الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
(غير مراجعة)
مع تقرير الفحص للمراجع المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
وتقرير المراجع المستقل حول فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة
لفترتى الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م

الفهرس	صفحة
تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة	-
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة	١
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة	٢
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة	٣
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة	٤
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة	٥ - ١٩

forvis mazars
المستشارون المهنيون
٧٤٢٥ برج سحاب - شارع التخصصي
الرياض - المملكة العربية السعودية
ص.ب ٨٣٠٦ - الرياض ١١٤٨٢
هاتف : ٢٩ ٢٨٢ ٠٠ ٩٦٦٩+
فاكس : ٢٤ ٧٤٧ ١١٤ ٩٦٦١+
www.forvismazars.com

Professional Consultants
7425 Sahab Towor-Alttakhassusi Street
Riyadh-Kingdom of Saudi Arabia
PO Box. 8306, Riyadh 11482
Tel: +966 9200 282 29
Fax: +966 11477 4924
www.forvismazars.com

تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة
إلى السادة مساهمي الشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية.

مقدمة
لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الشرقية للتنمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") والشركات التابعة لها - يشار إليهم معاً بلفظ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الاولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص
بإستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية، فقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة من طرح استفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص اقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

أساس الاستنتاج المتحفظ
تتضمن قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة، بند الموجودات غير الملموسة، منح حكومية والتي بلغ صافي قيمتها الدفترية ١٧١,٣١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١٧١,٣١ مليون ريال سعودي). قامت الإدارة بإجراء تقييماً لانخفاض القيمة لتلك الموجودات باستخدام افتراضات محددة، ونظراً لعدم توافق الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) "الهبوط في قيمة الأصول"، فإننا لم نحصل على معلومات وبيانات كافية وملائمة بشأن معقولية تلك الافتراضات حتي تاريخ فحصنا القوائم المالية الاولية الموحدة الموجزة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات غير الملموسة، منح حكومية، أو ما إذا كان يجب الإعتراف بخسارة انخفاض في القيمة، أو تحديد الأثر المالي المحتمل على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة.

الاستنتاج المتحفظ
وبإستثناء التأثيرات المحتملة للأمور الموضحة في قسم " أساس الاستنتاج المتحفظ " على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، التي ربما كانت ستنمو إلى علمنا لولا الوضع الموضح أعلاه، واستناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدَّة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

المستشارون المهنيون شركة ذات مسئولية محدودة مهنية - مسجلة في المملكة العربية السعودية - سجل تجاري : ١٠١٠٣٢٧٠٤٤ - والمسماة سابقاً بـ "شركة سليمان عبدالله الخراشي الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون"، عضو في Forvis Mazars
Professional Consultants, Limited Liability Company - registered in the Kingdom of Saudi Arabia - CR No. 1010327044 (previously known as "Sulaiman Abdullah Al-Kharashi Al-Kharashi & Co. Certified Accountants and Auditors", member of Forvis Mazars

Professional Consultants

7425 Sahab Towor-Alttakhassusi Street
Riyadh-Kingdom of Saudi Arabia
PO Box. 8306, Riyadh 11482
Tel: +966 9200 282 29
Fax: +966 11477 4924
www.forvismazars.com

forvis mazars
المستشارون المهنيون

٧٤٢٥ برج سحاب - شارع التخصصي
الرياض - المملكة العربية السعودية
ص.ب ٨٣٠٦ - الرياض ١١٤٨٢
هاتف : +٩٦٦٩٢٠٠٢٨٢٢٩
فاكس : +٩٦٦١١٤٧٧٤٩٢٤
www.forvismazars.com

لفت الانتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى: الايضاح رقم (٢٢) المرفق بالقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، فيما يتعلق بالمنحة الحكومية "الاراضي الزراعية"، حيث إنه بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م، استلمت الشركة قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، والذي تضمن بأنه لا يمكن إصدار صك لهذه الأرضي الزراعية بإسم الشركة، ولكن يمكن أن تستفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجه الفعلية لشركة أرامكو السعودية. وعليه، لم تستطع الإدارة تحديد عمر إنتاجي للإنتفاع من الأراضي الزراعية نتيجة عدم قدرتها على توقع تاريخ الحصول على الصك. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الامر.

شركة المستشارون المهنيون

عبد الله سليمـان المسند
ترخيص رقم (٤٥٦)

المستشارون المهنيون
س.ت: C R : 1010327044
Professional Consultants

الرياض في:
٢٥ جمادى الاولى ١٤٤٨ هـ
(الموافق ٥ نوفمبر ٢٠٢٦م)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات، صافي	٥	٦٩,١٥٤,١١٠	٧٥,١٩٩,٩١١
الموجودات غير الملموسة، منحة حكومية		١٧١,٣٠٧,٨١١	١٧١,٣٠٧,٨١١
الاستثمارات العقارية	٦	١١,٨٤٣,٣٣١	-
الموجودات غير الملموسة	٧	٣,٣٨٦,٣٦٥	٤,٢٩١,٥٤١
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٤,١١٢,٠٩٧	٤,١١٢,٠٩٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٥٩,٨٠٣,٧١٤	٢٥٤,٩١١,٣٦٠
الموجودات المتداولة			
ذمم مدينة تجارية		٤٠,٢٢١,٩٨٤	٤٤,٨٢٩,٧٣٨
مصروفات مدفوعة مقدما وذمم اخرى	٨	٥,٧٦٣,٤١٦	٧,٤٧١,٢٦٦
المخزون		٤٠,٤٣٦,٠٩٨	١٣,٦٩٨,٨١٩
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٩	٢٩,٧٠٠,٠١٩	٤٥,١٥٧,٢١١
استثمارات في صكوك محلية	١٠	٢٧,٥٩٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
الودائع لأجل	١١	٢١,٠٧٠,٠٠٠	-
نقد وما في حكمه	١٢	١,٠٩١,٩٣٦	٢٢,٩٥٦,١٨٤
مجموع الموجودات المتداولة		١٦٥,٨٧٣,٤٥٣	١٦٥,١١٣,٢١٨
مجموع الموجودات		٤٢٥,٦٧٧,١٦٧	٤٢٠,٠٢٤,٥٧٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٤	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي آخر		٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧
احتياطي القيمة العادلة مقابل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٢,٦٨٦,٤٩٧	٢,٦٨٦,٤٩٧
أرباح مبقاه		٣٧,٢٥٠,٣٧٧	٤٤,٤٨٤,٣١٢
مجموع حقوق الملكية		٣٤٣,٢١٣,٥٤١	٣٥٠,٤٤٧,٤٧٦
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	١٦	١١,٠٦٧,٣٩٩	١٢,٧٦٦,٢٤٧
التزامات منافع الموظفين		١,٤١٥,٤٧٧	١,٠٨٤,٦٥٤
مخصص زكاة شرعية – الجزء غير المتداول	٢٠	-	٢,٨٣٩,٥٩٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٢,٤٨٢,٨٧٦	١٦,٦٩٠,٤٩٧
المطلوبات المتداولة			
قروض قصيرة الاجل	١٣	١٦,٤٩٧,٨٢٥	٤,٧١٠,٤١٧
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	١٤	٣٥,١٦٤,٤٢٥	٢٨,٤٣٦,١٤٦
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	١٥	٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	١٦	١,٣٠٥,٢٥٨	١,٣١٢,٤٢١
توزيعات مستحقة للمساهمين		١,٣٥٨,٩٥٧	١,٣٥٨,٩٥٧
مخصص زكاة شرعية	٢٠	١٠,٣٨١,٩٠٢	١١,٧٩٦,٢٨١
مجموع المطلوبات المتداولة		٦٩,٩٨٠,٧٥٠	٥٢,٨٨٦,٦٠٥
مجموع المطلوبات		٨٢,٤٦٣,٦٢٦	٦٩,٥٧٧,١٠٢
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٤٢٥,٦٧٧,١٦٧	٤٢٠,٠٢٤,٥٧٨

