نموذج التحليل التفصيلي للخسائر المتراكمه

تم إعداد هذا النموذج وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (32/ر.م.) لسنة 2019 بشأن الإجراءات الخاصة بالشركات المدرج أسهمها في السوق والبالغ خسائرها المتراكمة نسبة (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع. ويتعين على الشركات المدرجة في السوق التقيد بأحكام القرار بمجرد بلوغ خسائرها المتراكمة إلى (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع.

التاريخ:	10 تشرين الثاني 2026
اسم الشركة المدرجة:	بنك الاستثمار ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية:	البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2026
مقدار الخسائر المتراكمة:	1,421 مليون درهم اماراتي
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال المدفوع (%):	٪44.39
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى تراكم الخسائر وتاريخ ظهورها (تحديد الفترة التي بدأت تظهر فيها هذه الخسائر في ميزانية الشركة):	1- يرجع ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في قيمة القروض القديمة. 2- افصح البنك عن اولى خسائرة المتراكمه في الربع الاول من عام 2018. 3- - تأثير معايير إدارة الائتمان الجديدة التي اصدرها المصرف المركزي والتي تم تنفيذها في الربع الرابع من عام 2024.
ملخص الخطوات والمبادرات التي اتخذتها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة:	1- قام البنك بالتخلص من مخاطر ميزانيته العمومية من خلال رصد مخصصات قيمة في محفظة القروض القديمة مما أدى إلى تجاوز التحديات التي خلقتها هذه المحافظ القديمة. 2- ساهم الضمان المقدم من حكومة الشارقة وزيادة رأس المال الذي تم خلال عام 2023 على تحسين وضع السيولة لدى البنك مما اتاح توظيف هذه الموارد نحو الأنشطة التجارية الرئيسية والتي ستُدرّ إيرادات وأرباحًا إضافية للبنك.

Invest Bank P.S.C. (INB) is a commercial bank licensed and regulated by the Central Bank of the UAE | Head Office: Sharjah, United Arab Emirates | www.inb.ae

For feedback or complaints, email us on wecare@inb.ae or call our Customer Experience line 600 544 404

بنك الإستثمار ش.م.ع هو بنك تجاري مرخّص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي | المقر الرئيسي: الشارقة، الإمارات العربية المتحدة | www.inb.ae

للاستفسارات أو الملاحظات، يرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني wecare@inb.ae أو الاتصال بخدمة العملاء على الرقم: 600 544 404

تاريخ الإفصاح واعتماد الجمعية العمومية للشركة على خطة معالجة الخسائر المتراكمة:	١- كما في 30 ايلول 2026، بلغت الخسائر المتراكمة للبنك 1,421 مليون درهم إماراتي والتي تمثل 44.39٪ (31 ديسمبر 2025: 1,555 مليون درهم إماراتي تمثل 48.57٪) من رأس مال البنك . ٢-قامت حكومة الشارقة، بصفتها المساهم الرئيسي في البنك، بالتعاون مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية باعداد وتنفيذ خطة لإعادة هيكلة رأس المال خلال عام 2023 لمعالجة المشاكل القديمة للبنك. ٣- حصل البنك مبلغ 1.34 مليار درهم إماراتي حتى الربع الثالث من عام 2026 بموجب اتفاقية الضمان. ٤-يمتلك البنك إمكانية ا لحصول على مبلغ إضافي يصل إلى 1.66مليار درهم إماراتي خلال الفترة المتبقية من الضمان. ستدعم هذه الأموال البنك من حيث السيولة والربحية على حد سواء.

اسم المخول بالتوقيع:	ادريس الرفيع
المسمى الوظيفي:	الرئيس التنفيذي
التوقيع والتاريخ:	
ختم الشركة:	

Invest Bank P.S.C. (INB) is a commercial bank licensed and regulated by the Central Bank of the UAE | Head Office: Sharjah, United Arab Emirates | www.inb.ae

For feedback or complaints, email us on wecare@inb.ae or call our Customer Experience line 600 544 404

بنك الإستثمار ش.م.ع هو بنك تجاري مرخّص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي | المقر الرئيسي: الشارقة، الإمارات العربية المتحدة | www.inb.ae

للاستفسارات أو الملاحظات، يرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني، wecare@inb.ae أو الاتصال بخدمة العملاء على الرقم: 404 544 600