شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	14 - 7

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة
لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لشركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءاً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج
استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمور
بدون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه الى إيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 1,120,910 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,111,990 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 1,110,533 دينار كويتي) من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى
بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات ترخيص رقم 172
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 11 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
عقارات استثمارية	4	23,147,417	23,138,496	25,643,755
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	5	382,949	400,120	446,217
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	642,269	287,899	305,914
نقد ونقد معادل	7	2,065,294	225,322	186,507
		26,237,929	24,051,837	26,582,393
عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع	4	-	2,577,566	-
إجمالي الموجودات		26,237,929	26,629,403	26,582,393
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	8	21,386,865	21,386,865	21,386,865
احتياطي إجباري		166,092	166,092	156,546
علاوة إصدار أسهم		4,990,296	4,990,296	4,990,296
أسهم خزينة	9	(4,609,290)	(4,609,290)	(4,609,290)
احتياطي آخر		84,068	(122,147)	(122,147)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		128,419	134,489	135,480
أرباح مرحلة		307,705	300,928	379,617
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		22,454,155	22,247,233	22,317,367
الحصص غير المسيطرة		1,768,854	1,470,996	1,484,817
إجمالي حقوق الملكية		24,223,009	23,718,229	23,802,184
المطلوبات				
مزايا نهاية الخدمة للموظفين		50,639	46,473	46,481
مستحق إلى طرف ذات صلة	10	375,046	358,064	355,292
إجارة مع وعد بالشراء	11	644,246	736,566	725,192
مطلوبات أخرى	12	944,989	1,770,071	1,653,244
إجمالي المطلوبات		2,014,920	2,911,174	2,780,209
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		26,237,929	26,629,403	26,582,393

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات:					
صافي إيرادات الإيجارات	13	122,999	190,345	365,695	569,016
التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	(66,570)	744	(10,953)	25,307
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	-	9,144	-	36,658
إيرادات توزيعات أرباح		18,321	-	18,321	19,352
ربح من بيع عقار استثماري	4	-	-	87,434	-
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة		2,690	-	8,580	-
إيرادات أخرى		28,240	554	48,868	2,303
		105,680	200,787	517,945	652,636
المصروفات والأعباء الأخرى:					
مصروفات عمومية وإدارية		(144,956)	(195,865)	(453,480)	(426,363)
تكاليف تمويل		(10,304)	(20,692)	(32,680)	(46,549)
		(155,260)	(216,557)	(486,160)	(472,912)
(خسارة) / ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، والزكاة		(49,580)	(15,770)	31,785	179,724
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		446	141	(287)	(1,618)
الزكاة		461	(186)	(274)	(1,753)
إجمالي (خسارة) / ربح الفترة		(48,673)	(15,815)	31,224	176,353
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(55,874)	(25,389)	6,777	141,204
الحصص غير المسيطرة		7,201	9,574	24,447	35,149
		(48,673)	(15,815)	31,224	176,353
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	15	(0.27)	(0.12)	0.03	0.68

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	**2025**	**2026**	**2025**
	إيضاح	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(خسارة) / ربح الفترة		(48,673)	(15,815)	31,224	176,353
بنود الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الأخرى:					
بنود يمكن اعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:					
احتياطي ترجمة عملة أجنبية		166	991	(8,093)	10,242
مجموع الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة		166	991	(8,093)	10,242
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(55,750)	(24,646)	707	148,885
الحصص غير المسيطرة		7,243	9,822	22,424	37,710
مجموع (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل		(48,507)	(14,824)	23,131	186,595

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	أسهم خزينة	احتياطي آخر	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في 1 يناير 2025 (مدققة)	21,386,865	156,546	4,990,296	(4,609,290)	(122,147)	127,799	238,413	22,168,482	1,447,107	23,615,589
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	141,204	141,204	35,149	176,353
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	7,681	-	7,681	2,561	10,242
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	7,681	141,204	148,885	37,710	186,595
في 30 سبتمبر 2025	21,386,865	156,546	4,990,296	(4,609,290)	(122,147)	135,480	379,617	22,317,367	1,484,817	23,802,184
في 1 يناير 2026 (مدققة)	21,386,865	166,092	4,990,296	(4,609,290)	(122,147)	134,489	300,928	22,247,233	1,470,996	23,718,229
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	6,777	6,777	24,447	31,224
خسارة شاملة اخرى للفترة	-	-	-	-	-	(6,070)	-	(6,070)	(2,023)	(8,093)
إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	(6,070)	6,777	707	22,424	23,131
أثر تغيير نسبة حقوق ملكية في شركة تابعة (إيضاح 2)	-	-	-	-	206,215	-	-	206,215	275,434	481,649
في 30 سبتمبر 2026	21,386,865	166,092	4,990,296	(4,609,290)	84,068	128,419	307,705	22,454,155	1,768,854	24,223,009

