شركة زاد القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة	2
بيان المركز المالي المرحلي الموجز والموحد	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز والموحد	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز والموحد	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز والموحد	6
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة	7 - 17

RSM

RSM Auditing and
Consulting & Partners

PO Box 47199
Doha, Qatar

T +974 44373355
F +974 44373366

www.rsmqa.qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة

إلى السادة / مجلس إدارة شركة زاد القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة المرفقة لشركة زاد القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز والموحد كما في 30 سبتمبر 2026؛
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز والموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2026؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز والموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز والموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026؛ و
- الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكّننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها في التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مدقق حسابات آخر أبدى رأياً غير معدّل حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ 17 مارس 2026. إن الأرقام المقابلة المعروضة في البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة المرفقة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025 لم تخضع للمراجعة، ولا نبدي أي استنتاج مراجعة حولها.

RSM
ار اس ام للتدقيق و الاستشارات و شركاه
RSM Auditing and Consulting & Partners
P O Box 47199, Doha, Qatar

طارق محمد سليمان
آر إس إم للتدقيق والاستشارات وشركاه
رقم الترخيص 355
رقم تسجيل مدقق الحسابات لدى هيئة قطر للأسواق المالية 1202519
29 أكتوبر 2026
الدوحة، دولة قطر

RSM Auditing and Consulting & Partners is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity of any description in any jurisdiction.

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمنشآت والمعدات	4	203,173,003	211,607,802
الموجودات غير الملموسة		2,709,451	2,900,574
موجودات حق الاستخدام	5	84,683,177	71,839,657
العقارات الاستثمارية	6	498,153,853	502,166,358
الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية	7 (ج)	764,186,964	720,613,673
المبالغ المحتجزة والذمم المدينة الأخرى		6,696,468	21,133,778
الشهرة		19,704,770	19,704,770
		1,579,307,686	**1,549,966,612**
الموجودات المتداولة			
الاستثمار في أدوات حقوق الملكية	7 (ب)	8,428,963	17,008,192
المخزون	8	350,643,033	231,375,568
الاستثمار في السلع	9	1,146,947,400	779,175,540
المستحق من حكومة قطر	10 (أ)	18,507,781	18,194,063
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	11 (ب)	5,987,509	6,037,594
الذمم المدينة والمبالغ المحتجزة والذمم المدينة الأخرى	12	453,803,266	266,550,623
النقد والأرصدة البنكية	13	303,722,991	102,055,134
		2,288,040,943	**1,420,396,714**
إجمالي الموجودات		**3,867,348,629**	**2,970,363,326**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	14	287,418,354	287,418,354
الاحتياطي القانوني		563,120,753	563,120,753
الاحتياطي الرأسمالي		15,000,000	15,000,000
احتياطي القيمة العادلة		338,115,104	342,601,178
الأرباح المدورة		461,121,648	520,817,089
		1,664,775,859	**1,728,957,374**
المطلوبات غير المتداولة			
المستحق إلى حكومة قطر	10 (ب)	288,938,964	174,173,422
مطلوبات الإيجار	15	36,565,581	28,349,134
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		51,776,796	49,261,664
		377,281,341	**251,784,220**
المطلوبات المتداولة			
المستحق إلى حكومة قطر	10 (ب)	16,500,000	16,500,000
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	11 (ج)	4,235,672	4,360,969
مطلوبات الإيجار	15	17,089,704	9,338,328
التمويل الإسلامي	16	1,381,964,276	682,453,574
الذمم الدائنة والمبالغ المحتجزة والذمم الدائنة الأخرى	17	405,501,777	276,968,861
		1,825,291,429	**989,621,732**
إجمالي المطلوبات		**2,202,572,770**	1,241,405,952
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		**3,867,348,629**	**2,970,363,326**

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 أكتوبر 2026 ووقّعها بالنيابة عنه:

منصور محمد جبر محمد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 في الصفحات من 7 إلى 17 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة.

