شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والبيانات المالية
الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر
المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	صفحة
تقرير أعضاء مجلس الإدارة	١
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية	٢
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٣-٤
بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد	٥
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٧
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٨-٩
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة	١٠-٥٧

تقرير أعضاء مجلس الإدارة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره مصحوباً بالبيانات المالية الموجزة الموحدة المراجعة لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

نتائج الفترة

خلال الفترة، حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٢٠,٨٢٧ مليون درهم (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٤,٨١١ مليون درهم) وبلغ صافي ربح الفترة ٢,٤٦٤ مليون درهم (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١,٥٠٤ مليون درهم).

الحسابات

قام أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس إدارة الذين قدموا خدماتهم خلال الفترة وكما في تاريخ التقرير هم كما يلي:

سعادة/ شادي خالد ملك *(تم تعيينه اعتبارا من ٨ يوليو ٢٠٢٦ وأعيد انتخابه في ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ جاسم حسين ثابت *(تم اعادة انتخابه اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	نائب رئيس مجلس الإدارة
سعادة/ كمال إسحاق المازمي *(تم انتخابه اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو
سعادة/ عبد الله عبد الحميد الساهي *(تم انتخابه اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو
السيد/ حمد عبد الله الحمادي *(تم تعيينه اعتبارا من ٢٢ يوليو ٢٠٢٦ وأعيد انتخابه في ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو
السيدة/ بثينة عبد الله المزروعي *(تم انتخابها اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو
السيد/ هاشم حسين الدباس *(تم انتخابه اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو
السيد/ بيل انطوني اوريجان *(تم انتخابه اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو
محمد جمعة الشامسي *(تم اعادة انتخابه اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو
الدكتور عفيف سيف الياقمي *(تم تعيينه في ٢ نوفمبر ٢٠٢٦)*	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة
معالي/ محمد حسن السويدي *(استقال اعتبارا من ٣ يوليو ٢٠٢٦)*	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ خليفة سلطان سلطان هزيم السويدي *(استقال اعتبارا من ١٤ يوليو ٢٠٢٦)*	نائب الرئيس
سعادة/ محمد إبراهيم الحمادي *(استقال اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو
سعادة/ منصور محمد الملا *(استقال اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو
السيدة/ نجيبة حسن مبارك خديم الجابري *(استقالت اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو
السيد/ جيل أدوتيا أدوتيفي *(استقال اعتبارا من ١٦ يوليو ٢٠٢٦)*	عضو
السيد/ رينزو برافو كالامبروجيو *(استقال اعتبارا من ١٣ أغسطس ٢٠٢٦)*	عضو

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمـــة مدقق الحسابات الخارجي والإدارة من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٢٥٢٥ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـــ "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وكلٍ من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهرٍ المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية المختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

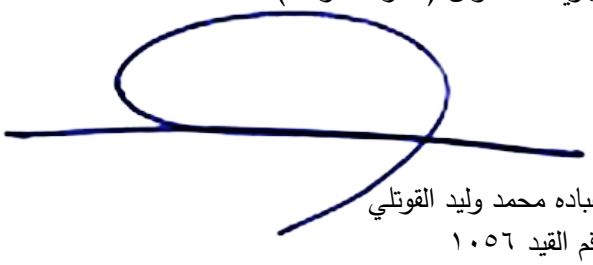
نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"*. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهريا من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



عباده محمد وليد القوتلي
رقم القيد ١٠٥٦
١٠ نوفمبر ٢٠٢٦
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٥	٣٣,٤٣٦,٤٣٣	٣٢,٠١١,٩٠٣
استثمارات عقارية	٦	١١,٢٣٠,٠٢٨	١٠,٨٢١,٠٤١
موجودات غير ملموسة وشهرة	٧	٥,٧٢١,٦٣٧	٥,٧٣٥,٤٤٩
حق استخدام الموجودات	٨	١,٧٦٨,٨٢٤	٢,٠٣٨,٧٠٨
استثمار في مشاريع مشتركة	٩	٦٨٢,٥١٤	٦٥٤,٢٩٠
استثمار في شركات زميلة	١٠	٢,٤٤٠,٣٠١	٢,٣٠٧,٢٢٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١١	٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣
موجودات الضريبة المؤجلة	٢/٢٧	٢٥,٧٤٣	٤٦,٥٨٤
ذمم إيجار تمويلي مدينة	١٤	١٩٦,٤٣٦	٢٠٠,٠٨٩
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٣	٣,٦٤٠,٧١١	٣,٣٦١,٣٢٨
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	١٥	١,٨٦٦	٤,٥١٢
ودائع لأجل	١٦	٩٢,٥١٥	٦١,٢٨١
موجودات مالية مشتقة		٩,٤٣٠	٢,٦٣٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		**٥٩,٣١٣,٠١١**	٥٧,٣١١,٦١٤
الموجودات المتداولة			
مخزون	١٧	٣٥٣,٧٦٢	٣٣١,١٣٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٢	٨٤,٧٦٦	٨٩,٠١٤
موجودات الضريبة الحالية		١٩١,٩١٦	٧٤,٢٧٣
ذمم إيجار تمويلي مدينة	١٤	٢٤,١٠٦	٢٤,١٩٤
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٣	١١,٤٢٣,٠٦٧	٧,٧٦١,٦٤٣
مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة	١٥	٣,٦٧٥,٧٨٢	١,٠٣٠,٣١٥
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٦	٤,٤٢٩,٦٩٩	٢,٧٧٦,٠٣٢
مجموع الموجودات المتداولة		**٢٠,١٨٣,٠٩٨**	١٢,٠٨٦,٦٠٨
مجموع الموجودات		**٧٩,٤٩٦,١٠٩**	٦٩,٣٩٨,٢٢٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٨	٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠
علاوة إصدار أسهم		٢,٧٥٨,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠
أسهم خزينة وخيارات شراء	١/١٨	(١٠٢,٦٢٢)	(١٦٦,٢١٥)
إحتياطي أسهم خزينة		–	(٣٠,٨٧٦)
احتياطي حوافز أسهم الموظفين	٢/١٨	(١,٤٥٩)	(٣,٩٨٥)
إحتياطي قانوني		٩٠١,٤٨٤	٩٠١,٤٨٤
احتياطي توزيع الأصول		(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)
احتياطي تحوط التدفقات النقدية		(٢٨,٧١٨)	(٤٥,٣٨٢)
احتياطي إعادة تقييم إستثمار		٧١,٥٤٢	٧١,٥٤٢
إحتياطي تحويل عملات أجنبية		٨٦,٥٦٣	١٥٩,٨٠٠
احتياطي اندماج		١,٣٢٤,١٤٠	١,٣١٩,٢٨٨
أرباح مستبقاة		٩,٧٩٤,٣٥٠	٨,٣٤٠,٣٣١
مساهمة المالك		٦,٤٩٩,١٠٧	٦,٤٩٩,١٠٧
حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة		**٢٦,٣٧٠,٣٢٤**	٢٤,٨٦٣,٠٣١
حقوق الملكية غير المسيطرة	٣٤	**٤,٩٢٨,٧٠٧**	٥,٢٣٤,٥٧٨
مجموع حقوق الملكية		**٣١,٢٩٩,٠٣١**	٣٠,٠٩٧,٦٠٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
منح حكومية مؤجلة	١٩	٥,٧٤٩,١١٠	٦,٣٠٠,١٠٥
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٢٧٢,٨٠٠	٢٥٥,٣٩٠
مستحقات إلى شركات المشروع	٢٠	٢,٠٤٥,٤٥٥	٢,٠٧٥,٣٤٨
مطلوبات عقود الإيجار	٨	١,١٧٥,٤٤٥	١,٢٥٨,٩٠٦
سندات دائنة	٢١	٣,٦٢٤,٤٢٠	٣,٦١٧,١٣٩
قروض بنكية	٢٢	١٩,١٣٩,٩٢٨	١٥,٢٦٣,٨٢٨
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٣	١,٥١٦,٣٥٨	١,٢٥٨,٢٧٩
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٢/٢٧	٣٩٥,٣٥١	٤٢٣,٤١٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣٣,٩١٨,٨٦٧	٣٠,٤٥٢,٤١٣
المطلوبات المتداولة			
منح حكومية مؤجلة	١٩	١٧٢,٠٤٩	١٧٦,٤٧٥
مستحقات إلى شركات المشروع	٢٠	٣٠٩,٠٧٧	٣٠١,٠٧٤
مطلوبات عقود الإيجار	٨	٤٣٠,١٢٧	٥٨٥,٦٦٤
قروض بنكية	٢٢	٧٢٦,٥٤٦	٢١٢,٧٢٣
مطلوبات الضريبة الحالية		٣٦٤,٩١١	٢١٠,٢٦٠
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٣	١٢,٢٧٥,٥٠١	٧,٣٦٢,٠٠٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١٤,٢٧٨,٢١١	٨,٨٤٨,٢٠٠
مجموع المطلوبات		٤٨,١٩٧,٠٧٨	٣٩,٣٠٠,٦١٣
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٧٩,٤٩٦,١٠٩	٦٩,٣٩٨,٢٢٢

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموجزة الموحدة تظهر بصـــورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضـــع المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترات المعروضة فيها.

سعادة/ شادي خالد ملك
رئيس مجلس الإدارة

الدكتور عتيق سيف الياقي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

مارتن آروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات	٢٤	٧,٩٩٣,٢٨٧	٥,٣٨٨,٠٩٧	٢٠,٨٢٧,٣٢٧	١٤,٨١٠,٩٢٩
إيرادات تشغيلية أخرى – منحة حكومية	١٣	٤٦٧,٢٨٥	–	١,٠٦٩,٤٣٣	–
تكاليف مباشرة	٢٥	(٦,٢٥٤,٢٣٩)	(٣,٩٥٧,٥٦٥)	(١٦,١١٥,٠٨٩)	(١٠,٨٧٣,١٩٩)
إجمالي الربح		**٢,٢٠٦,٣٣٣**	١,٤٣٠,٥٣٢	**٥,٧٨١,٦٧١**	٣,٩٣٧,٧٣٠
مصاريف عمومية وإدارية	٢٦	(٨٩٥,٢٨٠)	(٥٨٠,١١٢)	(٢,٣٨٣,٠١٠)	(١,٦٥٨,١٨٦)
مصاريف بيع وتسويق		(٣٤,٣٢٥)	(٢٢,٩٣٦)	(٩٠,٢٤٠)	(٦٢,٧١٠)
حصة ربح من مشاريع مشتركة	٩	٢٨,٠٦٢	٢٠,٥٤٩	٧١,٢٨٩	٥٨,٠٥٥
حصة ربح/ (خسارة) من شركات زميلة	١٠	٤١,٩٢٤	(٦,٦١٦)	١٠٠,٢٥٣	٢,٧٠٦
خسائر إنخفاض القيمة على الموجودات المالية وذمم التأجير المدينة التي لم يصدر بها فواتير – صافي العكوسات	١٣	(٧٩,٩٠٩)	(٢٦,٢٩٨)	(٢٢١,٧٨٩)	(٨٦,٨٦٣)
خسائر إنخفاض القيمة على الموجودات غير المالية	٧	(١٥,٦٥٩)	–	(١٢٨,١٣٠)	–
إيرادات تمويل		٢٧,٦٢٥	٢٦,٦٦٨	٩٣,٤١٧	٧٢,٧٠٥
تكاليف تمويل		(٢٧٨,٥٢٤)	(٢٥٥,٨٣٢)	(٧٣٦,٦٣٦)	(٧٦١,٧٦٣)
خسارة/ (مكسب) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٢	(٢,٣٣٥)	٦٥٦	(٤,٢٤٨)	٨٧٣
إنخفاض قيمة إستثمار في مشاريع مشتركة		–	–	–	(٣,٠٠٠)
إيرادات توزيعات أرباح		–	–	–	٦٨,٤٧٥
عكس إنخفاض قيمة إستثمارات عقارية	٦	–	٣٩,٩٩٣	–	٣٩,٩٩٣
مكسب من استبعاد أصل		–	١٠,٤٧٣	–	١٠,٤٧٣
مكسب من استبعاد شركات زميلة		–	–	–	٥٣
إيرادات/ (مصاريف) أخرى، صافي	٥ (٢)	٧٦,٧٥٣	(٤٢,٣٤٦)	٢١٩,٧٠٩	٩,٤٣١
الربح قبل الضريبة		**١,٠٧٤,٦٦٥**	٥٩٤,٧٣١	**٢,٧٠٢,٢٨٦**	١,٦٢٧,٩٧٢
(مصروف)/ منفعة ضريبة الدخل	١/٢٧	(٩٩,١٩٩)	١,٤٤٨	(٢٣٨,٠٠٤)	(١٢٣,٥٢٨)
ربح الفترة		**٩٧٥,٤٦٦**	٥٩٦,١٧٩	**٢,٤٦٤,٢٨٢**	١,٥٠٤,٤٤٤
عائد إلى:					
مالكي الشركة		٧٦٧,٠٠٦	٤٤٣,٦٤٠	١,٨٦١,١٧١	١,١١٢,١٣٢
حقوق الملكية غير المسيطرة	٣٤	٢٠٨,٤٦٠	١٥٢,٥٣٩	٦٠٣,١١١	٣٩٢,٣١٢
		٩٧٥,٤٦٦	٥٩٦,١٧٩	**٢,٤٦٤,٢٨٢**	١,٥٠٤,٤٤٤
العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)	٢٩	٠,١٦	٠,٠٩	٠,٣٨	٠,٢٣
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٣٠	**١,٩٦٦,٧١٩**	١,٢٠٤,٠٣٦	**٥,٢١٩,٨٠٥**	٣,٥٠٨,٣٥٨

