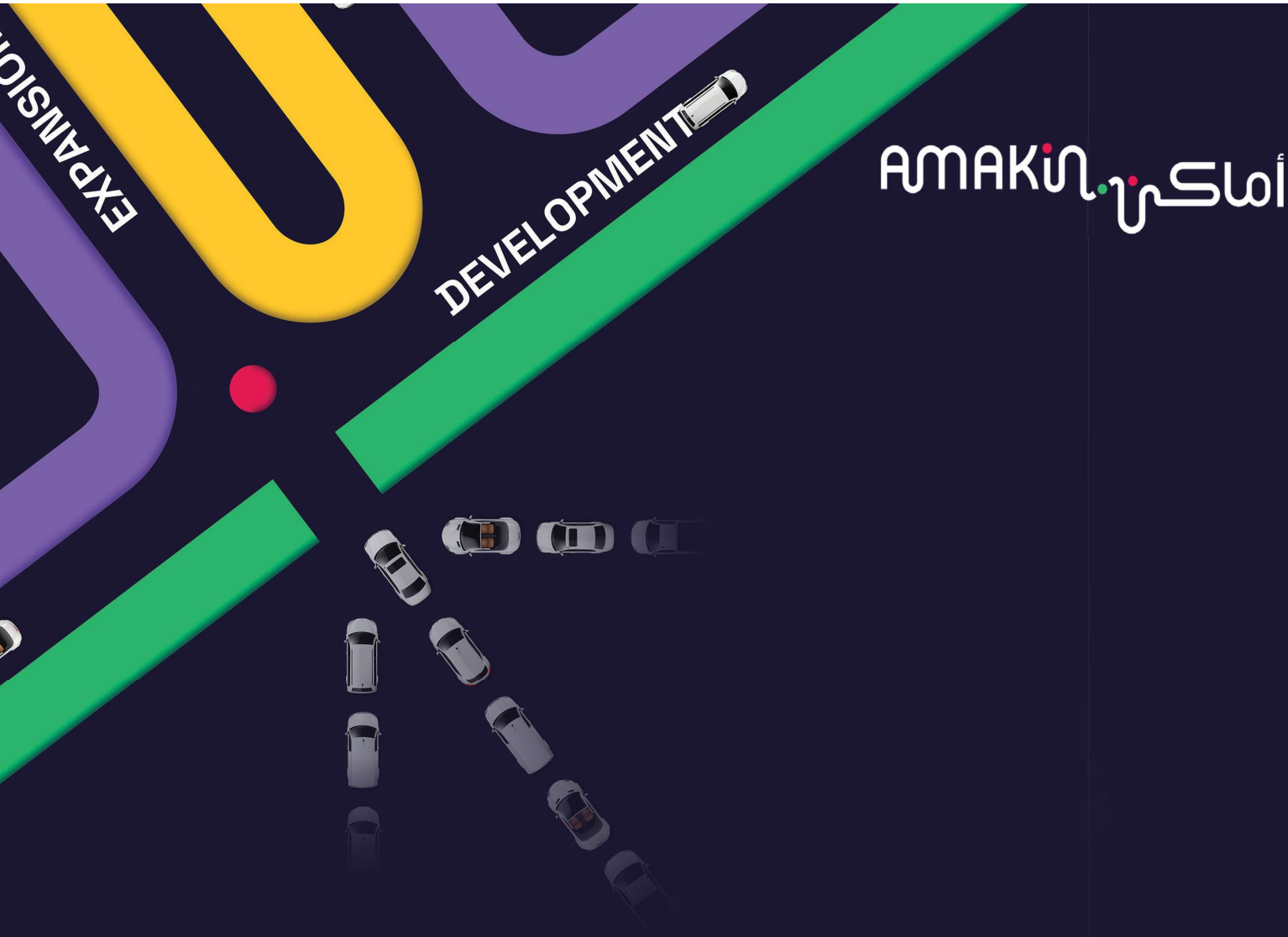


المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

Bahrain Car Parks Company (Amakin) B.S.C.