ار اس ام للتدقيق و الاستشارات و شركاه
RSM Auditing and Consulting & Partners
Signed for Identification Purposes Only

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	**2026** (مراجعة)	2025 (غير مراجعة)
الإيرادات التشغيلية	18	385,213,121	302,954,601	1,053,783,383	989,858,565
التعويضات المقدمة من حكومة قطر عن بيع الدقيق المدعوم		22,725,141	20,568,646	66,138,518	73,723,935
إجمالي الإيرادات		407,938,262	323,523,247	1,119,921,901	1,063,582,500
التكاليف التشغيلية		(312,521,275)	(240,308,884)	(882,737,327)	(800,314,153)
مجمل الربح		**95,416,987**	83,214,363	**237,184,574**	263,268,347
إيرادات أخرى	19	8,023,779	8,610,152	75,061,139	23,860,187
مصاريف عامة وإدارية		(20,364,236)	(19,058,700)	(63,795,297)	(60,261,981)
مصاريف البيع والتوزيع		(23,219,091)	(21,799,800)	(71,227,082)	(68,349,862)
الربح التشغيلي		**59,857,439**	50,966,015	**177,223,334**	158,516,691
تكاليف التمويل		(17,327,205)	(8,940,399)	(41,730,376)	(22,188,424)
الربح قبل الضريبة		**42,530,234**	42,025,616	**135,492,958**	136,328,267
مصروف الضريبة		(75,796)	(16,560)	(132,058)	(113,892)
ربح الفترة		**42,454,438**	42,009,056	**135,360,900**	136,214,375
الدخل الشامل الآخر					
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:					
ربح / (خسارة) إعادة تقييم أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		85,871,236	159,274,941	(4,097,934)	285,307,660
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**128,325,674**	201,283,997	**131,262,966**	421,522,035
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية والمخففة	20	0.15	0.15	**0.47**	0.47

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 في الصفحات من 7 إلى 17 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة.

ار اس ام للتدقيق و الاستشارات و شركاه
RSM Auditing and Consulting & Partners
Signed for Identification Purposes Only

شركة زاد القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز والموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(بالريال القطري)

	رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الرأسمالي	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة	الإجمالي
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)	287,418,354	563,120,753	15,000,000	31,238,679	487,243,417	1,384,021,203
ربح الفترة	-	-	-	-	136,214,375	136,214,375
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	285,307,660	-	285,307,660
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	285,307,660	136,214,375	421,522,035
تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(32,224,772)	32,224,772	-
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 21)	-	-	-	-	(201,192,848)	(201,192,848)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجع)	287,418,354	563,120,753	15,000,000	284,321,567	454,489,716	1,604,350,390
الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)	287,418,354	563,120,753	15,000,000	342,601,178	520,817,089	1,728,957,374
ربح الفترة	-	-	-	-	135,360,900	135,360,900
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(4,097,934)	-	(4,097,934)
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	(4,097,934)	135,360,900	131,262,966
تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(388,140)	388,140	-
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 21)	-	-	-	-	(195,444,481)	(195,444,481)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026 (مراجع)	**287,418,354**	**563,120,753**	**15,000,000**	**338,115,104**	**461,121,648**	**1,664,775,859**

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 في الصفحات من 7 إلى 17 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة.

ار اس ام للتدقيق و الاستشارات و شركاه
RSM Auditing and Consulting & Partners
Signed for Identification Purposes Only