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي
الأنشطة التشغيلية:			
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، والزكاة		31,785	179,724
التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	10,953	(25,307)
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	-	(36,658)
إيرادات توزيعات أرباح		(18,321)	(19,352)
ربح من استبعاد عقار استثماري	4	(87,434)	-
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة		(8,580)	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		60,765	11,253
تكاليف تمويل		32,680	46,549
		21,848	156,209
التغيرات في رأس المال العامل:			
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى		25,751	1,141
مستحق إلى طرف ذات صلة		16,982	(21,487)
مطلوبات أخرى		(828,056)	(532,589)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات		(763,475)	(396,726)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		(56,599)	(125,100)
المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(5,525)	(43,367)
المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية		(6,516)	(13,047)
المدفوع للزكاة		(2,560)	(83,533)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		(834,675)	(661,773)
الأنشطة الإستثمارية			
المحصل من بيع عقارات استثمارية	4	2,665,000	234,871
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	6	(365,323)	-
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	-	565,135
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		18,321	19,352
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية		2,317,998	819,358
الأنشطة التمويلية			
المحصل من بيع نسبة حقوق ملكية في شركة تابعة	2	481,649	-
إجارة مع وعد بالشراء		(80,000)	(80,000)
تكاليف تمويل مدفوعة		(45,000)	(52,000)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		356,649	(132,000)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		1,839,972	25,585
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		225,322	160,922
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	7	2,065,294	186,507

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. معلومات حول الشركة

تأسست شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 23 نوفمبر 1998. تم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 20 يونيو 2005.

ووفقًا لإجتماع الجمعية العمومية الغير عادية المنعقد بتاريخ 17 أكتوبر 2024، تم تعديل بعض مواد النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم. تم التأشير على تلك التغييرات في السجل التجاري رقم 75362 بتاريخ 6 نوفمبر 2024.

تتمثل أنشطة الشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في حدود المسموح به وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهمها أو حصصا وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الأمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تملك الأسهم لحساب الشركة الأم فقط.
- مكتب إدارة الأنشطة القابضة.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت.

يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في منطقة القبلة - قطعة 11- شارع علي السالم - مبني رقم 21 "مبني الفارس التجاري" – دور الميزانين، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1376، الصفاة 13014، دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الذكير للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. ("الشركة الأم الرئيسية")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها دولة الكويت ويقع مقرها فيها.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر2026.

2. معلومات حول المجموعة

الشركات التابعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

الأسم	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة حصة الملكية %		
			30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("دار الثريا")	عقارات	الكويت	90.10%	91.46%	91.46%
شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة) ("المدار للتطوير العقاري")	عقارات	الكويت	100%	100%	100%
*شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة)	أنشطة تأجير	الكويت	99%	99%	99%
محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة دار الثريا					
شركة الثريا ستار ذ.م.م.	تجارة عامة ومقاولات	الكويت	100%	100%	100%
شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	عقارات	الكويت	100%	100%	100%
شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.	عقارات	الكويت	100%	100%	100%
** شركة وافرللتجهيزات الغذائية ذ.م.م.	تجهيزات غذائية	الكويت	100%	100%	100%
**شركة مطاعم شرمز ذ.م.م.	خدمات مطاعم	الكويت	100%	100%	100%
** شركة الوساطة المحلية للتجارة العامة ذ.م.م.	تجارة الجملة والتجزئة	الكويت	100%	100%	100%
محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة المدار للتطوير العقاري					
شركة المروج الخليجية للتجارة ذ.م.م.	إنشاءات	عمان	75%	75%	75%

2. معلومات حول المجموعة (تتمة)

الشركات التابعة (تتمة)

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت الشركة الأم ببيع نسبة 1.365% من حصة ملكيتها في شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("دار الثريا")، مما أدى إلى انخفاض نسبة ملكيتها القانونية من 91.46% إلى 90.10%، مع احتفاظ المجموعة بالسيطرة على الشركة التابعة. وقد بلغ المقابل النقدي المستلم من عملية البيع مبلغ 481,649 دينار كويتي، فيما بلغت القيمة الدفترية للحصة المباعة من صافي الموجودات 275,434 دينار كويتي.

