شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING

التاريخ : 31 أكتوبر 2026

Date : 31 October 2026

السيد/ حامد أحمد علي المحترم،،،
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market

تحية طيبة وبعد ،،

Greetings ,,

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2026/09/30 لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة والشركات التابعة

Subject : Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/09/2026 For International Financial Advisors Holding Company and Subsidiaries

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة قد عقد إجتماعه في 2026/10/31 في تمام الساعة الرابعة عصراً ، وقد وافق المجلس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 2026/09/30 .

Please note that the Board of Directors Meeting of International Financial Advisors Holding Company had been held on 31/10/2026, at 04:00 PM and The Board of Directors approved the Interim Condensed Consolidated Financial information of the company for the period ended 30/09/2026.

كما نرفق لكم طيه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الموقعة للفترة المنتهية في 2026/09/30 (نسخة باللغة العربية والإنجليزية) وذلك بعد إعتمادها من مجلس إدارة الشركة .

We attached the signed Interim Condensed Consolidated Financial information for the period ended 30/09/2026 (Arabic & English Copy), after approved from The Board of Directors Meeting.

ويسر شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة الاعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي ، والمقرر عقده عن طريق بث مباشر (Live Webcast) في تمام الساعة 02:30 من بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 04 نوفمبر 2026 ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الالكتروني التالي ir@ifakuwait.com ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

International Financial Advisors Holding Company is pleased to announce the date of the Quarterly Analysts/Investors Conference, which will be held via a live webcast at 02:30 PM on Wednesday, 04 November 2026. Investors, analysts, and interested parties may contact the Investor Relations Department at the following email address: ir@ifakuwait.com to receive the invitation and details for participating in the conference.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير،،،

Regards ,

صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة
Saleh Saleh Al-Selmi
Chairman

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING COMPANY

International Financial Advisors Holding -K.P.S.C
(CR 20377- Capital KD 59,678,740.400)
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧- رأس المال 59,678,740.400 د.ك)
دروازة العبدالرزاق – مبنى سوق الكويت مدخل أ الدور الثامن – ص.ب : 4694 الصفاة - 13047 الكويت – هاتف 32 8444 1 (965+) - فاكس : 631 456 22 (965+)
Al Abdul Razzak Square – Souk Al-Kuwait Building- Block A Floor 8 – P.O. Box : 4694 Safat – 13047 Kuwait – Tel : (+965) 1 8444 32 – Fax : (+965) 22 459 631
Email : info@ifakuwait .com – Website : www.ifakuwait .com

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

المحتويات

	الصفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	2
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	6-5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	8-7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	24 - 9

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة مجلس الإدارة
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 16 "ب" حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين خطة التسوية الخاصة بالمجموعة لمبالغ معينة مستحقة من أطراف ذات صلة. إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظات فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
31 أكتوبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

		الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة)	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة)
	إيضاح	**د.ك**	د.ك	**د.ك**	د.ك
العمليات المستمرة					
الإيرادات					
الأرباح المحققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**209,206**	-	**209,206**	-
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(330,218)**	49,724	**(297,126)**	223,163
ربح من استبعاد جزئي لشركة زميلة	8	**-**	-	**3,786,752**	-
الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة	8	**892,704**	1,770,011	**3,338,957**	9,660,625
ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة	10	**-**	-	**-**	3,000,000
أرباح/ (خسائر) من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع	20	**965,555**	-	**965,555**	-
أرباح (خسائر) من استبعاد عقار استثماري		**-**	244	**-**	(118,364)
إيرادات توزيعات أرباح		**286,623**	11,440	**782,727**	332,847
إيرادات أخرى		**57,047**	103,920	**243,945**	250,135
		2,080,917	1,935,339	**9,030,016**	13,348,406
المصاريف والأعباء الأخرى					
تكاليف الموظفين		**(42,483)**	(25,429)	**(159,439)**	(154,719)
مصاريف وأعباء تشغيل أخرى		**(500,815)**	(320,291)	**(1,114,595)**	(783,048)
خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة	16 ب	**-**	-	**(335,000)**	-
انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة		**-**	-	**-**	(125,150)
تكاليف تمويل		**(315,170)**	(273,430)	**(865,690)**	(498,509)
		(858,468)	(619,150)	**(2,474,724)**	(1,561,426)
الربح قبل الضريبة		**1,222,449**	1,316,189	**6,555,292**	11,786,980
الضريبة		**(760,260)**	(1,926)	**(891,822)**	(88,231)
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**462,189**	1,314,263	**5,663,470**	11,698,749
العمليات المتوقفة					
ربح الفترة من العمليات المتوقفة	19	**17,828,816**	31,092	**17,867,126**	4,991
ربح الفترة		**18,291,005**	1,345,355	**23,530,596**	11,703,740
الخاصة بـ:					
- مساهمي الشركة الأم		**18,261,724**	1,299,049	**23,483,498**	11,617,977
- الحصص غير المسيطرة		**29,281**	46,306	**47,098**	85,763
ربح الفترة		**18,291,005**	1,345,355	**23,530,596**	11,703,740
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)					
-من العمليات المستمرة		**0.81**	2.26	**9.96**	20.43
-من العمليات المتوقفة		**31.32**	0.03	**31.36**	0.01
	5	**32.13**	2.29	**41.32**	20.44

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
ربح الفترة	**18,291,005**	1,345,355	**23,530,596**	11,703,740
(خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(4,631,114)**	8,690,508	**(4,333,271)**	11,517,102
	(4,631,114)	8,690,508	**(4,333,271)**	11,517,102
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركة المحاصة	**(31,482)**	82,033	**193,649**	(1,040,298)
فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية	**251,716**	(54,185)	**277,903**	(89,269)
	220,234	27,848	**471,552**	(1,129,567)
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى	**(4,410,880)**	8,718,356	**(3,861,719)**	10,387,535
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**13,880,125**	10,063,711	**19,668,877**	22,091,275
الخاصة بـ:				
- مساهمي الشركة الأم	**13,779,040**	10,017,069	**19,519,346**	22,005,576
- الحصص غير المسيطرة	**101,085**	46,642	**149,531**	85,699
	13,880,125	10,063,711	**19,668,877**	22,091,275

