شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2026

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *"التقرير المالي المرحلي"*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

نبني المستقبل بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

12 نوفمبر 2026
الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات من عقود مع عملاء		**218,887**	211,648	**640,457**	641,089
تكلفة مبيعات		**(78,838)**	(89,175)	**(249,117)**	(273,382)
مجمل الربح		**140,049**	122,473	**391,340**	367,707
إيرادات مرابحة		**33,304**	16,496	**59,968**	26,872
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	6,520	-	8,119
خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	-	**(110,345)**	-
أرباح محققة من بيع شركات زميلة	4	**387,645**	-	**387,645**	-
حصة في نتائج شركات زميلة	4	**(174,487)**	67,360	**(586,354)**	(246,960)
ربح من تخفيض حصة الملكية في شركة زميلة	4	-	-	-	631,488
تغير في القيمة العادلة لعقار استثماري		-	-	**(431,000)**	-
إيرادات توزيعات أرباح		-	189,154	**424,465**	541,275
إيرادات تأجير		**108,233**	97,335	**295,621**	296,771
أتعاب إدارة		**54,004**	53,505	**160,107**	159,405
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**28**	1,088	**(120)**	11,001
صافي (تحميل) رد مخصص دعاوى قضائية	9	**(768,967)**	13,894,173	**(768,967)**	13,894,173
إيرادات أخرى	9	**803,456**	180	**964,607**	591
إجمالي الإيرادات		**583,265**	14,448,284	**786,967**	15,690,442
المصروفات والرسوم الأخرى					
تكاليف موظفين		**(215,026)**	(215,047)	**(932,248)**	(666,668)
استهلاك وإطفاء		**(45,155)**	(62,254)	**(165,352)**	(229,429)
انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة		-	-	**(268,969)**	-
انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة	4	-	-	**(4,273,440)**	-
تكاليف تمويل		**(2,516)**	(2,528)	**(8,293)**	(8,151)
مصروفات أخرى		**(102,131)**	(140,993)	**(970,730)**	(404,931)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى		**(364,828)**	(420,822)	**(6,619,032)**	(1,309,179)
الربح (الخسارة) قبل الضريبة		**218,437**	14,027,462	**(5,832,065)**	14,381,263
زكاة		-	(77,227)	-	(77,227)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	(193,415)	-	(193,415)
الربح (الخسارة) بعد الضريبة		**218,437**	13,756,820	**(5,832,065)**	14,110,621
الخاصة بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**219,643**	13,757,964	**(5,829,283)**	14,112,612
الحصص غير المسيطرة		**(1,206)**	(1,144)	**(2,782)**	(1,991)
		218,437	13,756,820	**(5,832,065)**	14,110,621
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	3	**0.49 فلس**	30.85 فلس	**(13.07) فلس**	31.64 فلس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	ايضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	**2026**	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
ربح (خسارة) الفترة		**218,437**	13,756,820	**(5,832,065)**	14,110,621
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى					
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:					
صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**1,135,244**	5,288,850	**(2,106,150)**	6,132,443
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة	4	**(5,149)**	(98,918)	**(39,817)**	(32,821)
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة		**1,130,095**	5,189,932	**(2,145,967)**	6,099,622
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:					
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة	4	**152**	(19,639)	**83,524**	(128,371)
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية		**36**	180	**4,952**	3,661
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة		**188**	(19,459)	**88,476**	(124,710)
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى		**1,130,283**	5,170,473	**(2,057,491)**	5,974,912
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة		**1,348,720**	18,927,293	**(7,889,556)**	20,085,533
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**1,349,929**	18,952,997	**(7,882,540)**	20,110,893
الحصص غير المسيطرة		**(1,209)**	(25,704)	**(7,016)**	(25,360)
		1,348,720	18,927,293	**(7,889,556)**	20,085,533

