شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
مع تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2026م

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2026م

	الصفحة
تقرير الفحص لمراجع الحسابات المستقل	1
قائمة المركز المالي الأولية المختصرة	2
قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة	3
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة	4
قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة	5
الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة	6 - 24

KPMG Professional Services Company
Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية
واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

للسادة مساهمي شركة كوارا للتمويل

مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة **لشركة كوارا للتمويل** ("الشركة")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي الأولية المختصرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م؛
- قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة عن فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م؛
- قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م؛
- الإيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكلٍ جوهري في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكِّننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الجوهرية التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة كما في وللفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م للشركة غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية

صالح بن محمد بن صالح مصطفى
رقم الترخيص ٥٢٤

الرياض في ١٦ جمادى الأولى ١٤٤٨هـ
الموافق: ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٦م

KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR 110,000,000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مساهمة مهنية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (١١٠،٠٠٠،٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية خاصة محدودة بالضمان. جميع الحقوق محفوظة.

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية المختصرة
كما في 30 سبتمبر 2026م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	الإيضاحات	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م (مراجع)
الموجودات			
النقد وما في حكمه	12	**97,981,868**	151,772,796
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	5	**925,395,895**	801,803,537
المدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى		**31,291,347**	28,730,156
الموجودات غير الملموسة		**14,670,142**	13,986,557
الممتلكات والمعدات		**1,073,502**	2,165,607
إجمالي الموجودات		**1,070,412,754**	998,458,653
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
القروض لأجل	7	**443,970,371**	413,320,976
القرض المقدم من طرف ذي علاقة	6	**95,474,043**	89,066,274
المستحقات والمطلوبات الأخرى		**24,698,950**	24,301,706
مخصص الزكاة	8	**7,205,485**	2,358,803
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	9	**1,661,200**	2,161,200
إجمالي المطلوبات		**573,010,049**	531,208,959
حقوق الملكية			
رأس المال	10	**300,000,000**	300,000,000
الاحتياطي النظامي	11	**-**	12,542,513
المساهمة في حقوق الملكية من قرض طرف ذي علاقة	6	**34,345,344**	34,345,344
الأرباح المبقاة		**163,057,361**	120,361,837
حقوق الملكية		**497,402,705**	467,249,694
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		**1,070,412,754**	998,458,653

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 الى 19 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

عبدالله الشلاش	**عبدالعزيز آل طالب**	**أمريش شاه**
رئيس مجلس الإدارة	لارئيس لاتنفيذي	المدير المالي

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2026م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	الإيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026م	2025م	**2026م**	2025م
إيرادات المرابحة		**71,197,875**	65,552,010	**208,435,613**	198,294,446
الإيرادات التمويلية		**803,231**	740,577	**3,035,822**	740,577
المصروفات التمويلية		**(11,880,459)**	(10,376,422)	**(33,965,463)**	(26,158,443)
		60,120,647	55,916,165	**177,505,972**	172,876,580
الإيرادات الأخرى		**792,334**	997,294	**2,663,618**	2,087,838
المصروفات العمومية والإدارية		**(28,432,075)**	(24,904,317)	**(83,938,650)**	(75,039,536)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	6-5	**(12,467,797)**	(17,830,761)	**(36,386,416)**	(55,975,346)
الرواتب والمنافع الأخرى		**(7,162,127)**	(8,083,888)	**(22,752,495)**	(25,583,366)
صافي ربح الفترة قبل الزكاة		**12,850,982**	6,094,493	**37,092,029**	18,366,170
مصروف الزكاة للفترة	8	**(2,501,442)**	(1,218,899)	**(6,939,018)**	(3,426,182)
صافي ربح الفترة بعد الزكاة		**10,349,540**	4,875,594	**30,153,011**	14,939,988
الدخل الشامل الآخر		**-**	-	**-**	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**10,349,540**	4,875,594	**30,153,011**	14,939,988
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية والمخفضة		**0.34**	0.16	**1.01**	0.50
المتوسط المرجح لعدد الأسهم		**30,000,000**	30,000,000	**30,000,000**	30,000,000

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 الى 19 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

عبدالله الشلاش	**عبدالعزيز آل طالب**	**أمريش شاه**
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	الإيضاحات	رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	المساهمة في حقوق الملكية من قرض طرف ذي علاقة	الإجمالي
1 يناير 2026م (مراجع)		**300,000,000**	**12,542,513**	**120,361,837**	**34,345,344**	**467,249,694**
الدخل الشامل						
صافي ربح الفترة		-	-	**30,153,011**	-	**30,153,011**
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		-	-	**30,153,011**	-	**30,153,011**
المحول إلى الأرباح المبقاة	11	-	**(12,542,513)**	**12,542,513**	-	-
30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)		**300,000,000**	-	**163,057,361**	**34,345,344**	**497,402,705**
1 يناير 2025م (مراجع)		300,000,000	12,542,513	112,363,528	34,345,344	459,251,385
الدخل الشامل						
صافي ربح الفترة		-	-	14,939,988	-	14,939,988
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		-	-	14,939,988	-	14,939,988
30 سبتمبر 2025م (غير مراجع)		300,000,000	12,542,513	127,303,516	34,345,344	474,191,373

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 الى 19 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

عبدالله الشلاش
رئيس مجلس الإدارة

عبدالعزيز آل طالب
الرئيس التنفيذي

أمريش شاه
المدير المالي

شركة كوارا للتمويل
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

	الإيضاحات	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026م (غير مراجع)	2025م (غير مراجع)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة قبل الزكاة		**37,092,029**	18,366,170
التعديلات للبنود غير النقدية			
الاستهلاك والإطفاء		**3,192,203**	3,038,652
المصروفات التمويلية		**33,965,463**	26,158,443
الإيرادات من ودائع قصيرة الأجل		**(3,035,822)**	(740,577)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	6-5	**36,386,416**	55,975,346
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	9	**322,226**	710,410
		107,922,515	103,508,444
التغيرات في رأس المال العامل			
ذمم مديني عقود مرابحة		**(159,978,775)**	(80,301,232)
المدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى		**(8,715,208)**	(7,053,590)
المستحقات والمطلوبات الأخرى		**397,244**	(1,767,005)
		(60,374,224)	14,386,617
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	9	**(822,226)**	(404,410)
الزكاة المدفوعة	8	**(2,092,336)**	(10,942,710)
المصروفات التمويلية المدفوعة	2-7	**(27,400,603)**	(18,362,642)
الإيرادات المستلمة من الودائع قصيرة الأجل		**3,134,712**	224,490
صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التشغيلية		**(87,554,677)**	(15,098,655)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة		**(7,245)**	(91,577)
شراء موجودات غير ملموسة		**(2,776,438)**	(3,785,439)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(2,783,683)**	(3,877,016)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المتحصلات من قروض لأجل	2-7	**160,000,000**	382,450,000
المسدد من قروض لأجل	2-7	**(123,452,568)**	(241,835,550)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		**36,547,432**	140,614,450
صافي التغير في النقد وما في حكمه		**(53,790,928)**	121,638,779
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		**151,772,796**	64,818,672
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	12	**97,981,868**	186,457,451
إيرادات المرابحة المستلمة خلال الفترة		**211,177,753**	**201,480,723**

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 الى 19 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

عبدالله الشلاش	**عبدالعزيز آل طالب**	**أمريش شاه**
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي

1- معلومات عامة

شركة كوارا للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010262141 الصادر في الرياض بتاريخ 9 صفر 1430هـ (الموافق 4 فبراير 2009م).

وفقاً لترخيص البنك المركزي السعودي رقم 45/هـ أ/201605 بتاريخ 2 شعبان 1437هـ (الموافق 9 مايو 2016م)، فإن الشركة مخولة بتقديم خدمات الإيجار التمويلي والتمويل الاستهلاكي وتمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة العربية السعودية.

يقع المكتب المسجل للشركة في مدينة الرياض في العنوان التالي:

شركة كوارا للتمويل
ص.ب. 8246، الرياض 12622
المملكة العربية السعودية

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة للإصدار من قبل مجلس الإدارة في 22 أكتوبر 2026م.

2- السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

1-2 أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

تم عرض قائمة المركز المالي الأولية المختصرة على نطاق واسع وفقاً لترتيب السيولة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المراجعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م. إن النتائج الأولية قد لا تشكل مؤشراً دقيقاً على النتائج السنوية للشركة.

تتماشى السياسات المحاسبية وسياسات إدارة المخاطر المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المستخدمة عند إعداد القوائم المالية المراجعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.

3- تأثير التغيرات في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعايير الجديدة

المعايير والتفسيرات والتعديلات السارية

فيما يلي المعايير أو التفسيرات أو التعديلات السارية اعتباراً من السنة الحالية والمطبقة من قبل الشركة. قدرت الشركة أن هذه التعديلات ليس لها تأثير جوهري على قوائمها المالية الأولية المختصرة.

المعيار/ التفسير	البيان	تسري اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 9 "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات"	بموجب التعديلات، يمكن الآن لبعض الموجودات المالية، بما في ذلك تلك التي تحتوي على ميزات مرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة، أن تستوفي ضوابط "فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة"، بشرط ألا تختلف تدفقاتها النقدية بصورة جوهرية عن الأصل المالي المماثل بدون هذه الميزة. قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقرير المالي 9 لتوضيح توقيت إثبات أو التوقف عن إثبات الأصل المالي أو الالتزام المالي، ولتوفير استثناء لبعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني.	1 يناير 2026م
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي - مجلد 11	تقتصر التحسينات السنوية على التعديلات التي توضح صياغة معيار المحاسبة أو تصحح العواقب غير المقصودة الطفيفة نسبياً أو السهو أو التعارضات بين المتطلبات الواردة في المعايير المحاسبية. تتعلق التعديلات لسنة 2024م بالمعايير التالية: المعيار الدولي للتقرير المالي 1 "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة" والمعيار الدولي للتقرير المالي 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة حول تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 7" والمعيار الدولي للتقرير المالي 9 "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي 10 "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي 7 "قائمة التدفقات النقدية".	1 يناير 2026م

المعايير والتفسيرات والتعديلات غير السارية بعد

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير المحاسبية والتفسيرات والتعديلات التالية والتي تصبح سارية للفترات في أو بعد 1 يناير 2027م. واختارت الشركة عدم التطبيق المبكر لهذه الإصدارات، وتقوم حالياً بتقييم تأثير تطبيق هذه المعايير على القوائم المالية.

3- تأثير التغيرات في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (يتبع)

المعايير والتفسيرات والتعديلات غير السارية بعد (يتبع)

المعيار/ التفسير	البيان	تسري اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28 "بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك"	ينطبق الإثبات الجزئي للربح أو الخسارة للمعاملات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك فقط على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات التي لا تشكل نشاطاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي 3 "تجميع الأعمال"، ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناجمة عن بيع أو مساهمة الموجودات في شركة زميلة أو مشروع مشترك التي تشكل نشاطاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي 3 بالكامل.	تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى
المعيار الدولي للتقرير المالي 18 "العرض والإفصاح في القوائم المالية"	يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي 18 إرشادات بشأن البنود الواردة في قائمة الربح أو الخسارة المصنفة إلى خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات غير المستمرة. كما يُعرف مجموعة فرعية من المقاييس المتعلقة بالأداء المالي للمنشأة على أنها "مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة". ينبغي وصف المجاميع والمجاميع الفرعية والبنود المعروضة في القوائم المالية الرئيسية والبنود المفصح عنها في الإيضاحات بطريقة تمثل خصائص البند. ويتطلب المعيار تصنيف فروقات صرف العملات الأجنبية في نفس الفئة على أنها إيرادات ومصروفات من البنود التي أدت إلى نشوء فروقات صرف العملات الأجنبية.	١ يناير 2027م
المعيار الدولي للتقرير المالي 19، المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي 19 للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي للتقرير المالي 19. يجوز للشركة التابعة أن تختار تطبيق المعيار الجديد في قوائمها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا تخضع للمساءلة العامة في تاريخ التقرير، وأن تقوم الشركة الأم بإصدار قوائم مالية موحدة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي.	١ يناير 2027م

التقييم الأولي لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 18

انتهت الشركة من التقييم الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي 18، وتتوقع أن يقتصر التأثير الرئيسي للمعيار على عرض المعلومات والإفصاح عنها في القوائم المالية. لا تتوقع الشركة أن يترتب على تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 18 أي تأثير على إثبات أو قياس الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات أو حقوق الملكية لديها.