مدير الإدارة المالية | الرئيس التنفيذي | رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	إيضاح	٢٠٢٦ (غير المراجعة)	٢٠٢٥ (غير المراجعة)	٢٠٢٦ (غير المراجعة)	٢٠٢٥ (غير المراجعة)
الإيرادات	١٧	٦٦,٣٧٦,٣٤٧	٧٦,٦٠٠,٢٩٣	١٦٤,٣٨٥,٧٤٨	١٨١,٤٣٤,٢٨١
تكلفة الإيرادات		(٦٢,٩٠٣,١٧٢)	(٧٠,٦٩٧,٤٠١)	(١٥٠,٣٢٢,٤٠١)	(١٦٩,٠١٤,٦١٨)
إجمالي الربح		٣,٤٧٣,١٧٥	٥,٩٠٢,٨٩٢	١٤,٠٦٣,٣٤٧	١٢,٤١٩,٦٦٣
المصروفات العمومية والادارية	١٨	(٢,٧٦٦,٣٠٧)	(٣,٢٢٧,٨٨٧)	(٨,١٠٨,٣١٧)	(٦,٩٣٨,٩٢٥)
مصاريف البيع والتوزيع	١٩	(٥,٠٥٣,٩٤١)	(٤,١٦١,٢٣١)	(١٤,٣٣٤,٩٨٢)	(١٥,٠٢٠,٧٥٩)
إجمالي الخسارة التشغيلية		(٤,٣٤٧,٠٧٣)	(١,٤٨٦,٢٢٦)	(٨,٣٧٩,٩٥٢)	(٩,٥٤٠,٠٢١)
تكاليف التمويل		(٤١٧,٠٢٠)	(٢٨٧,٥١٣)	(١,٠٦٩,٣١٣)	(٥٣٦,٨٧٢)
عوائد ودائع لاجل		٢٦٩,٢٢٨	٢٧٣,٤٤٤	٧٩٢,٣٥٦	١,٠٣٢,٩٣١
ارباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		١٦١,٣٧٨	-	١,٢٩٢,٨٠٨	-
عوائد إستثمارات في صكوك محلية		٣٨٩,٨٤٧	٩٥١,٤٧٧	١,١٦٥,٢٨٥	٢,٥٤٨,٥٤٠
أرباح اعادة تقييم إستثمارات عقارية	٦	-	٤٢٥,٩٤٠	٥٢٧,٠٥٤	١,١٦٧,٨٢١
إيرادات أخرى		٤٢٥,٤٧١	٢٧٥,٣٧٨	١,٠٥١,٧٩٣	٨٩٩,٢٣٥
(الخسارة) الربح للفترة قبل الزكاة		(٣,٥١٨,١٦٩)	١٥٢,٥٠٠	(٤,٦١٩,٩٦٩)	(٤,٤٢٨,٣٦٦)
الزكاة	٢٠	(١,٨٦٣,٩٦٦)	(٦٥٠,٠٠٠)	(٢,٦١٣,٩٦٦)	(١,٤٠٠,٠٠٠)
الخسارة للفترة بعد الزكاة		(٥,٣٨٢,١٣٥)	(٤٩٧,٥٠٠)	(٧,٢٣٣,٩٣٥)	(٥,٨٢٨,٣٦٦)
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-
إجمالي الخسارة للفترة		(٥,٣٨٢,١٣٥)	(٤٩٧,٥٠٠)	(٧,٢٣٣,٩٣٥)	(٥,٨٢٨,٣٦٦)
خسارة السهم الأساسية والمخفضة	٢٣	(٠.٠١٨)	(٠,٠١٧)	(٠,٢٤١)	(٠,١٩٤)

مدير الإدارة المالية | الرئيس التنفيذي | رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	رأس المال	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة مقابل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	أرباح مبقاه	المجموع
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٢,٢٢٦,٧٦٢	٥٢,٧٩٤,٠٣٨	٣٥٨,٢٩٧,٤٦٧
خسارة الفترة	-	-	-	(٥,٨٢٨,٣٦٦)	(٥,٨٢٨,٣٦٦)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غيرمراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٢,٢٢٦,٧٦٢	٤٦,٩٦٥,٦٧٢	٣٥٢,٤٦٩,١٠١
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٢,٦٨٦,٤٩٧	٤٤,٤٨٤,٣١٢	٣٥٠,٤٤٧,٤٧٦
خسارة الفترة	-	-	-	(٧,٢٣٣,٩٣٥)	(٧,٢٣٣,٩٣٥)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٦,٦٦٧	٢,٦٨٦,٤٩٧	٣٧,٢٥٠,٣٧٧	٣٤٣,٢١٣,٥٤١

مدير الإدارة المالية

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	ايضاح	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
خسارة الفترة قبل الزكاة		(٤,٦١٩,٩٦٩)	(٤,٤٢٨,٣٦٦)
تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة الى صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية :			
استهلاك ممتلكات والالات ومعدات	٥-١	٣,٧٨٣,٣٤٤	٣,٨٣٢,٧٥١
استهلاكات أصول حق الاستخدام	٥-٢	١,٤٦٤,٨١٢	٣٥٦,٧٤٢
تكاليف التمويل		٣٨٥,٧٧١	٢٤,٤١١
ربح استبعاد ممتلكات والالات ومعدات		(٣٣,١٢٨)	١١٦,٢٤٦
إطفاء الأصول غير الملموسة	٧	٩٠٥,١٧٦	-
ربح تقيم استثمارات عقارية	٦	(٥٢٧,٠٥٤)	-
ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٩	(١,٢٩٢,٨٠٨)	-
اطفاء ربح الاستحواذ		-	٩٠٥,١٧٧
المكون من التزامات منافع الموظفين		٣٩٢,٤٥٩	٣١٨,٠٠٥
		٤٥٨,٦٠٣	١,١٢٤,٩٦٦
التغيرات في بنود رأس المال العامل			
ذمم مدينة تجارية		٤,٦٠٧,٧٥٤	(٣١,٢٨٣,٦١٧)
مصروفات مدفوعة مقدما وذمم اخرى		١,٧٠٧,٨٥٠	١,٢٥٥,٧٣٨
المخزون		(٢٦,٧٣٧,٢٧٩)	٦,٢٥١,٩٦١
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى		٦,٧٢٨,٢٧٩	(١١,١٤٩,٦٠٩)
		(١٣,٢٣٤,٧٩٣)	(٣٣,٨٠٠,٥٦١)
المدفوع لإلتزام منافع الموظفين		(٦١,٦٣٦)	-
المدفوع للزكاة	٢٠	(٦,٨٦٧,٩٤١)	(٣,١٩٤,٥٤١)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(٢٠,١٦٤,٣٧٠)	(٣٦,٩٩٥,١٠٢)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء ممتلكات والآلات ومعدات	٥	(١٠,٥٧٨,٠٨٦)	(١١,٦٥٥,٥٣٧)
المحصل من بيع اصول		٩٢,٥٨٢	٢١١,٩٩٤
المدفوع لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٩	-	(٤٠,٥٤٨,٥٤٠)
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٩	١٦,٧٥٠,٠٠٠	-
المحصل من بيع استثمارات في صكوك محلية	١٠	٣,٤١٠,٠٠٠	-
صافي التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		٩,٦٧٤,٤٩٦	(٥١,٩٩٢,٠٨٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة علي قروض قصيرة الاجل		١١,٧٨٧,٤٠٨	١,٥٦٧,٤٨٠
الودائع لأجل		(٢١,٠٧٠,٠٠٠)	-
سداد مطلوبات الإيجار	١٦	(٢,٠٩١,٧٨٢)	(٢٥٣,٥٠٠)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية		(١١,٣٧٤,٣٧٤)	١,٣١٣,٩٨٠
صافي التغير في نقد وما في حكمه		(٢١,٨٦٤,٢٤٨)	(٨٧,٦٧٣,٢٠٥)
نقد وما في حكمه بداية الفترة		٢٢,٩٥٦,١٨٤	١١٠,٠١٣,٥٥٦
نقد وما في حكمه نهاية الفترة		١,٠٩١,٩٣٦	٢٢,٣٤٠,٣٥١
معاملات غير نقدية			
إعادة تصنيف من ممتلكات وآلات ومعدات الي استثمارات عقارية	٥ - ٦	١١,٣١٦,٢٧٧	-

مدير الإدارة المالية | الرئيس التنفيذي | رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١. معلومات عامة عن الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتهم

سُجلت شركة الشرقية للتنمية ("الشركة") بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٠٦هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٩ محرم ١٤٠٧هـ الموافق ٢١ سبتمبر ١٩٨٦. يتكون رأس مال الشركة والبالغ ٣٠٠ مليون ريال سعودي من ٣٠ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

إن هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة تتضمن المعاملات والارصدة لكلاً من:

- شركة الشرقية للتنمية – الشركة القابضة.
- شركة سدو العرب للتجارة – شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية.
- شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية – شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة.
- شركة حقول الأرض للمقاولات العامة – شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركة التابعة لها (معاً " المجموعة")، والتي تعمل كل شركة منهم بموجب سجل تجاري مستقل في أنشطة الاستثمار والتنمية والخدمات اللوجستية، وتجدون أدناه الانشطة الرئيسي لهيكل المجموعة:

أ) يتلخص النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي:
- الزراعة والغابات وصيد الأسماك./ بناء.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.
- النقل والتخزين.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام.
- أنشطة السوق العقاري./ الفنون والترفيه والتسلية.
- الأنشطة الخدمية الأخرى والمتمثلة في أنشطة المنظمات ذات العضوية المهنية. زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متنوعة مكشوفة.

ب) ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية) في:
- الأنشطة المرتبطة بالأمن الغذائي والخدمات اللوجستية.

ج) ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة) في:
- في النقل البري للبضائع ونقل السلع المبردة والمجمدة وتشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع .

د) ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة حقول الأرض للمقاولات العامة في:
مجموعة واسعة من أعمال البناء والتشييد، بدءًا من تأجير المعدات وتركيب البيوت الزراعية، إلى إنشاء المباني السكنية وغير السكنية، وترميمها، وتمديد الأنابيب، وبناء شبكات المياه والصرف الصحي، وتركيب أنظمة الطاقة والتدفئة، وأعمال التشطيب والديكور، وصولاً إلى تركيب الأثاث وإنشاء حمامات السباحة

بالاضافة إلى ما هو أعلاه، فان القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تشمل حسابات الشركة وفرعها التالي:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	النشاط
فرع الشركة الشرقية للتنمية – الرياض	١٠١٠٤٨٠٣٢٢	إدارة وتأجير العقارات المملوكة او المؤجرة
فرع شركة سدو العرب للتجارة	٤٠٣٠٥٨٦٠٠٢	تجارة الأغذية والمشروبات بالجملة والتجزئة
فرع شركة سدو العرب للتجارة	٢٠٥٠١٩٨٨٦١	تجارة الأغذية والمشروبات بالجملة والتجزئة
فرع شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية	٢٥١١١٣٠١٤٠	نقل البضائع علي الطرق

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١. معلومات عامة عن الشركة وشركاتها التابعة وأنشطتهم (تتمة)

إن تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

الشركة التابعة وكيانها القانوني	الشركة القابضة لها	نسبة الملكية	مقر التأسيس
شركة سدو العرب للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الشركة الشرقية للتنمية	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية
شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة ذات مسؤولية محدودة – شخص واحد)	شركة سدو العرب للتجارة	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية
شركة حقول الأرض للمقاولات العامة (شركة ذات مسؤولية محدودة)	الشركة الشرقية للتنمية	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية

شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقية للتنمية):
بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤، قامت إدارة الشركة بتأسيس شركة سدو العرب للتجارة – شركة ذات مسؤولية محدودة (سجل تجاري رقم ١٠١٠٩٨٥٣٣٧) الصادر بمدينة الرياض بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٤ (الموافق ١٠ شعبان ١٤٤٥هـ)، وذلك برأس مال قدره ١٠٠ ألف ريال سعودي، وتمتلك الشركة ١٠٠ ٪ من راس مال شركة سدو العرب للتجارة.

شركة حقول الأرض للمقاولات العامة
في ١١ مارس ٢٠٢٥، أسست المجموعه شركة حقول الأرض للمقاولات العامة - رقم السجل التجاري ١٠٠٧٢١٠٠٧٣. يبلغ رأس مالها ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة):
بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٤ (الموافق ١٥ محرم ١٤٤٦هـ) ("تاريخ الاستحواذ")، استحوذت شركة سدو العرب للتجارة على نسبة ١٠٠٪ من رأس مال شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية – شركة ذات مسؤولية محدودة – شخص واحد (سجل تجاري رقم ١٠١٠٨٥٨٣٣٩)، والصادر بمدينة الرياض بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ (الموافق ١٠ رجب ١٤٤٤هـ)، وذلك برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

بتاريخ التقرير، تكبدت المجموعة صافي خسارة لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بقيمة ٧,٢٣٣,٩٣٥ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: صافي خسارة بقيمة ٥,٨٢٨,٣٦٦ريال سعودي). بالاضافة إلى صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التشغيلية بقيمة ٢٠,١٦٤,٣٧٠ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٣٦,٩٩٥,١٠٢ ريال سعودي). حتي تاريخ التقرير، لم تبدأ الشركة القابضة في مزاولة نشاطها الرئيسي المذكور في السجل التجاري لها. إن المجموعة تتوقع بقدرتها على تغيير واقعها الحالي والاستمرار نحو تنفيذ خططها الاستراتيجية طويلة المدي والتي تركز على مجموعة من المشاريع التنموية المستقبلية، والتي من المتوقع بأن يكون لها أثر بالغ في ظل دعم توجه المملكة العربية السعودية نحو تنفيذ خطة الأمن الغذائي. أقدمت إدارة المجموعة على عمل دراسة جدوى لعدة مشاريع بمجالات استراتيجية ضمن القطاع الزراعي والداجن والتي يتم اختيارها بعناية لتتماشي مع أهداف النمو المستدام، بالاضافة إلى العمل على توسيع قاعدة العملاء وفتح منافذ بيع جديدة. الأمر الذي ظهر أثره حتي تاريخ التقرير من خلال الاستثمار في الشركات التابعة والبدء في النشاط المخطط لهم. بالاضافة الى ما سبق، فان ادارة الشركة بدأت في إعداد دراسات لبعض المشروعات الأخري الخاصة بالقطاع الزراعي والحيواني. تتوقع الشركة بأن هذه الخطط الاستراتيجية سوف يكون لها نتائج متوقعة إيجابية والتي سوف تسهم في تحسين المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة بشكل مؤثر.

أجرت إدارة الشركة تقييماً لافتراض أساس الاستمرارية الخاص بها واستناداً إلى الخطط المستقبلية المعتمدة للمجموعة، تعتقد الإدارة أن المجموعة ستكون قادرة الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها خلال الاثني عشر شهرا القادمة بعد الأخذ في الاعتبار أسس ونتائج الخطة المعتمدة والمشار إليها أعلاه، وبناءً على النتائج المتوقعة . فإن الإدارة تؤمن بأنها سوف تستمر المجموعة في المستقبل المنظور وفقا للمسار العادي والمخطط له للأعمال، ويظل أساس الاستمرارية المستخدم في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

حتى تاريخ التقرير، كنتيجة لقرار وزارة البيئة والمياه والزراعة الصادر بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، فإن المجموعة لم تحصل على صك تملك الأرض الزراعية التي سوف يقام عليها أنشطتها الاستراتيجية المستقبلية، ولكن تم إعطاء المجموعة الحق في الانتفاع من الأرض (*بالإشارة إلى الايضاح رقم٢٢*).

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢. أسس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وبالتالي ينبغي قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

أسس القياس
تم اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، مل لم تسمح المعايير الدولية للتقرير المالي بقياسها بطرق التقييم الاخري كما هو موضح في السياسات المحاسبية المنطبقة. وأساس الاستحقاق ومبدأ الاستمرارية.

عملة العرض والإفصاح
يتم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريـال السعودي والذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة وهي مقربة لأقرب ريال سعودي.

٣. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات والتقديرات والإفتراضات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخري الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتوافقة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء السياسة المحاسبية للاستثمارات العقارية والتي تم تبويبها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م. وهي كما يلي:

الاستثمارات العقارية

تتكون الاستثمارات العقارية من العقارات والاراضي المحتفظ بهم بغرض تحقيق إيرادات من تأجيرهم أو ارتفاع قيمتهم الرأسمالية أو لكلا الغرضين.

تقاس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة. بعد الإثبات الأولي لها، تُقيد الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ التقرير. تُدرج المكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة خلال الفترة التي تنشأ فيها .تحدد القيم العادلة بناءً على تقييم سنوي يُجريه مقّيم خارجي معتمد وذلك بتطبيق طريقة التقييم الموصى بها من قبل لجنة معايير التقييم الدولية. تستند القيمة العادلة على أسعار السوق النشطة، ويتم تعديلها، إذا اقتضى الأمر، للفروقات في طبيعة أصل محدد أو موقعه أو ظروفه. إذا لم تكن هذه المعلومات متاحة، تستخدم المجموعة طرق التقييم البديلة، مثل: أحدث الأسعار حول الأسواق الأقل نشاطاً أو توقعات التدفقات النقدية المخصومة. تمثل هذه التقييمات أساساً القيمة الدفترية في القوائم المالية الموحدة.

ترسمل التكاليف اللاحقة للقيمة الدفترية للأصل وذلك فقط في الحالات التي من المحتمل أن تتدفق فيها المنافع الاقتصادية المستقبلية المصاحبة للنفقات إلى المجموعة وأنه يمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. وتُسجل كافة تكاليف الاصلاح والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها .عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إدراج تكلفة الاستبدال ضمن القيمة الدفترية للعقار وإعادة تقييم قيمته العادلة.

يتوقف إثبات العقارات الاستثمارية عند استبعادها (أي، تاريخ حصول الجهة المستلمة على السيطرة) أو سحبها بصورة دائمة من الاستخدام، وعند عدم توقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يُثبت الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي يتم فيها التوقف عن إثباتها .ولا تُجَرى التحويلات إلى/من الإستثمارات العقارية إلا عند وجود تغُّير في الاستخدام. وفيما يتعلق بالتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك، تعتبر التكلفة الاعتبارية للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغُّير في الاستخدام. وفي حال أصبح العقار الذي يشغله مالكه عقاراً استثمارياً، تجري المجموعة المحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها ضمن الممتلكات والمعدات حتي تاريخ التغُّير في الاستخدام

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

هناك معايير جديدة صادرة، بالاضافة إلى عدد من التعديلات على المعايير سارية المفعول اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٦. ومع ذلك، ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

معيار جديد صادر ولم يبدأ تطبيقه بعد: المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية":

في ٩ أبريل ٢٠٢٤م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية". وقد اعتمدت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ممثلةً بمجلس معايير المحاسبة، المعيار محليًا بتاريخ ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٤م. ويسري المعيار على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م، مع السماح بالتطبيق المبكر، ويُطبق بأثر رجعي وفقًا لمتطلبات الانتقال الواردة فيه.

ووفقًا لتعميم هيئة السوق المالية الصادر استنادًا إلى قرار مجلس الهيئة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٦م، يتعين على شركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية ("تداول") الإفصاح عن التقييم المبدئي للأثر المتوقع للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ ضمن قوائمها المالية الأولية أو السنوية المعدة عن الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢٦م، مع الاستمرار في إعداد القوائم المالية وفقًا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ إلى حين بدء التطبيق الإلزامي للمعيار رقم ١٨. وبناءً عليه، أدرجت المجموعة هذا الإيضاح امتثالًا لمتطلبات التعميم المشار إليه. ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار، وقد أُعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقًا للمعايير المحاسبية السارية حاليًا.

يقدم المعيار رقم ١٨ متطلبات جديدة تتعلق بعرض قائمة الربح أو الخسارة، بما في ذلك تصنيف الإيرادات والمصروفات ضمن فئات التشغيل والاستثمار والتمويل، وعرض مجاميع فرعية محددة، من بينها الربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل والزكاة. كما يعزز متطلبات تجميع المعلومات وتفصيلها، ويضع متطلبات إفصاح لمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، متى انطبقت، ويتضمن تعديلات مرتبطة تؤثر في عرض قائمة التدفقات النقدية.

بدأت الإدارة تقييم أثر تطبيق المعيار رقم (١٨)، كما حددت بصورة أولية المجالات الرئيسية المتوقع أن تتأثر بتطبيقه، بما في ذلك عرض قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة وبعض الإيضاحات ذات الصلة. ويشمل العمل الجاري استكمال الربط التفصيلي للحسابات على مستوى الشركة الأم وشركاتها التابعة، وتقييم تصنيف بعض بنود الإيرادات والمصروفات، ومراجعة متطلبات الأنظمة والعمليات والرقابة الداخلية ذات الصلة.

وبناءً على التقييم المنفذ حتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، تتوقع الإدارة أن يتركز أثر تطبيق المعيار رقم ١٨ بصورة رئيسية على العرض والإفصاح، ولا تتوقع حاليًا أن يكون له أثر جوهري على إثبات أو قياس موجودات المجموعة أو مطلوباتها أو إيراداتها أو مصروفاتها. ولا يزال التقييم التفصيلي مستمرًا، ولم تستكمل المجموعة حتى تاريخه تقييم الأثر الكامل لتطبيق المعيار على قوائمها المالية الموحدة ومعلومات المقارنة.

استخدام الأحكام والتقديرات

عند اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تستخدم الادارة أحكام وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وأرصدة الموجودات، والمطلوبات، ومبالغ الإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الاحكام الرئيسية التي اتخذتها الإدارة في تطبيق سياسات المجموعة المحاسبية والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد كانت نفسها المستخدمة في اخر قوائم مالية موحدة.