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
النقد والنقد المعادل		**10,426,178**	10,911,113	11,375,351
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	8	**-**	170,344	173,802
موجودات أخرى		**4,611,205**	4,399,419	3,812,978
مخزون		**346,202**	371,454	391,718
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	8	**12,363,380**	22,617,032	24,222,811
استثمار في شركات زميلة	4	**11,060,030**	16,620,961	17,226,506
عقارات استثمارية		**4,000,000**	4,431,000	4,570,000
ممتلكات ومعدات		**1,889,163**	2,018,518	2,056,741
الشهرة وموجودات غير ملموسة أخرى		**-**	298,855	503,796
إجمالي الموجودات		**44,696,158**	61,838,696	64,333,703
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنو مرابحة		**150,296**	186,654	221,543
مطلوبات أخرى		**2,290,216**	11,854,869	3,174,270
مخصص دعاوى قضائية	9	**5,456,078**	5,268,243	11,212,645
مكافأة نهاية الخدمة		**1,049,788**	889,594	886,456
إجمالي المطلوبات		**8,946,378**	18,199,360	15,494,914
حقوق الملكية				
رأس المال	5	**44,597,874**	44,597,874	44,597,874
احتياطي القيمة العادلة		**3,938,104**	9,149,127	10,637,525
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**1,063,792**	974,190	952,299
خسائر متراكمة		**(13,891,747)**	(11,130,628)	(7,511,681)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**35,708,023**	43,590,563	48,676,017
الحصص غير المسيطرة		**41,757**	48,773	162,772
إجمالي حقوق الملكية		**35,749,780**	43,639,336	48,838,789
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**44,696,158**	61,838,696	64,333,703

بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم						
	رأس المال دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	44,597,874	9,149,127	974,190	(11,130,628)	43,590,563	48,773	43,639,336
خسارة الفترة	-	-	-	(5,829,283)	(5,829,283)	(2,782)	(5,832,065)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	(2,142,859)	89,602	-	(2,053,257)	(4,234)	(2,057,491)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	(2,142,859)	89,602	(5,829,283)	(7,882,540)	(7,016)	(7,889,556)
تحويل احتياطي القيمة العادلة عند إلغاء الاعتراف بأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	(3,068,164)	-	3,068,164	-	-	-
في 30 سبتمبر 2026	**44,597,874**	**3,938,104**	**1,063,792**	**(13,891,747)**	**35,708,023**	**41,757**	**35,749,780**

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم						
	رأس المال دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	44,597,874	(1,348,894)	1,078,283	(15,762,139)	28,565,124	188,132	28,753,256
ربح (خسارة) الفترة	-	-	-	14,112,612	14,112,612	(1,991)	14,110,621
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة	-	6,124,265	(125,984)	-	5,998,281	(23,369)	5,974,912
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	-	6,124,265	(125,984)	14,112,612	20,110,893	(25,360)	20,085,533
تحويل احتياطي القيمة العادلة عند إلغاء الاعتراف بأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	5,862,154	-	(5,862,154)	-	-	-
في 30 سبتمبر 2025	44,597,874	10,637,525	952,299	(7,511,681)	48,676,017	162,772	48,838,789

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 11 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	ايضاح	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
(خسارة) ربح الفترة		**(5,832,065)**	14,381,263
تعديلات لمطابقة (خسارة) ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:			
إيرادات مرابحة		**(59,968)**	(26,872)
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر		**-**	(8,119)
خسائر محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر		**110,345**	-
حصة في نتائج شركات زميلة	4	**586,354**	246,960
ربح من تخفيض حصة الملكية في شركة زميلة			(631,488)
إيرادات توزيعات ارباح		**(424,465)**	(541,275)
صافي فروق تحويل عملات اجنبية		**120**	(11,001)
استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام		**135,466**	184,600
إطفاء موجودات غير ملموسة		**29,886**	44,829
تكاليف تمويل		**8,293**	8,151
انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة		**4,273,440**	-
انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة		**268,969**	-
تغير في القيمة العادلة لعقار استثماري		**431,000**	-
ربح من بيع استثمار في شركة زميلة		**(387,645)**	-
ربح من بيع ممتلكات ومعدات		**(12)**	-
ربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التاجير		**-**	(427)
صافي تحميل (رد) مخصص دعاوي قضائية		**768,967**	(13,894,173)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**200,292**	9,415
		108,977	(238,137)
التعديلات على راس المال العامل:			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر		**-**	7,507
موجودات اخرى		**(111,871)**	876,365
مخزون		**25,252**	(5,176)
مطلوبات أخرى		**(9,505,822)**	(202,284)
النقد المستخدم في العمليات		**(9,483,464)**	438,275
تكلفة تمويل مدفوعة		**(3,642)**	(5,196)
إيرادات مرابحة مستلمة		**37,912**	26,872
متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر		**60,000**	-
مخصص دعاوى قضائية مدفوعة		**(302,522)**	-
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(40,099)**	(235,045)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل		**(9,731,815)**	224,906
أنشطة الاستثمار			
متحصلات من بيع / استرداد راس المال من استثمار في شركة زميلة		**311,210**	1,220,267
متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى		**7,931,659**	-
توزيعات ارباح مستلمة من شركات زميلة		**581,770**	436,327
توزيعات ارباح مستلمة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**523,228**	345,287
شراء ممتلكات ومعدات		**(7,020)**	(19,793)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		**921**	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار		**9,341,768**	1,982,088
أنشطة التمويل			
سداد جزء من اصل مبلغ دائني المرابحة		**(36,358)**	(35,002)
توزيعات ارباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الام		**(30)**	(266)
سداد جزء من أصل مبلغ مطلوبات التاجير		**(58,500)**	(108,245)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في انشطة التمويل		**(94,888)**	(143,513)
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(484,935)**	2,063,481
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**10,911,113**	9,311,870
النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر		**10,426,178**	11,375,351
بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع			
إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير		**-**	14,094
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير		**-**	150,083
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**215,843**	(21,042,997)
موجودات أخرى		**(176,742)**	-
مخصص دعاوى قضائية		**(278,610)**	21,042,997
بيع استثمار في شركات زميلة		**239,509**	-

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لقرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر بتاريخ 12 نوفمبر 2026.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026. ولم يوصى مجلس الإدارة بتوزيعات أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في الدور رقم 14-15، برج الصفاة، شارع بيروت، حولي، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم الخدمات الاستثمارية والمالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة.

تتمثل الأغراض الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

1. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والمالية والخدمية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في هذه الشركات لحساب الشركة الأم.
2. الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير العقارات وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
3. شراء الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها خالية أو مع إضافة المنشآت والأبنية والمعدات.
4. إجراء جميع العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية لحساب الشركة الأم.
5. مدير محفظة استثمار.
6. مستشار استثمار.
7. مدير نظام استثمار جماعي.
8. وكيل اكتتاب.
9. أمين حفظ.
10. مراقب استثمار.
11. الوساطة في عمليات التجارة الدولية.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *"التقرير المالي المرحلي"*.

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستواصل أعمالها وفقًا لمبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد حالات عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد توصلت إلى حكم يفيد بأنه يوجد توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب، وبما لا يقل عن 12 شهرًا من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - *تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات")*. وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسات المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - *الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: *الأدوات المالية*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: *البيانات المالية المجمعة*، ومعيار المحاسبة الدولي 7: *بيان التدفقات النقدية*.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 ربحية (خسارة) السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية (خسارة) السهم الأساسية بقسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. بينما يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم المخففة بقسمة الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. ونظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	**219,643**	13,757,964	**(5,829,283)**	14,112,612
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	**445,978,742**	445,978,742	**445,978,742**	445,978,742
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة	**0.49 فلس**	30.85 فلس	**(13.07) فلس**	31.64 فلس

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ إعداد التقارير المالية وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية (خسارة) السهم.

4 استثمار في شركات زميلة

	بلد التأسيس	30 سبتمبر 2026 نسبة حصة الملكية %	30 سبتمبر 2026 القيمة الدفترية دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) نسبة حصة الملكية %	31 ديسمبر 2025 (مدققة) القيمة الدفترية دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 نسبة حصة الملكية %	30 سبتمبر 2025 القيمة الدفترية دينار كويتي
شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("أركان")	الكويت	**22.76%**	**6,218,182**	23.35%	6,997,069	23.35%	6,457,677
شركة الجزيرة الأولى العقارية ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	**20.90%**	**2,618,319**	20.90%	2,501,708	20.90%	4,304,396
الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	**22.19%**	**1,202,488**	22.19%	1,161,526	22.19%	2,547,684
شركة الصبيح الطبية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.	الكويت	**25.00%**	**725,854**	25.00%	3,186,295	25.00%	2,449,495
شركة أبناء يوسف الصبيح العقارية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.	الكويت	**25.00%**	**295,187**	25.00%	296,468	25.00%	1,170,392
شركة تعمير للاستثمار (ش.ع.م.م.) ("تعمير")	عمان	**24.82%**	-	24.82%	2,477,895	24.82%	296,862
			11,060,030		16,620,961		17,226,506