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهة في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
		ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
		(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
ربح الفترة		**٩٧٥,٤٦٦**	٥٩٦,١٧٩	**٢,٤٦٤,٢٨٢**	١,٥٠٤,٤٤٤
الدخل الشامل الآخر:					
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو (الخسارة):					
خسارة القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		–	(٢٥٠,٨٠٠)	–	(٢٣٩,٢٥٠)
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو (الخسارة):					
صافي مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوطات التدفقات النقدية		**٣,٩٣٨**	(٧٢٤)	**٢,١٩٣**	(١٠,٣٨٩)
فروقات صرف العملات الأجنبية المتعلقة بعمليات أجنبية		**٨٤,٥٥٠**	(١٢٩,٨٣٣)	**(٦٩,١٣٣)**	٢٩٢,٣٥٨
حصة في مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٩	**٧,٥٩٥**	(٣٣٨)	**١٣,٣٠٨**	(٢,٧٧٢)
حصة في شركات زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	١٠	**٩,٢٨١**	٢,١١٩	**(٤,٨٦١)**	(١٩,٦٢٣)
تأثير ضريبة الدخل		**(١٠)**	(١٦٧)	**(٣٠٣)**	١,٠٦٧
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر		**١٠٥,٣٥٤**	(٣٧٩,٧٤٣)	**(٥٨,٧٩٦)**	٢١,٣٩١
مجموع الدخل الشامل للفترة		**١,٠٨٠,٨٢٠**	٢١٦,٤٣٦	**٢,٤٠٥,٤٨٦**	١,٥٢٥,٨٣٥
عائد إلى:					
مالكي الشركة		**٨٦٨,٥١٩**	٦٦,١٣٩	**١,٨٠٤,٥٩٨**	١,١٤٠,١٩٩
حقوق الملكية غير المسيطرة	٣٤	**٢١٢,٣٠١**	١٥٠,٢٩٧	**٦٠٠,٨٨٨**	٣٨٥,٦٣٦
		١,٠٨٠,٨٢٠	٢١٦,٤٣٦	**٢,٤٠٥,٤٨٦**	١,٥٢٥,٨٣٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	أسهم خزينة وخيارات شراء ألف درهم	احتياطي أسهم خزينة ألف درهم	احتياطي حوافز أسهم الموظفين ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي توزيع الأصول ألف درهم	احتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	احتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	احتياطي اندماج ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	مساهمة المالك ألف درهم	حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦١,٣٢٢)	(١٠,٧٧٨)	(١١,٠٣٤)	٧٤٤,٩٠٧	(٢٢,٠٦٣)	(٣٦,٧٥٧)	٩٤٨,٧٥٠	(١٦٧,٩٤٣)	١,٣١٩,٢٨٨	٦,٤٣٤,٠٥٦	٦,٠٥٤,٩٣٥	٢٢,٩٣٢,٠٣٩	٤,٨٠٢,١٩٤	٢٧,٧٣٤,٢٣٣
ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	١,١١٢,١٣٢	–	١,١١٢,١٣٢	٣٩٢,٣١٢	١,٥٠٤,٤٤٤
الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	–	–	–	–	(٧,١٠٢)	(٢٣٩,٢٥٠)	٢٧٤,٤١٩	–	–	–	٢٨,٠٦٧	(٦,٦٧٦)	٢١,٣٩١
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	–	–	–	(٧,١٠٢)	(٢٣٩,٢٥٠)	٢٧٤,٤١٩	–	١,١١٢,١٣٢	–	١,١٤٠,١٩٩	٣٨٥,٦٣٦	١,٥٢٥,٨٣٥
مساهمة المالكين – صافي	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٤٩٢,١٩٣	٤٩٢,١٩٣	–	٤٩٢,١٩٣
إضافات خلال الفترة	–	–	(٥,٥٠٠)	(٢٠,٠٩٨)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٢٥,٥٩٨)	–	(٢٥,٥٩٨)
الجزء الممنوح من أسهم	–	–	–	–	٥,٣٧١	–	–	–	–	–	–	–	–	٥,٣٧١	–	٥,٣٧١
توزيعات أرباح معلنة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة في شركات تابعة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٥٤,٦٩٥)	(٥٤,٦٩٥)
معاملة مع حقوق الملكية غير المسيطرة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(١١,٣٦٤)	–	(١١,٣٦٤)	(١٨,٣٤١)	(٢٩,٧٠٥)
مساهمة من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٢,٨٩٨	٢,٨٩٨
حركة أخرى	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٧,٩٣٨)	(٧,٩٣٨)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦٦,٨٢٢)	(٣٠,٨٧٦)	(٥,٦٦٣)	٧٤٤,٩٠٧	(٢٢,٠٦٣)	(٤٣,٨٥٩)	٧٠٩,٥٠٠	١٠٦,٤٧٦	١,٣١٩,٢٨٨	٧,٥٣٤,٨٢٤	٦,٥٤٧,١٢٨	٢٤,٥٣٢,٨٤٠	٥,١٠٩,٧٥٤	٢٩,٦٤٢,٥٩٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	(١٦٦,٢١٥)	(٣٠,٨٧٦)	(٣,٩٨٥)	٩٠١,٤٨٤	(٢٢,٠٦٣)	(٤٥,٣٨٢)	٧١,٥٤٢	١٥٩,٨٠٠	١,٣١٩,٢٨٨	٨,٣٤٠,٣٣١	٦,٤٩٩,١٠٧	٢٤,٨٦٣,٠٣١	٥,٢٣٤,٥٧٨	٣٠,٠٩٧,٦٠٩
ربح الفترة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	١,٨٦١,١٧١	–	١,٨٦١,١٧١	٦٠٣,١١١	٢,٤٦٤,٢٨٢
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	–	–	–	–	–	–	–	١٦,٦٦٤	–	(٧٣,٢٣٧)	–	–	–	(٥٦,٥٧٣)	(٢,٢٢٣)	(٥٨,٧٩٦)
مجموع الخسارة الشاملة للفترة	–	–	–	–	–	–	–	١٦,٦٦٤	–	(٧٣,٢٣٧)	–	١,٨٦١,١٧١	–	١,٨٠٤,٥٩٨	٦٠٠,٨٨٨	٢,٤٠٥,٤٨٦
الجزء الممنوح من أسهم (إيضاح ٢/١٨)	–	–	–	–	٢,٥٢٦	–	–	–	–	–	–	–	–	٢,٥٢٦	–	٢,٥٢٦
توزيعات أرباح معلنة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة في شركات تابعة (إيضاح ٣٤)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٣٩٣,٥٧٤)	(٣٩٣,٥٧٤)
تحويل إلى أرباح مستبقاة	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٤,٨٥٢	(٤,٨٥٢)	–	–	–	–
إستبعاد أسهم خزينة (إيضاح ١/١٨ و ٢/١٨)	–	٨,٠٠٠	١٩,٤١٨	٣٠,٨٧٦	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٥٨,٢٩٤	–	٥٨,٢٩٤
صافي الحركة في خيارات الشراء الناتجة عن شركة ديلانورد انفستمنت ليمتد (إيضاح ٣٤ (٢))	–	–	٤٤,١٧٥									(٤٤,١٧٥)	–	–	–	–
الاستحواذ على حصة إضافية في شركة ديلانورد انفستمنت ليمتد (إيضاح ٣٤ (٢))	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(٣٥٨,١٢٥)	–	(٣٥٨,١٢٥)	(٧٤٣,٦٢٦)	(١,١٠١,٧٥١)
مساهمة من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة (إيضاح ٣٤)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٢٢٢,٨٢٩	٢٢٢,٨٢٩
حركة أخرى (إيضاح ٣٤)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	٧,٦١٢	٧,٦١٢
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٢,٧٥٨,٠٠٠	(١٠٢,٦٢٢)	–	(١,٤٥٩)	٩٠١,٤٨٤	(٢٢,٠٦٣)	(٢٨,٧١٨)	٧١,٥٤٢	٨٦,٥٦٣	١,٣٢٤,١٤٠	٩,٧٩٤,٣٥٠	٦,٤٩٩,١٠٧	٢٦,٣٧٠,٣٢٤	٤,٩٢٨,٧٠٧	٣١,٢٩٩,٠٣١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة		٢,٧٠٢,٢٨٦	١,٦٢٧,٩٧٢
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية	٥ و٦	١,٢٠٧,٧٦١	١,٠٠٣,٢٣٥
إطفاء حق استخدام الموجودات	٨	٤٥٥,٤٧١	١٤٥,٣٨٤
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧	٢٢٢,٨١٥	٢٢٦,٣٨٦
حصة ربح من مشاريع مشتركة	٩	(٧١,٢٨٩)	(٥٨,٠٥٥)
حصة ربح من شركات زميلة	١٠	(١٠٠,٢٥٣)	(٢,٧٠٦)
خسائر انخفاض القيمة بالصافي من العكوسات على الموجودات المالية	١٣	٢٢١,٧٨٩	٨٦,٨٦٣
مخصص مخزون بطيء الحركة		١٥,٢٩٤	(١,٩٩٦)
إطفاء منح حكومية	١٩	(١,٢٠٩,٣١٠)	(١٤٣,٦٨٥)
شطب سفينة	٥ و٢٥	١٢٦,٤٢٧	–
إيرادات تأمين	٥ (٢)	(١٤٣,٤٥٢)	–
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٤٥,٥٩٥	٤٠,٥٢٧
تكاليف تمويل		٧٣٦,٦٣٦	٧٦١,٧٦٣
إيرادات فوائد		(٧٨,٢٧٤)	(٥٩,٠٧٥)
إيرادات توزيعات أرباح		–	(٦٨,٤٧٥)
مكسب/ (خسارة) من تغير القيمة العادلة في استثمار من خلال الربح أو الخسارة	١٢	٤,٢٤٨	(٨٧٣)
إيرادات إيجار تمويلية		(١٥,١٤٣)	(١٣,٦٣٠)
مصاريف حوافز موظفين		٢,٥٢٦	٥,٣٧١
إنخفاض قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة	٣٠	١٢٨,٢٠٧	–
انخفاض قيمة استثمارات في مشاريع مشتركة	٩	–	٣,٠٠٠
عكس إنخفاض قيمة استثمارات عقارية		–	(٣٩,٩٩٣)
مكسب من استبعاد موجودات		٥١٢	(١٠,٤٧٣)
تسديد عقود إيجار قصيرة الأجل		(٢٧,٨٤١)	(١٨,٧٥٤)
تسديد موجودات منخفضة القيمة		(١٢٨,٨٦٥)	(٥٩,٦٢٧)
إيرادات أخرى		(٥,٤٨٧)	–
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل		٤,٠٨٩,٦٥٣	٣,٤٢٣,١٥٩
نقص/(زيادة) في مخزون		٨٩,٢٢٣	(٤٦,٣٨٤)
زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى		(٢,٣٧١,٥٧٤)	(١,٩٥٣,٣٨٨)
زيادة في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة		(٣٦٧,٥٣٨)	(٣٩٢,٤٢٥)
زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى		٣,٦٧٧,٥٨٨	١,٧٣٢,٥٧٤
زيادة في منحة حكومية مؤجلة		١,٠٦٩,٤٣٣	–
النقد الناتج من العمليات		٦,١٨٦,٧٨٥	٢,٧٦٣,٥٣٦
مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		(٢٨,١٨٥)	(١٥,٥٢٣)
النقد المقيد		٤٧,٧٣٧	–
ضريبة مدفوعة، صافي		(١٧٨,٤٩٩)	(١٤٨,٧٧٠)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٦,٠٢٧,٨٣٨	٢,٥٩٩,٢٤٣
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات		(٢,٩٢٤,٥٢١)	(٣,٠٣٢,٦٢٧)
استحواذ على استثمار في شركة زميلة / مشروع مشترك		(٨٠,٢٣٣)	–
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		٥,٣٦٥	٩٩,٨٤٢
شراء استثمارات عقارية		(٩٧٣,٠٠٩)	(٢٦٥,٠٧٩)
شراء موجودات غير ملموسة		(٧٣,٦٧٨)	(٣٧٨,٣٦٦)
متحصلات من بيع موجودات غير ملموسة		٦,٣١٤	–
توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك	٩	٨٩,٣٨٥	٣٨,٥٠٠
توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة	١٠	–	١٠,١٩٢
فوائد مستلمة		٧٨,٢٧٤	٥٩,٠٧٥
بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركة زميلة جديدة	١٠	–	(٢,٤٨٤)
صافي الحركة في ودائع لأجل بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر		(٥٣,٨٧٤)	١٠,٢٤٧
متحصلات من استبعاد موجودات غير ملموسة		–	١٩,٠٧٨
قرض إلى شركات زميلة		(٦٢,٣٥٣)	(٦٥,١٦٤)
متحصلات من إستبعاد مشاريع مشتركة/ شركات زميلة		١٣,٦٨٦	٤٠٧
دفعات مقدمة للاستثمار في مشاريع		(١,٩٥١,٧٣٠)	(٥٣,٢٦٤)
توزيعات أرباح مستلمة من استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١١	–	٦٨,٤٤٨
قرض مقدم إلى جهة ذات علاقة		١,٨٧٣	(٤,١٧٦)
سداد ذمم عقود إيجار تمويلي مدينة		١٨,٨٨٢	–
الاستحواذ على ممتلكات ومعدات بالنيابة عن جهة ذات علاقة		(١,٠٨٧,٦٤٤)	–
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٦,٩٩٣,٢٦٣)	(٣,٤٩٥,٣٧١)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض لأجل مستلمة صافي من الحسابات البنكية المكشوفة	٢١	٤,٠٤١,٥٤٤	٥,٩٥٩,٢٢٥
قرض لأجل مدفوع	٢٢	(٣٥٨,٨٧٥)	(٤,٥٨٩,٢٤٩)
تكاليف تمويل مدفوعة		(٦٥٣,٠٩١)	(٧١١,٥١٠)
دفعات إلى شركات المشروع	٢٠	(١٩٢,٢٦٥)	(١٩٠,٥٢٣)
تسديد مطلوبات عقود الإيجار	٨	(٤٩٠,٢٦٦)	(١٦٧,٩٦٩)
استحواذ على استثمار إضافي في ديلانورد انفستمنت ليمتد	٣٤	(١,١٠١,٧٥١)	–
مساهمة مستلمة من مساهم حقوق ملكية غير مسيطرة في شركة تابعة	٣٤	١٢٧,٥٢٥	٢,٨٩٨
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي حقوق ملكية غير مسيطرة في شركة تابعة	٣٤	(٣٩٣,٥٧٤)	(٥٤,٦٩٥)
متحصلات من إستبعاد أسهم خزينة		٤٦,١٩٦	–
تسديد جزء الفائدة من مطلوبات عقود الإيجار		–	(٤٦,٥٥٦)
قرض من مساهم		٩٤٣,٢٠٩	–
منحة حكومية مستلمة		١٩٣,٤٧٢	٨٣,٩٠٩
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		**٢,١٦٢,١٢٤**	٢٨٥,٥٣٠
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد ومرادفات النقد		**١,١٩٦,٣٧١**	(٦١٠,٥٩٨)
فروقات صرف عملات أجنبية		(٢١,٦٠٩)	٣٩,٤٩٤
النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة		٢,٧١١,٦٧٤	٢,٧٤٨,٨٣٩
النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة	١٦	**٣,٨٨٦,٧٦٤**	٢,١٧٧,٧٣٥
معاملات غير نقدية			
مساهمة مستلمة من حقوق ملكية غير مسيطرة في شركة تابعة	٣٤	**٩٥,٣٠٤**	–
منحة حكومية مستلمة خلال الفترة	١٩	**١٤,٣٣٥**	٥٨,٦٧٨
استحواذ سفن كونرو	٥	–	٨٩٢,٥٠٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). خلال الفترة، قامت شركة أبوظبي التنموية القابضة بزيادة حصتها في ملكية الشركة من ٧٥,٤٢٪ إلى ٩٨,٩٣٪ وذلك بعد تقديم عرض نقدي طوعي مشروط. لاحقاً، باشرت شركة أبوظبي التنموية القابضة إجراءات الاستحواذ الإلزامي (الاستحواذ الإلزامي) لستحواذ النسبة المتبقية البالغة ١,٠٧٪ من رأس مال الشركة، اعتبارًا من ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. ("القابضة" أو "الشركة الأم") من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ سبتمبر ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وهي مملوكة بالكامل لشركة "ليماد القابضة" ش.م.ع. ("ليماد"). وتعتبر حكومة أبوظبي ("الحكومة" أو "الجهة الأم النهائية") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والخدمات المؤسسية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) ومدن صناعية أخرى.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛
- **الخدمات المؤسسية**، الذي يقدم خدمات الحلول الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال شركة بوابة المقطع ذ.م.م.، بالإضافة إلى تقديم الخدمات إلى القطاعات الأخرى للمجموعة.

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (معايير المحاسبة)

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي دخلت حيز التنفيذ للفترات السـنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة، ولكنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ – العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة

تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية، التي، من وجهة نظر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) معايير المحاسبة– المجلد ١١

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (معايير المحاسبة) (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ *العرض والإفصاحات في البيانات المالية*	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ وتعديلاته *الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات*	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٠ *الموجودات التنظيمية والمطلوبات التنظيمية*	١ يناير ٢٠٢٩
تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)	١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على خيار القيمة العادلة للاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨)	١ يناير ٢٠٢٧
معايير الإفصاح عن الإستدامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية	
المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة	لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ	لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي سيكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة. تقوم المجموعة حاليا بتحديد تأثيرات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية الموجزة الموحدة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"* وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيم العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المشتقة التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة.

٤ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ كما هو مبين في الإيضاح ٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة	**٣٢,٠١١,٩٠٣**	٢٧,٨٧٧,٠٦٢
إضافات خلال الفترة/ السنة	**٣,٢٨٧,٢٦٠**	٤,٣٢٠,١٤٥
استحواذ من خلال اندماج الأعمال	–	٦٣,٢٦٨
مساهمة المالكين (إيضاح (٢))	–	٨٩٩,٨٥٣
استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة (إيضاحات ٢٥ و٢٦)	**(٩٩٩,٦٠٣)**	(١,١٢٥,٧٨٠)
تحويل (إلى)/ من موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	**(٧٨,٤٦٤)**	٣٧,٤٤٧
تحويلات إلى مخزون	**(١٩٥)**	(٢٩١,١٣١)
تحويلات من/ (إلى) حق إستخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٨)	**١,٠٣٧**	(١٥,٤٣٣)
تحويلات (إلى)/ من إستثمارات عقارية (إيضاح ٦)	**(٤٥,٦٥٠)**	٣٦٣,٢٠٥
تحويل إلى ذمم مدينة من مشروع جي آر ئي (إيضاح ١٣ (٢))	**(٨٢٣,٧١٨)**	–
تحويلات من ذمم مدينة تجارية (إيضاح (٣))	**٢٢٠,٣٥٠**	–
استبعادات خلال الفترة/ السنة	**(٥,٧٨٠)**	(١١٦,٨١٩)
شطب سفينة/ قاطرة (إيضاح (١))	**(١٢٦,٤٢٧)**	–
فروقات صرف العملات الأجنبية	**(٤,٢٨٠)**	٨٦
القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة	**٣٣,٤٣٦,٤٣٣**	٣٢,٠١١,٩٠٣

(١) خلال فترة التقرير، استعادت المجموعة حيازة سفينتين تم بيعهما سابقا في سنة ٢٠٢٥. عند استعادة حيازتهما، تم إلغاء الاعتراف بأرصدة الذمم المدينة ذات الصلة بمبلغ ٢٦٦ مليون درهم، وتم الاعتراف بالسفن ضمن الممتلكات والآلات والمعدات بالقيمة العادلة بمبلغ ٢٢٠ مليون درهم. نتج عن صافي أثر هذه المعاملة إلى إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية بمبلغ ٤٦ مليون درهم، تم شطبها في الفترة الحالية (إيضاح ١٣).

(٢) خلال فترة التقرير، تعرضت إحدى سفن المجموعة وإحدى قاطراتها لأضرار جسيمة نتيجة النزاعات الجيوسياسية المستمرة في منطقة عملياتها. ونتيجة لذلك، تم شطب قيمة هذه السفينة والقاطرة التي تبلغ صافي قيمتها المدرجة ١٢٦ مليون درهم. وفي الوقت نفسه، قامت المجموعة بتقديم مطالبة تأمينية بخصوص هذه الأضرار المتكبدة، واستناداً إلى شروط وثيقة التأمين والمراسلات الجارية مع شركة التأمين، تم الاعتراف بإيراد بمبلغ ١٤٣ مليون درهم ضمن بند صافي إيرادات/ (مصاريف) أخرى في البيانات المالية الموجزة الموحدة.

(٣) في سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار طويلة الأجل غير قابلة للإلغاء لمدة ٩٩ سنة مع شركة أبوظبي التنموية القابضة لاستئجار ست سفن كونرو مقابل ١ درهم. وبناء على ذلك، قامت المجموعة باحتساب المعاملة بالقيمة العادلة للسفن في تاريخ بدء الإيجار بمبلغ ١,٨٩٦ مليون درهم وتم معاملتها كمساهمة في رأس المال من الشركة الأم.

من بين سفن كونرو الست هذه، أعادت المجموعة سفينتي كونرو، وهما "البطين" التي أُعيدت في ديسمبر ٢٠٢٤، و"السمحة" التي أُعيدت في مارس ٢٠٢٥ إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع بمبلغ ٨٠١ مليون درهم. بالإضافة إلى ذلك، استلمت المجموعة سفينتين إضافيتين من نوع كونرو، بقيمة عادلة تبلغ ٨٨٩ مليون درهم من شركة أبوظبي التنموية القابضة تماشياً مع اتفاقية الإيجار الأولية المبرمة بين الطرفين.

تمت رسملة تكاليف الموظفين بمبلغ ٧٢,٥ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١١١ مليون درهم).