Amakin.bh

	المحتـويـات	**الصفحات**
1.	جهات الاتصال والإدارة	2
2.	تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل	3
3.	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	4
4.	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز	5
5.	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	6
6.	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	7
7.	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	8
8.	إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	9 - 24

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب
جهات الاتصال والإدارة كما في 30 سبتمبر 2026

رقم السجل التجاري	:	11455 الصادر في 31 أكتوبر 1981	
أعضاء مجلس الإدارة	:	خليفة حسن الجلاهمة	- رئيس مجلس الإدارة
		أريج عبدالله عبدالغفار	- نائب رئيس مجلس الإدارة
		فهد عبدالرحمن السعد	
		ناصر خالد الراعي	
		سارة عبدالجبار العباسي	
		محمد بوعتور (استقال اعتبارًا من 14 مايو 2026)	
		بدرية بدر جاسم اليعقوب (عُينت اعتبارًا من 14 مايو 2026)	
		حسن بدر كيكسو	
		محمد رشيد المعراج	
		صلاح يوسف صلاح الدين	
		مروة خالد الصباغ	
أعضاء اللجنة التنفيذية	:	أريج عبدالله عبدالغفار	- رئيس اللجنة
		صلاح يوسف صلاح الدين	
		فهد عبدالرحمن السعد	
		محمد بوعتور (استقال اعتبارًا من 14 مايو 2026)	
أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر	:	حسن بدر كيكسو	- رئيس اللجنة
		ناصر خالد الراعي	
		مروة خالد الصباغ	
أعضاء لجنة التعيينات والمكافآت وحوكمة الشركة	:	محمد رشيد المعراج	- رئيس اللجنة
		سارة عبدالجبار العباسي	
		فهد عبدالرحمن السعد	
أعضاء لجنة التكنولوجيا (إستشارية)	:	محمد رشيد المعراج	- رئيس اللجنة
		فرانك بيكمان	
		طارق علي الجودر	
		احسان علي الكوهجي	
الرئيس التنفيذي للمجموعة	:	طارق علي الجودر	
رئيس الشؤون المالية	:	حسن علي الشعلة	
المكتب المسجل	:	مكتب 2009، مبنى 128، طريق 383، مجمع 316	
		الطابق الثاني، مبنى اماكن	
		شارع الحكومة	
		ص.ب: 5298	
		المنامة، مملكة البحرين	
البنـوك	:	بيت التمويل الكويتي	بنك الكويت الوطني
		بنك البحرين الوطني	بنك الإثمار
		بنك البحرين والكويت	بنك إلى
		بنك السلام	البنك العربي
المدققون الخارجيون	:	بي دي أو	
		الطابق 17	
		برج مكاتب الدبلومات التجاري	
		ص.ب: 787	
		المنامة، مملكة البحرين	
المدققون الداخليون	:	ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)	
		ص.ب: 421	
		المنامة، مملكة البحرين	
مسجلو الأسهم	:	شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة)	
		ص.ب: 3203	
		المنامة، مملكة البحرين	

الطابق ١٧
برج مكاتب الدبلومات التجاري
ص.ب: ٧٨٧
المنامة
مملكة البحرين

تليفون: ١٧٥٣٠٠٧٧ ٩٧٣+
فاكس: ١٧٩١٩٠٩١ ٩٧٣+
www.bdo.bh

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.

المقدمـــة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز لشركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز، وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 *"التقارير المالية المرحلية"*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم 2410 - *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة"*. تتضمن إجراءات مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التـدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيـذها وفقـاً لمعايير التدقيق الدوليـة، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميـع المسـائل الجوهريـة التي ربما يكون من الممكن تحديـدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الإستنـتـاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2026، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 - *"التقارير المالية المرحلية"*.

BDO

بي دي أو
BDO
C.R. 10201
PO Box: 787 Kingdom of Bahrain

المنامة - مملكة البحرين
10 نوفمبر 2026

بي دي أو شركة تضامن مهنية بحرينية، سجل تجاري رقم : ١٠٢٠١، عضو في بي دي أو الدولية المحدودة، شركة بريطانية محدودة المسئولية بضمان، وتشكل جزءاً من شبكة بي دي أو الدولية للأعضاء المستقلين.
بي دي أو هو الاسم التجاري لشبكة بي دي أو العالمية ولأعضائها من الشركات المستقلة.