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
كما في بداية الفترة/ السنة	**16,620,961**	18,659,642	18,659,642
إضافات	-	750,000	122
حصة في النتائج	**(586,354)**	(388,417)	(246,960)
ربح من تخفيض حصة الملكية في شركة زميلة	-	631,488	631,488
تحويل من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	122	-
استرداد رأس المال	-	(1,220,267)	(1,220,267)
بيع شركات زميلة*	**(163,074)**	-	-
توزيعات أرباح مستلمة	**(581,770)**	(436,327)	(436,327)
انخفاض قيمة شركة زميلة*	**(4,273,440)**	(1,253,363)	-
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى	**(39,817)**	(15,593)	(32,821)
فروق تحويل عملات أجنبية	**83,524**	(106,324)	(128,371)
في نهاية الفترة/ السنة	**11,060,030**	16,620,961	17,226,506

4 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

*** انخفاض قيمة الاستثمار في شركات زميلة**

خلال الفترة، قامت المجموعة بالاعتراف بخسائر الانخفاض في قيمة استثمارها في الشركات الزميلة. وقد تم إجراء تقييم انخفاض القيمة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 28 *استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة* ومعيار المحاسبة الدولي 36 *انخفاض قيمة الموجودات*. وعند تحديد المبلغ الممكن استرداده للاستثمار، استعانت الإدارة بخبراء تقييم للمساعدة في عملية التقييم. وبناءً على نتائج تقييم انخفاض القيمة، تم تخفيض القيمة الدفترية للاستثمارات بمبلغ 4,273,440 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,253,363 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: لا شيء دينار كويتي)، وتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

* خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع جزء من شركتها الزميلة، بما في ذلك المعاملات النقدية وغير النقدية، وسجلت ربحًا بمبلغ 387,645 دينار كويتي.

5 رأس المال

في 30 سبتمبر 2026، يتكون رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 445,978,742 سهم (31 ديسمبر 2025: 445,978,742 سهم و30 سبتمبر 2025: 445,978,742 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

6 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيم المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و2025، بالإضافة إلى الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025.

	التسعة أشهر المنتهية في		
	30 سبتمبر 2026	*30 سبتمبر 2025*	
	شركات زميلة		
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	
إيرادات تأجير	**2,250**	**2,250**	12,240

	(مدققة)		
	30 سبتمبر 2026	*31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
موجودات أخرى	**6,668**	6,668	6,488
أرصدة مستحقة من شركات زميلة	**79,374**	86,118	86,080

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين ممن لديهم صلاحية ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

كان إجمالي قيم المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	**43,513**	31,549	**107,822**	108,175
مكافأة نهاية الخدمة	**5,731**	2,692	**158,824**	9,070
	49,244	34,241	**266,646**	117,245

6 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا: (تتمة)

	الأرصدة القائمة		
	30 سبتمبر 2026	*31 ديسمبر 2025 (مدققة)*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	**-**	198,000	-
مكافأة نهاية الخدمة	**252,114**	47,966	47,231
	252,114	245,966	47,231

وافقت الجمعية العمومية السنوية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026 على قرار مجلس الإدارة بالتنازل عن المكافأة الموصى بها لأعضائه للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 56,000 دينار كويتي. كما تم تسجيل رد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

إفصاحات الأطراف الأخرى ذات علاقة:

تدير المجموعة محافظ استثمارية نيابةً عن الأطراف ذات علاقة بمبلغ 3,300,291 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,300,291 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 3,300,291 دينار كويتي) والتي لا تنعكس في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.

7 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج تشغيل قطاعات أعمالها بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استنادًا إلى العائد على الاستثمارات. تم تنظيم المجموعة، لأغراض الإدارة، إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية وهي: العقارات، والقطاع المالي، والخدمات، وأخرى. ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي إيرادات ومصروفات ونتائج قطاعات التشغيل الخاصة بالمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و2025 على التوالي:

	العقارات		القطاع المالي		الخدمات		أخرى		المجموع	
	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
إيرادات	238,701	1,325,802	(44,611)	225,756	374,953	(4,324)	217,924	14,143,208	786,967	15,690,442
مصروفات	(2,637,845)	(362,205)	(83,726)	(73,659)	(3,040,510)	(685,801)	(856,951)	(458,156)	(6,619,032)	(1,579,821)
نتائج القطاعات	(2,399,144)	963,597	(128,337)	152,097	(2,665,557)	(690,125)	(639,027)	13,685,052	(5,832,065)	14,110,621

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل الخاصة بالمجموعة بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى كما في وللفترة/ للسنة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025، على التوالي:

	العقارات			القطاع المالي			الخدمات			أخرى			المجموع		
	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
موجودات القطاعات	**16,053,165**	17,263,261	19,465,115	**13,587,592**	12,405,107	12,632,834	**9,670,066**	19,335,287	19,604,647	**5,385,335**	12,835,041	12,631,107	**44,696,158**	61,838,696	64,333,703
مطلوبات القطاعات	**500,681**	621,815	564,422	**15,571**	129,612	516,178	**911,115**	967,789	1,005,699	**7,519,011**	16,480,144	13,408,615	**8,946,378**	18,199,360	15,494,914
إجمالي الموجودات غير المتداولة*	**12,788,479**	16,873,769	18,799,893	**7,904,518**	10,635,771	11,097,936	**7,572,372**	10,249,700	17,367,293	**4,696,119**	4,026,471	4,026,278	**32,961,488**	41,785,711	51,291,400
إضافات إلى موجودات غير متداولة	-	786	786	**3,322**	4,074	4,073	**3,698**	772,031	14,934	-	-	-	**7,020**	776,891	19,793
حصة في نتائج شركات زميلة (إيضاح 4)	**(286,977)**	50,870	125,401	-	-	-	**(299,377)**	(439,287)	(372,361)	-	-	-	**(586,354)**	(388,417)	(246,960)

* تتألف الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى والممتلكات والمعدات والعقار الاستثماري والاستثمار في شركات زميلة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

7 معلومات القطاعات (تتمة)

المعلومات الجغرافية

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	*2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*
الإيرادات		
الكويت	**997,611**	1,563,660
المملكة العربية السعودية	**82,154**	14,126,689
سلطنة عمان	**(292,798)**	93
	786,967	15,690,442
نتائج القطاعات		
الكويت	**(3,350,275)**	(14,413)
المملكة العربية السعودية	**57,656**	14,125,538
سلطنة عمان	**(2,539,446)**	(504)
	(5,832,065)	14,110,621

	30 سبتمبر 2026	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
موجودات القطاعات			
الكويت	**38,431,693**	51,841,886	50,480,540
المملكة العربية السعودية	**5,947,721**	6,091,473	7,145,216
سلطنة عمان	**36,289**	2,523,495	4,349,940
أخرى	**280,455**	1,381,842	2,358,007
	44,696,158	61,838,696	64,333,703
مطلوبات القطاعات			
الكويت	**(8,506,546)**	(17,758,157)	(15,065,075)
المملكة العربية السعودية	**(103,438)**	(106,653)	(102,480)
سلطنة عمان	**(336,394)**	(334,550)	(327,359)
	(8,946,378)	(18,199,360)	(15,494,914)

8 القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو المدفوع لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

8 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في إجراءات أو أساليب التقييم للمجموعة وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة.

	قياس القيمة العادلة بواسطة			
	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	*المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي*	*المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي*	*الإجمالي دينار كويتي*
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
30 سبتمبر 2026				
صناديق غير مسعرة	-	-	-	-
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
صناديق غير مسعرة	-	170,344	-	170,344
30 سبتمبر 2025				
صناديق غير مسعرة	-	173,802	-	173,802
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:				
30 سبتمبر 2026				
أسهم مسعرة	**8,213,623**	-	-	**8,213,623**
أسهم غير مسعرة	-	-	**4,149,757**	**4,149,757**
	8,213,623		**4,149,757**	**12,363,380**
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
أسهم مسعرة	18,098,145	-	-	18,098,145
أسهم غير مسعرة	-	-	4,518,887	4,518,887
	18,098,145	-	4,518,887	22,617,032
30 سبتمبر 2025				
أسهم مسعرة	18,459,511	-	-	18,459,511
أسهم غير مسعرة	-	-	5,763,300	5,763,300
	18,459,511	-	5,763,300	24,222,811

8 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

فيما يلي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**4,518,887**	27,045,032	27,045,032
إضافة	**18,017**	-	-
استبعاد	**(296,287)**	(21,043,119)	(21,042,997)
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	**(90,860)**	(1,483,026)	(238,735)
في نهاية الفترة/السنة	**4,149,757**	4,518,887	5,763,300

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم كما في 30 سبتمبر 2026:

	أساليب التقييم	*المدخلات الجوهرية غير الملحوظة*	*المعدل*	*حساسية المدخلات للقيمة العادلة*
أسهم غير مسعرة	طريقة مضاعفات السوق	مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات	0.80-1.90	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات إلى زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 1,600,161 دينار كويتي.
		معدل الخصم لضعف التسويق *	10%-30%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ 204,044 دينار كويتي.
	صافي قيمة الموجودات المعدلة	معدل الخصم لضعف التسويق *	10%-50%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ 208,005 دينار كويتي.

* يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

9 دعاوى قضائية

تمتثل الشركة الأم كمدعى عليه في دعاوي قضائية أقامها عدد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمارات التي نفذتها الشركة الأم بصفة الأمانة في السنوات السابقة. ولا تزال الدعاوى القضائية التي أقامها العملاء ضد الشركة الأم في مراحل مختلفة من التقاضي.

إن رصيد المخصص المسجل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يعكس أفضل تقدير للإدارة للنتائج الأكثر ترجيحًا لالتزام المجموعة كما في ذلك التاريخ فيما يتعلق بالدعاوى القضائية التي صدرت بشأنها أحكام محكمة أول درجة ومحكمة الاستئناف، ومن غير المتوقع أن تتجاوز نتائج هذه الدعاوى المبلغ المحتسب. خلال الفترة، قامت الشركة الأم بتسجيل مخصص إضافي بقيمة 768,967 دينار كويتي.

لاحقاً بعد تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إعلان الشركة الأم بصحيفة دعوى مرفوعة من «طرف ثالث» أمام محكمة أول درجة، للمطالبة بمبلغ 1,688,031 دينار كويتي، بالإضافة إلى تعويض مؤقت قدره 30,001 دينار كويتي. وقد تم تحديد جلسة للمرافعة بتاريخ 16 نوفمبر 2026، ولم يصدر أي حكم ابتدائي في هذه الدعوى حتى تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

خلال الفترة الحالية، أتمت إدارة الشركة الأم إجراءات اتفاقية تسوية في إطار تسويتها القانونية، مما نتج عنه رد التزام انتفت الحاجة إليه مصنف ضمن الإيرادات الأخرى بمبلغ 800,000 دينار كويتي.

في 17 أكتوبر 2024، قدمت الشركة الأم طلبًا للبدء في إجراءات إعادة الهيكلة بموجب القانون رقم 2020/71 بعد الحصول على الموافقة من اجتماع الجمعية العمومية غير العادية. وقد قبل قاضي الإفلاس الطلب وأصدر قراره بالبدء في إجراءات إعادة الهيكلة بتاريخ 20 فبراير 2025.

قدمت إدارة الشركة الأم خلال السنة السابقة خطة إعادة الهيكلة إلى قاضي الإفلاس بعد الحصول على موافقة الأغلبية المطلوبة من الدائنين.

9 دعاوى قضائية (تتمة)

في 8 يناير 2026، قامت محكمة الإفلاس بالموافقة والتصديق على خطة إعادة الهيكلة المقدمة من الإدارة، وذلك بعد أن تبين لها استيفاؤها لكافة المتطلبات القانونية وحصولها على موافقة الأغلبية اللازمة من الدائنين. وخلال الفترة، قامت الشركة الأم بسداد وتسوية التزاماتها تجاه الدائنين وفقًا لخطة إعادة الهيكلة المعتمدة.

10 موجودات بصفة الأمانة

تتألف الموجودات بصفة الأمانة من المحافظ التي تديرها الشركة الأم نيابةً عن العملاء. وليس لتلك المحافظ حق الرجوع على الموجودات العامة للمجموعة. تتخذ المجموعة القرارات الاستثمارية بما يتوافق مع الاتفاقيات ذات الصلة. كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قدر إجمالي الموجودات بصفة الأمانة التي تديرها المجموعة بمبلغ 61,042,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 60,187,403 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2025: 60,429,544 دينار كويتي). كما قدر إجمالي الإيرادات المكتسبة من إدارة الموجودات بصفة الأمانة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 بمبلغ 160,107 دينار كويتي (2025: 159,405 دينار كويتي).

11 تأثير مخاطر التصعيد الجيوسياسي وعدم التأكد ذي الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية إقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقًا لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي، التي قد تؤثر على طلب المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجار.
- مخاطر ائتمان المستأجرين، وعلى وجه الخصوص في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالاضطرابات في التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، وعلى وجه الخصوص تلك المعرضة لمخاطر الأسواق الناشئة والقطاعات ذات الحساسية للطاقة أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر باضطرابات سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- مخاطر الأطراف المقابلة ومخاطر الائتمان، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات الدين أو الصناديق أو المنتجات المهيكلة التي قد تتأثر أطرافها المقابلة الأساسية بالظروف الاقتصادية السلبية.
- مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

تحتفظ المجموعة باحتياطيات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسييل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضًا تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسبًا. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيرًا، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسبًا.