بنك الاستثمار ش.م.ع

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية
الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

المكتب المسجل
شارع الزهراء
صن. ب. ١٨٨٥ - الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

بنك الاستثمار ش.م.ع

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

جدول المحتويات صفحة

أ	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
ب	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٢
ج	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد	٣
د	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد	٤
ه	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٥
و	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٦
ز	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	
	١. الوضع القانوني والأنشطة	٧
	٢. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية	٧
	٣. اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة	١٢
	٤. نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية، صافي	١٣
	٥. مبالغ مستحقة من البنوك، صافي	١٣
	٦. استثمارات في أوراق مالية، صافي	١٤
	٧. قروض وسلفيات للعملاء، صافي	١٤
	٨. موجودات أخرى، صافي	٢٠
	٩. مبالغ مستحقة إلى البنوك	٢٠
	١٠. ودائع من العملاء	٢٠
	١١. مطلوبات أخرى	٢١
	١٢. رأس المال	٢١
	١٣. إيرادات الفوائد	٢٢
	١٤. مصروف الفائدة	٢٢
	١٥. صافي إيرادات الرسوم والعمولات	٢٢
	١٦. إيرادات تشغيلية أخرى	٢٣
	١٧. مصاريف تشغيلية أخرى	٢٣
	١٨. صافي (المحرر) / المحمّل عن الانخفاض في القيمة	٢٣
	١٩. الضرائب	٢٤
	٢٠. ربحية السهم	٢٤
	٢١. النقد وما في حكمه	٢٥
	٢٢. التزامات ومطلوبات طارئة	٢٥
	٢٣. أدوات مالية مشتقة	٢٥
	٢٤. معاملات الأطراف ذات العلاقة	٢٦
	٢٥. تحليل القطاعات	٢٨
	٢٦. التصنيف المحاسبي للموجودات المالية والمطلوبات المالية	٣٠
	٢٧. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات	٢٩
	٢٨. نسبة كفاية رأس المال	٣٣
	٢٩. موسمية النتائج	٣٤
	٣٠. أحداث لاحقة	٣٤

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٢٥٢٥ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك الاستثمار ش.م.ع

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لبنك الاستثمار ش.م.ع ("البنك") والشركات التابعة (يشار إليها معاً بـــ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وكلٍ من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ومعلومات السياسة المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"*. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهريا من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدوليـــة للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

اســـتناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات الماليـــــة المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التســعة أشــهر المنتهية في ٣٠ ســبتمبر ٢٠٢٥ على التوالي من قبل مدقق حســابات آخر والذي أبدى رأيًا غير معدل واستنتاج غير معدل حول تلك البيانات وتلك المعلومات في ٢٣ فبراير ٢٠٢٦ و ٧ نوفمبر ٢٠٢٥ على التوالي.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

موقع من قبل:
عباده محمد وليد القوتلي
رقم القيد ١٠٥٦
١٠ نوفمبر ٢٠٢٦
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	ايضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ غير مدقق ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدقق ألف درهم
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية، صافي	٤	٢,١٠٤,٥٧٩	٢,٠٩٢,١٢١
مبالغ مستحقة من البنوك، صافي	٥	٨٨٢,٨٤٢	٨٣٨,٨٢٢
استثمارات في أوراق مالية، صافي	٦	١,٩١١,٦٦٣	١,٤٦٨,٤٧١
قروض وسلفيات للعملاء، صافي	٧	١٠,٢٠٠,٥٣٠	٧,١٩٤,٩٠٢
أصل قابل للاسترداد	٣	١,٢٦١,٥٥٩	١,٥٠٦,٦٩٠
موجودات أخرى، صافي	٨	٦٨٢,١٩٨	١,٠٦٨,٢٦٨
مجموع الموجودات		١٧,٠٤٣,٣٧١	١٤,١٦٩,٢٧٤
المطلوبات			
مبالغ مستحقة إلى البنوك	٩	٤٦٠,٩٧١	٢١٤,٧٣٥
ودائع من العملاء	١٠	١٣,٨٤٤,٩٩٤	١١,٣٣٢,٧٦٣
مطلوبات أخرى	١١	٩٦٢,٤٨٩	٩٧٨,٦٩٠
مجموع المطلوبات		١٥,٢٦٨,٤٥٤	١٢,٥٢٦,١٨٨
حقوق الملكية			
رأس المال	١٢	٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣
احتياطي نظامي		١٤,١٤٧	١٤,١٤٧
احتياطي القيمة العادلة		(٤٠,٩٢٢)	(٣٩,٩٣٠)
احتياطي تحويل العملات الأجنبية		٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥
خسائر متراكمة		(١,٤٢١,٤٩٦)	(١,٥٥٥,٣٨٣)
حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك		١,٧٧٥,٨٨٧	١,٦٤٢,٩٩٢
الحصص غير المسيطرة		(٩٧٠)	٩٤
مجموع حقوق الملكية		١,٧٧٤,٩١٧	١,٦٤٣,٠٨٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٧,٠٤٣,٣٧١	١٤,١٦٩,٢٧٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تم اعتماد وإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٠ نوفمبر ٢٠٢٦ ووقعها بالنيابة عنهم من:

الرئيس التنفيذي

عضو مجلس الإدارة

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

		فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
		٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر	**٣٠ سبتمبر**	٣٠ سبتمبر
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
		غير مدقق	غير مدقق	**غير مدقق**	غير مدقق
	إيضاح	**ألف درهم**	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
إيرادات الفوائد	١٣	**٥٥٢,٨١١**	٤١١,٤١٨	**١٩٩,٥٢٩**	١٦٢,٨٠٠
مصاريف الفوائد	١٤	**(٢٨٦,٨٣١)**	(٢٦٢,٩٩٤)	**(٩٧,٥٦١)**	(٩٢,٠٦٢)
صافي إيرادات الفوائد		**٢٦٥,٩٨٠**	١٤٨,٤٢٤	**١٠١,٩٦٨**	٧٠,٧٣٨
الدخل من منتجات التمويل الإسلامي		**١٢٤**	-	**٧٨**	-
مجموع صافي الإيرادات من الفوائد والدخل من التمويل الإسلامي		**٢٦٦,١٠٤**	١٤٨,٤٢٤	**١٠٢,٠٤٦**	٧٠,٧٣٨
صافي إيرادات الرسوم والعمولات	١٥	**٨٣,١٥٣**	٦٥,٩٩١	**٣٧,٢٧٤**	٢٣,٤٦٣
صافي الإيرادات من العملات الأجنبية		**٢٤,٥٨٨**	٥,٨٨٢	**٩,٦٣٤**	٢,٣٦٠
إيرادات تشغيلية أخرى - صافي	١٦	**٣٤,٣٤٧**	٣١,١٣٢	**٤٣٨**	٩,٢٩٥
مجموع الدخل التشغيلي		**٤٠٨,١٩٢**	٢٥١,٤٢٩	**١٤٩,٣٩٢**	١٠٥,٨٥٦
المصاريف التشغيلية:					
تكاليف الموظفين		**(١٩٣,٠٨٦)**	(١٤١,٠١٤)	**(٦٥,٩١٧)**	(٥٣,٨٩١)
استهلاك وإطفاء		**(٨,٠٨٤)**	(٨,٨٠٢)	**(٣,٠١٠)**	(٣,٢٨٩)
مصاريف تشغيلية أخرى	١٧	**(١١١,٤٤٨)**	(٨٢,٥٨٨)	**(٤٠,٩٥٥)**	(٣٩,٣٩٨)
مجموع المصاريف التشغيلية		**(٣١٢,٦١٨)**	(٢٣٢,٤٠٤)	**(١٠٩,٨٨٢)**	(٩٦,٥٧٨)
أرباح تشغيلية قبل مخصص الانخفاض في القيمة والضريبة		**٩٥,٥٧٤**	١٩,٠٢٥	**٣٩,٥١٠**	٩,٢٧٨
صافي عكس مخصص انخفاض القيمة	١٨	**٤٨,٠٩٢**	٨٢,٨٥٠	**٢٣,٦٤٤**	٤٢,٥٣٦
الربح قبل الضريبة		**١٤٣,٦٦٦**	١٠١,٨٧٥	**٦٣,١٥٤**	٥١,٨١٤
مصروف الضريبة	١٩	**(١٠,٨٤٣)**	(٢,٢٤٠)	**(٤,٩٣٢)**	(١,١٠٠)
صافي ربح الفترة		**١٣٢,٨٢٣**	٩٩,٦٣٥	**٥٨,٢٢٢**	٥٠,٧١٤
العائد إلى:					
مساهمي البنك		**١٣٣,٨٨٧**	٩٩,٦٣٥	**٥٨,٥٨٠**	٥٠,٧١٤
حقوق الملكية غير المسيطرة		**(١,٠٦٤)**	-	**(٣٥٨)**	-
صافي ربح الفترة		**١٣٢,٨٢٣**	٩٩,٦٣٥	**٥٨,٢٢٢**	٥٠,٧١٤
العائد للسهم (درهم إماراتي)	٢٠	**٠,٠٠٠٥**	٠,٠٠٠٤	**٠,٠٠٠٢**	٠,٠٠٠٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	غير مدقق ألف درهم	غير مدقق ألف درهم	**غير مدقق ألف درهم**	غير مدقق ألف درهم
صافي ربح الفترة	**١٣٢,٨٢٣**	٩٩,٦٣٥	**٥٨,٢٢٢**	٥٠,٧١٤
الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد:				
التغير في القيمة العادلة لسندات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**١,٣٤٦**	١,٦٢٧	**٢,٢٦٠**	٧٩٤
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد:				
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(٢,٣٣٨)**	٧٨٦	**(٣,٤٨٠)**	٦٥١
الدخل الشامل الآخر للفترة	**(٩٩٢)**	٢,٤١٣	**(١,٢٢٠)**	١,٤٤٥
مجموع الدخل الشامل للفترة	**١٣١,٨٣١**	١٠٢,٠٤٨	**٥٧,٠٠٢**	٥٢,١٥٩
العائد إلى:				
مساهمي البنك	**١٣٢,٨٩٥**	١٠٢,٠٤٨	**٥٧,٣٦٠**	٥٢,١٥٩
حقوق الملكية غير المسيطرة	**(١,٠٦٤)**	-	**(٣٥٨)**	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	**١٣١,٨٣١**	١٠٢,٠٤٨	**٥٧,٠٠٢**	٥٢,١٥٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي القيمة العادلة ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	المجموع ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦	**٣,٢٠٢,٤٩٣**	**١٤,١٤٧**	**٢١,٦٦٥**	**(٣٩,٩٣٠)**	**(١,٥٥٥,٣٨٣)**	**١,٦٤٢,٩٩٢**	**٩٤**	**١,٦٤٣,٠٨٦**
ربح الفترة	-	-	-	-	١٣٣,٨٨٧	١٣٣,٨٨٧	(١,٠٦٤)	١٣٢,٨٢٣
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	(٩٩٢)	-	(٩٩٢)	-	(٩٩٢)
مجموع الدخل الشامل للفترة	**-**	**-**	**-**	**(٩٩٢)**	**١٣٣,٨٨٧**	**١٣٢,٨٩٥**	**(١,٠٦٤)**	**١٣١,٨٣١**
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)	**٣,٢٠٢,٤٩٣**	**١٤,١٤٧**	**٢١,٦٦٥**	**(٤٠,٩٢٢)**	**(١,٤٢١,٤٩٦)**	**١,٧٧٥,٨٨٧**	**(٩٧٠)**	**١,٧٧٤,٩١٧**
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٣,٢٠٢,٤٩٣	-	٢١,٦٦٥	(٤٣,٧٢٢)	(١,٧٠١,٧١٨)	١,٤٧٨,٧١٨	-	١,٤٧٨,٧١٨
حقوق الملكية غير المسيطرة عند الاستحواذ على شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	١٢٠	١٢٠
ربح الفترة	-	-	-	-	٩٩,٦٣٥	٩٩,٦٣٥	-	٩٩,٦٣٥
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	٢,٤١٣	-	٢,٤١٣	-	٢,٤١٣
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٢,٤١٣	٩٩,٦٣٥	١٠٢,٠٤٨	-	١٠٢,٠٤٨
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٣,٢٠٢,٤٩٣	-	٢١,٦٦٥	(٤١,٣٠٩)	(١,٦٠٢,٠٨٣)	١,٥٨٠,٧٦٦	١٢٠	١,٥٨٠,٨٨٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