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول				
النقد والنقد المعادل	6	**1,957,446**	4,242,133	4,127,909
الأصول المحتفظ بها للبيع	20	**6,137,330**	-	-
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**11,306,538**	1,035,642	578,066
ذمم مدينة وأصول أخرى		**1,047,464**	4,251,744	4,493,577
المستحق من أطراف ذات صلة	16	**14,486,833**	18,968,387	24,154,637
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7	**55,216,235**	54,930,228	54,267,172
العقارات الاستثمارية		**5,623,418**	5,623,418	4,471,221
استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة	8	**83,109,528**	72,083,541	69,945,691
المعدات		**9,304**	11,772	12,595
مجموع الأصول		**178,894,096**	161,146,865	162,050,868
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
ذمم دائنة وخصوم أخرى	9	**6,604,845**	8,654,498	8,673,951
المستحق إلى أطراف ذات صلة	16	**316,120**	701,374	721,883
المستحق إلى البنك	6	**-**	-	1,771,898
القروض	10	**23,113,616**	19,309,657	18,506,857
مجموع الخصوم		**30,034,581**	28,665,529	29,674,589
حقوق الملكية				
رأس المال	11	**59,678,740**	54,253,400	54,253,400
علاوة إصدار أسهم	11	**9,002,224**	9,002,224	9,002,224
أسهم الخزينة	12	**(31,316,442)**	(33,978,763)	(33,980,594)
الاحتياطيات الإجبارية والاختيارية		**39,224,746**	39,224,746	36,909,620
احتياطي القيمة العادلة		**30,609,436**	35,237,444	34,572,552
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**(582,038)**	(1,085,231)	(1,295,509)
احتياطي المشتقات المالية		**9,758,615**	9,795,197	9,966,824
الأرباح المرحلة		**32,417,706**	15,498,388	17,915,639
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**148,792,987**	127,947,405	127,344,156
الحصص غير المسيطرة		**66,528**	4,533,931	5,032,123
إجمالي حقوق الملكية		**148,859,515**	132,481,336	132,376,279
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية		**178,894,096**	161,146,865	162,050,868

صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 – 24 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									حصص غير مسيطرة	المجموع
	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أسهم الخزينة	الاحتياطيات الإجبارية والاختيارية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي المشتقات المالية	الأرباح المرحلة	المجموع الفرعي		
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)	**54,253,400**	**9,002,224**	**(33,978,763)**	**39,224,746**	**35,237,444**	**(1,085,231)**	**9,795,197**	**15,498,388**	**127,947,405**	**4,533,931**	**132,481,336**
إصدار أسهم منحة (إيضاح 15)	5,425,340	-	-	-	-	-	-	(5,425,340)	-	-	-
شراء أسهم خزينة	-	-	(1,229,963)	-	-	-	-	-	(1,229,963)	-	(1,229,963)
بيع أسهم خزينة	-	-	3,892,284	-	-	-	-	(1,451,537)	2,440,747	(1,264,327)	1,176,420
نتيجة لزيادة رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,793,203	2,793,203
نتيجة لبيع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,145,810)	(6,145,810)
تعديلات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	115,452	115,452	-	115,452
إجمالي المعاملات مع الملاك	**5,425,340**	**-**	**2,662,321**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(6,761,425)**	**1,326,236**	**(4,616,934)**	**(3,290,698)**
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	23,483,498	23,483,498	47,098	23,530,596
(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	(4,430,763)	503,193	(36,582)	-	(3,964,152)	102,433	(3,861,719)
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة	**-**	**-**	**-**	**-**	**(4,430,763)**	**503,193**	**(36,582)**	**23,483,498**	**19,519,346**	**149,531**	**19,668,877**
الربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**-**	**-**	**-**	**-**	**(197,245)**	**-**	**-**	**197,245**	**-**	**-**	**-**
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)	**59,678,740**	**9,002,224**	**(31,316,442)**	**39,224,746**	**30,609,436**	**(582,038)**	**9,758,615**	**32,417,706**	**148,792,987**	**66,528**	**148,859,515**

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 – 24 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									حصص غير مسيطرة	المجموع
	رأس المال د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	أسهم الخزينة د.ك	الاحتياطيات الإجبارية والاختيارية د.ك	احتياطي القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	احتياطي المشتقات المالية د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)	48,011,859	9,002,224	(33,980,594)	36,909,620	23,056,180	(1,227,125)	11,027,213	12,539,965	105,339,342	4,946,424	110,285,766
إصدار أسهم منحة (إيضاح 15)	6,241,541	-	-	-	-	-	-	(6,241,541)	-	-	-
تعديلات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	(762)	(762)	-	(762)
إجمالي المعاملات مع الملاك	6,241,541	-	-	-	-	-	-	(6,242,303)	(762)	-	(762)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	11,617,977	11,617,977	85,763	11,703,740
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	11,516,372	(68,384)	(1,060,389)	-	10,387,599	(64)	10,387,535
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	11,516,372	(68,384)	(1,060,389)	11,617,977	22,005,576	85,699	22,091,275
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	54,253,400	9,002,224	(33,980,594)	36,909,620	34,572,552	(1,295,509)	9,966,824	17,915,639	127,344,156	5,032,123	132,376,279

