خبر صحفي

الواحة كابيتال تحقق أداءً قوياً ومرناً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بصافي أرباح بلغ 376 مليون درهم

- ارتفع صافي أرباح الواحة كابيتال بنسبة 10% على أساس سنوي، مدعوماً بالأداء الاستثماري القوي، والنمو المتواصل في رؤوس الأموال المُدارة لصالح أطراف ثالثة، والإدارة المنضبطة للمحفظة الاستثمارية.
- حققت وحدة "الأسواق العامة"، التي تدير أعمالها "الواحة للاستثمارات"، صافي أرباح بقيمة 340 مليون درهم، بزيادة نسبتها 17% على أساس سنوي، مدفوعةً بالأداء الاستثماري الإيجابي وإيرادات الرسوم، رغم ظروف السوق الصعبة.
- استقطبت "الواحة للاستثمارات" رؤوس أموال من أطراف ثالثة تجاوزت قيمتها 400 مليون دولار أمريكي (نحو 1.5 مليار درهم) خلال الفترة، لترتفع الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة إلى 2.4 مليار دولار أمريكي (8.7 مليار درهم).
- حققت وحدة "الاستثمارات الخاصة" صافي أرباح بقيمة 133 مليون درهم، بزيادة نسبتها 62% على أساس سنوي، مدعومةً بمكاسب تقييم المحفظة الاستثمارية والقيمة المحققة من عدد من الاستثمارات.
- أحرزت "الواحة لاند" تقدماً ملموساً في تنفيذ برنامج تطوير منشآتها الصناعية واللوجستية، من خلال المضي قدماً في إضافة مرافق جديدة بمساحة تقارب 225 ألف متر مربع، بما يدعم آفاق النمو المستقبلي ويعزز قدرتها على توليد دخل متكرر على المدى الطويل.

أبوظبي، الإمارات، 12 نوفمبر 2026 – أعلنت شركة الواحة كابيتال ش.م.ع، شركة إدارة الاستثمارات الرائدة والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز (WAHA)، اليوم عن تحقيق أداء مالي قوي خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، حيث سجّلت صافي أرباح بقيمة 376 مليون درهم، بزيادة نسبتها 10% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2025.

ويعكس أداء المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام المساهمات القوية لكل من وحدتي الأعمال "الأسواق العامة" و"الاستثمارات الخاصة"، إلى جانب استمرار زخم استقطاب رؤوس الأموال من أطراف ثالثة، والإدارة المنضبطة للمحفظة الاستثمارية. كما واصلت المجموعة إحراز تقدم ملموس في برنامج تطوير منشآتها الصناعية واللوجستية، بما يدعم استراتيجيتها للنمو المستدام على المدى الطويل. وبلغ إجمالي الأصول المُدارة على مستوى المجموعة 14.1 مليار درهم كما في 30 سبتمبر 2026.

وحافظت الواحة كابيتال على مركزها المالي المستقر خلال الفترة، حيث بلغت قيمة القروض 544 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2026، دون تغير يُذكر مقارنة بنهاية عام 2025. كما بلغت الأرصدة النقدية والمصرفية للمجموعة 324 مليون درهم، إلى جانب توافر سيولة إضافية كبيرة من خلال تسهيل ائتماني متجدد غير مسحوب، ما يمنحها مرونة مالية عالية لتوجيه رأس المال نحو فرص استثمارية واعدة تستند إلى قناعات راسخة.

وفي تعليقه على النتائج، قال السيّد **محمد حسين النويس، الرئيس التنفيذي لدى الواحة كابيتال**: "يعكس أداؤنا خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 متانة المنصة الاستثمارية المتنوّعة للواحة كابيتال، وتركيزنا المتواصل على التنفيذ المنضبط

لاستراتيجيتنا. فعلى الرغم من التحديات التي شهدتها الأسواق، نجحنا في تحقيق عوائد استثمارية إيجابية، بالتزامن مع إحراز تقدم ملموس عبر مختلف وحدات أعمالنا.

