شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6-5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	19-8

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المادية التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيًا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، على وجه يؤثر ماديًا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر ماديًا في أنشطة المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص رقم 38
BDO النصف وشركاه

الكويت: 11 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات:					
إيرادات من مبيعات وخدمات		**1,348,443**	1,911,292	**4,192,507**	4,648,764
(خسائر) / أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(44,670)**	447,526	**1,057,286**	886,394
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**13,151**	505,347	**29,567**	617,109
إيرادات توزيعات أرباح		**4,142**	272,683	**248,154**	515,575
خسائر ناتجة عن إعادة قياس حصة الملكية في شركة زميلة سابقة		**(754)**	-	**(754)**	-
أرباح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	10	-	-	**5,055,582**	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	4	**840,617**	1,026,407	**1,515,281**	1,958,094
إيرادات فوائد		**27,597**	23,109	**81,254**	71,652
إيرادات أخرى		**10,444**	3,220	**46,864**	17,507
مجموع الإيرادات		**2,198,970**	4,189,584	**12,225,741**	8,715,095
المصاريف والأعباء الأخرى:					
تكلفة مبيعات وخدمات		**(1,215,157)**	(1,510,321)	**(4,308,495)**	(4,641,980)
مصاريف عمومية وإدارية		**(259,620)**	(338,443)	**(1,047,046)**	(1,126,234)
شطب أرصدة مدينة		**-**	(3,754,104)	**-**	(3,754,104)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	6	**-**	1,545	**-**	(3,414,167)
مخصص مطالبات قانونية		**-**	-	**-**	(1,487,763)
أتعاب إدارة محافظ		**(5,217)**	(8,657)	**(20,305)**	(25,183)
تكاليف تمويل		**(373,523)**	(507,920)	**(1,269,878)**	(1,641,014)
مساهمة في صندوق الكويت للاستجابة الطارئة	15	**(155,000)**	-	**(155,000)**	-
أرباح / (خسائر) من تحويل عملة أجنبية		**66**	(10,532)	**23,414**	(21,044)
مجموع المصاريف والأعباء الأخرى		**(2,008,451)**	(6,128,432)	**(6,777,310)**	(16,111,489)
ربح / (خسارة) الفترة قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة		**190,519**	(1,938,848)	**5,448,431**	(7,396,394)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(11,127)**	-	**(124,900)**	-
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(1,403)**	-	**(45,166)**	-
الزكاة		**(3,161)**	-	**(45,988)**	-
صافي ربح / (خسارة) الفترة		**174,828**	(1,938,848)	**5,232,377**	(7,396,394)
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		**176,392**	(1,920,832)	**5,263,224**	(4,972,465)
حصص غير مسيطرة		**(1,564)**	(18,016)	**(30,847)**	(2,423,929)
صافي ربح / (خسارة) الفترة		**174,828**	(1,938,848)	**5,232,377**	(7,396,394)
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	3	**0.443**	(4.823)	**13.216**	(12.486)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي ربح / (خسارة) الفترة		**174,828**	(1,938,848)	**5,232,377**	(7,396,394)
بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر:					
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:					
فروقات تحويل ترجمة عمليات أجنبية		**(581)**	(3,879)	**(15,564)**	(4,326)
حصة المجموعة في (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر من شركات زميلة	4	**(289,188)**	426,600	**99,719**	(170,149)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:					
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**42,005**	17,126	**10,093**	(50,961)
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة		**(247,764)**	439,847	**94,248**	(225,436)
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة		**(72,936)**	(1,499,001)	**5,326,625**	(7,621,830)
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		**(66,560)**	(1,486,301)	**5,378,861**	(5,204,032)
الحصص غير المسيطرة		**(6,376)**	(12,700)	**(52,236)**	(2,417,798)
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة		**(72,936)**	(1,499,001)	**5,326,625**	(7,621,830)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة:				
ممتلكات ومنشآت ومعدات		**10,082,846**	10,271,861	10,344,802
استثمار في شركات زميلة	4	**41,964,784**	42,207,983	48,034,644
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	**1,953,296**	714,442	642,794
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	6	**6,555,014**	6,656,830	6,707,082
مجموع الموجودات غير المتداولة		**60,555,940**	59,851,116	65,729,322
الموجودات المتداولة:				
مخزون		**3,745,017**	5,274,101	4,220,527
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	6	**6,445,724**	9,201,221	8,560,467
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	7	**15,482,394**	15,826,493	15,993,022
وديعة لأجل	8	**106,035**	-	-
نقد ونقد معادل	9	**650,099**	451,359	751,652
		26,429,269	30,753,174	29,525,668
موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	10	**383,884**	5,259,552	5,259,552
مجموع الموجودات المتداولة		**26,813,153**	36,012,726	34,785,220
مجموع الموجودات		**87,369,093**	95,863,842	100,514,542
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية:				
رأس المال	11	**39,825,000**	61,000,000	61,000,000
احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(4,624,854)**	(4,686,476)	(4,793,004)
احتياطي ترجمة عملة أجنبية		**583,572**	534,340	553,896
احتياطيات أخرى		**(324,107)**	(237,828)	(436,876)
أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)		**5,335,355**	(21,192,521)	(10,483,909)
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		**40,794,966**	35,417,515	45,840,107
الحصص غير المسيطرة		**(6,687,570)**	(6,644,514)	(6,342,268)
مجموع حقوق الملكية		**34,107,396**	28,773,001	39,497,839
المطلوبات:				
مطلوبات غير متداولة:				
مكافأة نهاية خدمة الموظفين		**664,588**	1,086,004	1,149,394
قروض لأجل	12	**2,624,186**	3,204,169	3,851,056
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	13	**20,465,654**	20,456,707	9,519,060
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**23,754,428**	24,746,880	14,519,510
المطلوبات المتداولة:				
قروض لأجل	12	**14,770,077**	16,765,748	16,639,292
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	13	**12,827,716**	23,643,042	27,920,656
سحب على المكشوف لدى البنوك		**608,733**	634,428	636,502
		28,206,526	41,043,218	45,196,450
مطلوبات متعلقة بموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع		**1,300,743**	1,300,743	1,300,743
مجموع المطلوبات المتداولة		**29,507,269**	42,343,961	46,497,193
مجموع المطلوبات		**53,261,697**	67,090,841	61,016,703
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**87,369,093**	95,863,842	100,514,542

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عبدالله محمد الهاجري
رئيس مجلس الإدارة

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
	رأس المال	احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	احتياطيات أخرى	(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 31 ديسمبر 2025	61,000,000	(4,686,476)	534,340	(237,828)	(21,192,521)	35,417,515	(6,644,514)	28,773,001
صافي ربح / (خسارة) الفترة	-	-	-	-	5,263,224	5,263,224	(30,847)	5,232,377
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:								
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	26,072	-	-	-	26,072	(15,979)	10,093
فروقات تحويل ترجمة عمليات أجنبية	-	-	(15,564)	-	-	(15,564)	-	(15,564)
حصة المجموعة في الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى من شركات زميلة (إيضاح 4)	-	35,181	64,796	5,152	-	105,129	(5,410)	99,719
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	-	61,253	49,232	5,152	-	115,637	(21,389)	94,248
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	61,253	49,232	5,152	5,263,224	5,378,861	(52,236)	5,326,625
المحول إلى الأرباح المرحلة نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	369	-	-	(369)	-	-	-
حصة في احتياطيات أخرى لشركات زميلة (إيضاح 4)	-	-	-	(91,431)	90,021	(1,410)	9,180	7,770
تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 11)	(21,175,000)	-	-	-	21,175,000	-	-	-
كما في 30 سبتمبر 2026	39,825,000	(4,624,854)	583,572	(324,107)	5,335,355	40,794,966	(6,687,570)	34,107,396

شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم								
	رأس المال	احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	احتياطيات أخرى	خسائر متراكمة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 31 ديسمبر 2024	61,000,000	(4,847,681)	649,779	(233,225)	(5,487,019)	51,081,854	(3,924,483)	47,157,371
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	(4,972,465)	(4,972,465)	(2,423,929)	(7,396,394)
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:								
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(57,092)	-	-	-	(57,092)	6,131	(50,961)
فروقات تحويل ترجمة عمليات أجنبية	-	-	(4,326)	-	-	(4,326)	-	(4,326)
حصة المجموعة في الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى من شركات زميلة (إيضاح 4)	-	111,769	(91,557)	(190,361)	-	(170,149)	-	(170,149)
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	-	54,677	(95,883)	(190,361)	-	(231,567)	6,131	(225,436)
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	54,677	(95,883)	(190,361)	(4,972,465)	(5,204,032)	(2,417,798)	(7,621,830)
حصة في احتياطيات أخرى لشركات زميلة (إيضاح 4)	-	-	-	(13,290)	(24,425)	(37,715)	13	(37,702)
كما في 30 سبتمبر 2025	61,000,000	(4,793,004)	553,896	(436,876)	(10,483,909)	45,840,107	(6,342,268)	39,497,839

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
الأنشطة التشغيلية		
ربح / (خسارة) الفترة قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة	**5,448,431**	(7,396,394)
تعديلات لـ:		
أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**(1,057,286)**	(886,394)
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**(29,567)**	(617,109)
إيرادات توزيعات أرباح	**(248,154)**	(515,575)
خسائر ناتجة عن إعادة قياس حصة الملكية في شركة زميلة سابقة	**754**	-
أرباح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	**(5,055,582)**	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	**(1,515,281)**	(1,958,094)
إيرادات فوائد	**(81,254)**	(71,652)
الاستهلاك	**188,008**	269,787
شطب أرصدة مدينة	-	3,754,104
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	3,414,167
مخصص مطالبات قانونية	-	1,487,763
خسائر من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات	**45,268**	12,600
تكاليف تمويل	**1,269,878**	1,641,014
(أرباح) / خسائر من تحويل عملات أجنبية	**(23,414)**	21,044
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	**36,054**	57,252
	(1,022,145)	(787,487)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مخزون	**1,529,084**	619,637
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**(856,180)**	(1,687,245)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**(788,592)**	198,131
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	**(1,137,833)**	(1,656,964)
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة	**(457,470)**	(38,934)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	**(1,595,303)**	(1,695,898)
الأنشطة الاستثمارية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**1,430,952**	5,450,228
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	**(3,281)**	(5,196)
المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات	**43,963**	13,219
شراء استثمارات في الشركة الزميلة	**(450,000)**	(309,000)
المحصل من بيع استثمار في شركات زميلة	**21,020**	-
توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركات زميلة	**1,000,499**	1,084,478
المحصل من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	**3,475,938**	-
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**54,439**	254,769
إيرادات فوائد مستلمة	**10,250**	3,846
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة	**248,154**	515,575
وديعة لأجل	**(106,035)**	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية	**5,725,899**	7,007,919
الأنشطة التمويلية		
قروض لأجل	**(2,575,654)**	(4,436,969)
سحب على المكشوف لدى البنوك	**(25,695)**	(244,677)
تكاليف تمويل مدفوعة	**(1,229,748)**	(1,995,993)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	**(3,831,097)**	(6,677,639)
صافي الزيادة / (النقص) في نقد ونقد معادل	**299,499**	(1,365,618)
تعديل ترجمة العملات الأجنبية	**(100,759)**	87,428
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	**451,359**	2,029,842
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 9)	**650,099**	751,652
معاملات غير نقدية:		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(1,283,200)**	-
استثمار في شركات زميلة	**1,283,200**	-
بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	**6,455,312**	-
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**3,563,000**	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**(10,018,312)**	-
تخفيض رأس المال	**(21,175,000)**	-
خسائر متراكمة	**21,175,000**	-

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة التخصيص القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة بتاريخ 10 أكتوبر 1994، وتعديلاتها اللاحقة التي كان آخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 59070 في 1 يونيو 2026، فيما يتعلق بتخفيض رأس المال (إيضاح 11) و أنشطة الشركة الأم. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

يرخص للشركة الأم القيام بالأعمال التالية:
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.
- تملك الأسهم لحساب الشركة القابضة فقط.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.

