شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

نبني المستقبل بثقة

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 2295 5000 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبيانَي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. كما نبين، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
EY

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2026

الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	3	**36,348,923**	30,901,525	32,994,004
قروض وسلف		**1,456,613**	1,796,670	1,786,961
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**40,925,040**	35,211,709	33,550,983
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**14,540,305**	13,196,227	12,235,357
استثمار في شركات زميلة		**26,132,956**	26,266,343	26,436,990
مدينون وموجودات أخرى	4	**13,717,215**	14,219,129	11,319,360
عقارات استثمارية		**12,761,777**	12,756,041	12,560,557
ممتلكات ومعدات		**2,283,423**	2,508,376	2,541,276
موجودات غير ملموسة		**2,511,749**	2,670,680	2,691,211
مجموع الموجودات		**150,678,001**	139,526,700	136,116,699
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
قروض محددة الأجل		**64,800,000**	48,100,000	47,200,000
مطلوبات أخرى		**15,630,051**	19,392,070	17,593,425
إجمالي المطلوبات		**80,430,051**	67,492,070	64,793,425
حقوق الملكية				
رأس المال		**34,233,263**	34,233,263	34,233,263
علاوة إصدار أسهم		**9,089,045**	9,089,045	9,089,045
احتياطي إجباري		**8,902,681**	8,902,681	7,962,411
احتياطي اختياري		**3,501,462**	3,501,462	2,561,192
فائض إعادة تقييم موجودات		**934,057**	934,057	934,057
احتياطي القيمة العادلة		**(6,517,450)**	(6,251,613)	(5,883,449)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**1,047,011**	839,738	806,948
أرباح مرحلة		**16,277,877**	18,238,477	18,815,241
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة		**67,467,946**	69,487,110	68,518,708
الحصص غير المسيطرة		**2,780,004**	2,547,520	2,804,566
إجمالي حقوق الملكية		**70,247,950**	72,034,630	71,323,274
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**150,678,001**	139,526,700	136,116,699

طلال علي عبدالله الجابر الصباح
رئيس مجلس الإدارة

فيصل منصور صرخوه
الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	ايضاحات	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات أتعاب وعمولات	6	**5,174,507**	3,996,372	**13,723,634**	11,505,119
صافي أرباح من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	7	**249,701**	708,494	**712,513**	3,366,624
إيرادات توزيعات أرباح		**462,601**	240,652	**1,056,742**	691,225
إيرادات فوائد		**261,946**	203,461	**718,581**	636,998
إيرادات تأجير		**235,722**	237,567	**700,877**	705,235
حصة في نتائج شركات زميلة		**118,685**	456,919	**(181,648)**	2,814,250
إيرادات أخرى	8	**61,580**	155,644	**120,931**	5,193,603
(خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية		**(26,884)**	(40,587)	**10,823**	94,026
إجمالي الإيرادات		**6,537,858**	5,958,522	**16,862,453**	25,007,080
المصروفات والرسوم الأخرى					
مصروفات عمومية وإدارية		**(4,408,353)**	(4,606,641)	**(13,592,449)**	(15,607,497)
تكاليف تمويل		**(684,376)**	(658,619)	**(1,884,073)**	(1,940,610)
(تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لقروض وسلف		**(349,099)**	2,686	**(315,006)**	31,391
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات مالية أخرى مدرجة بالتكلفة المطفأة		**(75,346)**	(20,555)	**(158,168)**	(68,037)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى		**(5,517,174)**	(5,283,129)	**(15,949,696)**	(17,584,753)
الربح قبل الضريبة		**1,020,684**	675,393	**912,757**	7,422,327
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(13,000)**	-	**(13,000)**	(66,711)
ضرائب		**-**	-	**-**	(278,545)
ربح الفترة		**1,007,684**	675,393	**899,757**	7,077,071
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة		**1,169,326**	802,174	**1,516,100**	7,896,182
الحصص غير المسيطرة		**(161,642)**	(126,781)	**(616,343)**	(819,111)
		1,007,684	675,393	**899,757**	7,077,071
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة	5	**3.42 فلس**	2.34 فلس	**4.43 فلس**	23.07 فلس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
ربح الفترة	**1,007,684**	675,393	**899,757**	7,077,071
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى				
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة (بالصافي بعد الضريبة):				
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية	**(11,438)**	(11,245)	**233,149**	(105,105)
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	**(11,438)**	(11,245)	**233,149**	(105,105)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة (بالصافي بعد الضريبة):				
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة	-	(1,014)	-	(2,901)
صافي (خسائر) أرباح من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**(269,030)**	41,733	**(323,269)**	223,849
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	**(269,030)**	40,719	**(323,269)**	220,948
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة، بالصافي بعد الضريبة	**(280,468)**	29,474	**(90,120)**	115,843
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**727,216**	704,867	**809,637**	7,192,914
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة	**899,968**	819,017	**1,404,162**	7,973,848
الحصص غير المسيطرة	**(172,752)**	(114,150)	**(594,525)**	(780,934)
	727,216	704,867	**809,637**	7,192,914

شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة									
	رأس المال *دينار كويتي*	*علاوة إصدار أسهم* *دينار كويتي*	*احتياطي إجباري* *دينار كويتي*	*احتياطي اختياري* *دينار كويتي*	*فائض إعادة تقييم موجودات* *دينار كويتي*	*احتياطي القيمة العادلة* *دينار كويتي*	*احتياطي تحويل عملات أجنبية* *دينار كويتي*	*أرباح مرحلة* *دينار كويتي*	*الإجمالي الفرعي* *دينار كويتي*	*الحصص غير المسيطرة* *دينار كويتي*	*مجموع حقوق الملكية* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير 2026	**34,233,263**	**9,089,045**	**8,902,681**	**3,501,462**	**934,057**	**(6,251,613)**	**839,738**	**18,238,477**	**69,487,110**	**2,547,520**	**72,034,630**
ربح (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	-	-	1,516,100	1,516,100	(616,343)	899,757
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	-	(319,211)	207,273	-	(111,938)	21,818	(90,120)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(319,211)	207,273	1,516,100	1,404,162	(594,525)	809,637
تحويل احتياطي القيمة العادلة من بيع أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	53,374	-	(53,374)	-	-	-
توزيعات أرباح إلى مساهمي الشركة (إيضاح 11)	-	-	-	-	-	-	-	(3,423,326)	(3,423,326)	-	(3,423,326)
تغيرات في حصص الملكية في شركات تابعة دون تغير في السيطرة (إيضاح 10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,931	906,931
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(79,922)	(79,922)
في 30 سبتمبر 2026	**34,233,263**	**9,089,045**	**8,902,681**	**3,501,462**	**934,057**	**(6,517,450)**	**1,047,011**	**16,277,877**	**67,467,946**	**2,780,004**	**70,247,950**
كما في 1 يناير 2025	34,233,263	9,089,045	7,962,411	2,561,192	934,057	(6,116,069)	964,111	12,628,513	62,256,523	3,036,407	65,292,930
ربح (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	-	-	7,896,182	7,896,182	(819,111)	7,077,071
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	-	-	-	-	-	234,829	(157,163)	-	77,666	38,177	115,843
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	234,829	(157,163)	7,896,182	7,973,848	(780,934)	7,192,914
تحويل احتياطي القيمة العادلة من بيع أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	(2,209)	-	2,209	-	-	-
توزيعات أرباح إلى مساهمي الشركة (إيضاح 11)	-	-	-	-	-	-	-	(1,711,663)	(1,711,663)	-	(1,711,663)
تغيرات في حصص الملكية في شركات تابعة دون تغير في السيطرة (إيضاح 10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,136	577,136
تأسيس شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,336	1,336
توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,379)	(29,379)
كما في 30 سبتمبر 2025	34,233,263	9,089,045	7,962,411	2,561,192	934,057	(5,883,449)	806,948	18,815,241	68,518,708	2,804,566	71,323,274