وواصلت وحدة الأسواق العامة تأكيد قوة قدراتها الاستثمارية وسجل أدائها الحافل على المدى الطويل. كما حافظنا على زخم استقطاب رؤوس الأموال من أطراف ثالثة، حيث تجاوزت رؤوس الأموال المستقطبة 400 مليون دولار أمريكي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، بما يعكس الطلب القوي من المستثمرين على استراتيجياتنا الاستثمارية، ويدعم النمو المتواصل لإيرادات الرسوم المتكررة.

وبالتوازي مع ذلك، نواصل تركيزنا على تعظيم القيمة من محفظة الاستثمارات الخاصة، وإنجاز مشاريع التطوير العقاري المخطط لها. ومع تطلعنا إلى المرحلة المقبلة، سنواصل إعطاء الأولوية للتخصيص المنضبط لرأس المال، وتوسيع نطاق منصاتنا الاستثمارية، بما يرسّخ أسس النمو المستدام ويحقق قيمة طويلة الأجل لمساهمينا".

أبرز نتائج "الأسواق العامة"

حققت وحدة "الأسواق العامة" التابعة للواحة كابيتال، والتي تدير أعمالها "الواحة للاستثمارات"، شركة إدارة الأصول المملوكة بالكامل للمجموعة، أداءً استثمارياً قوياً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، مدعوماً بنهجها الاستثماري القائم على البحث والتحليل المتعمق، والإدارة المنضبطة للمحافظ الاستثمارية.

وسجّلت الوحدة صافي أرباح بقيمة 340 مليون درهم، بزيادة نسبتها 17% مقارنة بصافي أرباح بلغ 290 مليون درهم خلال الفترة نفسها من عام 2025، مدفوعةً بالأداء الاستثماري القوي والنمو المتواصل في إيرادات الرسوم المتكررة. كما بلغ إجمالي الدخل 429 مليون درهم، بما في ذلك إيرادات رسوم بقيمة 206 مليون درهم.

وواصلت الصناديق الاستثمارية الرئيسية للشركة البناء على سجل أدائها القوي على المدى الطويل، رغم التحديات التي شهدتها الأسواق. فقد حقق صندوق الواحة للائتمان في الأسواق الناشئة عائداً صافياً بنسبة 7.3%، ليرتفع عائده التراكمي منذ التأسيس إلى 337.5%. كما سجّل صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عائداً صافياً بنسبة 5.1%، ليصل عائده التراكمي منذ التأسيس إلى 436.6%. وفي الوقت ذاته، حافظ صندوق الواحة الإسلامي للدخل على استقرار أدائه خلال الفترة، مسجّلاً عائداً تراكمياً بنسبة 37.5% منذ التأسيس. وقد نجحت الصناديق الثلاثة جميعها في التفوق على مؤشراتها المرجعية، بما يعكس كفاءة استراتيجيات "الواحة للاستثمارات" وقدرتها على تحقيق أداء متميز عبر مختلف دورات السوق.

وعلى صعيد استقطاب رؤوس الأموال، واصلت "الواحة للاستثمارات" تعزيز زخم أدائها، حيث سجّلت رؤوس أموال إجمالية من أطراف ثالثة تجاوزت قيمتها 400 مليون دولار أمريكي (نحو 1.5 مليار درهم) خلال الفترة. وارتفعت الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة إلى 8.7 مليار درهم (2.4 مليار دولار أمريكي) كما في 30 سبتمبر 2026، فيما بلغ إجمالي الأصول المُدارة ضمن وحدة "الأسواق العامة"، بما في ذلك رأس المال الخاص بالمجموعة، نحو 12.7 مليار درهم (3.4 مليار دولار أمريكي).

أبرز نتائج "الاستثمارات الخاصة"

واصلت وحدة "الاستثمارات الخاصة" التابعة للواحة كابيتال، والتي تتولى توظيف رأس مال المجموعة عبر محفظة متنوّعة من الفرص الاستثمارية، تقديم مساهمات قوية في نتائج المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، مدعومةً بالإدارة النشطة للمحفظة الاستثمارية، وتحقيق القيمة من عدد من الاستثمارات الاستراتيجية، والانضباط في تخصيص رأس المال.