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة		**23,530,596**	11,703,740
التعديلات:			
الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة	8	**(3,357,313)**	(9,660,625)
ربح من استبعاد جزئي لشركة زميلة		**(3,786,752)**	-
الربح الناتج من استبعاد شركة تابعة	19	**(17,765,920)**	-
ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع		**(965,555)**	-
ربح بيع من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(209,206)**	-
خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة	b16	**335,000**	(3,000,000)
خسارة من بيع معدات		-	2,161
خسائر من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع		-	3,680
انخفاض قيمة استثمارات في شركة زميلة		-	125,150
خسارة من بيع استثمارات عقارية		-	118,608
إيرادات توزيعات أرباح		**(782,727)**	(332,847)
تكاليف تمويل		**865,690**	498,509
الاستهلاك		**2,468**	2,811
		(2,133,719)	(538,813)
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**297,126**	(223,163)
ذمم مدينة وأصول أخرى		**(269,653)**	(838,545)
المستحق من أطراف ذات صلة		**2,360,735**	(897,712)
ذمم دائنة وخصوم أخرى		**1,489,048**	558,715
المستحق إلى أطراف ذات صلة		**(385,254)**	(170,895)
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل		**1,358,283**	(2,110,413)
أنشطة الاستثمار			
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**782,727**	332,847
إضافات على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(11,276,681)**	(10,986,775)
إضافات على استثمار في شركات زميلة		**(3,910,909)**	-
إضافات على استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(13,067,512)**	-
المحصل من بيع شركة تابعة		**5,230,406**	-
المحصل من استبعاد جزئي لشركة زميلة		**6,073,843**	-
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**2,708,696**	
المحصل من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**703,717**	
صافي التغير في ودائع طويلة الأجل		**2,219,000**	(170,000)
المحصل من بيع معدات		-	2,000
استبعاد أصول محتفظ بها للبيع		**3,177,915**	1,979,945
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		**(7,358,798)**	(8,841,983)

تابع/بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
أنشطة التمويل			
المحصل من حصص غير مسيطرة نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة		**2,793,202**	-
شراء أسهم خزينة		**(1,229,963)**	-
المحصل من بيع أسهم خزينة		**1,176,420**	-
المحصل من القروض		**4,503,959**	11,298,400
سداد قروض		**(700,000)**	(5,537,317)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(865,690)**	(498,509)
صافي النقد من أنشطة التمويل		**5,677,928**	5,262,574
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		**(322,587)**	(5,689,822)
تعديلات عملات أجنبية		**256,900**	(73,391)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	6	**1,218,133**	5,560,224
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	6	**1,152,446**	(202,989)
معاملات غير نقدية			
إعادة التصنيف إلى استثمار في شركات زميلة ناتج من استبعاد شركة تابعة	19	**8,172,974**	-
إعادة التصنيف إلى أصول محتفظ بها للبيع ناتج من استبعاد شركة تابعة	19	**8,349,690**	-

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

إن شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 31 يناير 1974 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 وتعديلاته. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي.

انتهت صلاحية رخصة أنشطة الأوراق المالية الصادرة عن هيئة أسواق المال في 29 يونيو 2018 والتي قامت الشركة الأم بموجبها بتنفيذ بعض الأنشطة الاستثمارية. لم تجدد الإدارة الترخيص. وفقًا لذلك، أبلغت هيئة أسواق المال الشركة الأم في 6 مايو 2018 بأنها لم تعد تعتبر كيانًا مرخصًا بموجب لوائح هيئة أسواق المال. وعليه، فإن الشركة الأم بصدد استبعاد المحافظ الخاضعة للإدارة (إيضاح 18).

فيما يلي الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- إدارة الشركات التابعة للشركة الأم والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تمتلك فيها حصصًا وأسهم ملكية وتقديم الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقًا للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهمًا أو حصصًا وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأسمال الشركة المستثمر فيها عن 20%.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- استغلال الفوائض المالية عن طريق استثمارها في محافظ/ صناديق مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- تزاول الشركة أغراضها وفقاً للشريعة الإسلامية ويجب عليها أن تتقيّد فيما تجريه من تصرفات بأحكام الشريعة الإسلامية. وتتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

ويكون للشركة الأم مباشرة كل أو بعض هذه الأغراض في دولة الكويت أو في خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج. وللشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 4694، الصفاة 13047 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 31 أكتوبر 2026.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتبار من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ـ تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكنا بدون استخدام الإدراك اللاحق.

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- تصنيف الأصول المالية استنادا إلى أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيدا تعاقديا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و ج) الأدوات المرتبطة تعاقديا والتي قد تم توضيحها، و
- الإفصاحات المتعلقة بـ أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11
يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3.2 أصول وخصوم غير متداولة مصنفة كمحتفظ بها للبيع
يتم قياس الأصول غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

تصنف الأصول غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية من خلال معاملة بيع وليس من خلال استمرار استخدامها. ويتم اعتبار هذا الشرط مستوفى فقط إذا كانت احتمالية البيع مرتفعة وكان الأصل (أو مجموعات الأصول للاستبعاد) متاح للبيع الفوري على حالته الراهنة. ويجب على الإدارة الالتزام بهذا البيع والذي يجب أن يكون مؤهلاً لأن يعترف به كبيع تام خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

يتم عرض أي ربح أو خسارة ناتجة عن بيع أصول غير متداولة محتفظ بها للبيع أو إعادة قياسها بالقيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع كجزء من بند مفرد في الأرباح أو الخسائر.

4 الأحكام والتقديرات
يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة المخصصة لمساهمي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة المخصص لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة)	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة)
ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم				
- من العمليات المستمرة (د.ك)	**462,189**	1,284,476	**5,663,470**	11,615,654
- من العمليات المتوقفة (د.ك)	**17,799,535**	14,473	**17,820,028**	2,323
	18,261,724	1,298,949	**23,483,498**	11,617,977
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)	**568,431,490**	568,449,388	**568,290,448**	568,449,388
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)				
- من العمليات المستمرة	**0.81**	2.26	**9.96**	20.43
- من العمليات المتوقفة	**31.32**	0.03	**31.36**	0.01
	32.13	2.29	**41.32**	20.44