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في 30 سبتمبر 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الموجـودات			
الموجودات غير المتداولة			
موجودات غير ملموسة	5	55,463	73,247
ممتلكات وآلات ومعدات	6	9,302,617	9,569,047
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7	16,600	-
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة		117,062	142,411
عقارات إستثمارية	8	5,668,700	2,826,442
		15,160,442	12,611,147
الموجودات المتداولة			
المخزون		45,504	47,347
الجزء المتداول من ودائع لأجل	10	4,400,000	7,707,723
ذمم تجارية مدينة وأخرى	11	846,344	826,740
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة		41,120	40,245
النقد والأرصدة لدى البنوك	12	2,105,075	1,291,396
		7,438,043	9,913,451
مجموع الموجودات		22,598,485	22,524,598
حقوق الملكية والمطلوبات			
رأس المال والاحتياطيات			
رأس المال	13	11,031,723	11,031,723
أسهم الخزينة	13	(101,456)	(101,456)
علاوة إصدار أسهم		2,000,000	2,000,000
الإحتياطي القانوني		3,676,085	3,676,085
إحتياطي الأعمال الخيرية		20,761	8,620
إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات		(1,000)	-
الأرباح المستبقاة		3,502,536	3,873,212
مجموع حقوق الملكية		20,128,649	20,488,184
المطلوبات غير المتداولة			
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	14	956,325	1,004,644
منافع نهاية الخدمة للموظفين		90,705	78,729
		1,047,030	1,083,373
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	14	130,900	99,200
ذمم دائنة أخرى	15	1,291,906	853,841
		1,422,806	953,041
مجموع المطلوبات		2,469,836	2,036,414
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		22,598,485	22,524,598

إن هذه المعلومات المالية المرحليـــــة الموحدة الموجـــــزة المراجعة قد تم اعتمـــــادها والتصـــريح بإصـــدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

خليفة حسن الجلاهمة	أريج عبدالله عبدالغفار	طارق علي الجودر
رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي للمجموعة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز للربع و لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	إيضاحات	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
إيرادات تشغيلية	16	2,450,892	2,374,460	805,134	794,009
صافي الدخل من الإستثمارات	17	263,028	356,930	69,968	112,017
مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية	18	(2,016,988)	(1,892,877)	(665,463)	(631,588)
الربح التشغيلي		696,932	838,513	209,639	274,438
الدخل الآخر		5,491	7,505	2,028	2,412
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	19	(39,375)	(39,375)	(13,125)	(13,125)
صافي الربح للفترة		663,048	806,643	198,542	263,725
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	20	6 فلس	7 فلس	2 فلس	2 فلس

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

خليفة حسن الجلاهمة
رئيس مجلس الإدارة

اريج عبدالله عبدالغفار
نائب رئيس مجلس الإدارة

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي للمجموعة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	إيضاح	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
صافي الربح للفترة		663,048	806,643	198,542	263,725
الخسارة الشاملة الأخرى:					
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة:					
خسائر ناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7	(1,000)	-	(400)	-
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة		(1,000)	-	(400)	-
مجموع الدخل الشامل للفترة		662,048	806,643	198,142	263,725

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

خليفة حسن الجلاهمة
رئيس مجلس الإدارة

اريج عبدالله عبدالغفار
نائب رئيس مجلس الإدارة

طارق علي الجودر
الرئيس التنفيذي للمجموعة

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	رأس المـــال	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	الإحتياطي القانوني	إحتياطي الأعمال الخيرية	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات	الأربـاح المستبـقـاة	المجمـوع
في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)	11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,557,687	31,555	(822,596)	4,664,363	20,361,276
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	806,643	806,643
المحول عند استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	822,596	(822,596)	-
أرباح أسهم لسنة 2024 (إيضاح 21)	-	-	-	-	-	-	(983,724)	(983,724)
مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة	-	-	-	-	(46,252)	-	-	(46,252)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة	-	-	-	-	40,000	-	(40,000)	-
في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,557,687	25,303	-	3,624,686	20,137,943
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,676,085	8,620	-	3,873,212	20,488,184
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	663,048	663,048
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	(1,000)	-	(1,000)
أرباح أسهم لسنة 2025 (إيضاح 21)	-	-	-	-	-	-	(983,724)	(983,724)
مدفوعات أعمال خيرية خلال الفترة	-	-	-	-	(37,859)	-	-	(37,859)
إحتياطي أعمال خيرية تم تكوينه خلال الفترة	-	-	-	-	50,000	-	(50,000)	-
في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	11,031,723	(101,456)	2,000,000	3,676,085	20,761	(1,000)	3,502,536	20,128,649

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب.
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