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
الربح قبل الضريبة		**912,757**	7,422,327
تعديلات لـ:			
خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	7	**122,906**	(2,370,344)
حصة في نتائج شركات زميلة		**181,648**	(2,814,250)
إيرادات توزيعات أرباح		**(1,056,742)**	(691,225)
إيرادات فوائد		**(718,581)**	(636,998)
أرباح تحويل عملات أجنبية		**(10,823)**	(94,026)
تكاليف تمويل		**1,865,249**	1,914,516
مصروف فائدة لمطلوبات التأجير		**18,824**	26,094
استهلاك ممتلكات ومعدات		**280,221**	172,923
استهلاك موجودات حق الاستخدام		**155,582**	155,500
إطفاء موجودات غير ملموسة		**406,106**	465,821
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات مالية أخرى مدرجة بالتكلفة المطفأة		**158,168**	68,037
تحميل (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لقروض وسلف		**315,006**	(31,391)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**486,070**	823,797
		3,116,391	4,410,781
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:			
قروض وسلف		**47,304**	(26,138)
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(6,055,011)**	1,001,271
موجودات أخرى		**633,802**	919,795
مطلوبات أخرى		**(2,575,412)**	(771,395)
الحركة في الأرصدة المحتجزة لدى البنوك		**(1,196,085)**	-
النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات		**(6,029,011)**	5,534,314
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**1,056,742**	691,225
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(1,879,678)**	(528,816)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة		**(84,625)**	(42,088)
ضرائب مدفوعة		-	(159,189)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل		**(6,936,572)**	5,495,446
أنشطة الاستثمار			
شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**(1,667,828)**	(1,342,329)
متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**5,544**	68,960
صافي الحركة في ودائع محددة الأجل		**(168,981)**	(4,010,965)
شراء ممتلكات ومعدات		**(197,688)**	(785,951)
شراء موجودات غير ملموسة		**(247,135)**	(353,272)
توزيعات مستلمة من استثمار في شركات زميلة		-	44,174
إيرادات فوائد مستلمة		**647,299**	605,717
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار		**(1,628,789)**	(5,773,666)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
أنشطة التمويل			
متحصلات من قروض وسلف		**44,800,000**	38,700,000
سداد قروض وسلف		**(28,100,000)**	(37,900,000)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة		**(3,403,161)**	(1,706,929)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(1,384,013)**	(1,918,162)
سداد مطلوبات التأجير		**(241,599)**	(237,182)
متحصلات من اكتتاب في وحدات محتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة في صناديق مجمعة	10	**937,348**	577,136
استرداد وحدات محتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة في صناديق مجمعة	10	**(30,417)**	-
الحصص غير المسيطرة الناتجة من تأسيس شركة تابعة		**-**	1,336
توزيعات مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة		**(79,922)**	(29,379)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل		**12,498,236**	(2,513,180)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل		**3,932,875**	(2,791,400)
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**149,457**	122,160
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**23,436,633**	30,217,968
النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر	3	**27,518,965**	27,548,728

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 11 نوفمبر 2026.

وافق مساهمو الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 15 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وقد تم عرض توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل المجموعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ في إيضاح 11.

إن الشركة هي شركة مساهمة عامة تم تسجيلها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها وهي مدرجة في بورصة الكويت. تخضع الشركة لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار وتمويل.

لاحقاً لفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وافق مساهمو الشركة، خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 8 نوفمبر 2026، من بين أمور أخرى، على تعديل النظام الأساسي للشركة لتغيير اسمها من "شركة كامكو للاستثمار" إلى "شركة برقان كابيتال للاستثمار". كما وافقت الجمعية العمومية على التعديلات ذات الصلة بشأن ترميز الأنشطة التجارية للشركة وفقاً للمتطلبات الرقابية السارية. ويخضع تغيير اسم الشركة هذا لاستكمال الإجراءات الرقابية والقانونية اللازمة والمستندات ذات الصلة. وعند استكمال هذه الإجراءات، تعتزم الشركة إطلاق علامتها التجارية الجديدة تحت اسم "برقان كابيتال".

إن الشركة هي شركة تابعة لبنك برقان ش.م.ب. (مقفلة) (سابقًا: بنك الخليج المتحد ش.م.ب. (مقفلة)) ("الشركة الأم"). أما الشركة الأم فهي شركة تابعة لشركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى" أو "كيبكو") المدرجة في بورصة الكويت.

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة في منطقة شرق، برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، مدينة الكويت، ص.ب. 28873، الصفاة 13149، الكويت.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة:

- الاستثمار في مختلف القطاعات من مالية وصناعية وعقارية وزراعية وخدمات وغيرها سواء بطريق مباشر أو غير مباشر ومن خلال المساهمة في الشركات القائمة أو القيام بتأسيس الشركات المتخصصة بالأنشطة المذكورة أو امتلاك المشروعات التي تحقق ذلك لصالح الشركة.
- مدير محفظة الاستثمار.
- الوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض.
- وكيل اكتتاب.
- تقديم القروض للغير مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح القروض ومع المحافظة على استمرارية السلامة للمركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي.
- التعامل والمتاجرة في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لحساب الشركة أو لحساب عملائها.
- شراء وبيع الأوراق المالية الخاصة بالشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية لحساب الشركة أو لحساب عملائها.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لتحقيق أغراضها لحساب الشركة أو لحساب عملائها.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- مستشار استثماري
- أمين حفظ
- صناع سوق
- تمويل عمليات الاستيراد والتصدير سواء عن طريق التمويل المباشر أو بواسطة قبول التحويلات المسحوبة على الشركة لآجال قصيرة.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *"التقرير المالي المرحلي"* باستثناء المبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي أن تطبق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة مع إجراء تعديل على قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - *الأدوات المالية* التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ بالإضافة إلى التأثير الناتج عن ذلك على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستواصل أعمالها وفقًا لمبدأ الاستمرارية.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 *تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية* ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسات المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛ و
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة؛ و
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا؛ و
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - *الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: *الأدوات المالية*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: *البيانات المالية المجمعة*، ومعيار المحاسبة الدولي 7: *بيان التدفقات النقدية*.