تمت رسملة تكاليف القروض بمبلغ ١٩٩ مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٩٠ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٥)	**٣٠٣,٠٤٩**	٢٣٦,٩٠٧	**٧٧٩,٢٦٦**	٦٨٤,٦٤١
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)	**٧٤,٣٩٣**	٤٥,٤٠٦	**٢٢٠,٣٣٧**	١٢٦,٢٨٦
	٣٧٧,٤٤٢	٢٨٢,٣١٣	**٩٩٩,٦٠٣**	٨١٠,٩٢٧

٦ استثمارات عقارية

الحركة في الرصيد هي كما يلي:

	عقارات منجزة ألف درهم	**عقارات قيد التطوير ألف درهم**	**المجموع ألف درهم**
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية الفترة	٨,٣٠٠,٧٧٦	٢,٥٢٠,٢٦٥	١٠,٨٢١,٠٤١
إضافات خلال الفترة	–	٩٧٣,٠٠٩	٩٧٣,٠٠٩
تحويلات من عقارات قيد التطوير	١,٢٢٦,٧٩٦	(١,٢٢٦,٧٩٦)	–
تحويلات إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	–	(٢,٩٦١)	(٢,٩٦١)
استهلاك محمل للفترة (إيضاح ٢٥)	(٢٠٨,١٥٨)	–	(٢٠٨,١٥٨)
تحويل إلى مخزون خلال الفترة	(٣٤٠,٣٩٨)	–	(٣٤٠,٣٩٨)
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	–	٤٥,٦٥٠	٤٥,٦٥٠
تحويل إلى ذمم مدينة لمشروع جي آر ئي (إيضاح ١٣ (٢))	–	(٥٨,١٥٥)	(٥٨,١٥٥)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة	**٨,٩٧٩,٠١٦**	**٢,٢٥١,٠١٢**	**١١,٢٣٠,٠٢٨**
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)			
القيمة المدرجة في بداية السنة	٨,٥٢٧,١٢٨	٢,٢٤٤,٠٩١	١٠,٧٧١,٢١٩
إضافات خلال السنة	–	١,٦٨١,٤٢٠	١,٦٨١,٤٢٠
تحويلات من عقارات قيد التطوير	٩٥٥,٣٣٩	(٩٥٥,٣٣٩)	–
عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية – صافي	٣٩,٩٩٣	–	٣٩,٩٩٣
تحويل إلى مخزون خلال السنة	(٥٢٤,٠٤٢)	–	(٥٢٤,٠٤٢)
تحويلات إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	–	(٣٦٣,٢٠٥)	(٣٦٣,٢٠٥)
تحويلات إلى ذمم إيجار تمويلي مدينة	(١٩٢,١١٧)	(١٥,١٠٤)	(٢٠٧,٢٢١)
تحويل إلى مخزون خلال السنة	(٢٤٦,٣٣٦)	(٧١,٥٩٨)	(٣١٧,٩٣٤)
استهلاك محمل للسنة	(٢٥٩,١٨٩)	–	(٢٥٩,١٨٩)
القيمة المدرجة في نهاية السنة	٨,٣٠٠,٧٧٦	٢,٥٢٠,٢٦٥	١٠,٨٢١,٠٤١

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية (يتبع)

تم تحقيق إيرادات من الاستثمارات العقارية بمبلغ ١,٩٤١ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١,٦٩٧ مليون درهم) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ٦٩٢ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٦١٥ مليون درهم).

تشتمل الاستثمارات العقارية قيد التنفيذ بشكل رئيسي من المستودعات في المناطق الصناعية.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي. تشتمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م.، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

	الشهرة ألف درهم	عقود وعلاقات العملاء ألف درهم	حقوق وعلامة تجارية وأخرى ألف درهم	حقوق الامتياز ألف درهم	برامج ألف درهم	المجموع ألف درهم
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)						
القيمة المدرجة في بداية الفترة	٣,٠٥٣,١٠٦	١,٤٢٨,٨٦٦	٢٦٨,٣٠٣	٥٤١,١٥١	٤٤٤,٠٢٣	٥,٧٣٥,٤٤٩
إطفاء محمل للفترة (إيضاح ٢٥ و٢٦)	–	(٨٥,٤٨٠)	(١١,٦٢٤)	(٣٢,٣٩٠)	(٩٣,٣٢١)	(٢٢٢,٨١٥)
إضافات خلال الفترة	–	٥٦٨	–	٨,١٨٩	٦٤,٩٢١	٧٣,٦٧٨
تحويل من إستثمارات عقارية (إيضاح ٦)	–	–	–	–	٢,٩٦١	٢,٩٦١
استبعاد	–	(٣,٧٦٣)	–	(٢,٦٤٧)	–	(٦,٤١٠)
شطب	–	–	(٧١)	(١,٦٢٦)	–	(١,٦٩٧)
تحويل (إلى)/ من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	–	–	–	(٢٦,٥٠٢)	١٠٤,٩٦٦	٧٨,٤٦٤
تحويل من ذمم مدينة تجارية وأخرى، صافي (إيضاح ١))	–	–	–	–	٢٠١,٩١٧	٢٠١,٩١٧
إنخفاض قيمة الشهرة (إيضاح ٢)	(٦٣,٢٠٣)	–	–	–	–	(٦٣,٢٠٣)
فروقات صرف العملات الأجنبية	(٤٤,٩٣٤)	(٢٠,٤٦٧)	(١)	(١٤,٠٠١)	١,٩٩٦	(٧٧,٤٠٧)
حركات أخرى	–	(٣٢)	٥	(٢٣)	٧٥٠	٧٠٠
القيمة المدرجة في نهاية الفترة	**٢,٩٤٤,٩٦٩**	**١,٣١٩,٦٩٢**	**٢٥٦,٦١٢**	**٤٧٢,١٥١**	**٧٢٨,٢١٣**	**٥,٧٢١,٦٣٧**
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)						
القيمة المدرجة في بداية السنة	٢,٨٧٤,٠٩٠	١,٤٩٦,٥٧٦	٢٨٣,٣٦٨	٤١٤,٨٢٤	٣٨٧,٠٧٢	٥,٤٥٥,٩٣٠
استحواذ من خلال اندماج الأعمال	٢٦,٩٥٨	–	–	–	–	٢٦,٩٥٨
إطفاء محمل خلال السنة	–	(١٤٤,٩٦٥)	(١٥,٧١٠)	(٧٥,٧٠٢)	(٥٦,٩٥١)	(٢٩٣,٣٢٨)
إضافات خلال السنة	–	–	–	٢٢٠,٤٨٢	١٤٤,٠٢٥	٣٦٤,٥٠٧
استبعاد	–	–	–	(٥٣,٩٤٧)	(٢٩,٩٦٨)	(٨٣,٩١٥)
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	–	–	–	(١٩,٠٠١)	(١٨,٤٤٦)	(٣٧,٤٤٧)
فروقات صرف العملات الأجنبية	١٥١,٩٧٥	٦٧,٤٢٧	(٥)	٥٤,٠٠١	٢٣,١٩٠	٢٩٦,٥٨٨
حركات أخرى	٨٣	٩,٨٢٨	٦٥٠	٤٩٤	(٤,٨٩٩)	٦,١٥٦
القيمة المدرجة في نهاية السنة	٣,٠٥٣,١٠٦	١,٤٢٨,٨٦٦	٢٦٨,٣٠٣	٥٤١,١٥١	٤٤٤,٠٢٣	٥,٧٣٥,٤٤٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
قطاع الخدمات البحرية والشحن – شركة ديلانورد للاستثمارات المحدودة	**٩٨٤,١٦٠**	٩٨٤,١٦٠
قطاع الخدمات اللوجستية – – شركة نواتوم لوجيستكس اس.ال.يو والشركات التابعة	**٧٨٣,٤٤٧**	٨١٠,٠٢٧
قطاع الخدمات البحرية والشحن – شركة نواتوم ماريتايم، اس.ال.يو والشركات التابعة	**٣٧٦,٩٩٧**	٣٨٨,٤١٨
قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة – الإسكان الجماعي ذ.م.م	**٢٣٢,٤٨٩**	٢٣٢,٤٨٩
قطاع الخدمات البحرية والشحن – شركة ترانسمار الدولية للشحن	**١٥٨,٠٧٢**	١٥٨,٠٧٢
قطاع الخدمات اللوجستية– سيسيه أوتو لوجيستيكس	**١١١,٢٢٨**	١١٥,٤٨١
قطاع الخدمات البحرية والشحن – سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م	**١٠٢,٥٧٢**	١٠٢,٥٧٢
قطاع الخدمات اللوجستية – موانئ أبوظبي اللوجستية	**٣٢,٨٢٤**	٣٢,٨٢٤
قطاع خدمات الموانئ – موانئ نواتوم اس.ال.يو والشركات التابعة	**٣٢,٠٧٠**	٣٤,٢٢٦
قطاع خدمات الموانئ – تي دي بي انفستمنت ليمتد	**٢٧,٨٤٦**	٢٧,٨٤٦
قطاع الخدمات البحرية والشحن – ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م	**٢٦,١٠٠**	٢٦,١٠٠
قطاع الخدمات اللوجستية – نواتوم الشرق الأوسط	**٢١,٧١٠**	٢١,٧١٠
قطاع الخدمات اللوجستية – أنغولا يونيكارجاس	**١٧,١٨٣**	١٧,٢٣٦
قطاع الخدمات البحرية والشحن – سفين الدولية بي. في.	**١٣,٠٩٦**	١٣,٥٦٧
قطاع خدمات الموانئ – جرين فيلد سارزاهة جرين تيرنمال	**٨,١٢٨**	٨,١٢٨
قطاع الخدمات المؤسسية دي تي جلوبال هولدينج ليمتد	**٧,٠٦٩**	٧,٠٦٩
قطاع الخدمات البحرية والشحن – أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م (إيضاح (٢))	**٥,٥٢٦**	١٨,٥٢٦
قطاع خدمات الموانئ – ترانسكارجو انترناشيونال	**٤,٤٥٢**	٤,٤٥٢
قطاع الخدمات المؤسسية– تي تي ئي كي إنك. (إيضاح (٢))	–	٥٠,٢٠٣
	٢,٩٤٤,٩٦٩	٣,٠٥٣,١٠٦

(١) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة بإعادة تقييم المعالجة المحاسبية لمنصة التجارة والخدمات اللوجستية المتقدمة ("ATLP") بعد تغيير في الحقائق والظروف الأساسية. استنتجت الإدارة إلى أن منصة التجارة والخدمات اللوجستية المتقدمة سيتم تشغيلها وامتلاكها من قبل المجموعة وأن المجموعة ستستمد المنافع الاقتصادية المستقبلية من استمرار استخدامها. وبناءً على ذلك، تم إلغاء الاعتراف بالذمم المدينة المستحقة من دائرة التنمية الاقتصادية بمبلغ ٢٦٤ مليون درهم، وإعادة تصنيفه كأصل غير ملموس. يتم اطفاء الأصل غير الملموس على مدى العمر الإنتاجي المتبقي المقدر له والبالغ تسع سنوات. بعد الاعتراف، قامت المجموعة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد لمنصة التجارة والخدمات اللوجستية المتقدمة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٦، واعترفت بخسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ٦٢ مليون درهم خلال الفترة.

(٢) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وبعد اندماج تي تي ئي كي انك. مع مقطع، قامت الإدارة بتقييم انخفاض قيمة الشهرة المخصصة سابقًا لـ تي تي ئي كي. واستنادًا إلى نتائج التقييم، استنتجت الإدارة إلى أن القيمة المدرجة للشهرة البالغة ٥٠,٢ مليون درهم قد انخفضت بالكامل. بالإضافة إلى ذلك، خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قررت الإدارة أن القيمة المدرجة للشهرة المعترف بها لشركة أليغاتور شيبينغ كونتينر لاين ذ.م.م.، والبالغة ١٣ مليون درهم ، قد تعرضت للانخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

إن الحركة في حق استخدام الموجودات هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة	**٢,٠٣٨,٧٠٨**	١,٣٢٧,٠٢٤
إضافات خلال الفترة/ السنة	**٢٥٢,٥٤٦**	١,٢٠٢,٧٨١
استحواذ خلال اندماج الأعمال	**–**	١١,٦٥٤
إطفاء للفترة/ السنة (إيضاحات ٢٥ و٢٦)	**(٤٥٥,٤٧١)**	(٤٧١,٥٦٠)
تحويل (إلى)/ من ممتلكات وآلات ومعدات خلال الفترة/ السنة (إيضاح ٥)	**(١,٠٣٧)**	١٥,٤٣٣
انهاء اتفاقيات عقود إيجار	**(٤٢,٩٧٣)**	(٦٠,٧٣٣)
فروقات صرف عملات أجنبية	**(٧,٢٥٥)**	١٨,٧٣٥
حركات أخرى	**(١٥,٦٩٤)**	(٤,٦٢٦)
القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة	**١,٧٦٨,٨٢٤**	٢,٠٣٨,٧٠٨

إن الحركة في مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة	**١,٨٤٤,٥٧٠**	١,١٩٢,٨٥٠
إضافات خلال الفترة/ السنة	**٢٥٢,٥٤٦**	١,١٤٤,٧٨٤
استحواذ خلال اندماج الأعمال	**–**	٢
مصاريف فائدة للفترة/ السنة	**٥٠,٨٧٠**	٨٥,٧٤٦
دفعات خلال الفترة/ السنة	**(٤٩٠,٢٦٦)**	(٥٥٧,٦٧٣)
انهاء اتفاقيات عقود إيجار	**(٤٢,٩٧٣)**	(٤٥,١٦٠)
فروقات صرف عملات أجنبية	**(٩,١٧٥)**	٢٤,٠٢١
القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة	**١,٦٠٥,٥٧٢**	١,٨٤٤,٥٧٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول لمطلوبات عقود الإيجار هو كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
مطلوبات غير متداولة	**١,١٧٥,٤٤٥**	١,٢٥٨,٩٠٦
مطلوبات متداولة	**٤٣٠,١٢٧**	٥٨٥,٦٦٤
	١,٦٠٥,٥٧٢	١,٨٤٤,٥٧٠

٩ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٦٥٤,٢٩٠**	٦٤٧,٧١٣
إضافات (إيضاح (١))	**٢٥٠**	–
حصة الربح للفترة/ السنة	**٧١,٢٨٩**	٦٤,٤٩٣
حصة الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة/ السنة	**١٣,٣٠٨**	(٢,٦٥٨)
توزيعات أرباح مستلمة	**(٤٦,٠٠٠)**	(٣٨,٥٠٠)
خسارة إنخفاض القيمة	**–**	(٤,٥٧٤)
تخفيض في استثمار في مشاريع مشتركة مع ال دي بي ال (إيضاح (٢))	**(١٣,٦٨٦)**	
فروق أسعار صرف العملات الأجنبية	**٣,٠٦٣**	(١٢,١٨٤)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٦٨٢,٥١٤**	٦٥٤,٢٩٠

(١) استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ٥٠٪ في شركة كولومبيا لإدارة السفن مقابل ٢٥٠,٠٠٠ درهم. بلغت القيمة المدرجة لهذا الاستثمار كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغ ١,٢ مليون درهم، وبلغت حصة المجموعة من أرباح هذا الاستثمار ٩٠٦ ألف درهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

(٢) يخضع المشروع المشترك ال دي بي ال حاليًا لمرحلة التصفية، وقام بتوزيع مبلغ ١٤ مليون درهم على المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
موجودات متداولة	**١٨٣,٦٣٣**	٢٠٥,٩٣١	**١,٢٣٨**	٢٠,٩٣٦	**٣٧٤,٦٩٥**	٣٨١,٧٨٧	**٣٠,٢٨٤**	١٩,٢٦١
موجودات غير متداولة	**٢,١٨٧,٦٦٥**	٢,٢٤٣,٣١٩	–	–	**٢,٠٤٥,٤٥٥**	٢,٠٧٥,٣٤٨	**١١١,٨٣٨**	١٠٢,٢٦٥
مطلوبات متداولة	**(٢٤٦,١٥٦)**	(٢٩٧,٧٧٩)	**(٢٩)**	(٨٣٤)	**(١٣١,٢٢٠)**	(١٢١,٢٣١)	**(١٢,٤٨٨)**	(٢,٥٧٥)
مطلوبات غير متداولة	**(٣,٢٩٥,٢٩٤)**	(٣,١٩٤,١٧٢)	–	–	**(٨٥٢,٦٣٣)**	(٩٧١,٠٤٩)	**(٤,٤٥٩)**	(٥,٩٧٢)
صافي (المطلوبات)/ الموجودات	**(١,١٧٠,١٥٢)**	(١,٠٤٢,٧٠١)	**١,٢٠٩**	٢٠,١٠٢	**١,٤٣٦,٢٩٧**	١,٣٦٤,٨٥٥	**١٢٥,١٧٥**	١١٢,٩٧٩
حصة المجموعة في صافي الموجودات	–	–	**٦٠٥**	١٠,٠٥١	**٧١٨,١٤٩**	٦٨٢,٤٢٧	**٦٣,٣٨٩**	٥٧,٦٢٠
حركات حقوق الملكية الأخرى	–	–	**(٨٥)**	٤,١٥٤	**(٩٩,٩٦٣)**	(٩٩,٩٦٣)	**(٧٣٥)**	–
القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة	–	–	**٥٢٠**	١٤,٢٠٥	**٦١٨,١٨٦**	٥٨٢,٤٦٤	**٦٢,٦٥٤**	٥٧,٦٢٠
نقد وأرصدة لدى البنوك	**٦٨,٤٧٢**	٧٩,٨٢٦	**١,٢٣٨**	٢٠,٩٢٩	**٦٥,١٦٤**	٨٠,٤٩٢	**١٢,٢٩٨**	٧,٦٢٨
المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)	**(٣,٢٨٨,٤٠١)**	(٣,٢٢٥,٠٠٤)	–	–	**٩٥١,٠٨٥**	(١,٠٦٣,٦٦٦)	**(٤,٤٥٩)**	(٥,٩٧٢)
التزامات رأسمالية	–	٧,٠٣٤	–	–	–	–	–	–

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
إيرادات	**٢٠٨,٣٦٣**	٢٩٢,٩٥٥	–	–	**١٨٦,١٦٥**	١٧٦,٦٨٧	**٣٧,٣٦٥**	٢٧,٨٠٠
تكاليف مباشرة	**(٢١٨,٨٢٨)**	(٢٦٢,٠٦٠)	–	–	–	–	**(٢٧,٦٨٨)**	(٢٠,٧٤٧)
مصاريف إدارية	**(١٨,٩٤٥)**	(٢٠,٩٩٨)	**(٢١٦)**	(٩٧٥)	**(١,٩٧٨)**	(١,١٩٧)	**(٤,١٥٨)**	(١,٧٢٩)
إيرادات تمويل	–	–	–	–	**٦٠**	٦٧	**١٨٣**	–
تكاليف تمويل	**(١٣٤,٧٠٥)**	(١٣٣,٥٦٨)	–	–	**(٢٨,٧٤٧)**	(٦٣,٧٦٦)	**(٢,٢٩١)**	(١,٧٧٨)
إيرادات أخرى	**١١,٤٥٤**	١,٦٠٥	**١٩**	٣	–	–	**٧٦٨**	١,٦٦٠
ضريبة الشركات	–	–	–	–	**(١٠,٧٩٦)**	–	–	–
(خسارة)/ ربح للفترة	**(١٥٢,٦٦١)**	(١٢٢,٠٦٦)	**(١٩٧)**	(٩٧٢)	**١٤٤,٧٠٤**	١١١,٧٩١	**٤,١٧٩**	٥,٢٠٦
حصة المجموعة في (الخسارة)/ الربح	–	–	–	(٤٩٥)	**٦٨,٤١٤**	٥٥,٨٩٦	**١,٩٦٩**	٢,٦٥٤
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى	–	–	–	–	**٢٦,٨١٥**	(٥,٥٤٤)	–	–
الحصة في الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	–	–	–	–	**١٣,٣٠٨**	(٢,٧٧٢)	–	–
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة	–	–	–	(٤٩٥)	**٨١,٧٢٢**	٥٣,١٢٤	**١,٩٦٩**	٢,٦٥٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٩ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

	شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		صندوق زون كورب للبنية التحتية		سي آي أم اس	
	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
استهلاك وإطفاء	**(٨٢,٠٧٤)**	(٨٥,٧٥٥)	–	–	–	–	**(١٨,١٦٢)**	(٩,١٠٧)
إيرادات فوائد	–	–	–	–	٦٠	٦٧	١٨٣	–
مصاريف فوائد	**(١٣٤,٧٠٤)**	(١٣٣,٥٦٨)	–	–	**(٢٨,٧٤٧)**	(٦٣,٧٦٦)	**(٢,٢٩١)**	(١,٧٧٨)
حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للفترة	**(٧٧,٨٥٧)**	(٦٢,٢٥٤)	–	–	–	–	–	–
حصة خسائر غير معترف بها متراكمة	**(٥١٨,٢٩٣)**	(٤١٦,٢٢٢)	–	–	–	–	–	–

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في رصيد الإستثمار في الشركات الزميلة هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٢,٣٠٧,٢٢٦**	١,٢٨٨,٨٢١
إضافات خلال الفترة/ السنة (إيضاح (٢))	**٧٩,٩٨٣**	١,٠٢٦,٨٢٥
إستبعاد إستثمار	–	(٢١,٢٣٢)
حصة في الربح للفترة/ السنة	**١٠٠,٢٥٣**	٢٨,١٠٨
حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة	**(٤,٨٦١)**	(١٠,٩٤٢)
توزيعات أرباح مدفوعة	**(٤٣,٣٨٥)**	(١٧,٧٤٢)
فروقات صرف العملات الأجنبية	**١,٠٨٥**	١٣,٣٣٣
حركة أخرى	–	٥٥
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٢,٤٤٠,٣٠١**	٢,٣٠٧,٢٢٦

(١) الاستثمار في شركة الإسكندرية لمناولة الحاويات والبضائع ذ.م.م

قامت المجموعة بالاستحواذ على ١٩,٣٪ في شركة الإسكندرية لمناولة الحاويات والبضائع ذ.م.م مقابل بدل بمبلغ ١,٠٣ مليار درهم اعتبارًا من ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٥. تمتلك المجموعة تأثير جوهري على شركة الإسكندرية لمناولة الحاويات والبضائع بموجب حقها التعاقدي في تعيين أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس في هذه المنشأة.

(٢) الاستثمار في محطة حاويات اللاذقية الدولية

في ٣١ مارس ٢٠٢٦، استحوذت المجموعة على ٢٠٪ في محطة حاويات اللاذقية الدولية مقابل بدل بمبلغ ٨٠ مليون درهم. تمتلك المجموعة تأثير جوهري على محطة حاويات اللاذقية الدولية بموجب حقها التعاقدي في تعيين أعضاء مجلس الإدارة والمشاركة في وضع السياسات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

	محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		بوابة شرق إفريقيا ليمتد		شركة الإسكندرية للحاويات والشحن		محطة حاويات اللاذقية الدولية
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)
الموجودات المتداولة	٢٠٠,٧٤٦	١٥٧,١٦١	١٦٣,٧٠٣	٢٨٣,٤٠٩	١٦٦,٣٩٧	١٤١,٩٨٩	٥٧٩,٢١٦	٣٧٨,١٣١	٦١,١٠٤
الموجودات غير المتداولة	٩٣٢,٨٩٠	٩٤٩,٦١٨	٢٧٦,٤٣٦	٤٨٣,٦١٥	١,٢٧٧,٣١٤	١,٢٧٨,١٨٧	١٣٨,٨٢٦	٢٣٥,٥٣١	٤٦,٩٧٨
المطلوبات المتداولة	(٨٩,٣٥٠)	(٧٤,٥٨٠)	(١٥٠,٥٤٠)	(٣٠٠,٩١٣)	(٢٠٧,٢٦٧)	(١٩٢,٩٩٥)	(٨٧,٨١١)	(١٠٠,٠٧٧)	(٥,٠٠٣)
المطلوبات غير المتداولة	(٩٨٨,٦١٥)	(٩٩٤,٤٠٨)	(٨٥,٥١٣)	(٩٣,٥٤٦)	(١,٢٧٠,١٤٦)	(١,٢٤٩,٣٢١)	(٩,٦٧٩)	(٢٤,١٢٥)	(٤٤,٣٢٦)
صافي الموجودات/ (المطلوبات)	٥٥,٦٧١	٣٧,٧٩١	٢٠٤,٠٨٦	٣٧٢,٥٦٥	(٣٣,٧٠٢)	(٢٢,١٤٠)	٦٢٠,٥٥٢	٤٨٩,٤٦٠	٥٨,٧٥٣
عائد إلى:									
مالكي الشركة	٣٨,٩٧٠	٢٦,٤٥٤	١١٢,٣٠٤	٢٩٢,٧٢٠	(٢٣,٥٩١)	(١٥,٤٩٨)	٤٩٧,٢٦٦	٣٩٤,٩٩٤	٤٥,١٨٢
حقوق الملكية غير المسيطرة	١٦,٧٠١	١١,٣٣٧	٩١,٧٨٢	٧٩,٨٤٥	(١٠,١١١)	(٦,٦٤٢)	١٢٣,٢٨٦	٩٤,٤٦٦	١٣,٥٧١
حصة المجموعة في صافي الموجودات	١٦,٧٠١	١١,٣٣٧	٩١,٧٨٢	٩١,٥١٢	–	–	١٢٣,٢٨٦	٩٤,٤٦٦	١٣,٥٧١
الشهرة الضمنية	–	–	–	–	–	–	٩٤٥,٥٠٤	٩٤٥,٥٠٤	٧٣,٠٠٨
القيمة المدرجة للمجموعة في الشركات الزميلة	١٦,٧٠١	١١,٣٣٧	٩١,٧٨٢	٩١,٥١٢	–	–	١,٠٦٨,٧٩٠	١,٠٣٩,٩٧٠	٨٦,٥٧٩
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٢١,٩٢٥	٧٥,١٣٥	٣٧,٠٧١	١٣١,٤١٢	٧٤,٢٣٨	٤٦,٠٦٨	٣٤٣,٢١٧	١٥٥,٤٩٦	٨,١٣٩
المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)	(٥٥٢,٣٥١)	(٢٠٩,٣٩٤)	(١٢٣,٠٨٩)	(١٩٩,٩٤٩)	(١,٤٢٥,٢٨٠)	(١,٣٧٥,٦٥٩)	٨٢,٨١٥	(١٠٤,٧٧٨)	٥,٠٠٣

بلغت القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في أرامكس ش.م.ع ١,١٧٦ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,١٦٤ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

	محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		الشركات الزميلة الأخرى		بوابة شرق إفريقيا ليمتد		شركة الإسكندرية للحاويات والشحن	محطة حاويات اللاذقية الدولية
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات	١٩٠,٠٣٤	١٤٩,٧٦٢	١٤٥,٦٩٣	٥٤١,٤٧٠	١٠٤,٤٩٢	٩٣,٤٢٥	–	١٢٢,٣١٢
تكاليف مباشرة	(٤١,٣٦٤)	(٤٦,٩٩١)	(١١٠,٥٩٢)	(٣٩٥,٤٦٩)	(٤٧,٤٥٤)	(١١,٦٧٠)	–	(٨٤,٨٦٠)
مصاريف إدارية	(٩٤,٧١٣)	(٧٩,٤٦٤)	(٦,١٩٧)	(١٧,٨٠٩)	–	(١٧,٠٥٥)	–	(١,٢٨٣)
مصاريف بيع وتسويق	–	–	(٢٦٧)	(١,٢٣٨)	–	–	–	–
إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية	–	–	٢٥	(٣٩٠)	–	–	–	–
إيرادات تمويل	–	–	٧٧٦	٧,٣٠٢	–	–	–	٨٤٣
تكاليف تمويل	(٤٥,٨٤٣)	(٤٣,١٧٢)	(١,١٥٦)	(٣,٩٩٣)	(٢٦,١٧١)	(٢٥,٤٣٩)	–	–
إيرادات أخرى	–	–	٢٦٧	١,٨٤٤	٦٣٦	١,٢٦٣	–	–
مصاريف أخرى	–	–	(٢٠,٠٥٧)	(٧٢,٤١٢)	(٣٩,٦٧٦)	(٦٦,٧١١)	–	–
مصروف ضريبة الدخل	–	–	(٢,٢٦٠)	(١٠,٠٠١)	(٥٧٠)	٩,٤٣٨	–	(٤,٠٣١)
تعديلات أخرى	–	(١٤,٩٤٠)	٢٤	–	–	–	–	–
الربح/(الخسارة) للفترة	٨,١١٤	(٣٤,٨٠٥)	٦,٢٥٦	٤٩,٣٠٤	(٨,٧٤٣)	(١٦,٧٤٩)	–	٣٢,٩٨١
حصة المجموعة في الربح/ (الخسارة)	٢,٤٣٤	(١٠,٤٤١)	٣,٤٧١	٧,٨٤١	–	(٩,٢٦٢)	–	٦,٥٩٦
الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	٩,٧٦٧	–	–	–	–	–	–	–
حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر للفترة	٢,٩٣٠	–	–	–	–	–	–	–
تعديلات أخرى	–	–	–	–	–	–	–	–
حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر للفترة	٢,٩٣٠	–	–	–	–	–	–	–
حصة في مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	٥,٣٦٤	(١٠,٤٤١)	٣,٤٧١	٧,٨٤١	–	(٩,٢٦٢)	–	٦,٥٩٦

بلغت حصة المجموعة من أرباح أرامكس ش.م.ع مبلغ ١٩,٨ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٤,٥ مليون درهم)، وبلغت حصة الخسارة الشاملة الأخرى ٧,٨ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٧,٩ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
أدوات دين وأوراق مالية غير مدرجة (إيضاح (١))	**٦٦,٥٧٣**	**٦٦,٥٧٣**

(١) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطة الحاويات من ميناء خليفة.

إن الحركة في رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٦٦,٥٧٣**	٢,٠٩٩,٥٢٦
التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر	–	(٤٣١,٦١٤)
إستبعاد (إيضاح (١))	–	(١,٦٠٠,٠٠٠)
حركة أخرى	–	(١,٣٣٩)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٦٦,٥٧٣**	٦٦,٥٧٣

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التنموية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ. خلال سنة ٢٠٢٥، قامت المجموعة باستبعاد جميع استثماراتها في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") مقابل بدل بمبلغ ١,٦ مليار درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

كانت الحركة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٨٩,٠١٤	٣٦,٠٩٢
إضافات	–	٥٢,٦٣٤
خسارة القيمة العادلة	(٤,٢٤٨)	٢٨٨
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٨٤,٧٦٦	٨٩,٠١٤

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣٣.

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
ذمم مدينة تجارية	٧٢,٨٧٥	–
إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير	٣,٤٠٥,٣٦٥	٣,١٩١,٣٥٤
قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٨)	٢٤١,٤٧٧	٢٢٤,٧٩٠
ذمم مدينة أخرى	٦٥,٧٤٢	٨٦,٦٢٠
ينزل: مخصص خسارة	(١٤٤,٧٤٨)	(١٤١,٤٣٦)
	٣,٦٤٠,٧١١	٣,٣٦١,٣٢٨
الجزء المتداول		
ذمم مدينة تجارية	٦,٤٦٠,١٧٩	٥,٢٦٠,٥٤٥
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٨)	٧٩٤,٥٥٧	١,٠٨٧,٠٥٩
إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير	٩٤٩	٣,٢١٤
قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٨)	٦٩,٤٠٢	٢٣,٧٤٩
إيرادات مستحقة	١,٢٥٣,٨٤٣	١,٠٣٥,٢٥٦
	٨,٥٧٨,٩٣٠	٧,٤٠٩,٨٢٣
ينزل: مخصص خسارة	(٨١٩,٥٦٥)	(٨٢٢,٧٤٦)
	٧,٧٥٩,٣٦٥	٦,٥٨٧,٠٧٧
ذمم مدينة من منشآت متعلقة بالحكومة (إيضاح (٢) و إيضاح ٢٨)	١,٥٢٩,٧٨٧	٥٨٩,٤٣٩
ذمم مدينة من برنامج المرونة (إيضاح (١))	١,٠٨٧,٦٤٤	–
ضريبة مدينة	٢٧٦,٧٦٨	٢٠٠,١٣٢
ذمم موظفين مدينة	١١٩,٠٤٩	٥١,٢١١
ذمم مدينة أخرى	٦٥٠,٤٥٤	٣٣٣,٧٨٤
	١١,٤٢٣,٠٦٧	٧,٧٦١,٦٤٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

برنامج المرونة

(١) خلال الفترة، حصلت المجموعة على منحة نقدية بقيمة ١,٠٦٩ مليون درهم تتعلق بالمصاريف التشغيلية المؤهلة بموجب برنامج المرونة الحكومي، وفقاً لتكليف صادر عن دائرة المالية من خلال لِماد ("البرنامج"). وقد تم الإعتراف بكامل المبلغ كمنحة حكومية مؤجلة، وتم تحويل كامل المبلغ خلال الفترة إلى الإيرادات التشغيلية الأخرى (إيضاح ١٩).

علاوةً على ذلك، وبموجب برنامج المرونة، تلقت المجموعة تعليمات من "لِماد" لشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١,٠٨٧ مليون درهم. ونظراً لعدم الانتهاء بعد من ترتيبات الملكية والتمويل، فقد تم الإعتراف بالمبلغ كمستحق من دائرة المالية ("الدائرة") (إيضاح ٢/٢٨ (١)). ولا يزال نقل ملكية هذه الأصول الرأسمالية أو الاحتفاظ بها خاضعاً للاتفاق النهائي بين الأطراف المعنية والحصول على الموافقات اللازمة من المساهم وفقاً لإطار الحوكمة المعمول به.

(٢) قامت المجموعة ببناء بعض أصول البنية التحتية في منطقة خليفة الاقتصادية بإجمالي تكلفة بمبلغ ٥٨٩ مليون درهم. بدأت المجموعة بعملية تسليم الأصول المكتملة إلى الجهات الحكومية ذات الصلة، وبالتالي تم تحويل هذه الموجودات إلى ذمم مدينة لمشروع جي آر إي من الممتلكات والآلات والمعدات. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بدأت المجموعة بعملية تسليم أصول إضافية مكتملة بقيمة ٥٨ مليون درهم من الاستثمارات العقارية (إيضاح ٦).

خلال الفترة، واستنادًا إلى ترتيبات المشروع المحدَّثة والتحويل المتوقع للأصول المكتملة ذات الصلة إلى دائرة البلديات والنقل ("الدائرة")، قامت المجموعة بإعادة تصنيف تكاليف المشروع ذات الصلة والبالغة ٨٨٢ مليون درهم من بند الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى بند الذمم المدينة من دائرة البلديات والنقل، كما تم إعادة تصنيف رصيد التمويل المقابل والبالغ ٦٢٣ مليون درهم من المنح الحكومية إلى الدفعات المقدمة من دائرة البلديات والنقل.