	إيضاحات	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
الأنشطة التشغيلية			
صافي الربح للفترة		663,048	806,643
التسويات:			
إطفاء الموجودات غير الملموسة	5	17,784	15,452
إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات	6	310,164	316,151
مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة		774	-
عكس مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة انتفى الغرض منه		-	(3,495)
مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار	14	48,381	48,476
دخل فوائد بنكية		(453,589)	(344,713)
دخل أرباح أسهم	17	(1,000)	(12,217)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
المخزون		1,843	(13,383)
ذمم تجارية مدينة وأخرى		(20,378)	354,608
ذمم دائنة أخرى		438,065	(75,531)
منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي		11,976	12,978
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		1,017,068	1,104,969
الأنشطة الإستثمارية			
شراء موجودات غير ملموسة	5	-	(13,070)
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	6	(43,734)	(68,351)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7	(17,600)	-
عائدات بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		-	146,600
نفقات متكبدة على عقارات قيد التطوير		(2,842,258)	(248,080)
عائدات من استثمارات بالتكلفة المطفأة		-	380,871
المبالغ المسددة نحو الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة		-	(161,617)
دخل الفوائد البنكية المستلم		453,589	344,713
دخل أرباح الأسهم المستلم	17	1,000	12,217
صافي التغير في الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة		24,474	-
صافي التغير في ودائع لأجل		3,307,723	(4,623,723)
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية		883,194	(4,230,440)
الأنشطة التمويلية			
المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار		(16,619)	(67,524)
الفوائد المدفوعة على التزامات عقود الإيجار	14	(48,381)	(48,476)
أرباح الأسهم المدفوعة		(983,724)	(983,724)
مدفوعات أعمال خيرية		(37,859)	(46,252)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(1,086,583)	(1,145,976)
صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكمه		813,679	(4,271,447)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		1,291,396	5,667,708
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	12	2,105,075	1,396,261

1 الشركة وأنشطتها

شركة البحرين لمواقف السيارات (أماكن) ش.م.ب. ("الشركة" أو "الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في مملكة البحرين، وتمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم 11455 الصادر في 31 أكتوبر 1981.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة فيما يلي:

- تجارة/بيع الآلات والمعدات الاخرى؛
- أنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج؛
- تشغيل مواقف السيارات؛
- التركيبات الكهربائية؛
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة؛
- مؤسسات ووكالات الدعاية والإعلان؛
- تجارة عامة؛ و
- خدمات الفاليه باركينج للسيارات.

إن المكتب الرئيسي للشركة مسجل في مملكة البحرين.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من 4 إلى 24، قد تم اعتمادها، والتصريح بإصدارها، وتوقيعها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 نوفمبر 2026.

2 هيكل المجموعة

إن هيكل المجموعة موضح على النحو التالي:

الشركة التابعة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري وتاريخ التسجيل	نسبة حصة الملكية في 30 سبتمبر 2026
أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	1009164638 29 ديسمبر 2024	%100 (31 ديسمبر 2025: 100%)

في 29 ديسمبر 2024 ، قامت الشركة بتأسيس أماكن السعودية المحدودة ذ.م.م. ("التابعة")، وهي شركة تابعة جديدة مملوكة بالكامل ومسجلة في المملكة العربية السعودية.

لم تبدأ الشركة التابعة عملياتها، ولم تقم بأي أنشطة تجارية كما في 30 سبتمبر 2026.

3 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 - *"التقارير المالية المرحلية"*. ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالإقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة المعدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبة معينة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة الحكم في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل من خلال التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار البحريني كونه يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية

تحتوي التحسينات/التعديلات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية على عددٍ من التعديلات، والتي يعتبرها مجلس معايير المحاسبة الدولية غير مستعجلة، ولكنها ضرورية. وتشتمل "التحسينات على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية" على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة 2026 ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 أو السنوات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات المجموعة:

المعيار أو التفسير	العنوان	ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (7)	بيان التدفقات النقدية	1 يناير 2026
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7)	الأدوات المالية: الإفصاحات	1 يناير 2026
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	1 يناير 2026
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة	1 يناير 2026

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة 2026

إن التفسيرات الجديدة/المعدلة التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026. ولم يتم إعتماد هذه المعايير والتفسيرات عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، وقد يكون لها تأثير على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للمجموعة. في جميع الحالات، تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

3 أساس الإعداد (تابع)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة 2026 (تابع)

المعيار أو التفسير	العنـــوان	ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي رقم (21)	آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	1 يناير 2027
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18)	العرض والإفصاح في البيانات المالية	1 يناير 2027
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19)	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمسائلة العامة: الإفصاحات	1 يناير 2027

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في 2026

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في سـنة 2026. لن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشـغيلية المرحلية للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سـبتمبر 2026، لو قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه والتي تنطبق على المجموعة.

