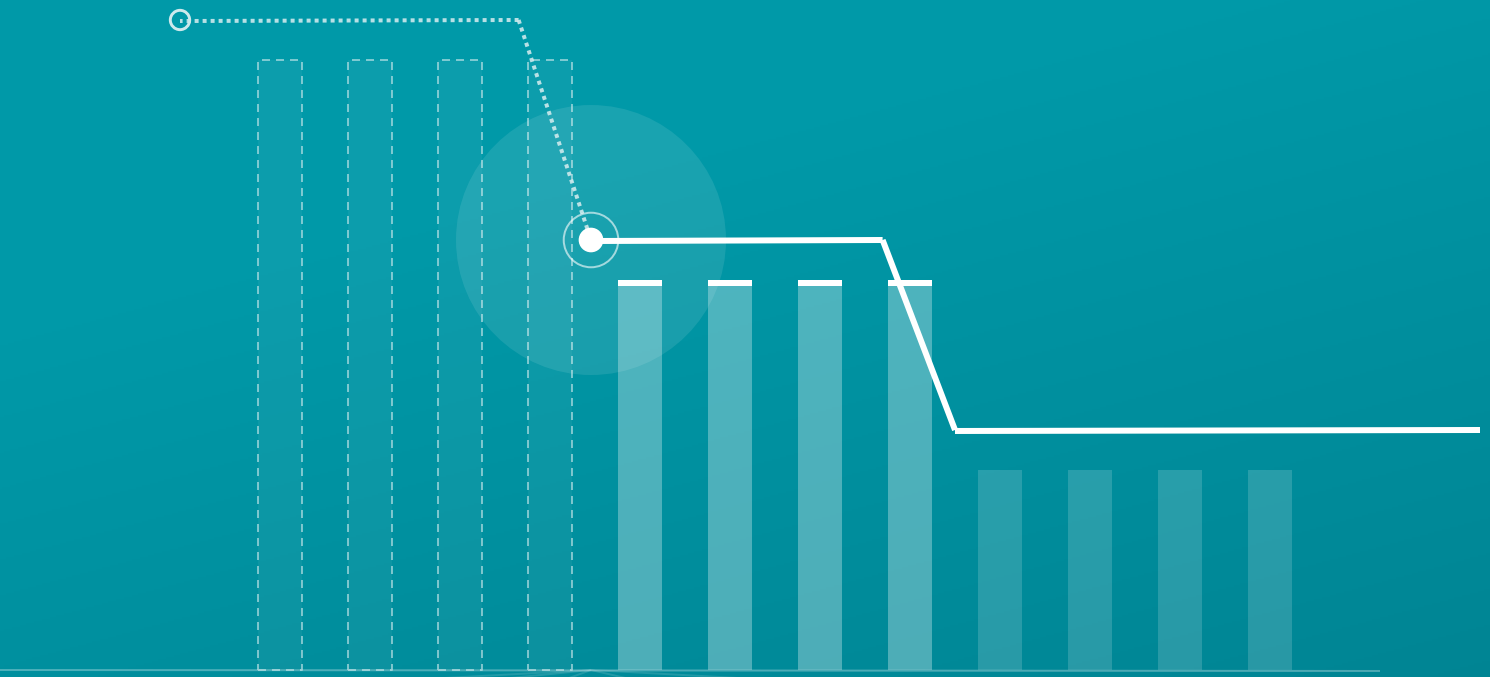
FIRST AVENUE
real estate development
الجادة الأولى للتطوير العقاري



خطوة جديدة

في مسيرة الجادة الأولى

مجلس الإدارة يوافق على انتقال الشركة
من السوق الموازية «نمو» إلى السوق الرئيسية

يخضع الانتقال لاستيفاء المتطلبات والحصول على الموافقات ذات العلاقة.

القرار والمرحلة الحالية

أين نحن في مسار الانتقال؟

وافق مجلس الإدارة على انتقال الشركة من السوق الموازية «نمو» إلى السوق الرئيسية، والشركة الآن في مرحلة استيفاء المتطلبات النظامية تمهيدًا لتقديم الطلب.