وحققت الوحدة صافي أرباح بقيمة 133 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، مقارنةً بصافي أرباح بلغ 82 مليون درهم خلال الفترة نفسها من عام 2025، مسجّلةً نمواً بنسبة 62%. وجاء هذا الأداء مدعوماً بمكاسب تقييم الاستثمارات، إلى جانب تحقيق القيمة من عمليات التخارج الانتقائية ضمن المحفظة.

وواصلت الواحة كابيتال اتباع نهجها المنضبط في إعادة توظيف رؤوس الأموال المحررة من الاستثمارات الناضجة ضمن فرص استثمارية جديدة، حيث حققت عائدات نقدية بنحو 154 مليون درهم من عملية تخارج جزئي من أحد استثماراتها، إلى جانب عائدات من عمليات تخارج أخرى ضمن المحفظة. وتواصل المجموعة في الوقت ذاته استكشاف فرص استثمارية واعدة تتمتع بمقومات نمو جذابة على المدى الطويل.

وفي إطار محفظتها الاستثمارية في قطاع الرعاية الصحية، واصلت "الواحة هيلث" إحراز تقدم ملموس على الصعيد التشغيلي. فقد عززت "هيلث باي" (HealthBay)، الشركة المتخصصة في تقديم خدمات الرعاية الصحية متعددة التخصصات، أداءها التشغيلي والمالي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026. كما شهدت "أوركيد فيرتيليتي"، المتخصصة في طب الإنجاب وعلاج الخصوبة، تحسناً في زخم أعمالها خلال الربع الثالث من العام، مدعومةً بانتعاش الطلب على خدمات السياحة العلاجية.

وتستفيد استثمارات المجموعة في قطاع الرعاية الصحية من الجهود والاستثمارات المتواصلة في دولة الإمارات لتوسيع نطاق الخدمات الطبية التخصصية وتطوير البنية التحتية للرعاية الصحية. وتواصل الواحة كابيتال العمل بشكل وثيق مع الشركات التابعة لمحفظتها الاستثمارية، بهدف تعزيز كفاءتها التشغيلية، والارتقاء بأدائها، وتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

أبرز نتائج "الأصول العقارية"

واصلت وحدة "الأصول العقارية" التابعة للواحة كابيتال، من خلال شركتها المملوكة بالكامل "الواحة لاند"، إحراز تقدم ملموس في تطوير منشآتها الصناعية واللوجستية في مجمع "المركز" بأبوظبي، بما يدعم استراتيجية المجموعة الرامية إلى توسيع محفظة أصولها العقارية وتعزيز قدرتها على تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

وتشمل المرحلة التالية من برنامج التطوير إضافة أصول صناعية ولوجستية بمساحة تقارب 225 ألف متر مربع، باستثمارات رأسمالية إجمالية تبلغ نحو 500 مليون درهم. وقد بدأت الأعمال الإنشائية بالفعل، على أن يتم إنجاز المشاريع على مراحل خلال الفترة الممتدة من النصف الثاني من عام 2027 وحتى مطلع عام 2028. ومن المتوقع أن يسهم البرنامج، فور اكتماله، في إحداث توسع كبير في محفظة الأصول القابلة للتأجير ضمن مجمع "المركز"، بما يعزز قدرة "الواحة لاند" على توليد دخل متكرر، ويدعم مسار نموها على المدى الطويل.

ويستند هذا التوسع إلى الطلب الهيكلي المتنامي على البنية التحتية الصناعية واللوجستية في دولة الإمارات، مدفوعاً بتوجهات تنويع سلاسل الإمداد، وتزايد الاحتياجات إلى مرافق التخزين والمستودعات، إلى جانب الاستثمارات المتواصلة في تعزيز قدرات التصنيع والتوزيع المحلية.