4 معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

إن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المستخدمة فـي البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة والتي تم إعدادها كما فـي، وللسنة المنتهية فـي 31 ديسمبر 2025، كما هو موضح في تلك البيانات المالية السنوية المدققة.

5 موجودات غير ملموسة

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد الافتتاحي	73,247	70,825
الإضافات خلال الفترة/السنة	-	23,349
الإطفاء المحتسب للفترة/للسنة	(17,784)	(20,927)
الرصيد الختامي	55,463	73,247

تتكون الموجودات غير الملموسة من البرمجيات، ويتم إطفاؤها على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها، وهو 5 سنوات من تاريخ الاستملاك. تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة على أساس سنوي، كما يتم تعديلها لتحديد انخفاض القيمة، عندما يكون ذلك ضرورياً. وفي رأي إدارة المجموعة، فإن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لم تنخفض.

6 ممتلكات وآلات ومعدات

	أراضي مملوكة	مبنى مشيد على أرض مستأجرة	معدات مواقف السيارات ومعدات أخرى	أثاث ومعدات المكتب	حق استخدام الموجودات: أراضي ومباني	المجموع
التكلفة						
في 31 ديسمبر 2024	2,454,530	8,138,413	1,416,913	225,487	7,146,110	19,381,453
الإضافات	-	-	133,770	10,719	-	144,489
في 31 ديسمبر 2025	2,454,530	8,138,413	1,550,683	236,206	7,146,110	19,525,942
الإضافات	-	-	33,792	9,942	-	43,734
في 30 سبتمبر 2026	2,454,530	8,138,413	1,584,475	246,148	7,146,110	19,569,676
الاستهلاك المتراكم						
في 31 ديسمبر 2024	-	7,991,577	580,946	157,617	805,595	9,535,735
الاستهلاك المحتسب للسنة	-	18,354	195,295	29,448	178,063	421,160
في 31 ديسمبر 2025	-	8,009,931	776,241	187,065	983,658	9,956,895
الاستهلاك المحتسب للفترة (إيضاح 18)	-	13,766	143,671	19,180	133,547	310,164
في 30 سبتمبر 2026	-	8,023,697	919,912	206,245	1,117,205	10,267,059
صافي القيمة الدفترية						
في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	2,454,530	114,716	664,563	39,903	6,028,905	9,302,617
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	2,454,530	128,482	774,442	49,141	6,162,452	9,569,047

6 ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

إن الأرض التي تم تشييد مبنى أماكن عليها مستأجرة من حكومة مملكة البحرين لمدة 50 سنة ابتداءً من سنة 1982م.

كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025، يوجد لدى المجموعة عقود إيجار على الأراضي والمباني، حيث تكون دفعات الإيجار عبارة عن دفعات ثابتة دون أي ارتباط بعناصر متغيرة مثل التضخم وإيجارات السوق.

7 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد الافتتاحي	-	146,600
الاضافات خلال الفترة/السنة	17,600	-
الاستبعادات خلال الفترة/السنة	-	(146,600)
خسائر التقييم المعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر	(1,000)	-
الرصيد الختامي	16,600	-

إن الإستثمارات المبينة أعلاه مصنفة كالتالي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
أسهم مدرجة في بورصة البحرين	16,600	-

إن الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مثبتة بالعملات التالية:

العملة	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الدينار البحريني	16,600	-

8 عقارات إستثمارية

	عقارات استثمارية	عقارات قيد التطوير	المجموع
في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)	1,822,826	57,838	1,880,664
الإضافات خلال السنة	-	900,461	900,461
مكاسب القيمة العادلة غير المحققة للسنة	45,317	-	45,317
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	1,868,143	958,299	2,826,442
الإضافات خلال الفترة	-	2,842,258	2,842,258
في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	1,868,143	3,800,557	5,668,700

كما في 30 سبتمبر 2026، تمثل العقارات قيد التطوير مبنى مواقف سيارات قيد الإنشاء في "أماكن بيرلز" الواقع في المحرق، مملكة البحرين.

9 إستثمارات بالتكلفة المطفأة

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد الافتتاحي	-	380,871
المبلغ المحقق	-	(375,000)
خسارة صرف العملات الأجنبية، بالصافي	-	(5,871)
الرصيد الختامي	-	-

تتمثل الاستثمارات بالتكلفة المطفأة في سندات (بيت التمويل الكويتي - أوراق مالية دائمة من الدرجة الأولى)، وتحمل فائدة قسيمة تبلغ 5.839% (31 ديسمبر 2025: 5.839%)، وهي مثبتة بالدولار الأمريكي.