فيما يلي الجزء المتداول لمخصص الخسارة المعترف به في الذمم المدينة التجارية:

	لم تتجاوز فترة استحقاقها ألف درهم	٠-٩٠ يوم ألف درهم	٩١-١٨٠ يوم ألف درهم	١٨١-٢٧٠ يوم ألف درهم	٢٧١-٣٦٥ يوم ألف درهم	أكثر من ٣٦٥ يوم ألف درهم	مقيمة بشكل فردي ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦								
إجمالي القيمة المدرجة	٢,٨٨٩,٢٧٤	٢,٠٦٨,٢٨٤	٣٧٦,٠٠٤	١٧٥,٠١١	١٣٤,٥٩٧	٢٦٤,٢٥١	٥٥٢,٧٥٨	٦,٤٦٠,١٧٩
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	٢,٥٧٪	٤,٩٦٪	٥,٦٨٪	٥,٩١٪	٦,٤١٪	١٨,٨٢٪		
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	٧٤,٢٤٦	١٠٢,٥١٥	٢١,٣٤٦	١٠,٣٣٧	٨,٦٢٦	٤٩,٧٣٧	٥٥٢,٧٥٨	٨١٩,٥٦٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥								
إجمالي القيمة المدرجة	٢,٠٦٥,٢٥٥	١,١٥٤,٠٦٦	٨٤٣,٤٥٠	٢٠٢,٨٣٢	١٠٢,١٦١	٢١٤,٠٩١	٦٧٨,٦٩٠	٥,٢٦٠,٥٤٥
معدل خسارة الائتمان المتوقعة (المتوسط)	١,٥٨٪	٢,٤٧٪	٣,٩٩٪	٤,٩٠٪	٥,٥٠٪	١٥,٧٠٪		
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	٣٢,٧٠٨	٢٨,٥٣٣	٣٣,٦٤٥	٩,٩٣٩	٥,٦١٩	٣٣,٦١٢	٦٧٨,٦٩٠	٨٢٢,٧٤٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

	المقيمة بشكل جماعي ألف درهم	المقيمة بشكل فردي ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٥	١٩٩,٨٣٤	٦٤٧,٤٠٧	٨٤٧,٢٤١
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	٤٧,٦٣٠	١٦٤,٨٤٩	٢١٢,٤٧٩
مبالغ مشطوبة	–	(٩٥,٣١٧)	(٩٥,٣١٧)
فروقات صرف عملات أجنبية	(١,١٠٢)	٨٨١	(٢٢١)
في ١ يناير ٢٠٢٦	٢٤٦,٣٦٢	٧١٧,٨٢٠	٩٦٤,١٨٢
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	٣٩,٠٢٤	١٨٢,٧٦٥	٢٢١,٧٨٩
مبالغ مشطوبة	–	(٢٢٠,٥٥٠)	(٢٢٠,٥٥٠)
إعادة تصنيف	(٥,٩٩٠)	٥,٩٩٠	–
فروقات صرف عملات أجنبية	(٢٤٦)	(٨٦٢)	(١,١٠٨)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	**٢٧٩,١٥٠**	**٦٨٥,١٦٣**	**٩٦٤,٣١٣**

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١٤٥ مليون درهم (٢٠٢٥: ١٤١ مليون درهم) بإيجارات مدينة لم يتم إصدار فواتير بها.

١٤ ذمم إيجار تمويلي مدينة

أبرمت المجموعة ترتيبات إيجار تمويلية كمؤجر للمباني المصنفة سابقا كإستثمارات عقارية. يبلغ متوسط مدة عقود الإيجار التمويلية الأصلية المبرمة ١٥ سنة. يتم الاعتراف بالمبالغ من عقود الإيجار بموجب عقد الإيجار التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق فيما يتعلق بعقود الإيجار.

فيما يلي الحركة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
في ١ يناير	**٢٢٤,٢٨٤**	–
إضافات خلال الفترة/ السنة	–	٢٣٢,٣٩٣
إيرادات تمويل خلال الفترة/ السنة	**١٥,١٤٣**	١٧,٣١٢
تحصيلات خلال الفترة/ السنة	**(١٨,٨٨٦)**	(٢٥,٤٢٢)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٢٢٠,٥٤١**	٢٢٤,٢٨٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٤ ذمم إيجار تمويلي مدينة (يتبع)

فيما يلي التصنيف المتداول وغير المتداول لذمم إيجار تمويلية مدينة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
متداولة	٢٤,١٠٦	٢٤,١٩٤
غير متداولة	١٩٦,٤٣٦	٢٠٠,٠٨٩
	٢٢٠,٥٤٢	٢٢٤,٢٨٣

١٥ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
مصاريف مدفوعة مقدماً	١,٦٤٨	–
دفعات مقدمة ومصاريف مدفوعة مقدماً	٢١٨	٤,٥١٢
	١,٨٦٦	٤,٥١٢

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الجزء المتداول		
دفعات مقدمة للمقاولين والموردين	١,٢١١,١١٥	٦٣٤,١٣٣
دفعة مقدمة للاستحواذ على شركة كوريدور لوجستيكا إي إنفرايستروتورا إس. إيه (إيضاح (١))	١,٨٦٢,٣٠٩	–
مصاريف مدفوعة مقدماً	٦٠٢,٣٥٨	٣٩٦,١٨٢
	٣,٦٧٥,٧٨٢	١,٠٣٠,٣١٥

(١) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وقعت المجموعة اتفاقية للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة كوريدور لوجستيكا إي إنفرايستروتورا إس. إيه. بلغ بدل الشراء للاستحواذ ١,٨٦٢ مليون درهم، وقد اكتملت المعاملة لاحقاً لفترة التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٦ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
وديعة لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة	**٩١,٢١٠**	٥٠,٠٠٠
النقد المقيد	**١,٣٠٥**	١١,٢٨١
	٩٢,٥١٥	٦١,٢٨١

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الجزء المتداول		
نقد لدى البنوك	**٣,٧٦٢,٦٧٠**	١,٧٣٧,٣٠١
نقد في الصندوق	**٤٩,٤٩١**	٨٨,٩٣٣
ودائع قصيرة الأجل	**٦١٧,٥٣٨**	٩٤٩,٧٩٨
نقد وأرصدة لدى البنوك	**٤,٤٢٩,٦٩٩**	٢,٧٧٦,٠٣٢
ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر	**(٢٥,٦٦٦)**	(٣,٠٢٥)
ناقصاً: حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح ٢٢)	**(٥٠٣,٦٧٢)**	
ناقصاً: نقد مقيد	**(١٣,٥٩٧)**	(٦١,٣٣٣)
النقد ومرادفات النقد	**٣,٨٨٦,٧٦٤**	٢,٧١١,٦٧٤

تحمل الودائع الثابتة لدى البنوك متوسط معدل فائدة بنسبة ٤,٢٥٪-٤,٣٥٪ سنوياً (٢٠٢٥: ٤,٢٥٪ - ٤,٣٥٪ سنوياً).

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٧ مخزون

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
وقود وزيوت تشحيم	٢٣٥,٠٤٧	٨٥,٣٢٣
قطع غيار	١٣٦,٠٦٥	١٤٣,٧٦٧
أراضي ومستودعات محتفظ بها للبيع	–	١٠٧,٢٢٤
أخرى	١٨,٣٨٨	١٥,٢٦٧
ناقصاً: مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة	(٣٥,٧٣٨)	(٢٠,٤٤٤)
	٣٥٣,٧٦٢	٣٣١,١٣٧

١٨ رأس المال

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع		
٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٥: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)	٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠

خلال الفترة، استكملت شركة أبوظبي التنموية القابضة عرضا نقديا طوعيا للاستحواذ على أسهم الشركة التي لم تكن تملكها بالفعل بسعر ٦,٢٥ درهم للسهم، مما أدى إلى زيادة حصة ملكية شركة أبوظبي التنموية القابضة من ٧٥,٤٢٪ إلى ٩٨,٩٣٪. لاحقا، باشرت شركة أبوظبي التنموية القابضة إجراءات الاستحواذ الإجباري ("الإجباري") للاستحواذ على النسبة المتبقية البالغة ١,٠٧٪ من رأس مال الشركة.

١/١٨ أسهم الخزينة وخيارات الشراء

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	١٦٦,٢١٥	١٦١,٣٢٢
إضافات خلال الفترة/ السنة	–	٤,٨٩٣
إنهاء خيارات الشراء في شركة ديلانورد انفستمنت ليمتد (إيضاح ٣٤ (٢))	(١٤٦,٧٩٧)	–
خيارات شراء للاستحواذ على استثمار إضافي في شركة ديلانورد انفستمنت ليمتد (إيضاح ٣٤ (٢))	١٠٢,٦٢٢	–
استبعاد أسهم خزينة	(١٩,٤١٨)	–
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	١٠٢,٦٢٢	١٦٦,٢١٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٨ رأس المال (يتبع)

١/١٨ أسهم الخزينة وخيارات الشراء (يتبع)

خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد ما مجموعه ٩,٤٢٧,٨٢٢ سهم من أسهم الخزينة مقابل ٥٨,٩ مليون درهم، مما نتج عنه مكسب تم تسجيله كعلاوة إصدار أسهم بمبلغ ٨ مليون درهم.

أسهم الخزينة المستحوذة عند الاندماج مع شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م

في سنة ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. تم الاستحواذ على هذه الأسهم من قبل الشركة الأم خلال الفترة قيد المراجعة.

مزود خدمة السيولة

في سنة ٢٠٢٤، تعاقدت المجموعة مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث لتقديم خدمات السيولة، من خلال إدراج أوامر شراء وبيع لأسهم المجموعة. كان الهدف من هذا الترتيب تعزيز السيولة في السوق، وتخفيض الفروق بين العرض والطلب، والحد من تقلبات أسعار الأسهم وأحجام التداول. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، استحوذت الشركة الأم على ٩٨,٩٣٪ من أسهم المجموعة. قامت المجموعة ببيع ٧,٣٢٠,٣٢٢ سهم من أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل صانع السوق.

٢/١٨ إحتياطي أسهم حوافز الموظفين

تقوم المجموعة بإدارة برنامج حوافز أسهم الموظفين. وبموجب هذا البرنامج، يتم منح بعض الموظفين أسهم في المجموعة عند استيفاء شروط الاستحقاق. تم الإستحواذ والإحتفاظ بهذه الأسهم من قبل مجموعة موانئ أبوظبي حتى يتم استيفاء شروط الاستحقاق. في هذا الصدد، استحوذت المجموعة على ٥,٢ مليون سهم مقابل ٢٦,١ مليون درهم. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بلغت مصاريف برنامج حوافز أسهم الموظفين المتراكمة المسجلة ٢,٥ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٥,٣ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

١٩ منح حكومية مؤجلة

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٦,٤٧٦,٥٨٠**	٦,٦٧٢,٣٤٦
إضافات خلال الفترة/ السنة	**١,٢٧٧,١٣٠**	٢٤٤,٩٣٩
مبالغ معترف بها كتحرير إلى التكاليف المباشرة خلال الفترة/ السنة (إيضاح ١٣ (١) و ٢٨))	**(١٣٩,٨٧٧)**	(١٩١,٤٧٠)
مبالغ معترف بها كتحرير إلى الإيرادات التشغيلية الأخرى خلال الفترة/ السنة	**(١,٠٦٩,٤٣٣)**	–
تحويل إلى جهات حكومية ذات علاقة (إيضاح ١٣ (٢))	**(٦٢٣,٢٤١)**	(٢٤٩,٢٣٥)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٥,٩٢١,١٥٩**	٦,٤٧٦,٥٨٠

(١) خلال الفترة، تلقت المجموعة منحة مالية بقيمة ١,٠٦٩ مليون درهم تتعلق بالمصاريف التشغيلية المؤهلة ضمن برنامج المرونة الذي تقوده الحكومة، وفقاً للتكليف من قبل دائرة المالية من خلال برنامج ليماد ("البرنامج"). تم الاعتراف بإجمالي المبلغ ضمن منحة حكومية مؤجلة، وتم تحرير المبلغ بالكامل خلال الفترة ضمن إيرادات تشغيلية أخرى.

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
مطلوبات متداولة	**١٧٢,٠٤٩**	١٧٦,٤٧٥
مطلوبات غير متداولة	**٥,٧٤٩,١١٠**	٦,٣٠٠,١٠٥
	٥,٩٢١,١٥٩	٦,٤٧٦,٥٨٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٠ مستحقات لشركات المشروع

إن الحركة في الرصيد هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٢,٣٧٦,٤٢٢	٢,٣٩٧,٠٦٩
فائدة محملة للفترة/ السنة	١٧٠,٣٧٥	٢٣٤,٣٤٦
تسديدات خلال الفترة/ السنة	(١٩٢,٢٦٥)	(٢٥٤,٩٩٣)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٢,٣٥٤,٥٣٢**	٢,٣٧٦,٤٢٢

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ – ١١٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٪ – ١١٪ سنوياً). سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
مطلوبات متداولة	٣٠٩,٠٧٧	٣٠١,٠٧٤
مطلوبات غير متداولة	٢,٠٤٥,٤٥٥	٢,٠٧٥,٣٤٨
	٢,٣٥٤,٥٣٢	٢,٣٧٦,٤٢٢

٢١ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغ ٨٥٩,٧ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,١٥٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٠١,٢ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,٣٠٩ مليون درهم).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٠,٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٢,٤ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٣٨,٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤٣,٨ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٢ قروض بنكية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
تسهيلات قرض (إيضاح (١))	٨,٩٩١,٥٨٩	٥,٤٥٧,٧١٥
قروض لأجل (إيضاح (٢))	١٠,١٤٨,٣٣٩	٩,٨٠٦,١١٣
	١٩,١٣٩,٩٢٨	١٥,٢٦٣,٨٢٨
الجزء المتداول		
تسهيلات قرض (إيضاح (١))	–	٣,٦٠٩
حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح (٣))	٥٠٣,٦٧٢	–
الجزء المتداول لقروض لأجل	٢٢٢,٨٧٤	٢٠٩,١١٤
	٧٢٦,٥٤٦	٢١٢,٧٢٣
مجموع القروض البنكية	١٩,٨٦٦,٤٧٤	١٥,٤٧٦,٥٥١

(١) تسهيلات القرض

في سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية متجددة أولية غير مضمونة بحد ائتماني ("التسهيل الائتماني المتجدد القديم") يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣.٥ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية. كان الهدف من هذا التسهيل هو تمويل النفقات الرأسمالية والأغراض العامة للشركة.

في السنة السابقة، سددت المجموعة كامل التسهيل الائتماني القديم من خلال إبرام تسهيل ائتماني متجدد ذات أولوية غير مضمون ("التسهيل الائتماني المتجدد الجديد") بمبلغ ٢,١٢٥ مليار دولار أمريكي، مقسمة بين الشريحة أ (٩٠٠ مليون دولار أمريكي) والشريحة ب (٤,٥ مليار درهم)، من تحالف يضم ١٨ بنكًا دوليًا وإقليميًا بتواريخ استحقاق لثلاث سنوات ويمكن تمديدها إلى خمس سنوات. بالإضافة إلى ذلك، نجحت المجموعة في تمديد هذا التسهيل لفترة إضافية تبلغ سنة واحدة. يتميز التسهيل الائتماني المتجدد الجديد بهيكل قائم على الاستخدام، حيث يشمل احتساب سعر الفائدة الهامش الأساسي وهامش الاستخدام وسعر الفائدة القياسي (إيبور/سوفر).

(٢) قروض لأجل

تشمل القيمة المدرجة للقروض على تسهيلات ائتمانية مضمونة وغير مضمونة ومتجددة. تم الحصول على هذه القروض، التي تحمل أسعار فائدة متغيرة، في المقام الأول من خلال ترتيبات مع مجموعة من البنوك والاستحواذ على الشركات التابعة. تشمل أغراض هذه القروض تمويل النفقات الرأسمالية، واستحواذ الاستثمارات، وتسوية ترتيبات التمويل الأخرى، والأغراض العامة للشركة. في ١٣ مارس ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات قرض لأجل جديدة مع بنك الإمارات دبي الوطني وبنك أبوظبي الأول، بقيمة ٩.١٧٥ مليار درهم، وذلك لإعادة تمويل الديون والأغراض العامة للشركة، والتي تحل محل التسهيلات السابقة. تبلغ مدة التسهيلات ٣٦ شهرًا اعتبارًا من مارس ٢٠٢٦، وتستحق في مارس ٢٠٢٩، على أن يتم السداد دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٢ قروض بنكية (يتبع)

(٣) حسابات بنكية مكشوفة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة تسهيلات حسابات بنكية مكشوفة غير ملزمة مع بنك أبوظبي الأول وبنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع.، بإجمالي حد متاح يبلغ ٥٠٠ مليون درهم (٢٥٠ مليون درهم لكل تسهيل)، لدعم الأغراض العامة للشركة. تبلغ المدة الأولية للتسهيلات سنة واحدة، وتخضع لفوائد بأسعار متغيرة مرتبطة بمعدل إيبور لشهر واحد.

(٤) تسهيل تمويل مشروع

خلال سنة ٢٠٢٦، قامت المجموعة بإتمام تسهيل تمويل مشروع بمبلغ ١١٥ مليون دولار أمريكي لدعم تطوير محطة نواتوم للموانئ – سفاجا في مصر. لاحقاً لفترة التقرير، بدأت المجموعة إجراءات السحب بموجب هذا التسهيل، والتي تشمل رهن الأصول ذات الصلة.