إن مكتب الشركة الأم المسجل في شرق، شارع أحمد الجابر، برج دار العوضي، الطابق 23 ص.ب 4323 الصفاة 13104 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2026

2. أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقا للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية، ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل لبيانات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من معلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على "المعيار الدولي للتقارير المالية 9" و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:
- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

2. أساس العرض (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في "المعيار الدولي للتقارير المالية 1": تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق "المعيار الدولي للتقارير المالية 7"، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 9": الأدوات المالية، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 10": البيانات المالية المجمعة، و"معيار المحاسبة الدولي 7": بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على "المعيار الدولي للتقارير المالية 9" و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم بقسمة ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
صافي ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	**176,392**	(1,920,832)	**5,263,224**	(4,972,465)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	**398,250,000**	398,250,000	**398,250,000**	398,250,000
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	**0.443**	(4.823)	**13.216**	(12.486)

تم تعديل خسارة السهم الأساسية والمخففة للفترة السابقة آخذا في الاعتبار قرار الجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأس مال الشركة الأم بغرض إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 11 & 14)، حيث بلغت خسارة السهم الأساسية والمخففة لفترة التسعة أشهر والثلاثة أشهرالمنتهية في 30 سبتمبر 2025 قبل التعديل (8.15) فلس و(3.15) فلس على التوالي.

4. استثمار في شركات زميلة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**42,207,983**	46,791,133	46,791,133
إضافات	**450,000**	2,797,746	577,746
استبعادات	**(31,516)**	-	-
إعادة التصنيف إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أ)	**(1,283,954)**	-	-
توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركات زميلة	**(1,000,499)**	(1,084,478)	(1,084,478)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	**1,515,281**	2,797,633	1,958,094
خسارة انخفاض في القيمة	-	(9,176,277)	-
حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر من التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للشركات الزميلة	**35,181**	170,069	111,769
حصة المجموعة من الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى من فروقات ترجمة عملات أجنبية لدى الشركات الزميلة	**59,386**	(105,533)	(91,557)
حصة المجموعة من الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى من الاحتياطيات الأخرى لشركات زميلة	**5,152**	(190,362)	(190,361)
احتياطيات أخرى	**7,770**	208,052	(37,702)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**41,964,784**	42,207,983	48,034,644

أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، فقدت المجموعة تمثيلها في مجلس إدارة شركة فيرست إيكويليز للمعدات والنقل – ش.م.ك. (مقفلة)، ونتيجةً لذلك، فقدت المجموعة نفوذها المؤثر على الشركة الزميلة.

وعليه، قامت المجموعة بإعادة تصنيف استثمارها في الشركة الزميلة السابقة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وذلك بقيمته العادلة البالغة 1,283,200 دينار كويتي، مما نتج عنه خسارة بمبلغ 754 دينار كويتي تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

إن بعض الشركات الزميلة مسعرة ومدرجة في أسواق المال. تبلغ القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في تلك الشركات الزميلة المدرجة 10,413,887 دينار كويتي في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 10,912,986 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 12,717,828 دينار كويتي) وتبلغ قيمتها السوقية 16,699,385 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 12,864,698 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 9,699,447 دينار كويتي).

إن الاستثمارات في الشركات الزميلة بمبلغ 24,472,334 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 28,593,162 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 35,794,734 دينار كويتي) مرهونة مقابل بعض القروض لأجل (إيضاح 12). وكذلك الاستثمار في شركات زميلة بمبلغ 2,057,408 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,912,239 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 2,058,129 دينار كويتي) مرهونة مقابل قرض لأجل ممنوح لطرف ذو صلة (إيضاح 17).

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
أوراق مالية مسعرة	**108,631**	186,257	124,602
أوراق مالية غير مسعرة	**1,655,758**	339,128	329,382
صناديق ومحافظ	**188,907**	189,057	188,810
	1,953,296	714,442	642,794

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 1,368,377 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 86,870 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2025: 87,500 دينار كويتي) مرهونة مقابل بعض القروض لأجل (إيضاح 12).

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينون تجاريون	**9,547,408**	8,950,940	9,064,354
مستحق من أطراف ذات صلة	**10,130,684**	13,660,641	10,882,470
مصاريف مدفوعة مقدما وإيرادات مستحقة	**56,808**	33,280	38,907
دفعات مقدمة إلى مشروع قيد التنفيذ (أ)	**2,865,450**	2,756,963	2,742,614
دفعات مقدمة للموردين	**618,587**	619,387	620,998
أرصدة مدينة أخرى	**225,806**	226,744	120,176
	23,444,743	26,247,955	23,469,519
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (ب)	**(10,444,005)**	(10,389,904)	(8,201,970)
	13,000,738	15,858,051	15,267,549

أ) تمثل الدفعات المقدمة لمشروع قيد التنفيذ في حصة المجموعة البالغة 30% في شركة تأسست لملك مشروع فندقي قيد الإنشاء.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حصلت المجموعة على تقييم مستقل للمشروع، والذي نتج عنه إثبات خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 3,754,104 دينار كويتي، وتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

ب) إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**10,389,904**	5,301,410	5,301,410
المحمل للفترة / للسنة	**-**	5,600,161	3,414,167
مستخدم خلال الفترة / السنة	**-**	(469,866)	(469,866)
ترجمة عملة أجنبية	**54,101**	(41,801)	(43,741)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**10,444,005**	10,389,904	8,201,970

تتمثل المدينون والأرصدة المدينة الأخرى فيما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء غير المتداول	**6,555,014**	6,656,830	6,707,082
الجزء المتداول	**6,445,724**	9,201,221	8,560,467
	13,000,738	15,858,051	15,267,549

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
أوراق مالية مسعرة	**7,411,964**	8,288,543	7,918,612
أوراق مالية غير مسعرة	**7,981,779**	7,450,002	7,986,578
صناديق مشتركة	**88,651**	87,948	87,832
	15,482,394	15,826,493	15,993,022

كما في 30 سبتمبر 2026، احتفظت المجموعة ببعض الأسهم الخاصة بالأطراف ذات الصلة بقيمة دفترية بمبلغ 2,109,377 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,944,944 دينار كويتي وفي 30 سبتمبر 2025: 3,750,850 دينار كويتي) (إيضاح 16).

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ لا شيء دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 7,618,690 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 7,261,021 دينار كويتي) مرهونة مقابل بعض القروض لأجل (إيضاح 12).

8. وديعة لأجل

إن الوديعة لأجل تحمل معدل عائد يبلغ 3.438% سنوياً. إن تلك الوديعة لديها استحقاقات تعاقدية لفترة أكثر من ثلاثة أشهر.

9. نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**299,716**	436,759	305,654
ودائع بنكية قصيرة الأجل	**300,000**	-	-
نقد في محافظ	**50,383**	14,600	445,998
	650,099	451,359	751,652

ودائع بنكية قصيرة الأجل تحمل معدل عائد يبلغ 1.25% سنوياً. إن تلك الودائع لديها استحقاقات تعاقدية لفترة أقل من ثلاثة أشهر.

10. موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
شركة جا ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات- ذ.م.م. (أ)	-	4,875,668	4,875,668
شركة ديتونا للدعاية والإعلان والنشر والتوزيع والإنتاج الفني - ذ.م.م.	**383,884**	383,884	383,884
	383,884	5,259,552	5,259,552

أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت المجموعة باستكمال نقل الملكية القانونية لحصة بنسبة 17.5% في شركة جا ثري إلى المشتري، والتي تم بيعها بمبلغ قدره 9,931,250 دينار كويتي. وبناءً عليه، نتج عن ذلك تحقيق ربح بمبلغ 5,055,582 دينار كويتي تم تسجيله في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

11. رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 39,825,000 دينار كويتي، مقسماً إلى 398,250,000 سهم (31 ديسمبر 2025 و 30 سبتمبر 2025: 61,000,000 دينار كويتي، مقسماً إلى 610,000,000 سهم) بقيمة اسمية قدرها 100 فلس لكل سهم، وجميع الأسهم مدفوعة نقداً.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2026 على ما يلي:

- تخفيض رأس مال الشركة الأم من 61,000,000 دينار كويتي إلى 39,825,000 دينار كويتي بمبلغ قدره 21,175,000 دينار كويتي، وذلك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2025.
- الموافقة على تعديل المادة رقم (6) من النظام الأساسي والمادة رقم (7) من عقد التأسيس والمتعلقتين برأس مال الشركة الأم.

تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 59070 بتاريخ 1 يونيو 2026.

12. قروض لأجل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
قروض لأجل ممنوحة من مؤسسات مالية محلية وطرف ذو صلة، وتحمل معدل فائدة تتراوح من 1.5% إلى 4% سنويا فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.	**9,411,958**	11,234,049	11,884,049
قروض لأجل ممنوحة من مؤسسات مالية أجنبية، وتحمل معدل فائدة تتراوح من 10% إلى 12% سنويًا.	**7,982,305**	8,735,868	8,606,299
	17,394,263	19,969,917	20,490,348

إن بعض الاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 4، 5 و 7).

تتمثل القروض لأجل فيما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء غير المتداول	**2,624,186**	3,204,169	3,851,056
الجزء المتداول	**14,770,077**	16,765,748	16,639,292
	17,394,263	19,969,917	20,490,348

13. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنون تجاريون	**3,768,475**	3,994,512	3,932,952
مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 16)	**22,630,834**	33,496,710	26,917,448
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	**6,894,061**	6,608,527	6,589,316
	33,293,370	44,099,749	37,439,716

13. دائنون وأرصدة دائنة أخرى (تتمة)

تتمثل الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى فيما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء غير المتداول	**20,465,654**	20,456,707	9,519,060
الجزء المتداول	**12,827,716**	23,643,042	27,920,656
	33,293,370	44,099,749	37,439,716

14. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 4 مايو 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2026 على ما يلي:

- تخفيض رأس مال الشركة الأم من 61,000,000 دينار كويتي إلى 39,825,000 دينار كويتي بمبلغ قدره 21,175,000 دينار كويتي، وذلك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2025.
- الموافقة على تعديل المادة رقم (6) من النظام الأساسي والمادة رقم (7) من عقد التأسيس المتعلقة برأس مال الشركة الأم.

تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 59070 بتاريخ 1 يونيو 2026.

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

15. مساهمة في صندوق الكويت للاستجابة الطارئة

وافق مجلس الإدارة على تقديم مساهمة بقيمة 155,000 دينار كويتي (500,000 دولار أمريكي) لصندوق الكويت للاستجابة الطارئة، وذلك دعماً للجهود الوطنية المبذولة لمواجهة حالات الطوارئ والظروف الاستثنائية. تم سداد المساهمة في 5 أغسطس 2026 وتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

16. الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين، والشركات الزميلة، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:	مساهمين رئيسيين	أطراف ذات صلة أخرى	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	دينار كويتي	دينار كويتي	2026	2025
			دينار كويتي	دينار كويتي
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	12,423	12,423	391,838
أرباح من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	-	5,055,582	5,055,582	-
إيرادات توزيعات أرباح	21,127	2,484	23,611	82,907
إيرادات فوائد	-	71,055	71,055	68,126
أتعاب إدارة محافظ	-	13,170	13,170	10,511
تكاليف تمويل	113,183	-	113,183	142,581

الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:	مساهمين رئيسيين	أطراف ذات صلة أخرى	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	109,170	109,170	158,462	97,907
مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 6) (صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)	-	4,137,440	4,137,440	7,712,196	5,423,554
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 7)	980,284	1,129,093	2,109,377	3,944,944	3,750,850
نقد لدى مديري محافظ	-	43,913	43,913	9,125	17,833
قروض لأجل	-	-	-	100,000	500,000
مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 13)	15,064,842	7,565,992	22,630,834	33,496,710	26,917,448

مكافأة موظفي الإدارة العليا:	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مزايا قصيرة الأجل	93,332	63,870	262,856	196,449
مكافأة نهاية الخدمة	7,856	8,636	26,277	23,956

17. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ارتباطات رأسمالية			
التزامات المشروع	**458,992**	1,861,140	9,057,580
التزامات أخرى	**234,326**	147,254	308,529
	693,318	2,008,394	9,366,109

الأحداث المحتملة

- كما في تاريخ التقرير، قدمت المجموعة ضمانات بنكية إلى عميل وموردين بمبلغ 153,284 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 288,432 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 288,426 دينار كويتي) وإلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية بمبلغ 3,120,180 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,120,180 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 3,120,180 دينار كويتي) وكذلك رهن استثمارات في شركة زميلة (إيضاح 4) مقابل قرض لأجل ممنوح من مؤسسة مالية أجنبية لطرف ذو صلة حيث بلغ القرض 123,833 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 117,306 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 141,539 دينار كويتي) وليس من المتوقع أن ينشأ عنه أي إلتزامات مادية.

- دخلت الشركة الأم مع طرفين آخرين ككفيل في اتفاقية تسهيلات تمويلية بقيمة 17,850,000 دينار كويتي مقدمة لشركة بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق - ذ.م.م. - مشروع قيد التنفيذ (مملوكة بنسبة 30% للمجموعة). كما في 30 سبتمبر 2026، استخدمت شركة بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق - ذ.م.م. مرافق بقيمة 14,957,211 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 13,800,211 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: لا شيء).

- في تاريخ التقرير، دخلت الشركة الأم مع طرفين آخرين كضامن في اتفاقية تسهيلات تمويلية ممنوحة لشركة جا ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات- ذ.م.م. (شركة زميلة)، حيث تعد الشركة الأم ضامناً بنسبة 15% من التسهيلات بحد أقصى يبلغ 23,688,000 دينار كويتي.

18. معلومات القطاعات

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لوحدات أعمالها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استنادًا إلى العائد من الاستثمارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي إيرادات القطاعات ونتائج المعلومات بشأن قطاعات أعمال المجموعة:

	الاستثمار	أخرى	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026			
إيرادات القطاع	**7,999,397**	**4,226,344**	**12,225,741**
ربح / (خسارة) القطاع قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة	**6,525,507**	**(1,077,076)**	**5,448,431**
موجودات القطاع	**66,058,845**	**21,310,248**	**87,369,093**
مطلوبات القطاع	**22,278,765**	**30,982,932**	**53,261,697**

	الاستثمار	أخرى	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025			
إيرادات القطاع	4,048,828	4,666,267	8,715,095
خسائر القطاع	(1,187,395)	(6,208,999)	(7,396,394)
موجودات القطاع	77,048,362	23,466,180	100,514,542
مطلوبات القطاع	28,275,558	32,741,145	61,016,703

19. قياس القيمة العادلة

19.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

19.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات المالية:			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**1,953,296**	714,442	642,794
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء مصاريف مدفوعة مقدمًا ودفعات مقدمة)	**9,461,726**	12,448,421	11,865,030
وديعة لأجل	**106,035**	-	-
نقد ونقد معادل	**650,099**	451,359	751,652
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**15,482,394**	15,826,493	15,993,022
	27,653,550	29,440,715	29,252,498
المطلوبات المالية:			
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:			
قروض لأجل	**17,394,263**	19,969,917	20,490,348
دائنون وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء دفعات مقدمة)	**33,146,538**	43,923,609	37,284,959
سحب على المكشوف لدى البنوك	**608,733**	634,428	636,502
	51,149,534	64,527,954	58,411,809

19. قياس القيمة العادلة (تتمة)

19.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للموجودات المالية وكافة المطلوبات المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

30 سبتمبر 2026	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	108,631	-	-	108,631
صناديق ومحافظ	-	188,907	-	188,907
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	1,655,758	1,655,758
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	7,411,964	-	-	7,411,964
صناديق مشتركة	-	88,651	-	88,651
أوراق مالية غير مسعرة	-	993,284	6,988,495	7,981,779
	7,520,595	1,270,842	8,644,253	17,435,690

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	186,257	-	-	186,257
صناديق ومحافظ	-	189,057	-	189,057
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	339,128	339,128
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	8,288,543	-	-	8,288,543
صناديق مشتركة	-	87,948	-	87,948
أوراق مالية غير مسعرة	-	936,184	6,513,818	7,450,002
	8,474,800	1,213,189	6,852,946	16,540,935

19. قياس القيمة العادلة (تتمة)

19.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

30 سبتمبر 2025	المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أوراق مالية مسعرة	124,602	-	-	124,602
صناديق ومحافظ	-	188,810	-	188,810
أوراق مالية غير مسعرة	-	-	329,382	329,382
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أوراق مالية مسعرة	7,918,612	-	-	7,918,612
صناديق مشتركة	-	87,832	-	87,832
أوراق مالية غير مسعرة	-	1,130,722	6,855,856	7,986,578
	8,043,214	1,407,364	7,185,238	16,635,816

خلال الفترة / السنة لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3.

20. مخاطر التصعيد الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق العالمية وتفاقم المخاطر المتعلقة بسلاسل التوريد، والنقل، والشحن، وتكاليف التأمين، فضلاً عن الأثر المحتمل على تدفقات التجارة الإقليمية والدولية. وقامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- الظروف الاقتصادية الكلية وتوجهات النمو الاقتصادي.
- توفر المواد الخام، والوقود، وقطع الغيار اللازمة للإنتاج، ومرونة سلاسل التوريد العالمية والإقليمية، ومخاطر ارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والطاقة، واحتمالية حدوث تأخير في التوريدات نتيجة للتطورات الجيوسياسية.
- استمرارية الأنشطة التشغيلية والإنتاجية للمجموعة، بما في ذلك قدرتها على الحفاظ على مستويات الإنتاج وتلبية طلبات العملاء في حال حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد أو الخدمات اللوجستية.
- مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء، ولا سيما أولئك الذين يعملون في القطاعات التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالتباطؤ الاقتصادي أو اضطرابات السوق.
- مخاطر السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الموجودات والاستثمارات بالقيمة العادلة خلال فترات التقلب الشديد في الأسواق.
- مخاطر العملات الأجنبية الناشئة عن تقلبات أسعار الصرف في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

وقامت الإدارة بتقييم مدى تأثير التطورات الجيوسياسية الحالية على عمليات المجموعة وقيمت أثرها على مجمل أنشطة أعمال المجموعة. لم تتعرض المجموعة لأي اضطرابات جوهرية في عملياتها الأساسية.

وتستمر إدارة المجموعة في مراقبة أثر هذه التصعيدات على أنشطتها التشغيلية والإنتاجية وموجوداتها. قد يؤدي استمرار هذه الظروف إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية أو التأخير في التوريدات في الفترات المستقبلية. وستواصل الإدارة مراقبة الوضع بشكل مستمر واتخاذ الإجراءات المناسبة للحد من أي آثار عكسية محتملة، بما في ذلك تنويع مصادر التوريد وتعزيز خطط إدارة المخاطر التشغيلية لديها.