وعليه، لا يتوقع أن يكون هناك أي تأثير جوهري حالياً على المركز المالي والأداء المالي أو حقوق الملكية المبينة. تستمر الشركة في تقييم متطلبات العرض والإفصاح التفصيلية لضمان الالتزام عند تاريخ السريان الإلزامي في ١ يناير 2027م.

4- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة، كانت الأحكام الهامة التي قامت الإدارة باستخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك التي تم تطبيقها على القوائم المالية النظامية كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.

5- ذمم مديني عقود مرابحة، صافي

	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)		
	قطاع الأفراد	قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	الإجمالي
ذمم مديني عقود مرابحة	1,418,609,101	10,452,302	1,429,061,403
يخصم: الإيرادات غير المكتسبة	(467,424,107)	(1,955)	(467,426,062)
إجمالي القيمة الدفترية لذمم مديني عقود مرابحة	951,184,994	10,450,347	961,635,341
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(35,721,681)	(517,765)	(36,239,446)
	915,463,313	9,932,582	925,395,895
الجزء المتداول من ذمم مديني عقود مرابحة	444,110,514	10,115,368	454,225,882
الجزء غير المتداول من ذمم مديني عقود مرابحة	507,074,480	334,979	507,409,459
	951,184,994	10,450,347	961,635,341
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(35,721,681)	(517,765)	(36,239,446)
	915,463,313	9,932,582	925,395,895

	31 ديسمبر 2025م (مراجع)		
	قطاع الأفراد	قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	الإجمالي
ذمم مديني عقود مرابحة	1,211,886,361	19,922,604	1,231,808,965
يخصم: الإيرادات غير المكتسبة	(375,564,230)	(622,189)	(376,186,419)
إجمالي القيمة الدفترية لذمم مديني عقود مرابحة	836,322,131	19,300,415	855,622,546
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(52,886,629)	(932,380)	(53,819,009)
	783,435,502	18,368,035	801,803,537
الجزء المتداول من ذمم مديني عقود مرابحة	435,080,611	18,766,024	453,846,635
الجزء غير المتداول من ذمم مديني عقود مرابحة	401,241,520	534,391	401,775,911
	836,322,131	19,300,415	855,622,546
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(52,886,629)	(932,380)	(53,819,009)
	783,435,502	18,368,035	801,803,537

5-1 فيما يلي صافي القيمة الدفترية لذمم مديني عقود مرابحة:

	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)		
	قطاع الأفراد	قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	الإجمالي
المرحلة 1	801,232,586	-	801,232,586
المرحلة 2	63,267,595	-	63,267,595
المرحلة 3	86,684,813	10,450,347	97,135,160
إجمالي ذمم مديني عقود مرابحة	951,184,994	10,450,347	961,635,341
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(35,721,681)	(517,765)	(36,239,446)
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	915,463,313	9,932,582	925,395,895

5- ذمم مديني المرابحة، صافي (يتبع)

5-1 فيما يلي صافي القيمة الدفترية لذمم مديني القروض (يتبع):

	31 ديسمبر 2025م (مراجع)		
	قطاع الأفراد	قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	الإجمالي
المرحلة 1	669,413,118	522,564	669,935,682
المرحلة 2	47,741,213	-	47,741,213
المرحلة 3	119,167,800	18,777,851	137,945,651
إجمالي ذمم مديني عقود مرابحة	836,322,131	19,300,415	855,622,546
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(52,886,629)	(932,380)	(53,819,009)
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	783,435,502	18,368,035	801,803,537

5-2 فيما يلي التحليل حسب المرحلة لذمم مديني عقود مرابحة - قطاع الأفراد:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)			
	المرحلة 1	**المرحلة 2**	**المرحلة 3**	**الإجمالي**
ذمم مديني عقود مرابحة	**1,211,901,166**	**93,760,480**	**112,947,455**	**1,418,609,101**
الإيرادات غير المكتسبة	**(410,668,580)**	**(30,492,885)**	**(26,262,642)**	**(467,424,107)**
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	**(1,788,914)**	**(1,507,123)**	**(32,425,644)**	**(35,721,681)**
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	**799,443,672**	**61,760,472**	**54,259,169**	**915,463,313**

	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
ذمم مديني عقود مرابحة	989,075,717	67,626,098	155,184,546	1,211,886,361
الإيرادات غير المكتسبة	(319,662,599)	(19,884,885)	(36,016,746)	(375,564,230)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(3,899,005)	(1,591,140)	(47,396,484)	(52,886,629)
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	665,514,113	46,150,073	71,771,316	783,435,502

5-3 فيما يلي التحليل حسب المرحلة لذمم مديني عقود مرابحة - قطاع المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)			
	المرحلة 1	**المرحلة 2**	**المرحلة 3**	**الإجمالي**
ذمم مديني عقود مرابحة	**-**	**-**	**10,452,302**	**10,452,302**
الإيرادات غير المكتسبة	**-**	**-**	**(1,955)**	**(1,955)**
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	**-**	**-**	**(517,765)**	**(517,765)**
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	**-**	**-**	**9,932,582**	**9,932,582**

	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
ذمم مديني عقود مرابحة	544,994	-	19,377,610	19,922,604
الإيرادات غير المكتسبة	(22,430)	-	(599,759)	(622,189)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(1,513)	-	(930,867)	(932,380)
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	521,051	-	17,846,984	18,368,035