إن ربحية السهم الأساسية والمخففة المعلنة خلال الفترات السابقة للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 قد بلغت 2.51 فلس و 22.48 فلس على التوالي، قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاح 15).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
النقد وأرصدة لدى البنوك	**954,534**	923,116	1,913,909
نقد في محفظة	**197,912**	295,017	-
الودائع لأجل	**805,000**	3,024,000	2,214,000
النقد والنقد المعادل وفقا لبيان المركز المالي المجمع	**1,957,446**	4,242,133	4,127,909
ناقصا: المستحق إلى البنوك	-	-	(1,771,898)
ناقصا: رصيد محتجز	-	-	(345,000)
يخصم: ودائع تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر	**(805,000)**	(3,024,000)	(2,214,000)
النقد والنقد المعادل وفقا لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**1,152,446**	1,218,133	(202,989)

7 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
أوراق مالية محلية مسعرة	**41,725,688**	41,251,916	40,331,120
أوراق مالية أجنبية مسعرة	**5,605**	5,878	5,077
أوراق مالية محلية غير مسعرة	**403,512**	6	293,005
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	-	2,981,328	2,961,049
صناديق مدارة	**13,081,430**	10,691,100	10,676,921
	55,216,235	54,930,228	54,267,172

تم رهن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بإجمالي مبلغ 41,595,617 د.ك (31 ديسمبر 2025: 29,957,696 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 40,284,281 د.ك) مقابل تسهيلات قروض المجموعة (إيضاح 10).

8 استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
استثمار في شركات زميلة (إيضاح 8.1)	**49,830,602**	40,938,675	39,345,796
استثمار في شركة المحاصة (إيضاح 8.2)	**33,278,926**	31,144,866	30,599,895
	83,109,528	72,083,541	69,945,691

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

8.1 استثمار في شركات زميلة

كانت الحركة على الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة	**40,938,675**	33,813,391	33,813,391
المحول خلال الفترة نتيجة فقدان السيطرة على شركة تابعة (إيضاح 19)	**8,172,974**	-	-
الإضافة خلال الفترة (أ)	**3,910,909**	19,000	-
الاستبعاد خلال الفترة (ب)	**(2,287,091)**	-	-
المعاد تصنيفه من القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الاستثمار في الشركات الزميلة	-	293,000	-
المعاد تصنيفه من شركة تابعة إلى شركة زميلة	-	884,419	-
حصة في النتائج	**1,186,671**	8,118,858	7,495,277
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى	**184,425**	315,825	20,924
انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة	-	(125,150)	(125,150)
محول إلى أصول محتفظ بها للبيع	-	(1,858,646)	(1,858,646)
التعديل الناتج عن عدم تجميع شركة تابعة	-	(522,022)	-
التعديل المتعلق بفقدان السيطرة على شركة تابعة (ب)	**(2,275,961)**	-	-
	49,830,602	40,938,675	39,345,796

(أ) خلال الفترة، قامت الشركة التابعة بشراء 5,562,500 سهم (بما يمثل 1.5%) في شركة إيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع بمقابل مبلغ 3,910,909 د.ك.

(ب) خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد 7,205,312 سهم (بما يمثل 1.98%) في شركة إيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع مما أدى إلى تحقيق ربح بمبلغ 3,786,752 د.ك. علاوةً على ذلك، ولاحقا لفقدان السيطرة وما يتعلق بعدم تجميع شركة تابعة (إيضاح 19)، قامت المجموعة بإلغاء إثبات عدد 5,562,500 سهم المحتفظ بها من قِبل الشركة التابعة في شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع. وبناءً على ذلك، بلغت حصة ملكية المجموعة - بعد عدم التجميع - في شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع 40.77% كما في تاريخ التقرير.

(ج) إن الاستثمار في الشركات الزميلة بمبلغ 38,176,837 د.ك (31 ديسمبر 2025 39,080,703 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 38,003,340 د.ك) مرهون مقابل قروض المجموعة (إيضاح 10).

8.2 الاستثمار في شركة المحاصة

فيما يلي الحركة على استثمار في شركة المحاصة:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة	**31,144,866**	29,494,936	29,494,936
حصة في النتائج	**2,170,642**	2,881,946	2,165,348
الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى	**(36,582)**	(1,232,016)	(1,060,389)
	33,278,926	31,144,866	30,599,895

أ) يتم رهن استثمار في شركة المحاصة مقابل تسهيلات القروض التي تم الحصول عليها لتمويل المشروع الأساسي (إيضاح 13 ب).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 ذمم دائنة وخصوم أخرى

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الخصوم المالية:			
الذمم الدائنة والمستحقات	**919,271**	877,775	862,213
توزيعات أرباح دائنة	-	-	7,842
مخصص ضريبة	**4,787,711**	3,895,890	3,976,084
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين والاجازات	**558,898**	506,108	493,590
الخصوم الأخرى	**338,965**	388,964	339,618
مجموع الخصوم المالية	**6,604,845**	5,668,737	5,679,347
الخصوم غير المالية:			
احتياطي عجز حملة الوثائق	-	2,985,761	2,994,604
	6,604,845	8,654,498	8,673,951

10 القروض

إن قروض المجموعة مقومة بالعملات التالية:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها من مؤسسة مالية محلية			
- مقومة بالدينار الكويتي (إيضاح 10.1)	**12,733,465**	10,758,457	9,958,457
- مقومة بالدولار الأمريكي (إيضاح 10.2)	**9,782,800**	8,551,200	8,548,400
- مقومة باليورو (إيضاح 10.3)	**597,351**	-	-
	23,113,616	19,309,657	18,506,857

فيما يلي تفاصيل أرصدة القروض والتسهيلات البنكية للمجموعة:

10.1 (أ) خلال 2025، قامت المجموعة بإعادة هيكلة تسهيل مرابحة تم الحصول عليه من بنك إسلامي محلي. يبلغ إجمالي حد التسهيلات المعاد هيكلتها 11,461,381 د.ك، وتحمل معدل ربح بنسبة 1.65% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. كما في تاريخ التقرير، بلغ الرصيد المستخدم من هذه التسهيلات 11,433,465 د.ك.

يُسَدَّد التسهيل على أقساط تبدأ اعتباراً من 1 يوليو 2026، على أن يستحق القسط الأخير في موعد لا يتجاوز 1 يوليو 2030. وخلال الفترة، قامت المجموعة بسداد القسط الأول البالغ 700,000 دينار كويتي.

(ب)خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل ائتماني مع بنك إسلامي محلي بمبلغ 2,000,000 د.ك لتمويل استثمارات إضافية. يحمل هذا التمويل معدل ربح بنسبة 1.75% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، ويستحق السداد في 2 يناير 2027.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع/ القروض

10.2 (أ) خلال 2025، أبرمت المجموعة ترتيب تمويل مرابحة مع بنك محلي، بحد ائتماني إجمالي قدره 28,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 8,603,000 د.ك). يحمل التسهيل معدل ربح سنوي بواقع 1.5% فوق معدل التمويل الليلي المضمون لأجل لمدة ثلاثة أشهر، ويُدفع على أساس ربع سنوي. إن هذا التسهيل يسري لمدة خمس سنوات من تاريخ إنشائه.

تشمل شروط السداد تسوية 0.25% سنويًا من أصل المبلغ المستخدم عبر أقساط ربع سنوية متساوية، تبدأ بعد ثلاثة أشهر من تاريخ السحب الأول. ويُسدد الرصيد المتبقي من التسهيل بالكامل عند انتهاء مدة التسهيل.

(ب) خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل مرابحة سلع مع أحد البنوك الإسلامية المحلية للحصول على تسهيلات بمبلغ 4,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 1,231,600 د.ك) لتمويل استثماراتها. تحمل هذه التسهيلات معدل ربح بنسبة 8% يستحق السداد بتاريخ استحقاق المرابحة. تسري هذه التسهيلات لمدة ست سنوات من تاريخ اتفاقية المرابحة، وتكون قابلة للتجديد لفترتين إضافيتين مدة كل منهما سنة واحدة. يتم سحب التسهيل على دفعة واحدة، على أن يسدد مبلغ أصل الدين بالكامل في تاريخ الاستحقاق. وفي حال التجديد، تستحق الأرباح المستحقة السداد كشرط لعملية التجديد.

10.3 خلال الفترة، أبرمت المجموعة ترتيب تمويل مرابحة مع بنك محلي، بحد ائتماني إجمالي قدره 1,660,000 يورو (ما يعادل 597,351 د.ك). تحمل هذه التسهيلات معدل ربح بنسبة 7% سنويا يستحق السداد بتاريخ 31 ديسمبر 2029.

10.4 تم الحصول على القرض المقوم بالدولار الأمريكي من شركة النزهة الدولية العقارية ذ.م.م ("النزهة") وهي طرف ذو صلة، ويحمل معدل فائدة سنوي بواقع 1.5%. كان سداد القرض على أربع أقساط سنوية متساوية بمبلغ 3,275,000 دولار أمريكي (ما يعادل 999,203 د.ك) تبدأ من 31 مارس 2021 وتنتهي في 31 مارس 2024 على أن يكون القسط النهائي 52,400,000 دولار أمريكي (ما يعادل 15,987,240 د.ك) يستحق السداد بتاريخ 31 مارس 2025.

قامت المجموعة بتاريخ 3 سبتمبر 2024 بإعادة هيكلة قرضها مع شركة النزهة، بتحويل القرض الأصلي المقوم بالدولار الأمريكي إلى التزام مقوم بالدينار الكويتي. يشتمل صافي ترتيب التسوية البالغ 20,521,898 د.ك على أصل الدين البالغ 19,984,050 د.ك، والفوائد المستحقة وقدرها 991,348 د.ك، بعد خصم المبلغ المستحق من شركة النزهة البالغ 453,500 د.ك.

وفقًا لترتيب التسوية، قامت المجموعة بسداد دفعة أولية قدرها 12,000,000 د.ك بتاريخ 3 سبتمبر 2024. كان من المقرر سداد الرصيد المتبقي خلال تسعة أشهر من تاريخ هذا الترتيب، دون احتساب أي فائدة على المبلغ المستحق. إلا أنه وفقًا لهذا الترتيب، إذا قامت المجموعة بسداد مبلغ 17,521,898 د.ك قبل 31 مارس 2025، فإنها ستكون مؤهلة للحصول على خصم على الرصيد المتبقي. بناءً على ذلك، قامت المجموعة بسداد مبلغ 5,521,898 د.ك قبل 31 مارس 2025 وحصلت على خصم بمبلغ 3,000,000 د.ك، والذي تم الاعتراف به كربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال السنة السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

	المصرح به	المصدر	المدفوع
30 سبتمبر 2026 **أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد**	**596,787,404**	**596,787,404**	**596,787,404**
31 ديسمبر 2025 أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	542,534,004	542,534,004	542,534,004
30 سبتمبر 2025 أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	542,534,004	542,534,004	542,534,004

قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 11 مايو 2026 باعتماد زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 54,253,400 د.ك إلى 59,678,740 د.ك، كما اعتمدت تعديل المادة 6 من عقد تأسيس الشركة الأم والمادة 5 من النظام الأساسي للشركة الأم ليكون نصها على النحو التالي: "يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 59,678,740 د.ك موزعًا على 596,787,404 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم، وتكون جميع الأسهم نقدًا".

لاحقا لموافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية (إيضاح 15)، تم إشهار هذا التعديل في السجل التجاري بتاريخ 25 مايو 2026.

تتكون علاوة الإصدار من 180,044,470 سهمًا بقيمة 50 فلس للسهم، وقد تم إصدارها في الربع الثاني من عام 2024. إن علاوة الإصدار غير قابلة للتوزيع.

12 أسهم الخزينة

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
عدد أسهم الخزينة (أسهم)	**28,321,132**	25,746,484	25,761,834
نسبة أسهم الخزينة إلى رأس المال المدفوع (%)	**4.75**	4.75	4.75
التكلفة (د.ك)	**31,316,442**	33,978,763	33,980,594
القيمة السوقية (د.ك)	**13,367,574**	11,946,369	11,077,589

13 ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة

(أ) يوجد على المجموعة الالتزامات التالية:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
حصة المجموعة من التزامات شركات زميلة:			
ضمانات تمويل	-	2,157	2,178
حصة المجموعة من التزامات شركة المحاصة			
حصة المجموعة في اتفاقية هندسة ومشتريات وانشاءات محطة للمشروع الأساسي في شركة المحاصة	**17,106,342**	17,106,342	22,117,253
حصة المجموعة من دفعات التأجير لأرض مستقبلية للمشروع الأساسي في شركة المحاصة	**3,853,333**	3,853,333	3,853,333

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تابع / ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة

(ب) يوجد على المجموعة الالتزامات الطارئة التالية:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الالتزامات الطارئة			
كفالة تضامنية للقروض من خلال شركة المحاصة (إيضاح 8.2 "أ")	**9,804,594**	9,804,594	9,804,594
حصة المجموعة في كفالة مقدمة من شركة المحاصة	**17,928,723**	18,403,884	17,928,723

14 تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاث قطاعات رئيسية: قطاع الخزينة والاستثمارات والقطاع العقاري وأخرى. يتم تقديم نتائج القطاعات إلى الإدارة العليا في المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إرسال تقارير إيرادات وأصول القطاعات بناء على المواقع الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

	الخزينة والاستثمارات د.ك	العقارات د.ك	أخرى د.ك	المجموع د.ك
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
إيرادات القطاع	**8,786,071**	-	**243,945**	**9,030,016**
الأرباح/ (الخسائر) من العمليات المستمرة قبل الضريبة	**7,920,381**	-	**(1,365,089)**	**6,555,292**
ربح الفترة من العمليات المتوقفة	**17,867,126**	-	-	**17,867,126**
تكاليف تمويل				**865,690**
الضريبة				**891,822**
مجموع أصول القطاع	**157,727,077**	**5,632,722**	-	**163,359,799**
مجموع التزامات القطاع	**(23,113,616)**	-	-	**(23,113,616)**
صافي أصول القطاع	**134,613,461**	**5,632,722**	-	**140,246,183**
أصول غير موزعة				**15,534,297**
خصوم غير موزعة				**(6,920,965)**
صافي الأصول				**148,859,515**
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
إيرادات/ (خسائر) القطاع	10,216,635	(118,364)	3,250,135	13,348,406
الربح قبل الضريبة	9,592,976	(118,364)	2,312,368	11,786,980
العمليات المتوقفة	4,991	-	-	4,991
تكاليف تمويل				498,509
الضريبة				88,231
مجموع أصول القطاع	128,918,838	4,483,816	-	133,402,654
مجموع التزامات القطاع	(18,506,857)	-	-	(18,506,857)
صافي أصول القطاع	110,411,981	4,483,816	-	114,895,797
أصول غير موزعة				28,648,214
خصوم غير موزعة				(11,167,732)
صافي الأصول				132,376,279

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 10% من 54,253,400 د.ك إلى 59,678,740 د.ك.

الجمعية العامة غير العادية

قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 11 مايو 2026 باعتماد زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 54,253,400 د.ك إلى 59,678,740 د.ك، كما اعتمدت تعديل المادة 6 من عقد تأسيس الشركة الأم والمادة 5 من النظام الأساسي للشركة الأم ليكون نصها على النحو التالي: "يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 59,678,740 د.ك موزعًا على 596,787,404 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم، وتكون جميع الأسهم نقدًا".

16 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى.

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:			
المستحق من أطراف ذات صلة			
- المستحق من الشركات الزميلة والشركات التابعة لها (بعد خصم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة) (ب)	**13,634,639**	17,720,774	21,335,218
- مستحق من أطراف ذات صلة أخرى	**852,194**	1,247,613	2,819,419
	14,486,833	18,968,387	24,154,637
المستحق إلى أطراف ذات صلة (ج)			
- المستحق إلى أطراف أخرى ذات صلة	**316,120**	701,374	721,883
ذمم مدينة وأصول أخرى	**164,611**	164,611	164,611

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 تابع/ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة	-	-	-	3,000,000
إيرادات توزيعات أرباح	**41,600**	11,440	**41,600**	332,847
تكاليف تمويل	-	(5,187)	**(5,075)**	(15,393)
مصاريف وأعباء تشغيل أخرى	**(19,250)**	(19,250)	**(57,750)**	(57,750)
خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة (ب)	-	(3,680)	**(335,000)**	(3,680)
مكافأة الإدارة العليا للمجموعة				
مزايا قصيرة الأجل ومزايا الموظفين طويلة الأجل	-	68,188	**115,330**	193,691

(أ) إن المستحق من أطراف ذات صلة غير محمل بالفائدة وليس له شروط سداد محددة.

(ب) خلال الفترة، قامت الشركات التابعة للشركة الزميلة بسداد مبلغ 3,352,209 د.ك من الرصيد القائم كما في 31 ديسمبر 2025، كما أن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع وافق بعد ذلك وقدم مقترحاً للتسوية الكاملة لرصيدها ورصيد شركاتها التابعة القائم المستحق للمجموعة والبالغ 16,962,104 د.ك (الإجمالي) كما في 31 ديسمبر 2025، وذلك من خلال تسوية عينية عن طريق نقل ملكية حصص في إحدى شركاتها التابعة المحلية ("الشركة التابعة"). وقد قام مجلس إدارة الشركة الأم بمراجعة هذا المقترح والموافقة عليه من قبل. ومع ذلك، في 5 أغسطس 2026، اعتمد مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات وقدم مقترحات للتسوية الكاملة للرصيد القائم عن طريق نقل حصة الملكية في إحدى الشركات التابعة الأجنبية، كخيار إضافي للمقترح الأصلي. سيتم تحديد قيمة حصص الملكية بناءً على تقييم عادل للشركات التابعة المحلية والأجنبية والذي سيتم إعداده من قبل جهة استشارية متخصصة ومستقلة. يخضع المقترح المعدل لموافقة مجلس إدارة الشركة الأم.

كما في تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، يجري العمل على استيفاء المتطلبات القانونية والتنظيمية وإنجاز تقييم القيمة العادلة للشركات التابعة المحلية والأجنبية. بناءً على ذلك، تتوقع الإدارة استكمال الإجراءات خلال الأشهر القليلة القادمة، إلا أن القيمة النهائية للتسوية وحصص الملكية ذات الصلة في الشركات التابعة غير معلومة ولا يمكن تحديد قيمتها في الوقت الحاضر.

قامت المجموعة خلال السنة السابقة بإثبات مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ 2,144,287 د.ك على المبالغ المستحقة من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية. بناءً على خطط التسوية الجارية، قامت إدارة المجموعة بتحديث تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة، وسجلت مخصصاً إضافياً بمبلغ 335,000 د.ك كما في تاريخ التقرير. ويعكس هذا المخصص أفضل تقديرات الإدارة للمبلغ القابل للاسترداد، مع الأخذ في الاعتبار مقترح التسوية العينية المقدم. إن أي اختلافات بين القيمة العادلة المقدرة والقيمة النهائية للحصص المنقولة قد تؤدي إلى تعديل في القيمة الدفترية للأرصدة المدينة وانخفاض القيمة المرتبط بها في الفترات المستقبلية. علاوةً على ذلك، قامت المجموعة خلال الفترة بتحويل مبلغ 2,504,031 د.ك إلى شركة ايفا للفنادق والمنتجعات، والتي تم إثباته كمبلغ مستحق من طرف ذي صلة.

(ج) قامت المجموعة برهن جزء من حصتها في الشركة الأولى للتأمين التكافلي – ش.م.ك.ع وهي شركة زميلة مقابل بعض الأرصدة المستحقة إلى أطراف ذات صلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 قياس القيمة العادلة

17.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو خصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

17.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول المالية:			
بالتكلفة المطفأة:			
- النقد والنقد المعادل	**1,957,446**	4,242,133	4,127,909
- ذمم مدينة واصول اخرى	**486,358**	703,548	403,337
- مستحق من أطراف ذات صلة	**14,486,833**	18,968,387	24,154,637
بالقيمة العادلة:			
- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	**11,306,538**	1,035,642	578,066
- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**55,216,235**	54,930,228	54,267,172
	83,453,410	79,879,938	83,531,121
الخصوم المالية:			
بالتكلفة المطفأة:			
- المستحق إلى بنك	-	-	1,771,898
- ذمم دائنة وخصوم أخرى (إيضاح 9)	**6,604,845**	5,668,737	5,679,347
- مستحق إلى أطراف ذات صلة	**316,120**	701,374	721,883
- القروض	**23,113,616**	19,309,657	18,506,857
	30,034,581	25,679,768	26,679,985

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة عند الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

	المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
استثمارات للمتاجرة:				
أوراق مالية محلية مسعرة	**10,939,220**	-	-	**10,939,220**
أوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	**367,318**	**367,318**
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أوراق مالية محلية مسعرة	**41,725,688**	-	-	**41,725,688**
أوراق مالية أجنبية مسعرة	**5,605**	-	-	**5,605**
صناديق مدارة	-	**13,081,430**	-	**13,081,430**
أوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	**403,512**	**403,512**
	52,670,513	**13,081,430**	**770,830**	**66,522,773**
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
استثمارات للمتاجرة:				
أوراق مالية محلية مسعرة	841,298	-	-	841,298
أوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	194,344	194,344
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أوراق مالية محلية مسعرة	41,251,916	-	-	41,251,916
أوراق مالية أجنبية مسعرة	5,878	-	-	5,878
صناديق مدارة	-	10,691,100	-	10,691,100
أوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	6	6
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	2,981,328	2,981,328
	42,099,092	10,691,100	3,175,678	55,965,870
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
استثمارات للمتاجرة:				
أوراق مالية محلية مسعرة	292,468	-	-	292,468
أوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	285,598	285,598
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أوراق مالية محلية مسعرة	40,331,120	-	-	40,331,120
أوراق مالية أجنبية مسعرة	5,077	-	-	5,077
صناديق مدارة	-	10,676,921	-	10,676,921
أوراق مالية محلية غير مسعرة	-	-	293,005	293,005
اوراق مالية اجنبية غير مسعرة	-	-	2,961,049	2,961,049
	40,628,665	10,676,921	3,539,652	54,845,238

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

17.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القياس بالقيمة العادلة
لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة البيانات المالية السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3
إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
الرصيد الافتتاحي	**194,344**	146,674	146,674
أرباح مسجلة ضمن:			
- بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	**172,974**	47,670	138,924
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	**367,318**	194,344	285,598
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
الرصيد الافتتاحي	**2,981,334**	2,961,051	2,961,051
إضافات	**403,516**	-	293,003
عدم الاعتراف	**(2,981,338)**	-	-
أرباح مسجلة ضمن:			
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع	**-**	20,283	-
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	**403,512**	2,981,334	3,254,054

18 حسابات الأمانة

قامت الشركة الأم سابقًا بإدارة محافظ نيابة عن الغير فضلًا عن صناديق مشتركة وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات أمانة وهذه الحسابات لم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. مع ذلك، ونتيجة لتغيير الوضع القانوني للشركة الأم إلى شركة قابضة، لم يعد مسموحًا بإدارة المحافظ. يتم في الوقت الراهن استبعاد رصيد المحفظة الحالي أو تحويله إلى جهات أخرى. بلغت الأصول الخاضعة للإدارة 6,567,170 د.ك في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 7,378,503 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 7,210,148 د.ك).

19 استبعاد شركة تابعة

في بداية الفترة، امتلكت المجموعة حصة ملكية بنسبة 53.45% في الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع ("شركة الأولى تكافل") (الشركة التابعة). خلال ربع السنة الحالي، استبعدت الشركة الأم حصة ملكية في شركة الأولى تكافل بواقع 18.21% بمقابل نقدي إجمالي يبلغ 8,535,426 د.ك مما نتج عنه فقدان سيطرة على شركة الأولى تكافل مع الاحتفاظ بنفوذ جوهري على الشركة المستثمر فيها. وبناءً على ذلك، تم تصنيف شركة الأولى تكافل كعمليات متوقفة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026. علاوةً على ذلك، كما في تاريخ التقرير، كانت الشركة الأم قد التزمت باستبعاد حصة ملكية إضافية بنسبة 17.81% في شركة الأولى تكافل، والتي تم تصنيفها كأصول محتفظ بها للبيع (إيضاح 20)، في حين تم إثبات المحاسبة عن حصة الملكية المتبقية والبالغة 17.43% في شركة الأولى تكافل كاستثمار في شركة زميلة (إيضاح 8).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19 تابع/ استبعاد شركة تابعة

يلي المعلومات المالية المتعلقة بالعمليات المتوقفة لشركة الأولى تكافل للفترة حتى تاريخ الاستبعاد:

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة	-	-	**18,356**	-
خسائر من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع	-	(3,680)	-	(3,680)
ايرادات توزيعات أرباح	**16,484**	-	**16,484**	-
إيرادات أخرى	**71,014**	51,555	**197,371**	84,480
	87,498	47,875	**232,211**	80,800
المصاريف والأعباء الأخرى				
المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف الأخرى	**(24,601)**	(16,783)	**(131,004)**	(75,809)
	(24,601)	(16,783)	**(131,004)**	(75,809)
ربح الفترة من العمليات المتوقفة	**62,897**	31,092	**101,207**	4,991
أرباح من استبعاد شركة تابعة (أ)	**17,765,919**	-	**17,765,919**	-
ربح الفترة من العمليات المتوقفة	**17,828,816**	31,092	**17,867,126**	4,991

(أ) في تاريخ الاستبعاد، كانت القيم العادلة للمقابل، والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها، والقيم الدفترية لصافي الأصول المستبعدة كما يلي:

	د.ك
القيمة العادلة لـ:	
- المقابل النقدي المستلم	**8,535,426**
- القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها:	
- المصنف كاستثمار في شركة زميلة (إيضاح 8)	**8,172,974**
- المصنف كأصول محتفظ بها للبيع (إيضاح 20)	**8,349,690**
	25,058,090
ناقصًا: إجمالي القيمة الدفترية لصافي الأصول المستبعدة (إيضاح 19 ب)	**(7,292,171)**
الأرباح الناتجة من استبعاد شركة تابعة	**17,765,919**

(ب) فيما يلي صافي أصول الشركة التابعة المستبعدة كما في تاريخ الاستبعاد:

	د.ك
الأصول	
النقد والنقد المعادل	**3,305,019**
ذمم مدينة وأصول أخرى	**3,473,933**
المستحق من أطراف ذات صلة	**1,785,819**
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**6,283,563**
استثمار في شركات زميلة	**2,275,961**
	17,124,295
ناقصًا: الخصوم والحصص غير المسيطرة	
ذمم دائنة وخصوم أخرى	**(3,686,314)**
الحصص غير المسيطرة	**(6,145,810)**
مجموع الخصوم والحصص غير المسيطرة	**(9,832,124)**
صافي الأصول كما في تاريخ الاستبعاد الخاص بالمجموعة	**(7,292,171)**

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 الأصول المحتفظ بها للبيع

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الشركة الأولى للتأمين التكافلي – ش.م.ك.ع	**6,137,330**	-	-
	6,137,330	-	-

خلال سبتمبر 2026، قامت المجموعة بتحويل حصة ملكية بنسبة 17.81% تبلغ 8,349,690 د.ك في الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع ("شركة الأولى تكافل") إلى أصول محتفظ بها للبيع عند إلغاء إثباتها كشركة تابعة (إيضاح 19). وتتوقع إدارة المجموعة إتمام عملية البيع واستبعاد هذه الحصة المصنفة كمحتفظ بها للبيع خلال فترة لا تتجاوز اثني عشر شهرًا من تاريخ التصنيف.

علاوةً على ذلك، خلال ربع السنة الحالي، قامت المجموعة باستبعاد 7,861,456 سهماً من أسهم شركة الأولى تكافل (بما يمثل 4.72% من شركة الأولى تكافل) المصنفة كأصول محتفظ بها للبيع والمثبتة بمبلغ 2,212,360 د.ك مقابل مبلغ 3,177,915 د.ك، مما نتج عنه ربح بمبلغ 965,555 د.ك، والذي تم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

21 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغوط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

ومع ذلك، ونظراً للطبيعة المتغيرة لهذه الأوضاع، فإن بعض التقديرات والأحكام المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة قد تكون عرضة لزيادة في حالة عدم اليقين. وستواصل الإدارة مراقبة التطورات وتقييم التأثير المحتمل، إن وجد، على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية في فترات التقرير المستقبلية.

وقد قامت الإدارة بدراسة الآثار المحتملة لهذه التطورات عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). وقد شمل ذلك إجراء تقييمات لأي ارتفاع في مخاطر الائتمان والسيولة، بالإضافة إلى تقييم القيم العادلة للأصول المالية وغير المالية. لم تحدد الإدارة أي ارتفاع في مخاطر الائتمان، بينما تقوم بتقييم وضع السيولة بدقة من خلال مراقبة التدفقات النقدية.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتقدير ما إذا كانت القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية تعكس السعر الذي يمكن الحصول عليه في إطار معاملات بين أطراف مشاركة في السوق في ظل الظروف الراهنة. وقد خلصت الإدارة إلى عدم وجود أي خسائر انخفاض في القيمة العادلة تستوجب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. عند تقييم القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية والأصول غير المالية الأخرى، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض القيمة تستوجب إجراء تعديلات في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإن حدوث أي تطورات سلبية مستقبلاً في البيئة الجيوسياسية قد يؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية للتقييم.

وقد قامت الإدارة بدراسة أثر الوضع الراهن في قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة، وخلصت إلى أنه لا يزال من الملائم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.