

Form for disclosing the Agreement to Acquire

The required data regarding the agreement to acquire:

Date.	27 October 2026	27 أكتوبر 2026
Name of the Listed Company.	Amanat Holdings PJSC ("Amanat")	أمانات القابضة (مساهمة عامة) ("أمانات")
Specify the type of transaction:	Acquisition through a wholly owned subsidiary Cambridge Health Group Holdings Limited ("CHG") of the entire shareholding of a UK entity "Cornerstone Healthcare Holdings Ltd" ("Cornerstone").	الاستحواذ، من خلال شركة تابعة مملوكة لها بالكامل، كامبريدج هيلث جروب هولدينجز ليميتد ("CHG")، على كامل أسهم شركة بريطانية، "كورنرستون هيلث كير هولدينجز ليميتد" ("Cornerstone").
Determine the type of asset to be acquired and describe the activity of the underlying asset.	The asset to be acquired is ordinary shares. The activity of the underlying asset is complex care within the healthcare sector.	الأصل المزمع الاستحواذ عليه هو أسهم عادية. يتمثل نشاط الأصل محل الاستحواذ في تقديم خدمات الرعاية المعقدة ضمن قطاع الرعاية الصحية.
Total value of acquisition.	Potential total consideration of GBP 76 million, including GBP 5 million of contingent deferred consideration, equivalent to approximately AED 380 million of which AED 25 million is deferred.	إجمالي قيمة محتملة للصفقة تبلغ 76 مليون جنيه إسترليني، بما في ذلك مبلغ 5 ملايين جنيه إسترليني كمقابل مؤجل مشروط، بما يعادل تقريباً 380 مليون درهم إماراتي، منها 25 مليون درهم إماراتي مؤجلة.
Reasons for executing the transaction, its expected effects on the company and its operations, and the rights of its shareholders.	The acquisition of Cornerstone gives CHG a specialist, NHS and local authority funded care business in an undersupplied, high-demand segment, with growth potential and expansion. It complements CHG's existing post-acute care business. The transaction expands the Group's operations into the UK without changing its core activities, and has no effect on shareholders' rights, as it involves no change to Amanat's share capital.	يتيح الاستحواذ على Cornerstone لشركة CHG إضافة نشاط متخصص في مجال الرعاية الصحية، ممول من هيئة الخدمات الصحية الوطنية البريطانية (NHS) والسلطات المحلية، ضمن قطاع يشهد نقصاً في المعروض وطلباً مرتفعاً، مع إمكانات للنمو والتوسع. كما يكمل هذا النشاط أعمال CHG الحالية في مجال رعاية ما بعد الحالات الحادة. توسّع الصفقة نطاق عمليات المجموعة ليشمل المملكة المتحدة دون تغيير أنشطتها الأساسية، ولا يترتب عليها أي أثر على حقوق المساهمين، إذ لا تنطوي على أي تغيير في رأس مال أمانات.
Determine the parties to the transaction / deal.	CHG is the buyer and the sellers are funds managed by Ignite Growth LLP, a UK-focused private equity investor.	شركة CHG هي المشتري، والبائعون هم صناديق تُدار من قبل شركة "إغنايت غروث" (Ignite Growth LLP)، وهي شركة استثمار في الملكية الخاصة تركز على السوق البريطانية.
Determine whether the transaction / deal is associated to related parties, and specify the nature of the relationship, if any.	The transaction is not associated to related parties.	لا ترتبط الصفقة بأي أطراف ذات علاقة.
Transaction / deal closing date.	27 October 2026	27 أكتوبر 2026
If the listed company is the	The transaction will be financed through equity	سيتم تمويل الصفقة من خلال حقوق الملكية



acquiring party the following must be fulfilled: 1- Explain how to finance acquisition or lease transaction(s). 2- Determine the sources of financing the transaction(s) in the case of acquisition, with clarification of the payment mechanism in the event that part or all of the value of the transaction(s) will be funded through banks.		
The expected financial impact of the transaction(s) on the business results and the financial position of the listed company.	The transaction is expected to have a positive impact on the businesses financial results in FY 2027 and beyond. From the date of acquisition the financial position and results of the transaction will be included in the consolidated financial position and statement of profit and loss of CHG and the listed company.	من المتوقع أن يكون للصفقة أثر إيجابي على النتائج المالية للأعمال اعتباراً من السنة المالية 2027 وما بعدها. واعتباراً من تاريخ الاستحواذ، سيتم إدراج المركز المالي ونتائج أعمال الصفقة ضمن المركز المالي الموحد وبيان الأرباح والخسائر الموحد لكل من CHG والشركة المدرجة.
Determine the financial period or quarter in which the financial impact of the transaction(s) will appear on the listed company.	From 27 October 2026	اعتباراً من 27 أكتوبر 2026
Summary of the terms and conditions of the transaction(s), the rights and obligations of the listed company and its shareholders, and the procedures involved in the event that any party fails to fulfill the obligations it has stipulated in the transaction or the deal contract.	CHG has acquired 100% of Cornerstone for a total potential enterprise value of GBP 76 million (AED 380 million) of which GBP 5 million (AED 25m) is deferred, contingent on certain performance metrics. After customary adjustments including for net debt and working capital, initial purchase consideration is GBP 54m / AED 270 million, potentially rising to GBP 59 million / AED 295 million, depending on certain performance metrics. Under the SPA, the sellers and management will provide customary warranties in favour of CHG, whose principal obligation is payment of the consideration. In the event of a breach by the sellers, CHG will have recourse to customary remedies, including warranty and indemnity claims	استحوذت CHG على 100% من Cornerstone، بقيمة محتملة إجمالية للمنشأة تبلغ 76 مليون جنيه إسترليني (380 مليون درهم إماراتي)، منها 5 ملايين جنيه إسترليني (25 مليون درهم إماراتي) مؤجلة، وتخضع لمؤشرات أداء محددة. بعد إجراء التعديلات المعتادة، بما في ذلك التعديلات المتعلقة بصافي الدين ورأس المال العامل، يبلغ المقابل الأولي للشراء 54 مليون جنيه إسترليني / 270 مليون درهم إماراتي، وقد يرتفع إلى 59 مليون جنيه إسترليني / 295 مليون درهم إماراتي، وفقاً لمؤشرات أداء محددة. بموجب اتفاقية بيع وشراء الأسهم (SPA)، سيقدم البائعون والإدارة إقرارات و ضمانات معتادة لصالح CHG، ويتمثل الالتزام الرئيسي لـ CHG في سداد المقابل. في حال إخلال البائعين، يحق لـ CHG اللجوء إلى سبل الانتصاف المعتادة، بما في ذلك تقديم مطالبات بموجب الضمانات والتعويضات، مدعومة بوثيقة تأمين

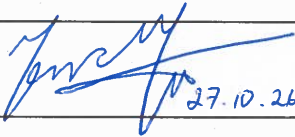


	supported by a warranty and indemnity insurance policy. The transaction does not affect the rights of Amanat's shareholders or impose any obligations on them.	الضمانات والتعويضات. لا تؤثر الصفقة على حقوق مساهمي أمانات، ولا تفرض عليهم أي التزامات.
A statement of the value of the cash inflows and outflows of cash generated by these assets "the subject of the transaction(s) or deals". That is during the last two fiscal years and during the interim period (first, second or third quarter) which precedes the acquisition.	For the financial year ended 31 March 2026, Cornerstone recorded a net cash inflow of GBP 5.5million, prior periods are not comparable. Cash and cash equivalents at year-end amounted to GBP 13.1 million (PY: GBP 7.6 million).	سجلت Cornerstone صافي تدفق نقدي وارد بقيمة 5.5 مليون جنيه إسترليني للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2026، ولا يمكن مقارنة الفترات السابقة بها. بلغ النقد وما يعادله في نهاية السنة 13.1 مليون جنيه إسترليني (العام السابق: 7.6 مليون جنيه إسترليني).

Note: For ease of reference, all GBP amounts have been translated into AED at an assumed exchange rate of GBP 1 = AED 5. Actual amounts may vary depending on the exchange rate applicable at the time of payment.

Notes:

- 1- The listed company should provide the SCAC with a copy of an evaluation report on the assets to be acquired, disposed, mortgaged or leased in the event that the total value of the transaction(s) or deals exceeds (20%) of the company's capital After completing the Due Diligence study, and the evaluation report must be prepared an expert house accredited by The SCA or by the relevant regulatory authorities.
- 2- If the transaction(s) or deals are associated to dealings with related parties, the form "Disclosing a Deal or Transaction with a Related Party" should be filled and submitted by the listed company.
- 3- The listed company is obliged to disclose any subsequent developments in the mentioned Transaction(s) or deal(s).
- 4- The provisions "Decision of the Chairman of the SCA Board of Directors No. (18 / R.M) of 2017 Concerning the Rules of Acquisition and Merger of Public Shareholding Companies" apply to the acquisitions of securities in a public shareholding company established in the UAE whose shares were offered in a public offering or listed in a financial market in the country, and on merger operations to which the UAE public shareholding company is a party.

The Name of the Authorized Signatory	Tessa Lee
Designation	Company Secretary
Signature and Date	 27.10.26
Company's Seal	