10 ودائع لأجل

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
ودائع لأجل لدى البنوك تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور ولكن في غضون سنة	4,400,000	7,707,723

إن الودائع لأجل المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها المجموعة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 3.5% و 5.3% سنوياً (31 ديسمبر 2025: عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 5% و 5.4% سنوياً)، وهي مثبتة بالدينار البحريني

11 ذمم تجارية مدينة وأخرى

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
ذمم إيجارات مدينة من المستأجرين	114,323	137,478
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح 22)	65,435	23,033
ذمم تجارية مدينة من عملاء آخرين	17,559	26,007
	197,317	186,518
ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة	(15,447)	(14,673)
	181,870	171,845
فوائد بنكية مستحقة	101,494	298,063
مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	234,275	118,472
مبالغ مدفوعة مقدماً للدائنين	177,571	77,548
ودائع تأمين	103,796	96,823
إيرادات مستحقة	47,338	63,989
	846,344	826,740

إن المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وتستحق السداد عند الطلب.

12 النقد والأرصدة لدى البنوك

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك (*)	2,103,227	1,289,628
نقد في الصندوق	1,848	1,768
	2,105,075	1,291,396

إن أرصدة الحسابات الجارية المحتفظ بها لدى البنوك التي تتعامل معها الشركة تدر عوائد بمعدلات تتراوح ما بين 0% و3.5 % سنوياً (31 ديسمبر 2025: 0% و4.5% سنوياً).

(*) تتضمن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك رصيد بمبلغ 191,883 دينار بحريني مخصص لطرف ذو علاقة (31 ديسمبر 2025: 81,298 دينار بحريني).

13 رأس المال

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
المصرح به:		
125,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم (2025: 125,000,000 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم)	12,500,000	12,500,000
الصادر والمدفوع بالكامل:		
110,317,230 سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم (2025: 110,317,230سهم عادي بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم)	11,031,723	11,031,723
ناقصاً: 1,014,559 أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم (2025: 1,014,559 أسهم خزينة بقيمة اسمية قدرها 100 فلس بحريني للسهم)	(101,456)	(101,456)
	10,930,267	10,930,267

14 التزامات عقود الإيجار

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد الافتتاحي	1,103,844	1,174,755
مدفوعات عقود الإيجار	(65,000)	(136,000)
مصروفات الفوائد	48,381	65,089
الرصيد الختامي	1,087,225	1,103,844
ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	(130,900)	(99,200)
الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار	956,325	1,004,644

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
أقل من سنة	130,900	99,200
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	392,510	489,210
أكثر من خمس سنوات	5,324,626	5,324,626
إجمالي التزامات عقود الإيجار غير المخصومة	5,848,036	5,913,036

15 ذمم دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
مستحقات وذمم دائنة أخرى	977,183	635,307
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح 22)	267,260	163,886
مبالغ مستلمة مقدماً من المستأجرين	38,297	45,482
توزيعات أرباح أسهم لم تتم المطالبة بها	9,166	9,166
	1,291,906	853,841

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فائدة، وتستحق السداد عند الطلب.

16 إيرادات تشغيلية

	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية				
مملكة البحرين	2,450,892	2,374,460	805,134	794,009
نوع الخدمة/المنتج				
إيرادات مواقف السيارات (إيضاح 22)	1,517,030	1,505,757	526,478	492,023
إيرادات الإيجار	623,668	645,508	194,063	217,601
مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة (إيضاح 22)	236,911	146,301	61,210	58,142
إيرادات رسوم الخدمة	73,283	76,894	23,383	26,243
	2,450,892	2,374,460	805,134	794,009
الأطراف المقابلة في العقد				
مباشرة إلى العملاء	2,267,451	2,201,790	742,601	734,441
مباشرة إلى طرف ذو علاقة (إيضاح 22)	183,441	172,670	62,533	59,568
	2,450,892	2,374,460	805,134	794,009
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
على مدى فترة من الزمن	2,450,892	2,374,460	805,134	794,009

17 صافي الدخل من الاستثمارات

	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
دخل فوائد بنكية	262,028	344,713	69,668	112,017
دخل أرباح أسهم	1,000	12,217	300	-
	263,028	356,930	69,968	112,017