الجوائز والتكريمات

واصلت المنصة الاستثمارية للواحة كابيتال حصد التقدير والتكريم على مستوى القطاع. ففي أكتوبر، أدرجت مجلة فوربس الشرق الأوسط السيّد محمد حسين النويس، الرئيس التنفيذي لدى الواحة كابيتال، ضمن قائمة قادة الاستدامة لعام 2026، وذلك للعام الثالث على التوالي. كما حصدت الواحة كابيتال جائزة "شركة إدارة الأصول الأسرع نمواً في دولة الإمارات العربية المتحدة"، ضمن جوائز "جلوبال بانكينغ آند فاينانس" (Global Banking & Finance Awards) لعام 2026.

وفي إنجاز آخر يعكس تميز قدراتها الاستثمارية، حصدت "الواحة للاستثمارات" جائزتين ضمن جوائز التميز الاستثماري لعام 2026، التي تنظمها مؤسسة "ويلث آند فاينانس إنترناشيونال" (Wealth & Finance International)، وهما جائزة "أفضل شركة استثمار في القطاع الخاص لعام 2026 في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا"، وجائزة أفضل صندوق للعائد المطلق باستراتيجية المراكز الطويلة والقصيرة منذ التأسيس، والتي مُنحت لصندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

التطلعات المستقبلية

تواصل الواحة كابيتال تركيزها على تعزيز قدرات منصاتها الاستثمارية، وتوسيع قاعدة الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة، واتباع نهج منضبط في تخصيص رأس المال عبر مختلف وحدات أعمالها. وعلى الرغم من استمرار التقلبات في الأسواق العالمية وحالة عدم اليقين الجيوسياسي على المستوى الإقليمي، تواصل المجموعة تقييم الفرص المتاحة ضمن محفظتها الاستثمارية، واستكشاف مسارات جديدة للنمو، بما يتيح لها الاستفادة من الفرص الواعدة وتعزيز مرونة نموذج أعمالها. وبفضل منصتها الاستثمارية المتنوّعة وقدراتها الراسخة في إدارة الاستثمارات، تؤكد الواحة كابيتال التزامها بمواصلة تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لمساهميها.

–انتهى–

نبذة عن الواحة كابيتال

تُعد "الواحة كابيتال" شركة لإدارة الاستثمارات مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، تأسست عام 1997، وتتمتع بمنصة استثمارية متنوعة تشمل الأسواق العامة والأسواق الخاصة. وتستفيد الشركة من خبراتها العميقة في الأسواق الناشئة، وقدراتها البحثية، وشبكة علاقاتها التجارية الواسعة، لتوظيف رؤوس أموالها الخاصة ورؤوس أموال الأطراف الثالثة واقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة عبر مجموعة متنوعة من فئات الأصول.

وتقدم "الواحة للاستثمارات"، ذراع الشركة المتخصصة في الأسواق العامة، استراتيجيات استثمارية تُدار بفعالية في أدوات الائتمان والأسهم في الأسواق الناشئة. أما قطاع الأسواق الخاصة، فيركز على الاستثمارات المباشرة في مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، في حين يتولى قطاع العقارات تطوير وإدارة الأصول العقارية، لا سيما في القطاعين الصناعي واللوجستي.
وتُعد شركة "مبادلة" أحد المساهمين الرئيسيين في "الواحة كابيتال"، التي تحتل مكانة رائدة في المنظومة المالية الديناميكية لإمارة أبوظبي، وتسعى إلى تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين والمستثمرين والموظفين والمجتمعات. ومن خلال الاستثمار في قطاعات النمو الرئيسية، تسهم الشركة في دعم خطط التنويع الاقتصادي في المنطقة، وتعزيز نمو قطاع خاص قوي ومزدهر.

لمزيد من المعلومات للإعلاميين والمستثمرين

للمزيد من المعلومات حول "الواحة كابيتال" وقدراتها الاستثمارية، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: wahacapital.com

للاستفسارات الاستثمارية، يُرجى التواصل مع:
رامي البنا
رئيس علاقات المستثمرين والاتصالات الخارجية
هاتف: 9346 403 2 971+
البريد الإلكتروني: investor.relations@wahacapital.ae

للاستفسارات الإعلامية، يُرجى التواصل مع:
ليلى المهيري
محللة علاقات المستثمرين والاتصالات الخارجية
هاتف: 9229 403 2 971+
البريد الإلكتروني: communications@wahacapital.ae