شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع
COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT CO. K.S.C.P
Since 1975 منذ

الإشارة : SVP/CLAG/066/2026 التاريخ : 2026/11/4

السيد / الرئيس التنفيذي المحترم
شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضـــوع : إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون مرفق طيه نموذج إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

فارس حلال ماضي
نائب رئيس أول
مجموعة المطابقة والإلتزام والشؤون القانونية

شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع ★ Coast Investment & Development Co. K.S.C.P ★

ص.ب. ٢٦٧٥٥ - الصفاة 13128 - الكويت البدالة: ٢٢٤٦٨٣٨٨ - ٢٢٢٣٠٥٥٥ - فاكس: ٢٢٤٠٨٩٣٢ - ٢٢٢٣٠٥٧٠ - البريد الإلكتروني: cidco@coast.com.kw
P.O.Box 26755, Safat 13128 Kuwait Tel. 22468388 - 22230555 - Fax: 22408932 - 22230570 - email: cidco@coast.com.kw
السجل التجاري: ٢٢٨٠٤ - رأس المال المصرح به والمدفوع (٤٦,٥٠٢,٦٩٠/٢٠٠) د.ك
Commercial registration no: 22804 - Authorized and paid-up capital K.D. (46,502,690.200)

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2026/11/4
اسم الشركة المدرجة	شركة الساحل للتنمية والإستثمار ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة الساحل للتنمية والإستثمار ش.م.ك.ع بخصوص إجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	2026/11/3
التطور الحاصل على الإفصاح	يرجى العلم بأنه بتاريخ 2026/11/4 عقد مجلس إدارة شركة الساحل للتنمية والإستثمار ش.م.ك.ع إجتماعه في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وقرر إعتماد البيانات المالية المرحلية والمجمعة للشركة كما في 2026/9/30 .
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وتنفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Coast Investment & Development Co K.S.C.P.	شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع

Select from the list	2026-09-30	اختر من القائمة
Board of Directors Meeting Date	2026-11-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما.لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	اخترمن القائمة Nine Month Comparat Period	اخترمن القائمة Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(705.56%)	(318,665)	(2,567,053)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(700.00%)	(0.69) Fils	(5.52) Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(10.92%)	4,738,328	4,220,960	الموجودات المتداولة Current Assets
(3.62%)	50,438,532	48,612,025	إجمالي الموجودات Total Assets
(0.27%)	566,918	565,381	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.57%	920,461	980,901	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3.81%)	49,518,071	47,631,124	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(630.50%)	298,193	(1,581,918)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(350.90%)	(569,335)	(2,567,157)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(743.07%)	(0.54%)	(4.56%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(214.80%)	429,464	(493,031)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(215.22%)	0.92 Fils	(1.06) Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(132.90%)	476,278	(156,709)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(375.40%)	178,995	(492,956)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in loss for the period ended 30 September 2026, compared to the period ended 30 September 2025, is mainly attributable to a decrease in the share of results from investments in associates, net investment losses, in addition to higher operating expenses, driven by ongoing uncertainty in regional conditions, which has impacted global financial markets.	إن الإرتفاع في خسارة الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، مقارنة بالفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، يعود بشكل رئيسي إلى انخفاض حصة نتائج الاستثمارات في الشركات الزميلة وخسائر الاستثمارات، بالإضافة إلى ارتفاع المصاريف التشغيلية، وذلك نتيجة استمرار حالة عدم اليقين في الأوضاع الإقليمية، والتي أثرت على الأسواق المالية العالمية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**(27,051)**	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**311,344**	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	-
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	-
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	-

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
0%	لا يوجد Nil			توزيعات نقدية Cash Dividends
0%	لا يوجد Nil			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
0%	لا يوجد Nil			توزيعات أخرى Other Dividend
0%	لا يوجد Nil			عدم توزيع أرباح No Dividends
0%	لا يوجد Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
0%	لا يوجد Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	أسعد أحمد البنوان

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 2295 5000 / 2245 2880 965+
فاكس: 2245 6419 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *"التقرير المالي المرحلي"*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الساحل للتنمية والاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

شيخه عدنان الفليج
سجل مراقبي الحسابات رقم 289
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

4 نوفمبر 2026
الكويت

Shape the future with confidence

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
https://www.ey.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Coast Investment & Development Company K.S.C.P. (the "Company") as at 30 September 2026, and the related interim condensed statement of profit or loss and interim condensed statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed statement of changes in equity and interim condensed statement of cash flows for the nine-month period then ended. Management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34: *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 *'Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity'*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the books of account of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

Shape the future
with confidence

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF COAST INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

ERNST & YOUNG
Al Aiban Al Osaimi & Partners

SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

4 November 2026
Kuwait