

استثمار القابضة ش.م.ع.ق. تسجل نمواً في أرباح الربع الثالث من عام 2026 وتواصل استثماراتها في مشاريع النمو بقيمة 1.4 مليار ريال قطري

- ارتفاع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 15.4% إلى 1.248 مليار ريال قطري، وتحسن هامشها من 22% إلى 28%
- نمو صافي الربح بنسبة 5.9% إلى 744 مليون ريال قطري، وارتفاع هامش صافي الربح إلى 16%
- زيادة حقوق المساهمين بنسبة 16.3% إلى 5.557 مليار ريال قطري، وانخفاض إجمالي الالتزامات بنسبة 2.5%
- استثمارات بقيمة 1.374 مليار ريال قطري في المشاريع الاستراتيجية والأصول المالية

الدوحة، قطر – [28 أكتوبر 2026]: أعلنت استثمار القابضة ش.م.ع.ق. عن نتائجها المالية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، مسجلة نمواً بنسبة 15.4% في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء لتصل إلى 1.248 مليار ريال قطري، وارتفاعاً بنسبة 5.9% في صافي الربح لبلغ 744 مليون ريال قطري، مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق. كما ارتفع هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء من 22% إلى 28%، وبلغ هامش صافي الربح 16% مقارنة بـ 14%، فيما تراجعت الإيرادات بنسبة 7.6% إلى 4.526 مليار ريال قطري.

الأداء المالي

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء من 1.082 مليار ريال قطري خلال الفترة المماثلة من عام إلى 1.248 مليار ريال قطري، فيما زاد صافي الربح من 703 ملايين ريال قطري إلى 744 مليون ريال قطري 2025 وبلغت ربحية السهم 0.165 ريال قطري، مقارنة بـ 0.162 ريال قطري للفترة المماثلة من عام 2025، بعد تعديل أرقام المقارنة لتعكس أسهم المنحة. وبلغت الإيرادات 4.526 مليار ريال قطري، مقابل 4.900 مليار ريال قطري في الفترة المقارنة.

وسجل قطاع الاستثمارات السياحية والتطوير العقاري نمواً في الإيرادات بنسبة 94% لتصل إلى 294 مليون ريال قطري، فيما ارتفع صافي ربحه من 21 مليون ريال قطري إلى 71 مليون ريال قطري، مدعوماً بالتقدم المحقق في مشروع ريكسوس بغداد.

المركز المالي والاستثمارات

عززت المجموعة مركزها المالي خلال الفترة، حيث ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 16.3% إلى 5.557 مليار ريال قطري، مقارنة بـ 4.776 مليار ريال قطري في نهاية عام 2025. وفي المقابل، انخفض إجمالي الالتزامات بنسبة 2.5% إلى 9.531 مليار ريال قطري، من 9.777 مليار ريال قطري. كما ارتفعت الأرصدة النقدية والبنكية إلى 414 مليون ريال قطري، مقابل مليون ريال قطري 338.

وبالتوازي مع أدائها المالي، بلغت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية لاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. 1.374 مليار ريال قطري خلال الأشهر التسعة الأولى من العام. وشملت 647 مليون ريال قطري في مشروع روزود المالديف، و294 مليون ريال قطري في مشروع ريكسوس بغداد، و190 مليون ريال قطري في المستشفى الجزائري القطري الألماني، و83 مليون ريال قطري في مشاريع أخرى، إلى جانب استثمار 160 مليون ريال قطري في بنك الشهباء. وتدعم هذه الاستثمارات مشاريع النمو في قطاعات الضيافة والعقارات والرعاية الصحية والخدمات المالية.

وفي تعليقه على النتائج، قال السيد باسل شداد، الرئيس التنفيذي لاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.:

يعكس أداؤنا بنهاية الربع الثالث مرونة نموذج الأعمال المتنوع لاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. وتركيزنا المستمر على النمو المربح. ويؤكد ارتفاع هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء إلى 28%، إلى جانب نمو هذه الأرباح وصافي الربح، تحسن أداء المجموعة وقدرتها على مواصلة الاستثمار في نموها على المدى الطويل.