		فترة التسعة أشهر المنتهية	
		٣٠ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		غير مدقق	غير مدقق
	إيضاح	**ألف درهم**	ألف درهم
الأنشطة التشغيلية:			
الربح قبل الضريبة		**١٤٣,٦٦٦**	١٠١,٨٧٥
تعديلات لـ:			
استهلاك وإطفاء		**٨,٠٨٤**	٨,٨٠٢
صافي (الربح) من استثمارات في أوراق مالية		**(٤٣٠)**	(٤٠٣)
صافي الخسارة (الربح) على عقارات مستحوذ عليها		**٢,٩٠١**	(١٣,١٢٦)
خسارة بيع ممتلكات ومعدات		**٢٦٨**	-
صافي عكس مصروف الانخفاض في القيمة	١٨	**(٣٥,٥٠٧)**	(٨٠,٠٦٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		**١١٨,٩٨٢**	١٧,٠٨٨
ضريبة الدخل المدفوعة		**(٣,٣٩٧)**	-
		١١٥,٥٨٥	١٧,٠٨٨
صافي الحركة في:			
أرصدة لدى البنوك المركزية (لفترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر)		**-**	١٠٤,٠٦٩
مستحق من بنوك (لفترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر)		**٢٩,٢٨١**	٦٨,٠٩٩
قروض وسلفيات للعملاء		**(٣,٠٠٧,٩١٥)**	(٢,٠١٠,٠٢٢)
أصل قابل للاسترداد	٣	**٢٤٥,١٣١**	٣٨٠,٤٢٣
موجودات أخرى		**٣٤٠,١٥٣**	٦٨,٧٩٦
مستحق إلى بنوك (لفترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر)		**٧٦,٠٠٠**	٤٨,٧٤٤
ودائع من العملاء		**٢,٥١٢,٢٣١**	٢,٤١٠,٦٧٧
مطلوبات أخرى		**٢٧,٤٥٢**	٣٢,٢٦١
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		**٣٣٧,٩١٨**	١,١٢٠,١٣٥
الأنشطة الاستثمارية:			
شراء ممتلكات ومعدات		**(٥٩,٥٧٦)**	(١٥,٥٠٦)
شراء استثمارات في أوراق مالية		**(١,٠٨٧,٦٣٢)**	(٥٤٧,٥٦١)
متحصلات من بيع / استحقاق استثمارات في أوراق مالية		**٦٣٣,٩٤٥**	٤٣٣,٨٦٣
إيرادات استثمارات		**٤٣٠**	٤٠٣
متحصلات من بيع عقارات مستحوذ عليها		**٩٤,٦٥٢**	٣٧,٢٤٥
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمارية		**(٤١٨,١٨١)**	(٩١,٥٥٦)
الأنشطة التمويلية:			
تمويل اعادة الشراء		**١١٥,٤٨٧**	-
قرض تجاري		**٥٥,٠٩٦**	-
صافي النقد من الأنشطة التمويلية		**١٧٠,٥٨٣**	-
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		**٩٠,٣٢٠**	١,٠٢٨,٥٧٩
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		**٢,٢٤٩,١٧١**	١,١٢٩,٨٧٠
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٢١	**٢,٣٣٩,٤٩١**	٢,١٥٨,٤٤٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١. الوضع القانوني والأنشطة

بنك الاستثمار ش.م.ع ("بنك الاستثمار" أو "البنك") هو شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سنة ١٩٧٥ في إمارة الشارقة، بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، حاكم إمارة الشارقة. يقع العنوان المسجل للبنك في شارع الزهراء، ص. ب. ١٨٨٥، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

إن البنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("المصرف المركزي") لمزاولة الأنشطة البنكية، ويتمثل النشاط الرئيسي للبنك في تقديم الخدمات البنكية للشركات والأفراد من خلال شبكة فروعه الكائنة في إمارة الشارقة وإمارة دبي وإمارة أبوظبي. خلال سنة ٢٠٢٥، حصل البنك على ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لمزاولة الأنشطة المتعلقة بالخدمات المصرفية الإسلامية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وهو بصدد إطلاق منتجات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

كما تزاول المجموعة الأنشطة البنكية من خلال فرعها في بيروت، لبنان ("الفرع") المرخص من مصرف لبنان المركزي ("مصرف لبنان المركزي"). ونتيجة للظروف المالية والاقتصادية السائدة في لبنان، قامت الإدارة بتقييم الوضع والمضي قدماً بتصفية الفرع بعد الحصول على موافقة مصرف لبنان المركزي لتصفية الفرع.

يتم مزاولة الأنشطة المصرفية الإسلامية للبنك وفقًا لأحكام الشريعة الإسلامية وفقاً لتفسيرها من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية، بالإضافة إلى المعايير والقرارات الصادرة عن الهيئة الشرعية العليا لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

إن البنك مُدرج في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية"). في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تمتلك حكومة الشارقة نسبة ٧٠,٠٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧٠,٠٦٪) وتمتلك من خلال جهتها الاستثمارية صندوق الشارقة للضمان الاجتماعي نسبة ١٨,٠٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع للبنك. تتوفر البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على الموقع الإلكتروني للبنك (http://www.inb.ae).

٢. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

أ. أساس الإعداد

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية الموجزة لبنك الاستثمار ش.م.ع وشركاته التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة").

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية. ولا تشمل كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الشاملة ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والتي تم إعدادها وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة.

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق العرض والاحتساب في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما تم تطبيقها في إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أ. أساس الإعداد (يتبع)

تمت إعادة تصنيف وإعادة ترتيب بعض الإيضاحات والأرقام الواردة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة للفترة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية.

إن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الجوانب الرئيسية للأحكام والتقديرات والافتراضات المطبقة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، بما في ذلك المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا البنود المقاسة على الأساس التالي:

البنود	أساس القياس
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	القيمة العادلة
أدوات مالية مشتقة	القيمة العادلة
أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	القيمة العادلة
الموجودات غير المالية المستحوذ عليها من تسوية القروض والسلفيات	التكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، حيث يمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع التقديري كما في تاريخ التقرير..

ب. أساس التوحيد

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لبنك الاستثمار ش.م.ع وشركاته التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة").

أ. الشركات التابعة

إن الشركات التابعة هي المنشآت التي تخضع لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تكون معرضةً للعوائد المتغيرة أو لديها حقوق فيها نتيجة ارتباطها بالمنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة.

٢. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ب. أساس التوحيد (يتبع)

فيما يلي قائمة الشركات التابعة للبنك كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

اسم الشركة التابعة	حصة الملكية	التأسيس السنة	الدولة	الأنشطة الرئيسية
فندق إكسبو الشارقة ذ.م.م	١٠٠٪	٢٠١٤	الإمارات العربية المتحدة	أعمال الفنادق
جلف ريال استيت ستركشرد إيكويتي ١، ليمتد	١٠٠٪	٢٠٠٦	جزر العذراء البريطانية	منشأة ذات غرض خاص
شركة ربى العقارية ذ.م.م	٦٠٪	٢٠٢٥	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات العقارية

لا يوجد لدى المجموعة أية شركة تابعة ذات حصص غير مسيطرة هامة.

ب. فقدان السيطرة

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حصص غير مسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ناتج عن فقدان السيطرة ضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد. في حال احتفظت المجموعة بأية حصص في الشركة التابعة السابقة، يتم قياس هذه الحصص بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة. يتم لاحقاً احتساب هذه الحصص كشركة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية أو وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة بالنسبة للأدوات المالية وذلك استناداً إلى مستوى التأثير المحتفظ به.

ج. المعاملات المحذوفة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف فيما بين شركات المجموعة (باستثناء مكاسب أو خسائر فروق معاملات العملة الأجنبية) الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة، عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. يتم الغاء الخسائر غير المحققة بنفس طريقة استبعاد المكاسب غير المحققة، ولكن فقط بالقدر الذي لا توجد فيه دلائل على حدوث انخفاض القيمة.

ج. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية للفترة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الدولية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في البيانات المالية الموحدة. ولم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ج. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية الإفصاحات: فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.	١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية الإفصاحات فيما يتعلق بترتيبات شراء الطاقة تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية، التي، من وجهة نظر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.	١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١	١ يناير ٢٠٢٦

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

بخلاف ما ذُكر أعلاه، لم تكن هناك أية معايير دولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) أو تعديلات أو تفسيرات جوهرية أخرى فعالة للمرة الأولى للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦.

٢. ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ج. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

في تاريخ اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة، كانت المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة التالية الصادرة، ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولم يتم تطبيقها من قبل المجموعة بشكل مبكر خلال الفترة:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨: *العرض والافصاحات في البيانات المالية* يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق المعايير الدولية للتقارير المالية فيما يتعلق بعرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية، لضمان تقديم معلومات ملائمة تمثل بدقة موجودات ومطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف للمنشأة.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ *الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات* يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ متطلبات الإفصاح التي يُسمح للشركات التابعة المؤهلة بتطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الأخرى.	١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ *الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات* تغطي التعديلات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة أو المعدلة الصادرة بين ٢٨ فبراير ٢٠٢١ و١ مايو ٢٠٢٤، والتي لم تؤخذ في الاعتبار عند إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ لأول مرة.	١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ *"آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"* المتعلقة بتحويل عملة عرض التضخم المرتفع توضح التعديلات كيف ينبغي على الشركات تحويل البيانات المالية من عملة تضخم غير مرتفع إلى عملة تضخم مرتفع.	١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ *استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة* تتعلق بخيار القيمة العادلة للاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة توضح التعديلات المنشآت المؤهلة لقياس الاستثمارات باستخدام خيار القيمة العادلة وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٠ *الموجودات التنظيمية والمطلوبات التنظيمية* يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٠ من المنشأة الخاضعة لاتفاقية تنظيمية تقديم معلومات عن الموجودات التنظيمية، والمطلوبات التنظيمية، وإيراداتها التنظيمية، ومصاريفها التنظيمية.	١ يناير ٢٠٢٩

تتوقع المجموعة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في بياناتها المالية الموحدة عند تصبح قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ("الدرهم الإماراتي")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. يتم قياس البنود المدرجة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفرع المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الأساسية وهي الليرة اللبنانية، وتم تحويلها إلى عملة العرض.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ويتم تقريبها إلى أقرب ألف ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣. اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة

في ١٠ مايو ٢٠٢٣ ("تاريخ السريان")، أبرم البنك اتفاقية ضمان ("اتفاقية الضمان") مع حكومة الشارقة ("الضامن" أو "حكومة الشارقة") التي تُعدّ أيضاً المساهم المسيطر المطلق للبنك. وفقاً لشروط اتفاقية الضمان، تعهّدت حكومة الشارقة بحماية البنك من خسائر بقيمة ٣ مليار درهم على صافي القيمة الدفترية لبعض الموجودات المالية وغير المالية.

اكتتبت حكومة الشارقة في ٢٣٠ مليار سهم، وأصبح مبلغ قدره ٢,٣ مليار درهم مستحق السداد للبنك مقابل مشاركة حكومة الشارقة في إصدار حقوق الأولوية. وقد أدى إصدار حقوق الأولوية إلى زيادة نسبة مساهمة حكومة الشارقة من ٥٠,٠٧٪ إلى ٨٨,١١٪. كما قام الضامن بتنفيذ اتفاقية الضمان بصفته الشخصية ولأغراض تجارية مقابل أتعاب متفق عليها بقيمة ٢,٦ مليار درهم. وقام البنك بتسوية الأتعاب المستحقة البالغة ٢,٦ مليار درهم من خلال مقاصة مبلغ قدره ٢,٣ مليار درهم مقابل المبالغ المستحقة من الضامن الناتجة عن إصدار الأسهم، فيما تمت تسوية المبلغ المتبقي البالغ ٠,٣ مليار درهم نقداً لصالح حكومة الشارقة. وقد تم تسجيل الأتعاب المستحقة البالغة ٢,٦ مليار درهم المتعلقة بالضمان كأصل قابل للسداد.

ووفقاً للاتفاقية، تلتزم حكومة الشارقة بتعويض البنك عن جميع المبالغ المتعثرة الناتجة عن حدث ائتماني ضمن المحفظة المضمونة. ويُعرّف الحدث الائتماني بأنه الحدث الذي يقع عندما يتم شطب الأصل المضمون وفقاً لسياسات البنك، أو عند قيام البنك ببيع الالتزام المضمون بسعر يقل عن صافي القيمة الدفترية الأولية، أو عندما يتم تحقيق الأرصدة المتعلقة بعمليات لبنان بمبلغ يقل عن صافي القيمة الدفترية الأولية. بالإضافة إلى ذلك، تلتزم الحكومة بتعويض البنك عن جميع خسائر القيمة الناتجة عن الأصول غير المالية عند استبعاد الأصل غير المالي أو انخفاض قيمته.

تمتد اتفاقية الضمان لمدة ٥ سنوات من تاريخ السريان. يبلغ الحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به على مدى فترة الضمان ٣ مليار درهم بحد أقصى قدره ٨٠٠ مليون درهم لكل سنة ميلادية. ومع ذلك، لا يوجد حد أقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به في السنة الأخيرة. وفي حالة وإلى حد عدم استنفاد الحد الأقصى للتعويض بموجب الضمان في نهاية مدة الضمان، يتعين على البنك والضامن تحديد الدفعة النقدية النهائية التي سيقدّمها الضامن إلى البنك. وبعد تقديم أي إشعار دفع بموجب الاتفاقية، يحق للضامن إجراء مراجعة لضمان توافق إشعارات الدفع مع السياسات الداخلية من كافة النواحي الجوهرية.

يوضح الجدول التالي حركة الأصل القابل للاسترداد خلال الفترة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	غير مدقق	مدقق
	ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير	**١,٥٠٦,٦٩٠**	٢,٠٦٨,٥٠١
دفعات مستلمة خلال الفترة/ السنة	**(٢٤٥,١٣١)**	(٥٦١,٨١١)
كما في ٣٠ سبتمبر/ ٣١ ديسمبر	**١,٢٦١,٥٥٩**	١,٥٠٦,٦٩٠

٤. نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية، صافي

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
نقد في الصندوق	١١٢,٧٠٢	٥٧,٧٣٤
أرصدة لدى البنوك المركزية [٤-١]	١,٤١٩,٢٦١	١,٣٩١,٨٧٩
متطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية [٤-٢]	٧٢٣,٨٢٥	٧٩٣,٧١٧
	٢,٢٥٥,٧٨٨	٢,٢٤٣,٣٣٠
ناقصاً: خسارة الائتمان المتوقعة [٤-٢]	(١٥١,٢٠٩)	(١٥١,٢٠٩)
	٢,١٠٤,٥٧٩	٢,٠٩٢,١٢١

[٤-١] تشمل ودائع لليلة واحدة بقيمة ١,٢٠٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٣٥٥ مليون درهم) مودعة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بمعدل ٣,٩ سنويا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣,٦٥٪ سنويا).

[٤-٢] يجب الاحتفاظ بالاحتياطي النظامي لدى البنوك المركزية وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومصرف لبنان المركزي. ومع ذلك، وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، يُسمح للبنك بسحب أرصدته المحتفظ بها في حساب الاحتياطي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مع ضمان وفاء البنك بمتطلبات الاحتياطي على مدى فترة ١٤ يوماً. إن هذه الاحتياطيات متاحة للعمليات اليومية. لذلك، تم إدراج الأرصدة في النقد وما في حكمه (إيضاح ٢١).

٥. مبالغ مستحقة من البنوك، صافي

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
إيداعات سوق المال	٦٥,١٩٦	٤٢,٣٩٠
قروض لأجل	٦٥٣,٣٢٥	٦٥٨,٨٦٤
أرصدة نوسترو والهامش وأرصدة أخرى	١٦٩,٧٨٧	١٣٨,٨٢٠
	٨٨٨,٣٠٨	٨٤٠,٠٧٤
ناقصاً: خسارة الائتمان المتوقعة	(٥,٤٦٦)	(١,٢٥٢)
	٨٨٢,٨٤٢	٨٣٨,٨٢٢
التوزيع الجغرافي هو كما يلي:		
- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	٦٧,٢٦٢	٢٢,٤٧٣
- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	٨٢١,٠٤٦	٨١٧,٦٠١
	٨٨٨,٣٠٨	٨٤٠,٠٧٤
ناقصاً: خسارة الائتمان المتوقعة	(٥,٤٦٦)	(١,٢٥٢)
	٨٨٢,٨٤٢	٨٣٨,٨٢٢

٦. استثمارات في أوراق مالية، صافي

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة		
استثمارات في أسهم مدرجة[٦-١]	-	-
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
استثمارات في صناديق وأسهم مدرجة	١٢,٨٧٤	١١,٢١٦
سندات دائمة	٥٦,٦٨٢	٨٢,٠٠٩
استثمارات في سندات دين	٣٧,٠٢٨	٥١,١٧٣
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:		
استثمارات في سندات دين [٦-٢]	١,٨٢٠,٢١٥	١,٣٢٨,٧١٤
	١,٩٢٦,٧٩٩	١,٤٧٣,١١٢
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة	(١٥,١٣٦)	(٤,٦٤١)
	١,٩١١,٦٦٣	١,٤٦٨,٤٧١

٦-١ استثمرت المجموعة في أسهم حقوق ملكية لشركتين مدرجتين في سوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية بمبلغ ٢٥,٣٥٠ ألف درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء). وقامت المجموعة ببيع هذه الاستثمارات وحققت أرباح بقيمة ٥٣٥ ألف درهم (٢٠٢٥: لا شيء).