	إيضاحات	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة		135,492,958	136,328,267
تعديلات لـ:			
ربح القيمة العادلة من الأوراق المالية الاستثمارية - "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة"	19	(604,235)	(3,168,153)
ربح من بيع الممتلكات والمنشآت والمعدات	19	(103,688)	(34,176)
ربح من بيع استثمارات في السلع	19	(55,128,423)	(2,877,858)
مخصص المخزون بطيء الحركة		385,066	880,240
عكس مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة		(8,108)	(259,007)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمبالغ المحتجزة والذمم المدينة الأخرى		28,470,717	-
الاستهلاك والإطفاء		37,724,938	38,356,196
تكاليف التمويل		41,730,376	22,188,424
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		6,782,866	6,433,851
إيرادات توزيعات الأرباح	19	(6,024,194)	(2,903,259)
		188,718,273	194,944,525
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
المخزون		(119,652,531)	14,446,039
المستحق من و الى حكومة قطر - صافي		124,076,824	27,733,175
الذمم المدينة والمبالغ المحتجزة والذمم المدينة الأخرى		(201,277,942)	32,226,381
المستحق من وإلى أطراف ذات علاقة - صافي		(75,212)	(892,095)
الذمم الدائنة والمبالغ المحتجزة والذمم الدائنة الأخرى		150,745,786	(40,185,873)
النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية		142,535,198	228,272,152
تكاليف التمويل المدفوعة		(36,966,904)	(20,577,129)
مساهمة صندوق الزكاة المدفوعة		(21,544,975)	(13,125,654)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(4,267,734)	(3,820,652)
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية		**79,755,585**	190,748,717
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مدفوعات للممتلكات والمنشآت والمعدات والموجودات غير الملموسة		(14,575,998)	(18,453,733)
مدفوعات للاستثمار في السلع		(413,873,093)	(340,717,838)
مدفوعات للاستثمار في أدوات حقوق الملكية		(147,853,336)	(152,110,778)
متحصلات من استبعاد الاستثمارات في السلع		101,229,656	101,598,560
متحصلات من استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات		287,891	1,133,356
متحصلات من استبعاد الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية		109,365,575	133,933,415
توزيعات أرباح مستلمة		6,024,194	2,903,259
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		**(359,395,111)**	(271,713,759)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
حركة التمويل الإسلامي		694,747,230	116,286,679
المسدد إلى حكومة قطر		(9,625,000)	(12,375,000)
سداد الجزء الأصلي من مطلوبات الإيجار		(7,570,413)	(7,257,050)
توزيعات أرباح مدفوعة		(196,244,434)	(201,585,895)
صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		**481,307,383**	(104,931,266)
صافي الزيادة / (النقصان) في النقد وما في حكمه		**201,667,857**	(185,896,308)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		102,055,134	193,239,392
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		**303,722,991**	7,343,084

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 في الصفحات من 7 إلى 17 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة.

ار اس ام للتدقيق و الاستشارات و شركاه
RSM Auditing and Consulting & Partners
Signed for Identification Purposes Only

1. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة زاد القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") بتاريخ 7 يوليو 1969 بموجب السجل التجاري رقم 27 كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم 45 لسنة 1969 وقانون الامتياز رقم 12 لسنة 1969. تشمل البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ"المجموعة").

وتتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في استيراد القمح، وإنتاج أنواع مختلفة من الدقيق، وتصنيع وتسويق المعكرونة ومنتجات المخابز. علاوة على ذلك، تحقق المجموعة دخلاً من مبيعات أنواع معينة من الحبوب والسلع المرتبطة بها. بالإضافة إلى ما سبق، تعمل المجموعة في أنشطة المقاولات الإنشائية، والاستثمار، وإنشاء وإدارة المشاريع الصناعية، والأنشطة العقارية، وبيع وتأجير المعدات الثقيلة، وتصنيع وتوريد الخرسانة الجاهزة والأسفلت، وخدمات التكسير، وتقديم خدمات النقل، والاستثمار في الأدوات المالية.

2. أساس الإعداد

2.1 بيان الالتزام

أُعدت هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية"، ويجب قراءتها بالاقتران مع آخر بيانات مالية سنوية موحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ("آخر بيانات مالية سنوية"). ولا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير IFRS للمحاسبة). إلا أنه تم إدراج إيضاحات توضيحية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة بالريال القطري، وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المعلومات المالية إلى أقرب ريال قطري ما لم يُذكر خلاف ذلك.

2.2 استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وكانت الأحكام الهامة التي اتخذتها إدارة المجموعة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي نفسها التي طُبقت على أحدث بيانات مالية سنوية موحدة.

2.3 السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية في الفترة الحالية كما هو مبين أدناه.

2.4 المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة والتفسيرات

طبّقت المجموعة المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تسري على فترة التقرير السنوي التي تبدأ في 1 يناير 2026، إلا أنها ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة للمجموعة.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.4 المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 9 والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 7: تصنيف وقياس الأدوات المالية
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 9 والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 7: العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي - المجلد 11

2.5 المعايير الجديدة والتعديلات الصادرة وغير سارية المفعول بعد

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير سارية المفعول بعد، والتي لم تقم المجموعة بتطبيقها مبكراً. وتقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير سارية المفعول بعد على البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة للمجموعة، والتي تعتزم المجموعة تطبيقها (حيثما ينطبق) عند سريانها.

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 18: العرض والإفصاح في البيانات المالية - تاريخ السريان 1 يناير 2027.
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 19: الشركات التابعة التي ليس لديها مساءلة عامة: الإفصاحات - تاريخ السريان 1 يناير .2027
- تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

3. القطاعات التشغيلية

معلومات عن القطاعات التي يتم رفع التقارير عنها

الإيرادات والأرباح	الاستثمار والخدمات المدارة		التجارة والتصنيع والتوزيع والخدمات		المقاولات والعقارات وغيرها		المجموع	
	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025	**2026**	2025	**2026**	2025
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)
الإيرادات الخارجية	-	-	789,834,327	691,781,322	263,949,056	298,077,243	1,053,783,383	989,858,565
إيرادات أخرى	61,763,349	8,728,915	12,915,951	12,933,495	381,839	2,197,777	75,061,139	23,860,187
الإيرادات بين القطاعات	-	-	323,171,873	247,124,815	61,277,302	47,967,772	384,449,175	295,092,587
تعويضات من حكومة قطر	-	-	66,138,518	73,723,935	-	-	66,138,518	73,723,935
إجمالي الإيرادات	**61,763,349**	8,728,915	**1,192,060,669**	1,025,563,567	**325,608,197**	348,242,792	**1,579,432,215**	1,382,535,274
ربح / (خسارة) القطاع	**16,253,838**	(4,602,839)	**84,111,565**	104,163,721	**34,995,497**	36,653,493	**135,360,900**	136,214,375

الموجودات والمطلوبات	الاستثمار والخدمات المدارة		التجارة والتصنيع والتوزيع والخدمات		المقاولات والعقارات وغيرها		المجموع	
	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	31 ديسمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	31 ديسمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	(مدققة)	**(مراجعة)**	(مدققة)	**(مراجعة)**	(مدققة)	**(مراجعة)**	(مدققة)
الموجودات المتداولة	1,397,803,273	317,406,763	257,638,342	450,284,185	632,599,328	652,705,766	2,288,040,943	1,420,396,714
الموجودات غير المتداولة	777,368,799	759,914,367	160,833,839	145,808,076	641,105,048	644,244,169	1,579,307,686	1,549,966,612
إجمالي الموجودات	**2,175,172,072**	1,077,321,130	**418,472,181**	596,092,261	**1,273,704,376**	1,296,949,935	**3,867,348,629**	2,970,363,326
المطلوبات المتداولة	1,475,123,292	802,081,324	182,526,027	88,499,265	167,642,110	99,041,143	1,825,291,429	989,621,732
المطلوبات غير المتداولة	20,834,221	20,222,841	328,291,662	216,685,234	28,155,458	14,876,145	377,281,341	251,784,220
إجمالي المطلوبات	**1,495,957,513**	822,304,165	**510,817,689**	305,184,499	**195,797,568**	113,917,288	**2,202,572,770**	1,241,405,952

4. الممتلكات والمنشآت والمعدات

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
التكلفة		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	1,134,953,738	1,122,238,643
الإضافات	14,575,998	19,641,103
الاستبعادات	(106,660,151)	(6,926,008)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	1,042,869,585	1,134,953,738
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	923,345,936	898,229,464
استهلاك الفترة / السنة	22,826,594	32,029,829
الاستبعادات	(106,475,948)	(6,913,357)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	839,696,582	923,345,936
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة	**203,173,003**	211,607,802

5. موجودات حق الاستخدام

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
التكلفة		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	139,067,710	129,860,571
الإضافات	23,538,236	10,527,680
الاستبعادات	(1,295,122)	(1,320,541)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	161,310,824	139,067,710
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	67,228,053	55,504,395
استهلاك الفترة / السنة	10,694,716	11,743,576
استهلاك مرسمل ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	-	549,634
الاستبعادات	(1,295,122)	(569,552)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	76,627,647	67,228,053
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة	**84,683,177**	71,839,657

6. العقارات الاستثمارية

كانت الحركة خلال الفترة / السنة كما يلي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
التكلفة		
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	623,957,249	623,957,249
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	121,790,891	116,440,884
استهلاك الفترة / السنة	4,012,505	5,350,007
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	125,803,396	121,790,891
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة	**498,153,853**	502,166,358

6. العقارات الاستثمارية (تتمة)

تتألف العقارات الاستثمارية من عدد من العقارات السكنية والتجارية المؤجرة لأطراف ثالثة. ويتضمن كل عقد إيجار فترة أولية غير قابلة للإلغاء تتراوح مدتها بين سنة وخمس سنوات. ويتم التفاوض مع المستأجرين بشأن التجديدات اللاحقة، وكان متوسط مدة التجديد في الماضي سنة واحدة.

وقد استعانت الإدارة بخدمات مثمن مستقل لحساب القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2025، والتي بلغت 589 مليون ريال قطري. ويستند التقييم إلى المعاملات المتعلقة بأصول مماثلة في نفس المنطقة (المستوى الثاني القياس بالقيمة العادلة). ولا تتوقع الإدارة حدوث تغيير جوهري في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال الفترة الحالية نظراً لاستقرار العائد والتوقعات المستقرة بشأن أوضاع السوق.

تم رهن عقارات استثمارية تبلغ قيمتها 304.57 مليون ريال قطري (2025: 304.57 مليون) تابعة للمجموعة مقابل تسهيلات تمويل إسلامية (إيضاح 16).

7. الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية

أ) الاستثمارات حسب الفئة

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
استثمار في أوراق مالية مدرجة لحقوق الملكية - إيضاح 7 (ب)	-	8,579,229
استثمار في أوراق مالية غير مدرجة لحقوق الملكية - إيضاح 7 (ب)	8,428,963	8,428,963
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
استثمار في أوراق مالية مدرجة لحقوق الملكية - إيضاح 7 (ج)	764,186,964	720,613,673
	772,615,927	737,621,865

ب) الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة وغير المدرجة لحقوق الملكية - "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة"

كانت الحركة خلال الفترة / السنة كما يلي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	17,008,192	10,105,477
الاستبعادات خلال الفترة / السنة	(9,183,464)	-
تعديل القيمة العادلة خلال الفترة / السنة	604,235	6,902,715
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**8,428,963**	17,008,192

ج) الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة لحقوق الملكية - "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر"

كانت الحركة خلال الفترة / السنة كما يلي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	720,613,673	322,663,678
الإضافات خلال الفترة / السنة	147,853,336	203,448,834
الاستبعادات خلال الفترة / السنة	(100,182,111)	(157,316,667)
تعديلات القيمة العادلة	(4,097,934)	351,817,828
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**764,186,964**	720,613,673

8. المخزون

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
بضاعة تامة الصنع	46,239,671	16,006,776
مخزون القمح	162,451,080	113,185,756
المواد الخام	47,566,852	38,553,366
مواد التعبئة والتغليف	35,066,204	46,626,300
قطع الغيار	18,662,193	16,127,779
بضاعة في الطريق وأخرى	43,649,932	3,483,424
	353,635,932	233,983,401
ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	(2,992,899)	(2,607,833)
	350,643,033	231,375,568

9. الاستثمار في السلع

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	779,175,540	478,141,082
الإضافات	413,873,093	430,347,028
الاستبعادات	(46,101,233)	(129,312,570)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**1,146,947,400**	779,175,540

يتجاوز صافي القيمة القابلة للتحقق المقدّر للاستثمار في السلع قيمته الدفترية في تاريخ التقرير.

10. المستحق من / إلى حكومة قطر

أ) المستحق من حكومة قطر

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
التعويض المستحق من حكومة قطر		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	18,194,063	44,025,996
النقد المستلم خلال الفترة / السنة	(65,824,800)	(122,938,639)
التعويض عن بيع الدقيق المدعوم	66,138,518	97,106,706
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**18,507,781**	18,194,063

ب) المستحق إلى حكومة قطر

يتم عرض المستحق إلى حكومة قطر في بيان المركز المالي المرحلي الموجز والموحد كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
غير متداولة	288,938,964	174,173,422
متداولة	16,500,000	16,500,000
	305,438,964	190,673,422

11. أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات ومنشآت وأفراد تندرج ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 24 "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة". وتشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الخاضعة لملكية مشتركة و/أو إدارة وسيطرة مشتركة، وموظفي الإدارة العليا، والمنشآت التي يمتلك فيها المساهمون حصة مسيطرة، والشركات الحليفة، والأطراف الأخرى ذات العلاقة.

أ) مكافآت موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا خلال الفترة:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)
مكافآت الإدارة العليا	841,101	1,428,003	12,635,521	13,777,769
منافع ما بعد انتهاء الخدمة	126,512	126,512	375,411	375,411
	967,613	1,554,515	**13,010,932**	14,153,180

تم الاعتراف بمخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بناءً على تقديرات الإدارة، وسيُعاد تقييمه في نهاية السنة استناداً إلى النتائج السنوية النهائية ووفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015 المعدل بالقانون رقم (8) لسنة 2021، وقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (5) لسنة 2025.

ب) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	(مدققة)
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	5,987,509	6,037,594
	5,987,509	6,037,594

ج) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	(مدققة)
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	4,235,672	4,360,969
	4,235,672	4,360,969

د) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)
بيع بضائع وخدمات				
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**7,575,611**	3,401,583	**10,306,445**	11,990,496
شراء بضائع وخدمات				
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	**8,529,143**	5,439,629	**15,235,202**	18,164,969

12. الذمم المدينة والمبالغ المحتجزة والذمم المدينة الأخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	(مدققة)
ذمم مدينة تجارية	301,220,601	281,935,799
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة	(49,070,413)	(49,209,581)
	252,150,188	232,726,218
مدفوعات مقدماً وسلف	228,835,647	32,428,763
إيرادات مستحقة	112,500	134,524
ذمم مدينة أخرى	1,342,758	1,428,228
	482,441,093	266,717,733
مخصص انخفاض القيمة	(28,637,827)	(167,110)
	453,803,266	266,550,623

13. النقد والأرصدة البنكية

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
النقد في الصندوق	1,287,706	1,151,634
النقد لدى البنوك	302,435,285	100,903,500
	303,722,991	102,055,134

14. رأس المال

رأس المال المصرح به البالغ 287,418,354 ريال قطري (2025 : 287,418,354 ريال قطري) يمثل 287,418,354 (2025: 287,418,354) سهماً عادياً بقيمة 1 ريال قطري للسهم الواحد كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
رأس المال الصادر والمدفوع بالكامل - المدرج في بورصة قطر	**287,418,354**	287,418,354

15. مطلوبات الإيجار

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	37,687,462	37,458,268
الإضافات	23,538,236	10,527,680
تكاليف التمويل	1,954,594	1,298,705
تكاليف التمويل المرسملة ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	-	676,038
سداد تكاليف التمويل ومطلوبات الإيجار	(9,525,007)	(12,273,229)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**53,655,285**	37,687,462

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموجز والموحد كما يلي:

غير متداولة	36,565,581	28,349,134
متداولة	17,089,704	9,338,328
	53,655,285	37,687,462

16. التمويل الإسلامي

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	682,453,574	524,632,606
الإضافات خلال الفترة / السنة	1,561,027,728	454,629,545
تكاليف التمويل خلال الفترة / السنة	41,730,376	24,741,007
المسدد خلال الفترة / السنة	(903,247,402)	(321,549,584)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**1,381,964,276**	682,453,574

حصلت المجموعة على قرض بموجب عقد مرابحة بالريال القطري وبالدولار الأمريكي بالمعدلات التجارية الاعتيادية.

إن التمويل الإسلامي مضمون بضمان الشركة وبرهن من الدرجة الأولى على بعض العقارات الاستثمارية.

وبالإضافة إلى القرض المضمون المذكور أعلاه، حصلت المجموعة خلال الفترة / السنة أيضاً على قرض مرابحة غير مضمون.

17. الذمم الدائنة والمبالغ المحتجزة والذمم الدائنة الأخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	(مدققة)
ذمم دائنة تجارية	140,274,482	71,030,544
مخصص تكاليف الأعمال	73,133,780	8,838,552
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	47,587,770	48,387,723
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستحقة	2,955,003	3,950,002
الذمم الدائنة للمقاولين من الباطن	1,175,364	448,927
مبالغ محتجزة دائنة	8,726,216	8,179,848
الذمم الدائنة الأخرى	131,649,162	136,133,265
	405,501,777	276,968,861

18. الإيرادات التشغيلية

يتم تصنيف الإيرادات حسب خطوط المنتجات والخدمات الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات، وهي مستمدة فقط من السوق في دولة قطر.

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)
خطوط المنتجات / الخدمات الرئيسية:				
بيع الحبوب الأخرى والسلع ذات الصلة	83,607,642	79,749,165	281,088,674	219,036,885
المنتجات غير المدعومة	127,163,743	134,779,129	149,858,420	297,449,332
مواد البناء والخدمات اللوجستية	15,913,658	16,985,787	49,489,045	49,876,233
إيرادات المقاولات	49,737,439	13,034,485	169,467,872	91,725,593
إيرادات الإيجار	10,514,953	16,300,321	44,992,139	48,111,263
المنتجات المدعومة	6,936,555	6,102,432	19,554,987	20,390,400
المنتجات والخدمات الأخرى	91,339,131	36,003,282	339,332,246	263,268,859
	385,213,121	302,954,601	**1,053,783,383**	989,858,565
توقيت الاعتراف بالإيرادات:				
خدمات محولة على مدى الزمن	60,252,392	29,334,806	214,460,011	139,836,856
منتجات محولة في وقت محدد	324,960,729	273,619,795	839,323,372	850,021,709
	385,213,121	302,954,601	**1,053,783,383**	989,858,565

19. إيرادات أخرى

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)
إيرادات توزيعات الأرباح	1,533,377	1,103,884	6,024,194	2,903,259
إيرادات مهلة التحميل والتفريغ	-	1,548,468	643,743	2,167,540
إيرادات النقل	493,540	438,180	1,425,800	1,484,360
ربح القيمة العادلة من الأوراق المالية الاستثمارية - بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,496,017	732,540	604,235	3,168,153
ربح من بيع الممتلكات والمنشآت والمعدات	-	3,401	103,688	34,176
(الخسارة) / الربح من بيع الاستثمارات في السلع	-	(13,992)	55,128,423	2,877,858
أخرى	4,500,845	4,797,671	11,131,056	11,224,841
	8,023,779	8,610,152	**75,061,139**	23,860,187

20. ربحية السهم

أ) ربحية السهم الأساسية

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)
الربح العائد إلى حاملي الأسهم العادية في الشركة	42,454,438	42,009,056	135,360,900	136,214,375
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة	287,418,354	287,418,354	287,418,354	287,418,354
ربحية السهم الأساسية	0.15	0.15	0.47	0.47

ب) ربحية السهم المخففة

لم تكن هناك أسهم متداولة ذات تأثير مخفف محتمل في أي وقت خلال الفترة. وبالتالي، فإن ربحية السهم المخففة تساوي ربحية السهم الأساسية.