ومع تطلعنا إلى المرحلة المقبلة، تظل أولوياتنا واضحة، وتتمثل في تعزيز أداء محفظة أعمالنا، والمضي قدماً في الاستثمارات الاستراتيجية، واغتنام فرص النمو المدروس عبر قطاعات أعمالنا وأسواقنا الدولية. ونواصل التركيز على تحويل محفظة مشاريعنا الاستثمارية المتنامية إلى قيمة مستدامة وطويلة الأجل لمساهميننا."

تقدم الاستثمارات الاستراتيجية في الأسواق الرئيسية

تواصل استثمار القابضة ش.م.ع.ق. تنفيذ استراتيجيتها للتوسع الدولي من خلال استثمارات انتقائية وإدارة منضبطة لرأس المال. ويبرز مشروع روزوود المالديف، وهو منتج فاخر قيد التطوير على جزيرة خاصة، لتقديم تجربة ضيافة مصممة وفق التفضيلات الفردية للضيوف. كما يجري تطوير مشروع ريكسوس بغداد للفندق والمساكن ليشكل وجهة متكاملة في العراق، تضم 497 وحدة فندقية وسكنية. وفي قطاع الرعاية الصحية، تواصل المجموعة تطوير المستشفى الجزائري القطري الألماني المقرر افتتاحه في عام 2027 بطاقة استيعابية تتجاوز 300 سرير.

تقدم الأعمال التشغيلية

وفي قطاع المقاولات والصناعات التخصصية، تواصل إلغانسيا تعزيز قدراتها على تنفيذ المشاريع عبر عقود كبرى، من بينها عقد تنفيذ مركز بيانات مميزة في قطر بنظام تسليم المفتاح بقيمة تتجاوز 500 مليون ريال قطري، إلى جانب عقد حزمة الأعمال الميكانيكية لاستاد الأمير محمد بن سلمان في القدية بالمملكة العربية السعودية، بقيمة 829 مليون ريال سعودي، والذي فازت به إلغانسيا العربية، على أن تتولى إلغانسيا للأعمال الكهروميكانيكية تنفيذه.

وتواصل استثمار القابضة ش.م.ع.ق. التركيز على تعزيز أداء محفظتها، واقتناص الفرص الاستثمارية المدروسة، وتحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين.

— انتهى —

نبذة عن استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

استثمار القابضة ش.م.ع.ق. مجموعة استثمارية قطرية مدرجة في بورصة قطر، وتتخذ من الدوحة مقراً رئيسياً لها.

تضم المجموعة خمسة قطاعات أعمال رئيسية، تشمل الرعاية الصحية من خلال أبيكس هيلث، والخدمات من خلال إلغانسيا للخدمات، والمقاولات والصناعات التخصصية من خلال مجموعة إلغانسيا للمقاولات والصناعات التخصصية، والاستثمارات السياحية والتطوير العقاري من خلال استثمار فينتشورز، والخدمات المالية من خلال استثمار كابيتال.

وتمتد أعمال المجموعة إلى 10 دول، حيث تواصل تطوير محفظة متنوعة من الشركات والاستثمارات والمشاريع في الأسواق الإقليمية والدولية.

استثمار القابضة ش.م.ع.ق. - نصنع أثراً يغيّر الحياة.

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C POSTS STRONGER Q3 EARNINGS WHILE ADVANCING QAR 1.4BN IN GROWTH INVESTMENTS

EBITDA rises 15.4% to QAR 1.248 billion; EBITDA margin expands from 22% to 28%

Net profit increases 5.9% to QAR 744 million; net profit margin reaches 16%

Shareholders' equity grows 16.3% to QAR 5.557 billion as total liabilities decline 2.5%

QAR 1.374 billion invested across strategic projects and financial assets

Doha, Qatar – [28 October, 2026]: Estithmar Holding Q.P.S.C. announces its financial results for the nine months ended 30 September 2026, reporting a 15.4% year-on-year increase in earnings before interest, taxes, depreciation and amortization (EBITDA) to QAR 1.248 billion and a 5.9% increase in net profit to QAR 744 million. EBITDA margin expanded to 28% from 22%, while net profit margin reached 16% from 14%. Revenue declined 7.6% to QAR 4.526 billion.

Financial performance

EBITDA increased from QAR 1.082 billion in the corresponding period of 2025 to QAR 1.248 billion, while net profit rose from QAR 703 million to QAR 744 million. Earnings per share reached QAR 0.165, compared with QAR 0.162 for the corresponding period of 2025, restated for bonus shares. Revenue was QAR 4.526 billion, compared with QAR 4.900 billion a year earlier.

Tourism Investments & Real Estate Development recorded 94% revenue growth to QAR 294 million, with net profit rising from QAR 21 million to QAR 71 million, supported by progress at Rixos Baghdad.

Balance sheet and investment

The Group strengthened its financial position during the period. Shareholders' equity increased 16.3% to QAR 5.557 billion from QAR 4.776 billion at the end of 2025, while total liabilities decreased 2.5% to QAR 9.531 billion from QAR 9.777 billion. Cash and bank balances increased to QAR 414 million from QAR 338 million.

Alongside its financial performance, Estithmar Holding Q.P.S.C deployed QAR 1.374 billion through investing activities during the nine-month period. This included QAR 647 million at Rosewood Maldives, QAR 294 million at Rixos Baghdad, QAR 190 million at the Algerian Qatari German Hospital (HAQA), QAR 83 million across other projects and QAR 160 million in Shahba Bank. These investments support the Group's growth pipeline across hospitality, real estate, healthcare and financial services.

Mr. Basel Shaddad, Chief Executive Officer of Estithmar Holding Q.P.S.C., stated:

“Our Q3 performance demonstrates the resilience of Estithmar Holding’s diversified business model and our continued focus on profitable growth. The expansion of our EBITDA margin to 28%, alongside higher EBITDA and net profit, reflects stronger earnings performance as we continue to invest in the Group’s long-term growth.

Looking ahead, our priorities remain clear: strengthening portfolio performance, advancing strategic investments and pursuing disciplined growth opportunities across our operating segments and international markets. We remain focused on converting our growing investment pipeline into sustainable, long-term value for our shareholders.”

Strategic investments advance across key markets

Estithmar Holding Q.P.S.C continues to advance its international growth strategy through selective investments and disciplined capital allocation. Rosewood Maldives, an exclusive private-island resort under development, is designed to offer a highly personalized luxury hospitality experience. Rixos Baghdad Hotel & Residences will introduce an integrated destination in Iraq comprising 497 hotel and residential units. In healthcare, the Group is developing the Algerian Qatari German Hospital (HAQA), scheduled to open in 2027 with more than 300 beds.

Operating momentum

Within Specialized Contracting & Industries, Elegancia continues to expand its project delivery capabilities through major contract awards. These include the MEEZA Data Center in Qatar, a turnkey contract valued at more than QAR 500 million, and the mechanical works package for Prince Mohammed Bin Salman Stadium at Qiddiya in Saudi Arabia, valued at SAR 829 million, awarded to Elegancia Arabia for execution by Elegancia MEP.

Estithmar Holding Q.P.S.C remains focused on strengthening portfolio performance, pursuing selective opportunities and creating sustainable long-term value for shareholders.

— End —

About Estithmar Holding Q.P.S.C.

Estithmar Holding Q.P.S.C. is a publicly listed Qatari investment group headquartered in Doha and listed on the Qatar Stock Exchange under the ticker symbol IGRD.

The Group operates across five segments: Healthcare (Apex Health), Services (Elegancia Services), Specialized Contracting & Industries (Elegancia Contracting & Industries), Tourism Investments & Real Estate Development (Estithmar Ventures), and Financial Services (Estithmar Capital).

With a presence spanning 10 countries, Estithmar Holding continues to develop a diversified portfolio of businesses and investments across regional and international markets.

Estithmar Holding Q.P.S.C. – Creating a Life-Changing Impact.