18 مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية

	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
تكاليف الموظفين*	926,326	900,611	317,592	295,499
إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 6)	310,164	316,151	101,575	105,851
إدارة المرافق	138,706	136,858	46,171	44,612
مصروفات عقد الإيجار (ايضاح 22)	71,745	65,335	24,999	21,250
تكاليف الصيانة	14,520	21,595	6,244	8,953
إطفاء الموجودات غير الملموسة (ايضاح 5)	17,784	15,452	5,928	5,315
تكلفة مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة	71,699	20,821	2,691	9,653
مصروفات تشغيلية وعمومية وإدارية أخرى	466,044	416,054	160,263	140,455
	2,016,988	1,892,877	665,463	631,588

* تمت تسوية تكاليف الموظفين مقابل الدعم المقدم من قبل تمكين والبالغ قدره 47,010 دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (2025: 94,230 دينار بحريني).
* تمت تسوية تكاليف الموظفين مقابل الدعم الحكومي الآخر والبالغ قدره 58,023 دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (2025: لا شيء).
* تمت تسوية المصروفات التشغيلية والعمومية والإدارية الأخرى مقابل الدعم الحكومي ببرنامج مساندة لدعم الإيجارات والبالغ قدره 27,300 دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (2025: لا شيء).

19 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

المستحقة والمصروفة

تم احتساب وصرف مبلغ 39,375 دينار بحريني كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (إيضاح 22)، متعلقة بالسنة الحالية 2026 (2025: 39,375 دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025). لقد تمت الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 16 مارس 2026 على دفع مبلغ 56,244 دينار بحريني عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

20 ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
صافي الربح المنسوب للمساهمين	663,048	806,643	198,542	263,725
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	109,302,671	109,302,671	109,302,671	109,302,671
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	6 فلس	7 فلس	2 فلس	2 فلس

لا توجد لدى المجموعة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخفضة وربحية السهم الأساسية متطابقتان.

21 توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المعلنة

إن توزيعات أرباح الأسهم البالغ قدرها 983,724 دينار بحريني، تمثل ما نسبته 9% من إجمالي رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بالكامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (بواقع 9 فلس للسهم) (2025: 983,724 دينار بحريني للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بواقع 9 فلس للسهم)، وقد تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 16 مارس 2026 (2025: 26 مارس 2025).

22 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر، أو ممارسة نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى المجموعة أو مساهميها أو أعضاء مجلس إدارتها أو موظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرح بها من قبل الإدارة وتتم على أساس تجاري بحت.

فيما يلي ملخص لأهم المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

المعاملة	طبيعة العلاقة	إسم الطرف ذو العلاقة	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
معاملات متضمنة في بند إيرادات مواقف السيارات (إيضاح 16)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	153,438	163,476
معاملات متضمنة في بند مبيعات معدات مواقف السيارات والخدمات ذات الصلة (إيضاح 16)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	30,003	9,194
مصروفات عقد الإيجار (إيضاح 18)	مساهم	شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب. (مقفلة)	71,745	65,335
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 19)	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	39,375	39,375
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	48,938	44,813
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	358,157	357,021
منافع طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	موظفو الإدارة العليا (*)	موظفو الإدارة العليا (*)	11,126	7,365

(*) تعويضات موظفي الإدارة العليا

إن أعضاء الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين يملكون السلطة ويتحملون المسؤولية فيما يتعلق بالتخطيط لأنشطة المجموعة وإدارتها ومراقبتها، بما في ذلك أعضاء مجلس إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

		مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح 11)	
إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)	مساهم	65,435	23,033

		مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة (إيضاح 15)	
إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
شركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) ش.م.ب (مقفلة)	مساهم	267,260	163,886

		موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة	
إسم الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
موظفي الإدارة العليا	موظفي الإدارة العليا	145,217	158,791

23 المعلومات القطاعية

قطاعات الأعمال - قطاع التقارير الرئيسية

إن قطاعات الأعمال تشكل قطاع التقارير الرئيسية للمجموعة. ويعرف قطاع الأعمال كمجموعة من الموجودات والعمليات المرتبطة بتقديم المنتجات أو الخدمات والتي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال أخرى. إن قطاعات الأعمال الأساسية للمجموعة هي:

- خدمات مواقف السيارات - يختص هذا القطاع بتوفير مواقف السيارات للعامة مقابل رسوم وقوف السيارات.
- إيرادات تأجير العقارات - يختص هذا القطاع بإدارة وصيانة وتأجير العقارات.
- الإستثمار والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتداول في الموجودات المالية واستثمار الفائض من الأموال في الأسواق المالية الرئيسية والثانوية.
- مبيعات المعدات والخدمات ذات الصلة - يختص هذا القطاع بالتجارة في معدات إدارة مواقف السيارات لدى العملاء.

23 المعلومات القطاعية (تابع)

كما في، ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)

	خدمات مواقف السيارات	خدمات تأجير العقارات	أنشطة الإستثمار	مبيعات المعدات	مصروفات غير مخصصة	المجمـوع
إيرادات تشغيلية	1,517,030	696,951	-	236,911	-	2,450,892
صافي الدخل من الاستثمارات	-	-	263,028	-	-	263,028
الدخل الآخر	4,820	671	-	-	-	5,491
مجموع الإيرادات	1,521,850	697,622	263,028	236,911	-	2,719,411
مصروفات تشغيلية وعمومية	(1,003,869)	(549,346)	(65,661)	(87,948)	(39,375)	(1,746,199)
الاستهلاك	(183,735)	(126,429)	-	-	-	(310,164)
مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية	(1,187,604)	(675,775)	(65,661)	(87,948)	(39,375)	(2,056,363)
ربح القطاع	334,246	21,847	197,367	148,963	(39,375)	663,048
الموجودات التابعة للقطاع	9,653,832	4,971,763	7,949,396	23,494	-	22,598,485
المطلوبات التابعة للقطاع	1,506,858	892,173	14,952	55,853	-	2,469,836
معلومات قطاعية أخرى						
الحد الأدنى لإلتزامات عقد الإيجار التشغيلي	5,848,036	-	-	-	-	5,848,036

23 المعلومات القطاعية (تابع)

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)، ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر2025 (مراجعة)

	خدمات مواقف السيارات	خدمات تأجير العقارات	أنشطة الإستثمار	مبيعات المعدات	مصروفات غير مخصصة	المجمـوع
إيرادات تشغيلية	1,505,757	722,402	-	146,301	-	2,374,460
صافي الدخل من الاستثمارات	-	-	356,930	-	-	356,930
الدخل الآخر	6,494	1,001	10	-	-	7,505
مجموع الإيرادات	1,512,251	723,403	356,940	146,301	-	2,738,895
مصروفات تشغيلية وعمومية	(1,033,114)	(460,498)	(62,293)	(20,821)	(39,375)	(1,616,101)
الاستهلاك	(188,933)	(127,218)	-	-	-	(316,151)
مجموع المصروفات التشغيلية والعمومية	(1,222,047)	(587,716)	(62,293)	(20,821)	(39,375)	(1,932,252)
ربح القطاع	290,204	135,687	294,647	125,480	(39,375)	806,643
الموجودات التابعة للقطاع	6,171,886	5,101,910	11,216,122	34,680	-	22,524,598
المطلوبات التابعة للقطاع	1,356,833	561,391	46,862	71,328	-	2,036,414

القطاعات الجغرافية - قطاع التقارير الثانوية

إن القطاع الجغرافي يشارك بتوفير المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

تقتصر عمليات المجموعة على مملكة البحرين، ولذلك، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية.

24 الأحداث والمعاملات الهامة

في 28 فبراير 2026، ساهمت التوترات الجيوسياسية في زيادة حالة عدم اليقين الاقتصادي وتقلبات الأسواق في جميع أنحاء المنطقة. وبناءً على طبيعة العمليات والقطاع الذي تعمل فيه المجموعة، قامت إدارة المجموعة بتقييم الأثر الجوهري للتوترات الجيوسياسية على المجالات التالية:

24 الأحداث والمعاملات الهامة (تابع)

أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛ و
ب) الالتزامات و المطلوبات المحتملة.

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية:

سجلت المجموعة انخفاضاً في إيرادات مواقف السيارات بمبلغ 117,933 دينار بحريني للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 مقارنة بالتقديرات.

(ب) الالتزامات و المطلوبات المحتملة:

قامت المجموعة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين المجموعة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، ولم يتم ملاحظة أي تأثيرات جوهرية.

لم تُسجل الإدارة أي آثار جوهرية أخرى على البنود الأخرى في البيانات المالية خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

25 النتائج المرحلية

إن صافي الربح المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 قد لا يمثل حصة تناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب التباين الزمني في مواعيد استلام أرباح الأسهم ودخل الاستثمارات.

26 الأحداث بعد فترة إعداد التقرير

لم تقع أي أحداث مهمة بعد 30 سبتمبر 2026 وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.