EMAAR

4 November 2026

Mr. Hamed Ali

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai, UAE

Subject: Announcement of Emaar Properties PJSC

We write to inform you that the Company intends to make a voluntary cash offer to acquire up to 100% of the issued and paid-up share capital of Emaar Development PJSC not already owned by Emaar Properties PJSC and its indirect wholly owned subsidiary, Emirates Property Holdings Limited (**EPHL**), at an offer price of AED **15** per share in cash (the **Offer**) which is subject to the required approval from the Board of Directors of Emaar Properties PJSC.

Yours sincerely,

أحمد ثاني راشد المطروشي
Ahmad Thani Rashed Almatrooshi
المدير التنفيذي
Executive Director

Copy to: Capital Market Authority (CMA)

4 نوفمبر 2026

السيد / حامد علي المحترم

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي، الإمارات العربية المتحدة

الموضوع: إعلان من شركة إعمار العقارية ش.م.ع

نفيدكم علماً بأن الشركة تعتزم تقديم عرض شراء نقدي اختياري للاستحواذ على ما يصل إلى 100% من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة إعمار للتطوير ش.م.ع غير المملوك لشركة إعمار العقارية ش.م.ع وشركتها التابعة المملوكة بالكامل بشكل غير مباشر، شركة إميرتس بروبرتي هولدينجز ليمتد (**إميرتس بروبرتي**)، مقابل **15** درهم إماراتي نقداً عن كل سهم (**العرض**) ويخضع ذلك للموافقة المطلوبة من مجلس إدارة شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

نسخة إلى: السادة / هيئة سوق المال