٤. رأس المال

يبلغ رأس مال المجموعة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥. الممتلكات والالات والمعدات، صافي

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير المراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (المراجعة)
موجودات ثابتة تشغيلية (إيضاح ١,٥)	**٤٥,٥١٩,٥٤٨**	٥٨,٠٥٠,٣٣٢
مشروعات تحت التنفيذ	**١١,٣٦٦,٥٣٢**	٣,٤١٦,٧٣٧
أصول حق الاستخدام (إيضاح ٢,٥)	**١٢,٢٦٨,٠٣٠**	١٣,٧٣٢,٨٤٢
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٦٩,١٥٤,١١٠**	٧٥,١٩٩,٩١١

١,٥ الموجودات الثابتة التشغيلية

	أراضي	**مباني وإنشاءات**	**تحسينات على أصول مستأجرة**	**آلات ومعدات**	**سيارات ووسائل نقل**	**أثاث واجهزة**	**المجموع ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير المراجعة)**	المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (المراجعة)
التكلفة:								
				٢,٦٠٥,٢٣٣				
كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م	١١,٢٨٧,٥٠٠	٤١,٣٤١,٥٣٢	١٢,٠٩٧,٧٨٤		٢٥,٨٥٣,٤٠٢	٥,٩٠٩,٢١٥	**٩٩,٠٩٤,٦٦٦**	٨٠,٦٣٩,٣٣١
اضافات خلال الفترة / السنة	٢,٥٢٨,٧٧٧	-	-	٥,١٤٩	٧٦,٥٧٢	١٧,٧٩٣	**٢,٦٢٨,٢٩١**	١٩,٠٩٠,٣٣٥
أصول معاد تصنيفها الي الاستثمارات العقارية *(ايضاح ٦)*	(١١,٣١٦,٢٧٧)	-	-	-	-	-	**(١١,٣١٦,٢٧٧)**	-
استبعادات	-	-	-	-	(١٨٥,٠٠٠)	-	**(١٨٥,٠٠٠)**	(٦٣٥,٠٠٠)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ م	**٢,٥٠٠,٠٠٠**	**٤١,٣٤١,٥٣٢**	**١٢,٠٩٧,٧٨٤**	**٢,٦١٠,٣٨٢**	**٢٥,٧٤٤,٩٧٤**	**٥,٩٢٧,٠٠٨**	**٩٠,٢٢١,٦٨٠**	٩٩,٠٩٤,٦٦٦
الأستهلاك المتراكم:								
				٢,٠١٧,٦٦٢				
كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م	-	**٣١,٧٩٧,٤٧٣**	**٨١٢,٤٥٤**		**٥,٦٤٨,٨٨٧**	**٧٦٧,٨٥٨**	**٤١,٠٤٤,٣٣٤**	٣٦,٨٣٢,٨٦٥
استهلاك الفترة / السنة		**٦٤٤,١١١**	**٦٠٤,٨٨٩**	**٤٩,٦١٢**	**٢,٠٤١,٤٠٦**	**٤٤٣,٣٢٦**	**٣,٧٨٣,٣٤٤**	٤,٣١٠,٥٣٨
استبعادات	-	-	-	-	**(١٢٥,٥٤٦)**	-	**(١٢٥,٥٤٦)**	(٩٩,٠٦٩)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ م	-	**٣٢,٤٤١,٥٨٤**	**١,٤١٧,٣٤٣**	**٢,٠٦٧,٢٧٤**	**٧,٥٦٤,٧٤٧**	**١,٢١١,١٨٤**	**٤٤,٧٠٢,١٣٢**	٤١,٠٤٤,٣٣٤
صافي القيمة الدفترية:								
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ م	**٢,٥٠٠,٠٠٠**	**٨,٨٩٩,٩٤٨**	**١٠,٦٨٠,٤٤١**	**٥٤٣,١٠٨**	**١٨,١٨٠,٢٢٧**	**٤,٧١٥,٨٢٤**	**٤٥,٥١٩,٥٤٨**	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١١,٢٨٧,٥٠٠	٩,٥٤٤,٠٥٩	١١,٢٨٥,٣٣٠	٥٨٧,٥٧١	٢٠,٢٠٤,٥١٥	٥,١٤١,٣٥٧		٥٨,٠٥٠,٣٣٢

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥. الممتلكات والالات والمعدات، صافي

٢,٥ أصول حق الاستخدام

إن أصول حق الاستخدام ناتجة من مخازن مستأجرة ، وإن الحركة عليها كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة) مباني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة) مباني
كما في بداية الفترة / السنة	**١٦,٢٠١,٢١٦**	١,٤٢٦,٩٧٧
إضافات خلال الفترة / السنة	-	١٤,٧٧٤,٢٣٩
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**١٦,٢٠١,٢١٦**	١٦,٢٠١,٢١٦
الإستهلاك المتراكم:		
كما في بداية الفترة / السنة	**٢,٤٦٨,٣٧٤**	٥١٥,٢٩٤
إستهلاك الفترة / السنة	**١,٤٦٤,٨١٢**	١,٩٥٣,٠٨٠
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٣,٩٣٣,١٨٦**	٢,٤٦٨,٣٧٤
صافي القيمة الدفترية:		
كما في نهاية الفترة / السنة	**١٢,٢٦٨,٠٣٠**	١٣,٧٣٢,٨٤٢

٦. الاستثمارات العقارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)
أراضي / مباني مملوكة ومحتفظ بها كعقارات استثمارية	**١١,٨٤٣,٣٣١**
الرصيد في نهاية الفترة	**١١,٨٤٣,٣٣١**

١,٦ ان الحركة على العقارات الاستثمارية خلال الفترة هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة	-
المعاد تصنيفه من الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة	**١١,٣١٦,٢٧٧**
صافي الربح لتقييم القيمة العادلة للفترة	**٥٢٧,٠٥٤**
اجمالي قيمة العقارات الاستثمارية في نهاية الفترة	**١١,٨٤٣,٣٣١**

تتمثل الاستثمارات العقارية في أربعة مستودعات مقامة على قطعتي أرض تقعان في حي المشاعل بمدينة الرياض. خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذه العقارات من بند الممتلكات والآلات والمعدات إلى الاستثمارات العقارية بغرض كسب إيرادات ايجارية ولإنماء رأس المال. وقد بلغ إجمالي الإيراد الإيجاري السنوي للاستثمارات العقارية مبلغ ٨٠٠ ألف ريال سعودي. وقد تم الاعتراف بإيردات ايجارية خاصة بالاستثمارات العقارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بقيمة ٦٠٠ ألف ريال سعودي والتي تم تبويبها ضمن الإيردات الأخرى بقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦. الاستثمارات العقارية (تتمة)

٢,٦ ان تحليل الاستثمارات العقارية كما يلي:

			خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦		
الاستثمارات العقارية	**نوع الاستثمار العقاري**	**المساحة الاجمالية** (متر مربع)	**القيمة المعاد تصنيفها من الممتلكات والآلات والمعدات**	**صافي الربح لتقييم القيمة العادلة للفترة**	**إجمالي قيمة الاستثمار العقاري**
عدد ٢ مستودع بمدينة الرياض (حي المشاعل)	أراضي ومباني	٢,٥٣١,٩٨	٦,١١٢,٠٥٦	٣١,٢٧٦	٦,١٤٣,٣٣٢
عدد ٢ مستودع بمدينة الرياض (حي المشاعل)	أراضي ومباني	٢,١٥٥,٠٩	٥,٢٠٤,٢٢١	٤٩٥,٧٧٨	٥,٦٩٩,٩٩٩
الإجمالي			١١,٣١٦,٢٧٧	٥٢٧,٠٥٤	١١,٨٤٣,٣٣١

٣,٦ القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

إن جميع الاستثمارات العقارية المثبتة حتي تاريخ التقرير تم تصنيفها ضمن المستوي ٣ من مستويات القيمة العادلة، استناداً إلى المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة التي تم استخدامها من قبل المقيمين في طريقة التقييم المتبعة. أن هذه المدخلات تضمنت معدلات الخصم ومعدلات الرسملة ونسب الاشغال وتوقعات النمو وتقديرات الاستهلاك والتعديلات على المقارنات.

قامت الادارة بتعيين عدد ٢ مقيمين مستقلين مرخصين من قبل الهيئة السعودية للمقيميين المعتمدين وهم كما يلي:

- شركة فالي للتقييم العقاري – رقم عضوية المنشأة ١١٠٠٠١٩١.
- شركة مكين القيمة للتقييم العقاري شركة شخص واحد – رقم عضوية المنشأة ١١٠٠٠٤٧١.

واستناداً إلى متطلبات هيئة السوق المالية الخاصة بالتقارير السنوية، قامت الإدارة باختيار التقييم الاقل من بين المقيميين المعتمدين المذكورين أعلاه لكل عقار استثماري.

٤,٦ العلاقة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة الرئيسية وقياس القيمة العادلة:

العقارات	**القيمة العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م**	**طريقة التقييم**	**المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة**	**النطاق**
عدد ٢ مستودع بمدينة الرياض – حي المشاعل – مساحة ٢,٥٣١,٩٨ متر مربع	٦,١٤٣,٣٣٢	طريقة التدفقات النقدية المخصوم	معدل الاشغال (٪)	٩٥٪
			معدل نمو الايجار المستقبلي (٪)	٠٪
			معدل الخصم (٪)	٧,٥٪
عدد ٢ مستودع بمدينة الرياض – حي المشاعل – مساحة ٢,١٥٥,٠٩ متر مربع	٥,٦٩٩,٩٩٩	طريقة التدفقات النقدية المخصوم	معدل الاشغال (٪)	٩٥٪
			معدل نمو الايجار المستقبلي (٪)	٠٪
			معدل الخصم (٪)	٧,٥٪
الأجمالي	١١,٨٤٣,٣٣١			

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧. الموجودات غير الملموسة

كنتيجة لعملية الإستحواذ التي تمت على شركة الوسيط البري من قبل شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة) ترتب عليها موجودات غير ملموسة تتمثل في قيمة ترخيص مزاولة النشاط وموجودات غير ملموسة أخرى بلغت قيمتها ٦,٠٣٤,٥٠٨ ريال سعودي .

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
تكلفة الموجودات غير الملموسة	**٦,٠٣٤,٥٠٨**	٦,٠٣٤,٥٠٨
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٦,٠٣٤,٥٠٨**	٦,٠٣٤,٥٠٨
الإطفاء المتراكم:		
كما في بداية الفترة / السنة	**١,٧٤٢,٩٦٧**	٥٣٦,٠٦٥
الإطفاء الفترة / السنة	**٩٠٥,١٧٦**	١,٢٠٦,٩٠٢
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٢,٦٤٨,١٤٣**	١,٧٤٢,٩٦٧
صافي القيمة الدفترية:		
كما في نهاية الفترة / السنة	**٣,٣٨٦,٣٦٥**	٤,٢٩١,٥٤١

٨. مصروفات مدفوعة مقدما وذمم أخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
دفعات مقدّمة موردين	**٢,٩٧٥,٥٩٧**	٢,٢٠٣,٤٠١
ضريبة القيمة المضافة	**٦٤١,٥٦٣**	٢,٢٩١,١٦٠
مصروفات مدفوعة مقدّمًا	**١,٢٠٧,٠٩٤**	١,٦٢٣,٢٣٧
ذمم موظفين	**٢٠٣,٦٢٩**	٢٠٣,٦٢٩
ذمم مدينة أخرى	**٧٣٥,٥٣٣**	١,١٤٩,٨٣٩
	٥,٧٦٣,٤١٦	٧,٤٧١,٢٦٦

٩. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
مدرجة:		
صناديق استثمارية – صندوق الرياض للسيولة	**٢٨,٤٩٢,٣٠٩**	٤٤,١٢٠,٣٧٠
محافظ استثمارية – شركة رسن	**١,٢٠٧,٧١٠**	١,٠٣٦,٨٤١
كما في نهاية الفترة / السنة	**٢٩,٧٠٠,٠١٩**	٤٥,١٥٧,٢١١

إن تحليل حركة هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كما هو ادناه:

صناديق استثمارية – صندوق الرياض للسيولة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**٤٤,١٢٠,٣٧٠**	٢٠,١٨٢,٤٠٦
إضافات خلال الفترة / السنة	**-**	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
إستبعادات خلال الفترة / السنة	**(١٦,٧٥٠,٠٠٠)**	(٣٩,١٠٠,٠٠٠)
ربح القيمة العادلة	**١,١٢١,٩٣٩**	٣,٠٣٧,٩٦٤
كما في نهاية الفترة / السنة	**٢٨,٤٩٢,٣٠٩**	٤٤,١٢٠,٣٧٠

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر(تتمة)

محافظ استثمارية – شركة رسن

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**١,٠٣٦,٨٤١**	٧٧٢,٩٣٤
ربح القيمة العادلة غير محقق	**١٧٠,٨٦٩**	٢٦٣,٩٠٧
كما في نهاية الفترة / السنة	**١,٢٠٧,٧١٠**	١,٠٣٦,٨٤١

١٠. إستثمارات في صكوك محلية

تتمثل الإستثمارات في صكوك محلية بقيمة ٢٧,٥٩٠ مليون ريال سعودي في قيمة صكوك لدى مصرف الراجحي بعدد وحدات ٢٧,٥٩٠، قيمة كل وحدة ١,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: بقيمة ٣١ مليون ريال سعودي بعدد وحدات ٣١,٠٠٠، قيمة كل وحدة ١,٠٠٠ ريال سعودي) بنسبة بمتوسط معدل ٥,١٠٪ إلى ٥,٥٠٪.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**٣١,٠٠٠,٠٠٠**	٣١,٠٠٠,٠٠٠
إستبعادات خلال الفترة / السنة	**(٣,٤١٠,٠٠٠)**	-
كما في نهاية الفترة / السنة	**٢٧,٥٩٠,٠٠٠**	٣١,٠٠٠,٠٠٠

١١. الودائع لأجل

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
ودائع قصيرة الأجل	**٢١,٠٧٠,٠٠٠**	-
	٢١,٠٧٠,٠٠٠	-

يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل مع إستحقاق أصلي أكثر من ثلاثة أشهر وأقل من اثني عشر شهراً من تاريخ الإيداع وكسب دخل عمولات بمتوسط معدل ٥,٠٠٪.

١٢. نقد وما في حكمه

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
النقد في البنوك	**٨٦٧,٧٨٥**	٢,٩٥٦,١٨٤
ودائع قصيرة الأجل	**-**	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
متحصلات نقدية تحت الإيداع	**٢٢٤,١٥١**	-
	١,٠٩١,٩٣٦	٢٢,٩٥٦,١٨٤

يتم إيداع النقد والودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية تتمتع بموثقية عالية . يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل مع إستحقاق أصلي أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

١٣. قروض قصيرة الأجل

حصلت احد الشركات التابعة على قروض قصيرة اجل من بنوك محلية لتمويل راس المال العامل وتحمل هذه القروض بفوائد بمعدلات تجارية، ويتم سداد هذه القروض على اقساط خلال مدة الاتفاقية هذه الاتفاقية متاحة للسحب والاستخدام حتى يوم ٣١ يناير ٢٠٢٧، بمعدل بفائدة ٤٪ بالإضافة الي معدل السيبور. إن هذه القروض مضمونة بضمانات مقابل ودائع الشركة القابضة. بلغ رصيد المستخدم في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بقيمة ١٦,٤٩٧,٨٢٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: بقيمة ٤,٧١٠,٤١٧ ريال سعودي)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤. الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الاخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
ذمم دائنة	**٣٢,٠١٨,٠٢٨**	٢٣,٩٠٢,٧٥٢
مخصص تذاكر وإجازات	**١,٩٦٧,٦٨١**	١,٢٧٤,١٣٩
بدلات ومكافآت أعضاء المجلس واللجان	**٣٢٠,٧٥٠**	١,٣٢٠,٧٥٠
مستحقات عاملين	**١٤٣,٤١٢**	٥٢,٣٠٣
إيجارات محصلة مقدما	**١٧٧,٨٦٢**	٣٦١,٨٤٩
تأمينات إجتماعية مستحقة	**١٠٠,٨٠٠**	٨٠,٦٣٨
مصاريف مهنية مستحقة	**٦٠,٠٠٠**	٦٠,٠٠٠
عمولات تسويق مستحقة	**١١٥,٢٢٥**	-
أخرى	**٢٦٠,٦٦٧**	١,٣٨٣,٧١٥
	٣٥,١٦٤,٤٢٥	٢٨,٤٣٦,١٤٦

١٥. الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة او غير مباشرة بما في ذلك المديرين.