موافقة مجلس الإدارة
على انتقال الشركة إلى السوق الرئيسية

تمّت

استيفاء المتطلبات النظامية

جارٍ العمل عليها

الحصول على الموافقات النظامية

المرحلة الأخيرة

التقييم الأولي لمدى استيفاء متطلبات المادة (٤٦) من قواعد الإدراج

وفقًا لرأي المستشار المالي المستقل – شركة استدامة الأعمال المالية

الفقرة	المتطلب	الحالة	التفاصيل
أ	مضي سنتين تقويميتين على الإدراج في السوق الموازية	مستوفى	أُدرجت في 16 أكتوبر 2024م، واكتملت السنتان في 16 أكتوبر 2026م
ج	آخر قوائم مالية دون تحفظ أو رأي معدّل	مستوفى	القوائم الأولية لستة أشهر حتى 30 يونيو 2026م: رأي غير معدّل
ج	عدم وجود خسائر متراكمة	مستوفى	أرباح مبقاة 373,341,496 ريالًا في 30 يونيو 2026م
ج	عدم تعليق الأسهم خلال 12 شهرًا قبل الطلب	مستوفى	لا يوجد أي إعلان تعليق خلال الاثني عشر شهرًا الماضية
د	مضي سنة مالية على أي تغيير هيكلي جوهري	مستوفى	لا يوجد أي إعلان عن تغيير هيكلي جوهري
هـ، و، ز	مستند الانتقال، وتعيين مستشار مالي وقانوني	عند التقديم	جاري العمل على استيفائه
ط	متطلبات السيولة والمعايير الإضافية	غير مستوفى	تبلغ نسبة ملكية الجمهور المحتسبة وفقًا لمعايير تداول 22.99%، مقارنةً بالحد الأدنى المطلوب للانتقال البالغ 30%.ويبلغ العدد الفعلي للمساهمين من الجمهور 583 مساهمًا، **يُحتسب منهم 361 مساهمًا لأغراض استيفاء المعايير**، فيما لا يُحتسب 222 مساهمًا من الجمهور لامتلاك كل منهم أقل من 1,000 سهم. وعند بلوغ عدد المساهمين من الجمهور المستوفين للمعايير 600 مساهم فأكثر، لا يُطبق شرط تركز ملكية الجمهور، مع بقاء متطلب نسبة ملكية الجمهور البالغة 30%.
ي	متوسط القيمة السوقية 12 شهرًا لا يقل عن 200 مليون ريال	مستوفى	المتوسط 1,116 مليون ريال خلال 249 جلسة تداول حتى 8 نوفمبر 2026م
ك	الإعلان عن موافقة مجلس الإدارة على الانتقال	مستوفى	تمت الموافقة على الانتقال بتاريخ 10-11-2026م
ل	الإعلان عن نشر تقرير مجلس الإدارة قبل التقديم بثلاثين يومًا	غير مستوفى	جاري العمل على استيفائه
م، ن	الإعلان عند التقديم، والطلب وفق الملحق الأول والملحق السابع	عند التقديم	

ملكية الجمهور ومسار استيفاء متطلبات السيولة

الفقرة (ط) — وفقًا لرأي المستشار المالي المستقل – شركة استدامة الأعمال المالية

نسبة ملكية الجمهور المحتسبة

%22.99

مقابل الحد الأدنى المطلوب البالغ 30%



22.99% حاليًا — الحد الأدنى 30%

الفجوة: 7.01%

المساهمون من الجمهور

583

إجمالي عدد المساهمين من الجمهور



361 مساهمًا مستوفيًا للمعايير

222 لا يُحتسبون لامتلاك كل منهم أقل من 1,000 سهم

متطلب الشريحة الرابعة*: 600 مساهم مستوفٍ فأكثر

600

مساهم مستوفٍ للمعايير فأكثر



361 حاليًا — 600

المتبقي: 239 مساهمًا مستوفيًا

أثر استيفاء الشريحة الرابعة: عند بلوغ عدد المساهمين المستوفين 600 مساهم فأكثر:

- لا يُطبَّق شرط تركز الملكية
- يستمر اشتراط الحد الأدنى للملكية الفردية
- يستمر اشتراط نسبة ملكية الجمهور 30%

متطلب الشريحة الرابعة وفقًا لمعايير السيولة الإضافية لدى تداول السعودية

ملخص الجاهزية

استعانت الشركة بتحليل أولي لمستشار مالي مستقل(شركة استدامة الأعمال المالية)، لتقييم مدى جاهزيتها للانتقال إلى السوق الرئيسية وفقًا للمتطلبات الواردة في المادة (46) من قواعد الإدراج، وتحديد المتطلبات المستوفاة والجوانب التي تستلزم استكمالها قبل تقديم طلب الانتقال.

وتعكس نتائج التقييم وضع الشركة كما في نوفمبر 2026م، فيما تواصل الشركة العمل على استيفاء المتطلبات المتبقية تمهيدًا لتقديم الطلب.

7 متطلبات مستوفاة

من أصل 11 متطلبًا

2 تُستوفى عند التقديم

مستند الانتقال والطلب وملاحقه

2 قيد العمل على استيفائها

السيولة، وإفصاحان مرتبطان بالمراحل القادمة

استكمال متطلبات الانتقال إلى السوق الرئيسية

المتطلبات المتبقية ومسار استيفائها

2 متطلبات إفصاحية

الفقرة ك

تم الإعلان عن موافقة مجلس الإدارة على الانتقال إلى السوق الرئيسية بتاريخ 2026/11/11م.

الفقرة ل

الإعلان عن نشر تقرير مجلس الإدارة

قبل تقديم الطلب بثلاثين يومًا على الأقل

2 متطلبات تُستوفى ضمن إجراءات التقديم

الفقرة هـ، و، ز

إعداد مستند الانتقال، وتعيين المستشارين المالي والقانوني

الفقرة م، ن

الإعلان عند التقديم، والطلب وفق الملحقين الأول والسابع من قواعد الإدراج

1 متطلب قيد الاستكمال

الفقرة ط

استيفاء متطلبات السيولة والمعايير الإضافية

تعمل الشركة على استكمالها قبل تقديم طلب الانتقال.

مسار الانتقال إلى السوق الرئيسية



01 موافقة مجلس الإدارة

على انتقال الشركة إلى السوق الرئيسية

02 الإعلان عن الموافقة

إعلان موافقة المجلس على الانتقال

03 استيفاء المتطلبات

السيولة والمعايير الإضافية، ونشر تقرير المجلس، ومستند الانتقال وتعيين المستشارين

04 تقديم الطلب

وفق الملحق الأول والملحق السابع من قواعد الإدراج

05 الموافقات والانتقال

الحصول على الموافقات ذات العلاقة، ثم الانتقال إلى السوق الرئيسية

يخضع الانتقال لاستيفاء المتطلبات والحصول على الموافقات ذات العلاقة، وستُعلن الشركة عن أي تطورات جوهرية في حينه.

شكراً

+966 55 850 6969

IR@the1stavenue.com

the1stavenue.com