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**١٥,٤٧٦,٥٥١**	١٤,٢٢٦,٣١٩
سحب قروض خلال الفترة/ السنة	**٤,٥٤٥,٢١٦**	٧,٠٧٩,٢٧٥
تكاليف تمويل	**٢٠٨,١١٣**	–
تسديد قروض خلال الفترة/ السنة	**(٣٥٨,٨٧٥)**	(٥,٨٦٤,٠٥٥)
حركة أخرى	**(٤,٥٣١)**	٣٥,٠١٢
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**١٩,٨٦٦,٤٧٤**	١٥,٤٧٦,٥٥١

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٣ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الجزء غير المتداول		
إيرادات مؤجلة	٨٤٤,٥٣٨	٦١١,٣٥٤
تأمينات العملاء	٢٣٩,٧١٠	٢٢٠,٥٢٥
إلتزام امتياز	٢٤٥,٩٩٧	١٩٤,٠٠٢
ذمم دائنة أخرى	١٨٦,١١٣	٢٣٢,٣٩٨
	١,٥١٦,٣٥٨	١,٢٥٨,٢٧٩
الجزء المتداول		
مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات	٥,٢٦٩,٢٣٧	٢,٧٢٨,٢١٧
مقاولين وموردين دائنين	٢,١٣٦,٢٧٥	٢,٣٠٤,٠٧٥
قرض من جهات ذات علاقة (إيضاح (١) وإيضاح ٢٨)	١,٠٢٨,٨٦٢	–
سلفيات عملاء	٧١٧,٧٣٥	٥٨٢,٠٦٢
إيرادات مؤجلة	٦٣٧,٥٣٨	٤٦٠,٨٨٦
دفعة مقدمة من جهة ذات علاقة (إيضاح ٢٨)	٦٢٣,٢٤١	–
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح (١) وإيضاح ٢٨)	٥٢٦,٣٤٣	٨٣,٣٨٥
ضريبة القيمة المضافة المستحقة، صافي	١٧٩,٤٩٩	١٣١,٢٧٧
خصومات وحسومات دائنة	١٣٨,١٣٦	١٢٦,٣٢٠
محتجزات دائنة	٧١,٨١٦	٥٠,٣٨٥
مطلوبات مالية مشتقة	١٢,٨٢٤	١٢,٩٣١
بدل شراء دائن	–	٣٩,٨٨٧
ذمم دائنة أخرى	٩٣٣,٩٩٥	٨٤٢,٥٧٩
	١٢,٢٧٥,٥٠١	٧,٣٦٢,٠٠٤

(١) خلال الفترة، استلمت المجموعة قرض قصير الأجل وبدون فوائد من شركة أبوظبي التنموية بمبلغ ٩٤٣ مليون درهم كجزء من "برنامج المرونة الحكومية" وذلك لدعم العديد من المبادرات الحكومية وفقاً لتوجيهات شركة أبوظبي التنموية، ويستحق السداد عند الطلب ومستحق إلى جهة ذات علاقة بمبلغ ٤٦٧ مليون درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٤ إيرادات

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات من عقود مع العملاء (أ)	**٧,٣٢٦,٤٩٤**	٤,٧٥١,٠٢٥	**١٨,٨٥٠,٣٦٧**	١٢,٩٦٣,٥١٤
الإيرادات من عقود إيجار تشغيلية (ب)	**٦٦٦,٧٩٣**	٦٣٧,٠٧٢	**١,٩٧٦,٩٦٠**	١,٨٤٧,٤١٥
	٧,٩٩٣,٢٨٧	٥,٣٨٨,٠٩٧	**٢٠,٨٢٧,٣٢٧**	١٤,٨١٠,٩٢٩

أ) *تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:*

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
خدمات محولة في زمن محدد				
الخدمان البحرية	**٣٠٤,٣١٨**	٥٥٤,٩٧٤	**١,١١٦,٢١٨**	١,٤٢٧,٢٣٢
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة	**٤٠,٨٨٤**	٢٦,٧٧٩	**١,٠٢٩,٩٦٢**	٤٧,٦٧٣
قطاع الموانئ	**٢٨١,٤٩٣**	٢٤٩,٧٤٦	**٦٥٦,٣٢٠**	٦٠٨,٦٠٣
قطاع الخدمات اللوجستية	**١٥,٨٥٩**	٢٣,٧٦٤	**٣٩,٩٥١**	٢٩,١٩٧
عمليات الخدمات المؤسسية	**١٣,٠٦٨**	٢,٠٦٥	**٣٩,٦٣٦**	٩٩,٨٨٧
	٦٥٥,٦٢٢	٨٥٧,٣٢٨	**٢,٨٨٢,٠٨٧**	٢,٢١٢,٥٩٢
خدمات محولة مع مرور الوقت				
الخدمان البحرية	**٤,٣٧٠,٣٥٦**	٢,٤٣٥,٣٨٥	**١٠,٤١٦,٨٥٤**	٦,١٢٧,٧٩١
قطاع الخدمات اللوجستية	**١,٨٩٥,٢٤٦**	١,٠٧٨,٢٣٨	**٤,٤٢٣,٩٥٠**	٣,٢٨٩,١٨٢
قطاع الموانئ	**٢٣٣,٨٨٨**	٢٣٩,٤٩٧	**٦٩٤,٧١٣**	٨٩٩,٣٣٤
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة	**١٣٠,٣٦١**	٨٨,٣٧٨	**٣٠٥,٢٩٨**	٢٤١,٣٠٧
عمليات الخدمات المؤسسية	**٤١,٠٢١**	٥٢,١٩٩	**١٢٧,٤٦٥**	١٩٣,٣٠٨
	٦,٦٧٠,٨٧٢	٣,٨٩٣,٦٩٧	**١٥,٩٦٨,٢٨٠**	١٠,٧٥٠,٩٢٢
إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء	**٧,٣٢٦,٤٩٤**	٤,٧٥١,٠٢٥	**١٨,٨٥٠,٣٦٧**	١٢,٩٦٣,٥١٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٤ إيرادات (يتبع)

ب) *تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:*

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة	**٥٠١,٣٥٢**	٤٦٥,٥٧٥	**١,٥١٢,٦٤٩**	١,٣٣٦,٣٨٩
امتيازات وتأجير الموانئ	**١٦٣,٦٥٩**	١٦٩,٧١٥	**٤٥٨,٥٣٤**	٥٠٥,٦٨٢
إيرادات تأجير أخرى	**١,٧٨٢**	١,٧٨١	**٥,٧٧٧**	٥,٣٤٤
	٦٦٦,٧٩٣	٦٣٧,٠٧٢	**١,٩٧٦,٩٦٠**	١,٨٤٧,٤١٥

٢٥ تكاليف مباشرة

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
تكلفة النقل بالشاحنات والمواصلات	**١,٧٦١,١٧٣**	٧٤٨,٨٩٥	**٣,٨٩٢,٢٦٠**	٢,٢٣٥,٩٥٤
تكاليف تشغيل السفن	**١,٢٩٨,٧٨٨**	١,٢٢٨,١١٥	**٣,٣٨٤,٥٧١**	٢,٣١٢,٢٧٩
تكاليف الوقود	**٧٥٧,٣٤٢**	٣٤١,٢٧٣	**١,٦٤٥,٠١٢**	٨٦١,١٥١
تكاليف القوى العاملة	**٣٧٤,٦٨٢**	٣١٤,٣٢٤	**١,٠٩٤,٢٢١**	١,٠٨٧,٤٦٢
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و٦)	**٣٨٢,٢٤٧**	٣٠٤,٠٤٣	**٩٨٧,٤٢٤**	٨٧٦,٩٤٩
تكاليف التخزين والمناولة	**٢٤٥,٤٥٠**	٩,٢٥٥	**٦٢٩,١٠٣**	٥٧٥,٩١٩
عمليات الموانئ والشحن	**٢٠٥,٥٠٣**	١٥١,٥٤٥	**٥٨٥,٠١٧**	٤٣٧,٦٩٢
الأراضي والأصول المبنية	**٦,٧٣٣**	–	**٤٨٠,٤٨٧**	–
إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨)	**١٢٣,٣٩٦**	٤٥,٢١٠	**٤٢٩,٥٠٩**	١٤٣,٤١٢
تكلفة تشغيل ناقلات الحاويات غير المرتبطة بالسفن	**١٤٢,٦٨٠**	١٥٩,٦٩٢	**٣٩٠,٤١٦**	٤٥٣,٢٧٧
مصاريف تأمين	**٢٠٤,٧٨٧**	٦٧,٧٦٢	**٣٦٧,١٨٦**	٩٧,١٤٦
تكاليف خدمات	**١٢٥,٠٩٥**	٩٨,٨٨١	**٣٥٨,٥٥٥**	٢٩٨,٢٥٨
تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والقوى العاملة الخارجية	**١٢٢,٢١٣**	١,٧٨٢	**٣٥٧,٧٩٧**	٩٠,٢٨٨
تكاليف الإصلاح والصيانة	**١٠٦,٣٨٣**	١٠٥,٧٧٦	**٣٠١,٣٩٧**	٣٨٠,٨٢٨
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	**٧٧,٢٣٥**	٧٢,٥٢٨	**١٩٥,٩٢٧**	٢٢٦,٣٦٧
تكاليف استئجار المعدات	**٥٥,٥٧٤**	٢٤,٦٣٩	**١٥٨,٥٨٥**	٧٩,٨٤١
شطب سفينة (إيضاح ٥ (١))	–	–	**١٢٦,٤٢٧**	–
تكاليف رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة	**٢٤,٥٥٠**	٧,٨٧٤	**٦٧,٧١٥**	٧٨,١٤٣
تكاليف إمتياز	**٢٢,٣٣٨**	٣٤,٦٩٩	**٦٥,٤٨٢**	٣٤,٦٩٩
تكاليف السفن المباعة	**٤٥,٤٩٥**	١٠٩,٤١٥	**٤٨,٩٨١**	٢٢٩,١٤٤
تكلفة الأيدي العاملة الخارجية	**٤,١٢٣**	٤,٦٧٣	**١٠,٦٠٠**	١١,٤٣٧
تكاليف تشغيلية أخرى	**٢١٥,٠٣٠**	١٧٥,٠٧٢	**٦٧٨,٢٩٤**	٥٠٦,٦٣٨
	٦,٣٠٠,٨١٧	٤,٠٠٥,٤٥٣	**١٦,٢٥٤,٩٦٦**	١١,٠١٦,٨٨٤
ينزل: إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٩)	**(٤٦,٥٧٨)**	(٤٧,٨٨٨)	**(١٣٩,٨٧٧)**	(١٤٣,٦٨٥)
	٦,٢٥٤,٢٣٩	٣,٩٥٧,٥٦٥	**١٦,١١٥,٠٨٩**	١٠,٨٧٣,١٩٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٦ مصاريف عمومية وإدارية

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
تكاليف الأيدي العاملة	**٤١٣,٠٢٦**	٢٧٦,٣٣٧	**١,٠٤٩,٤٤٩**	٧٨٦,٨٢٢
الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية	**١٣٥,٧٥٤**	٨٢,٧٦٣	**٣٣٧,٩٦٥**	٢٣٨,٥٢٦
استهلاك وإطفاء (إيضاح ٥، ٧ و٨)	**٨٩,١٩٣**	٤٦,٢٣٩	**٢٧٣,١٨٧**	١٢٨,٢٧٧
أتعاب استشارية ومهنية	**٤٤,٣٩٧**	٥٠,٠٢٨	**٢٠٣,٤٤٩**	١٥٢,٥٥٧
مصاريف تكنولوجيا المعلومات	**٢٠,٥٧١**	٢٩,٩٦٧	**٩٠,٤٦٩**	٧٧,٤٦٧
مصاريف إدارية	**٢٨,٠١٨**	٣٠,٢٨٥	**٨٤,٤٨٥**	٧٧,٨٤٠
مصاريف سفر	**٢٢,٢١٠**	٨,٨٥٨	**٦١,٧٨٠**	٤٠,٨٤٢
مصاريف متعلقة بالحكومة	**١٤,٩٥١**	٧,٠٨٦	**٣٥,٤٧٢**	٢٩,٣٥٦
مصاريف خدمات	**١١,٠٤٢**	٨,٦١٧	**٣٢,٧٥٩**	٢٥,٩٦٨
مصاريف التأمين	**١٣,٧٨٨**	٤,٦٣٤	**٣٠,٦٢٤**	٢١,٦٤٣
تكلفة إدارة المرافق	**٥,٤٦٩**	٤,٢٢٢	**١٥,٣٨٣**	١٧,٤٨٨
إصلاح وصيانة	**٥,٥٦٥**	٣,٥٦٤	**١٦,٩٨١**	١١,٧٧٩
مصاريف إدارية وعمومية أخرى	**٩١,٢٩٦**	٢٧,٥١٢	**١٥١,٠٠٧**	٤٩,٦٢١
	٨٩٥,٢٨٠	٥٨٠,١١٢	**٢,٣٨٣,٠١٠**	١,٦٥٨,١٨٦

٢٧ ضريبة الدخل

١/٢٧ مصروف ضريبة الدخل

يتم إحتساب مصروف ضريبة الدخل بناءً على الربح الخاضع للضريبة المقدر للفترة ومعدلات الضريبة المعمول بها في كل ولاية قضائية. وتشمل المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد ما يلي:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
ضريبة الدخل الحالية:		
مصروف ضريبة الدخل الحالية	**٢٤٢,٤٦٤**	١٥٣,٤٨٢
الركيزة الثانية	**٣,٥٩٦**	٦,٦١١
تعديلات متعلقة بالفترات السابقة	**(٥,٦١٧)**	(٥٤,٠٨٠)
	٢٤٠,٤٤٣	١٠٦,٠١٣
ضريبة الدخل المؤجلة:		
المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة	**(٢,٤٣٩)**	(٤,٤٢٤)
تعديلات متعلقة بالفترات السابقة	–	٢١,٩٣٩
	(٢,٤٣٩)	١٧,٥١٥
مصروف ضريبة الدخل المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد	**٢٣٨,٠٠٤**	١٢٣,٥٢٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ ضريبة الدخل (يتبع)

١/٢٧ مصروف ضريبة الدخل (يتبع)

فيما يلي أسباب الفرق بين مصروف الضريبة الفعلية للفترة والمعدل القياسي لضريبة دخل الشركات المطبقة على أرباح الفترة:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)
ربح الفترة قبل الضريبة	**٢,٧٠٢,٢٨٦**	١,٦٢٧,٩٧٢
إيرادات غير خاضعة للضريبة	**(٤٠١,٦٠٥)**	(١٢٥,٣٠٠)
صافي الربح الخاضع للضريبة	**٢,٣٠٠,٦٨١**	١,٥٠٢,٦٧٢
الضريبة المحتسبة وفقاً لمعدل ضريبة الشركات في دولة الامارات العربية المتحدة بمعدل ٩٪ (٢٠٢٥: ٩٪)	**٢٠٧,٠٦١**	١٣٥,٢٤٠
تأثير الضريبة للمصاريف غير القابلة للخصم	**٢٣,٣٥٢**	٢٥,١٨٦
تأثير فروقات معدلات الضريبة في الولايات القضائية الأخرى	**١٣,٢٠٧**	(٤,٧٥٧)
تعديلات تتعلق بالفترات السابقة	**(٥,٦١٦)**	(٣٢,١٤١)
مصروف ضريبة الدخل	**٢٣٨,٠٠٤**	١٢٣,٥٢٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٧ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة

تقوم المجموعة بالإعتراف بموجودات ومطلوبات ضـــريبة الدخل المؤجلة عن الفروقات المؤقتة بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات وقواعدها الضريبية. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عندما تتعلق بضريبة الدخل المفروضة من نفس الجهة ويكون للمجموعة حق قانوني قابل للتنفيذ في تسوية أرصدة الضريبة الحالية.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
موجودات الضريبة المؤجلة		
– خسائر ضريبية	**٦,٩٥٣**	٣١,٠٥٤
– ممتلكات وآلات ومعدات	**٧,٢٤٤**	٣,١٢٦
– مطلوبات عقود الإيجار	**٣,٧٢٦**	٢٨
– أدوات مالية	**٢,٤٤٣**	٧٤٦
– مخصصات	**٤,٨٣٩**	٦,٣٦٤
– أخرى	**٥٣٨**	٥,٢٦٦
	٢٥,٧٤٣	٤٦,٥٨٤

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٦٣,٨٨٤**	٧٧,٨٥٥
متعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة – صافي	**(١٨,٣١٣)**	(٤٠,٧٧٧)
حركة أخرى	**(١٩,٨٢٨)**	٩,٥٠٦
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٢٥,٧٤٣**	٤٦,٥٨٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ ضريبة الدخل (يتبع)

٢/٢٧ موجودات/ مطلوبات الضريبة المؤجلة (يتبع)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
مطلوبات الضريبة المؤجلة		
– إستثمارات عقارية	٨١,٠٩٨	٩٤,٧٤٩
– ممتلكات وآلات ومعدات	٤٥,٤٥٨	٥٦,٥٩٤
– موجودات غير ملموسة وشهرة	٢٦٧,٥٧٥	٢٧٦,٢٠٢
– حق إستخدام الموجودات	٨,٩٢٥	–
– أخرى	(٧,٧٠٥)	(٤,١٢٧)
	٣٩٥,٣٥١	٤٢٣,٤١٨

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٤٤٠,٧١٨	٤٧٥,٣٤٠
متعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة	(٢٠,٥٥٧)	(٦٣,٤٤٧)
حركة أخرى	(٢٤,٨١٠)	١١,٥٢٥
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٣٩٥,٣٥١	٤٢٣,٤١٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٧ ضريبة الدخل (يتبع)

٣/٢٧ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها

تم الاعتراف بجميع موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة التي تستوفي معايير الاعتراف خلال الفترة. كان هناك عكس للموجودات الضريبية المؤجلة بمبلغ ٣,٣ مليون يورو، وهو ما يعادل حوالي ١٣,٨ مليون درهم، ويتعلق الفرق المؤقت بالخسائر الضريبية.

٤/٢٧ ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة والركيزة الثانية

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال لتطبيق نظام ضريبة الشركات الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. إن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم يخضع لمعدل ٠٪، وأن الدخل الذي يتجاوز هذا الحد يخضع لضريبة بمعدل ٩٪. يُعتبر القانون نافذاً بشكل جوهري لأغراض المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

يقع مقر المجموعة الرئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة وتندرج ضمن نطاق إطار العمل الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) بشأن تآكل القاعدة وتحويل الأرباح (BEPS) الركيزة الثانية لقواعد مكافحة تآكل القاعدة العالمية ("قواعد GloBE")، مع تطبيق التشريعات ذات الصلة بشكل جوهري في اثنين وعشرين ولاية قضائية تعمل فيها المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة.

قامت المجموعة بإجراء تقييم مبدئي للتعرض المتوقع لضريبة الدخل وفق الركيزة الثانية في هذه الدول وأخذت بالإعتبار الإعفاءات المقدمة في إرشادات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية مثل الملاذات الآمنة المؤقتة للتقارير على أساس كل دولة (TCSH). تتوقع المجموعة تحقيق إعفاء الملاذات الآمنة المؤقتة للتقارير على أساس كل دولة في غالبية الولايات القضائية ذات الصلة.