٦-٢ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تم رهن استثمارات في سندات دين بقيمة ٣٠٠,٠٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٩٢,٩٩٠ ألف درهم) بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

٧. قروض وسلفيات للعملاء، صافي

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
سحوبات بنكية على المكشوف	٤,٤٨٤,٧٨٠	٤,٧٦٤,٠٧٣
كمبيالات مخصومة	٢,١٦٤,٤١١	١,٩٠٤,٤١١
إيصالات أمانة	٤٧٢,٠٠٤	٥٨٥,٨٢١
قروض لأجل	٨,٤٦٤,٦٠٤	٦,٦٣٣,٥٦٨
	١٥,٥٨٥,٧٩٩	١٣,٨٨٧,٨٧٣
مخصصات الانخفاض في القيمة:		
فوائد معلقة	(٢,٠٧٢,٤٤١)	(٢,٢٩٣,٣٧٠)
خسارة الائتمان المتوقعة	(٣,٣١٢,٨٢٨)	(٤,٣٩٩,٦٠١)
صافي القروض والسلفيات للعملاء	١٠,٢٠٠,٥٣٠	٧,١٩٤,٩٠٢

٧. قروض وسلفيات للعملاء، صافي (يتبع)

فيما يلي الموجودات المالية الإسلامية المدرجة في الجدول أعلاه:

تمويل اجارة	٦,٥٧٧	-
ناقصاً: خسارة الائتمان المتوقعة	(٦٨٠)	-
	٥,٨٩٧	-

الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة مبينة في الجدول التالي:

	المخصص ألف درهم	فوائد معلقة ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٦	٤,٣٩٩,٦٠١	٢,٢٩٣,٣٧٠	٦,٦٩٢,٩٧١
صافي خسائر الانخفاض في القيمة المحملة/ (المعكوسة) (إيضاح ١٨)	٢,٢٨٦	-	٢,٢٨٦
صافي الحركة في الفوائد المعلقة	-	٢٤٤,٤٩٩	٢٤٤,٤٩٩
مبالغ محذوفة	(١,٠٨٩,٠٥٩)	(٤٦٥,٤٢٨)	(١,٥٥٤,٤٨٧)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣,٣١٢,٨٢٨	٢,٠٧٢,٤٤١	٥,٣٨٥,٢٦٩

	المخصص ألف درهم	فوائد معلقة ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٥	٥,١٢٩,٩٠٢	٢,٤٥٨,٥٧١	٧,٥٨٨,٤٧٣
صافي عكس خسائر الانخفاض في القيمة	(٣١,٨٠١)	-	(٣١,٨٠١)
صافي الحركة في الفوائد المعلقة	-	٣٦٦,٣١٦	٣٦٦,٣١٦
مبالغ محذوفة	(٦٩٨,٥٠٠)	(٥٣١,٥١٧)	(١,٢٣٠,٠١٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)	٤,٣٩٩,٦٠١	٢,٢٩٣,٣٧٠	٦,٦٩٢,٩٧١

فيما يلي القروض والسلفيات إلى العملاء بالتكلفة المطفأة وحسب المرحلة ومخصص الانخفاض في القيمة ذات الصلة:

	إجمالي القروض والسلفيات		مخصص الانخفاض في القيمة	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
المرحلة ١	١٠,٠٨٤,٤٩٧	٦,٤٥٩,٤١٥	٨٩,٧٢٥	٤٣,٣٥٩
المرحلة ٢	١٥٢,٣١٠	٧٤٩,١٥٦	٣١,٩٠٣	٩٢,٦٩٥
المرحلة ٣	٥,٣٤٦,٧٠١	٦,٦٧٩,٣٠٢	٣,١٩٠,٦٠٦	٤,٢٦٣,٥٤٧
مشتراة أو منشأة منخفضة القيمة	٢,٢٩١	-	٥٩٤	-
	١٥,٥٨٥,٧٩٩	١٣,٨٨٧,٨٧٣	٣,٣١٢,٨٢٨	٤,٣٩٩,٦٠١

٧. قروض وسلفيات للعملاء، صافي (يتبع)

تأثير التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة، شهدت منطقة الشرق الأوسط بتصاعد التوترات الجيوسياسية، مما ساهم في زيادة حالة عدم اليقين في البيئة الاقتصادية الكلية على المستويين العالمي والإقليمي. واستجابةً لهذه التطورات، قام مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بإطلاق حزمة المرونة المالية للمؤسسات، والتي دخلت حيز التنفيذ اعتبارًا من ١٧ مارس ٢٠٢٦، بهدف توفير دعم مؤقت للسيولة وتعزيز مرونة رأس المال للبنوك المؤهلة. لاحقاً، أصدر مصرف الإمارات المركزي الإصدار ٢,٠ من حزمة تعزيز مرونة المؤسسات المالية "FIRP"، متضمناً تمديد بعض التدابير التخفيفية وإدخال تعديلات على الأحكام والشروط المطبقة على البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ودخلت المتطلبات المعدلة حيز النفاذ اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٦ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. لاحقاً لتاريخ التقرير، أصدر مصرف الإمارات المركزي الإصدار ٣ من حزمة تعزيز مرونة المؤسسات المالية "FIRP".

لم تقم المجموعة بالاستفادة من إجراءات دعم السيولة المتاحة ضمن هذه الحزمة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

حافظت المجموعة على منهجية احتساب خسائر الائتمان المتوقعة، وإطار الحوكمة، ومنهجيات النماذج الرئيسية بما يتوافق مع تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ومع ذلك، وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة، أخذت الإدارة في الاعتبار الأثر المحتمل للأوضاع الجيوسياسية السائدة، وقامت بإدخال تعديلات مستقبلية، شملت تطبيق أوزان لسيناريوهات ضاغطة وإجراء تقييمات خاصة بتأثيرها على القطاعات للمحافظ التي تبين أنها أكثر حساسية للصدمات الاقتصادية المرتبطة بالعوامل الجيوسياسية. وبناءً على هذا التقييم، قامت الإدارة بتطبيق تعديل إضافي على الخسائر الائتمانية المتوقعة بهدف استيعاب المخاطر الناشئة عن الأوضاع الجيوسياسية الحالية والتي قد لا تكون قد انعكست بالكامل بعد في النماذج الأساسية المستخدمة. وقد تم إدراج هذا التعديل ضمن صافي خسائر انخفاض القيمة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

تواصل المجموعة متابعة التطورات الجيوسياسية والظروف الاقتصادية الكلية والمتطلبات التنظيمية بشكل مستمر، وستقوم بعكس أي آثار جوهرية، عند حدوثها، في فترات التقارير المستقبلية.

٧. قروض وسلفيات للعملاء، صافي (يتبع)

الحركة بين المراحل: يوضح الجدول التالي التغير في إجمالي القروض والسلفيات بين بداية ونهاية الفترة / السنة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)			
	المرحلة الأولى ألف درهم	**المرحلة الثانية ألف درهم**	**المرحلة الثالثة ألف درهم**	**المجموع ألف درهم**	المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المجموع ألف درهم
القروض والسلفيات								
كما في ١ يناير	٦,٤٥٩,٤١٥	٧٤٩,١٥٦	٦,٦٧٩,٣٠٢	١٣,٨٨٧,٨٧٣	٤,٣٢٩,١٤٠	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢	١٢,٣٦٥,٦١٤
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية	(٥٠,٦٦٢)	٥٠,٦٦٢	-	-	(٣٥١,٧١٢)	٣٥١,٧١٢	-	-
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة	(١,٤٠٠)	-	١,٤٠٠	-	(٩٠٩)	-	٩٠٩	-
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى	٤٠١,٥٢٨	(٤٠١,٥٢٨)	-	-	٢٣,١١٥	(٢٣,١١٥)	-	-
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة	-	(٣٥,٠٣٦)	٣٥,٠٣٦	-	-	(٧,٢٧٧)	٧,٢٧٧	-
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-	١١٥	-	(١١٥)	-
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية	-	٦٨	(٦٨)	-	-	١١٢	(١١٢)	-
حركات أخرى في التعرض الناتج عن التعثر	٣,٢٧٥,٦١٦	(٢٠٨,٧٢١)	(١,٣٦٨,٩٦٩)	١,٦٩٧,٩٢٦	٢,٤٥٩,٦٦٦	١٢٥,٣٩٢	(١,٠٦٢,٧٩٩)	١,٥٢٢,٢٥٩
كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر	١٠,٠٨٤,٤٩٧	١٥٤,٦٠١	٥,٣٤٦,٧٠١	١٥,٥٨٥,٧٩٩	٦,٤٥٩,٤١٥	٧٤٩,١٥٦	٦,٦٧٩,٣٠٢	١٣,٨٨٧,٨٧٣

الحركة بين المراحل: يوضح الجدول التالي التغيرات في خسارة الائتمان المتوقعة على القروض والسلفيات بين بداية ونهاية الفترة/السنة:

كما في ١ يناير	٤٣,٣٥٩	٩٢,٦٩٥	٤,٢٦٣,٥٤٧	٤,٣٩٩,٦٠١	٤٢,٤١٧	٨٥,٢٣٠	٥,٠٠٢,٢٥٥	٥,١٢٩,٩٠٢
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية	(١٨١)	١٨١	-	-	(٢,٨٠٣)	٢,٨٠٣	-	-
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة	(٢٣)	-	٢٣	-	(٩٤)	-	٩٤	-
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى	٩٩٦	(٩٩٦)	-	-	١,٦٦٥	(١,٦٦٥)	-	-
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة	-	(٢١,١١٢)	٢١,١١٢	-	-	(٥٧٦)	٥٧٦	-
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى	-	-	-	-	٣٨	-	(٣٨)	-
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية	-	٣٦	(٣٦)	-	-	٥٣	(٥٣)	-
حركات أخرى في خسارة الائتمان المتوقعة	٤٥,٥٧٤	(٣٨,٣٠٧)	(١,٠٩٤,٠٤٠)	(١,٠٨٦,٧٧٣)	٢,١٣٦	٦,٨٥٠	(٧٣٩,٢٨٧)	(٧٣٠,٣٠١)
كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر	٨٩,٧٢٥	٣٢,٤٩٧	٣,١٩٠,٦٠٦	٣,٣١٢,٨٢٨	٤٣,٣٥٩	٩٢,٦٩٥	٤,٢٦٣,٥٤٧	٤,٣٩٩,٦٠١

٧. قروض وسلفيات للعملاء، صافي (يتبع)

تركيز مخاطر الائتمان - قطاع الصناعة

يوضح الجدول التالي تحليل إجمالي القروض والسلفيات بحسب قطاع الأعمال:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)			
	المرحلة الأولى ألف درهم	**المرحلة الثانية ألف درهم**	**المرحلة الثالثة ألف درهم**	**المجموع ألف درهم**	المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المجموع ألف درهم
التصنيع	٧٤٣,٧٠٥	٢٠٥	١,٢٥٦,٨٥٨	٢,٠٠٠,٧٦٨	٢١٩,٤٨٤	٦	٢,٢٣٢,٥٥٠	٢,٤٥٢,٠٤٠
الانشاءات	٤٨٥,٢٣٣	٣٦,٦٦٨	٣,٠٥٣,٩٩٧	٣,٥٧٥,٨٩٨	٣٩٩,٦١٥	٦٧,٨٠٥	٣,٠٠٢,٨٥٨	٣,٤٧٠,٢٧٨
العقارات	٢,٣٥٤,٠٨٤	٥٣,٥٣٦	٣٨٢,١٠٣	٢,٧٨٩,٧٢٣	١,٣٥٠,٠٣١	٥٦,١٤١	٣٧٣,٨٨١	١,٧٨٠,٠٥٣
التجارة	٧١٩,٧٢٠	١٠,٣٨٤	٣٣٠,٨٨٦	١,٠٦٠,٩٩٠	٢٩٧,٨٤٩	١٣,٥٥٦	٨٠٠,٠٠١	١,١١١,٤٠٦
النقل والتخزين والاتصالات	٦٦,٦٤٧	٤٨	٤٩,٧١٩	١١٦,٤١٤	٥٧,٥٩٦	١,٣٩٢	٤٧,٩٥٥	١٠٦,٩٤٣
المؤسسات المالية	١,٩٦٧,٦٨٢	٤٠,٢٩٦	٢١,١٣٩	٢,٠٢٩,١١٧	١,٠٦٤,٤٠٣	٥٩٥,٣٢٣	٥٧	١,٦٥٩,٧٨٣
خدمات أخرى	٧٦١,٢٩١	٢٦٤	١٥٢,٣٩٠	٩١٣,٩٤٥	٤٨١,٣٨٨	١٣,٢٤٥	٧٣,٣٦٧	٥٦٨,٠٠٠
القطاع الحكومي	١,٠٥١,٣١٢	-	-	١,٠٥١,٣١٢	١,١١٢,٨٢٧	-	-	١,١١٢,٨٢٧
الأفراد	١,٠٩٣,٠٠٥	١٠,٨٧٦	٩,٤٩٥	١,١١٣,٣٧٦	٢٦٤,٨٤٦	١,٦٧٣	٦,٦٠٨	٢٧٣,١٢٧
الأفراد ذوي الأصول الضخمة	٨٣٠,٦٧٧	٢,٢٨٥	٩٠,١١٤	٩٢٣,٠٧٦	١,١٧٩,٨٧٧	-	١١٤,٤٥١	١,٢٩٤,٣٢٨
أخرى	١١,١٤١	٣٩	-	١١,١٨٠	٣١,٤٩٩	١٥	٢٧,٥٧٤	٥٩,٠٨٨
إجمالي القروض والسلفيات	١٠,٠٨٤,٤٩٧	١٥٤,٦٠١	٥,٣٤٦,٧٠١	١٥,٥٨٥,٧٩٩	٦,٤٥٩,٤١٥	٧٤٩,١٥٦	٦,٦٧٩,٣٠٢	١٣,٨٨٧,٨٧٣

٧. قروض وسلفيات للعملاء، صافي (يتبع)

تركيز مخاطر الائتمان - *قطاع الأعمال*

يوضح الجدول التالي تحليل خسارة الائتمان المتوقعة بحسب قطاع الأعمال:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)				٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)			
	المرحلة الأولى ألف درهم	**المرحلة الثانية ألف درهم**	**المرحلة الثالثة ألف درهم**	**المجموع ألف درهم**	المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المجموع ألف درهم
التصنيع	٧,٥١٦	٦٢	٧٧٠,١٥٨	٧٧٧,٧٣٦	١,٨٨١	-	١,٤٩٦,٤٣٢	١,٤٩٨,٣١٣
الانشاءات	٢,٠٤٦	٢,٩٣٢	١,٩٠٥,٢٨٠	١,٩١٠,٢٥٨	١,٦٩٥	٢٤,٩١٠	١,٩٤١,١٣٠	١,٩٦٧,٧٣٥
العقارات	٢٨,٠١٢	٢٢,٣٣٨	١٦٤,٠٤٥	٢١٤,٣٩٥	٨,٧٣١	٢٣,٨٧٦	١٥٩,٧١٥	١٩٢,٣٢٢
التجارة	٦,٠٣٣	٣,٤١٩	١٧١,٠٢١	١٨٠,٤٧٣	٢,٢٢٩	٥,٦٦٧	٥٤٥,٧٧١	٥٥٣,٦٦٧
النقل والتخزين والاتصالات	١,٣١٢	-	٢٩,٢٢٨	٣٠,٥٤٠	٦٧٣	٥٤٨	٢٩,٠٥٥	٣٠,٢٧٦
المؤسسات المالية	١٢,٥٤٩	١٧٥	١٩,٨٢٨	٣٢,٥٥٢	٣,٨٣٤	١٧,٣٧١	٤	٢١,٢٠٩
خدمات أخرى	٥,٧٦١	١	٩٥,٩٣١	١٠١,٦٩٣	٧,٣٨٠	١٣,١٩٩	٤٠,٤٦٧	٦١,٠٤٦
القطاع الحكومي	٣,٢٣٦	-	-	٣,٢٣٦	٣,٦٠١	-	-	٣,٦٠١
الأفراد	١٢,٨٣٦	٣,٥٢٩	٧,٥٤٨	٢٣,٩١٣	٣,٤٢٢	٢٦٠	٥,٤٠٠	٩,٠٨٢
الأفراد ذوي الأصول الضخمة	١٠,٣٩٩	٣٩	٢٧,٥٦٧	٣٨,٠٠٥	٩,٩١٣	٦,٥٤١	٣٩,٨٤٨	٥٦,٣٠٢
جميع القطاعات الأخرى	٢٥	٢	-	٢٧	-	٣٢٣	٥,٧٢٥	٦,٠٤٨
خسارة الائتمان المتوقعة	٨٩,٧٢٥	٣٢,٤٩٧	٣,١٩٠,٦٠٦	٣,٣١٢,٨٢٨	٤٣,٣٥٩	٩٢,٦٩٥	٤,٢٦٣,٥٤٧	٤,٣٩٩,٦٠١

٨. موجودات أخرى، صافي

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
فوائد مستحقة القبض	٢٨,٧٠٠	٢٤,٢٨٦
السلف ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٠٢,٣٨٤	٥٠١,١١٥
عقارات معاد تملكها	٢٤٤,٧٣٣	٣٤٢,٢٨٦
أوراق قبول العملاء	١٦٩,٠٣٦	١٠٨,١١٤
ممتلكات ومعدات	١٣٧,٣٤٥	٩٢,٤٦٧
	٦٨٢,١٩٨	١,٠٦٨,٢٦٨

٩. مبالغ مستحقة إلى البنوك

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
حسابات جارية وتحت الطلب	٦٩	٤١٧
ودائع لأجل	١٨٠,٠٩٧	٤٩,٠٠٠
إعادة شراء مقابل أوراق مالية بعائد ثابت	٢٨٠,٨٠٥	١٦٥,٣١٨
	٤٦٠,٩٧١	**٢١٤,٧٣٥**

١٠. ودائع من العملاء

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
ودائع لأجل	٩,٦٠٤,٤٤٠	٧,٩٥٩,٣٠٧
حسابات توفير	١١٦,٤٦٣	١١٤,٧١٣
حسابات جارية وحسابات أخرى	٤,١٢٤,٠٩١	٣,٢٥٨,٧٤٣
	١٣,٨٤٤,٩٩٤	١١,٣٣٢,٧٦٣

١١. مطلوبات أخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
فوائد دائنة	١٣٠,٣٠٢	١٦٢,٥٣٧
مخصص التعرض غير الممول	١٧٦,٥٧٢	٢٣٣,٥٣٦
أوراق قبول للعملاء	١٦٩,٠٣٦	١٠٨,١١٤
إيرادات مؤجلة	١٧,٧٤٨	٣٥,٥٩٦
منافع الموظفين المستحقة الدفع	٦٠,٤٦٤	٥٥,٤١٦
مصاريف مستحقة	١٧٥,٥٨٣	٢٢١,٣٨٨
مطلوبات ضريبة	١٩,٠٥٥	٢٩,٤٤١
شيكات المدير	٢٨,٥٣١	٣٥,٩١٥
أخرى	١٨٥,١٩٨	٩٦,٧٤٧
	٩٦٢,٤٨٩	٩٧٨,٦٩٠

الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة للتعرض غير الممول:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	٢٣٣,٥٣٦	٢٨٥,٦٧٦
صافي المحرر	(٥٦,٩٦٤)	(٥٢,١٤٠)
في ٣٠ سبتمبر/ ٣١ ديسمبر	١٧٦,٥٧٢	٢٣٣,٥٣٦

١٢. رأس المال

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)
رأس المال المصدر والمدفوع		
رأس المال والمصدر والمدفوع (ألف درهم)	٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣
عدد الأسهم (بالآلاف)	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢
القيمة الاسمية للأسهم (درهم)	٠,٠١٢٢	٠,٠١٢٢

لاحقاً للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قرر مساهمو البنك خلال إجتماع الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦، توحيد القيمة الاسمية للسهم من ٠,٠١٢٢ درهم إلى ١ درهم للسهم الواحد.

ونتيجةً لذلك، تم توحيد الأسهم القائمة البالغ ٢٦٣,١٨٠,٩٨٢,١٤٣ سهمًا، بقيمة اسمية قدرها ٠,٠١٢٢ درهم للسهم الواحد، لتصبح ٣,٢٠٢,٤٩٢,٩٢٩ سهمًا من أسهم حقوق الملكية بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠ درهم للسهم الواحد، وذلك من خلال إصدار سهم واحد من أسهم حقوق الملكية بقيمة ١ درهم مقابل كل ٨٢,١٨ سهمًا مملوكًا للمساهم، مع مراعاة التقريب إلى أقريب عدد صحيح بالخفض ومعالجة الاستحقاقات الكسرية، وتخصيص سهم واحد كحد أدنى للمساهمين الذين يمتلكون ٨٢ سهمًا أو أقل.

بقي إجمالي رأس مال البنك المصدر والمدفوع بالكامل دون تغيير عند ٣,٢٠٢,٤٩٢,٩٢٩ درهم.

١٣. إيرادات الفوائد

	فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم
قروض وسلفيات إلى النوك	٥٢,٧٩٨	٣٩,٦٤٥	١٦,٨١٦	١٧,١٣٦
استثمارات في أوراق مالية	٧٧,٧٧٢	٦٩,٠٥٩	٢٨,٠٤٤	٢٤,٤٥١
قروض وسلفيات إلى العملاء	٤٢٢,٢٤١	٣٠٢,٧١٤	١٥٤,٦٦٩	١٢١,٢١٣
	٥٥٢,٨١١	٤١١,٤١٨	١٩٩,٥٢٩	١٦٢,٨٠٠

١٤. مصروف الفائدة

	فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم
مبالغ مستحقة إلى البنوك	٦,٣٤٦	٣٦٦	١,٢٥١	٥٥
ودائع لأجل	٢٧٣,٧٠٨	٢٥٧,٢٩٤	٩٣,٧٨٣	٩٠,٥٠٦
حسابات التوفير والحسابات تحت الطلب والحسابات الأخرى	٦,٧٧٧	٥,٣٣٤	٢,٥٢٧	١,٥٠١
	٢٨٦,٨٣١	٢٦٢,٩٩٤	٩٧,٥٦١	٩٢,٠٦٢

١٥. صافي إيرادات الرسوم والعمولات

	فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم
إيرادات الرسوم والعمولات:				
رسوم خطابات الاعتماد	٦,٧٥٤	١٦,٥٧٧	٢,٧٨٥	٢,٢٣٦
رسوم خطابات الضمان	١٩,٩٦١	١٧,٠٣٥	٦,٦٠٨	٤,٤٢٢
رسوم الاقراض للأفراد والشركات	٣٣,٧٩٩	٣١,٥٠٢	١٠,٥٠٥	١٧,٥٨٨
عمولات على التحويلات/ الخدمات	٨,٢٢٤	٢,٣٤٨	٣,٢٤٩	٣٥٧
أخرى	٢٤,٢٨٥	٤٨٠	١٦,٥٢١	١٦٧
	٩٣,٠٢٣	٦٧,٩٤٢	٣٩,٦٦٨	٢٤,٧٧٠
مصاريف الرسوم والعمولات:				
رسوم الخدمة ومصاريف أخرى	(٩,٨٧٠)	(١,٩٥١)	(٢,٣٩٤)	(١,٣٠٧)
صافي إيرادات الرسوم والعمولات	٨٣,١٥٣	٦٥,٩٩١	٣٧,٢٧٤	٢٣,٤٦٣

١٦. إيرادات تشغيلية أخرى - صافي

	فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم
توزيعات أرباح على الاستثمارات في الأوراق المالية	٩٦١	٤٠٣	-	٣٨٨
صافي الإيرادات من تأجير العقارات	١٦,٤٦٤	١٧,٩٨٦	١,٨١١	٥,١٠٢
ربح/ (خسارة) من بيع عقارات مُعاد تملّكها	(٢,٩٠١)	١٣,١٢٦	(٤,٣٠٧)	٤,١٥٤
خسارة استثمارات	(٥٣١)	-	(٨١٣)	(٨١)
إيرادات/ (خسائر) تشغيلية أخرى	٢٠,٣٥٤	(٣٨٣)	٣,٧٤٧	(٢٦٨)
	٣٤,٣٤٧	٣١,١٣٢	٤٣٨	٩,٢٩٥

١٧. مصاريف تشغيلية أخرى

	فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم
مصاريف المباني والمصاريف ذات الصلة	١١,٤٥٢	٩,٠٢١	٣,٨٦١	٤,٦٢٢
مصاريف مهنية	١٩,٢٢٣	١٥,٧٣٣	٤,٣٨٠	٦,٠٢٣
مصاريف تقنية المعلومات	٣٤,٩٩٢	٣٥,١٠٦	٢٣,٥٧٠	٢٥,١٧١
مصاريف اتصالات	٤,٣٦٤	٤,٥٧١	١,٣٣٤	٢,٠٥٨
مصاريف أخرى	٤١,٤١٧	١٨,١٥٧	٧,٨١٠	١,٥٢٤
	١١١,٤٤٨	٨٢,٥٨٨	٤٠,٩٥٥	٣٩,٣٩٨

١٨. صافي (المحرر) / المحمّل عن الانخفاض في القيمة

	فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم
صافي المخصص (المحرر) / المحمّل عن الانخفاض في القيمة على:				
- قروض وسلفيات	٢,٢٨٦	(٧١,١٩٦)	٧,٦٢٠	(٣٦,٨٠٢)
- مبالغ مستحقة من البنوك	٤,٢١٤	(٣١٣)	٤,٤٩٢	(١٠٢)
- أدوات الدين	١٠,٤٩٥	٢,٥٧١	٥,٣٧٨	(١,٣٣٤)
- أخرى	**(٥٢,٥٠٢)**	(١١,١٢٢)	**(٣٨,٤٠٠)**	(١,٥٨٧)
مبالغ (مستردة)/ معكوسة من قروض مشطوبة سابقاً	**(١٢,٥٨٥)**	(٢,٧٩٠)	**(٢,٧٣٤)**	(٢,٧١١)
	(٤٨,٠٩٢)	(٨٢,٨٥٠)	**(٢٣,٦٤٤)**	(٤٢,٥٣٦)

١٩. الضرائب

يبلغ معدل الضريبة المطبق في دولة الإمارات العربية المتحدة ٩٪ (٢٠٢٥: ٩٪) للأرباح الخاضعة للضريبة التي تتجاوز التي تتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم. يبلغ معدل الضريبة الفعلي الإجمالي للمجموعة حوالي ٩٪ (٢٠٢٥: ٩٪). ينشأ الفرق بين معدل الضريبة المطبق ومعدل الضريبة الفعلي للمجموعة بسبب التعديلات المختلفة التي يتم إجراؤها وفقاً لقانون ضريبة الشركات.

فيما يلي ملخص مجموع مصروف ضريبة الدخل المعترف به في حساب الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد:

	فترة التسعة أشهر المنتهية		فترة الثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	**(غير مدقق) ألف درهم**	(غير مدقق) ألف درهم
الربح قبل الضرائب	**١٤٣,٦٦٥**	١٠١,٨٧٥	**٦٣,١٥٤**	٥١,٨١٤
مصروف الضريبة المبدئي بمعدل ٩٪	**١٢,٩٣٠**	٩,١٦٩	**٥,٦٨٤**	٤,٦٦٣
الأثر الضريبي للفرق:				
مصاريف غير قابلة للخصم	**١,٠٨٨**	٨٢٦	**١٥٦**	٧٠١
الأثر الضريبي للبند المدرج في الدخل الشامل الاخر	**(٢١٠)**	٧١	**(٣١٣)**	٢
الحركة في الضريبة المؤجلة غير المعترف بها	**(٢,٩٦٥)**	(٧,٨٢٦)	**(٥٩٥)**	(٤,٢٦٦)
مصروف ضريبة الدخل	**١٠,٨٤٣**	٢,٢٤٠	**٤,٩٣٢**	١,١٠٠

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية القواعد النموذجية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي العالمي، والتي تتضمن حدًّا أدنى لمعدل الضريبة بنسبة ١٥٪ لكل دولة ("الركيزة الثانية"). وقد قامت عدة دول بإصدار، أو تعتزم إصدار، تشريعات ضريبية للامتثال لقواعد الركيزة الثانية.

أجرت المجموعة تقييماً للتعرض المحتمل لضريبة الدخل ضمن نطاق الركيزة الثانية وخلُصت إلى أنها لا تخضع للقواعد النموذجية للركيزة الثانية وفقاً لمشروع منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي العالمي، نظراً لأن إيرادات المجموعة أقل من الحد المقرر للإيرادات لتطبيق الركيزة الثانية.

٢٠. ربحية السهم

تعتمد الربحية الأساسية للسهم الواحد على الربح / (الخسارة) العائدة إلى المساهمين العاديين لدى البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

	فترة التسعة أشهر المنتهية		فترة الثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	**(غير مدقق) ألف درهم**	(غير مدقق) ألف درهم
الأرباح العائدة إلى المساهمين العاديين (ألف درهم)	**١٣٣,٨٨٧**	٩٩,٦٣٥	**٥٨,٥٨٠**	٥٠,٧١٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في ٣٠ سبتمبر (آلاف)	**٢٦٣,١٨٠,٩٨٢**	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	**٢٦٣,١٨٠,٩٨٢**	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢
الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم (درهم إماراتي)	**٠,٠٠٠٥**	٠,٠٠٠٤	**٠,٠٠٠٢**	٠,٠٠٠٢

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لا يمتلك البنك أي أدوات تؤدي إلى تخفيض ربحية السهم الأساسية.

٢١. نقد وما في حكمه

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم
نقد وودائع لدى البنوك المركزية	٢,١٠٤,٥٧٩	٢,٠٠٠,٧٠٩
مبالغ مستحقة من البنوك	٨٨٢,٨٤٢	٨٢٤,٣٩٤
مبالغ مستحقة إلى البنوك	(٤٦٠,٩٧١)	(٥١,٠٧٨)
	٢,٥٢٦,٤٥٠	٢,٧٧٤,٠٢٥
ناقصاً: فترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر		
مبالغ مستحقة من البنوك	(٦٤٧,٨٦٠)	(٦٦٤,٥٧٨)
مبالغ مستحقة إلى البنوك	٤٦٠,٩٠١	٤٩,٠٠٢
	٢,٣٣٩,٤٩١	٢,١٥٨,٤٤٩

٢٢. التزامات ومطلوبات طارئة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
الالتزامات:		
التزامات غير قابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية	٧١٤,١٩٧	٧٤٨,٦٠٥
المطلوبات الطارئة:		
اعتمادات مستندية	١٩٨,٢٢٢	١٢٨,٣٩١
خطابات ضمان	٣,١٥٩,٢٥٠	٣,٢٧٧,٧٨٤
أخرى		
التزامات رأسمالية	٢٦,٦٧١	١,٢٥٠
	٤,٠٩٨,٣٤٠	٤,١٥٦,٠٣٠

٢٣. أدوات مالية مشتقة

يوضح الجدول التالي القيم العادلة الموجبة (الموجودات) والسالبة (المطلوبات) للأدوات المالية المشتقة:

	القيمة العادلة		
	الموجودات ألف درهم	المطلوبات ألف درهم	القيمة الإسمية ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)			
محتفظ بها كتحوط للقيمة العادلة			
عقود صرف العملات الأجنبية الآجلة	٢٥٦	٦٠	٦٢٨,٢٢٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)			
مقايضات العملات	-	٥٥١	١٤٦,٩١٠

تشير القيم الاسمية إلى حجم المعاملات ولا تعتبر مؤشر على مخاطر السوق ولا على مخاطر الائتمان.

٢٤. معاملات الأطراف ذات العلاقة

في سياق الأعمال الإعتيادية، تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع أطراف ذات علاقة. تعتبر الأطراف أطرافاً ذات علاقة إذا كانت لطرف القدرة على التحكم في الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري عليه عند اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية. تشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة.

يتألف كبار موظفي الإدارة من أعضاء لجنة الإدارة بالمجموعة الذين يشاركون في عملية التخطيط الاستراتيجي واتخاذ القرارات بالمجموعة. تتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة، وتُجرى المعاملات وفقاً للشروط المعتمدة من قبل مجلس الإدارة أو الإدارة.

تم استبعاد المعاملات المبرمة بين البنك وشركاته التابعة عند التوحيد ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

الجهة الأم والطرف المُسيطر النهائي

تمتلك حكومة الشارقة ما نسبته ٧٠,٠٦٪ من رأس مال البنك المُصدر والمدفوع بالكامل بالإضافة إلى ١٨,٠٥٪ من خلال ذراعها الاستثماري صندوق الشارقة للضمان الاجتماعي، وبالتالي فإن الطرف المسيطر النهائي على المجموعة هي حكومة الشارقة.

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة للمجموعة المدرجة في بيان المركز المالي الموجز:

	حكومة الشارقة ألف درهم	منشآت ذات علاقة بحكومة الشارقة ألف درهم	مجلس الإدارة ألف درهم	أطراف أخرى ذات علاقة ألف درهم	المجموع ألف درهم
الأرصدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)					
قروض وسلفيات للعملاء	٧٩٧,١٦٧	٩٢٩,٩٥٦	-	٣٨٣,٠٥٧	٢,١١٠,١٨٠
أصل قابل الإسترداد	١,٢٦١,٥٥٩	-	-	-	١,٢٦١,٥٥٩
إستثمار في أوراق مالية	٦٩٩,٩٨٧	-	-	-	٦٩٩,٩٨٧
ودائع من العملاء	٥٠	١,١٧٢,٩٠٤	١٧,١٧٦	٧١,٥٨٨	١,٢٦١,٧١٨
التزامات ومطلوبات طارئة	-	٤٢,٥٣٢	٥٠,٠٠٠	-	٩٢,٥٣٢
موجودات أخرى	٩,٢٣٠	٢,٧٧٩	-	٥٣٦	١٢,٥٤٥
مطلوبات أخرى	-	٢٦,١٣٧	٩٠	٤٩٣	٢٦,٧٢٠
الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)					
قروض وسلفيات للعملاء	٨١٩,٣٣٣	٨٩٧,٢٩٤	-	٢٥٠,٠٠٠	١,٩٦٦,٦٢٧
أصل قابل الإسترداد	١,٥٠٦,٦٩٠	-	-	-	١,٥٠٦,٦٩٠
استثمار في أوراق مالية	٦٩٩,٩٧٦	-	-	-	٦٩٩,٩٧٦
ودائع من العملاء	٧٠,٩٦٠	١,١٢٧,٥٤٣	١٤,٥٨٩	٦٢,٢٥٦	١,٢٧٥,٣٤٨
التزامات ومطلوبات طارئة	-	٤٥,١٥٤	٥٠,٠٠٠	٨,١٨٥	١٠٣,٣٣٩
موجودات أخرى	٩,٤٠٨	١,٢٦٤	-	٧,٤٨٦	١٨,١٥٨
مطلوبات أخرى	٥	٦٢,٤٢٢	١٤٤	١٠٤	٦٢,٦٧٥

٢٤. معاملات الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر :

	حكومة الشارقة ألف درهم	منشآت ذات علاقة بحكومة الشارقة ألف درهم	مجلس الإدارة ألف درهم	أطراف أخرى ذات علاقة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)					
إيرادات الفوائد	٥٦,٨٣٢	٣٨,١٥٩	١	١٧,٩٨٣	١١٢,٩٧٥
مصاريف الفوائد	١٨٣	٣٤,٨٨١	١٢٧	٦٣٣	٣٥,٨٢٤
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)					
إيرادات الفوائد	٤٢,٧٨٦	٢٥,٧٦٧	-	٩,٥٩٦	٧٨,١٤٩
مصاريف الفوائد	٩,٣٤٥	١٨,٢٣٩	-	٤٤٣	٢٨,٠٢٧

لم يتم تصنيف أي من القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة على أنها تعرضت لانخفاض القيمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء).

يستحق سداد القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة خلال السنة على مدار سنة واحدة وتحقق فائدة بأسعار تتراوح بين ٥,٢٧٪ إلى ٦,٩١٪ سنويا (٢٠٢٥: ٦٪ إلى ١٠٪ سنويا). كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، يتم ضمان القروض والسلفيات القائمة للأطراف ذات العلاقة عن طريق ودائع مرهونة بقيمة ٦١,٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٦,٩ مليون درهم).

تحمل الودائع من الأطراف ذات العلاقة فوائد تتراوح حتى ٤,٦٨٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: حتى ٤,٨٣٪ سنويا).

مكافآت كبار موظفي الإدارة

فيما يلي مكافآت كبار موظفي الإدارة وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر:

	فترة التسعة أشهر المنتهية		فترة الثلاثة أشهر المنتهية	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ غير مدقق ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ غير مدقق ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ غير مدقق ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ غير مدقق ألف درهم
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل	**٣٤,٥٤٦**	١٤,٨٧٤	**٧,٤٠٢**	٤,٨٢٦
منافع إنهاء الخدمة	**٨٥٤**	٧١٧	**٢٨٢**	٥١٥
أتعاب ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة	**١٤,٢٧٠**	٥,٨٥٠	**٣,٦٠٠**	١,٩٥٠
	٤٩,٦٧٠	٢١,٤٤١	**١١,٢٨٤**	٧,٢٩١

٢٥. تحليل القطاعات

يقتضي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تخضع للمراجعة المنتظمة من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية بهدف تخصيص الموارد اللازمة للقطاع وتقييم أدائه. تركز المعلومات المقدمة إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع بشكل خاص على نوع أنشطة الأعمال التي تمارسها المجموعة. ولأغراض التشغيل، تنقسم المجموعة إلى قطاعين رئيسيين من قطاعات الأعمال:

قطاع الأنشطة البنكية التجارية، والذي يقدم أساساً القروض والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية للعملاء من الشركات والحكومات والمؤسسات والأفراد.

قطاع الأنشطة البنكية الخاصة بالاستثمار والخزينة، والذي يشمل إدارة محفظة استثمارات المجموعة ومحفظة أسعار الفائدة والعملات والمشتقات. ويتولى قطاع الاستثمار والخزينة أنشطة التمويل والاستثمار وإدارة المخاطر المالية المركزية للمجموعة من خلال القروض واستخدام المشتقات لأغراض إدارة المخاطر. كما يقوم أيضاً بأنشطة التداول والتمويل المؤسسي والاستثمار في الموجودات السائلة مثل الإيداعات قصيرة الأجل وسندات الدين للشركات والحكومات.

تمثل الإيرادات المدرجة ضمن كل قطاع الإيرادات الناتجة من العملاء الخارجيين. لم تُسجَّل أي إيرادات بين القطاعات خلال الفترة. ولا تحدد الإدارة المعاملات بين القطاعات أو تكلفة التمويل بين القطاعات أو توزيع المصاريف لغرض تخصيص الموارد. ولأغراض متابعة أداء القطاعات وتخصيص الموارد فيما بينها:

- يتم تخصيص جميع الموجودات للقطاعات التي يمكن إعداد تقارير عنها، باستثناء موجودات الاسترداد وبعض المبالغ المدرجة ضمن الموجودات الأخرى، حيث يتم عرضها ضمن قطاع الخزينة والاستثمارات.
- يتم تخصيص جميع المطلوبات للقطاعات التي يمكن إعداد تقارير عنها، باستثناء بعض المبالغ المدرجة ضمن المطلوبات الأخرى، حيث يتم عرضها ضمن قطاع الخزينة والاستثمارات.

القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في منطقتين جغرافيتين، محلية ودولية. وتُصنف دولة الإمارات العربية المتحدة باعتبارها المنطقة المحلية، حيث تمثل عمليات المجموعة الناشئة من الفروع والشركات التابعة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمثل المنطقة الدولية عمليات المجموعة الناشئة من فرعها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢٥. تحليل القطاعات (يتبع)

يعرض الجدول أدناه المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة والموقع الجغرافي لها:

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)					فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)				
	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم	**الخزينة والاستثمارات ألف درهم**	**المجموع ألف درهم**	**القطاع المحلي ألف درهم**	**القطاع الدولي ألف درهم**	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم	الخزينة والاستثمارات ألف درهم	المجموع ألف درهم	القطاع المحلي ألف درهم	القطاع الدولي ألف درهم
صافي إيرادات الفوائد وإيرادات أخرى	٢٥٣,٨٢٣	١٥٤,٣٦٩	٤٠٨,١٩٢	٤٠٨,١٩٢	-	١٣٧,٦٨٦	١١٣,٧٤٣	٢٥١,٤٢٩	٢٥١,٤٢٩	-
صافي الاسترداد / (خسارة الانخفاض في القيمة)	٥٨,٥٨٧	(١٠,٤٩٥)	٤٨,٠٩٢	٤٨,٠٩٢	-	٨٥,٤٢١	(٢,٥٧١)	٨٢,٨٥٠	٨٢,٨٥٠	-
الاستهلاك	(٧,٩٧٥)	(١٠٩)	(٨,٠٨٤)	(٨,٠٨٤)	-	(٨,٧٠٥)	(٩٧)	(٨,٨٠٢)	(٨,٨٠٢)	-
صافي الربح / (الخسارة) للفترة	(٦,٧٥٨)	١٣٩,٥٨١	١٣٢,٨٢٣	١٣٣,٠٤٣	(٢٢٠)	(٧,٤٦٩)	١٠٧,١٠٤	٩٩,٦٣٥	٩٩,٦٣٥	-
النفقات الرأسمالية للقطاع	٥٩,٥٧٦	-	٥٩,٥٧٦	٥٩,٥٧٦	-	١٥,٥٠٦	-	١٥,٥٠٦	١٥,٥٠٦	-

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)					٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)				
	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم	**الخزينة والاستثمارات ألف درهم**	**المجموع ألف درهم**	**القطاع المحلي ألف درهم**	**القطاع الدولي ألف درهم**	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم	الخزينة والاستثمارات ألف درهم	المجموع ألف درهم	القطاع المحلي ألف درهم	القطاع الدولي ألف درهم
مجموع موجودات القطاع	١٢,٩٧٣,٤٥٠	٤,٠٦٩,٩٢١	١٧,٠٤٣,٣٧١	١٦,٨٢٨,٢٨٧	٢١٥,٠٨٤	١٠,٤٩٢,٣٠٧	٣,٦٧٦,٩٦٧	١٤,١٦٩,٢٧٤	١٣,٩٥٥,٤٩٠	٢١٣,٧٨٤
مجموع مطلوبات القطاع	١٤,٩٣٢,٤٨٢	٣٣٥,٩٧٢	١٥,٢٦٨,٤٥٤	١٥,٢٢٠,٠٣٣	٤٨,٤٢١	١٢,٣٦٠,٥٣٨	١٦٥,٦٥٠	١٢,٥٢٦,١٨٨	١٢,٤٧٩,٢٨٧	٤٦,٩٠١

٢٦. التصنيف المحاسبي للموجودات المالية والمطلوبات المالية

يوضح الجدول التالي تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة وقيمها الدفترية وفقا لفئات الأدوات المالية المحددة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (غير مدقق) ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير مدقق) ألف درهم	التكلفة المطفأة (غير مدقق) ألف درهم	القيمة الدفترية (غير مدقق) ألف درهم
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦				
الموجودات المالية				
نقد وودائع لدى البنوك المركزية	-	-	٢,١٠٤,٥٧٩	٢,١٠٤,٥٧٩
مبالغ مستحقة من البنوك	-	-	٨٨٢,٨٤٢	٨٨٢,٨٤٢
استثمارات في أوراق مالية	-	١٠٦,٥٨٤	١,٨٠٥,٠٧٩	١,٩١١,٦٦٣
قروض وسلفيات للعملاء	-	-	١٠,٢٠٠,٥٣٠	١٠,٢٠٠,٥٣٠
عملاء أوراق قبول	-	-	١٦٩,٠٣٦	١٦٩,٠٣٦
موجودات مالية أخرى	-	٢٥٦	٨٣,٩٣٦	٨٤,١٩٢
	-	١٠٦,٨٤٠	١٥,٢٤٦,٠٠٢	١٥,٣٥٢,٨٤٢
المطلوبات المالية				
مبالغ مستحقة إلى البنوك	-	-	٤٦٠,٩٧١	٤٦٠,٩٧١
ودائع من العملاء	-	-	١٣,٨٤٤,٩٩٤	١٣,٨٤٤,٩٩٤
أوراق قبول	-	-	١٦٩,٠٣٦	١٦٩,٠٣٦
مطلوبات مالية أخرى	-	٦٠	٦٢٦,٠٧٥	٦٢٦,١٣٥
	-	٦٠	١٥,١٠١,٠٧٦	١٥,١٠١,١٣٦

٢٦. التصنيف المحاسبي للموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (مدقق) ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدقق) ألف درهم	التكلفة المطفأة (مدقق) ألف درهم	القيمة الدفترية (مدقق) ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
الموجودات المالية				
نقد وودائع لدى البنوك المركزية	-	-	٢,٠٩٢,١٢١	٢,٠٩٢,١٢١
مبالغ مستحقة من البنوك	-	-	٨٣٨,٨٢٢	٨٣٨,٨٢٢
استثمارات في أوراق مالية	-	١٤٤,٣٩٨	١,٣٢٤,٠٧٣	١,٤٦٨,٤٧١
قروض وسلفيات للعملاء	-	-	٧,١٩٤,٩٠٢	٧,١٩٤,٩٠٢
عملاء أوراق قبول	-	-	١٠٨,١١٤	١٠٨,١١٤
موجودات مالية أخرى	-	-	٥١٥,٤٠٦	٥١٥,٤٠٦
	-	١٤٤,٣٩٨	١٢,٠٧٣,٤٣٨	١٢,٢١٧,٨٣٦
المطلوبات المالية				
مبالغ مستحقة إلى البنوك	-	-	٢١٤,٧٣٥	٢١٤,٧٣٥
ودائع من العملاء	-	-	١١,٣٣٢,٧٦٣	١١,٣٣٢,٧٦٣
أوراق قبول	-	-	١٠٨,١١٤	١٠٨,١١٤
مطلوبات مالية أخرى	-	٥٥١	٨٤٧,٠٤٦	٨٤٧,٥٩٧
	-	٥٥١	١٢,٥٠٢,٦٥٨	١٢,٥٠٣,٢٠٩

٢٧. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

(أ) تسلسل القيمة العادلة للموجودات / المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار التجار. وبالنسبة لجميع الموجودات / المطلوبات الأخرى، تحدد المجموعة القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم الأخرى. بالنسبة للأدوات المالية التي لا تتم المتاجرة فيها بانتظام ولا تكون أسعارها موثوقة بما فيه الكفاية، فإن قيمتها العادلة تعتبر أقل موضوعية وتتطلب درجات متباينة من الأحكام بناءً على السيولة والتركيز وعوامل السوق غير المؤكدة وافتراضات التسعير والمخاطر الأخرى التي تؤثر على الأداة المحددة.

تقييم الاستثمارات في أوراق مالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المعطيات المستخدمة في عمليات القياس.

المستوى الأول: سعر السوق المدرج (غير المعدل) في سوق نشطة لأداة متطابقة.

المستوى الثاني: المعطيات، بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات متطابقة أو مماثلة في أسواق تعتبر أقل نشاطاً، أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. وتشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تتضمن أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة ويكون للمعطيات غير الجديرة بالملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث يقتضي الأمر إجراء تعديلات أو وضع افتراضات جوهرية غير ملحوظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

٢٧. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (يتبع)

(أ) تسلسل القيمة العادلة للموجودات / المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة (يتبع)

يتضمن الجدول التالي تحليلاً للموجودات المقاسة بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير، وفقاً للمستوى الذي تصنَّف فيه القيمة العادلة بموجب تسلسل مستويات القيمة العادلة. وترتكز المبالغ على القيم المعترف بها في بيان المركز المالي الموجز الموحد.

	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم	القيمة الدفترية ألف درهم
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)					
القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-	-
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
- أسهم حقوق الملكية	١٢,٨٧٤	-	-	١٢,٨٧٤	١٢,٨٧٤
- سندات دائمة	٥٦,٦٨٢	-	-	٥٦,٦٨٢	٥٦,٦٨٢
- أدوات الدين في أوراق مالية	٣٧,٠٢٨	-	-	٣٧,٠٢٨	٣٧,٠٢٨
صافي القيمة العادلة للمشتقات	-	١٩٦	-	١٩٦	١٩٦
	١٠٦,٥٨٤	١٩٦	-	١٠٦,٧٨٠	١٠٦,٧٨٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)					
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
- أسهم حقوق الملكية	١١,٢١٦	-	-	١١,٢١٦	١١,٢١٦
- سندات دائمة	٨٢,٠٠٩	-	-	٨٢,٠٠٩	٨٢,٠٠٩
- أدوات الدين في أوراق مالية	٥١,١٧٣	-	-	٥١,١٧٣	٥١,١٧٣
صافي القيمة العادلة للمشتقات	-	(٥٥١)	-	(٥٥١)	(٥٥١)
	١٤٤,٣٩٨	(٥٥١)	-	١٤٣,٨٤٧	١٤٣,٨٤٧

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لا يوجد أي حركة في الأدوات المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني والعكس (السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء).

رغم أن المجموعة ترى أن تقديراتها للقيمة العادلة تبدو ملائمة، فإن استخدام منهجيات أو افتراضات مختلفة قد يؤدي إلى قياسات مختلفة للقيمة العادلة.

(ب) الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية، وقد تم الإفصاح عنها في الإيضاحات ذات الصلة، عند الاقتضاء.

٢٨. نسبة كفاية رأس المال

وفقاً لأحكام المصرف المركزي بشأن بازل ٣، يبلغ متطلبات رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هي ١٣٪.

يجب أن يلتزم البنك بمتطلبات الحد الأدنى التالية:

١. يجب أن تبلغ نسبة حقوق الملكية العادية الشق الأول ٧٪ على الأقل من الموجودات المرجّحة بالمخاطر.
٢. يجب أن تبلغ نسبة الشق الأول من رأس المال ٨,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجّحة بالمخاطر.
٣. يتم احتساب مجموع رأس المال، باستثناء مصد حماية رأس المال، على أنه ناتج جمع الشق الأول من رأس المال والشق الثاني من رأس المال والذي يجب أن يبلغ ١٠,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجّحة بالمخاطر.

يوضح الجدول التالي نسبة كفاية رأس المال المحتسبة استناداً إلى التعاميم الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لمتطلبات لبازل ٣ مع الأخذ في الاعتبار أثر الضمان المقدم من حكومة الشارقة.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق) ألف درهم
الشق الأول من رأس المال		
رأس المال	٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣
احتياطي نظامي	١٤,١٤٧	١٤,١٤٧
تحويل العملات الأجنبية	٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥
احتياطي القيمة العادلة	(٤٠,٩٢٢)	(٣٩,٩٣٠)
خسائر متراكمة	(١,٤٢١,٤٩٦)	(١,٥٥٥,٣٨٣)
حصة الأقلية	(٩٧٠)	٩٤
الاقتطاعات والتعديلات التنظيمية:		
موجودات غير ملموسة	(٢١,٠٨٩)	(١٧,٥٨٥)
مجموع الشق الأول من رأس المال	١,٧٥٣,٨٢٨	١,٦٢٥,٥٠١
الشق الثاني من رأس المال		
مخصصات عامة مؤهلة	١٢٩,١٩٥	٩٩,٥٧٢
مجموع الشق الثاني من رأس المال	١٢٩,١٩٥	٩٩,٥٧٢
مجموع رأس المال التنظيمي	١,٨٨٣,٠٢٣	١,٧٢٥,٠٧٣
الموجودات المرجّحة بالمخاطر		
مخاطر الائتمان	١٠,٣٣٥,٦٢٧	٧,٩٦٥,٧٢٢
مخاطر السوق	٣٣,٠٨٥	١٠,٦٦٤
مخاطر التشغيل	٦٩٣,٩٤٨	٥٥٢,٥٤٩
مجموع الموجودات المرجّحة بالمخاطر	١١,٠٦٢,٦٦٠	٨,٥٢٨,٩٣٥
معدل حقوق الملكية العادية الشق الأول	١٥,٨٥٪	١٩,٠٦٪
معدل الشق الأول	١٥,٨٥٪	١٩,٠٦٪
معدل الشق الثاني	١,١٧٪	١,١٧٪
معدل كفاية رأس المال	١٧,٠٢٪	٢٠,٢٣٪

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢٩. موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي إيرادات موسمية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: لا شيء).

٣٠. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، قرر مساهمو البنك في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦ توحيد القيمة الاسمية لأسهم البنك (يرجى الرجوع إلى إيضاح ١٢).

بخلاف ذلك، لم تطرأ أي أحداث لاحقة لتاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي قد يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.