شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع.
دولـة الكويـت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل والدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وكذلك بيانات التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
11 نوفمبر 2026

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. ان كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل.ان شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونيا مستقلا.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	30 سبتمبر 2026 ألف دينار كويتي	(مدقق) 31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي
الموجودات				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	**1,762,733**	2,394,382	2,343,673
أذونات، سندات خزانة وأوراق دين أخرى		**1,982,356**	1,462,323	1,419,552
قروض وسلف	4	**6,088,397**	5,784,572	5,507,096
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**278,211**	294,232	281,755
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**867,766**	738,648	881,056
موجودات أخرى		**1,148,339**	1,051,115	1,006,970
عقارات محتفظ بها للمتاجرة		**44,640**	39,398	47,208
استثمار في شركات زميلة		**115,074**	134,652	141,386
عقارات استثمارية		**700,641**	571,055	560,432
ممتلكات ومنشآت ومعدات		**745,322**	730,245	695,287
موجودات غير ملموسة		**607,230**	617,227	631,170
مجموع الموجودات		**14,340,709**	13,817,849	13,515,585
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى		**2,171,511**	1,904,916	2,000,284
ودائع من عملاء		**7,178,034**	7,219,735	6,833,325
قروض دائنة	5	**1,632,292**	1,568,082	1,503,095
سندات	6	**531,123**	498,869	498,484
أوراق دفع متوسطة الأجل	7	**197,364**	205,220	210,358
مطلوبات أخرى		**945,810**	726,801	766,347
إجمالي المطلوبات		**12,656,134**	12,123,623	11,811,893
حقوق الملكية				
رأس المال	8	**504,848**	504,848	504,848
علاوة إصدار أسهم	8	**68,913**	68,913	68,913
أسهم الشركة المشتراة	8	**(88,031)**	(120,985)	(120,985)
احتياطي إجباري		**116,282**	116,282	114,644
احتياطي اختياري		**76,546**	76,546	76,546
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(51,573)**	(45,932)	(29,329)
فائض إعادة التقييم		**20,426**	20,983	22,208
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**(86,884)**	(94,002)	(101,352)
احتياطي آخر		**174**	(3,457)	(5,965)
أرباح مرحلة		**91,705**	121,736	123,446
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**652,406**	644,932	652,974
أوراق رأسمالية مستدامة		**182,407**	182,407	182,407
الحصص غير المسيطرة		**849,762**	866,887	868,311
إجمالي حقوق الملكية		**1,684,575**	1,694,226	1,703,692
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**14,340,709**	13,817,849	13,515,585

الشيخة ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
		2026	*2025*	***2026***	*2025*
	إيضاحات	***ألف دينار كويتي***	*ألف دينار كويتي*	***ألف دينار كويتي***	*ألف دينار كويتي*
الإيرادات:					
إيرادات فوائد		**221,208**	199,811	**630,304**	584,545
إيرادات استثمار	9	**5,040**	9,132	**12,584**	30,686
صافي إيرادات أتعاب وعمولات		**21,048**	18,759	**62,302**	62,918
حصة في نتائج شركات زميلة		**(4,604)**	(53)	**(13,372)**	(1,904)
إيرادات الطاقة		**16,970**	17,921	**46,850**	47,527
إيرادات تصنيع وخدمات لوجيستية		**67,102**	77,738	**214,615**	229,512
إيرادات خدمات تعليمية		**6,986**	5,309	**21,443**	20,457
إيرادات خدمات إعلامية وشبكات الأقمار الصناعية الرقمية		**17,338**	18,410	**52,649**	54,497
إيرادات ضيافة وعقارات		**26,425**	25,204	**71,785**	71,083
إيرادات أخرى		**9,127**	15,639	**76,878**	33,769
(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية		**(2,701)**	(2,398)	**3,824**	21,483
		383,939	385,472	**1,179,862**	1,154,573
المصروفات:					
مصروف فوائد		**172,161**	154,517	**497,013**	464,551
مصروفات الطاقة		**11,035**	10,662	**29,704**	29,082
مصروفات تصنيع وخدمات لوجيستية		**56,355**	65,389	**177,527**	185,929
مصروفات خدمات تعليمية		**3,018**	3,572	**11,938**	12,316
مصروف خدمات إعلامية وشبكات الأقمار الصناعية الرقمية		**15,644**	21,387	**49,799**	65,616
مصروفات ضيافة وعقارات		**18,121**	18,019	**50,568**	50,434
مصروفات عمومية وإدارية		**69,519**	66,507	**215,078**	191,305
استهلاك وإطفاء		**11,218**	10,885	**32,977**	32,062
		357,071	350,938	**1,064,604**	1,031,295
ربح التشغيل قبل المخصصات		**26,868**	34,534	**115,258**	123,278
مخصص خسائر الائتمان	4	**(5,384)**	(6,025)	**(37,987)**	(35,605)
صافي الخسائر النقدية	2.4	**(7,517)**	(2,494)	**(24,488)**	(12,798)
الربح قبل الضرائب		**13,967**	26,015	**52,783**	74,875
الضرائب		**(2,953)**	(6,391)	**(13,707)**	(18,410)
ربح الفترة		**11,014**	19,624	**39,076**	56,465
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**3,009**	3,268	**8,348**	13,428
الحصص غير المسيطرة		**8,005**	16,356	**30,728**	43,037
		11,014	19,624	**39,076**	56,465
ربحية السهم:		**فلس**	فلس	**فلس**	فلس
الأساسية والمخففة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم	10	**0.2**	0.3	**0.5**	1.6

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	ألف دينار كويتي	*ألف دينار كويتي*	***ألف دينار كويتي***	*ألف دينار كويتي*
ربح الفترة	**11,014**	19,624	**39,076**	56,465
الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:				
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**442**	(647)	**1,158**	5,176
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة	**50**	(197)	**626**	(1,166)
	492	(844)	**1,784**	4,010
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:				
أدوات دين مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
- صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	**67**	(3,483)	**655**	(6,064)
- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة	**(7,495)**	10,111	**(11,434)**	13,720
- التغيرات في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(61)**	94	**164**	78
التغير في القيمة العادلة لتحوط تدفقات نقدية	**(1,287)**	(2,590)	**1,777**	(1,589)
تعديل تحويل عملات أجنبية	**(6,962)**	(8,238)	**(17,341)**	(20,015)
	(15,738)	(4,106)	**(26,179)**	(13,870)
خسائر شاملة أخرى للفترة	**(15,246)**	(4,950)	**(24,395)**	(9,860)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	**(4,232)**	14,674	**14,681**	46,605
الخاصة بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**(8,119)**	(1,236)	**(10,391)**	4,349
الحصص غير المسيطرة	**3,887**	15,910	**25,072**	42,256
	(4,232)	14,674	**14,681**	46,605

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	*2025*
		ألف	*ألف*
	إيضاحات	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
أنشطة العمليات			
الربح قبل الضرائب		**52,783**	74,875
تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:			
إيرادات فوائد		**(630,304)**	(584,545)
إيرادات استثمار	9	**(12,584)**	(30,686)
حصة في نتائج شركات زميلة		**13,372**	1,904
مصروف فوائد		**497,013**	464,551
استهلاك وإطفاء		**51,704**	51,354
مخصص خسائر الائتمان	4	**37,987**	35,605
صافي الخسائر النقدية	2.4	**24,488**	12,798
خسارة (ربح) تحويل عملات أجنبية من قروض دائنة وأوراق دفع متوسطة الأجل		**1,520**	(2,029)
		35,979	23,827
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:			
ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر		**444,808**	(159,340)
أذونات، سندات خزانة وأوراق دين أخرى		**(524,641)**	(254,700)
قروض وسلف		**(348,890)**	(488,354)
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**23,980**	(50,944)
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**(138,398)**	(7,759)
موجودات أخرى		**(47,259)**	(118,268)
عقارات محتفظ بها للمتاجرة		**(4,591)**	(596)
المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى		**266,595**	183,689
ودائع من عملاء		**(41,701)**	70,104
مطلوبات أخرى		**41,880**	(28,969)
توزيعات أرباح مستلمة	9	**9,580**	7,796
فوائد مستلمة		**567,661**	580,016
فوائد مدفوعة		**(474,999)**	(458,400)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة العمليات		**(189,996)**	(701,898)
أنشطة الاستثمار			
صافي الحركة في عقارات استثمارية		**(2,404)**	(8,691)
صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة		**2,361**	-
اقتناء شركة تابعة بالصافي بعد خصم النقد المستحوذ عليه		**(1,103)**	-
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة		**3,232**	2,722
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		**2,086**	(5,969)
أنشطة التمويل			
متحصلات من قروض دائنة، بالصافي		**64,210**	439,222
شراء أوراق دفع متوسطة الأجل		**(9,658)**	(91,493)
متحصلات من إصدار سندات		**30,770**	-
شراء أسهم الشركة المشتراة		**(231)**	-
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم		**(11)**	(442)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة		**(52,244)**	(61,676)
سداد أوراق رأسمالية مستدامة		**-**	(2,414)
سداد الفوائد على أوراق رأسمالية مستدامة		**(9,933)**	(10,399)
الحركة على الحصص غير المسيطرة		**19,523**	(9,690)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل		**42,426**	263,108
صافي فروق ترجمة عملات أجنبية		**(41,357)**	(33,505)
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		**(186,841)**	(478,264)
النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير		**1,586,296**	2,217,661
النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر	3	**1,399,455**	1,739,397

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
	رأس المال ألف دينار كويتي	*علاوة إصدار أسهم* ألف دينار كويتي	*أسهم الشركة المشتراة* ألف دينار كويتي	*احتياطي إجباري* ألف دينار كويتي	*احتياطي اختياري* ألف دينار كويتي	*التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة* ألف دينار كويتي	*فائض إعادة التقييم* ألف دينار كويتي	*احتياطي تحويل عملات أجنبية* ألف دينار كويتي	*احتياطي آخر* ألف دينار كويتي	*أرباح مرحلة* ألف دينار كويتي	*الإجمالي* ألف دينار كويتي	*أوراق رأسمالية مستدامة* ألف دينار كويتي	*الحصص غير المسيطرة* ألف دينار كويتي	*إجمالي حقوق الملكية* ألف دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	504,848	68,913	(120,985)	116,282	76,546	(45,932)	20,983	(94,002)	(3,457)	121,736	644,932	182,407	866,887	1,694,226
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,348	8,348	-	30,728	39,076
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	-	(5,503)	-	(13,236)	-	-	(18,739)	-	(5,656)	(24,395)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة	-	-	-	-	-	(5,503)	-	(13,236)	-	8,348	(10,391)	-	25,072	14,681
شراء أسهم الشركة المشتراة	-	-	(231)	-	-	-	-	-	-	-	(231)	-	-	(231)
توزيع أسهم الشركة المشتراة كأرباح موزعة (إيضاح 8)	-	-	33,185	-	-	-	-	-	-	(33,185)	-	-	-	-
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(59,990)	(59,990)
تحويل الاستهلاك المتعلق بممتلكات ومنشآت ومعدات مدرجة بإعادة التقييم المحول إلى الأرباح المرحلة نتيجة إلغاء الاعتراف باستثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	(557)	-	-	557	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	(138)	-	-	-	138	-	-	-	-
فوائد على أوراق رأسمالية مستدامة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,889)	(5,889)	-	(4,044)	(9,933)
أثر تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 (إيضاح 2.4)	-	-	-	-	-	-	-	20,354	-	-	20,354	-	5,945	26,299
أثر التغيرات في ملكية شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	3,631	-	3,631	-	15,892	19,523
كما في 30 سبتمبر 2026	**504,848**	**68,913**	**(88,031)**	**116,282**	**76,546**	**(51,573)**	**20,426**	**(86,884)**	**174**	**91,705**	**652,406**	**182,407**	**849,762**	**1,684,575**

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
	رأس المال ألف دينار كويتي	*علاوة إصدار أسهم* ألف دينار كويتي	*أسهم الشركة المشتراة* ألف دينار كويتي	*احتياطي إجباري* ألف دينار كويتي	*احتياطي اختياري* ألف دينار كويتي	*التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة* ألف دينار كويتي	*فائض إعادة التقييم* ألف دينار كويتي	*احتياطي تحويل عملات أجنبية* ألف دينار كويتي	*احتياطي آخر* ألف دينار كويتي	*أرباح مرحلة* ألف دينار كويتي	*الإجمالي* ألف دينار كويتي	*أوراق رأسمالية مستدامة* ألف دينار كويتي	*الحصص غير المسيطرة* ألف دينار كويتي	*إجمالي حقوق الملكية* ألف دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	504,848	68,913	(120,985)	114,644	76,546	(36,591)	22,505	(104,378)	(7,459)	115,827	633,870	184,821	910,595	1,729,286
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,428	13,428	-	43,037	56,465
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	-	-	-	-	-	7,303	-	(16,382)	-	-	(9,079)	-	(781)	(9,860)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	-	-	-	7,303	-	(16,382)	-	13,428	4,349	-	42,256	46,605
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(74,010)	(74,010)
تحويل الاستهلاك المتعلق بممتلكات ومنشآت ومعدات مدرجة بإعادة التقييم	-	-	-	-	-	-	(297)	-	-	297	-	-	-	-
المحول إلى الأرباح المرحلة نتيجة إلغاء الاعتراف باستثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	(41)	-	-	-	41	-	-	-	-
فوائد على أوراق رأسمالية مستدامة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,147)	(6,147)	-	(4,252)	(10,399)
سداد أوراق رأسمالية مستدامة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,414)	-	(2,414)
أثر تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 (إيضاح 2.4)	-	-	-	-	-	-	-	19,408	-	-	19,408	-	4,906	24,314
أثر التغيرات في ملكية شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494	-	1,494	-	(11,184)	(9,690)
كما في 30 سبتمبر 2025	504,848	68,913	(120,985)	114,644	76,546	(29,329)	22,208	(101,352)	(5,965)	123,446	652,974	182,407	868,311	1,703,692

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2026

1 معلومات حول الشركة الأم

إن شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة عامة تم تسجيلها وتأسيسها وفقاً للقوانين المطبقة في دولة الكويت بتاريخ 2 أغسطس 1975، وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 23982 الصفاة 13100 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 11 نوفمبر 2026.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم تتمثل في التالي:

1. تملك أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها وإدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تمتلك الشركة الأم فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل مشاركة الشركة الأم القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن نسبة 20% على الأقل.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع، أو علامات تجارية صناعية أو رسوم ملكية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
4. تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ استثمارية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن المساهم الرئيسي في الشركة الأم هو شركة الفتوح القابضة ش.م.ك. (مقفلة).

2 معلومات السياسات المحاسبية المادية

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) *"التقرير المالي المرحلي"*.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره، ولكنه لم يسر بعد.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وقد تم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف دينار كويتي ما لم يذكر غير ذلك.

2.2 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية المادية

استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات، والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. في إطار إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الإدارة باتخاذ أحكام جوهرية عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. وتعتبر المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة في البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2 معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

2.3 المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة الجارية التأثير للفترة الحالية هي كما يلي:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - تصنيف وقياس الأدوات المالية

في مايو 2024 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7،تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات) تتضمن التعديلات:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع إدخال أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لتطبيق التعديلات المذكورة أعلاه تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة التالية الصادرة وغير جارية التأثير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) – العرض والإفصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية مع الإبقاء على العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1).

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) متطلبات جديد فيما يتعلق بـ:

- عرض فئات ومجاميع فرعية محددة في بيان الأرباح أو الخسائر،
- تقديم إفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في الإيضاحات حول البيانات المالية،
- تحسين عملية التجميع والتصنيف.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) التطبيق بأثر رجعي مع أحكام انتقالية محددة. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر. إن المجموعة بصدد تقدير التأثير المحتمل الناتج من تطبيق هذا المعيار.

2.4 التضخم المرتفع

لدى المجموعة، من خلال إحدى الشركات المصرفية التابعة لها وهو بنك برقان أيه. إس. عمليات مصرفية في تركيا. تم تقييم الاقتصاد التركي على أنه اقتصاد يعاني من تضخم مرتفع بناءً على معدلات التضخم التراكمية، والتي تسري لفترة بيان المركز المالي في أو بعد 30 أبريل 2022. وبالتالي، تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة آثار التضخم المرتفع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية في الاقتصاديات ذات معدل التضخم المرتفع" من عملياته في تركيا. تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 اعتباراً من 1 يناير 2022، أي بداية فترة التقارير التي حددت فيها المجموعة التضخم المرتفع. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("CPI") كمؤشر أسعار عام مناسب لاستخدامه في محاسبة التضخم. وقام البنك التابع للمجموعة بقياسه بـ 4,367.69 كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 3,513.87 و30 سبتمبر 2025: 3,367.22). تم تطبيق محاسبة التضخم على دفاتر بنك برقان أيه. إس. من تاريخ الاستحواذ، أي في ديسمبر 2012. تم تعديل تسويات التضخم المرتفع في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع وبيان الدخل المرحلي المكثف المجمع تحت بند "صافي الخسائر النقدية".