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، اعترفت المجموعة بمصروف ضريبة حالية بمبلغ ٣,٥٩٦ ألف درهم متعلق بالركيزة الثانية. تماشياً مع الإعفاء المؤقت الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية في مايو ٢٠٢٣، لم تقم المجموعة بالاعتراف أو الإفصاح عن موجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة متعلقة بالركيزة الثانية.

تواصل المجموعة مراقبة النشاط التشريعي والتأثير المحتمل للركيزة الثانية على أدائها المالي المستقبلي.

٢٨ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٨ جهات ذات علاقة (يتبع)

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تنشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

١/٢٨ معاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)
تعويضات الإدارة الرئيسية:		
مزايا قصيرة الأجل للموظفين	**٨٣,٩٩٧**	٤٩,٧٥٨
مزايا طويلة الأجل للموظفين	**٧,٤٢٨**	٦,٠٧٧
	٩١,٤٢٥	٥٥,٨٣٥

٢/٢٨ الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة

(١) الأرصدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	شركة زميلة ألف درهم (غير مدقق)	**مشروع مشترك ألف درهم (غير مدقق)**	**منشآت تخضع لسيطرة مشتركة ألف درهم (غير مدقق)**	**الشركة الأم ألف درهم (غير مدقق)**	**الجهة الأم النهائية ألف درهم (غير مدقق)**	**المجموع ألف درهم (غير مدقق)**
إيرادات مستحقة	٢٣,٠٢٣	١٣,٤٣٠	١٠٢,٤٣٩	٢,٤٦٦	–	١٤١,٣٥٨
مصاريف مستحقة	–	(٢,٣١١)	(٦٨,٦١٥)	(٧٧٦,٧٨٤)	–	(٨٤٧,٧١٠)
نقد لدى البنوك	–	–	٢,٣٥٢,٤٤٢	–	–	٢,٣٥٢,٤٤٢
منح حكومية مؤجلة	–	–	–	(١٢٣,٢٢٨)	(٥,٧٩٦,٦٨٦)	(٥,٩١٩,٩١٤)
موجودات مالية مشتقة	–	–	٥,٣٧٩	–	–	٥,٣٧٩
استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٢,٤٤٠,٣٠١	٦٨٢,٥١٤	–	–	–	٣,١٢٢,٨١٥
قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)	٢٢٦,٤١٤	٨٤,٤٦٥	–	–	–	٣١٠,٨٧٩
قرض من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٣)	–	–	(٨٥,٥٧٦)	(٩٤٣,٢٨٦)	–	(١,٠٢٨,٨٦٢)
قروض بنكية	–	–	(٧,٩٥٧,٥٦٩)	–	–	(٧,٩٥٧,٥٦٩)
مساهمة المالك	–	–	–	(٦,٤٩٩,١٠٧)	–	(٦,٤٩٩,١٠٧)
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٣)	–	(٧,٣٢٨)	(٥١,٥٨٤)	(٤٦٧,٤٣١)	–	(٥٢٦,٣٤٣)
ذمم دائنة لشركات المشاريع (إيضاح ٢٠)	–	(٢,٣٥٤,٥٣٢)	–	–	–	(٢,٣٥٤,٥٣٢)
مصاريف مدفوعة مقدماً	–	–	٩,٣٣٣	–	–	٩,٣٣٣
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)	٢,١٧٣	١٧,٨٤٣	٦٨٥,٥٩٢	٣٥,٩٠٠	٥٣,٠٤٩	٧٩٤,٥٥٧
ذمم مدينة من برنامج المرونة	–	–	–	–	١,٠٨٧,٦٤٤	١,٠٨٧,٦٤٤
ذمم مدينة من مشروع جي آر ئي (إيضاح ١٣ (٢))	–	–	٨٨٢,١٩٣	–	٦٤٧,٥٩٤	١,٥٢٩,٧٨٧
ذمم إيجار مدينة غير مفوترة	٣٧,٠١٤	٣٥٥,٢٨٩	١٧٩,٠٥٢	–	–	٥٧١,٣٥٥
دفعات مقدمة إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٣)	–	–	(٦٢٣,٢٤١)	–	–	(٦٢٣,٢٤١)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٨ جهات ذات علاقة (يتبع)

(٢) الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	شركة زميلة ألف درهم (مدقق)	مشروع مشترك ألف درهم (مدقق)	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة ألف درهم (مدقق)	الشركة الأم ألف درهم (مدقق)	الجهة الأم النهائية ألف درهم (مدقق)	المجموع ألف درهم (مدقق)
إيرادات مستحقة	٢٣,١٥٢	١٧,٠٥١	١٣٦,٠٢٥	٢,٤٦٦	–	١٧٨,٦٩٤
مصاريف مستحقة	–	–	(٤٠,٦٤١)	(٥٧٤,٤٩٣)	–	(٦١٥,١٣٤)
نقد لدى البنوك	–	–	٧٣٠,٨٥٦	–	–	٧٣٠,٨٥٦
منح حكومية مؤجلة	–	–	–	(١٣٥,٧٦٨)	(٦,٣٣٩,١٧٥)	(٦,٤٧٤,٩٤٣)
موجودات مالية مشتقة	–	–	٢,٠١٥	–	–	٢,٠١٥
استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٢,٣٠٦,٩٧٧	٦٥٤,٥٤٠	–	–	–	٢,٩٦١,٥١٧
قرض إلى جهات ذات علاقة	٢٠٥,٥٢٩	٤٣,٠١٠	–	–	–	٢٤٨,٥٣٩
قرض من جهات ذات علاقة	–	–	(٨٣,٥٤٢)	–	–	(٨٣,٥٤٢)
قروض بنكية	–	–	(٦,٥٢٧,٣٣٣)	–	–	(٦,٥٢٧,٣٣٣)
مساهمة المالك	–	–	–	(٦,٤٩٩,١٢٨)	–	(٦,٤٩٩,١٢٨)
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٣)	–	–	(٨٣,١٧٥)	(٢١٠)	–	(٨٣,٣٨٥)
ذمم دائنة لشركات المشاريع (إيضاح ٢٠)	–	(٢,٣٧٦,٤٢٢)	–	–	–	(٢,٣٧٦,٤٢٢)
مصاريف مدفوعة مقدماً	–	–	٢,٢٨٥		–	٢,٢٨٥
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)	–	٦,٠٣٢	٩٤٩,٧٤٢	٨,٩٣٨	١٢٢,٣٤٧	١,٠٨٧,٠٥٩
ذمم مدينة من مشروع جي آر ئي (إيضاح ١٣ (٢))	–	–	–	–	٥٨٩,٤٣٩	٥٨٩,٤٣٩
ذمم إيجار مدينة غير مفوترة	٢٧,٥٢١	٣٤٤,١٠٢	١٨٤,٣٣٤	–	–	٥٥٥,٩٥٧

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

(١) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	شركة زميلة ألف درهم (غير مدقق)	مشروع مشترك ألف درهم (غير مدقق)	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة ألف درهم (غير مدقق)	الشركة الأم ألف درهم (غير مدقق)	الجهة الأم النهائية ألف درهم (غير مدقق)	المجموع ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات	٦٥,٩٤٩	٦٩,٩٣٠	١,٢٩٢,٤٨٨	٢٢٩,٢٧٠	–	١,٦٥٧,٦٣٧
إيرادات تشغيلية أخرى – منحة حكومية (إيضاحات ١٣(١) و١٩)	–	–	–		١,٠٦٩,٤٣٣	١,٠٦٩,٤٣٣
تكلفة تمويل	–	(١٧٨,٩٦٧)	(٢٢٧,٧٢٦)	–	–	(٤٠٦,٦٩٣)
إيرادات تمويل	٣,٢٢٢	١١,٦٧١	٣٣,١٢٦	–	–	٤٨,٠١٩
إطفاء منحة الحكومة (إيضاح ٢٥)	–	–	–	٣,٠٠٠	١٣٦,٨٧٧	١٣٩,٨٧٧
مكسب/ خسارة القيمة العادلة على المشتقات	–	–	٣,٣٦٤	–	–	٣,٣٦٤
حصة الدخل الشامل الآخر من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (إيضاحات ٩ و١٠)	(٤,٨٦١)	١٣,٣٠٨	–	–	–	٨,٤٤٧
حصة الربح من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (إيضاحات ٩ و١٠)	١٠٠,٢٥٣	٧١,٢٨٩	–	–	–	١٧١,٥٤٢
استثمارات إضافية في استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (إيضاحات ٩ و١٠)	(٨٠,٢٣٣)	–	–	–	–	(٨٠,٢٣٣)
توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (إيضاحات ٩ و١٠)	(٤٣,٣٨٥)	(٤٦,٠٠٠)	–	–	–	(٨٩,٣٨٥)
منحة مستلمة خلال الفترة (إيضاح ٩)	–	–	–	–	٢٠٧,٦٩٧	٢٠٧,٦٩٧
قرض مسحوب خلال الفترة	–	–	(١,٢١١,٢٣٥)	–	–	(١,٢١١,٢٣٥)
قرض مقدم خلال الفترة إلى جهات ذات علاقة	–	–	٦٢,٣٥٣	–	–	٦٢,٣٥٣
تكلفة التمويل الموحد المدفوعة	–	١٩٢,٢٦٥	–	–	–	١٩٢,٢٦٥
متحصلات من استبعاد مشروع مشترك (إيضاح ٩ (٢))	–	(١٣,٦٨٦)	–	–	–	(١٣,٦٨٦)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٨ جهات ذات علاقة (يتبع)

(٢) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

	شركة زميلة ألف درهم (غير مدقق)	مشروع مشترك ألف درهم (غير مدقق)	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة ألف درهم (غير مدقق)	الشركة الأم ألف درهم (غير مدقق)	الجهة الأم النهائية ألف درهم (غير مدقق)	المجموع ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات	٦١,٩٥٥	١٢٤,٨١٩	١,٠٢١,٣٣٠	٣٠٩,٨٧٦	–	١,٥١٧,٩٨٠
تكلفة تمويل	–	(١٧٦,٦١١)	(٢٦٦,٨٤١)	–	–	(٤٤٣,٤٥٢)
إيرادات تمويل	–	–	٩,٧٧٥	–	–	٩,٧٧٥
إطفاء منحة الحكومة (إيضاح ٢٥)	–	–	–	٢,٤٦٩	١٤١,٢١٦	١٤٣,٦٨٥
مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة على المشتقات	–	–	(١١,٨٥٧)	–	–	(١١,٨٥٧)
حصة الدخل الشامل الآخر من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	(١٩,٦٢٣)	(٢,٧٧٣)	–	–	–	(٢٢,٣٩٦)
حصة الربح من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	٢,٧٠٦	٥٨,٠٥٥	–	–	–	٦٠,٧٦١
استثمارات إضافية في استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	–	–	–	–	–	–
توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	(١٠,١٩٢)	(٣٨,٥٠٠)	–	–	–	(٤٨,٦٩٢)
منحة مستلمة خلال الفترة	–	–	–	–	(١٤٢,٥٨٧)	(١٤٢,٥٨٧)
قرض مسحوب خلال الفترة	–	–	(١,٨٩٣,٨٧٨)	–	–	(١,٨٩٣,٨٧٨)
سداد قرض خلال الفترة	–	–	٧٣٤,٤٨٧	–	–	٧٣٤,٤٨٧
تكلفة التمويل الموحد المدفوعة	–	١٩٠,٥٢٣	–	–	–	١٩٠,٥٢٣
مساهمة من المالكين مستلمة	–	–	–	(٤٩٢,١٩٣)	–	(٤٩٢,١٩٣)
انخفاض قيمة استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	–	(٣,٠٠٠)	–	–	–	(٣,٠٠٠)

٢٩ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، إلا أن تأثيرها على ربحية السهم المخففة ضئيل، وبالتالي فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ (غير مدقق)	٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢٠٢٦ (غير مدقق)	٢٠٢٥ (غير مدقق)
أرباح (ألف درهم)				
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)	٧٦٧,٠٠٦	٤٤٣,٦٤٠	١,٨٦١,١٧١	١,١١٢,١٣٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)				
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة	٤,٩٤٠,٣٧٤	٤,٩٢٣,٧٨٩	٤,٩٤٠,٣٧٤	٤,٩٢٣,٧٨٩
العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)	٠,١٦	٠,٠٩	٠,٣٨	٠,٢٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٠ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على المنتجات والخدمات التي تقدمها مجموعات منشآت الأعمال. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في خمس قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- تشمل الخدمات البحرية والشحن الإيرادات من عمليات الشحن العالمية والخدمات البحرية والخدمات البحرية الخارجية وتحت سطح البحر وبناء السفن والأحواض الجافة بالإضافة إلى الخدمات المتعلقة بالوكالات البحرية.
- تشمل المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الإيرادات من تأجير الأراضي والمستودعات ومبيعات الأراضي والمستودعات، خدمات إسكان العاملين بالإضافة إلى الخدمات والمرافق الدعم.
- تشمل الموانئ الإيرادات من الشحن، ورسوم المناولة، وامتيازات المحطات وإيرادات الإيجار، وخدمات الدحرجة والرحلات البحرية، وعمليات الموانئ.
- تشمل اللوجستية الإيرادات من العمليات اللوجستية المختلفة بما في ذلك شحن البضائع عبر المحيطات والجوية، والتخزين، والنقل بالشاحنات، ومناولة البضائع البوليمرية، والخدمات اللوجستية للمشاريع.
- تشمل الخدمات المؤسسية الإيرادات من مبيعات الحلول الرقمية ورسوم خدمات التكنولوجيا/المنصة والخدمات الاستشارية والخدمات المقدمة بالنيابة عن DMT.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والاستهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٠ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الخدمات البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	الخدمات المؤسسية ألف درهم	مجموع القطاع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)								
إيرادات خارجية	١,٨١٥,٣٤٤	٢,٨٤٧,٩٠٩	١١,٥٣٣,٠٧٢	٤,٤٦٣,٩٠١	١٦٧,١٠١	٢٠,٨٢٧,٣٢٧	–	٢٠,٨٢٧,٣٢٧
إيرادات ما بين القطاعات	٢٧٤,٦٤٣	٦٠,٨٠٤	١٧٣,٧٢٧	٦٣,٤٠٢	٦٥,٦٢٩	٦٣٨,٢٠٥	(٦٣٨,٢٠٥)	–
مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٤)	٢,٠٨٩,٩٨٧	٢,٩٠٨,٧١٣	١١,٧٠٦,٧٩٩	٤,٥٢٧,٣٠٣	٢٣٢,٧٣٠	٢١,٤٦٥,٥٣٢	(٦٣٨,٢٠٥)	٢٠,٨٢٧,٣٢٧
إيرادات تشغيلية أخرى – منحة حكومية (إيضاح ١٩)	٣٠,٤٩٨	١٥,٩٧٨	٢٤٦,٥٧٤	٧٦٥,١٠٨	١١,٢٧٥	١,٠٦٩,٤٣٣	–	١,٠٦٩,٤٣٣
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٥)	(١,١٥٣,٥٧٩)	(١,٣٥٠,٧١٤)	(٩,٣٣٨,٩٠٢)	(٤,٧٧٩,٦٣٤)	(٢٥٢,٨١٩)	(١٦,٨٧٥,٦٤٨)	٧٦٠,٥٥٩	(١٦,١١٥,٠٨٩)
إجمالي الربح	٩٦٦,٩٠٦	١,٥٧٣,٩٧٧	٢,٦١٤,٤٧١	٥١٢,٧٧٧	(٨,٨١٤)	٥,٦٥٩,٣١٧	١٢٢,٣٥٤	٥,٧٨١,٦٧١
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)	(٣١٧,٧٥١)	(٢٣٦,٥١٣)	(٦٧٥,١٠٢)	(٤٣١,٢٩٦)	(٦١٢,٢٢٣)	(٢,٢٧٢,٨٨٥)	(١١٠,١٢٥)	(٢,٣٨٣,٠١٠)
خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وإيجارات مدينة								
لم يصدر بها فواتير – صافي من العكوسات (إيضاح ١٣)	(١,٥٨٤)	(٥١,٥٦٠)	(١٢٨,٢٠٥)	(٢٩,٥٥٢)	(١٠,٨٨٨)	(٢٢١,٧٨٩)	–	(٢٢١,٧٨٩)
مصاريف بيع وتسويق	(٩,٤٢٨)	(١٧,٧٣٠)	(١٥,٠٩٢)	(٢,٧٤١)	(٤٥,٤٣٠)	(٩٠,٤٢١)	١٨١	(٩٠,٢٤٠)
حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)	–	٦٨,٤١٤	٢,٨٧٥	–	–	٧١,٢٨٩	–	٧١,٢٨٩
حصة الربح من شركة زميلة (إيضاح ١٠)	٧٩,٣٤٢	–	(٦٥٥)	١,٧٣٢	١٩,٨٣٤	١٠٠,٢٥٣	–	١٠٠,٢٥٣
إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية	(٢,٦٥٩)	–	(١٣,٠٠٠)	–	(١١٢,٤٧١)	(١٢٨,١٣٠)	–	(١٢٨,١٣٠)
إيرادات تمويل	٢١,٠١٩	٢٩,٧٠٨	١٧,٣٥٩	٤,٧٠٧	٤٢,٦٤٣	١١٥,٤٣٦	(٢٢,٠١٩)	٩٣,٤١٧
تكاليف تمويل	(٤٠,٦٤٧)	(١٩٢,٢٤٦)	(٦٧,٧٣٢)	(٣٨,٦١٦)	(٤٢١,١٦٧)	(٧٦٠,٤٠٨)	٢٣,٧٧٢	(٧٣٦,٦٣٦)
إيرادات أخرى، صافي	٦٨٦	٢,٢٨٠	١٨٠,٨٥٠	٧,١٣٤	٢٧,٦٨٦	٦٣٦	١,٠٧٣	٢١٩,٧٠٩
مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من								
خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)	–	(٤٣٥)	–	–	–	(٤٣٥)	(٣,٨١٣)	(٤,٢٤٨)
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ١/٢٧)	(٧٢,٦٨٠)	(٨٣,١٩٥)	(١٤٤,٥٨٣)	(٣٥,٧٥٧)	٩٩,٣٥٠	(٢٣٦,٨٦٥)	(١,١٣٩)	(٢٣٨,٠٠٤)
ربح/ (خسارة) الفترة	٦٢٣,٢٠٤	١,٠٩٢,٧٠٠	١,٧٧١,١٨٦	(١١,٦١٢)	(١,٠٢١,١٤٨)	٢,٤٥٣,٩٩٨	١٠,٢٨٤	٢,٤٦٤,٢٨٢
تعديل لـ:								
تكاليف تمويل	٤٠,٦٤٧	١٩٢,٢٤٦	٦٧,٧٣٢	٣٨,٦١٦	٤٢١,١٦٧	٧٦٠,٤٠٨	(٢٣,٧٧٢)	٧٣٦,٦٣٦
إيرادات تمويل	(٢١,٠١٩)	(٢٩,٧٠٨)	(١٧,٣٥٩)	(٤,٧٠٧)	(٤٢,٦٤٣)	(١١٥,٤٣٦)	٢٢,٠١٩	(٩٣,٤١٧)
استهلاك وإطفاء	٣٥٨,٥١٩	٢٦٢,٤٨٤	١,٠٧١,٢٧٨	١٢٩,٣٦٥	٧٧,١٤١	١,٨٩٨,٧٨٧	(١٢,٧٤٠)	١,٨٨٦,٠٤٧
إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٩)	(١٢١,٣١١)	(٥,٠٩٠)	(٣,٢٨٢)	(١٠٤)	(١٠,٠٩٠)	(١٣٩,٨٧٧)	–	(١٣٩,٨٧٧)
إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية	٢,٦٥٩	–	١٣,٠٠٠	–	١١٢,٤٧١	١٢٨,١٣٠	–	١٢٨,١٣٠
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ١/٢٧)	٧٢,٦٨٠	٨٣,١٩٥	١٤٤,٥٨٣	٣٥,٧٥٧	(٩٩,٣٥٠)	٢٣٦,٨٦٥	١,١٣٩	٢٣٨,٠٠٤
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٩٥٥,٣٧٩	١,٥٩٥,٨٢٧	٣,٠٤٧,١٣٨	١٨٧,٣١٥	(٥٦٢,٧٨٤)	٥,٢٢٤,٨٧٥	(٣,٠٧٠)	٥,٢١٩,٨٠٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٠ معلومات القطاع (يتبع)

	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الخدمات البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	الخدمات المؤسسية ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)							
إيرادات خارجية	٢,٠١٣,٦١٨	١,٦٣٠,٧١٤	٧,٥٥٥,٠٢٣	٣,٣١٨,٣٧٩	٢٩٣,١٩٥	–	١٤,٨١٠,٩٢٩
إيرادات ما بين القطاعات	١٣٨,٩٤٥	٤٨,٩٥١	١٢٢,٥٦٠	٢٢,٨٥٤	٢٤٢,٤٨٩	(٥٧٥,٧٩٩)	–
مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٤)	٢,١٥٢,٥٦٣	١,٦٧٩,٦٦٥	٧,٦٧٧,٥٨٣	٣,٣٤١,٢٣٣	٥٣٥,٦٨٤	(٥٧٥,٧٩٩)	١٤,٨١٠,٩٢٩
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٥)	(١,٠٦٤,٠٧٤)	(٧١١,٦٤٣)	(٦,٢٠٢,١٠٧)	(٢,٩٧٩,٥٨٦)	(٣٠٨,٢٨٨)	٣٩٢,٤٩٩	(١٠,٨٧٣,١٩٩)
إجمالي الربح/ (الخسارة)	١,٠٨٨,٤٨٩	٩٦٨,٠٢٢	١,٤٧٥,٤٧٦	٣٦١,٦٤٧	٢٢٧,٣٩٦	(١٨٣,٣٠٠)	٣,٩٣٧,٧٣٠
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)	(٣٠٣,٦٩٥)	(١٤٧,٧٣٣)	(٤٣٠,١١٧)	(٣٣٦,٤١٠)	(٦٢٢,٨٩٩)	١٨٢,٦٦٨	(١,٦٥٨,١٨٦)
خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية وإيجارات مدينة							
لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٣)	(٨,٥١٩)	(٢٧,٩٥٠)	(١٥,٥٣١)	(٣٤,١٥٢)	(٧١١)	–	(٨٦,٨٦٣)
مصاريف بيع وتسويق	(١٠,٠٨٩)	(١٣,٠٢٩)	(١١,٦٣٣)	(٩١٤)	(٢٨,٥٣٧)	١,٤٩٢	(٦٢,٧١٠)
عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية (إيضاح ٦)	–	٣٩,٩٩٣	–	–	–	–	٣٩,٩٩٣
حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٩)	–	٥٥,٨٩٦	٢,١٥٩	–	–	–	٥٨,٠٥٥
حصة الربح من شركات زميلة (إيضاح ١٠)	(١٥,٧٦٧)	–	٢,٤٧١	١٦,٠٠٢	–	–	٢,٧٠٦
إيرادات تمويل	٢٧,٥٩٣	١٩,٩٧٢	١٦,١٧٥	٨,٣٨٦	٣٤,٠٨٧	(٣٣,٥٠٨)	٧٢,٧٠٥
تكاليف تمويل	(٦٦,٣٨٣)	(٢٠٢,٨٥٤)	(٤٤,٩٤٣)	(٧٠,٤٠٨)	(٤١٢,٩٨٠)	٣٥,٨٠٥	(٧٦١,٧٦٣)
إيرادات توزيعات أرباح	–	–	–	–	٦٨,٤٧٥	–	٦٨,٤٧٥
إيرادات أخرى، صافي	(٢٨,٩٣٥)	(٢٣,١٢١)	٢٨,١٥٤	١,١٩١	٣٢,١٤٢	–	٩,٤٣١
إنخفاض قيمة الاستثمار في مشاريع مشتركة	–	–	(٣,٠٠٠)	–	–	–	(٣,٠٠٠)
مكسب من استبعاد شركات زميلة	٥٣	–	–	–	–	–	٥٣
مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)	–	(١,٩٩٣)	–	–	–	٢,٨٦٦	٨٧٣
خسارة من استبعاد موجودات	٤,٢٦٤	(١٦)	٢,١٦٣	٩١٥	٣,١٤٧	–	١٠,٤٧٣
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ١/٢٧)	(٨٤,٢٥٢)	(٥٥,٠٦٥)	(٩,٣٦٠)	(٣٩,٦٩٧)	٦٤,٣٧١	٤٧٥	(١٢٣,٥٢٨)
الربح/ (الخسارة) للفترة	٦٠٢,٧٥٩	٦١٢,١٢٢	١,٠١٢,٠١٤	(٩٣,٤٤٠)	(٦٣٥,٥٠٩)	٦,٤٩٨	١,٥٠٤,٤٤٤
تعديل لـ:							
تكاليف تمويل	٦٦,٣٨٣	٢٠٢,٨٥٤	٤٤,٩٤٣	٧٠,٤٠٨	٤١٢,٩٨٠	(٣٥,٨٠٥)	٧٦١,٧٦٣
إيرادات تمويل	(٢٧,٥٩٣)	(١٩,٩٧٢)	(١٦,١٧٥)	(٨,٣٨٦)	(٣٤,٠٨٧)	٣٣,٥٠٨	(٧٢,٧٠٥)
استهلاك وإطفاء	٣٥٠,١١٠	٢٣٠,٠١٢	٦٠٩,٤٤٣	١٠٥,٦٣٩	٨٠,٤٦٢	(٦٦٠)	١,٣٧٥,٠٠٦
إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٩)	(١٢١,٩٧٢)	(٨,٤١١)	(٣,٠٢٨)	(٢٠٤)	(١٠,٠٧٠)	–	(١٤٣,٦٨٥)
عكس انخفاض قيمة استثمارات عقارية (إيضاح ٦)	–	(٣٩,٩٩٣)	–	–	–	–	(٣٩,٩٩٣)
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ١/٢٧)	٨٤,٢٥٢	٥٥,٠٦٥	٩,٣٦٠	٣٩,٦٩٧	(٦٤,٣٧١)	(٤٧٥)	١٢٣,٥٢٨
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٩٥٣,٩٣٩	١,٠٣١,٦٧٧	١,٦٥٦,٥٥٧	١١٣,٧١٤	(٢٥٠,٥٩٥)	٣,٠٦٦	٣,٥٠٨,٣٥٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٠ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

	الموانئ ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الخدمات البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	الخدمات المؤسسية ألف درهم	مجموع القطاع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦								
مجموع الموجودات	**٤٣,٩٩٩,٣٨٢**	**٢٧,٤١٤,٣١٨**	**٣٥,٣٩٧,٥٠٥**	**١٢,٠٤١,٥٢٥**	**٨٥,٩٧٢,٠٦٢**	**٢٠٤,٨٢٤,٧٩٢**	**(١٢٥,٣٢٨,٦٨٣)**	**٧٩,٤٩٦,١٠٩**
مجموع المطلوبات	**٣٩,٤٢٣,٤١٥**	**١٧,٩٢٧,١٧٢**	**٢٩,٩٤٦,٩٦٨**	**١٠,٩٢٨,٦٩٧**	**٧٢,٨٤٥,٦٤٩**	**١٧١,٠٧١,٩٠١**	**(١٢٢,٨٧٤,٨٢٣)**	**٤٨,١٩٧,٠٧٨**
نفقات رأسمالية*	–	–	–	–	**٣,٩٧١,٢٠٨**	**٣,٩٧١,٢٠٨**	–	**٣,٩٧١,٢٠٨**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥								
مجموع الموجودات	٤٠,٥٠١,٨٣٧	٢٢,٩٩١,١٩٥	١١,٩٣٦,٠٤٢	٣٠,١٦٣,٩٦٢	٧٨,٣٥٥,٨٥٨	١٨٣,٩٤٨,٨٩٤	(١١٤,٥٥٠,٦٧٢)	٦٩,٣٩٨,٢٢٢
مجموع المطلوبات	٣٦,٧٣٨,٤١٠	١٤,٦٣٥,٣٧٨	١١,٢٠٣,٢٣٣	٢٥,٢٦١,٥٣٦	٦٤,١٨٢,٤٩٠	١٥٢,٠٢١,٠٤٧	(١١٢,٧٢٠,٤٣٤)	٣٩,٣٠٠,٦١٣
نفقات رأسمالية*	–	–	–	–	٥,٧٣٢,٠٦٩	٥,٧٣٢,٠٦٩	–	٥,٧٣٢,٠٦٩

*يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٠ معلومات القطاع (يتبع)

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات (إيضاح ٢٤)		
دولة الإمارات العربية المتحدة	١٣,١٣٦,٥١٤	٩,٤٢٩,٦٣٥
أوروبا	٣,١١٦,٥٠٤	٣,٤٧٣,٤٩١
آسيا	٣,١٠٦,٤٣٩	٦٣٤,٩٠٨
أفريقيا	٧٢٣,١٥٨	٥٢١,٤٤٧
أمريكا	٧٢٠,٩٣٤	٦٧٢,٢٣٩
باقي دول الشرق الأوسط	٢٣,٧٧٨	٧٩,٢٠٩
مجموع الإيرادات	٢٠,٨٢٧,٣٢٧	١٤,٨١٠,٩٢٩

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الموجودات غير المتداولة		
دولة الإمارات العربية المتحدة	٥٢,٨٥٧,٧٤٥	٥٢,٥٠٣,٠٤٦
أوروبا	٣,٢٥٨,٤٨١	٢,٨٢٤,٧٣٣
آسيا	١,٥٠٣,٠٦٦	٣٣٥,٢٧١
أفريقيا	١,٤٩١,٥٤٤	١,٣٢٧,٣٠٨
باقي دول الشرق الأوسط	١٣٩,٨٤٤	٢٨٣,٢٦٠
أمريكا	٦٢,٣٣١	٣٧,٩٩٦
مجموع الموجودات غير المتداولة	٥٩,٣١٣,٠١١	٥٧,٣١١,٦١٤
المطلوبات		
دولة الإمارات العربية المتحدة	٤٠,٤٥٨,٥٦٥	٣٣,٧٩١,٨٥٦
أوروبا	٣,٤٤٢,٩٧٣	٣,٢٩٢,٦٠٩
أفريقيا	٢,٢٠٠,٩١٦	١,٥٢٦,٠٢٣
آسيا	١,٧٧٧,٥٩٣	٣٧١,٥٢٦
أمريكا	٢١٧,٣٣٦	١٤٧,٧٥٩
باقي دول الشرق الأوسط	٩٩,٦٩٥	١٧٠,٨٤٠
مجموع المطلوبات	٤٨,١٩٧,٠٧٨	٣٩,٣٠٠,٦١٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣١ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٢٠٢٥.

٣٢ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
ضمانات بنكية	**١,٢٦٩,٠١٠**	٤٣٧,٤٥٥
ضمانات مالية	**٣٦٩,٦٩٩**	٣٦٧,٥٠٠

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة على أساس كل حالة على حدة. أصدرت المجموعة ضمانًا في سنة ٢٠٢٤ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم في ذلك الوقت، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٩,٧ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
التزامات لموجودات ثابتة	**٨,٧٩٧,٩١٢**	٦,٤٧٦,٦١٠
التزامات لاستثمارات	**٣٠٠,٠٠٠**	٨٢٠,٧١٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

- **المستوي ١**– قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢**– قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقه من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** – قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

	القيمة العادلة ألف درهم		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة للقيمة العادلة
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١١)	**٦٦,٥٧٣**	٦٦,٥٧٣	المستوى ٣	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.
					هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪	كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الضريبة، ارتفعت القيمة العادلة.
					المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محدداً باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.	كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة.
موجودات مالية مشتقة	**٩,٤٣٠**	٢,٦٣٠	المستوى ٢	عروض السوق القابل للمقارنة	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)	**٣٢,١٣٢**	٣٦,٣٨٠	المستوى ١	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٢)	**٥٢,٦٣٤**	٥٢,٦٣٤	المستوى ٢	عروض السوق القابل للمقارنة	لا ينطبق	لا ينطبق

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٤ حقوق الملكية غير المسيطرة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٥,٢٣٤,٥٧٨**	٤,٨٠٢,١٩٤
حصة في الربح	**٦٠٣,١١١**	٥٠٥,٢٣١
حصة من الدخل الشامل الآخر	**(٢,٢٢٣)**	(٩,٧٩٨)
توزيعات أرباح مستحقة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة	**(٣٩٣,٥٧٤)**	(٩٠,٧٢١)
حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات	**–**	١٤,٩٤٤
مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة	**٢٢٢,٨٢٩**	٢,٢٨٩
الاستحواذ على استثمار إضافي في شركة تابعة (إيضاح (١))	**(٧٤٣,٦٢٦)**	–
حركات أخرى	**٧,٦١٢**	١٠,٤٣٩
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٤,٩٢٨,٧٠٧**	٥,٢٣٤,٥٧٨

(١) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة إضافية بنسبة ٣٠٪ في شركة ديلانورد انفستمنت ليمتد مقابل ٣٠٠ مليون دولار أمريكي (١,١ مليار درهم). وبما أن المجموعة احتفظت بالسيطرة قبل وبعد الصفقة، فقد تم احتسابها كمعاملة حقوق ملكية. وبناء عليه، تم تعديل القيمة المدرجة لحقوق الملكية غير المسيطرة إلى مبلغ ٧٤٤ مليون درهم لتعكس التغير في الملكية، وتم الاعتراف بالفرق بين البدل المدفوع والتعديل في حقوق الملكية غير المسيطرة مباشرة في الأرباح المستبقاة بمبلغ ٣٥٨ مليون درهم.

بالإضافة إلى ذلك، تم إنهاء خيار الشراء السابق للاستحواذ على نسبة ٣٠٪ إضافية من الاستثمار في شركة ديلانورد إنفستمنت ليمتد، والذي تم ابرامه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ١٤٧ مليون درهم، كما تم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ إبرام خيار شراء جديد للاستحواذ على النسبة المتبقية البالغة ١٩٪ من الاستثمار بمبلغ ١٠٣ مليون درهم.

٣٥ التوترات الجيوسياسية

كما في تاريخ إعتماد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، تقوم الإدارة بمتابعة التطورات الجيوسياسية عن كثب نتيجة النزاع الأخير في المنطقة. تشكل التطورات الجيوسياسية المتغيرة مخاطر متزايدة تتعلق بالأمن الإقليمي، والخدمات اللوجستية، وإمدادات الطاقة، والتغطية التأمينية، مما قد يؤثر على بعض جوانب عمليات المجموعة. ومع ذلك، وكما في تاريخ التقرير، فإن جميع مرافق المجموعة قيد التشغيل. نظرًا للتغير السريع في الظروف، لا يمكن حاليًا التنبؤ بشكل موثوق بأي تأثير مالي محتمل. ستواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب وتقييم أي آثار محتملة على عمليات المجموعة ومركزها المالي وأدائها المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (يتبع)

٣٦ أحداث بعد تاريخ التقرير

لاحقاً لتاريخ التقرير، حدثت المعاملات التالية:

- تعرضت بعض السفن ضمن أسطول المجموعة لحوادث بحرية. حيث تم الاعلان عن إحدى السفن كخسارة كاملة، في حين لا يزال حجم الأضرار المتبقية خاضع للتقييمات المستمرة. استنادا إلى المعلومات المتاحة بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، من غير المتوقع أن يكون لهذه الحوادث تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة، ولا يزال تقييم تعويضات التأمينات المحتملة خاضعاً للمراجعة والتقييم المستمر.

- استكملت المجموعة الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ من حصة كوريدور لوجستيكا إي إنفرايستروتورا اس. إبه ("سي ال آي") مقابل إجمالي بدل شراء يبلغ ١,٨٦٢ مليون درهم اعتبارا من ١ أكتوبر ٢٠٢٦.

٣٧ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٦.