تعويضات موظفي الإدارة العليا:
يضم كبار موظفي الإدارة العليا جميع أعضاء فريق الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على الأنشطة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى	**٥٨١,٥٠٠**	٦٣٤,٨٣٣
رواتب ومستحقات الرئيس التنفيذي	**٧٢٩,٠٠٠**	٧٢٩,٠٠٠

يتمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة فيما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
مستحق الدفع لأصحاب حقوق الاولوية	**٥,٢٧٢,٣٨٣**	٥,٢٧٢,٣٨٣
	٥,٢٧٢,٣٨٣	٥,٢٧٢,٣٨٣

خلال عام ٢٠٢٣م، قامت الشركة بزيادة رأس مالها عن طريق تقديم اسهم حقوق اولوية لمساهميها. وفقًا للوائح حقوق الأولوية إذا كان سعر بيع الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) بعد خصم مبالغ ومصاريف الاكتتاب، كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكونه من حقوق.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٦. التزامات عقود الايجار

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
كما في بداية الفترة / السنة	١٤,٠٧٨,٦٦٨	٧٢٣,٦٣٧
إضافات خلال الفترة / السنة	-	١٤,٧٧٤,٢٣٩
الفوائد المستحقة خلال الفترة / السنة	٣٨٥,٧٧١	٨٥٧,٧٩٢
المسدد خلال الفترة / السنة	(٢,٠٩١,٧٨٢)	(٢,٢٧٧,٠٠٠)
كما في نهاية الفترة / السنة	١٢,٣٧٢,٦٥٧	١٤,٠٧٨,٦٦٨
خصم: الجزء المتداول	١,٣٠٥,٢٥٨	١,٣١٢,٤٢١
الجزء غير المتداول	١١,٠٦٧,٣٩٩	١٢,٧٦٦,٢٤٧

تم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في تاريخ بدء العقد، وذلك باستخدام معدل خصم قدره ٥٪ سنويًا، والذي يمثل معدل الاقتراض الإضافي المقدر للمجموعة ، حيث إنه لا يمكن تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة. ويعكس هذا المعدل التقدير الذي أجرته الإدارة لمعدل التمويل الذي كانت ستتحمله الشركة لاقتراض أموال على مدى زمني مماثل، وبضمانات مماثلة، للحصول على أصل بقيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة.

١٧. الإيرادات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
صافي الإيرادات	١٦٣,٨٥٧,٢٢٦	١٧٩,٤٦٤,١٩٥
إيراد تأجير	٥٢٨,٥٢٢	١,٩٧٠,٠٨٦
	١٦٤,٣٨٥,٧٤٨	١٨١,٤٣٤,٢٨١

التزام الأداء
يتم الوفاء بالتزام الأداء عند تسليم البضائع ويكون الدفع مقدمًا عادةً أو خلال ٦٠ يومًا من تاريخ التسليم.

١٨. المصروفات العمومية والإدارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
إستهلاكات	٩٧٩,٥٦١	٩١٠,٢٩٤
رواتب ومزايا موظفين	٣,١٧٢,٤٥٥	٣,١٨٧,١١٨
بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى	٩٠٢,٢٥٠	٨٧٧,٥٨٣
رسوم وإشتراكات	٢٩٩,٥٤٠	٣٠٥,٥١٧
أتعاب مهنية وإستشارات	٣١٢,٤٣٤	٢٦٤,٢٤٨
إيجارات	-	٣٢,٨٣٣
إستهلاك أصول حق إستخدام	١,٤٦٤,٨١٢	٣٥٦,٧٤٢
صيانة ومحروقات	٢٦,٠٨٧	٣٠,٨٩١
إطفاء الموجودات غير الملموسة	٩٠٥,١٧٦	٩٠٥,١٧٦
أخرى	٤٦,٠٠٢	٦٨,٥٢٣
	٨,١٠٨,٣١٧	٦,٩٣٨,٩٢٥

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٩. مصاريف بيع وتوزيع

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
رواتب ومزايا موظفين	**٥,٦٣١,٧٩٣**	٥,٥١٩,٧٣١
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	**٢,٨٠٣,٧٨٣**	٢,٩٢٢,٤٥٨
إيجارات	**٢,٠٤٧,٧٢٦**	٢,٩١٥,٦١٣
رسوم وإشتراكات	**٧٥٩,٢٦٣**	٩٤٤,٧٨٠
صيانة ومحروقات	**٩٣٠,٦٧٢**	٦٠٤,٦٣٢
عمولات بيع	**٤٣١,٥٢٠**	٥٠٧,٨٦٣
نقل وشحن وتخليص	**٥٦٥,٣٥٧**	٦٥٢,٥٠٨
أخرى	**١,١٦٤,٨٦٨**	٩٥٣,١٧٤
	١٤,٣٣٤,٩٨٢	١٥,٠٢٠,٧٥٩

٢٠. مخصص الزكاة الشرعية

موقف الربوط الزكوية

تقدمت الشركة بطلب تقسيط للرصيد المستحق وحصلت على الموافقة على التقسيط بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٠هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٤ بسداد ٢٠٪ من القيمة بما يعادل مبلغ ٣,١٩٤,٥٤٦ ريال سعودي ويسدد الباقي على ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٣٥٤,٩٤٩ ريال سعودي وذلك إعتباراً من ١٤٤٦/٠٣/١٢ الموافق ٢٠٢٤/٩/١٥.

قدمت الشركة اقراراتها الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٥. لم تتسلم الشركة أي ربوط زكوية إضافية حتى تاريخ هذا القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. قدمت الشركة اقراراتها ضريبة القيمة المضافة حتي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ولم تتسلم الشركة أي ربوط ضريبة حتي تاريخ هذا القوائم المالية الاولية الموحدة الموجزة. تستحق الزكاة بواقع ٢,٥٪ من صافي الربح المعدل العائد للمساهمين أو٢,٥٪ من الوعاء الزكوي بعد خصم صافي الربح المعدل، أيهما أكبر.

إن الحركة في مخصص الزكاة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**١٤,٦٣٥,٨٧٧**	١٦,٤٢٢,٦٩٣
المحمل خلال الفترة / السنة	**٢,٦١٣,٩٦٦**	٢,٤٧٢,٥٧٢
المسدد خلال الفترة / السنة	**(٦,٨٦٧,٩٤١)**	(٤,٢٥٩,٣٨٨)
كما في نهاية الفترة / السنة	**١٠,٣٨١,٩٠٢**	١٤,٦٣٥,٨٧٧
خصم: الجزء المتداول	**١٠,٣٨١,٩٠٢**	١١,٧٩٦,٢٨١
الجزء غير المتداول	**-**	٢,٨٣٩,٥٩٦

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢١. المعلومات القطاعية

بالتوافق مع سياسات المجموعة الداخلية لاعداد التقارير، وافقت الادارة على القطاعات التشغيلية فيما يتعلق بنشاطات المجموعة. مبيعات المجموعة غير المراجعة، صافي (الخسارة) / الربح ، الموجودات والمطلوبات، باستخدام القطاعات هي كالتالي:

		شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقيه للتنمية)			
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مراجعة)	**شركة الشرقية للتنمية (الشركة القابضة)**	**شركة سدو العرب للتجارة**	**شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة)**	**شركة حقول الأرض للمقاولات العامة**	**استبعادات ما بين شركات المجموعة**	**المجموع**
الإيرادات	-	١٦١,٤٥٨,٤٨٣	٤,٧١٧,٦٩٩	-	(١,٧٩٠,٤٣٤)	١٦٤,٣٨٥,٧٤٨
تكلفة الإيرادات	-	(١٤٦,٧٨١,٣٥٠)	(٥,٣٣١,٤٨٥)	-	١,٧٩٠,٤٣٤	(١٥٠,٣٢٢,٤٠١)
صافي (الخسارة)/الربح	(٣,٦٤٣,٤٦٧)	(٩٦٨,٣٥٠)	(٢,٦٢٢,١١٨)	-	-	(٧,٢٣٣,٩٣٥)
مجموع الموجودات	٣٧٤,٤١٦,٥١٥	١٣٨,٤٩١,١٨٥	٢٥,٩٢٧,٩٤٠	١٠٠,٠٠٠	(١١٣,٢٥٨,٤٧٣)	٤٢٥,٦٧٧,١٦٧
مجموع المطلوبات	٢١,٥٤٤,٩٣٩	١٤٣,٨٢٣,٢٧٤	١٥,١٩٦,٨٨٦	١٠٠,٠٠٠	(٩٨,٢٠١,٤٧٣)	٨٢,٤٦٣,٦٢٦

		شركة سدو العرب للتجارة (شركة تابعة لشركة الشرقيه للتنمية)			
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	شركة الشرقية للتنمية (الشركة القابضة)	شركة سدو العرب للتجارة	شركة الوسيط البري للخدمات اللوجستية (شركة تابعة لشركة سدو العرب للتجارة)	شركة حقول الأرض للمقاولات العامة	استبعادات ما بين شركات المجموعة	المجموع
الإيرادات	-	١٧٩,٤٧٤,١٩٥	٣,٦١٨,٧٣٦	-	(١,٧٤٨,٧٥٠)	١٨١,٤٣٤,٢٨١
تكلفة الإيرادات	-	(١٦٨,٤٧٢,٨٤٣)	(٢,١٩٠,٤٢٥)	-	١,٧٤٨,٧٥٠	(١٦٩,٠١٤,٦١٨)
صافي (الخسارة)/الربح	(٦٤١,٧٦٧)	(٤,٠٧٤,٤٤٢)	(٤٧٤,١٥٧)	-	-	(٥,١٧٨,٣٦٦)
مجموع الموجودات	٣٨٤,١٨٠,٨١٥	٩٩,٥١٢,٣٨٠	١٤,٤٢٦,٦٤٦	١٠٠,٠٠٠	(٨٦,٩٢٦,٩٨٣)	٤١١,٢٩٢,٨٥٨
مجموع المطلوبات	٢٥,١٥١,١٧١	١٠٤,٠٠٥,٩٣٤	٦٨٢,٣٣٥	١٠٠,٠٠٠	(٧١,٧٦٨,٩٨٣)	٥٨,١٧٣,٧٥٧

إن إيرادات المجموعة كلها تمت داخل المملكة العربية السعودية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢. ارتباطات والتزامات محتملة

بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٢م استلمت الشركة قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ("الوزارة") رقم ١٤٤٣/٢٧/٣٦١٠٢٩ والصادر بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢)، فيما يخص قيمة الأراضي (منحة حكومية) والتي تم تبويبها سابقاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ضمن الممتلكات والآلات والمعدات كأراضي زراعية (منحة حكومية) بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادي الثاني ١٤٠٦هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، حيث تضمن قرار الوزارة ما يلي:

(١) أن الأرض التي تم تخصيصها لصالح الشركة، بموجب الامر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ٣ جمادي الثاني ١٤٠٦هـ (الموافق ١٢ فبراير ١٩٨٦)، وصدور قرار التمليك رقم ١٤٤١/١٠٦٢/٣٢١٤٥٠ بتاريخ ٦ جمادي الأول ١٤٤١ هـ (الموافق ١ يناير ٢٠٢٠) لتمليك الشركة مساحة ٧٢,١٧٨,٧٠٠ متر مربع من الأرض المسلمة للشركة، قد أصبحت من ضمن حجوزات شركة أرامكو السعودية بموجب الأمر السامي رقم ٤٠٠٠٨ بتاريخ ٢٨ جمادي الآخر ١٤٤٣هـ، ولا يمكن – من الناحية النظامية – إصدار صك باسم الشركة لتعارض ذلك مع بنود اتفاقية الامتياز المبرمة بين الحكومة وشركة أرامكو السعودية.

(٢) إنه يمكن للشركة أن تستفيد من الأرض إلى حين تحقق الحاجة الفعلية لشركة أرامكو السعودية فيها، ومن ثم اتخاذ ما يلزم نظاماً في هذا الشأن.

(٣) في حالة فك الحجز عن الأرض أو جزء منها من قبل شركة أرامكو السعودية وفق الإجراءات النظامية اللازمة في هذا الخصوص، تتخذ الجهات الحكومية – كل فيما يخصه – ما يلزم لإصدار صك باسم الشركة – إن كانت قائمة نظاماً آنذاك على مساحة الأرض أو جزء منها.

طبقاً لما هو أعلاه، فإن مجلس إدارة الشركة يتابع عن كثب كامل المستجدات الأخيرة المذكورة أعلاه فيما يخص إجراءات تملك الأرض المعنية، وما نتج عنه من تأجيل إصدار صك التملك الخاص بالشركة للأرض المعنية. حتى تاريخ التقرير، لا يوجد أي مستجدات نمت إلى علم الإدارة في هذا الأمر. تعتقد إدارة الشركة بأنه طبقا للبنود المذكورة أعلاه، بأن الشركة تستطيع الانتفاع من الأرض المعنية وإقامة مشاريعها المستقبلية، وليس له أثر نقدي على الشركة، (بالإشارة الى الإيضاح رقم ١) لم تتوافر لدى الشركة معلومات عن نهاية متوقعة للأصل غير الملموس (المنحة الحكومية)، وبالتالي لم يتم احتساب أية إطفاءات على الأصل غير الملموس (منحة حكومية). إن إدارة الشركة تري أن قرار الوزارة المذكور أعلاه لن يؤثر على الخطط المستقبلية للشركة.

٢٣. الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب الخسارة السهم الأساسية بقسمة صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب خسارة السهم المخففة بقسمة صافي خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي ستصدر عند تحويل جميع الأسهم المخففة. أسهم عادية محتملة في أسهم عادية.

خسارة السهم الأساسية والمخفضة هي كما يلي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
خسارة الفترة	**(٧,٢٣٣,٩٣٥)**	(٥,٨٢٨,٣٦٦)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	**٣٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٠,٠٠٠,٠٠٠**
خسارة السهم الاساسية والمخفضة	**(٠,٢٤١)**	(٠,١٩٤)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة) (تتمة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٤. إدارة مخاطر الادوات المالية

إن الأدوات المالية الواردة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة تتألف من الأرصدة البنكية، الذمم المدينة التجارية ومصروفات مدفوعة مقدماً وذمم أخرى، ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى، مطلوب إلى أطراف ذات علاقة، قرض قصير الأجل، توزيعات مستحقة للمساهمين.

مخاطر سعر الفائدة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة أية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، تعتقد الادارة ان الأثر على خسارة الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان على أرصدتها البنكية. وتعمل الادارة على مراقبة وادارة مخاطر الائتمان بشكل مستمر.

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية. كما هو موضح في ايضاح (١) فان الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب. إذا كانت الشركة غير قادرة لأي سبب على الاستمرار في العمل ، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بالتزاماتها المعترف بها في سياق الأعمال العادية بالمبالغ المذكورة في القوائم المالية الاولية الموجزة المرفقة (ايضاح (١)).

مخاطر العملات

هي مخاطر التغيرات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة التقلبات في أسعار العملات الأجنبية، وتعتقد بأن الشركة غير معرضة بشكل كبير لمخاطر العملات حيث أنها معاملاتها تتم بشكل رئيسي بالريال السعودي.

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات، يجب على الشركة أن تأخذ بالاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص بالاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٢٥. اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة بتاريخ ٢٤ جمادى الاولى ١٤٤٨ هـ (الموافق ٤ نوفمبر ٢٠٢٦م).