21. توزيعات الأرباح

خلال الفترة، أعلنت الشركة عن توزيع أرباح نقدية ودفعتها بقيمة 0.68 ريال قطري للسهم الواحد، بإجمالي 195,444,481 ريال قطري، وذلك فيما يتعلق بأرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2025: 0.70 ريال قطري للسهم الواحد، بإجمالي 201,192,848 ريال قطري، فيما يتعلق بأرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024).

22. المطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

كما في نهاية الفترة، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية بمبلغ 400.71 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 291.14 مليون ريال قطري).

23. إدارة المخاطر

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر للمجموعة مع تلك الواردة في البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

23.1. مخاطر السيولة

يلخص الجدول أدناه بيان آجال استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة استناداً إلى المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)			
	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	أقل من سنة	أكثر من سنة
التمويل الإسلامي	1,381,964,276	(1,391,509,758)	(1,391,509,758)	-
مطلوبات الإيجار	53,655,285	(71,529,903)	(19,490,258)	(52,039,645)
المستحق إلى حكومة قطر	305,438,964	(305,438,964)	(16,500,000)	(288,938,964)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	4,235,672	(4,235,672)	(4,235,672)	-
الذمم الدائنة والمبالغ المحتجزة والذمم الدائنة الأخرى	405,501,777	(405,501,777)	(405,501,777)	-
	2,150,795,974	**(2,178,216,074)**	**(1,837,237,465)**	**(340,978,609)**

23. إدارة المخاطر (تتمة)

23.1. مخاطر السيولة (تتمة)

	31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	أقل من سنة	أكثر من سنة
التمويل الإسلامي	682,453,574	(686,266,479)	(686,266,479)	-
مطلوبات الإيجار	37,687,462	(49,041,424)	(14,519,198)	(34,522,226)
المستحق إلى حكومة قطر	190,673,422	(190,673,422)	(16,500,000)	(174,173,422)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	4,360,969	(4,360,969)	(4,360,969)	-
الذمم الدائنة والمبالغ المحتجزة والذمم الدائنة الأخرى	276,968,861	(276,968,861)	(276,968,861)	-
	1,192,144,288	(1,207,311,155)	(998,615,507)	(208,695,648)

24. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول أدناه الموجودات المالية للمجموعة التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025:

الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة	30 سبتمبر 2026	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
الموجودات المالية:				
الأوراق المالية الاستثمارية	772,615,927	764,186,964	-	8,428,963
	772,615,927	**764,186,964**	**-**	**8,428,963**

الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة	31 ديسمبر 2025	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
الموجودات المالية:				
الأوراق المالية الاستثمارية	737,621,865	729,192,902	-	8,428,963
	737,621,865	729,192,902	-	8,428,963

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياسات القيمة العادلة، ولا أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 لقياسات القيمة العادلة.

تقارب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قيمتها الدفترية، وبالتالي لم يتم إدراجها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة أعلاه.

تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بقياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الإيضاح رقم 6.

25. التطورات الجيوسياسية في المنطقة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط، مما أدى إلى زيادة عدم الاستقرار وعدم اليقين في المنطقة. ونظراً لوجود هذه الظروف واستمرار تطورها خلال فترة التقرير، قامت المجموعة بإعادة تقييم التقديرات والأحكام الهامة المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة، ولم يتطلب الأمر إجراء أي تعديلات جوهرية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026. ومع ذلك، ونظراً للطبيعة المتغيرة للوضع، فإن مدى الأثر المالي لا يزال خاضعاً لدرجة كبيرة من عدم اليقين ويعتمد على التطورات المستقبلية، بما في ذلك مدة النزاع وشدته وعواقبه الاقتصادية الأوسع نطاقاً، وتواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب.

26. الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث جوهرية لاحقة لتاريخ التقرير تؤثر على فهم هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة والموحدة.