يسري تعديل واحد لأول مرة في سنة 2026، إلا أنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* دينار كويتي	*30 سبتمبر 2025* دينار كويتي
نقد في الصندوق ولدى البنوك والمؤسسات المالية	**25,180,006**	18,925,966	22,550,732
ودائع لدى البنوك	**11,168,917**	11,975,559	10,443,272
النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	**36,348,923**	30,901,525	32,994,004
ناقصًا: الأرصدة المحتجزة لدى البنوك *	**(3,166,118)**	(1,970,033)	-
ناقصًا: الودائع محددة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر	**(5,663,840)**	(5,494,859)	(5,445,276)
النقد والنقد المعادل لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**27,518,965**	23,436,633	27,548,728

* يمثل هذا البند الأرصدة البنكية المحتجزة وفقًا للمتطلبات الرقابية ضمن سياق الأعمال العادي. تعتبر هذه الأرصدة غير متاحة للاستخدام العام ويتم الاحتفاظ بها لضمان التزامات المجموعة الناتجة عن بعض الأنشطة الخاضعة للرقابة.

تحمل الودائع لدى البنوك متوسط معدل فائدة فعلي يتراوح من 3.16% إلى 5.85% (31 ديسمبر 2025: 3.60% إلى 6.00% و30 سبتمبر 2025: 3.60% إلى 6.25%) سنويًا.

4 مدينون وموجودات أخرى

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* دينار كويتي	*30 سبتمبر 2025* دينار كويتي
الموجودات المالية			
مدينون تجاريون	**6,404,266**	6,976,155	7,152,687
مبالغ مستحقة من عملاء محافظ	**1,964,623**	1,976,325	1,702,107
إيرادات مستحقة	**5,398,764**	4,851,193	2,927,506
ودائع قابلة للاسترداد	**834,178**	834,516	823,440
أرصدة مدينة أخرى	**4,012,877**	4,538,482	3,405,284
ناقصًا: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(5,500,482)**	(5,335,579)	(5,307,296)
	13,114,226	13,841,092	10,703,728
الموجودات غير المالية			
مدفوعات مقدمًا ودفعات مقدمًا	**602,989**	378,037	615,632
	13,717,215	14,219,129	11,319,360

5 ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة، ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب ربحية السهم المخففة من خلال قسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظرًا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

5 ربحية السهم الأساسية والمخففة (تتمة)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة (دينار كويتي)	**1,169,326**	802,174	**1,516,100**	7,896,182
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**342,332,633**	342,332,633	**342,332,633**	342,332,633
ربحية السهم الأساسية والمخففة	**3.42 فلس**	2.34 فلس	**4.43 فلس**	23.07 فلس

لم يتم إجراء أي معاملات جوهرية أخرى تتعلق بالأسهم العادية أو الأسهم العادية المحتملة بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

6 إيرادات أتعاب وعمولات

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
أتعاب إدارة لموجودات خاضعة للإدارة	**2,685,900**	2,603,414	**7,689,550**	7,631,717
رسوم حوافز لموجودات خاضعة للإدارة	-	47,912	**279**	49,747
أتعاب اكتتاب وهيكلة واسترداد	**735,322**	211,045	**1,160,339**	686,177
أتعاب خدمات بنكية استثمارية	**640,000**	212,989	**1,961,883**	599,259
أتعاب وساطة	**747,261**	749,222	**2,080,728**	2,088,789
أتعاب استشارات وأتعاب أخرى	**366,024**	171,790	**830,855**	449,430
	5,174,507	3,996,372	**13,723,634**	11,505,119
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
خدمات محولة في فترة زمنية معينة	**2,122,583**	1,221,168	**5,203,229**	3,423,972
خدمات محولة على مدار الوقت	**3,051,924**	2,775,204	**8,520,405**	8,081,147
	5,174,507	3,996,372	**13,723,634**	11,505,119

7 صافي أرباح من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
أرباح محققة	**83,914**	170,718	**835,419**	996,280
أرباح (خسائر) غير محققة	**165,787**	537,776	**(122,906)**	2,370,344
	249,701	708,494	**712,513**	3,366,624

8 إيرادات أخرى

في السنة السابقة، تضمن بند الإيرادات الأخرى مبلغ 5 ملايين دينار كويتي تم استلامه كتسوية تتعلق بدعوى قضائية كانت منظورة لعدة سنوات، والتي أصدرت بشأنها المحاكم القطرية حكماً نهائياً وغير قابل للطعن لصالح المجموعة.

9 ضرائب

تقع الشركة الأم الكبرى للمجموعة في الكويت وتخضع لأحكام قانون ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية. وقد قامت الشركة الأم الكبرى بإجراء احتساب تقديري للضريبة التكميلية الخاصة بالولاية القضائية في الكويت من خلال تجميع كافة كيانات المجموعة التي تقع في الكويت. قامت المجموعة باحتساب مخصص بناءً على التقييم المبدئي، الذي تم تسجيله ضمن "مصروفات عمومية وإدارية" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. طبقت المجموعة الاستثناء الإلزامي بموجب معيار المحاسبة الدولي 12 من الاعتراف بالمعلومات حول موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة الناتجة عن قواعد الركيزة الثانية/ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية والإفصاح عنها.

10 تغيرات في حصص الملكية في الشركات التابعة دون تغير في السيطرة

التغيرات في حصة الملكية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

- انخفضت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في صندوق كامكو للمرابحة بالريال السعودي من 74.16% إلى 38.44% عقب صافي اشتراكات حاملي الوحدات الآخرين، مما أدى إلى زيادة الحصص غير المسيطرة بمبلغ 937,348 دينار كويتي.
- ازدادت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في صندوق كامكو مينا بلس للدخل الثابت من 53.54% إلى 53.96% عقب استردادات من قبل حاملي الوحدات الآخرين، مما أدى إلى انخفاض الحصص غير المسيطرة بمبلغ 30,417 دينار كويتي.

التغيرات في حصة الملكية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

- انخفضت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في صندوق كامكو للمرابحة بالريال السعودي من 100% إلى 75.63% عقب اشتراكات حاملي الوحدات الآخرين، مما أدى إلى زيادة الحصص غير المسيطرة بمبلغ 533,625 دينار كويتي.
- انخفضت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في صندوق كامكو المرن للأسهم السعودية (المتوافق مع أحكام الشريعة) من 100% إلى 94.86% عقب اشتراكات حاملي الوحدات الآخرين، مما أدى إلى زيادة الحصص غير المسيطرة بمبلغ 43,511 دينار كويتي.

11 توزيعات معتمدة

- في 15 أبريل 2026، وافق مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية على توزيعات أرباح نقدية بقيمة 10 فلس للسهم بإجمالي مبلغ قدره 3,423,326 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. يستحق سداد توزيعات الأرباح إلى المساهمين المؤهلين في تاريخ التسجيل (أي؛ 6 مايو 2026).
- في 27 أبريل 2025، وافق مساهمو الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية على توزيعات أرباح نقدية بقيمة 5 فلس للسهم بإجمالي مبلغ قدره 1,711,663 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تم استحقاق سداد توزيعات الأرباح إلى المساهمين المؤهلين في تاريخ التسجيل (أي؛ 18 مايو 2025).

12 التزامات ومطلوبات محتملة

	30 سبتمبر 2026 *دينار كويتي*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
التزامات			
التزامات بالاستثمار في صناديق أسهم خاصة	**188,288**	242,887	278,134
مطلوبات محتملة			
ضمان بنكي غير قابل للإلغاء وغير مشروط	**643,923**	660,336	659,471

12.1 الالتزامات بالاستثمار في صناديق أسهم خاصة

لدى المجموعة التزامات قائمة بالاستثمار في مختلف صناديق الأسهم الخاصة، التي تمثل رأسمال غير قابل للاستدعاء قد يطلبه مديرو الصناديق المعنيون (الشركاء العموميون) حسب تقديرهم طبقًا لشروط اتفاقيات الاستثمار.

12.2 المطلوبات القانونية المحتملة

تعتبر المجموعة طرفًا في دعاوي قضائية تنشأ ضمن سياق الأعمال العادي، بصفتها مدعية ومدعي عليها. واستنادًا إلى المشورة القانونية، ترى الإدارة أن نتيجة هذه الدعاوي لن يكون لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

13 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة الشركة الأم الكبرى والشركة الأم والشركات الزميلة. تتضمن الأطراف الأخرى ذات علاقة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. فيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة:

	الشركة الأم الكبرى *دينار كويتي*	*الشركة الأم* *دينار كويتي*	*الشركات الزميلة* *دينار كويتي*	*أطراف أخرى ذات علاقة* *دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2026* *دينار كويتي*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* *دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025* *دينار كويتي*
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع							
النقد والنقد المعادل*	-	**3,762,761**	-	**8,561,981**	**12,324,742**	10,251,443	12,110,864
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**15,893**	-	-	**697,515**	**713,408**	755,771	779,535
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	**1,071,215**	**1,071,215**	1,107,338	1,114,079
مدينون وموجودات أخرى*	**274,156**	**13,260**	**177,621**	**701,636**	**1,166,673**	1,863,624	736,301
مطلوبات أخرى*	-	-	-	**654,005**	**654,005**	22,031	54,938
قروض محددة الأجل**	-	-	-	**64,800,000**	**64,800,000**	20,000,000	-

	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*الشركات الزميلة* *دينار كويتي*	*أطراف أخرى ذات علاقة* *دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2026* *دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025* *دينار كويتي*
	2026 *دينار كويتي*	*2025* *دينار كويتي*				
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع						
إيرادات أتعاب	**1,451,231**	1,393,412	**39,061**	**264,172**	**869,429**	1,393,412
إيرادات توزيعات أرباح	**36,404**	28,853	-	-	**36,404**	28,853
إيرادات فوائد	**53,558**	34,690	**3,186**	-	**50,372**	34,690
إيرادات تأجير	**2,961**	-	-	-	**2,961**	-
إيرادات أخرى	**7,933**	7,796	-	-	**7,933**	7,796
مصروفات عمومية وإدارية	**1,090,040**	763,592	-	**161,720**	**928,320**	763,592
تكاليف تمويل	**1,830,632**	-	-	-	**1,830,632**	-

* يتضمن هذا البند أرصدة محتفظ بها لدى وسطاء مؤهلين من الأطراف ذات علاقة، تتمثل في النقد والنقد المعادل بمبلغ 2,667,402 دينار كويتي والمدينين بمبلغ 218,774 دينار كويتي والمطلوبات الأخرى بقيمة لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 695,136 دينار كويتي و1,068,143 دينار كويتي ولا شيء، على التوالي؛ 30 سبتمبر 2025: لا شيء).

** أبرمت المجموعة تسهيلات ائتمانية مع طرف ذي علاقة بإجمالي مبلغ قدره 87,000,000 دينار كويتي، ومنها قرض محدد الأجل بمبلغ 64,800,000 دينار كويتي تم سحبه في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

13 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
مكافأة موظفي الإدارة العليا:	***2026***	*2025*	***2026***	*2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
مزايا قصيرة الأجل للموظفين	**259,655**	259,877	**778,964**	763,936
مكافأة نهاية الخدمة	**23,336**	30,597	**70,009**	91,791
	282,991	290,474	**848,973**	855,727

14 معلومات القطاعات

يتم تنظيم المجموعة في أربع قطاعات أعمال رئيسية استناداً إلى التقارير الداخلية المقدمة إلى الإدارة. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهرية فيما بين القطاعات. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية المدرجة ضمن هذه القطاعات:

- الخدمات البنكية الاستثمارية والاستشارات: الاكتتاب الخاص للأسهم والدين، وتقديم الاستشارات وإدارة قوائم القيد والطرح الأولي العام، وترتيب الديون التقليدية والإسلامية، واستشارات الشراء والبيع الجزئي وتقديم الاستشارات بشأن وضع الاستراتيجيات والخصخصة وعمليات الدمج والدمج العكسي وعمليات الحيازة وإعادة هيكلة الديون.
- إدارة الموجودات: تغطي خدمات إدارة الموجودات الأسواق المحلية والدولية وتتضمن المتاجرة في الأوراق المالية والمتاجرة في المشتقات وإدارة المحافظ التقديرية وغير التقديرية وخدمات حفظ الأوراق المالية وهيكلة المحافظ واستشارات توزيع الموجودات والصناديق المشتركة والأدوات البديلة.
- الوساطة: أنشطة الوساطة في الأسهم المسعرة وغير المسعرة وأدوات الدين بالإضافة إلى التمويلات ذات هوامش الربح
- الاستثمارات الاستراتيجية والمصروفات غير المباشرة للشركات: تتضمن الاستثمارات الاستراتيجية استثمارات ذات طبيعة طويلة الأجل وتتوافق مع الاستراتيجية طويلة الأجل للمجموعة. وتتضمن المصروفات غير المباشرة للشركات كافة خدمات الدعم.

تقوم الإدارة بمراقبة قطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى عائد القطاعات من الاستثمارات.

يعرض الجدول التالي المعلومات حول قطاعات التشغيل لدى المجموعة.

	كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026				
	الخدمات البنكية الاستثمارية والاستشارات	***إدارة الموجودات***	***الوساطة***	***الاستثمارات الاستراتيجية والمصروفات غير المباشرة للشركات***	***المجموع***
	دينار كويتي	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***	***دينار كويتي***
إجمالي الإيرادات	**1,978,717**	**9,796,151**	**2,252,970**	**2,834,615**	**16,862,453**
ربح (خسارة) الفترة	**1,315,570**	**6,295,815**	**384,164**	**(7,095,792)**	**899,757**
إجمالي الموجودات	**99,162**	**73,456,453**	**16,510,697**	**60,611,689**	**150,678,001**
إجمالي المطلوبات	**-**	**1,528,223**	**1,165,951**	**77,735,877**	**80,430,051**

14 معلومات القطاعات (تتمة)

كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

	الخدمات البنكية الاستثمارية والاستشارات دينار كويتي	*إدارة الموجودات* دينار كويتي	*الوساطة* دينار كويتي	*الاستثمارات الاستراتيجية والمصروفات غير المباشرة للشركات* دينار كويتي	*المجموع* دينار كويتي
إجمالي الإيرادات	584,706	14,724,390	2,226,130	7,471,854	25,007,080
(خسارة) ربح الفترة	(57,045)	8,149,685	382,423	(1,397,992)	7,077,071
إجمالي الموجودات	108,275	66,789,232	16,180,745	53,038,447	136,116,699
إجمالي المطلوبات	-	2,299,864	1,027,048	61,466,513	64,793,425

15 القيمة العادلة للأدوات المالية

تُعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن المجموعة تواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية دون أي نية أو ضرورة للتصفية أو تخفيض نطاق عملياتها بصورة جوهرية أو إجراء أي معاملة بشروط مجحفة.

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية السائلة أو ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة أشهر)، فإن القيمة الدفترية تعادل قيمتها العادلة تقريباً. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها وفقًا لأسلوب التقييم:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛ و
- المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة:

	قياس القيمة العادلة بواسطة			
	أسعار السوق المعلنة (المستوى 1) دينار كويتي	*المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)* دينار كويتي	*المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)* دينار كويتي	*المجموع* دينار كويتي
30 سبتمبر 2026				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
▪ أسهم مسعرة	3,247,925	-	-	3,247,925
▪ أوراق دين مالية مسعرة	3,758,207	-	-	3,758,207
▪ أسهم غير مسعرة	-	-	5,557,350	5,557,350
▪ أوراق دين مالية غير مسعرة	-	-	6,574,440	6,574,440
▪ صناديق مدارة	-	15,434,376	6,352,742	21,787,118
	7,006,132	15,434,376	18,484,532	40,925,040
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
▪ أسهم مسعرة	593,110	-	-	593,110
▪ أسهم غير مسعرة	-	-	13,947,195	13,947,195
	593,110	-	13,947,195	14,540,305

15 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

	قياس القيمة العادلة بواسطة		
	أسعار السوق المعلنة (المستوى 1) دينار كويتي	*المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)* دينار كويتي	*المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)* دينار كويتي	*المجموع* دينار كويتي
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
▪ أسهم مسعرة	4,433,064	-	-	4,433,064
▪ أوراق دين مالية مسعرة	3,900,422	-	-	3,900,422
▪ أسهم غير مسعرة	-	-	4,184,993	4,184,993
▪ أوراق دين مالية غير مسعرة	-	-	262,880	262,880
▪ صناديق مدارة	-	15,992,483	6,437,867	22,430,350
	8,333,486	15,992,483	10,885,740	35,211,709
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
▪ أسهم مسعرة	622,596	-	-	622,596
▪ أسهم غير مسعرة	-	-	12,573,631	12,573,631
	622,596	-	12,573,631	13,196,227

	قياس القيمة العادلة بواسطة		
	أسعار السوق المعلنة (المستوى 1) دينار كويتي	*المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)* دينار كويتي	*المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)* دينار كويتي	*المجموع* دينار كويتي
30 سبتمبر 2025				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
▪ أسهم مسعرة	2,813,073	-	-	2,813,073
▪ أوراق دين مالية مسعرة	3,840,507	-	-	3,840,507
▪ أسهم غير مسعرة	-	-	2,910,823	2,910,823
▪ أوراق دين مالية غير مسعرة	-	-	100,000	100,000
▪ صناديق مدارة	-	16,073,911	7,812,669	23,886,580
	6,653,580	16,073,911	10,823,492	33,550,983
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
▪ أسهم مسعرة	615,694	-	-	615,694
▪ أسهم غير مسعرة	-	-	11,619,663	11,619,663
	615,694	-	11,619,663	12,235,357

15 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

إن أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لا تقل القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي تستحق عند الطلب عن قيمتها الاسمية.

