معلومات للمساهمين المؤهلين في دبي للاستثمار ش.م.ع (الشريحة الرابعة)

تقدم هذه الوثيقة المعلوماتية ملخصاً لأبرز شروط وأحكام الشريحة الرابعة ضمن الطرح العام الأولي المقترح ("الطرح العام الأولي" أو "الطرح") لشركة دي اي بي هولدينغ بي إل سي ("دي اي بي هولدينغ") في سوق دبي المالي ("السوق"). وتُعد دبي للاستثمار ش.م.ع ("دبي للاستثمار") المساهم البائع في الطرح. وتمثل الأسهم المطروحة ضمن هذه الشريحة أسهماً في دي اي بي هولدينغ، وليست أسهماً في دبي للاستثمار. وينبغي على المساهمين المؤهلين في دبي للاستثمار تقديم طلب اكتتاب منفصل في حال رغبتهم في المشاركة في الطرح، إذ لن يتم تخصيص أي أسهم لهم بشكل تلقائي.

نبذة عن الشريحة الرابعة

الأسهم المخصصة للشريحة	2% من إجمالي أسهم الطرح، أي بما يعادل حالياً 34,704,866 سهماً عادياً قائماً في دي اي بي هولدينغ.
الفئات المؤهلة للمشاركة	المساهمون المؤهلون من الأشخاص الطبيعيين في دبي للاستثمار كما في تاريخ الاستحقاق الموافق 28 أكتوبر 2026، وذلك وفقاً لمعايير الأهلية الكاملة والقيود ذات الصلة المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب، ورهناً بالتحقق من بيانات المستثمرين لدى سوق دبي المالي. ويتعين على المستثمرين الراغبين في المشاركة في الشريحة الرابعة شراء أسهم دبي للاستثمار ش.م.ع في موعد أقصاه 26 أكتوبر 2026، وهو آخر يوم تداول مؤهل للاستحقاق.
متطلبات المستثمرين	امتلاك رقم مستثمر وطني ساري لدى سوق دبي المالي، وحساب بنكي. ويجوز للمكتتب تقديم طلب اكتتاب ضمن شريحة واحدة فقط من شرائح الطرح العام الأولي.
الحد الأدنى للاكتتاب	5,000 درهم إماراتي، على أن تكون أي مبالغ إضافية للاكتتاب بمضاعفات 1,000 درهم إماراتي. ولا تحدد الشروط الواردة في المسودة الحالية حداً أقصى لقيمة طلب الاكتتاب.
الحد الأدنى لتخصيص الأسهم	سيحصل كل مكتتب تم قبول طلب اكتتابه بنجاح في الشريحة الرابعة على حد أدنى مضمون للتخصيص يبلغ 5,000 سهم، شريطة أن يكون مبلغ اكتتابه كافياً لشراء ما لا يقل عن 5,000 سهم بسعر الطرح النهائي، وذلك وفقاً للشروط والحدود المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب.
فترة الاكتتاب المتوقعة	تمتد الفترة من 27 أكتوبر إلى 3 نوفمبر 2026. وقد تختلف المواعيد النهائية لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمتها بحسب قناة الاكتتاب المستخدمة.
سعر الطرح	سيتم تطبيق سعر الطرح النهائي ذاته على جميع الشرائح، على أن يتم تحديده عقب استكمال عملية بناء سجل أوامر اكتتاب المستثمرين المؤسسيين.
الخطوات التالية المتوقعة	الإعلان عن سعر الطرح النهائي: 4 نوفمبر 2026؛ والتخصيص النهائي وبدء رد مبالغ الاكتتاب الفائضة: 10 نوفمبر 2026؛ والإدراج المتوقع للأسهم في سوق دبي المالي: 11 نوفمبر 2026 أو في موعد قريب منه.

كيفية الاكتتاب والاطلاع على الشروط والأحكام الكاملة

يتعين على المساهمين المؤهلين الراغبين في المشاركة في الطرح اتباع تعليمات الاكتتاب الخاصة بالشريحة الرابعة، من خلال قنوات الاكتتاب في الطروحات العامة الأولية التابعة لسوق دبي المالي أو بنوك تلقي طلبات الاكتتاب المشاركة، مع التأكد من اختيار الشريحة الصحيحة وصحة رقم المستثمر الوطني والبيانات البنكية الخاصة بهم.

وتُقدَّم طلبات الاكتتاب بقيمة محددة بالدرهم الإماراتي، فيما يتوقف عدد الأسهم التي يتم تخصيصها على سعر الطرح النهائي وآلية التخصيص.

وللاطلاع على الشروط والأحكام الكاملة المتعلقة بالأهلية والتخصيص، بما في ذلك شروط تاريخ الاستحقاق والقيود المعمول بها والمواعيد النهائية للسداد والإجراءات ذات الصلة، يُرجى الرجوع إلى نشرة الاكتتاب المعتمدة.

وتتوفر نشرة الاكتتاب وجميع المواد الرسمية المتعلقة بالطرح العام الأولي عبر الموقع الإلكتروني: ipo.dipark.com.

معلومات مهمة: تم إعداد هذه الوثيقة لتقديم ملخص بالمعلومات الأساسية فقط، ولا تُعد نشرة اكتتاب أو عرضاً أو دعوة للاكتتاب أو توصية أو مشورة استثمارية. وفي حال وجود أي اختلاف بين المعلومات الواردة في هذه الوثيقة ونشرة الاكتتاب المعتمدة، يُعتد بما ورد في نشرة الاكتتاب، بما في ذلك نسختها العربية المعتمدة. كما تظل الشروط والمواعيد المقترحة خاضعة للتأكيد النهائي والحصول على الموافقات اللازمة.