تم الاعتراف بالفرق البالغ 206,215 دينار كويتي في الاحتياطي الآخر ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

	دينار كويتي
المحصل من بيع نسبة حقوق ملكية في شركة تابعة	481,649
القيمة الدفترية للنسبة المباعة من حقوق ملكية شركة تابعة	(275,434)
	206,215

*إن الأسهم المتبقية في هذه الشركة التابعة محتفظ بها من قبل أطراف أخرى نيابة عن المجموعة. وبالتالي، تبلغ حصة الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة نسبة 100%.

**تتمثل تلك الشركات في رخص تجارية قائمة دون وجود أنشطة تشغيلية.

3. أساس الاعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية"، ويجب قراءتها مع اخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ("أخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة")، وهي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقًا للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية"). على الرغم من ذلك، تم إضافة بعض الإيضاحات التفصيلية لتفسير الأحداث والمعاملات التي تعتبر ذات أهمية في فهم التغيرات في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة وأدائها المجمع منذ آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرًا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

3.1 التغيرات في معلومات السياسات المحاسبية المادية

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكن لم يسر مفعوله بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").

وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس الاعداد (تتمة)

3.1 التغيرات في معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع والتدفقات النقدية المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4. عقارات استثمارية

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في بداية الفترة / السنة / الفترة	25,716,062	25,889,913	25,889,913
التغير في القيمة العادلة	-	93,882	-
فروق تحويل عملات أجنبية	8,921	(32,862)	(11,287)
*استبعادات	(2,577,566)	(234,871)	(234,871)
*عقار استثماري معاد تصنيفه	-	(2,577,566)	-
	23,147,417	23,138,496	25,643,755
*عقار استثماري محتفظ به لغرض الاستبعاد	-	2,577,566	-
في نهاية الفترة / السنة / الفترة	23,147,417	25,716,062	25,643,755

تتألف محفظة العقارات الاستثمارية لدى المجموعة مما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عقارات قيد التطوير	14,013,911	14,004,990	14,002,533
عقارات مطورة	9,133,506	11,711,072	11,641,222
	23,147,417	25,716,062	25,643,755

فيما يلي التركز الجغرافي للعقارات الاستثمارية الأساسية:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دولة الكويت	21,999,000	21,999,000	21,989,000
دول أخرى	1,148,417	3,717,062	3,654,755
	23,147,417	25,716,062	25,643,755

4. عقارات استثمارية (تتمة)

*بتاريخ 17 ديسمبر 2025، وافق مجلس إدارة المجموعة على بيع عقار استثماري مملوك للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة تبلغ قيمته الدفترية 2,577,566 دينار كويتي. بتاريخ 3 فبراير 2026، قامت المجموعة بإتمام عملية بيع العقار الاستثماري مقابل إجمالي مبلغ 2,665,000 دينار كويتي. نتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 87,434 دينار كويتي. خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 قامت المجموعة ببيع عقار استثماري بقيمة دفترية 234,871 دينار كويتي بمبلغ 234,871 دينار كويتي. وعلية لم ينتج عنه ارباح أو خسائر.

تتضمن العقارات الاستثمارية عقاراً مطوراً بدولة الكويت مسجل بأحد الشركات التابعة للشركة الأم بقيمة دفترية قدرها 1,605,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,605,000 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 1,603,000 دينار كويتي)، تم تسجيله بالدفاتر وفقًا لعقد إجارة مع وعد بالشراء الذي تم إبرامه بين الشركة التابعة وبنك محلي ويستحق السداد في 18 أغسطس 2027. ان العقار كان مسجلاً سابقا وفقًا لعقد إجارة مع وعد بالشراء بين طرف ذات صلة ("أحد الشركاء الرئيسيين بالشركة الأم الرئيسية") والبنك المحلي (إيضاح 11).

تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 1,120,910 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,111,990 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 1,110,533 دينار كويتي) بإسم أحد شركاء الشركة الأم الرئيسية الذي تنازل عنه لصالح أحد الشركات التابعة من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2025 استنادا إلى تقييمات تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين لديهما مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتعان بخبرة حديثة بمواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، فقد اختارت المجموعة التقيم الأقل من التقييمين. يتم تحديد القيمة العادلة استنادًا إلى الجمع بين طريقة رسملة الدخل وطريقة المقارنة بالسوق اخذا في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة رسملة الدخل ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على صافي إيرادات التشغيل المعتادة الناتجة من العقار، التي يتم قسمتها على معدل الرسملة (الخصم). وفقا لطريقة المقارنة بالسوق ضمن المستوى 2، يتم تقدير القيمة العادلة استنادًا إلى المعاملات المماثلة. تتمثل وحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة في سعر المتر المربع.

5. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينو مستأجرين (الصافي)	16,330	11,650	9,804
مصروفات مدفوعة مقدما	28,996	13,312	54,503
دفعات مقدمًا مسددة لشراء عقارات استثمارية	265,000	250,000	315,689
مدينو موظفين	14,004	19,231	15,836
تأمينات مستردة	26,425	26,425	-
أرصدة مدينة أخرى	32,194	79,502	50,385
	382,949	400,120	446,217

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إستثمارات في أسهم محلية مسعرة	642,269	287,899	305,914

في ما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في بداية الفترة / السنة / الفترة	287,899	809,084	809,084
التغير في القيمة العادلة	(10,953)	41,222	25,307
اضافات	365,323	-	-
استبعادات	-	(562,407)	(528,477)
في نهاية الفترة / السنة / الفترة	642,269	287,899	305,914

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة ببيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 565,135 دينار كويتي مما نتج عنه أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 36,658 دينار كويتي تم إدراجها ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن أساليب تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر مبينة في إيضاح 17.

7. نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
أرصدة لدى البنوك	1,385,423	225,322	186,507
نقد لدى محفظة إستثمارية	167,274	-	-
	2,065,294	225,322	186,507

8. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم (31 ديسمبر 2025: 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم، 30 سبتمبر 2025: 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

9. أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
عدد أسهم الخزينة (سهم)	7,286,736	7,286,736	7,286,736
نسبة الأسهم المصدرة (%)	%3.41	%3.41	%3,41
القيمة السوقية - دينار كويتي	837,975	845,261	961,849
التكلفة - دينار كويتي	4,609,290	4,609,290	4,609,290

10. الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي في كبار مساهمين المجموعة، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها هذه الاطراف والتي لها تأثير جوهري عليها. وفي إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف ذات الصلة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر.

	أطراف ذات صلة أخرى	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:				
مستحق إلى طرف ذات صلة				
شركة الشال الدولية للمشاريع والاستثمار ش.م.م.	375,046	375,046	358,064	355,292
	375,046	375,046	358,064	355,292

إن المبالغ المستحقة إلى الشركة الأم الوسطى غير مضمونة ولا تحمل فائدة، وتستحق عند الطلب.

مزايا الإدارة العليا:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	20,314	10,829	60,943	32,488
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	2,189	1,627	6,566	4,879

11. إجارة مع وعد بالشراء

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنو إجارة	676,800	765,000	765,000
ناقصاً: تكاليف تمويل مستقبلية	(32,554)	(28,434)	(39,808)
	644,246	736,566	725,192

تتمثل دائنو الإجارة في عقد مبرم بين احد الشركات التابعة وبنك محلي مقابل الإنتفاع بعقار إستثماري مع وعد بالشراء بإجمالي قيمة إيجارية 676,800 دينار كويتي، ويستحق السداد في 18 أغسطس 2027 (إيضاح 4).

12. مطلوبات أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مصروفات مستحقة	82,995	113,051	197,642
مخصص إجازات موظفين	16,944	15,996	13,522
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة	5,847	5,525	9,266
ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة	369,672	369,944	417,492
زكاة مستحقة	12,948	11,973	9,723
أرصدة دائنة أخرى	456,583	1,253,582	1,005,599
	944,989	1,770,071	1,653,244

13. صافي إيرادات الإيجارات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات تأجير ناتجة من عقود تأجير تشغيلي لعقارات استثمارية	164,330	220,531	491,440	650,247
مصروفات تشغيل عقارات	(41,331)	(30,186)	(125,745)	(81,231)
	122,999	190,345	365,695	569,016

14. موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة موجودات العملاء بصفة الأمانة. إن موجودات العملاء لا تندرج ضمن الموجودات العامة للمجموعة، كما أن المجموعة لا يمكنها الحصول على الموجودات التي تديرها. وبالتالي، لم يتم إدراج الموجودات التي تديرها المجموعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، نظراً لأنها لا تمثل موجودات المجموعة. كما في 30 سبتمبر 2026، قدرت الموجودات (الأموال وأصول العملاء) المتبقية التي تظل المجموعة حارسة وأمينة عليها بمبلغ 12,979 دينار كويتي وذلك قيمة محفظة مجمدة ومتحفظ عليها من قبل وزارة العدل (بناءً على تقرير الشركة الشهري بشأن إنهاء أعمال الشركة والخاص بأموال العملاء وأصولهم (31 ديسمبر 2025، 12,979 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 12,979 دينار كويتي).

15. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

يتم احتساب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة (خسارة) / ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، باستثناء أسهم الخزينة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(خسارة) / ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	(55,874)	(25,389)	6,777	141,204
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:				
عدد الأسهم المصدرة	213,868,650	213,868,650	213,868,650	213,868,650
ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة	(7,286,736)	(7,286,736)	(7,286,736)	(7,286,736)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	206,581,914	206,581,914	206,581,914	206,581,914
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	(0.27)	(0.12)	0.03	0.68

16. معلومات القطاعات

تحدد المجموعة قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. إن الرئيس التنفيذي للشركة الأم هو المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية المتعلقة بالمجموعة وقد قامت بتجميع منتجات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية:

- **عقارات استثمارية:** الشراء والبيع والزيادة الرأسمالية والاستثمار في العقارات.
- **استثمارات:** الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة وأسهم حقوق الملكية.
- **بنود أخرى غير موزعة:** الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات غير الموزعة ضمن القطاعات المذكورة أعلاه.

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	عقارات استثمارية	استثمارات	بنود أخرى غير موزعة	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات	23,455,172	809,543	1,973,214	26,237,929
المطلوبات	644,246	-	1,370,674	2,014,920
الإيرادات	453,129	7,368	57,448	517,945
نتائج القطاعات	453,129	7,368	(429,273)	31,224

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

	عقارات استثمارية	استثمارات	بنود أخرى غير موزعة	إجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات	26,004,137	287,899	337,367	26,629,403
المطلوبات	736,566	-	2,174,608	2,911,174

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

	عقارات استثمارية	استثمارات	بنود أخرى غير موزعة	إجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات	25,969,248	305,914	307,231	26,582,393
المطلوبات	725,192	-	2,055,017	2,780,209
الإيرادات	569,016	81,317	2,303	652,636
نتائج القطاعات	569,016	81,317	(473,980)	176,353

17. إفصاحات القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أوالمطلوبات المتماثلة التي تستطيع المجموعة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات.

17. إفصاحات القيمة العادلة (تتمة)

30 سبتمبر 2026	المستوى 1
	دينار كويتي
الموجودات المالية:	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	642,269

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	المستوى 1
	دينار كويتي
الموجودات المالية:	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	287,899

30 سبتمبر 2025	المستوى 1
	دينار كويتي
الموجودات المالية:	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	305,914

18. اجتماع الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة في 30 ابريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما وافقت على توصيات مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين، وكذلك عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

19. مطالبات محتملة

تعمل المجموعة في قطاع العقارات وتتعرض للنزاعات القانونية مع المستأجرين ضمن سياق الأعمال العادي. ولا ترى الإدارة أن هذه الدعاوي سيكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

20. دعاوي قضائية

توجد بعض القضايا المرفوعة من/ ضد المجموعة كما في 30 سبتمبر 2026. لا يمكن تقييم نتائج هذه القضايا حتى صدور حكم نهائي من المحكمة. وترى إدارة المجموعة في ضوء رأي المستشار القانوني أنه لن يكون هناك أي حاجة لتكوين مخصصات إضافية.

21. أرقام المقارنة

تمت إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التبويب هذه لم تؤثر على بيان الدخل الشامل المجمع المفصح عنه سابقا، أو بيان حقوق الملكية المجمع أو الأرصدة الافتتاحية لفترة المقارنة السابقة.

22. الأحداث الجوهرية

يتعلق الحدث الجوهري الذي وقع خلال الفترة بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، وهو ما أدى إلى زيادة مستويات عدم اليقين في الأسواق والبيئة الاقتصادية التي تعمل فيها المجموعة.

ستراعي الإدارة تأثيرات هذه التوترات الجيوسياسية على الموجودات الخاصة بالمجموعة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إذ إن النتائج والتأثيرات ذات الصلة لا تزال غير معروفة نظرًا لأنها تتوقف على جسامة هذه الأحداث ومدة استمراريتها.