5- ذمم مديني المرابحة، صافي (يتبع)

4-5 فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لقطاع الأفراد:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	**3,899,005**	**1,591,140**	**47,396,484**	**52,886,629**
(الرد) / المخصص للفترة	**(2,110,091)**	**(84,017)**	**57,070,226**	**54,876,118**
الشطب خلال الفترة	-	-	**(72,041,066)**	**(72,041,066)**
الرصيد الختامي	**1,788,914**	**1,507,123**	**32,425,644**	**35,721,681**

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	1,240,822	1,068,340	31,510,228	33,819,390
المحمل للسنة	2,658,183	522,800	84,282,641	87,463,624
الشطب خلال السنة	-	-	(68,396,385)	(68,396,385)
الرصيد الختامي	3,899,005	1,591,140	47,396,484	52,886,629

5-5 فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لقطاع المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	**1,513**	**-**	**930,867**	**932,380**
(الرد) / المخصص للفترة	**(1,513)**	**-**	**238,148**	**236,635**
الشطب خلال الفترة	**-**	**-**	**(651,250)**	**(651,250)**
الرصيد الختامي	**-**	**-**	**517,765**	**517,765**

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
الرصيد الافتتاحي	21,557	42,260	1,225,362	1,289,179
(الرد)/ المخصص للسنة	(20,044)	(42,260)	14,305,768	14,243,464
المشطوب خلال السنة	-	-	(14,600,263)	(14,600,263)
الرصيد الختامي	1,513	-	930,867	932,380

6-5 فيما يلي تسوية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مع قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (غير مراجع)	
	2026م	2025م
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة	**55,112,753**	65,525,998
الاستردادات من عملاء مشطوبين سابقًا	**(18,726,337)**	(9,550,652)
	36,386,416	55,975,346

7-5 فيما يلي تحليل الحركة على إجمالي القيمة الدفترية لذمم مديني عقود مرابحة ومخصص الخسارة للانخفاض في قيمة ذمم مديني عقود مرابحة:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م
(غير مراجع)

قطاع الأفراد	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
إجمالي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2026م	**669,413,118**	**47,741,213**	**119,167,800**	**836,322,131**
الموجودات المالية الجديدة الناشئة	613,998,409	-	-	613,998,409
المحول من المرحلة 1	(101,792,401)	64,974,778	36,817,623	-
المحول من المرحلة 2	11,684,095	(31,510,851)	19,826,756	-
المحول من المرحلة 3	3,325,944	1,912,720	(5,238,664)	-
السداد والتسوية	(395,396,579)	(19,850,265)	(11,847,636)	(427,094,480)
الشطب	-	-	(72,041,066)	(72,041,066)
إجمالي القيمة الدفترية كما في 30 سبتمبر 2026م	**801,232,586**	**63,267,595**	**86,684,813**	**951,184,994**

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م
(غير مراجع)

قطاع الأفراد	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
مخصص الخسارة كما في 1 يناير 2026م	**3,899,005**	**1,591,140**	**47,396,484**	**52,886,629**
الموجودات المالية الجديدة الناشئة	888,274	-	-	888,274
المحول من المرحلة 1	(531,493)	286,418	245,075	-
المحول من المرحلة 2	322,728	(1,198,666)	875,938	-
المحول من المرحلة 3	1,363,145	791,119	(2,154,264)	-
إعادة قياس مخصص الخسارة	(3,591,351)	290,626	63,552,513	60,251,788
الموجودات المالية التي تمت تسويتها	(561,394)	(253,514)	(5,449,036)	(6,263,944)
الشطب			(72,041,066)	(72,041,066)
مخصص الخسارة كما في 30 سبتمبر 2026م	**1,788,914**	**1,507,123**	**32,425,644**	**35,721,681**

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (مراجع)

قطاع الأفراد	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
إجمالي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2025م	623,485,711	41,432,808	81,493,444	746,411,963
الموجودات المالية الجديدة الناشئة	695,198,629	-	-	695,198,629
التحويل من المرحلة 1	(143,113,108)	56,483,485	86,629,623	-
التحويل من المرحلة 2	7,219,701	(36,145,809)	28,926,108	-
التحويل من المرحلة 3	1,192,289	458,592	(1,650,881)	-
السداد والتسوية	(514,570,104)	(14,487,863)	(7,834,110)	(536,892,077)
الشطب	-	-	(68,396,384)	(68,396,384)
إجمالي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2025م	669,413,118	47,741,213	119,167,800	836,322,131

5- ذمم مديني المرابحة، صافي (يتبع)

5-7 فيما يلي تحليل الحركة على إجمالي القيمة الدفترية لذمم مديني عقود مرابحة ومخصص الخسارة للانخفاض في قيمة ذمم مديني عقود مرابحة: (يتبع)

قطاع الأفراد	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
مخصص الخسارة كما في 1 يناير 2025م	1,240,822	1,068,340	31,510,228	33,819,390
الموجودات المالية الناشئة	2,620,448	-	-	2,620,448
التحويل من المرحلة 1	(305,050)	76,092	228,958	-
التحويل من المرحلة 2	89,098	(870,833)	781,735	-
التحويل من المرحلة 3	494,305	164,562	(658,867)	-
إعادة قياس مخصص الخسارة	303,826	1,313,750	86,276,058	87,893,634
الموجودات المالية التي تمت تسويتها	(544,444)	(160,771)	(2,345,244)	(3,050,459)
الشطب	-	-	(68,396,384)	(68,396,384)
مخصص الخسارة كما في 31 ديسمبر 2025م	3,899,005	1,591,140	47,396,484	52,886,629

قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
إجمالي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2026م	**522,564**	**-**	**18,777,851**	**19,300,415**
المحول من المرحلة 1	-	-	-	-
المحول من المرحلة 2	-	-	-	-
المحول من المرحلة 3	-	-	-	-
السداد والتسوية	(522,564)	-	(7,676,254)	(8,198,818)
الشطب	-	-	(651,250)	(651,250)
إجمالي القيمة الدفترية كما في 30 سبتمبر 2026م	**-**	**-**	**10,450,347**	**10,450,347**

قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
مخصص الخسارة كما في 1 يناير 2026م	**1,513**	**-**	**930,867**	**932,380**
المحول من المرحلة 1	-	-	-	-
المحول من المرحلة 2	-	-	-	-
المحول من المرحلة 3	-	-	-	-
إعادة قياس مخصص الخسارة	-	-	547,520	547,520
الموجودات المالية التي تمت تسويتها	(1,513)	-	(309,372)	(310,885)
الشطب	-	-	(651,250)	(651,250)
مخصص الخسارة كما في 30 سبتمبر 2026م	**-**	**-**	**517,765**	**517,765**

5- ذمم مديني المرابحة، صافي (يتبع)

5-7 فيما يلي تحليل الحركة على إجمالي القيمة الدفترية لذمم مديني عقود مرابحة ومخصص الخسارة للانخفاض في قيمة ذمم مديني عقود مرابحة: (يتبع)

قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
إجمالي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2025م	18,165,098	3,528,986	38,657,137	60,351,221
التحويل من المرحلة 1	(211,525)	-	211,525	-
التحويل من المرحلة 2	-	(549,538)	549,538	-
التحويل من المرحلة 3	-	-	-	-
السداد والتسوية	(17,431,009)	(2,979,448)	(6,040,086)	(26,450,543)
الشطب	-	-	(14,600,263)	(14,600,263)
إجمالي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2025م	522,564	-	18,777,851	19,300,415

قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (مراجع)			
	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
مخصص الخسارة كما في 1 يناير 2025م	21,557	42,260	1,225,362	1,289,179
التحويل من المرحلة 1	(8)	-	8	-
التحويل من المرحلة 2	-	(19,153)	19,153	-
التحويل من المرحلة 3	-	-	-	-
إعادة قياس مخصص الخسارة	1,356	-	14,401,629	14,402,985
الموجودات المالية التي تمت تسويتها	(21,392)	(23,107)	(115,022)	(159,521)
الشطب			(14,600,263)	(14,600,263)
مخصص الخسارة كما في 31 ديسمبر 2025م	1,513	-	930,867	932,380

تحصل الإدارة على ضمانات على شكل عقارات وكفالة.

5- ذمم مديني المرابحة، صافي (يتبع)

5-8 فيما يلي الجودة الائتمانية لذمم مديني عقود مرابحة استناداً إلى أيام التأخر في السداد:

قطاع الأفراد - 30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	إجمالي الذمم المدينة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	الإجمالي
30 – 0	**816,287,826**	**(3,159,862)**	**813,127,964**
60 – 31	**33,967,555**	**(1,010,956)**	**32,956,599**
90 – 61	**18,821,051**	**(1,023,273)**	**17,797,778**
180 – 91	**27,161,804**	**(10,271,744)**	**16,890,060**
270 – 181	**9,614,243**	**(3,739,749)**	**5,874,494**
360 – 271	**19,435,661**	**(7,302,960)**	**12,132,701**
450 – 361	**25,896,854**	**(9,213,137)**	**16,683,717**
	951,184,994	**(35,721,681)**	**915,463,313**

قطاع الأفراد - 31 ديسمبر 2025م (مراجع)	إجمالي الذمم المدينة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	الإجمالي
30 – 0	685,391,944	(6,771,993)	678,619,951
60 – 31	25,508,840	(1,424,287)	24,084,553
90 – 61	16,584,619	(1,531,646)	15,052,973
180 – 91	10,304,202	(4,429,574)	5,874,628
270 – 181	28,378,980	(11,722,183)	16,656,797
360 – 271	29,775,161	(11,664,498)	18,110,663
450 – 361	40,378,385	(15,342,448)	25,035,937
أكثر من 450 يوماً	-	-	-
	836,322,131	(52,886,629)	783,435,502

قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم - 30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	إجمالي الذمم المدينة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	الإجمالي
30 – 0	**752,207**	**(37,610)**	**714,597**
60 – 31	-	-	-
90 – 61	-	-	-
180 – 91	-	-	-
270 – 181	-	-	-
360 – 271	-	-	-
720 – 361	-	-	-
أكثر من 720	**9,698,140**	**(480,155)**	**9,217,985**
	10,450,347	**(517,765)**	**9,932,582**

قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم - 31 ديسمبر 2025م (مراجع)	إجمالي الذمم المدينة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	الإجمالي
30 – 0	522,564	(1,513)	521,051
60 – 31	-	-	-
90 – 61	-	-	-
180 – 91	-	-	-
270 – 181	184,054	(9,123)	174,931
360 – 271	2,116,637	(109,933)	2,006,704
720 – 361	2,921,874	(135,331)	2,786,543
أكثر من 720	13,555,286	(676,480)	12,878,806
	19,300,415	(932,380)	18,368,035

6- القرض المقدم من طرف ذي علاقة

	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م (مراجع)
الرصيد الافتتاحي	**89,066,274**	81,186,517
المصروفات التمويلية المستحقة خلال الفترة/ السنة	**6,407,769**	7,879,757
الرصيد الختامي	**95,474,043**	89,066,274
الجزء المتداول	**95,474,043**	-
الجزء غير المتداول	**-**	89,066,274
	95,474,043	89,066,274

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، اقترضت الشركة من شركة الموارد الأولى (مساهم) مبلغ 100 مليون ريال سعودي على أربع شرائح متساوية لمدة 3 سنوات. في أبريل 2024م، جددت الشركة القرض المذكور أعلاه لفترة أخرى مدتها 3 سنوات، ونتيجة لذلك تم إثبات المساهمة في حقوق الملكية من قبل المساهمين في قائمة التغيرات في حقوق الملكية فيما يتعلق بالفوائد التي تم التنازل عنها على القرض.

7- القروض لأجل

	الإيضاحات	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م (مراجع)
القرض لأجل - البنك المركزي السعودي	7-1	-	3,063,364
القرض المقدم من بنوك ومؤسسات مالية أخرى	7-2	**443,970,371**	410,257,612
		443,970,371	413,320,976

7-1 القرض لأجل - البنك المركزي السعودي

	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م (مراجع)
الرصيد الافتتاحي	**3,063,364**	68,296,697
المسدد خلال الفترة/ السنة	**(3,063,364)**	(65,233,333)
الرصيد الختامي	**-**	3,063,364
الجزء المتداول	**-**	3,063,364
الجزء غير المتداول	**-**	-
	-	3,063,364

خلال سنة 2020م، انضمت الشركة إلى برنامج البنك المركزي السعودي لتمويل الإقراض، حيث يضمن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "كفالة" 95٪ من مبلغ التمويل لعملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم. إن صافي تأثير التمويل بدون فائدة من البنك المركزي السعودي والفائدة المحملة على التمويل لعملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة بمعدل فائدة منخفض لا يعتبر جوهرياً على قائمة الدخل الشامل الأولية.

7- القروض لأجل (يتبع)

7-2 القروض المقدمة من بنوك ومؤسسات مالية أخرى

	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م (مراجع)
الرصيد الافتتاحي	**410,257,612**	212,771,623
القروض التي تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة	**160,000,000**	362,632,738
المصروفات التمويلية المستحقة خلال الفترة/ السنة	**21,502,566**	29,275,002
المسدد من المبلغ الأصلي خلال الفترة/ السنة	**(120,389,204)**	(166,195,700)
المصروفات التمويلية المدفوعة خلال الفترة/ السنة	**(27,400,603)**	(28,226,051)
الرصيد الختامي	**443,970,371**	410,257,612
الجزء المتداول	**136,170,594**	107,923,249
الجزء غير المتداول	**307,799,777**	302,334,363
	443,970,371	410,257,612

لدى الشركة عدة تسهيلات قروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل من بنوك محلية ذات تصنيفات ائتمانية تتراوح من A1 إلى A3 بغرض تمويل عمليات إقراض الشركة. يستحق سداد هذه التسهيلات على أقساط ربع سنوية. تحمل كافة التسهيلات مصروفات تمويلية بتكاليف الاقتراض السائدة في السوق زائداً سايبور، باستثناء القرض المقدم من مؤسسة مالية والذي يحمل معدل ربح ثابت قدره 10.99٪ سنوياً.

بموجب الاتفاقيات المبرمة مع البنوك والمؤسسات المالية، يبلغ الحد الأقصى الإجمالي للاقتراض للشركة 650 مليون ريال سعودي (31 ديسمبر 2025م: 650 مليون ريال سعودي). تخضع القروض لأجل الخاصة بالشركة لبعض التعهدات المالية وغير المالية التي يجب الالتزام بها على أساس ربع سنوي. وتشمل تخصيص محفظة تتراوح قيمتها بين 120٪ و 130٪ من مبلغ القرض. كما يتعين على الشركة الحفاظ على نسبة حالية لا تقل عن 1.0 ونسبة رافعة مالية لا تزيد عن 2.0.

حافظت الشركة على النسبة الحالية البالغة 2.1 ونسبة الرافعة المالية (الدين إلى حقوق الملكية) البالغة 1.1 خلال الفترة ، وبالتالي امتثلت لتعهدات ترتيبات التمويل (31 ديسمبر 2025م: النسبة الحالية 4.5 ونسبة الرافعة المالية 1.1). بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن تلتزم الشركة بتعهدات الترتيبات خلال الـ 12 شهراً القادمة.

8- مخصصات الزكاة

8-1 فيما يلي الحركة على مخصص الزكاة:

	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م (مراجع)
الرصيد الافتتاحي	**2,358,803**	11,272,234
المحمل للفترة/ للسنة	**6,939,018**	2,029,279
المدفوعات خلال الفترة/السنة	**(2,092,336)**	(10,942,710)
الرصيد الختامي	**7,205,485**	2,358,803

8-2 موقف الربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة) للسنوات حتى 2025م.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م، استلمت الشركة ربط لسنة 2025م دون أي التزام إضافي.

9- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي بافتراض الحد الأقصى للمبلغ المستحق استناداً إلى المكافآت الحالية وسنوات الخدمة المتراكمة في نهاية فترة التقرير.

تلخص الجداول التالية مكونات صافي مصروفات المنافع المثبتة في قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة:

	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م (مراجع)
الرصيد الافتتاحي	**2,161,200**	1,753,200
تكلفة الخدمة الحالية للفترة/ السنة	**322,226**	710,636
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة خلال الفترة/ السنة	**(822,226)**	(421,441)
الخسائر الاكتوارية من إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	-	118,805
الرصيد الختامي	**1,661,200**	2,161,200

10- رأس المال

كما في 30 سبتمبر 2026م، بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 300 مليون ريال سعودي (31 ديسمبر 2025م: 300 مليون ريال سعودي) مقسم إلى 30 مليون سهم (31 ديسمبر 2025م: 30 مليون سهم) بقيمة إسمية قدرها 10 ريال سعودي للسهم.

11- الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة الصادر، كان على الشركة تحويل ما نسبته 10٪ من صافي ربحها السنوي إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي 30٪ من رأس مالها. وزغم ذلك، بعد صدور نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م/ 132 بتاريخ 1443/12/1هـ (الموافق 30 يونيو 2022م) (المشار إليه فيما يلي باسم "النظام") الذي دخل حيز التنفيذ في 1444/6/26هـ (الموافق 19 يناير 2023م)، أصبح متطلب تحويل صافي الربح إلى الاحتياطي اختيارياً. قامت الشركة بتعديل نظامها الأساسي وحذفت متطلب تحويل صافي الربح إلى الاحتياطي. بموجب قرار المساهمين الصادر في 9 يونيو 2026م، قامت الشركة بتحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ 12,542,513 ريال سعودي إلى الأرباح المبقاة. ونتيجة لذلك، انخفض رصيد الاحتياطي النظامي إلى الصفر كما في 30 سبتمبر 2026م.

12- النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه المدرج في قائمة التدفقات النقدية مما يلي:

		30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م مراجع
النقد والأرصدة لدى البنوك	1-12	**53,148,741**	55,351,428
ودائع قصيرة الأجل	2-12	**44,833,127**	96,421,368
		97,981,868	151,772,796

1-12 يمثل هذا البند الرصيد المحتفظ به في الحسابات الجارية وحساب ادخار مرابحة تحت الطلب لدى بنوك تجارية تعمل في المملكة العربية السعودية ذات تصنيف ائتماني يتراوح من A1 إلى A3 وفقاً لتصنيفات وكالة موديز.

2-12 يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك تجارية تعمل في المملكة العربية السعودية ذات تصنيف ائتماني يتراوح من A1 إلى A3 وفقاً لتصنيفات وكالة موديز. الودائع لأجل لها تاريخ استحقاق أصلي أقل من ثلاثة أشهر وتحمل معدل ربح يتراوح من 4.50٪ إلى 5.25٪ سنوياً (31 ديسمبر 2025م: من 5.05٪ إلى 5.45٪).

13- القطاعات التشغيلية

تم تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية حول قطاعات الشركة التي يتم مراجعتها بشكل دوري بواسطة مجلس إدارة الشركة بصفته صانع القرار التشغيلي الرئيسي وذلك من أجل توزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها. يتم قياس الأداء بناء على الربح التشغيلي للقطاع، حيث ترى الإدارة أن هذا المؤشر هو الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات مقارنة بالمنشآت الأخرى التي تعمل في هذه القطاعات.

تتم عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية وتوفر الشركة حالياً التمويل للأفراد السعوديين من القطاعين الحكومي والخاص وللمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم. وعليه، تمثل عمليات الشركة القطاعات التشغيلية التالية. لا يحقق أي عميل واحد من عملاء الشركة أكثر من 10٪ من الإيرادات.

فيما يلي القطاعات التي يتم رفع تقارير عنها بالشركة:

1) قطاع تمويل الأفراد (التمويل الشخصي): يمثل هذا البند التمويل الشخصي المقدم إلى قطاع الأفراد.
2) قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم: يمثل هذا البند التمويل المقدم إلى المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم.

فيما يلي بيان بتفاصيل الإيرادات والمصروفات حسب القطاع:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	قطاع الأفراد	قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	الإجمالي
الإيرادات			
إيرادات المرابحة	208,435,613	-	208,435,613
المصروفات التمويلية	(33,965,463)	-	(33,965,463)
المصروفات			
المصروفات العمومية والإدارية الأخرى	(47,111,000)	(56,507)	(47,167,507)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(37,141,245)	754,829	(36,386,416)
الرواتب والمنافع الأخرى	(19,203,374)	(126,000)	(19,329,374)
الإيرادات الأخرى	2,663,619	-	2,663,619
	73,678,150	572,322	74,250,472
الإيرادات غير الموزعة*	-	-	3,035,822
المصروفات غير الموزعة**	-	-	(40,194,265)
صافي الربح قبل الزكاة	-	-	37,092,029

13- القطاعات التشغيلية (يتبع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025م (غير مراجع)	قطاع الأفراد	قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم	الإجمالي
الإيرادات			
إيرادات المرابحة	191,153,508	795,075	191,948,583
المصروفات التمويلية	(26,561,449)	403,006	(26,158,443)
المصروفات			
المصروفات العمومية والإدارية الأخرى	(48,308,426)	(58,335)	(48,366,761)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(48,939,785)	(689,698)	(49,629,483)
الرواتب والمنافع الأخرى	(6,527,189)	-	(6,527,189)
الإيرادات الأخرى	2,011,069	-	2,011,069
	62,827,728	450,048	63,277,776
الإيرادات غير الموزعة*	-	-	817,346
المصروفات غير الموزعة**	-	-	(45,728,952)
صافي الربح قبل الزكاة	-	-	18,366,170

*تتضمن الإيرادات غير الموزعة بشكل رئيسي الفائدة على الودائع قصيرة الأجل.

** المصروفات العمومية والإدارية الأخرى غير الموزعة هي مصروفات مشتركة تشمل بشكل أساسي المصروفات البنكية والاستهلاك والضرائب والمصروفات المشتركة الأخرى التي لا تتعلق بقطاع محدد.

فيما يلي بيان بتفاصيل الموجودات والمطلوبات حسب القطاعات:

كما في 30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	**قطاع الأفراد**	**قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم**	**الإجمالي**
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	**915,463,313**	**9,932,582**	**925,395,895**
الموجودات غير الموزعة	-	-	**145,016,859**
إجمالي الموجودات			**1,070,412,754**
القروض	**539,444,414**	-	**539,444,414**
المطلوبات غير الموزعة	-	-	**33,565,635**
إجمالي المطلوبات		-	**573,010,049**

كما في 31 ديسمبر 2025م (مراجع)	**قطاع الأفراد**	**قطاع تمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم**	**الإجمالي**
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	783,435,502	18,368,035	801,803,537
الموجودات غير الموزعة	-	-	196,655,116
إجمالي الموجودات			998,458,653
القروض	499,323,886	3,063,364	502,387,250
المطلوبات غير الموزعة	-	-	28,821,709
إجمالي المطلوبات	-	-	531,208,959

14- القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسية، في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام، يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر نفعاً متاحة للشركة.

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وما في حكمه وذمم مديني عقود المرابحة. تتكون المطلوبات المالية من القروض المقدمة من طرف ذي علاقة والقروض طويلة الأجل. يتم قياس القيمة العادلة لجميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية، باستثناء ذمم مديني المرابحة، بالتكلفة المطفأة التي تقارب قيمتها العادلة.

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها باستخدام أساليب التقييم التالية:

المستوى 1: المدخلات التي تمثل الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المماثلة.

المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المشمولة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار). تشتمل هذه الفئة على أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو أساليب تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها الهامة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية؛ و

المستوى 3: المدخلات غير القابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات ذات أساليب التقييم التي تشتمل على مدخلات لا تستند إلى بيانات قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات تأثير جوهري على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات غير قابلة للملاحظة هامة لتظهر الفروقات بين الأدوات.

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية. إن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة تقارب قيمتها العادلة نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل وإعادة التسعير المتكررة، باستثناء ذمم مديني المرابحة المصنفة ضمن المستوى 3 من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي يتم تحديد القيمة العادلة لها من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدلات الربح الحالية الفعلية ذات الصلة.

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة الحالية والفترة السابقة.

14- القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

	القيمة الدفترية	القيمة العادلة			
		المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)					
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:					
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	**925,395,895**	-	-	**928,410,465**	**928,410,465**

	القيمة الدفترية	القيمة العادلة			
		المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
31 ديسمبر 2025م (مراجع)					
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:					
ذمم مديني عقود مرابحة، صافي	801,803,537	-	-	822,686,599	822,686,599

15- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من مساهمي الشركة ومجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين. يقصد بموظفي الإدارة الرئيسيين، الأشخاص الذين لديهم الصلاحية وتقع على عاتقهم مسؤولية التخطيط والتوجيه والرقابة على أنشطة الشركة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة وتشمل أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين التنفيذيين بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي بالشركة. تتعامل الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي للأعمال. فيما يلي طبيعة المعاملات والأرصدة الناتجة عنها:

الأرصدة:	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م (مراجع)
القرض غير المحمل بربح المقدم من مساهم	**100,000,000**	100,000,000

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

موظفو الإدارة الرئيسيون	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	30 سبتمبر 2025م (غير مراجع)
الرواتب ومنافع الموظفين الأخرى قصيرة الأجل	**6,471,540**	5,467,550
مكافأة نهاية الخدمة - مدفوعة	**386,108**	89,358
أتعاب حضور جلسات أعضاء مجلس الإدارة المستحقة	**210,000**	290,000
القروض المقدمة للإدارة الرئيسية بالشركة	**80,000**	71,213

16- إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، لتوفير العوائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصلحة الآخرين والحفاظ على هيكل رأس مال مثالي لتقليل تكلفة رأس المال. لأغراض إدارة رأس مال الشركة، يتكون رأس المال من رأس المال وكافة احتياطيات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى المساهمين.

يتمثل هدف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، لتوفير العوائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصلحة الآخرين والحفاظ على هيكل رأس مال مثالي لتقليل تكلفة رأس المال. الشركة ملتزمة بالاحتفاظ بنسبة حقوق الملكية إلى صافي الذمم المدينة (باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة) وفقاً للحدود المعتمدة.

يسعى مجلس الإدارة إلى الحفاظ على توازن بين العوائد الأعلى التي قد تكون ممكنة مع مستويات أعلى من تمويل المرابحة والمزايا والضمانات التي تتوفر من خلال مركز رأس مال قوي. فيما يتعلق بهيكل رأس مال الشركة، تراقب الإدارة عن كثب مدى الالتزام باللوائح وتعهدات الديون. كما في تاريخ قائمة المركز المالي، كانت الشركة ملتزمة بالمتطلبات المقررة. في تاريخ المركز المالي، كان تحليل الإدارة لنسبة المديونية كما يلي:

16- إدارة رأس المال (يتبع)

نسبة الدين إلى حقوق الملكية	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م (مراجع)
الدين	**539,444,414**	502,387,250
حقوق الملكية	**497,402,705**	467,249,694
نسبة الدين إلى حقوق الملكية	**1.08**	1.08

نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية	30 سبتمبر 2026م (غير مراجع)	31 ديسمبر 2025م (مراجع)
صافي الذمم المدينة (باستثناء الخسارة الائتمانية المتوقعة)	**961,635,341**	855,622,546
حقوق الملكية	**497,402,705**	467,249,694
نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية	**1.93**	1.83

17- إعادة التصنيف

خلال الفترة، قامت الشركة بعمليات إعادة التصنيف التالية:

الخصم على التسوية: تم إعادة تصنيف الخصم على التسوية، الذي كان يتم خصمه سابقًا مقابل إيرادات المرابحة، إلى مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

	30 سبتمبر 2025م (قبل إعادة التصنيف)	الخصم على التسوية	30 سبتمبر 2026م (بعد إعادة التصنيف)
إيرادات المرابحة	191,948,583	6,345,863	198,294,446
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(49,629,483)	(6,345,863)	(55,975,346)

تم إجراء إعادة التصنيف هذه لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. ولم تؤثر إعادة التصنيف على قائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية.

ليس لعملية إعادة التصنيف المذكورة أعلاه أي تأثير على ربحية السهم الأساسية والمخفضة للشركة.

18- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي المختصرة تتطلب تعديلاً أو إفصاحاً في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

19- تأثير الوضع الجيوسياسي على الخسائر الائتمانية المتوقعة

منذ 28 فبراير 2026م، أصبح الوضع الجيوسياسي في الشرق الأوسط أكثر اضطراباً. قامت الإدارة بتقييم التأثير المحتمل لهذه التطورات على عمليات الشركة ومركزها المالي. ونظراً لتركيز الشركة الأساسي على تمويل قطاع الأفراد المحلي، لم يتم تحديد أي تأثير جوهري على عملياتها أو أدائها المالي كما في تاريخ التقرير.

تستمر الشركة في مراقبة التطورات في المنطقة، وقد أخذت في الاعتبار المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل المتاحة عند تقييمها للخسائر الائتمانية المتوقعة. ونظراً لحالة عدم التأكد المتأصل، ستستمر الإدارة بإعادة تقييم الوضع وتحديث افتراضاتها، بما في ذلك مدخلات الخسائر الائتمانية المتوقعة، كلما توفرت معلومات أكثر موثوقية.