3 نقد في الصندوق ولدى البنوك

	30 سبتمبر 2026 ألف دينار كويتي	*(مدقق) 31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي*
نقد وأرصدة لدى البنوك	**1,082,721**	1,112,034	1,338,745
ودائع ذات فترات استحقاق أصلية حتى ثلاثة أشهر	**331,675**	488,627	416,810
خسائر ائتمان متوقعة	**(14,941)**	(14,365)	(16,158)
النقد والنقد المعادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**1,399,455**	1,586,296	1,739,397
زائداً: ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر	**363,278**	808,086	604,276
نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	**1,762,733**	2,394,382	2,343,673

إن النقد في الصندوق ولدى البنوك يتضمن نقد وأرصدة لدى البنوك من الشركة الأم بمبلغ 340,124 ألف دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 242,625 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 300,886 ألف دينار كويتي).

4 مخصص خسائر ائتمان

فيما يلي تحليل التغيرات في مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالقروض والسلف:

	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	***المرحلة 2 ألف دينار كويتي***	***المرحلة 3 ألف دينار كويتي***	***الإجمالي ألف دينار كويتي***
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة				
الرصيد كما في 1 يناير 2026	**25,366**	**36,406**	**110,571**	**172,343**
المحمل خلال الفترة	**2,145**	**13,041**	**30,117**	**45,303**
مبالغ مشطوبة خلال الفترة	**-**	**-**	**(45,118)**	**(45,118)**
ناتج من الاستحواذ على شركة تابعة	**5**	**1**	**2,328**	**2,334**
تحويل عملات أجنبية	**(116)**	**(258)**	**(434)**	**(808)**
كما في 30 سبتمبر 2026	**27,400**	**49,190**	**97,464**	**174,054**

	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	*المرحلة 2 ألف دينار كويتي*	*المرحلة 3 ألف دينار كويتي*	*الإجمالي ألف دينار كويتي*
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة				
الرصيد كما في 1 يناير 2025	19,001	51,049	96,792	166,842
المحمل خلال الفترة	5,863	4,169	25,383	35,415
مبالغ مشطوبة خلال الفترة	-	-	(19,121)	(19,121)
تحويل عملات أجنبية	(386)	(424)	(701)	(1,511)
كما في 30 سبتمبر 2025	24,478	54,794	102,353	181,625

4 مخصص خسائر ائتمان (تتمة)

فيما يلي توزيع مجمل القيمة الدفترية للقروض والسلف لكل مرحلة:

	المرحلة 1 ***ألف*** ***دينار كويتي***	***المرحلة 2*** ***ألف*** ***دينار كويتي***	***المرحلة 3*** ***ألف*** ***دينار كويتي***	***الإجمالي*** ***ألف*** ***دينار كويتي***
قروض وسلف	**5,484,201**	**558,595**	**219,655**	**6,262,451**
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(27,400)**	**(49,190)**	**(97,464)**	**(174,054)**
كما في 30 سبتمبر 2026	**5,456,801**	**509,405**	**122,191**	**6,088,397**

	المرحلة 1 *ألف* *دينار كويتي*	*المرحلة 2* *ألف* *دينار كويتي*	*المرحلة 3* *ألف* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *ألف* *دينار كويتي*
قروض وسلف	4,934,363	485,513	268,845	5,688,721
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(24,478)	(54,794)	(102,353)	(181,625)
كما في 30 سبتمبر 2025	4,909,885	430,719	166,492	5,507,096

يتضمن مخصص خسائر الائتمان المدرج في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع أيضاً مصروف محمل لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل النقد في الصندوق ولدى البنوك بمبلغ 576 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: مصروف مسترد لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 21 ألف دينار كويتي)، مصروف محمل لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل سندات الدين المالية الأخرى بمبلغ 545 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: مصروف محمل لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل سندات الدين المالية الأخرى بمبلغ 524 ألف دينار كويتي)، مصروف مسترد لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل الموجودات الأخرى بمبلغ 6,770 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: مصروف محمل لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 221 ألف دينار كويتي) ومصروف مسترد لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل التسهيلات غير النقدية بمبلغ 1,667 ألف دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: مصروف مسترد لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 534 ألف دينار كويتي).

5 قروض دائنة

	30 سبتمبر ***2026*** ***ألف*** ***دينار كويتي***	*(مدقق)* *31 ديسمبر* *2025* *ألف* *دينار كويتي*	*30 سبتمبر* *2025* *ألف* *دينار كويتي*
من قبل الشركة الأم:			
قروض ذات فترة استحقاق خلال سنة واحدة	**41,303**	38,038	86,162
قروض ذات فترة استحقاق أكثر من سنة واحدة	**342,251**	275,626	238,258
من قبل الشركات التابعة:			
قروض ذات فترة استحقاق خلال سنة واحدة	**32,045**	116,800	199,273
قروض ذات فترة استحقاق أكثر من سنة واحدة	**1,216,693**	1,137,618	979,402
	1,632,292	1,568,082	1,503,095

إن القروض الدائنة من قبل الشركات التابعة بمبلغ 830,864 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 782,516 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 769,949 ألف دينار كويتي) مضمونة مقابل رهن بعض موجودات بقيمة دفترية تبلغ 1,334,414 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,321,895 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 1,290,082 ألف دينار كويتي).

6 سندات

30 سبتمبر 2025 *ألف دينار كويتي*	*(مدقق) 31 ديسمبر 2025* *ألف دينار كويتي*	***30 سبتمبر 2026*** ***ألف دينار كويتي***	
			صادرة من قبل الشركة الأم:
54,937	54,952	**54,998**	سندات بفائدة ثابتة بالدينار الكويتي بنسبة 6.75% سنوياً وتستحق في 29 ديسمبر 2028
109,427	109,455	**109,547**	سندات بفائدة متغيرة بالدينار الكويتي بنسبة 3% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (بحد أقصى 7.75% سنوياً) وتستحق في 29 ديسمبر 2028
65,560	65,580	**65,680**	صكوك بربح ثابت بالدينار الكويتي بنسبة 6.5% سنويًا وتستحق في 5 يوليو 2029
36,775	36,786	**36,842**	صكوك بربح متغير بالدينار الكويتي بنسبة 3% سنويًا فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (بحد أقصى 7.5% سنوياً) وتستحق في 5 يوليو 2029
			صادرة من قبل شركات تابعة:
54,600	54,600	**54,600**	سندات بفائدة ثابتة بالدينار الكويتي بنسبة 7% سنوياً وتستحق في 28 مارس 2028
25,400	25,400	**25,400**	سندات بفائدة متغيرة بالدينار الكويتي بنسبة 3% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (بحد أقصى 8% سنوياً) وتستحق في 28 مارس 2028
152,313	152,552	**153,891**	سندات بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي بفائدة ثابتة بنسبة 2.75% سنوياً وتستحق في 15 ديسمبر 2031
15,272	15,294	**15,407**	سندات خضراء بمبلغ 50 مليون دولار أمريكي بفائدة ثابتة بنسبة 6.44% و7.99% سنوياً وتستحق في 6 أبريل 2028
-	-	**30,508**	سندات خضراء بمبلغ 100 مليون دولار أمريكي بفائدة متغيرة بنسبة 1.85% سنوياً فوق سعر (Term SOFR) لمدة 6 أشهر بالدولار الأمريكي وتستحق في 14 يوليو 2032
514,284	514,619	**546,873**	
(15,800)	(15,750)	**(15,750)**	ناقصاً: المستبعدات فيما بين شركات المجموعة
498,484	498,869	**531,123**	

7 أوراق دفع متوسطة الأجل

	30 سبتمبر ***2026*** *ألف* ***دينار كويتي***	*(مدقق)* *31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي*
أوراق دفع متوسطة الأجل باليورو صادرة من قبل الشركة الأم من خلال شركة ذات أغراض خاصة:			
أوراق دفع بمعدل ثابت بمبلغ 346.651 مليون دولار أمريكي (أصل المبلغ 500 مليون دولار أمريكي) لفترة 7 سنوات، تستحق في 29 أكتوبر 2026 وتحمل معدل فائدة كوبون بنسبة 4.229% سنويا، تستحق السداد على أساس نصف سنوي، وهي مدرجة في سوق لندن للأوراق المالية.*	**106,665**	105,857	105,687
أوراق دفع بمعدل ثابت بمبلغ 349.236 مليون دولار أمريكي (أصل المبلغ 500 مليون دولار أمريكي) لفترة 10 سنوات، تستحق في 23 فبراير 2027 وتحمل معدل فائدة كوبون بنسبة 4.5% سنويا، تستحق السداد على أساس نصف سنوي، وهي مدرجة في سوق لندن للأوراق المالية.	**107,460**	106,323	106,016
	214,125	212,180	211,703
ناقصاً: المستبعدات فيما بين شركات المجموعة	**(16,761)**	(6,960)	(1,345)
	197,364	205,220	210,358

* استحقت أوراق الدفع متوسطة الأجل وتم سدادها لاحقاً لنهاية الفترة.

8 رأس المال، علاوة إصدار الأسهم، أسهم الشركة المشتراة والتوزيعات

أ) رأس المال

	30 سبتمبر ***2026*** *ألف* ***دينار كويتي***	*(مدقق)* *31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي*
رأس المال المصرح به (أسهم بقيمة 100 فلس للسهم)	**504,848**	504,848	504,848
رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل (أسهم بقيمة 100 فلس للسهم)*	**504,848**	504,848	504,848

* يتألف رأس المال من 4,550,845,631 سهماً (31 ديسمبر 2025: 4,550,845,631 سهماً و30 سبتمبر 2025: 4,550,845,631 سهماً) مدفوعة نقداً بالكامل، حيث تم إصدار عدد 497,630,638 سهماً (31 ديسمبر 2025: 497,630,638 سهماً و30 سبتمبر 2025: 497,630,638 سهماً) كأسهم منحة.

ب) علاوة إصدار أسهم

إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

ج) أسهم الشركة المشتراة

	30 سبتمبر ***2026***	*(مدقق)* *31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
عدد أسهم الشركة المشتراة	**362,038,563**	495,516,794	495,516,794
نسبة من رأس المال	**%7.17**	%9.82	%9.82
القيمة السوقية (ألف دينار كويتي)	**26,863**	47,074	41,623

إن الاحتياطيات التي تعادل تكلفة أسهم الشركة المشتراة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

8 رأس المال، علاوة إصدار الأسهم، أسهم الشركة المشتراة والتوزيعات (تتمة)

د) توزيعات أرباح

وافقت الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 9 مايو 2026 على توزيع أرباح بنسبة 3% من خلال أسهم الشركة المشتراة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ولم يتم توزيع أي أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

9 إيرادات استثمار

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	ألف دينار كويتي	*ألف دينار كويتي*	***ألف دينار كويتي***	*ألف دينار كويتي*
ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**1,042**	442	**2,887**	5,540
أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**5,870**	5,801	**5,072**	6,036
(خسائر) أرباح من بيع أدوات دين	**(2,560)**	394	**(5,160)**	6,574
إيرادات توزيعات أرباح	**804**	1,514	**9,580**	7,796
(خسارة) ربح من بيع عقارات استثمارية	**(151)**	4	**(151)**	4
صافي الربح من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة	**181**	977	**502**	7,576
خسارة من إلغاء الاعتراف بشركة زميلة	**(146)**	**-**	**(146)**	(2,840)
	5,040	9,132	**12,584**	30,686

10 ربحية السهم

الأساسية:

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم بعد مدفوعات الفوائد للأوراق الرأسمالية المستدامة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

المخففة:

يتم احتساب ربحية السهم المخففة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم بعد مدفوعات الفوائد للأوراق الرأسمالية المستدامة، المعدلة بما يعكس تأثير النقص في الربح نتيجة لممارسة الأسهم العادية المحتملة لشركات تابعة، على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة مضافاً إليه المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المحتمل إصدارها عند تحويل كافة خيارات شراء الأسهم للموظفين.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
ربحية السهم الاساسية والمخففة:	***2026*** ***الف دينار كويتي***	*2025* *الف دينار كويتي*	***2026*** ***الف دينار كويتي***	*2025* *الف دينار كويتي*
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**3,009**	3,268	**8,348**	13,428
ناقصا: الفائدة على الاوراق الرأسمالية المستدامة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**(1,962)**	(2,013)	**(5,889)**	(6,147)
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم بعد الفائدة على الأوراق الرأسمالية المستدامة	**1,047**	1,255	**2,459**	7,281
عدد الأسهم القائمة:	سهم	**سهم**	سهم	**سهم**
المتوسط المرجح لعدد الاسهم المدفوعة	**5,048,476,269**	5,048,476,269	**5,048,476,269**	5,048,476,269
المتوسط المرجح لعدد اسهم الشركة المشتراة	(362,038,563)	(495,516,794)	**(444,375,442)**	(495,516,794)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة	**4,686,437,706**	4,552,959,475	**4,604,100,827**	4,552,959,475
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
ربحية السهم الأساسية والمخففة	**0.2**	0.3	**0.5**	1.6

11 تحوط صافي الاستثمار في عمليات أجنبية

قامت المجموعة بتصنيف استثماراتها في عمليات أجنبية (الاستثمار في مجموعة بانثر للإعلام المحدودة وشركة الخليج المتحدة القابضة والشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية) وأوراق دفع متوسطة الأجل باليورو كتحوط لصافي الاستثمار في عمليات أجنبية. تم استخدام أوراق دفع متوسطة الأجل باليورو خاصة بالمجموعة للتحوط من تعرض المجموعة لمخاطر الاستثمارات المقومة بالدولار الأمريكي. خلال الفترة، تم تحويل صافي ربح بمبلغ 462 ألف دينار كويتي الناتجة من إعادة ترجمة الاقتراض إلى بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع لمقاصة أي أرباح أو خسائر ناتجة من تحويل صافي الاستثمارات في عمليات أجنبية. لم يتم تسجيل أي عوامل عدم فاعلية من عمليات تحوط صافي الاستثمارات في عمليات أجنبية ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

12 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة؛ أي المساهم الرئيسي، الشركات الزميلة، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. تم استبعاد جميع الأرصدة بين شركات المجموعة بما في ذلك ترتيبات التمويل والإيرادات والمصروفات ذات الصلة بين الكيانات المجمعة عند التجميع. تمت الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة تتكون مما يلي:

	المساهم الرئيسي *ألف دينار كويتي*	*الشركات الزميلة* *ألف دينار كويتي*	*أخرى* *ألف دينار كويتي*	***الإجمالي 30 سبتمبر 2026*** ***ألف دينار كويتي***	*(مدقق) 31 ديسمبر 2025* *ألف دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025* *ألف دينار كويتي*
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:						
قروض وسلف	89,495	4,443	101,464	**195,402**	189,444	200,045
موجودات أخرى	-	-	184	**184**	184	2,319
المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى	-	3,538	32	**3,570**	5,022	4,457
ودائع من عملاء	2,600	6,535	12,271	**21,406**	22,514	14,450
سندات	-	500	-	**500**	500	500
مطلوبات أخرى	4,204	-	1,631	**5,835**	8,942	8,690
أوراق رأسمالية مستدامة	-	-	1,200	**1,200**	1,200	1,200
التزامات ومطلوبات محتملة:						
خطاب اعتماد	-	1,231	91	**1,322**	1,222	1,301
ضمانات وحوالات مقبولة	42	4,740	1,637	**6,419**	6,024	7,076
خطوط ائتمان غير مسحوبة	10,505	114	14,192	**24,811**	26,513	15,607

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر				
	المساهم الرئيسي *ألف دينار كويتي*	*الشركات الزميلة* *ألف دينار كويتي*	*أخرى* *ألف دينار كويتي*	***2026*** ***ألف دينار كويتي***	*2025* *ألف دينار كويتي*
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:					
إيرادات فوائد	3,813	57	2,848	**6,718**	7,564
صافي إيرادات أتعاب وعمولات	48	298	525	**871**	465
مصروف فوائد	5	103	60	**168**	315
مصروفات عمومية وإدارية	3,700	4	1,090	**4,794**	5,374

13 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى 6 قطاعات أعمال رئيسية استناداً إلى التقارير الداخلية المقدمة لصانعي القرارات التشغيلية، كما يلي:

الأنشطة المصرفية التجارية: تمثل الأنشطة المصرفية التجارية التي تقوم بها المجموعة وتتضمن الخدمات المصرفية للأفراد والشركات والخدمات المصرفية الخاصة ومنتجات الخزينة. وتخضع المنشآت القائمة بهذه الأنشطة لإشراف البنوك المركزية في الدول التي تعمل بها.

إدارة الموجودات والاستثمارات المصرفية: تمثل أنشطة إدارة الموجودات والاستثمارات المصرفية التي تقوم بها المجموعة وتتضمن إدارة الموجودات وتمويل الشركات (خدمات الاستشارات وخدمات الأسواق الرأسمالية) والاستشارات الاستثمارية والبحوث وإدارة الثروة ومصاريف الشركات القابضة.

وسائل الإعلام وخدمات الأقمار الصناعية: تمثل أنشطة المجموعة في تقديم خدمات شبكات الأقمار الصناعية الرقمية وخدمات وسائل الإعلام مدفوعة الأجر عبر الأقمار الصناعية والكابلات ومحطات الراديو والبث المباشر للموسيقى ومقاطع الفيديو.

قطاع الطاقة: يمثل أنشطة المجموعة في تصنيع وبيع وتوريد وتخزين وتصدير وتوزيع مختلف أنواع المواد العطرية والكيميائية والبتروكيماوية ومشتقاتها وصيانة حقول النفط وخدمات الحفريات وتأسيس مشاريع في قطاع النفط والغاز والطاقة المتجددة.

القطاع الصناعي والخدمات اللوجيستية: يمثل أنشطة المجموعة في تطوير المشروعات الصناعية والصناعات الغذائية والنقل والخدمات اللوجيستية وسلاسل التوريد المرتبطة بها.

قطاع الضيافة والعقارات: يمثل أنشطة المجموعة في قطاع الضيافة والعقارات.

إن أسعار التحويل بين قطاعاتها التشغيل مدرجة بالسعر المعتمد من قبل إدارة المجموعة.

تراقب الإدارة نتائج قطاعتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى الأرباح أو الخسائر وتقاس بما يتفق مع الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يبين الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح قبل الضرائب فيما يتعلق بقطاعات التشغيل لدى المجموعة:

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
	2026		*2025*	
	إيرادات القطاع ألف دينار كويتي	***نتائج القطاع ألف دينار كويتي***	*إيرادات القطاع ألف دينار كويتي*	*نتائج القطاع ألف دينار كويتي*
الأنشطة المصرفية التجارية	**765,421**	**103,992**	725,278	113,805
إدارة الموجودات والاستثمارات المصرفية	**23,782**	**(39,887)**	35,119	(38,850)
وسائل الإعلام وخدمات الأقمار الصناعية	**52,805**	**(16,501)**	55,096	(28,211)
قطاع الطاقة	**47,942**	**(560)**	51,691	10,651
القطاع الصناعي والخدمات اللوجيستية	**216,697**	**18,983**	241,069	35,011
قطاع الضيافة والعقارات	**77,202**	**2,015**	87,360	12,082
أخرى	**27,696**	**(13,497)**	25,896	(17,472)
الاستبعادات بين القطاعات	**(31,683)**	**(1,762)**	(66,936)	(12,141)
إيرادات ونتائج القطاعات	**1,179,862**	**52,783**	1,154,573	74,875

13 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل لدى المجموعة:

	30 سبتمبر 2026 ***ألف*** ***دينار كويتي***	*(مدقق) 31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي*
الموجودات:			
الأنشطة المصرفية التجارية	**12,131,832**	11,763,325	11,476,282
إدارة الموجودات والاستثمارات المصرفية	**1,372,126**	1,224,004	1,555,324
وسائل الإعلام وخدمات الأقمار الصناعية	**136,605**	151,192	170,301
قطاع الطاقة	**468,037**	499,836	505,088
القطاع الصناعي والخدمات اللوجيستية	**609,509**	608,163	624,344
قطاع الضيافة والعقارات	**1,006,643**	856,528	852,642
أخرى	**672,260**	665,116	694,948
الاستبعادات بين القطاعات	**(2,056,303)**	(1,950,315)	(2,363,344)
إجمالي الموجودات	**14,340,709**	13,817,849	13,515,585
المطلوبات:			
الأنشطة المصرفية التجارية	**10,587,985**	10,263,719	9,973,085
إدارة الموجودات والاستثمارات المصرفية	**1,611,006**	1,475,726	1,467,604
وسائل الإعلام وخدمات الأقمار الصناعية	**97,257**	108,207	111,740
قطاع الطاقة	**447,970**	433,858	424,447
القطاع الصناعي والخدمات اللوجيستية	**133,821**	112,370	133,548
قطاع الضيافة والعقارات	**725,730**	578,003	574,544
أخرى	**495,887**	470,097	495,878
الاستبعادات بين القطاعات	**(1,443,522)**	(1,318,357)	(1,368,953)
إجمالي المطلوبات	**12,656,134**	12,123,623	11,811,893

تتمثل الاستبعادات بين القطاعات في الأرصدة والمعاملات الناشئة ضمن سياق الأعمال الطبيعي بين القطاعات المختلفة للمجموعة.

14 الالتزامات والمطلوبات المحتملة

يوجد لدى المجموعة الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية:

	30 سبتمبر 2026 ***ألف*** ***دينار كويتي***	*(مدقق) 31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي*
التزامات ومطلوبات محتملة متعلقة بالائتمان:			
خطابات ائتمان	**440,572**	403,794	388,372
ضمانات وحوالات مقبولة	**1,213,124**	1,189,694	1,139,778
	1,653,696	1,593,488	1,528,150
تسهيلات ائتمانية غير مسحوبة	**924,903**	975,677	855,972
التزامات متعلقة بالاستثمار	**87,673**	22,779	14,012
	2,666,272	2,591,944	2,398,134

15 المشتقات

يبين الجدول التالي القيمة الاسمية للمشتقات القائمة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن القيمة الاسمية للمشتقات تستند إلى الأصل أو المعدل أو المؤشر الأساسي المرتبط بالمشتقات.

	30 سبتمبر 2026 ألف دينار كويتي	*(مدقق) 31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي*
المشتقات المحتفظ بها للمتاجرة:			
(متضمنة البنود التي لا تفي بشروط التحوط)			
عقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة	**1,485,493**	1,827,615	1,314,837
مبادلات أسعار الفائدة	**180,435**	64,494	27,377
خيارات	**324,329**	200,874	139,846
مشتقات محتفظ بها للتحوط:			
تحوط القيمة العادلة:			
عقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة	**46,045**	185,768	195,307
تحوط التدفقات النقدية:			
مبادلات أسعار الفائدة	**139,890**	152,266	169,647

16 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية، باستثناء أوراق الدفع متوسطة الأجل التي تبلغ قيمتها العادلة 195,678 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 201,513 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 206,820 ألف دينار كويتي). بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات الطبيعة النقدية السائلة أو ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة أشهر) فمن المفترض أن القيمة الدفترية تعادل تقريباً قيمتها العادلة. ينطبق هذا الافتراض أيضاً على الودائع تحت الطلب وحسابات الادخار التي ليس لها تاريخ استحقاق محدد والأدوات المالية ذات المعدلات المتغيرة.

إن القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة تؤخذ من أسعار السوق المعلنة في سوق نشطة، إذا كانت متوفرة. بالنسبة للأوراق المالية غير المدرجة، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. يمكن أن تتضمن تلك الأساليب استخدام معاملات حديثة ذات شروط تجارية متكافئة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

يتم تحديد القيمة العادلة للصناديق المدرجة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الشراء المعلنة لها. تستند القيمة العادلة للصناديق غير المدرجة إلى صافي قيمة الموجودات التي يتم تحديدها من قبل مدير الصندوق باستخدام أسعار السوق المعلنة للموجودات الأساسية - إذا كانت متوفرة - أو غير ذلك من الأساليب المقبولة الأخرى مثل السعر المدفوع حديثاً من قبل مستثمر آخر أو القيمة السوقية لشركة مماثلة.

الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة
تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيرا جوهريا على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر؛
- المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيرا جوهريا على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

16 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة وفقا لمستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

	المستوى 1 ***ألف*** ***دينار كويتي***	***المستوى 2*** ***ألف*** ***دينار كويتي***	***المستوى 3*** ***ألف*** ***دينار كويتي***	***مجموع القيمة العادلة*** ***ألف*** ***دينار كويتي***
30 سبتمبر 2026				
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر:				
أسهم ملكية	**10,169**	**16**	**22,863**	**33,048**
أوراق دين مالية	**38,311**	**-**	**276**	**38,587**
صناديق مدارة	**-**	**-**	**99,709**	**99,709**
موجودات متنازل عنها	**-**	**-**	**106,867**	**106,867**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
أسهم ملكية	**19,881**	**25,904**	**363,882**	**409,667**
أوراق دين مالية	**430,355**	**27,528**	**-**	**457,883**
صناديق مدارة	**73**	**10**	**133**	**216**

	المستوى 1 *ألف* *دينار كويتي*	*المستوى 2* *ألف* *دينار كويتي*	*المستوى 3* *ألف* *دينار كويتي*	*مجموع القيمة العادلة* *ألف* *دينار كويتي*
31 ديسمبر 2025 (مدقق)				
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر:				
أسهم ملكية	14,883	16	6,568	21,467
أوراق دين مالية	41,134	-	262	41,396
صناديق مدارة	-	-	99,298	99,298
موجودات متنازل عنها	-	-	132,071	132,071
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
أسهم ملكية	17,081	19,823	353,082	389,986
أوراق دين مالية	333,207	15,100	-	348,307
صناديق مدارة	202	13	140	355

	المستوى 1 *ألف* *دينار كويتي*	*المستوى 2* *ألف* *دينار كويتي*	*المستوى 3* *ألف* *دينار كويتي*	*مجموع القيمة العادلة* *ألف* *دينار كويتي*
30 سبتمبر 2025				
موجودات مقاسة بالقيمة العادلة				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم ملكية	12,470	16	25,517	38,003
أوراق دين مالية	39,792	-	100	39,892
صناديق مدارة	-	14,090	77,424	91,514
موجودات متنازل عنها	-	-	112,346	112,346
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
أسهم ملكية	16,780	17,760	377,179	411,719
أوراق دين مالية	458,378	10,770	-	469,148
صناديق مدارة	176	13	-	189

خلال الفترة، لم يكن هناك أي تحويلات مادية بين مستويات القيمة العادلة. إن تأثر بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع يعتبر غير مادي إذا طرأ تغير في متغيرات المخاطر المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المدرجة بنسبة 5%.

17 أحداث هامة: اضطرابات إقليمية

شهدت منطقة الشرق الأوسط تصاعداً ملحوظاً في التوترات الجيوسياسية، مما أثر على عدد من دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت. وقد أسفرت هذه التطورات عن اضطرابات إقليمية شملت تعطل الخدمات اللوجيستية وسلاسل التوريد، بالإضافة إلى زيادة التقلبات في الأسواق.

ونتيجة لذلك، برزت حالة من عدم اليقين على المستويين الاقتصادي والتشغيلي، والتي قد تؤثر على العمليات المستقبلية للمجموعة، ومستويات الطلب من العملاء، والبيئة الاقتصادية الأوسع التي تعمل ضمنها المجموعة. ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأحداث، فإنه لا يمكن حالياً التنبؤ بشكل مؤكد بالمدى الكامل أو مدة هذه الاضطرابات أو الأثر المالي النهائي لها على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. ومع ذلك، تحتفظ المجموعة بمستويات كافية من السيولة والموارد الرأسمالية التي ترى الإدارة أنها تمكنها من الوفاء بالتزاماتها وتغطية مصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها.

كما قامت المجموعة بتقييم الأثر المحتمل للتحركات السلبية في الأسواق على قدرتها على تسييل استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات ضاغطة للأسواق. ولم يتم رصد أي تجاوزات لحدود السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ التقرير.

كذلك أخذت الإدارة بعين الاعتبار أثر هذه الأحداث على قدرة المجموعة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية، وخلصت إلى أن استخدام مبدأ الاستمرارية لا يزال مناسباً. وتواصل الإدارة متابعة تطورات الأوضاع والأسواق عن كثب، وستتخذ الإجراءات اللازمة للحد من المخاطر وفقاً لتطورات الأوضاع.