فيما يلي مطابقة قياس القيمة العادلة ضمن المستوى 3 من القيمة العادلة:

	كما في 1 يناير 2026 *دينار كويتي*	*(الخسائر) الأرباح المسجلة في الأرباح أو الخسائر* *دينار كويتي*	*المشتريات/ التحويلات والتسويات والمبيعات (بالصافي)* *دينار كويتي*	*الخسائر المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى* *دينار كويتي*	*كما في 30 سبتمبر 2026* *دينار كويتي*
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
▪ أسهم غير مسعرة	**4,184,993**	**(136,362)**	**1,508,719**	-	**5,557,350**
▪ أوراق دين مالية غير مسعرة	**262,880**	**11,253**	**6,300,307**	-	**6,574,440**
▪ صناديق مدارة	**6,437,867**	**247,723**	**(332,848)**	-	**6,352,742**
	10,885,740	**122,614**	**7,476,178**	-	**18,484,532**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى					
▪ أسهم غير مسعرة	**12,573,631**	-	**1,667,347**	**(293,783)**	**13,947,195**
	12,573,631	-	**1,667,347**	**(293,783)**	**13,947,195**

	كما في 1 يناير 2025 *دينار كويتي*	*الأرباح المسجلة في الأرباح أو الخسائر* *دينار كويتي*	*المشتريات/ التحويلات والتسويات والمبيعات (بالصافي)* *دينار كويتي*	*الأرباح والخسائر المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى* *دينار كويتي*	*كما في 30 سبتمبر 2025* *دينار كويتي*
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
▪ أسهم غير مسعرة	4,797,622	13,652	(1,900,451)	-	2,910,823
▪ أوراق دين مالية غير مسعرة	100,000	-	-	-	100,000
▪ صناديق مدارة	6,824,232	(32,291)	1,020,728	-	7,812,669
	11,721,854	(18,639)	(879,723)	-	10,823,492
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى					
▪ أسهم غير مسعرة	10,477,873	-	1,273,369	(131,579)	11,619,663
▪ صناديق مدارة	12,832	-	(10,000)	(2,832)	-
	10,490,705	-	1,263,369	(134,411)	11,619,663

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

15 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في تقييم الموجودات المالية:

يتم تقييم الأسهم غير المسعرة باستخدام طرق المضاعفات بالسوق، بناءً على مضاعفات السعر إلى القيمة الدفترية ومضاعفات السعر إلى الأرباح للشركات المقارنة، المعدلة مقابل معدل الخصم لضعف التسويق ومعدل الخصم الخاص بالشركة الذين يتراوح إجماليهما من 10% إلى 35% (31 ديسمبر 2025: من 10% إلى 35% و30 سبتمبر 2025: من 10% إلى 35%). وقد انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذون في اعتبارهم معدلات الخصم هذه عند تسعير الاستثمارات. من شأن أي خصم أعلى أن يخفض القيمة العادلة لهذه الأدوات، بينما سيؤدي أي خصم أقل إلى زيادتها. أما الصناديق والمحفظة المدارة، فقد تم تقييمها بناءً على صافي قيمة الموجودات للصندوق المقدم من أمين حفظ الصندوق أو المحفظة، وتم تعديل بعض الصناديق المدارة مقابل معدلات الخصم لضعف التسويق بنسبة تتراوح من 15% إلى 20% (31 ديسمبر 2025: من 15% إلى 20% و30 سبتمبر 2025: من 15% إلى 20%).

لم يتم إجراء أي تحويلات جوهرية بين أي مستويات من الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و30 سبتمبر 2025.

16 تأثير مخاطر التصعيد الجيوسياسي وعدم التأكد ذي الصلة

تعمل المجموعة في بيئة الاستثمار وإدارة الموجودات التي لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الإقليمية الأخيرة إلى زيادة التقلبات في أسواق المال الخليجية والإقليمية، إلى جانب عدم التأكد بشأن أسعار الطاقة وظروف السيولة وتوجهات المستثمرين. وبصفتها مدير صندوق ومستثمر، فإن تعرض المجموعة لهذه الظروف يكون بصورة أساسية غير مباشر، وينشأ من خلال القيمة العادلة لمحفظتها الاستثمارية وعقاراتها الاستثمارية ومستوى موجوداتها الخاضعة للإدارة وأتعاب الإدارة ورسوم الأداء ذات الصلة ونتائج شركاتها الزميلة والشركات المستثمر فيها عبر القطاعات التي تعمل فيها، بما في ذلك قطاع العقارات. وقد قامت الإدارة بتقييم التأثير المحتمل لهذه الظروف على المركز المالي للمجموعة وأدائها وسيولتها، مع أخذ في الاعتبار ما يلي:

- تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، وعلى وجه الخصوص تلك المعرضة لمخاطر الأسواق الناشئة أو القطاعات ذات الحساسية للطاقة أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وتقلبات أسواق الطاقة.
- مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات وفقًا لأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- مخاطر الأطراف المقابلة ومخاطر الائتمان، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات الدين أو الصناديق أو المنتجات المهيكلة التي قد تتأثر أطرافها المقابلة الأساسية بالظروف الاقتصادية السلبية.
- مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهرية على التقييم الإجمالي لمحفظة الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم.

تحتفظ المجموعة باحتياطيات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها الاستثمارية ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسييل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضًا تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسبًا. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيرًا، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسبًا.