reflecting a decline in the value of NCM Investment (the "Asset"), one of the assets managed by the Fund's Manager.

١- تلقت الشركة تقييماً محدثاً لصندوق جولدلوكس ("الصندوق") يُظهر انخفاضاً في قيمة شركة إن سي إم للإستثمار ("الأصل")، وهي أحد الأصول التي يديرها مدير الصندوق.

2- Following receipt, the Company conducted a comprehensive assessment of the Asset, including a valuation prepared by an independent adviser, and concluded on this basis that the Asset's underlying business requires recapitalisation.

٢- بعد إستلام التقييم، أجرت الشركة تقييماً شاملاً للأصل، تضمّن تقييماً أعدّه مستشار مستقل، وخلصت بناءً عليه إلى أن النشاط الأساسي للأصل يتطلب إعادة رسملة.

3- As previously announced on 13 May 2026, the Company made an offer to invest up to USD 20 million in the Asset. The Company is working towards completing the recapitalisation process before 31 December 2026, which, if completed in accordance with the final terms, is expected to result in Eshraq acquiring a controlling interest in the Asset.

٣- وكما سبق الإعلان عنه بتاريخ 13 مايو 2026، قدمت الشركة - عرضاً للاستثمار بمبلغ يصل إلى 20 مليون دولار أمريكي في الأصل، وتعمل الشركة على استكمال عملية إعادة الرسملة قبل 31 ديسمبر 2026، والتي من المتوقع حال إتمامها وفقاً للشروط النهائية أن تُفضي إلى امتلاك إشراق حصة مسيطرة في الأصل.

4- The financial impact on the Company is currently being determined, will be reviewed by the Company's external auditor and will be fully recognised in the financial statements for the third quarter of 2026. Based on current valuations, the Company expects this impact to be fully offset by a positive impact arising from an increase in the fair value of other assets classified as financial assets at fair value through profit or loss, subject to the final amounts being determined through the quarter-end closing and review procedures for the third quarter of 2026.

٤- يجري حالياً تحديد الأثر المالي على الشركة ، وسيخضع لمراجعة مدقق حسابات الشركة الخارجي، على أن يتم إثباته بالكامل ضمن البيانات المالية للربع الثالث من عام 2026. وبناءً على التقييمات الحالية، تتوقع الشركة أن يقابل هذا التأثير بالكامل أثر إيجابي ناتج عن ارتفاع القيمة العادلة لأصول أخرى مدرجة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، على أن تخضع القيم النهائية لإجراءات الإقفال والمراجعة المحاسبية للربع الثالث من عام 2026.

5- The Company will keep its shareholders informed of any material developments in accordance with applicable disclosure requirements.

٥- وستقوم الشركة بإطلاع السادة المساهمين على أي مستجدات جوهرية ، وذلك وفقاً لمتطلبات الإفصاح المعمول بها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Yours faithfully,,,



Mohammad Al Bazaieh
Corporate/ Board Secretary

محمد البزايعة
أمين سر مجلس الإدارة